

## **“Adecuación garita acceso CPP Sant Cugat del Vallés”**

### **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

#### ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.
  - 2.1. Alcance de los trabajos
3. ANEXO:
  - ANEXO FOTOGRÁFICO
  - MEDICIONES

## **1. Objeto:**

El objeto es la adecuación de la garita de seguridad para el control de accesos al recinto de RTVE debido a su deterioro y a golpes que ha recibido.

## **2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución**

La seguridad es una prioridad en las instalaciones de RTVE, por ello, se requiere un espacio adecuado para que el personal de seguridad realice su trabajo de control de acceso a la entrada del recinto de Sant Cugat. Se plantea por ello la reparación de las instalaciones de la garita actual.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones de seguridad necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal reúna los requisitos, formación, alta en S.S. así como la gestión de toda la documentación o la que se le pueda solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos, si fuera necesario.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de trabajo, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE o personal ajeno a la empresa adjudicataria de los trabajos.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior y exterior del edificio como consecuencia de los trabajos.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en festivos y fines de semana para asegurar las necesidades de producción, habiéndose estimado que hasta un 5% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

El expediente incluye en su definición estudios y medidas específicas que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se aceptan expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas, etc.)

## 2.1. Alcance de los trabajos

Adecuación garita existente que consistirá en:

- Suministro e instalación de nueva cubierta plana de medidas aproximadas 2,4 x 2,2 m. Cerramiento machihembrado de cubierta en panel sándwich grecado en 30mm de espesor, de espuma de polisocianurato (PIR). Reacción al fuego Bs1d0. Doble cubierta en chapa trapezoidal de espesor 0,6mm en acabado galvanizado (no en voladizos).

Aislamiento de cubierta en módulo (no en voladizos): manta de lana de roca, de 50mm de espesor, modelo Knauf Tabik R o equivalente, colocada entre el panel de cubierta y la doble cubierta. Resistencia Térmica 1,35 m<sup>2</sup>.K/W. Reacción al fuego A1.

Suministro e instalación de 2 voladizos en cubierta de medidas aproximadas 2,20 x 0.80 m.

- Sustitución de vidrio roto, de medidas aproximadas 2,3 x 1,5 m, de iguales características al existente. Mecanizado para necesidades de la garita (sistema videointerfonía ).

- Ajuste de resto de vidrios de la caseta.

- Suministro y montaje de equipo de aire acondicionado tipo split de 2,5 kW aproximadamente.

- Instalación de láminas de exterior capaz de rechazar eficazmente los excesos de calor (72% TSER), aportando un notable ahorro en climatización, confortabilidad a los ocupantes y protegiendo los interiores de los rayos UV. Tipo SolarchekSentinel Plus Statinless Steel 25 (tono metalizado acero medio). Instalación en todos los vidrios, por el exterior (puerta y ventanas). Superficie aproximada de 15 m<sup>2</sup>.

- Sustitución de encimera en forma de U, debido a deterioro y reubicación de elementos de instalaciones en caso de necesidad (pulsadores de control de tornos y portillos, equipamiento informático, sistema de videointerfonía).

- Acabado exterior: saneado y pintado del murete de la garita, pintado de vigas. Pintado en su totalidad. Rotulación de la garita con logo de RTVE. Pintado interior de la garita tanto del murete como de aquello que lo requiera.

- Incluso transporte, descarga e instalación de elementos indicados. Fijaciones, ajustes, y todo aquello que sea necesario para que la garita quede funcional. Incluso mano de obra y pequeño material.

### CERTIFICACIONES DE CONFORMIDAD:

La certificación de finalización de los trabajos se emitirá una vez acabados y comprobados los mismos. Deberá acompañarse, de forma inexcusable, del parte de trabajo correspondiente y la documentación.

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

Estado actual





Ejemplo de voladizo:



**MEDICIONES**

<b>Código</b>	<b>Nat</b>	<b>Ud</b>	<b>Resumen</b>	<b>N</b>	<b>Cantidad</b>	<b>CanPres</b>
<b>01</b>	<b>Capítulo</b>		<b>ADECUACIÓN GARITA</b>			<b>1</b>
01.01	Partida	UD	DESMONTAJE			1,00
			Ud. Desmontaje de elementos necesarios para la realización de la adecuación de la garita: cubierta, vidrio...Incluso traslado a vertedero.			
01.02	Partida	UD	ADECUACIÓN GARITA			1,00
			Ud. Adecuación garita existente que consistirá en: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suministro e instalación de nueva cubierta plana de medidas aproximadas 2,4 x 2,2 m. Cerramiento machihembrado de cubierta en panel sándwich grecado en 30mm de espesor, de espuma de polisocianurato (PIR). Reacción al fuego Bs1d0. Doble cubierta en chapa trapezoidal de espesor 0,6mm en acabado galvanizado (no en voladizos).</li> <li>Aislamiento de cubierta en módulo (no en voladizos): manta de lana de roca, de 50mm de espesor, modelo Knauf Tabik R o equivalente, colocada entre el panel de cubierta y la doble cubierta. Resistencia Térmica 1,35 m<sup>2</sup>.K/W. Reacción al fuego A1.</li> <li>Suministro e instalación de 2 voladizos en cubierta de medidas aproximadas 2,20 x 0.80 m.</li> <li>- Sustitución de vidrio roto, de medidas aproximadas 2,3 x 1,5 m, de iguales características al existente. Mecanizado para necesidades de la garita (sistema videointerfonía...).</li> <li>- Ajuste de resto de vidrios de la caseta.</li> <li>- Suministro y montaje de equipo de aire acondicionado tipo split de 2,5 kW aproximadamente, de la marca LG o equivalente.</li> <li>- Instalación de láminas de exterior capaz de rechazar eficazmente los excesos de calor (72% TSER), aportando un notable ahorro en climatización, confortabilidad a los ocupantes y protegiendo los interiores de los rayos UV. Tipo SolarchekSentinel Plus Stainless Steel 25 (tono metalizado acero medio). Instalación en todos los vidrios, por el exterior (puerta y ventanas). Superficie aproximada de 15 m2.</li> <li>- Sustitución de encimera en forma de U, debido a deterioro y reubicación de elementos de instalaciones en caso de necesidad (pulsadores de control de tornos y portillos, equipamiento informático, sistema de videointerfonía).</li> <li>- Acabado exterior: saneado y pintado del murete de la garita, pintado de vigas... Pintado en su totalidad. Rotulación de la garita con logo de RTVE. Pintado interior de la garita tanto del murete como de aquello que lo requiera.</li> <li>- Incluso transporte, descarga e instalación de elementos indicados. Fijaciones, ajustes, y todo aquello que sea necesario para que la garita quede funcional. Incluso mano de obra y pequeño material.</li> </ul>			
01.03	Partida	UD	INFRAESTRUCTURAS Y MODIFICACIONES			1,00
			PA. Trabajos adicionales necesarios y modificaciones varias no contempladas en el resto de las partidas, comprendiendo albañilería, instalaciones, pinturas, medios auxiliares, etc. . Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos.			
<b>02</b>	<b>Capítulo</b>		<b>GESTION DE RESIDUOS</b>			<b>1</b>
02.01	Partida	UD	GESTION RESIDUOS			1,00
			Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel.</li> <li>- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.</li> <li>- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.</li> <li>- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.</li> <li>- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.</li> </ul> Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid ORDEN 2726/2009, etc. Medida la unidad completamente realizada			

03		Capítulo	CONTROL DE CALIDAD			1
03.01	Partida	UD	CONTROL CALIDAD			1,00
			<p>En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.</p>			
04		Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD			1
04.01	Partida		SEGURIDAD Y SALUD			1,00
			<p>Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalaciones de bienestar.</li> <li>- Señalización.</li> <li>- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).</li> <li>- Protecciones colectivas y botiquín.</li> <li>- Mano de obra de seguridad.</li> </ul> <p>Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.</p>			