

## INFORME TÉCNICO DE LOS CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE

Expediente: S-01391-2026 PANELES TECHO DEL TEATRO MONUMENTAL, MADRID

### 1. PROPUESTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas han presentado propuestas al expediente S-01391-2026:

- MEDITER PROYECTOS Y OBRAS SL
- 90 GRADOS AISLAMIENTO ACÚSTICO SL

### 2. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Las ofertas técnicas presentadas por los licitadores van a ser evaluadas mediante los criterios sujetos a juicio de valor definidos en la cláusula 11ª CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS del PCAP y recogida a continuación:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN	
<b>3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)</b>	40	
<u>3.1.1. Memoria explicativa</u> (max.4 págs. en Din A-4 formato PDF, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión): memoria de ejecución de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales. Se valorará la coherencia entre la redacción de la propuesta y lo indicado en el pliego. La lógica en las fases propuestas de ejecución y cómo interfieren en los trabajos. El detalle y la coherencia en lo propuesto.	20	
<u>3.1.2. Diagrama de Gantt:</u> planificación de los trabajos por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, fases, hitos de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros. Se valorará la lógica en las fechas propuestas de ejecución y cómo interfieren en los trabajos. El detalle en lo propuesto de forma concisa.	20	

### 3. VALORACIÓN SUJETA A JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS

- 3.1.- MEDITER PROYECTOS Y OBRAS SL

El licitador *Mediter Proyectos y obras* ha incluido en el sobre B la oferta administrativa por lo que no hay documentación para hacer la valoración de los criterios sujetos a juicio de valor. Por ello, la puntuación que obtiene es de 0 puntos.

- 90 GRADOS AISLAMIENTO ACÚSTICO SL

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA	
	3.1.1 Memoria descriptiva	3.1.2 Diagrama de Gantt
90 GRADOS AISLAMIENTO ACÚSTICO SL	SI	SI

A continuación, se indica la motivación de puntuación para cada uno de los criterios indicados:

- El licitador realiza una descripción de actuaciones y soluciones propuestas para el desarrollo del objeto del contrato: cómo trabajarán con el material, cómo resolverán el acceso del personal al teatro durante la ejecución de los trabajos y cómo realizarán el acopio de materiales. La propuesta es coherente y responde a las necesidades de la contratación. Por ello, este se evalúa con 20 puntos.
- El licitador presenta un diagrama de Gantt en el que detalla la planificación de los trabajos divididos en actividades, indica los recursos que van intervenir, la implantación y plazos de suministros. Se describen los solapamientos de actividades y el detalle de la programación de la actuación. Se considera que la planificación es coherente con los recursos planificados, así como responde satisfactoriamente a las necesidades indicadas en el pliego técnico. Por ello, este criterio se puntúa con 20 puntos.

Acorde al análisis de valoración, la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor es la siguiente:

LICITADOR	Memoria descriptiva	Diagrama de Gantt	TOTAL PUNTUACIÓN
MEDITER PROYECTOS Y OBRAS SL	0	0	<b>0</b>
90 GRADOS AISLAMIENTO ACÚSTICO	20	20	<b>40</b>