

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS A:

S-06088-2025 - AT, DF y CSS equipos climatización TORRESPAÑA

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas han presentado sus propuestas al Expediente S-06088-2025:

DESTRO CONSULTING, S.L.

FEEX INGENIERIA Y CONSULTORIA SL

INGENIERIA INTEGRAL PROYECTOS ABCONS SL

MOLT INVERSIONES S.L (GLOBALVENT CONSULTING)

2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

El apartado 3. del Pliego de Condiciones Técnicas establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

3. Contenido de la Propuesta técnica

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (punto 11) del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

La propuesta técnica se redactará de forma clara, detallada y concisa, su contenido y orden deberá atenderse a lo descrito en los siguientes puntos y será evaluada de acuerdo con lo estipulado en el punto 11º del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (Sobre B)

3.1.1. Propuesta técnica de desarrollo del contrato.

3.1.2. Opciones alternativas a la propuesta.

3. ANALISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del contenido individualizado de las ofertas:

OFERTAS	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR			OPCIONES ALTERNATIVAS A LA PROPUESTA			
	3.1.1 propuesta tecnica desarrollo contrato			3.1.2 Opciones alternativas a la propuesta			
	fases del contrato detallando hitos importantes	medios dispuestos	tiempos estimados por fase y medios personales	refrigerantes distintos	instalaciones nuevas a incluir	analisis tramitacion administrativa	analisis economico o variantes
DESTRO CONSULTING SL	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO
FEEX INGENIERIA Y CONSULTORIA SL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
INGENIERIA INTEGRAL PROY ABCONs SL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MOLT INVERSORES SL (GLOBALVENT CONSULTING)	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI

4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Acorde al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan un máximo de 40 puntos a la idoneidad del contenido de la documentación propuesta sobre la memoria del desarrollo procedimental del trabajo arquitectónico planteado, según los siguientes criterios:

Acorde a dichos criterios de valoración la puntuación según criterios con juicio de valor serían los siguientes:

OFERTAS	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR			OPCIONES ALTERNATIVAS A LA PROPUESTA				PUNT. TOTAL
	3.1.1 propuesta técnica desarrollo contrato			3.1.2 Opciones alternativas a la propuesta				
	fases del contrato detallando hitos importantes 0-2p	medios dispuestos 0-4p	tiempos estimados por fase y medios personales 0-4p	refrigerantes distintos 0-3p	instalaciones nuevas a incluir 0-4p	análisis tramitación administrativa 0-8p	análisis económico variantes 0-15p	40
DESTRO CONSULTING SL	1	4	0	3	4	4	0	16
FEEX INGENIERIA Y CONSULTORIA SL	1	4	4	3	4	4	13	33
INGENIERIA INTEGRAL PROY ABCONS SL	2	4	2	2	4	4	10	28
MOLT INVERSORES SL (GLOBALVENT CONSULTING)	1	4	0	2	4	3	8	22

- **DESTRO CONSULTING SL.**

3.1.1 MEMORIA TÉCNICA DESARROLLO CONTRATO.

FASE CONTRATO.

Indicadas fases contrato, sin indicar hitos

MEDIOS DISPUESTOS.

Indicados los medios en cada fase del contrato, se consideran coherentes con el objeto del contrato.

TIEMPOS ESTIMADOS.

No se incluye tiempos estimados por fases y medios.

3.1.2. OPCIONES ALTERNATIVAS A LA PROPUESTA.

REFRIGERANTES DIFERENTES

Indican tres refrigerantes alternativos al existente

INSTALACIONES NUEVAS A INCLUIR

Se indican las instalaciones a incluir por cada tipo de refrigerante propuesto, siendo correctas las

propuestas.

ANALISIS TRAMITACION ADMINISTRATIVA

Se indica la tramitación administrativa ante Ayuntamiento e Industria para el refrigerante existente y las alternativas. No se hace mención a la legalización de la instalación eléctrica

ANALISIS ECONOMICO VARIANTES

No presentado como tal. Indica que los costes son similares para cada variante propuesta, y los precios de los refrigerantes y el ahorro con respecto al R 134 A de los mismos.

- FEEX INGENIERÍA Y CONSULTORÍA.

3.1.1 MEMORIA TÉCNICA DESARROLLO CONTRATO.

FASE CONTRATO.

Indicadas fases contrato, sin indicar hitos

MEDIOS DISPUESTOS.

Indicados los medios en cada fase del contrato, se consideran coherentes con el objeto del contrato.

TIEMPOS ESTIMADOS.

Pormenorizados por perfil profesional y fases del contrato.

3.1.2. OPCIONES ALTERNATIVAS A LA PROPUESTA.

REFRIGERANTES DIFERENTES

Indican tres refrigerantes alternativos al existente

INSTALACIONES NUEVAS A INCLUIR

Se indican las instalaciones a incluir por cada tipo de refrigerante propuesto, siendo correctas las propuestas.

ANALISIS TRAMITACION ADMINISTRATIVA

Se indica la tramitación administrativa ante Ayuntamiento e Industria para el refrigerante existente y las alternativas. No se hace mención a la legalización de la instalación eléctrica

ANALISIS ECONOMICO VARIANTES

Presentado para las tres variantes y el refrigerante existente, por partidas y con tabla de gastos anuales, TIR, VAN etc. Bastante completo.

- **INGENIERIA INTEGRAL PROYECTOS ABCON SL.**

3.1.1 MEMORIA TÉCNICA DESARROLLO CONTRATO.

FASE CONTRATO.

Indicadas fases contrato, incluyendo hitos

MEDIOS DISPUESTOS.

Indicados los medios en cada fase del contrato, se consideran coherentes con el objeto del contrato.

TIEMPOS ESTIMADOS.

Indicados en una tabla la dedicación por fase de Responsable proyecto, técnico redactor, Coordinador de Seguridad y Salud y técnico administrativo sin cuantificar en horas, con valoraciones como parte de tiempo, principalmente, por lo que no se considera completa la valoración.

3.1.2. OPCIONES ALTERNATIVAS A LA PROPUESTA.

REFRIGERANTES DIFERENTES

Proponen tres alternativas de equipos, y dos de ellas disponen el mismo refrigerante, por lo que solo se consideran como alternativas dos refrigerantes al existente,

INSTALACIONES NUEVAS A INCLUIR

Se indican las instalaciones a incluir por cada tipo de refrigerante propuesto, siendo correctas las propuestas.

ANALISIS TRAMITACION ADMINISTRATIVA

Se indica la tramitación administrativa ante Ayuntamiento e Industria para el refrigerante existente y las alternativas. No se hace mención a la legalización de la instalación eléctrica

ANALISIS ECONOMICO VARIANTES

Presentan un análisis genérico de cada alternativa por capítulos y el global para los tres equipos propuestos, con referencia al equipo con refrigerante R134 A.

- **MOLT INVERSORES (GLOBALVENT CONSULTING).**

3.1.1 MEMORIA TÉCNICA DESARROLLO CONTRATO.

FASE CONTRATO.

Indicadas fases contrato, no incluyendo hitos

MEDIOS DISPUESTOS.

Indicados los medios en cada fase del contrato, se consideran coherentes con el objeto del contrato.

TIEMPOS ESTIMADOS.

No se incluye tiempos estimados por fases y medios.

3.1.2. OPCIONES ALTERNATIVAS A LA PROPUESTA.

REFRIGERANTES DIFERENTES

Proponen dos alternativas de refrigerantes al existente.

INSTALACIONES NUEVAS A INCLUIR

Se indican las instalaciones a incluir por cada tipo de refrigerante propuesto, siendo correctas las propuestas.

ANALISIS TRAMITACION ADMINISTRATIVA

No se indica la tramitación administrativa ante Ayuntamiento. Si se indica la de Industria para el refrigerante existente y las alternativas. No se hace mención a la legalización de la instalación eléctrica.

ANALISIS ECONOMICO VARIANTES

Presentan tablas comparativas del sobrecosto de las alternativas con respecto a equipos con refrigerante R134 A de Inversión inicial, sin desglosar por capítulos.