

INFORME TÉCNICO SUBJETIVO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE S-01321-2026- ADECUACIÓN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN CT RNE VITORIA**1. PROPUESTAS PRESENTADAS**

Las siguientes empresas han presentado su propuesta al expediente S-01321-2026:

EMPRESA
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SA
GIROA S.A.U
REMICA, SA
TECMAN SERVICIOS VALOR AÑADIDO, SLU

2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

En el apartado 3, del Pliego de Condiciones Técnicas, se establece el siguiente contenido de la Propuesta Técnica.

La cláusula 11ª CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del presente expediente, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta:

3.1. Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)

- 3.1.1. Memoria explicativa (máximo 3 páginas DINA4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión)
- 3.1.2. Diagrama de Gantt: Que detalle la planificación, secuenciación y utilización de los recursos en cada fase. En formato DIN A3 en una página.

3. ANÁLISIS

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA	
	Memoria explicativa	Diagrama de Gantt
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SA	sí	sí
GIROA S.A.U	sí	sí
REMICA, SA	sí	sí
TECMAN SERVICIOS VALOR AÑADIDO, SLU	sí	sí

4. VALORACIÓN SUBJETIVA DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de acuerdo a la siguiente tabla (Punto 11 Criterios de Valoración, PCG):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN
Criterios técnicos sujetos a juicio de valor: (Sobre B)	35
3.1.1. Memoria explicativa: (max.3 págs. en Din A-4 formato PDF, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión): memoria de ejecución de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal, recursos y materiales.	15
3.1.2. Diagrama de Gantt: planificación de los trabajos por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, fases, hitos de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros.	20

Acorde a dicho criterio de valoración, la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor serían los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	3.1.1 Memoria explicativa	3.1.2 Diagrama de Gantt	Total puntuación
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SA	13	17	30
GIROA S.A.U	13	14	27
REMICA, SA	9	10	19
TECMAN SERVICIOS VALOR AÑADIDO, SLU	11	12	23

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SA

- En el criterio 3.1.1 "Memoria explicativa", el licitador presenta una descripción detallada de las actuaciones a realizar y de las soluciones técnicas, indicando el procedimiento

para realizarlas, especificando y detallando los equipos a instalar.

Describe y detalla las fases propuestas, siendo coherente con la actividad de RTVE.

No se especifica la dotación de recursos humanos ni materiales, haciendo referencia exclusivamente al jefe de obra.

Se identifican los accesos y se indica que se minimizarán las afecciones y evitarán interferencias con la actividad del centro.

Se puntúa con 13 puntos.

- En el criterio 3.1.2 "Diagrama de Gantt", el licitador presenta una planificación en la que desglosa detalladamente las actividades de la obra, con solapes y duración; haciendo alusión a las distintas salas y zonas donde se va a intervenir, instalando los nuevos equipos.

Se identifican y desarrollan las fases de la obra de forma coherente, indicando la duración por días de cada actividad.

Hace alusión a las actuaciones previas, indicando protección de zonas y coordinación con RTVE.

No se indican los recursos a emplear, ni se identifican hitos relevantes.

Se puntúa con 17 puntos.

GIROA S.A.U

- En el criterio 3.1.1 "Memoria explicativa", el licitador presenta una descripción detallada de las actuaciones a realizar y de las soluciones técnicas, indicando el procedimiento para realizarlas, pero sin especificar ni detallar los equipos a instalar.

Describe y detalla las fases propuestas, siendo coherente con la actividad de RTVE.

Se detallan los medios humanos, materiales y medios auxiliares a emplear.

Se identifican los accesos y se detallan las medidas que se adoptarán para evitar las interferencias con la actividad del centro.

Se puntúa con 13 puntos.

- En el criterio 3.1.2 "Diagrama de Gantt", el licitador presenta una planificación en la que desglosa detalladamente las actividades de la obra, sin indicar la duración en días de cada actividad. El desglose de actividades es genérico, sin desglosar las diferentes zonas donde se instalan los equipos.

Se identifican y desarrollan las fases de la obra de forma coherente con la actividad de RTVE, sin indicar la duración en días de cada actividad.

Hace alusión a la implantación, indicando trabajos previos de señalización y protecciones; así como la gestión documental y la gestión de compras.

No se indican los recursos a emplear, ni se identifican hitos relevantes.

Se puntúa con 14 puntos.

REMICA, SA

- En el criterio 3.1.1 "Memoria explicativa", el licitador indica las actuaciones a realizar y del procedimiento para llevarlas a cabo, pero sin especificar ni detallar los equipos a instalar.

Describe y detalla las fases propuestas, siendo coherente con la actividad de RTVE.

No se describen los recursos humanos, ni materiales a emplear.

Se indican medidas a adoptar para evitar las posibles interferencias de la obra con la actividad e instalaciones de RTVE.

Se puntúa con 9 puntos.

- En el criterio 3.1.2 "Diagrama de Gantt", el licitador presenta una planificación en la que desglosa detalladamente las actividades de la obra, sin especificar la duración en días de cada actividad. El desglose de actividades es genérico, sin desglosar las diferentes zonas donde se instalan los equipos.

Se enumeran las actividades, pero no se identifican las diferentes fases de la obra.

Hace alusión a trabajos previos, sin detallar cuales son estos.

No se indican los recursos a emplear, ni se identifican hitos relevantes.

Se puntúa con 10 puntos.

TECMAN SERVICIOS VALOR AÑADIDO, SLU

- En el criterio 3.1.1 "Memoria explicativa", el licitador presenta una descripción detallada de las actuaciones a realizar y de las soluciones técnicas, indicando el procedimiento para realizarlas, y especificando y detallando los equipos a instalar.

Describe las fases propuestas, siendo coherente con la actividad de RTVE, sin entrar en detalle en la fase de actuaciones previas y en la fase de montaje de nuevas unidades.

Se detalla la dotación de recursos humanos y los materiales a emplear.

Se identifican los accesos y se indica que se minimizarán las afecciones y evitarán interferencias con la actividad del centro.

Se puntúa con 11 puntos.

- En el criterio 3.1.2 "Diagrama de Gantt", el licitador presenta una planificación en la que desglosa detalladamente las actividades de la obra, sin indicar la duración en días de cada actividad. El desglose de actividades es genérico, sin desglosar las diferentes zonas donde se instalan los equipos.

Se identifican y desarrollan las fases de la obra de forma coherente con la actividad de RTVE, indicando la duración por días de cada actividad, pero sin especificar las zonas en las que se instala cada equipo.

Hace alusión a la implantación, indicando trabajos previos de señalización y protecciones; así como la gestión documental y la gestión de compras.

No se indican los recursos a emplear, ni se identifican hitos relevantes.

Se puntúa con 12 puntos.