"OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL RECINTO IRTVE, SITO. EN CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA 14_28040_MADRID"

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS – OBRAS

ÍNDICE

1. OBJETO

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y CONDICIONES TÉCNICAS PARA SU EJECUCIÓN.

2.1 Alcance de los trabajos

2.2 Desarrollo de los trabajos

2.3 Control de calidad.

3. CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA

ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1. OBJETO.

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de construcción relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña "OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL RECINTO IRTVE, SITO. EN CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA 14_28040_MADRID" y que resumidamente consisten en:

- Adecuación a normativa. Actuaciones que se definen en este proyecto y que tienen por objeto dejar el edificio en el estado según el que ha sido posible obtener la Modificación de la Licencia de Actividad, con Expediente Municipal: 350/2023/31555 y fecha 25/11/2025, a fin de que, una vez realizadas las obras, sea posible obtener la Licencia de Funcionamiento.
- Obras de adecuación funcional del edificio.

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y CONDICIONES TÉCNICAS PARA SU EJECUCIÓN.

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo 1 del presente pliego.

Las partidas descritas pueden incluir en su definición estudios, marcas y modelos específicos que describen las especificaciones técnicas requeridas, debido a la complejidad para definir las mismas. La referencia a marcas y modelos se realiza con carácter excepcional, cuando no es posible hacer una descripción lo bastante precisa e inteligible del objeto del contrato. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra se desarrollará de manera independiente a las actividades habituales del centro RTVE, minimizando el impacto sobre las mismas. Para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios. Se someterán a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 30% de los trabajos **sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.** El Instituto de RTVE es un centro de enseñanza y durante el curso no se podrá interferir en su normal funcionamiento, debiéndose coordinar todos los trabajos con los responsables asignados de RTVE para la coordinación de las obras. Podría ser preciso programar parte de los trabajos durante los periodos vacacionales.

Las actuaciones que supongan, en mayor o menor medida, alteración de las infraestructuras generales, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención, acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.

b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.

c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

a.- Condiciones de suspensión.

b.- Responsables de RTVE.

c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.

d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.

e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con un protocolo de intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1 Alcance de los trabajos.

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE. Entrega de la planificación de obra sin superar en ningún caso los plazos e hitos establecidos en el pliego de condiciones generales

- Informe previo del estado de las instalaciones

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente acta de replanteo, firmada por los integrantes de la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE, la dirección facultativa y el adjudicatario de la obra.

CERTIFICACIONES. Las certificaciones de obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al proyecto de ejecución, así como la planificación actualizada y la documentación -gráfica y escrita- reflejando el estado final de las unidades de obra contenidas en la certificación, o en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas por la dirección facultativa en la documentación de obra ejecutada.

La certificación final se entenderá como remate de facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal como mínimo con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra, la dirección facultativay los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

-Orden del día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción de acta de obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata. Será redactada por la dirección facultativa.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del certificado final de obra y el acta de recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 23 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2 Desarrollo de los trabajos.

Medios personales obligatorios en obra.

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- **Jefe de obra:** Con titulación de graduado en arquitectura, experiencia mínima de 5 años, y expresamente como jefe de obra en al menos 3 obras similares al contrato de importe igual o superior a 1.000.000 €.

EN PROYECTOS LOE Según artículo 11.c de la LOE, asumirá la representación técnica del constructor en la obra, será el interlocutor con la Dirección Facultativa (responsable del Contrato según el artículo 62.2 de Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público), y asumirá la interlocución

con los representantes de CRTVE.

- **Encargado de obra.** experiencia mínima de 5 años, y expresamente como encargado en al menos 3 obras similares al contrato de importe igual o superior a 1.000.000 €.

2.3 Control de Calidad.

El Constructor asumirá el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras correspondientes, atendiendo:

CTE. Parte I. Capítulo 2. Condiciones Técnicas y Administrativas:

Artículo 7. Condiciones en la ejecución de las obras.

CTE Parte I. Anejo II. Documentación del seguimiento de la obra:

II.2. Documentación del control de la obra

3. CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA.

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, se recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

Las propuestas técnicas serán evaluadas de acuerdo con lo requerido a continuación teniendo en cuenta el contenido de la documentación presentada por el licitador.

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (Sobre B)

3.1.1 Calidad de la solución técnica propuesta. Memoria explicativa

3.1.2 Planificación de obra (diagrama de Gantt).

3.2 Criterios de valoración automática – técnicos (Sobre C)

3.2.1 Experiencia del jefe de obra.

3.2.2 Experiencia del encargado.

ANEXO 1.

MEMORIA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE



SITUACIÓN: CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14_28040_MADRID

PROPIEDAD: **CORPORACIÓN DE RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA, SOCIEDAD ANÓNIMA S.M.E.** (C.I.F.: A84818558)

REDACTA EL PROYECTO: **ARGOS ATENEA, S.L.** (C.I.F.: B81399321)

AUTORA: Yolanda García Vázquez (DNI: 11793503T)
Arquitecta colegiada COAM nº: 8.693

PROYECTO: 23.018 **FECHA: junio de 2025**

ÍNDICE DE LA MEMORIA

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO
2. AGENTES DEL PROYECTO
3. INFORMACIÓN PREVIA: ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA
   3.1 DATOS DE EMPLAZAMIENTO
   3.2 SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS
   3.3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO
   3.4 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
   3.5 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN:
4. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA A REALIZAR Y EXPLICACIÓN DE SU ALCANCE
   4.1 URBANIZACIÓN DE PARCELA
      4.1.1 RECONFIGURACIÓN DE PERÍMETRO DE PARTERRES
      4.1.2 REUBICACIÓN DE BARRERA MÓVIL DE VEHÍCULOS
      4.1.3 PINTADO DE SENDA EXTERIOR ACCESIBLE Y RECONFIGURACIÓN DE MARCAS VIALES
      4.1.4 REPINTADO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
      4.1.5 NUEVO APARCAMIENTO VPM
      4.1.6 CUBRICIÓN DE PÉRGOLAS CON BREZO
      4.1.7 CONFIGURACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE DE ACCESO A PÉRGOLAS
      4.1.8 REPOSICIÓN DE MASA ARBUSTIVA
      4.1.9 REPLANTADO DE EJEMPLARES PERDIDOS
      4.1.10 NUEVA CONFIGURACIÓN DE PLATAFORMA Y RAMPAS PARA ACCESO SE_2
      4.1.11 IMPLEMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO EXTERIOR
   4.2 PLANTA SÓTANO
      4.2.1 VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA ALMACENES
      4.2.2 INSTALACIÓN DE COMPUERTAS CORTA-FUEGOS
      4.2.3 ELIMINACIÓN DE PUERTA DE PASILLO
   4.3 PLANTA BAJA
      4.3.1 RECONFIGURACIÓN DE ENTRADA PRINCIPAL
      4.3.2 INSTALACIÓN DE BANDAS PODOTÁCTILES EN SUELO
      4.3.3 MOSTRADOR ACCESIBLE CONSERJERÍA
      4.3.4 ADAPTACIÓN DE DESLIZABANDEJAS CAFETERÍA
      4.3.5 INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN ÁREA DE BARRA
      4.3.6 SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE COCINA CON OJO DE BUEY SEGÚN NORMATIVA
      4.3.7 SUSTITUCIÓN DE CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE CAMPANA COCINA
      4.3.8 SECTORIZACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS AUXILIARES DE SALÓN DE ACTOS
      4.3.9 NUEVA PLATAFORMA SALVA-ESCALERAS

4.3.10 RECONFIGURACIÓN DE ASEOS PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD
4.3.11 SECTORIZACIÓN DE CAJAS DE ESCALERA
4.3.12 TRASLADO DE PUERTA CGBT
4.3.13 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS CUYO ANCHO DE EVACUACIÓN NO CUMPLE
4.3.14 NUEVO CUADRO ELÉCTRICO PARA EXTERIORES
4.3.15 RECONFIGURACIÓN DE VESTUARIOS PARA CUMPLIMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD
4.3.16 TRASDOSADO RF DE VENTANA DE SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS
4.3.17 SECTORIZACIÓN DEL ARCHIVO DE BIBLIOTECA
4.3.18 SECTORIZACIÓN DE ALMACÉN TÉCNICO
4.3.19 RECONFIGURACIÓN ASEO ACCESIBLE IZQUIERDO
4.4 PLANTA PRIMERA
4.4.1 COMPARTIMENTACIÓN DE ÁREA DIÁFANA DE OFICINAS
4.4.2 BANDAS PODOTÁCTILES
4.4.3 TRASDOSADO RF DE VENTANAS DE SALA DE JUNTAS
4.4.4 ADAPTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE
4.4.5 SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE ACCESO A PATINILLO POR TAPA DE REGISTRO EI-60
4.4.6 AMPLIACIÓN DE VENTANA DE CAJA DE ESCALERA CENTRAL
4.4.7 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS QUE NO CUMPLEN ANCHO LIBRE DE PASO
4.4.8 SUPLEMENTACIÓN DE PASAMANOS
4.4.9 INDICACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO E INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICADOR
4.5 PLANTA SEGUNDA
4.5.1 ENVOLVENTE DE OCULTACIÓN DE MÁQUINAS
4.5.2 NUEVA PUERTA Y RAMPA DE ACCESO A PLATÓ DESDE REALIZACIÓN
4.5.3 NUEVA RAMPA DESDE PASILLO A PASILLO PROTEGIDO
4.5.4 NUEVA VENTANA PARA VENTILACIÓN NATURAL DE PASILLO PROTEGIDO
4.5.5 NUEVAS COMPUERTAS CORTAFUEGOS PARA SECTORIZACIÓN DE PASILLO PROTEGIDO
4.5.6 BANDAS PODOTÁCTILES
4.5.7 ADAPTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE
4.5.8 SUPLEMENTACIÓN DE PASAMANOS DE RAMPAS ACCESIBLES
4.5.9 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS QUE NO CUMPLEN ANCHO LIBRE DE PASO
4.5.10 INDICACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO E INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICADOR
4.6 PLANTA TERCERA
4.6.1 BANDAS PODOTÁCTILES
4.6.2 ADAPTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

4.6.3 NUEVO VESTÍBULO PARA SEPARAR VESTÍBULO DE ESCALERA DE DEPENDENCIAS DE INSTALACIONES
4.6.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS QUE NO CUMPLEN ANCHO LIBRE DE PASO
4.6.5 RECONFIGURACIÓN DE RAMPAS ACCESIBLES
4.6.6 INDICACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO E INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICADOR
4.7 PLANTA CUARTA
4.7.1 BANDAS PODOTÁCTILES
4.7.2 ADAPTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE
4.7.3 INDICACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO E INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICADOR
4.7.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS QUE NO CUMPLEN ANCHO LIBRE DE PASO
4.7.5 RETRANQUEO DE PUERTAS DE AULAS
4.7.6 SUPLEMENTACIÓN DE PASAMANOS
4.7.7 RECONFIGURACIÓN DE RAMPAS ACCESIBLES
4.8 PLANTA CUBIERTA
4.8.1 ENVOLVENTE DE OCULTACIÓN DE MÁQUINAS
4.8.2 BARANDILLA PERIMETRAL ANTI-CAÍDAS
5. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA A REALIZAR
6. MEMORIA DE CARPINTERÍA
7. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR POR NECESIDAD FUNCIONAL
7.1 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE REALIZACIÓN DE ESPACIO POLIVALENTE (SALÓN DE ACTOS Y ESTUDIO DE PRÁCTICAS DE GRABACIÓN) Y SU PROGRAMA DE NECESIDADES
7.2 REQUERIMIENTOS DE ESPACIOS Y EQUIPAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS CURRÍCULOS DE LOS CURSOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL QUE SE IMPARTEN EN EL EDIFICIO
7.3 CUADRO ELÉCTRICO PARA EXTERIORES, PARA ALIMENTACIÓN DE UNIDADES MÓVILES
8. SUPERFICIE AFECTADA POR LAS OBRAS
9. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SI
9.1 CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN. TABLAS DE USOS, SUPERFICIES Y OCUPACIÓN
9.1.1 CONDICIONES DE EVACUACIÓN
9.1.2 NÚMERO Y DISPOSICIÓN DE SALIDAS
9.1.3 LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN
9.1.4 IDONEIDAD DEL ANCHO DE PASOS, PASILLOS Y ESCALERAS
9.2 SECTORIZACIÓN
9.3 DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
9.3.1 BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS (BIE)
9.3.2 DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENCIOS
9.3.3 RETENEDORES ELECTROMAGNÉTICOS Y CIERRES AUTOMÁTICOS
9.3.4 HIDRANTES
9.3.5 DEPÓSITO DE RESERVA DE AGUA Y GRUPO DE PRESIÓN PCI

9.3.6 ACOMETIDA DE SOCORRO

10. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SUA

10.1 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SUA DE LAS ESCALERAS

10.2 PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

10.3 ITINERARIOS ACCESIBLES

10.4 ASEOS ADAPTADOS

10.5 ESPACIOS DE DOCENCIA ACCESIBLES Y ALTERNATIVOS

10.6 ZONAS DE REFUGIO

11. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA DOTACIÓN DE ASEOS

12. REUBICACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO

13. RELACIÓN DE MAQUINARIA INSTALADA

14. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN FORZADA

15. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DE LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO Nº 362 DEL PGOUM EN RELACIÓN CON LAS INSTALACIONES DE CUBIERTA

16. JUSTIFICACIÓN DE USOS ASOCIADOS

17. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE SALUBRIDAD PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MADRID (OPSP)

18. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE PUBLICIDAD EXTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID

19. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DBSE/CÓDIGO ESTRUCTURAL DE LA ESTRUCTURA DE OCULTACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE CUBIERTA

20. JUSTIFICACIÓN DE LA NO APLICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DBHE

21. JUSTIFICACIÓN DE LA NO APLICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DBHS

22. JUSTIFICACIÓN DE LA NO APLICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DBHR

23. NORMATIVA APLICABLE

24. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE EN CUANTO A LAS ACTUACIONES PROYECTADAS A REALIZAR

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO

CALLE	NÚMERO	CODIGO POSTAL	POBLACIÓN	REF. CATASTRAL
Carretera de la Dehesa de la Villa	14	28040	MADRID	7398150VK3779G0001YZ (EDIFICIO PRINCIPAL)

El objeto del proyecto es definir y desarrollar las operaciones necesarias a realizar para hacer posible la Modificación de la Licencia de Actividad del Edificio Principal del complejo o parcela donde se aloja el INSTITUTO DE RTVE, sito. en Carretera de la Dehesa de la Villa,14_28040 de Madrid.

La mayoría de actuaciones son de Adecuación a Normativa, las cuales se estiman necesarias para que el edificio pueda obtener la autorización de la actividad. Además, también se incluyen ciertas actuaciones derivadas de necesidades funcionales, muy puntuales (particularmente la polivalencia buscada en el espacio de Salón de Actos, para que también desempeñe la función de Estudio de Prácticas de grabación).

2. AGENTES DEL PROYECTO

Promotor: La propiedad del edificio es la CORPORACIÓN DE RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA, SOCIEDAD ANÓNIMA S.M.E. (C.I.F.: A84818558)

Arquitectas autoras del proyecto:

Yolanda García Vázquez, con DNI: 11793503T, arquitecta colegiada COAM 8.693.

Isabel García García, con DNI: 05209780G, arquitecta colegiada COAM 23.166.

Proyecto redactado por ARGOS ATENEA, S.L. (CIF: B81399321), entidad adjudicataria del contrato de servicios "Asistencia Técnica proyecto modificación actividad y legalización, DF y CSS de obras y tramitación licencia edificio ppal. Instituto RTVE", según concurso público convocado por la entidad propietaria con expediente nº S-02255-2023.

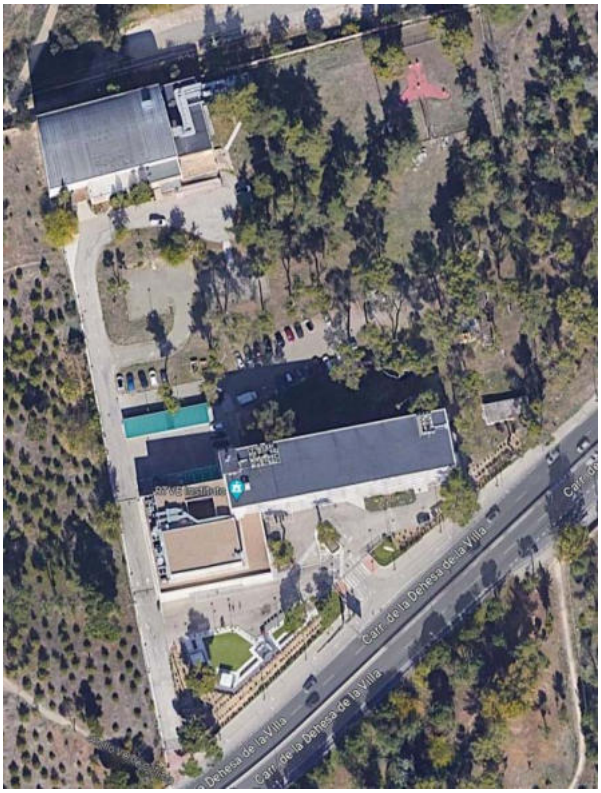
3. INFORMACIÓN PREVIA: ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

3.1 DATOS DE EMPLAZAMIENTO

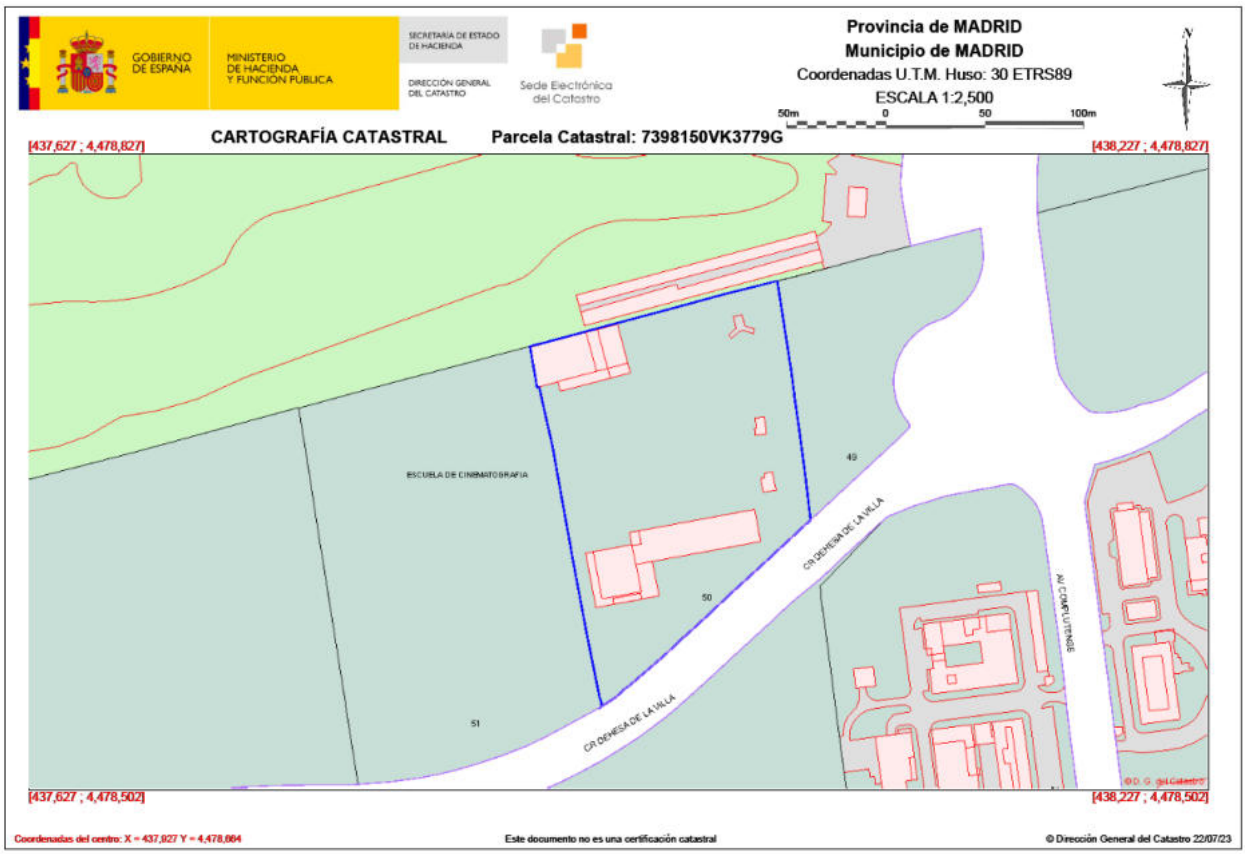
El edificio se destina a Equipamiento Singular Docente. Es edificación exenta, constituida por dos cuerpos de edificación unidos: uno de forma cuadrada, formado por un nivel bajo rasante o semisótano, planta baja y dos plantas de piso (primera y segunda), y otro rectangular, constituido por planta baja y cuatro plantas de piso.

Cabe señalar que en la parcela existe otra edificación ubicada al fondo, que no es objeto del presente proyecto, que se centra, exclusivamente en el denominado EDIFICIO PRINCIPAL DEL RECINTO DENOMINADO INSTITUTO RTVE.

PLANO DE SITUACIÓN EN EL ENTORNO URBANO



PLANO DE SITUACIÓN CATASTRAL



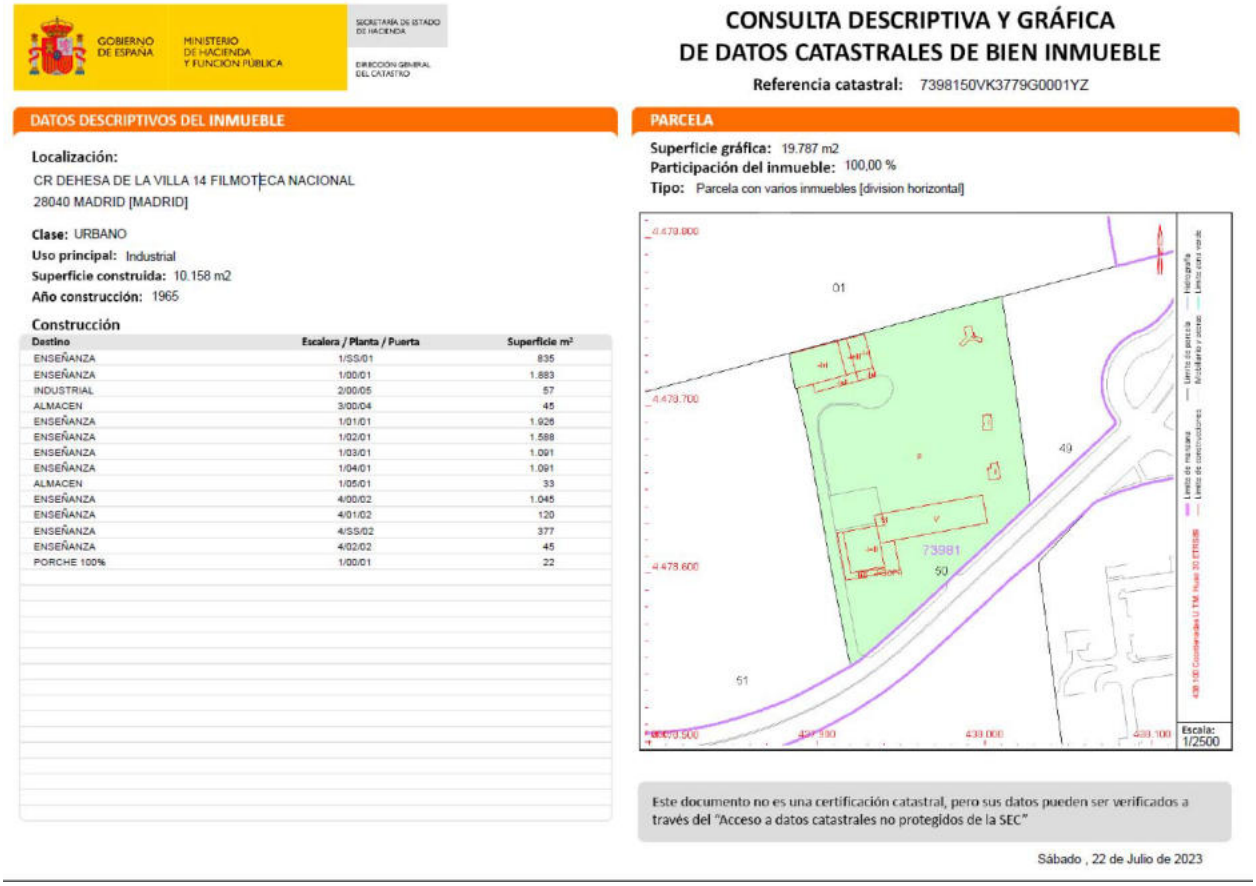
El edificio objeto del presente proyecto es un edificio destinado a la docencia, en el que se imparten diferentes grados y módulos relativos a la Radio y Televisión.

El inmueble data, según datos catastrales, del año 1965 y se designa en la ficha catastral como inmueble 1, al que se asigna una superficie de 835 m2 en planta sótano, 1.883 m2 en planta baja, 1.926 m2 en planta primera, 1.588 m2 en planta segunda, 1.091 m2 en planta tercera, 1.091 m2 en planta cuarta y 33 m2 en planta de cubierta. Tiene, por tanto, una superficie construida, según ficha catastral, de 8.447,00 m². La superficie de la parcela es de 19.787 m2.

En la ficha catastral se refieren inmuebles 2 y 3 los pequeños cuerpos de edificación de una planta que se destinan a cuarto de bombeo y aljibe contra incendios (el designado 2), y el que constituye la caseta del Centro de Transformación prefabricado, elementos autorizados en la Licencia con Expediente número 711/2006/19197.

Como inmueble 4 se refiere a la edificación existente al fondo de la parcela, que no es objeto de este proyecto de modificación de licencia de actividad, que se refiere exclusivamente al edificio principal (edificio 1) y a los dos pequeños cuerpos de 1 planta ya descritos (designados edificios 2 y 3 en la ficha catastral).

DATOS CATASTRALES:



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7398150VK3779G0001YZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CR DEHESA DE LA VILLA 14 FILMOTECA NACIONAL
28040 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 10.158 m2
Año construcción: 1965

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1/SS/01	835
ENSEÑANZA	1/00/01	1.883
INDUSTRIAL	2/00/05	57
ALMACEN	3/00/04	45
ENSEÑANZA	1/01/01	1.926
ENSEÑANZA	1/02/01	1.588
ENSEÑANZA	1/03/01	1.091
ENSEÑANZA	1/04/01	1.091
ALMACEN	1/05/01	33
ENSEÑANZA	4/00/02	1.045
ENSEÑANZA	4/01/02	120
ENSEÑANZA	4/SS/02	377
ENSEÑANZA	4/02/02	45
PORCHE 100%	1/00/01	22

PARCELA

Superficie gráfica: 19.787 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Sábado , 22 de Julio de 2023

3.2 SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

A continuación, se muestra una tabla con las superficies útiles y construidas del edificio objeto del proyecto:

RESUMEN DE SUPERFICIES ÚTILES, CONSTRUIDAS Y CATASTRALES			
PLANTA	**SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS**		**SUPERFICIE CATASTRAL**
	ÚTILES	**CONSTRUIDA**	
CUBIERTA	11,10	29,73	33,00
CUARTA	958,18	1.073,19	1.091,00
TERCERA	955,54	1.073,19	1.091,00
SEGUNDA	1.373,75	1.483,80	1.588,00
PRIMERA	1.680,52	1.904,50	1.926,00
BAJA	1.595,96	1.847,38	1.883,00
SÓTANO	771,64	952,63	835,00
TOTAL	**7.346,69**	**8.354,96**	**8.447,00**

3.3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio principal del Instituto RTVE está constituido por dos cuerpos de edificación unidos: uno de forma cuadrada, formado por un nivel bajo rasante o semisótano, planta baja y dos plantas de piso (primera y segunda), y otro rectangular, constituido por planta baja y cuatro plantas de piso. En planos, según se ve el edificio desde el acceso, el cuerpo cuadrado se ubica a la izquierda y el cuerpo rectangular, a la derecha.

El acceso principal al edificio se produce por la planta baja del cuerpo cuadrado. Además, el edificio dispone de otras tres salidas de edificio, en las proximidades de sendas escaleras.

Dispone de tres núcleos de comunicaciones verticales, que son los siguientes:

El ubicado en el cuerpo cuadrado, a la izquierda, constituido por escalera que conecta los niveles de planta sótano, planta baja y planta primera, exclusivamente. En lo sucesivo, la denominaremos escalera izquierda.

El situado en posición central, en la intersección entre ambos cuerpos cuadrado y rectangular, formado por escalera protegida y dos ascensores accesibles, que conecta todos los niveles del edificio (planta sótano, baja, primera, segunda, tercera y cuarta). En lo sucesivo, la denominaremos escalera central.

El situado en el extremo del cuerpo rectangular (o escalera derecha), constituido por una escalera protegida, que conecta los niveles de planta baja con las restantes plantas de piso, que denominaremos escalera derecha.

Todas las escaleras disponen de aseos en sus proximidades, formando parte del sector de escalera protegida en el caso de las escaleras central y derecha.

La **descripción funcional** de las diferentes plantas es la siguiente:

Planta sótano.

En esta planta a la que además de por las escaleras izquierda y central, se accede desde otra escalera adicional a las tres mencionadas anteriores, que desciende desde la zona de cocina de planta baja al sótano.

En esta planta se da cabida a cuatro almacenes, el almacén de cocina, así como a dos zonas diferenciadas de vestuarios y aseos para el personal de cocina por un lado y para el personal de seguridad por otro. La planta se completa con un cuarto de instalaciones de fontanería contra incendios, donde se aloja el grupo de bombeo de la red de rociadores automáticos de que dispone la planta (dotación adicional a la exigida por el CTE DB SI, según se justificará más adelante) y con un cuarto que da cabida a la maquinaria del montacargas.

Planta baja.

El acceso al edificio se realiza a través de dos juegos de puertas de hoja doble, que constituyen la entrada al edificio, desde donde se accede a las dependencias de conserjería a la derecha de la mencionada entrada.

Ya dentro del edificio, se accede a un hall que permite el acceso a la zona de cafetería, restaurante y cocina, a la entrada al salón de actos y a una zona elevada sobre la propia zona de acceso a través de una escalinata, desde la cual se abre un largo pasillo que recorre el resto del edificio, a cuyos lados se disponen archivos, bibliotecas, despachos y almacenes de pequeño tamaño. En sentido opuesto se accede a las zonas de control del salón de actos.

A la zona elevada de planta baja también se accede desde una escalera lateral desde el exterior, que es una de las tres salidas de edificio que existen adicionales al acceso principal. Estas tres salidas de edificio se localizan en la proximidad de los tres núcleos de comunicación vertical. La planta se completa con la presencia de aseos y vestuarios.

Planta primera.

En esta planta, en el cuerpo cuadrado, se ubican áreas de uso interno de gestión administrativa del Instituto, alrededor del patio central que existe y que procura ventilación e iluminación natural al área diáfana. Existen también ciertos espacios de despacho diferenciados en las esquinas del cuerpo y en la proximidad a la escalera central, todos ellos delimitados por mamparas. La sala de juntas se localiza junto al patio central, en la crujía o banda más próxima a dicho patio, desde la fachada posterior. se da cabida a un conjunto de despachos separados por mamparas.

En la zona derecha del edificio y ambos lados del pasillo distribuidor que se dispone como eje longitudinal central del cuerpo rectangular, y que conecta las dos cajas de escaleras central y derecha (ambas escaleras protegidas), se abren a derecha e izquierda diferentes despachos y aulas de formación junto con dos núcleos de aseos.

Planta segunda.

Esta planta está destinada a albergar las diferentes dependencias precisas para la enseñanza de la creación de televisión. En el cuerpo cuadrado, alrededor del patio de luces, se encuentra un plató de televisión con su área de realización. Este plató es espacio singular por su doble altura, hecho que queda posibilitado por ser el nivel superior del cuerpo cuadrado, dado que las plantas tercera y cuarta, ocupan únicamente el cuerpo rectangular.

En el cuerpo rectangular, en este nivel y a ambos lados del pasillo, análogo al de plantas inferiores, abren diferentes aulas, estudio de grabación, maquillaje y salas de edición.

Planta tercera.

En esta planta el edificio queda restringido, únicamente, al cuerpo rectangular, recorrido por un pasillo longitudinal de las mismas características que en plantas inferiores y en cuyo desarrollo abren a derecha e izquierda aulas y una zona de despachos junto con un cuarto de instalaciones de aire acondicionado, para climatización del espacio anejo destinado a rack de comunicaciones.

3.4 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad desarrollada en el edifico, es la que se define en el Artículo Primero del Decreto 2473/1967 de 16 de septiembre publicado por el Ministerio de Información y Turismo, en el que se establece:

"*….impartir las enseñanzas necesarias para la capacitación de profesionales en diversas especialidades, así como la de impulsar el progreso técnico, artístico, cultural y educativo de la radio difusión y la televisión, difundiendo, promoviendo y coadyuvando a cuantas obras considera convenientes a los citados fines.*"

Por tanto, la actividad a desarrollar en todo el edificio no se modifica frente a la que se ha venido desarrollando y que se corresponde con la de Uso Docente, salvo en la planta primera del cuerpo cuadrado, que se destina al Uso Asociado Terciario Oficinas.

El horario máximo de la actividad es de 8 de la mañana a 8 de la tarde de lunes a viernes; durante fines de semana y festivos solo se encuentran en el edificio trabajadores de seguridad y ocasionalmente el servicio de mantenimiento.

3.5 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN:

El planeamiento de aplicación es el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID (PGOUM) de 1997. La parcela donde se asienta la edificación está dentro del ÁMBITO DE ACTUACIÓN AOE.00.07 CIUDAD UNIVERSITARIA, disponiendo de Ficha de Desarrollo y Ordenación Específica DOE 064/02, que se adjunta como anejo 2 a esta memoria.

El uso característico del ámbito es el Dotacional de Servicios Colectivos en su clase de Equipamiento Nivel Singular integrado en el Sistema General de Equipamientos de la Ciudad, tal y como se recoge en el DECRETO 2473/1967, de 16 de septiembre, por el que se crea la Escuela Oficial de Radiodifusión y Televisión.

Los usos cualificados establecidos en los ámbitos, englobados todos ellos en el Dotacional Servicios Colectivos, son los siguientes:

- Zona verde.
- Deportivo.
- Equipamiento.
- Servicios Públicos.
- Servicios de la Administración Pública

En la Ficha de Desarrollo y Ordenación Específica (DOE 064/2), se indica que el uso cualificado es el D.S.C. Equipamiento (Dotacional de Servicios Colectivos Equipamiento) y, dentro de él, como uso pormenorizado figura como Centro Universitario investigación.

En la página 4b de dicha DOE 064/02 se indica que el edificio INSTITUTO RTV FILMOTECA no tiene ningún nivel de protección: SIN PROTECCIÓN.

4. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA A REALIZAR Y EXPLICACIÓN DE SU ALCANCE

Se indica en este apartado las actuaciones que se definen en este proyecto y que tienen por objeto dejar el edificio en el estado según el que ha sido posible obtener la Modificación de la Licencia de Actividad, con Expediente Municipal: 350/2023/31555 y fecha 25/11/2025, a fin de que, una vez realizadas las obras, sea posible obtener la Licencia de Funcionamiento.

4.1 URBANIZACIÓN DE PARCELA

4.1.1 Reconfiguración de perímetro de parterres

Con la finalidad de permitir el ancho de giro y carril necesarios para la entrada del camión de bomberos, será necesario modificar los bordillos de las zonas ajardinadas, en los tramos en que se indica en el plano de Parcela y Urbanización de Estado Reformado (PU-ER).

4.1.2 Reubicación de barrera móvil de vehículos

Como consecuencia de la adaptación de los viales, también será necesario la reubicación de la barrera móvil.

4.1.3 Pintado de senda exterior accesible y reconfiguración de marcas viales

Para cumplimiento del CTE en cuanto a la creación de un recorrido peatonal accesible de un ancho de 1,2m y el PGOUM. Será necesario la reconfiguración de los carriles, en vez de dos (uno para cada sentido) pasará a ser uno único de sentido alternativo.

4.1.4 Repintado de plazas de aparcamiento

Después del análisis del cumplimiento de la dotación de plazas de aparcamiento en la parcela elaborado en el anterior Proyecto de Modificación de Licencia, será necesario borrar las plazas de aparcamiento ubicadas en el fondo de saco previo al Edificio del Coro y repintar el resto según planos.

4.1.5 Nuevo aparcamiento VPM

Para cumplimiento de la Normativa vigente será necesario habilitar un aparcamiento de vehículos de movilidad personal.

4.1.6 Cubrición de pérgolas con brezo

Será necesario disponer de cubrición de brezo en las pérgolas (para cumplimiento del art. 6.10.20 de las NNUU del PGOUM).

4.1.7 Configuración de rampa accesible de acceso a pérgolas

Con la finalidad de hacer accesible todas las áreas de estancia de la parcela, se creará una rampa que permitirá acceder a la zona de pérgolas a las personas con movilidad reducida

4.1.8 Reposición de masa arbustiva

Como fruto de los cambios en los parterres, se repondrá la masa arbustiva que haya sido mermada o afectada.

4.1.9 Replantado de ejemplares perdidos

Tras análisis realizado, se concluye, que se han perdido un total de 38 árboles, que será preciso reponer, según se valora en el presupuesto de obras de adecuación a normativa.

4.1.10 Nueva configuración de plataforma y rampas para acceso SE 2

Será preciso la construcción de rampas para salvar el desnivel del bordillo de la acera preexistente, que se amplía a 1,20 m y se mantiene (únicamente) en el tramo de desembarco de la escalera de salida de edificio se-2: en 2,10 m de desarrollo se salva un desnivel de 0,13 m (pendiente no superior al 6%)

4.1.11 Implementación de la instalación de alumbrado exterior

Para cumplir con la demanda de iluminación en la parcela será necesario la instalación de nuevas farolas.

4.2 PLANTA SÓTANO

4.2.1 VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA ALMACENES

Ocurre la necesidad de configurar el pasillo de sótano como vestíbulo de independencia de almacenes, por resultar éstos de riesgo especial medio o alto, levantando una división entre dicho vestíbulo de independencia y el área de vestuarios de personal (se creará el nuevo espacio de circulación general hasta el acceso a vestuarios, realizando la división que se indica, instalando nueva puerta EI-60 C5, y modificando el acceso al vestuario seguridad 2).

4.2.2 INSTALACIÓN DE COMPUERTAS CORTA-FUEGOS

En esta planta será necesario implementar compuertas cortafuegos en todos los tramos de conducto que pasen de un sector de incendios a otro distinto.

4.2.3 ELIMINACIÓN DE PUERTA DE PASILLO

También, para no incurrir en pasos menores de 0,80m, se eliminará puerta de este pasillo central de la planta.

4.3 PLANTA BAJA

4.3.1 RECONFIGURACIÓN DE ENTRADA PRINCIPAL

4.3.1.1 RAMPA ACCESIBLE

Necesidad de disposición de meseta anterior a la rampa en la que se permita inscribir un círculo de 1,50 metros, para garantizar la accesibilidad.

4.3.1.2 PELDAÑOS

Necesidad de sustitución de los dos peldaños de desigual tabica existente, por un peldaño de 17 cm y el resto en rampa al 4% (1,00 m de desarrollo, que no tiene consideración de rampa)

4.3.1.3 PUERTAS

Se adaptarán las puertas de salida del edificio. En el acceso principal, las cuatro puertas de dos hojas que componen el vestíbulo cortavientos de acceso abren en sentido de salida, pero disponen de barra antipánico únicamente en la hoja fija. Así pues, será necesario dotarlas de barra antipánico en la hoja de paso, así como de selector de cierre. Con ello se atiende a lo indicado en el CTE DB SI.3 Apdo. 6.3. También hay que actuar en el mismo sentido en la puerta de salida de edificio designada SE-2, dotando de barra antipánico y selector de cierre a esta puerta.

4.3.2 INSTALACIÓN DE BANDAS PODOTÁCTILES EN SUELO

En el pavimento, se instalarán bandas señalizadoras de escaleras según DB SUA-9 APDO.2., así como de itinerario accesible desde el acceso al edificio hasta punto de atención accesible

4.3.3 MOSTRADOR ACCESIBLE CONSERJERÍA

Se cambiará la disposición del mostrador de conserjería, de modo que la altura de su cota superior no supere los 0,80 metros.

4.3.4 ADAPTACIÓN DE DESLIZABANDEJAS CAFETERÍA

El desliza-bandejas de cafetería, se adaptará de modo que la altura desde el suelo a su cara inferior no supere 75 cm; con ello se cumplirán los requerimientos de accesibilidad.

4.3.5 INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN ÁREA DE BARRA

Para cumplir con los requerimientos de Sanidad, es necesario la instalación de nuevo lavabo en zona de barra de la cafetería.

4.3.6 SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE COCINA CON OJO DE BUEY SEGÚN NORMATIVA

Actualmente la puerta de la cocina no cumple con el CTE. Su ojo de buey debe cubrir el espacio entre 0,70m y 1,50m.

4.3.7 SUSTITUCIÓN DE CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE CAMPANA COCINA

Necesidad de sustitución de conducto de extracción de la cocina de Cafetería por conducto DINAK EI-120, con registros cada 3,00 metros. Este conducto arranca en techo de cocina, en planta baja y atraviesa el espacio de oficinas de planta primera, alcanzando el exterior en la azotea de planta segunda, aunque el trazado sube hasta la cubierta del plató.

La salida ha de respetar una distancia de la boca de extracción no menor de 15,00 metros de cualquier punto del cuerpo elevado rectangular del edificio, según se señala en planos, por lo que se conducirá a la posición centrada necesaria.

4.3.8 SECTORIZACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS AUXILIARES DE SALÓN DE ACTOS

Estas actuaciones surgen por necesidad funcional, y se explican en el apartado 8 de esta memoria. Únicamente se refiere aquí la necesidad de asegurar la sectorización de estos nuevos espacios auxiliares al Salón de actos, dotando de compuertas cortafuegos a los conductos existentes sobre el falso techo de la planta baja, a su paso por las nuevas divisiones sectorizadoras a crear. Así pues, se colocarán compuertas cortafuegos en los puntos en los que los conductos existentes intercepten con las nuevas divisiones del vestíbulo y espacio auxiliar al espacio polivalente (actual salón de actos).

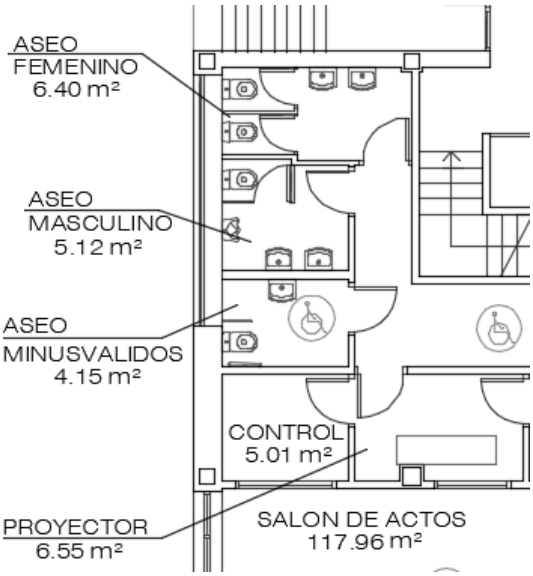
4.3.9 NUEVA PLATAFORMA SALVA-ESCALERAS

Será necesario la instalación de una plataforma elevadora de desarrollo vertical a disponer en escalinata de hall. Se situará de modo que no suponga afección estructural, adelantándola ligeramente con respecto al inicio de los peldaños existente, y recreciendo sobre ellos para generar meseta en el nivel superior. Esto es posible porque existe espacio anterior suficiente.

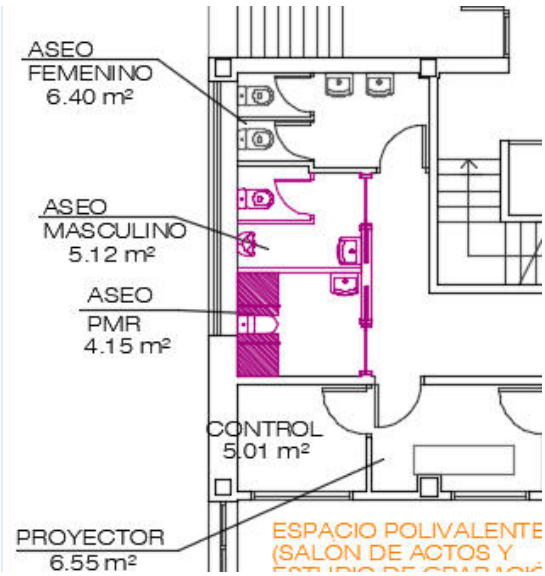
4.3.10 RECONFIGURACIÓN DE ASEOS PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

Aunque el edificio dispone de aseos adaptados para personas con movilidad reducida (PMR), se debe subsanar el hecho de que ninguno se dispone con inodoro con posibilidad de transferencia bilateral. Todos los existentes son con trasferencia lateral desde la izquierda. Si hubiera habido alguno con transferencia lateral desde la derecha, no sería preciso acometer

los trabajos que se proyectan para el ASEO PMR de planta baja, en el que se reubicará el inodoro de modo que se disponga de transferencia bilateral (0,80 metros a cada lado).



Estado actual



Estado reformado

4.3.11 SECTORIZACIÓN DE CAJAS DE ESCALERA

La escalera central ha de ser protegida por tener altura de evacuación el edificio de 16,38 metros (ya que tiene un trazado continuo, en recinto EI-120, recinto con no más de dos accesos por planta, con puertas EI-60 C5 y siempre desde espacios generales de circulación y sin ocupación propia. Pueden abrir además al recinto de escalera locales de aseos, ascensores y registros de instalaciones o patinillos si son EI-60. En planta de salida puede carecer de compartimentación si desembarca en sector de riesgo mínimo - espacio exclusivo para circulación y no bajo rasante, con densidad de carga al fuego <40MJ/m2 en el conjunto del sector, ni de 50 MJ/m2 en ninguno de los recintos del sector; separado de cualquier otra zona del edificio que no tenga consideración de riesgo mínimo con elementos EI-120, y con vestíbulo de independencia. Tiene resuelta su evacuación con salidas directas a espacio exterior seguro -).

Así pues, se ha de sectorizar esta escalera 1 (central) con respecto al hall principal, dado que espacios como cafetería o salón de actos y su espacio auxiliar, no son sectores de riesgo mínimo.

Igualmente se ha de sectorizar la escalera 2 (derecha) con respecto al pasillo distribuidor, al no ser este segundo espacio sector de riesgo mínimo (puesto que abren a él espacios que no tienen dicha consideración, sin que dispongan de vestíbulo de independencia.

4.3.12 Traslado de puerta CGBT

Con la finalidad de no abrir puertas de cuartos de instalaciones al hall de la Escalera 1, se tabicará el acceso existente y se abrirá una nueva puerta por el exterior del edificio a estas dependencias.

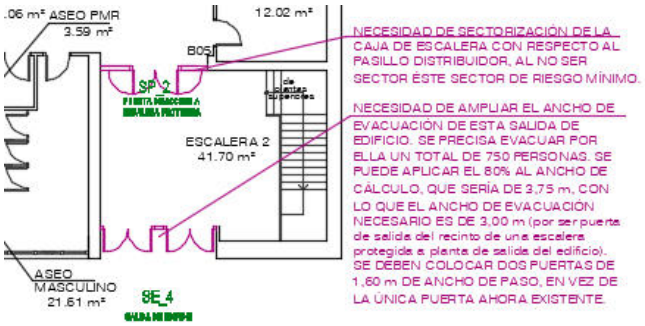
4.3.13 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS CUYO ANCHO DE EVACUACIÓN NO CUMPLE

Se sustituirán las puertas cuyo ancho de evacuación no sea suficiente o que no cumplan que con la apertura de una sola hoja se deje un paso libre mínimo de 0,80m.

- *SE-3*

- *Puertas de pasillo longitudinal*

- *SP-2*



- *Puertas SE-4*

4.3.14 NUEVO CUADRO ELÉCTRICO PARA EXTERIORES

Se instalará un nuevo cuadro eléctrico para exteriores, para alimentación de unidades móviles dotado de las siguientes tomas y conexiones:
- Dos (2) tomas de 63A trifásicas 5P con diferenciales de 300mA super inmunizados para alimentar a las dos U.U.M.M. simultáneamente.
- Patch panel con ocho XLR macho y ocho XLR hembras para audio analógico.
- Patch panel con cuatro XLR macho y cuatro XLR hembras para audio digital.
- Patch panel con diez tomas RJ45 hembras con cable UTP CAT-7.
- Patch panel con cinco triax.
- Patch panel con diez líneas de cable de video UHD 4K.

4.3.15 RECONFIGURACIÓN DE VESTUARIOS PARA CUMPLIMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD

Se crea vestuario accesible, del que carecía el edificio. Se ha de acceder desde vestíbulo desde Pasillo, evitando paso directo desde la Caja de Escalera 1 a estos espacios de riesgo especial bajo (vestuarios de personal y almacén de limpieza)

4.3.16 TRASDOSADO RF DE VENTANA DE SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS

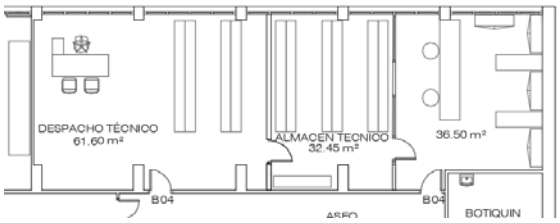
Es necesario trasdosar tramo de ventana en sala de estudios, con paramento EI-120, para garantizar la sectorización con respecto a la cafetería.

4.3.17 SECTORIZACIÓN DEL ARCHIVO DE BIBLIOTECA

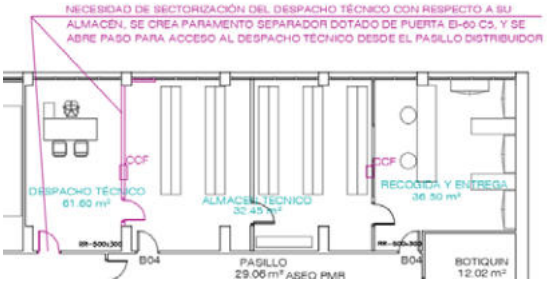
El archivo de la biblioteca debe tener un vestíbulo de independencia. Debido al volumen de la estancia, el CTE lo considera como Local de Riesgo especial Medio, lo que obliga a disponer un vestíbulo previo de independencia del que ahora carece.

4.3.18 SECTORIZACIÓN DE ALMACÉN TÉCNICO

Es necesario sectorizar el Despacho Técnico con respecto a su Almacén; se crea paramento separador dotado de puerta EI-60 C5, y se abre paso para acceso al Despacho Técnico desde el Pasillo Distribuidor.



Estado actual



Estado reformado

4.3.19 RECONFIGURACIÓN ASEO ACCESIBLE IZQUIERDO

Es necesario reconfigurar el aseo accesible para asegurar el radio de giro de 1,50m libre y una transferencia bilateral de 0,80m.

4.4 PLANTA PRIMERA

4.4.1 COMPARTIMENTACIÓN DE ÁREA DIÁFANA DE OFICINAS

Para obtener la Modificación de Licencia de Actividad, ha sido preciso compartimentar el área diáfana de oficinas de planta primera con respecto a los espacios generales de circulación de la planta, a fin de no superar la superficie máxima permitida para el uso asociado de oficinas (no más del 5% de la superficie edificada del ámbito).

Por ello se crean las divisiones que se indican en plano con respecto a los pasillos adyacentes. Serán de perfilería de aluminio, frentes acristalados con montante superior y puerta central de dos hojas abatibles, pues no tienen ningún requerimiento sectorizador.

4.4.2 BANDAS PODOTÁCTILES

En este nivel de planta primera, se han de señalizar los desembarcos y arranques de los tramos de escalera con bandas para señalización podotáctil en pavimento existente, para localización de desniveles en áreas previas a inicio de escaleras o rampas, en itinerarios accesibles con el fin de guiar y proporcionar información crucial a las personas con discapacidad visual o movilidad reducida.

Dicha señalización estará compuesta por bandas de relieve en sentido perpendicular a la marcha y en una longitud o fondo de 0,80 m anterior al inicio de escalera o rampa, en todo su ancho, adherido al pavimento existente (previa limpieza en profundidad), fabricado en tecnopolímero (tecnopropileno inyectado) de alta calidad, capacitado para resistir el desgaste y condiciones ambientales exigentes, antideslizante. Dispuesto en base a plantilla, según CTE DB SUA.

4.4.3 TRASDOSADO RF DE VENTANAS DE SALA DE JUNTAS

Para asegurar la sectorización de la caja de escalera izquierda, o escalera, 3, así como del vestíbulo anterior a la Caja de escalera 1 o escalera central, se han de trasdosar los paños de carpintería que se señalan en los planos, procediendo a instalar cerramiento interior a la carpintería mediante paneles de yeso laminado FOC 15+15+45+15+15

4.4.4 ADAPTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

4.4.4.1 LETRERO INFORMATIVO DE LA EXISTENCIA DE ASEO ACCESIBLE CON TRANSFERENCIA BILATERAL EN PB

En esta planta la transferencia al inodoro sólo es posible desde su izquierda. El aseo PMR que se acondiciona en planta baja, junto a la escalera 3 ó izquierda, sí dispondrá de espacio a ambos lados, por lo que habrá que indicarlo en el acceso a este aseo.

4.4.4.2 SUSTITUCIÓN DE PUERTA

Se sustituirá la actual puerta abatible por puerta corredera, de modo que el área de barrido de las puertas no invada el espacio de giro.

4.4.4.3 DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA CON TIRADOR

Se dotará a este aseo PMR, que se ubicará en el núcleo de aseos con acceso desde la Escalera 1 ó Central, de dispositivo de llamada de asistencia con tirador, Reportará al control de acceso al edificio, espacio de Conserjería, con diferenciación del origen de llamada.

4.4.5 SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE ACCESO A PATINILLO POR TAPA DE REGISTRO EI-60

Al ubicarse la actual puerta al patinillo en el recinto de la escalera protegida E-1 ó escalera central (y ser inevitable esta situación, dado que la ventana de ventilación de la caja de escalera se localiza en la fachada posterior), para que se vea cumplido que a dicho recinto no abran puertas que den paso a espacios diferentes a aseos o espacios generales de circulación, es necesario sustituir la puerta actual por una tapa de registro EI-60.

Aunque se mantendrá dimensión similar a la existente, el nuevo registro se elevará del nivel del pavimento, dejando un murete de arranque.

4.4.6 AMPLIACIÓN DE VENTANA DE CAJA DE ESCALERA CENTRAL

Para que la escalera central o escalera 1, disponga de la ventilación exigida para las escaleras protegidas (mayor que 1 m2), es preciso proceder a la ampliación de la actual ventana existente en la fachada posterior, dado que la actual resulta de sección insuficiente.

La ampliación respetará las alturas de las restantes ventanas existentes, según se indica en el plano de alzados.

4.4.7 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS QUE NO CUMPLEN ANCHO LIBRE DE PASO

4.4.7.1 SP-1.2

Para que esta puerta de paso desde el pasillo del cuerpo rectangular a la caja de escalera 1 ó escalera central, pueda garantizar ancho suficiente para la evacuación de los ocupantes en hipótesis de bloqueo de la Salida de Planta hacia la escalera derecha, ó escalera 2 (SP-2), es preciso sustituir la actual puerta, de 1,55 m de ancho, por otra de 1,85 m de ancho de paso mínimo. La hoja de paso, en posición de abierta, dejará un ancho de paso libre superior a 0,80 m.

4.4.7.2 SP-2

Por la misma razón expuesta para la Salida de Planta 1.2 (SP-1.2), hay que sustituir la puerta desde el pasillo del cuerpo rectangular a la caja de escalera derecha, o escalera 2.

4.4.8 SUPLEMENTACIÓN DE PASAMANOS

En las barandillas existentes en el acceso a las aulas 110, 109, 108 y 107, que protegen del desnivel que establece la disposición del falso suelo, se suplementará el pasamanos actualmente existente en barandillas o sobre paramentos verticales, de modo que se disponga de doble elemento a las alturas de 0,70 y 1,00 m, dotando también de rodapié de 10 cm de altura.

4.4.9 INDICACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO E INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICADOR

En planos, de evacuación y de accesibilidad, se dibujan las zonas de refugio que hay que señalizar en ambas cajas de escaleras protegidas 1 y 2 (central y derecha). Se señalizarán en paramento vertical, y con marcas de pintura en suelo, dotando a cada una de ambas escaleras de intercomunicador con el espacio de control de acceso o Conserjería, del edificio.

4.5 PLANTA SEGUNDA

4.5.1 ENVOLVENTE DE OCULTACIÓN DE MÁQUINAS

Por requerimiento municipal, de la CPPHAN, es preciso proceder a realizar la envolvente al equipamiento de climatización existente en planta segunda, en la azotea lateral al plató, según se define en planos.

Ha sido exigido cerramiento envolvente y cubrición superior que han de ser permeables al aire, para que el funcionamiento de las máquinas esté garantizado. Por ello se proyecta un cerramiento de lamas o celosía fija para fachadas formada por lama de aluminio de 70 mm de ancho de LUXALON o similar equivalente, montada mediante pieza de fijación a presión y espaciadores de 70 mm de módulo a perfil soporte de aluminio.

Estos perfiles soportes de aluminio, se colocarán sobre la perfilería que se define en proyecto, constituida por perfiles verticales tubulares 100x50x6 mm, dispuestos cada metro, fijados a una viga celosía vertical compuesta por HEB- 120 en líneas horizontales (superior e inferior, e intermedia en el tramo de mayor altura), y por perfiles tubulares 100x100x6 mm que constituirán los perfiles verticales e inclinados de la cercha.

La viga celosía se fija a los pórticos estructurales que se diseñan con 2 UPN-140 en cajón, en vigas y pilares, que parten de las ménsulas a crear HEB-200 desde las pilastras a disponer como prolongación de los pilares de fachada del nivel inferior.

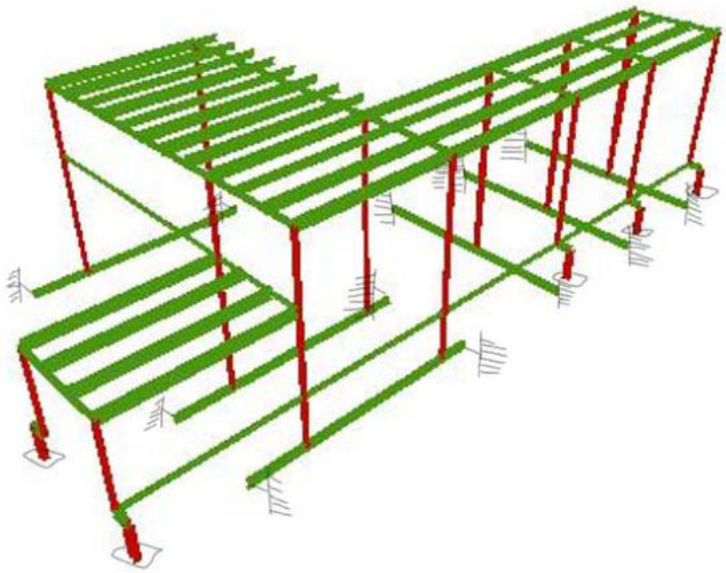
Para resolver el apoyo de estos pórticos en los puntos necesarios no coincidentes con cabeza de pilares, será necesario disponer las vigas que se diseñan, perfiles IPE-270 bajo el forjado de cubierta, debidamente acuñadas a las vigas de hormigón existentes en el forjado, de las que partirán los pilares de dichos pórticos estructurales.

La cubrición de trámex se realizará en dos niveles, según se define en planos.

4.5.1.1 REFUERZO DE ESTRUCTURA DE FORJADO DE TERRAZA PARA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVA ESTRUCTURA DE SOPORTACIÓN DE LAMAS DE OCULTACIÓN DE MÁQUINAS

Tal y como se viene explicando, para el arranque de los pilares de los pórticos a crear, no coincidentes con pilares existentes, se diseñan perfiles IPE-270, horizontales, nuevas vigas a trazar por debajo de las de hormigón existentes, que se anclarán a los pilares de hormigón y se acuñarán a las vigas de hormigón existentes, con los elementos de acuñamiento que se definen en planos.

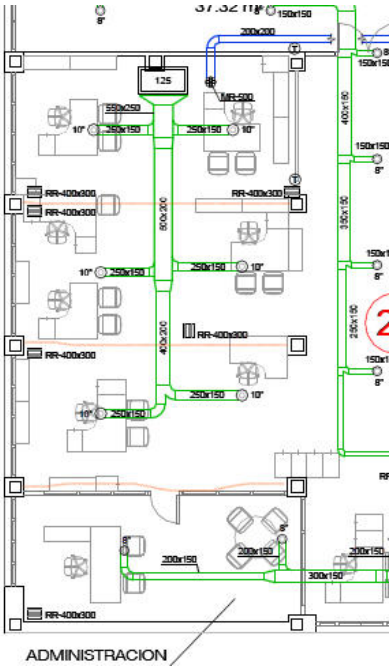
Se señala que la cubrición de trámex llegará hasta enrasar con la coronación del cuerpo del plató, en la "L" circundante, pero que se quedará enrasada con la azotea existente posterior al plató, en el pequeño cuerpo trasero, según se observa en la vista 3D siguiente, de los perfiles a disponer, vista desde la esquina posterior izquierda del edificio.



4.5.1.2 MODIFICACIÓN DE TRAZADOS DE CONDUCTOS Y CAMBIO DE POSICIÓN DE MÁQUINAS

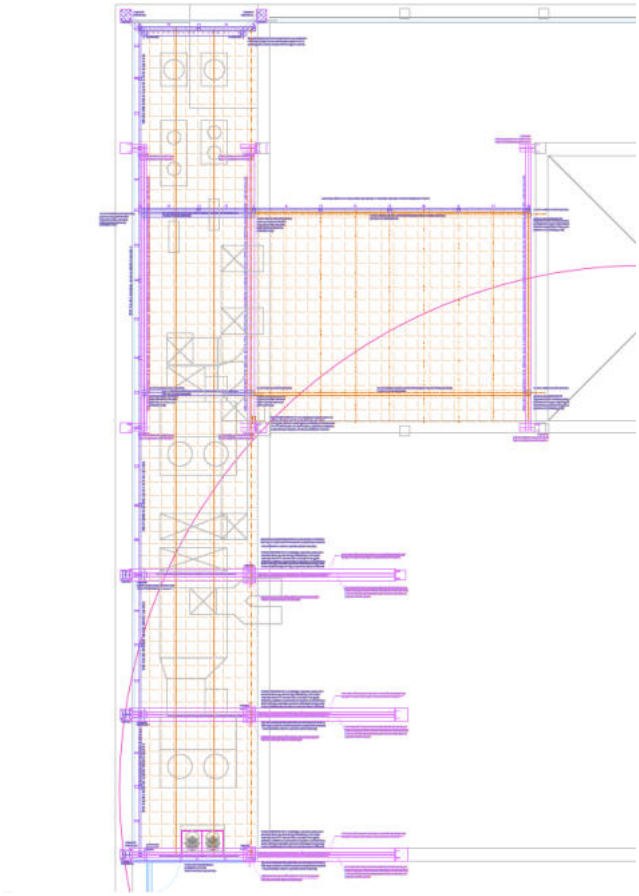
El diseño se ha efectuado atendiendo a los complejos requerimientos estructurales que establece la envergadura de la envolvente en altura (4,80 metros aproximadamente en el punto más alto desde el peto de la azotea de planta segunda).

A pesar de que la dimensión vertical de los conductos de aire en el área de falso techo de planta primera (en la que se incluirán las vigas de refuerzo), no es muy elevada (es de 200 mm según la documentación gráfica de que se dispone), es posible que sea preciso modificar el trazado de los conductos existentes, en el caso de que la cámara sobre falso techo permita la coexistencia de estos conductos y los perfiles de refuerzo IPE-270.



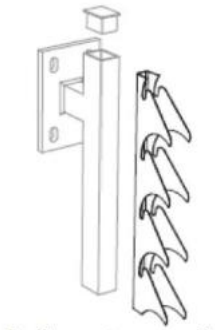
4.5.1.3 INSTALACIÓN DE TRÁMEX

El trámex será la cubrición de estos cuerpos envolventes, desmontable y permeable al aire. Para su fijación se dispondrá un sistema de perfiles paralelos al lateral del edificio, líneas marrones en la imagen siguiente:



4.5.1.4 INSTALACIÓN DE ENVOLVENTE VERTICAL DE LAMAS

Los paramentos envolventes verticales, se realizarán con lamas de aluminio, de 70 mm de altura, fijadas a presión a perfilería auxiliar que se anclará a los perfiles verticales diseñados tubulares 100x100x6 mm cada metro:



Perfil soporte con perfil de sección tubular

4.5.2 NUEVA PUERTA Y RAMPA DE ACCESO A PLATÓ DESDE REALIZACIÓN

Para cumplimiento de las condiciones de accesibilidad y utilización, es preciso que la distancia desde la puerta a la arista de la rampa sea de 1,50 metros. Así pues, es preciso ampliar la meseta desde la rampa de subida al nivel de falso suelo existente en el plató, que existe en el espacio de REALIZACIÓN.

Igualmente, para que dicha meseta no se vea invadida por el giro de la puerta, se girará la puerta de modo que abra hacia el plató; al no tener éste ocupación superior a 50 personas, no existe obligación de su apertura según el sentido de evacuación.

4.5.3 NUEVA RAMPA DESDE PASILLO A PASILLO PROTEGIDO

Por la misma razón expuesta en el apartado anterior, es preciso modificar la rampa que en el pasillo junto al patio, da acceso desde el vestíbulo, de modo que disponga de la meseta necesaria de profundidad 1,50 metros.

4.5.4 NUEVA VENTANA PARA VENTILACIÓN NATURAL DE PASILLO PROTEGIDO

Para asegurar las adecuadas condiciones de evacuación del plató, ha sido preciso configurar el pasillo previo a la Escalera 1, o escalera central, como PASILLO PROTEGIDO. Para ello es preciso abrir nueva ventana para ventilación natural de este espacio a través del patio de luces, así como proceder a sectorizar el pasillo del pasillo protegido, realizando nuevo frente EI-120 como trasdosado de la mampara existente, así como colocando nueva puerta cortafuegos EI-60 en sustitución de la actual puerta de mampara.

4.5.5 NUEVAS COMPUERTAS CORTAFUEGOS PARA SECTORIZACIÓN DE PASILLO PROTEGIDO

En los pasos de conductos a través de paramentos del plató, para garantizar la sectorización del pasillo protegido con respecto al plató, será preciso disponer dos compuertas cortafuegos.

4.5.6 BANDAS PODOTÁCTILES

Al igual que en las restantes plantas, se han de señalizar los desembarcos y arranques de los tramos de escalera con bandas para señalización podotáctil en pavimento existente, para localización de desniveles en áreas previas a inicio de escaleras o rampas, en itinerarios accesibles con el fin de guiar y proporcionar información crucial a las personas con discapacidad visual o movilidad reducida.

Dicha señalización estará compuesta por bandas de relieve en sentido perpendicular a la marcha y en una longitud o fondo de 0,80 m anterior al inicio de escalera o rampa, en todo su ancho, adherido al pavimento existente (previa limpieza en profundidad), fabricado en tecnopolímero (tecnopropileno inyectado) de alta calidad, capacitado para resistir el desgaste y condiciones ambientales exigentes, antideslizante. Dispuesto en base a plantilla, según CTE DB SUA.

4.5.7 ADAPTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

De similar alcance a lo expuesto para las plantas primera y segunda, en esta planta segunda se actuará en el aseo PMR existente en el núcleo de aseos junto a la Escalera 1 ó escalera central.

4.5.7.1 LETRERO INFORMATIVO DE LA EXISTENCIA DE ASEO ACCESIBLE CON TRANSFERENCIA BILATERAL EN PB

En esta planta la transferencia al inodoro sólo es posible desde su izquierda. El aseo PMR que se acondiciona en planta baja, junto a la escalera 3 ó izquierda, sí dispondrá de espacio a ambos lados, por lo que habrá que indicarlo en el acceso a este aseo.

4.5.7.2 SUSTITUCIÓN DE PUERTA

Se sustituirá la actual puerta abatible por puerta corredera, de modo que el área de barrido de las puertas no invada el espacio de giro.

4.5.7.3 DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA CON TIRADOR

Se dotará a este aseo PMR, de dispositivo de llamada de asistencia con tirador, Reportará al control de acceso al edificio, espacio de Conserjería, con diferenciación del origen de llamada.

4.5.8 SUPLEMENTACIÓN DE PASAMANOS DE RAMPAS ACCESIBLES

En las barandillas existentes en el acceso a las aulas 203, 204, 205, 206, 207, 208 y 210, que protegen del desnivel que establece la disposición del falso suelo, se suplementará el pasamanos actualmente existente en barandillas o sobre paramentos verticales, de modo que se disponga de doble elemento a las alturas de 0,70 y 1,00 m, dotando también de rodapié de 10 cm de altura. Con ello se cumplirá el apartado 4.3 del CTE DB SUA 1.

4.5.9 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS QUE NO CUMPLEN ANCHO LIBRE DE PASO

En esta planta segunda, la puerta de paso desde el pasillo del cuerpo rectangular a la caja de escalera derecha, o escalera 2, no deja un ancho de paso libre con la hoja de paso en posición de abierta suficiente, pues no alcanza la dimensión exigida de 0,80 metros. Así pues, se sustituirá esta puerta por otra que cumpla este requerimiento.

Según memoria de carpintería será del TIPO IX, de dos hojas desiguales: la de paso de 0,90 m de ancho, y la fija de 0,70 m de ancho, disponiendo de un ancho total de vano de 1,60x2,25 m.

4.5.10 INDICACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO E INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICADOR

Al igual que en las restantes plantas, en planos, de evacuación y de accesibilidad, se dibujan las zonas de refugio que hay que señalizar en ambas cajas de escaleras protegidas 1 y 2 (central y derecha). Se señalizarán en paramento vertical, y con marcas de pintura en suelo, dotando a cada una de ambas escaleras de intercomunicador con el espacio de control de acceso o Conserjería, del edificio.

4.6 PLANTA TERCERA

4.6.1 BANDAS PODOTÁCTILES

Al igual que en las restantes plantas, se han de señalizar los desembarcos y arranques de los tramos de escalera con bandas para señalización podotáctil en pavimento existente, para localización de desniveles en áreas previas a inicio de escaleras o rampas, en itinerarios accesibles con el fin de guiar y proporcionar información crucial a las personas con discapacidad visual o movilidad reducida.

Dicha señalización estará compuesta por bandas de relieve en sentido perpendicular a la marcha y en una longitud o fondo de 0,80 m anterior al inicio de escalera o rampa, en todo su ancho, adherido al pavimento existente (previa limpieza en profundidad), fabricado en tecnopolímero (tecnopropileno inyectado) de alta calidad, capacitado para resistir el desgaste y condiciones ambientales exigentes, antideslizante. Dispuesto en base a plantilla, según CTE DB SUA.

4.6.2 ADAPTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

De similar alcance a lo expuesto para las planta primera y segunda, en esta planta tercera se actuará en el aseo PMR existente en el núcleo de aseos junto a la Escalera 1 ó escalera central.

4.6.2.1 LETRERO INFORMATIVO DE LA EXISTENCIA DE ASEO ACCESIBLE CON TRANSFERENCIA BILATERAL EN PB

En esta planta la transferencia al inodoro sólo es posible desde su izquierda. El aseo PMR que se acondiciona en planta baja, junto a la escalera 3 ó izquierda, sí dispondrá de espacio a ambos lados, por lo que habrá que indicarlo en el acceso a este aseo.

4.6.2.2 SUSTITUCIÓN DE PUERTA

Se sustituirá la actual puerta abatible por puerta corredera, de modo que el área de barrido de las puertas no invada el espacio de giro.

4.6.2.3 DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA CON TIRADOR

Se dotará a este aseo PMR, de dispositivo de llamada de asistencia con tirador, Reportará al control de acceso al edificio, espacio de Conserjería, con diferenciación del origen de llamada.

4.6.3 NUEVO VESTÍBULO PARA SEPARAR VESTÍBULO DE ESCALERA DE DEPENDENCIAS DE INSTALACIONES

Es preciso crear paramento sectorizador que separe el espacio de caja de escalera 1, o escalera central (escalera protegida) del espacio de patinillo de instalaciones. En esta planta tercera en que la escalera se ventila por la ventana a la fachada lateral, no es preciso sustituir la puerta del patinillo por tapa de registro si se realiza esta nueva división y se crea un vestíbulo (pues no se superan dos puertas de paso a espacios generales de circulación).

4.6.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS QUE NO CUMPLEN ANCHO LIBRE DE PASO

4.6.4.1 SP-1

Para que esta puerta de paso desde el pasillo del cuerpo rectangular a la caja de escalera 1 ó escalera central, pueda garantizar ancho suficiente para cumplir con los requerimientos de

accesibilidad y utilización, la hoja de paso, en posición de abierta, ha de dejar un ancho de paso libre superior a 0,80 m. Como en el momento actual esto no se cumple, será preciso sustituir la puerta actual.

Según memoria de carpintería será del TIPO IX, de dos hojas desiguales: la de paso de 0,90 m de ancho, y la fija de 0,70 m de ancho, disponiendo de un ancho total de vano de 1,60x2,25 m.

4.6.4.2 SP-2

Por las mismas razones expuestas para la Salida de Planta 1, a la escalera 1 (o escalera central), en la puerta de paso a la escalera derecha (o escalera derecha), es preciso actuar en el mismo sentido: se sustituirá la puerta actual por otra nueva TIPO IX.

4.6.5 RECONFIGURACIÓN DE RAMPAS ACCESIBLES

En las rampas de acceso a las aulas 307 y 309, de acceso al falso suelo de estas aulas, es preciso modificar las rampas de acceso, de modo que puedan ser inscritos, fuera del área del barrido de las puertas, los círculos de giro, según se grafía en plano de accesibilidad y se resume en el plano de actuaciones de adecuación a normativa y obras a realizar.

4.6.6 INDICACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO E INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICADOR

Al igual que en las restantes plantas, en planos, de evacuación y de accesibilidad, se dibujan las zonas de refugio que hay que señalizar en ambas cajas de escaleras protegidas 1 y 2 (central y derecha). Se señalizarán en paramento vertical, y con marcas de pintura en suelo, dotando a cada una de ambas escaleras de intercomunicador con el espacio de control de acceso o Conserjería, del edificio.

4.7 PLANTA CUARTA

4.7.1 BANDAS PODOTÁCTILES

Al igual que en las restantes plantas, se han de señalizar los desembarcos y arranques de los tramos de escalera con bandas para señalización podotáctil en pavimento existente, para localización de desniveles en áreas previas a inicio de escaleras o rampas, en itinerarios accesibles con el fin de guiar y proporcionar información crucial a las personas con discapacidad visual o movilidad reducida.

Dicha señalización estará compuesta por bandas de relieve en sentido perpendicular a la marcha y en una longitud o fondo de 0,80 m anterior al inicio de escalera o rampa, en todo su ancho, adherido al pavimento existente (previa limpieza en profundidad), fabricado en tecnopolímero (tecnopropileno inyectado) de alta calidad, capacitado para resistir el

desgaste y condiciones ambientales exigentes, antideslizante. Dispuesto en base a plantilla, según CTE DB SUA.

4.7.2 ADAPTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

De similar alcance a lo expuesto para las plantas primera, segunda y tercera, en esta planta cuarta se actuará en el aseo PMR existente en el núcleo de aseos junto a la Escalera 1 ó escalera central

4.7.2.1 LETRERO INFORMATIVO DE LA EXISTENCIA DE ASEO ACCESIBLE CON TRANSFERENCIA BILATERAL EN PB

En esta planta la transferencia al inodoro sólo es posible desde su izquierda. El aseo PMR que se acondiciona en planta baja, junto a la escalera 3 ó izquierda, sí dispondrá de espacio a ambos lados, por lo que habrá que indicarlo en el acceso a este aseo.

4.7.2.2 SUSTITUCIÓN DE PUERTA

Se sustituirá la actual puerta abatible por puerta corredera, de modo que el área de barrido de las puertas no invada el espacio de giro.

4.7.2.3 DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA CON TIRADOR

Se dotará a este aseo PMR, de dispositivo de llamada de asistencia con tirador, Reportará al control de acceso al edificio, espacio de Conserjería, con diferenciación del origen de llamada.

4.7.3 INDICACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO E INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICADOR

Al igual que en las restantes plantas, en planos, de evacuación y de accesibilidad, se dibujan las zonas de refugio que hay que señalizar en ambas cajas de escaleras protegidas 1 y 2 (central y derecha). Se señalizarán en paramento vertical, y con marcas de pintura en suelo, dotando a cada una de ambas escaleras de intercomunicador con el espacio de control de acceso o Conserjería, del edificio.

4.7.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS QUE NO CUMPLEN ANCHO LIBRE DE PASO

4.7.4.1 SP-1

Para que esta puerta de paso desde el pasillo del cuerpo rectangular a la caja de escalera 1 ó escalera central, pueda garantizar ancho suficiente para cumplir con los requerimientos de

accesibilidad y utilización, la hoja de paso, en posición de abierta, ha de dejar un ancho de paso libre superior a 0,80 m. Como en el momento actual esto no se cumple, será preciso sustituir la puerta actual.

Según memoria de carpintería será del TIPO IX, de dos hojas desiguales: la de paso de 0,90 m de ancho, y la fija de 0,70 m de ancho, disponiendo de un ancho total de vano de 1,60x2,25 m.

4.7.4.2 SP-2

Por las mismas razones expuestas para la Salida de Planta 1, a la escalera 1 (o escalera central), en la puerta de paso a la escalera derecha (o escalera derecha), es preciso actuar en el mismo sentido: se sustituirá la puerta actual por otra nueva TIPO IX.

4.7.5 RETRANQUEO DE PUERTAS DE AULAS

El pasillo longitudinal de la planta, tiene ancho menor de 2,50 metros; por ello no está permitido que abran hacia el pasillo (que invadan su ancho), las puertas de salida desde las aulas. Así pues, en aquellas aulas en que la ocupación no alcanza las 50 personas (y por tanto no hay obligación de apertura según el sentido de evacuación), la puerta cambiará el sentido de apertura hacia las aulas. Este es el caso del aula 412.

Sin embargo, en aquellas puertas que sean para evacuar a más de 50 personas, será necesario retranquear la puerta lo necesario de modo que en la apertura hacia el pasillo o según el sentido de la evacuación, no se reduzca el ancho de paso en el pasillo. Este es el caso de las aulas 408, 409, 410 y 411.

4.7.6 SUPLEMENTACIÓN DE PASAMANOS

En las barandillas existentes en el acceso a las aulas 402, 403, 404, 405, 406 y 407, que protegen del desnivel que establece la disposición del falso suelo, se suplementará el pasamanos actualmente existente en barandillas o sobre paramentos verticales, de modo que se disponga de doble elemento a las alturas de 0,70 y 1,00 m, dotando también de rodapié de 10 cm de altura. Con ello se cumplirá el apartado 4.3 del CTE DB SUA 1.

4.7.7 RECONFIGURACIÓN DE RAMPAS ACCESIBLES

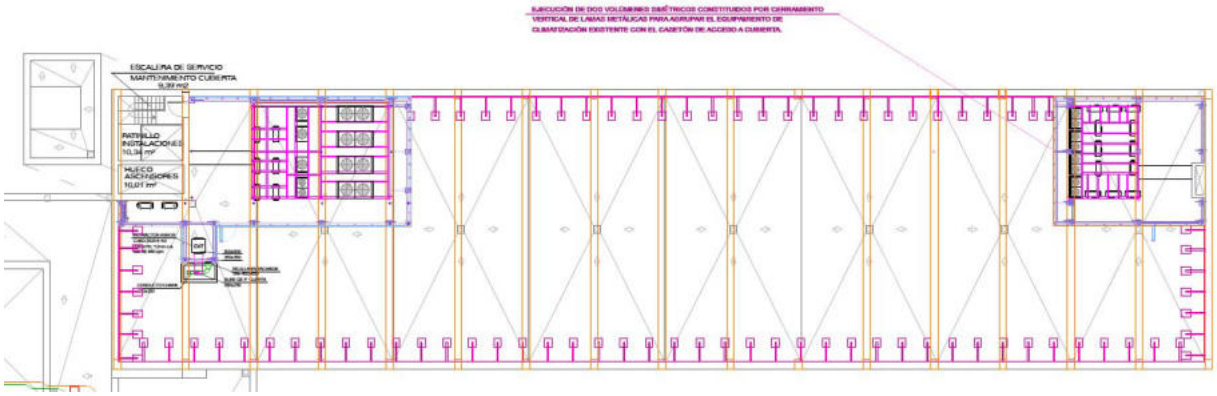
En la rampa de acceso al aula 410, de acceso al falso suelo, es preciso modificar la rampa de acceso, de modo que puedan ser inscritos, fuera del área del barrido de las puertas, los círculos de giro, según se grafía en plano de accesibilidad y se resume en el plano de actuaciones de adecuación a normativa y obras a realizar.

4.8 PLANTA CUBIERTA

4.8.1 ENVOLVENTE DE OCULTACIÓN DE MÁQUINAS

En la cubierta del cuerpo rectangular, más elevado, se realizará cerramiento envolvente de lamas, pero no se realizará cubrición de trámex.

Los pies derechos de las vigas celosía se anclarán en la mayoría de los casos a la cara superior de las vigas de hormigón del forjado de cubierta, dispuestas transversalmente (que se dibujan en naranja en la siguiente imagen):



4.8.2 BARANDILLA PERIMETRAL ANTI-CAÍDAS

En el perímetro de la azotea, que no dispone de peto de altura suficiente para constituir adecuada protección frente a caídas, se instalará o colocará barandilla de seguridad autoportante contrapesada. Esta barandilla estará constituida por perfilería de aluminio dotada de contrapesos de hormigón protegidos con recubrimiento de PVC, con los perfiles elevados con respecto al nivel de azotea, de modo que permitan la normal escorrentía de las aguas pluviales.

5. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA A REALIZAR

1. ACTUACIONES EN ESPACIOS EXTERIORES

1.1 Actuaciones sobre el arbolado y jardinería

- Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de las 38 unidades de Pinus pinea (Pino) de 3.5 a 4.0 m de altura con cepellón escayolado

- Tala de árboles secos
  Equipamiento necesario:
  - Motosierra ligera para poda en altura.
  - Arnés de seguridad, cuerdas, mosquetones, casco con barbuquejo, botas y guantes anticorte.

- Cuerda de descenso (rapel) y línea de vida.
- Grúa o plataforma elevadora (si aplica).
- Sistema de poleas y cuerdas para descenso controlado de secciones.
- Soga guía y cuñas.
- Sistema de comunicación entre operarios.

A. Preparación del sitio
- Delimitación del área con cinta de seguridad.
- Aviso previo a vecinos o transeúntes.
- Establecimiento de zona de caída segura.
- Revisión y prueba del equipo de seguridad.

B. Escalado del árbol
- El operario trepa o accede con plataforma hasta la copa.
- Aseguramiento continuo mediante sistema anticaídas.
- Eliminación progresiva de ramas (descenso controlado si es necesario).

C. Corte del fuste por tramos
- Desde la copa hacia abajo, se realizan cortes horizontales para seccionar el tronco en fragmentos manejables (generalmente de 1 a 2 metros).
- Descenso de secciones con cuerda o polea para evitar daños.
- Se enpleará una grúa para sostener cada tramo antes del corte.
- Coordinación constante entre el operario en altura y el equipo en tierra.
- Revisión del estado del tronco a medida que se desciende.

D. Eliminación del tocón
- Una vez alcanzado el nivel del suelo, el tocón se corta a ras.
- Opcionalmente, se retira o tritura mediante medios mecánicos (descepado).

5. Medidas de seguridad
- Solo personal certificado en trabajos verticales o poda en altura.
- Uso obligatorio de EPI y anclajes dobles.
- Inspección de motosierra antes de subir.
- Coordinación continua por radio o señas.
- Plan de evacuación por caída o incidente en altura.

6. Manejo de residuos
- Secciones del tronco transportadas a punto de acopio o reciclaje.
- Ramas trituradas in situ o llevadas a centro de compostaje.

7. Restauración
- Limpieza de zona de trabajo.
- Reparación de terreno, si se dañó.

- Tratamiento integral de zona verde:
  - Preparación y acondicionamiento del terreno
    - Desbroce mecánico del terreno mediante maquinaria específica, eliminando vegetación no deseada y restos vegetales.
    - Laboreo mecánico del suelo con dos pases cruzados de subsolador a 30 cm de profundidad para romper capas compactadas, seguido de otros dos pases cruzados con arado de vertedera a 20 cm, mejorando la estructura del suelo y favoreciendo la aireación y drenaje.
  - Mejora del sustrato

- Extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, cribada y enriquecida con fertilizantes naturales (estiércol de oveja), con el objetivo de proporcionar un sustrato fértil y adecuado para el arraigo de las especies vegetales.

- Cubierta protectora del suelo
  - Aplicación de una cobertura vegetal (mulching) compuesta por corteza de pino triturada, con función de:
  - Reducir la evaporación del agua.
  - Estabilizar la temperatura del suelo.
  - Mejorar la infiltración de agua de riego y lluvia.
  - Minimizar la aparición de malas hierbas.
- Plantación de especies vegetales
  - Se procederá a la plantación de especies seleccionadas por su adaptación al entorno y bajo requerimiento hídrico. Las densidades de plantación serán las siguientes:

Especie	Nombre científico	Densidad (ud/m²)
Olivo	Olea europaea	0,006
Encina	Quercus ilex	0,006
Madroño	Arbutus unedo	0,020
Boj	Buxus sempervirens	0,002
Brezo	Erica carnea	0,100
Retama	Retama monosperma	0,020
Lavanda	Lavandula spp.	0,300
Romero	Rosmarinus officinalis	0,020
Tomillo	Thymus vulgaris	0,300
Rosal pie bajo	Rosa spp.	0,020

- Instalación de sistema de riego
  - Se dotará la zona de un sistema de riego por aspersión compuesto por:
  - Tuberías de polietileno de baja densidad (BD) en distintos diámetros (1", 1/2", 3/8").
  - Llaves de esfera de accionamiento manual para sectorización del riego.
  - Aspersores de superficie fijos, distribuidos para asegurar un riego uniforme y eficiente.
- Instalación de mobiliario urbano
  - Para dotar de funcionalidad y confort al espacio, se instalará:
    - Un banco de tablillas cada 150 m² de zona verde.
    - Una papelera de madera de 20 litros cada 200 m².

1.2 Reubicación de barrera móvil para vehículos

- Desmontaje y acopio
  - Desmontaje completo de la barrera existente, incluyendo brazo móvil, pedestal, carcasa, cuadros eléctricos y demás componentes.
  - Desconexión segura de la red eléctrica de alimentación.

- Acopio ordenado en obra de todos los elementos, garantizando su integridad para su posterior reutilización.

- Obras de canalización eléctrica
  - Apertura de zanjas en el nuevo emplazamiento para alojar el cableado y canalizaciones necesarias.
  - Suministro e instalación de conducciones eléctricas según las especificaciones técnicas del equipo.
  - Tendido de cables eléctricos, con protecciones adecuadas frente a humedad, temperatura y manipulación mecánica.
- Reposición de pavimentos
  - Tapado de las zanjas una vez instaladas las canalizaciones.
  - Reposición del pavimento afectado, respetando el acabado original (ya sea asfalto, baldosa, hormigón, etc.), garantizando la continuidad del firme y la seguridad para el tráfico rodado y peatonal.
- Obra civil de soporte
  - Ejecución de cimentación y elementos de soportación, ya sea en forma de zapata de hormigón armado o pedestal prefabricado, de acuerdo con las cargas y dimensiones del equipo a instalar.
- Reinstalación de la barrera
  - Montaje del conjunto en la nueva ubicación: colocación del pedestal, instalación del brazo y fijación de todos los elementos.
  - Conexiones mecánicas y eléctricas, con verificación de puesta a tierra y protecciones automáticas.
  - Puesta en marcha y comprobaciones funcionales, asegurando el correcto funcionamiento del sistema (apertura, cierre, detección de vehículos, etc.).

1.3 Colocación de brezo sobre pérgolas

- Suministro del material
  - Brezo natural tricapa, suministrado en rollos, con elevada densidad y resistencia mecánica.
  - El brezo irá unido mediante hileras de alambre de cohesión, lo que asegura su integridad estructural y facilita su manipulación e instalación.
- Colocación del brezo
  - Extendido del brezo sobre el paramento horizontal superior de las pérgolas, apoyado directamente sobre las lamas metálicas existentes.
  - Se fijará firmemente mediante elementos de sujeción adecuados (bridas, alambres galvanizados, grapas o similares), anclados tanto a las lamas como a la perfilería metálica circundante.
- Sistema de fijación
  - El sistema de sujeción garantizará la resistencia al viento, la lluvia y otras inclemencias meteorológicas.
  - Se respetarán las distancias mínimas entre puntos de anclaje para evitar levantamientos, deformaciones o desplazamientos del material vegetal.
- Condiciones técnicas y de ejecución

- El material de brezo deberá ser natural, de triple capa, de espesor uniforme, sin zonas calvas y con una opacidad mínima del 90 %.
- Se emplearán fijaciones resistentes a la oxidación y a la exposición prolongada a la intemperie.
- Las labores de instalación se realizarán de forma manual, asegurando una colocación continua, homogénea y alineada, sin interrupciones entre paños.

1.4 Instalación de nuevas farolas. Apertura de zanjas

- Cimentación para báculo + arqueta
  - Ejecución de cimentación con hormigón HM-20/P/20 (50x50x60 cm) y zapata de derivación adosada (55x55x60 cm), reforzada con armaduras. Excavación, retirada de tierras sobrantes y terminación superficial.
- Instalación de farolas
  - Ejecución de arqueta y conexionado de farolas modelo SECOM 3361 58 30 84 3045 RIPR LED ASIM STREET, con las siguientes características:
    - Potencia: 30,4 W
    - Flujo luminoso: 3257 lm
    - Eficiencia: 107,2 lm/W
    - Temperatura color: 4000 K
    - CIE Flux: 98 94 00 100 88
    - IRC ≥ 70
- Red de alumbrado
  - Tendido subterráneo con tubo de PVC Ø100 mm, conductor Cu RV-k 0,6/1 kV 4x6 mm² y protección Cu H07 V-U 4 mm², sobre lecho de arena y bajo tubo rígido.
  - Incluye, además, fresado y reposición de firme.
- Línea de mando de alumbrado
  - Tendido subterráneo con conductor Cu RV-k 0,6/1 kV 2x2,5 mm².
- Cuadro general de mando
  - Suministro e instalación de cuadro general de protección y control, con encendido astronómico y programable.
  - Integración de farolas nuevas y reubicadas.

1.5 Eliminación de aceras y modificación de perfiles de bordillos

- Levantado con compresor de bordillos, con recuperación del mismo.
- Levantado con compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo.
- Excavación en terreno compacto para apertura de cajas en calles por medios mecánicos
- Colocación de bordillo procedente del levantado previo o nuevo, en su emplazamiento final, sobre lecho de hormigón. Posterior nivelado y rejuntado con las piezas adyacentes

- Pavimentación:
  - Pavimento de 7 cm de espesor a base de mezcla bituminosa en caliente tipo AC32 base G
  - Pavimento de 3 cm de espesor a base de mezcla bituminosa en caliente con capa de rodadura discontinua tipo BBTM 11B

1.6 Ampliación de carril de acceso a aparcamiento

- Levantado con compresor de bordillos, con recuperación del mismo
- Levantado con compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo.
- Excavación en terreno compacto para apertura de cajas en calles por medios mecánicos
- Colocación de bordillo procedente del levantado previo o nuevo, en su emplazamiento final, sobre lecho de hormigón. Posterior nivelado y rejuntado con las piezas adyacentes
- Colocación de pavimento de piezas prefabricadas de hormigón, en celosía (celosía-césped de PREFABRICADOS ALBERDI o equivalente con marcado CE), en hormigón gris y acabado monocapa, para pavimentación de áreas sometidas a tráfico de vehículos ligeros, permitiendo el crecimiento de la vegetación entre las piezas
- Relleno con gravilla (con un espesor de 3 cm) en zonas afectadas de jardín
- Replantado de plantas iguales a las existentes

1.7 Unificación de áreas asfaltadas

- Para lograr superficies acordadas y enrasadas (logrando también un mismo aspecto) con los tramos de calzada que ocuparán las áreas de aceras demolidos, fresado por medios mecánicos de firme existente por centímetro de profundidad, reposición posterior con riego de adherencia y mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf D, para una distancia máxima de 40-50 km de la planta

1.8 Pintado de recorridos peatonales, marcas viales, plazas de aparcamiento y zonas de VPM y bicicletas

- Marcado de pictograma con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm. Previamente se limpiará la superficie hasta que sea óptima para la adherencia de la pintura. Así mismo se encintará para conseguir una precisión óptima.

2. ACTUACIONES EN PLANTA SÓTANO

2.1 Instalación de compuertas cortafuegos

- Desmontaje de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables, por medios manuales. Demolición, si hubiera, de formación de

descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. Y desconexionado de instalaciones.
- Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado
- Instalación de motor accionamiento de compuerta
- Instalación de compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático y electroimán
- Instalación de circuito para instalaciones de detección automática de incendios, realizado con tubo PVC rígido de presión de D=16 mm y conductores de cobre bicolor rojo/negros aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm².
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm

2.2 Eliminación de puerta de paso
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación
- Levantado, por medios manuales, de cerco y puerta existente, y posterior traslado y apilado de material recuperable
- Demolición de tabique que contiene la puerta a demoler de fábrica de medio pie de ladrillo hueco doble con medios manuables
- Trabajos de albañilería para la igualación de superficies afectadas
- Montaje y reconexión de elementos PCI, alumbrado ordinario y de emergencia

2.3 Trabajos de albañilería para configuración de vestíbulo de independencia común.
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación
- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Levantado, por medios manuales, de cerco y puerta afectada, y posterior traslado y apilado de material recuperable
- Demolición de tabique que contiene la puerta a demoler de fábrica de medio pie de ladrillo hueco doble con medios manuables
- Ejecución de nuevos tabiques de yeso laminado W111 100/400 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm de ancho con una modulación de 400 mm. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =60 mm en el interior de la perfilería.
- En paramentos a alicatar, enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos

verticales, con maestras cada metro, previa preparación y humedecido de soporte
- Alicatado con revestimiento alta calidad gres porcelánico de fino espesor SLIMMKER de INALCO con medidas hasta 1,00x1,00 m, para interior, precio 60 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6 y rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3 mm)
- Pintado de nuevos espacios generados: limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.
- Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su uso
- Montaje y reconexión de elementos PCI, alumbrado ordinario y de emergencia

3. ACTUACIONES EN PLANTA BAJA

3.1 Implantación de bandas señalizadoras con relieve en el suelo
- Colocación de señalización podotáctil en pavimento existente, para localización de itinerarios accesibles o encaminamientos con el fin de guiar y proporcionar información crucial a las personas con discapacidad visual o movilidad reducida, compuesta por botones (clavos podotáctiles) en encuentros y bandas de relieve en las líneas de continuidad, adherido al pavimento existente (previa limpieza en profundidad), fabricado en tecnopolímero (tecnopropileno inyectado) de alta calidad, capacitado para resistir el desgaste y condiciones ambientales exigentes, antideslizante. Dispuesto en base a plantilla, según CTE DB SUA. Se dispondrá masa de clavos o botones en los encuentros, de 40x40 m, en cuadrícula de 6x6 botones, y bandas lineales (6 bandas), de 40 cm de ancho en su conjunto.

3.2 Modificación de rampa PMR
- Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales.
- Demolición de pavimento de losas de piedra por medios manuales
- Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm de espesor, con martillo compresor
- Ejecución de solera realizada con hormigón HNE-20 N/mm² de resistencia característica, tamaño máximo del árido 40 mm elaborado en obra
- Solado de granito nacional con acabado pulido, de 2 cm de espesor para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV

12633) recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, incluida cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza

- Formación de barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por:
  - Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina epoxi en taladros de 10 mm de diámetro.
  - Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de 10x10 mm.
  - Doble pasamanos de 45 mm de diámetro,dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano. Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA.
- Recibido de barandilla de escalera metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre los peldaños

3.3 Modificación de puertas de acceso principal

- Instalación de barras antipánico de sobreponer para puertas totalmente colocada, incluido mecanismo cierrapuertas
- Colocación de muelle retenedor Dorma modelo TS-72 u otro equivalente colocado en puerta cortafuego metálica
- Colocación de selector de cierre Dorma modelo SR 390, u otro equivalente
- Levantado y colocación de cercos

3.4 Sustitución de las puertas exteriores del desembarco de las escaleras E1 (SE-3) y E2 (SE-4)

- Levantado, por medios manuales, de cercos existentes, y posterior traslado y apilado de material recuperable
- Recibido y aplomado de cercos y precercos en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2
- Instalación de puertas de despiece según planos

3.5 Nuevo mostrador accesible en conserjería

- Desmontaje de actual frente de conserjería mediante el levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluyendo cargadero y traslado y apilado de material recuperable
- Levantado, por medios manuales, del mostrador existente
- Desmontaje de los mecanismos y luminarias del frente existente
- Construcción de murete de fábrica de ladrillo de arranque de mostrador. Posterior guarnecido y enlucido de yeso.

- Colocación de encimera de mostrador en pino Oregón de 500x45 mm de sección, recibido con pasta de yeso negro.
- Pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre encimera de mostrador, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida
- Colocación de nueva carpintería de frente acristalado de mostrador según despiece en planos

3.6 Adaptación de desliza-bandejas de mostrador de cafetería

- Desmontaje de desliza-bandejas existente, para proceder a su adaptación de modo que sea accesible, disponiéndolo a una altura de 75 cm desde el solado hasta la cara o generatriz inferior de las barras de acero inoxidable que lo componen. Posterior recolocación a la altura indicada, aportando elementos de fijación que sean necesarios, dejándolo en perfecto uso.

3.7 Redistribución de aseo PMR, aseo masculino y vestuario PMR

- Desmontaje de sanitarios afectados junto con todos sus complementos y accesorios, incluso parte proporcional de instalaciones de fontanería, desagües correspondientes y botes sifónicos, dejando las instalaciones debidamente taponadas. Se acopiarán los elementos a reutilizar en las instalaciones que indique responsable de IRTVE.
- Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, y retirada de escombros a pie de carga de superficies afectadas
- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Demolición de divisiones verticales a trasladar
- Demolición manual de alicatados junto con mortero de agarre en divisiones verticales a conservar
- Ejecución de rozas para paso de instalaciones de fontanería y saneamiento
- Levantado de baldosa cerámica a mano
- Limpieza de relleno de forjado
- Ejecución de nueva solera para pegar nuevo pavimento cerámico
- Ejecución de nuevos tabiques de yeso laminado W111 100/400 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm de ancho con una modulación de 400 mm. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =60 mm en el interior de la perfilería.
- Nuevo solado de gres recibido con cemento cola blanco sobre base de mortero de cemento y arena de río
- En paramentos a alicatar, enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos

verticales, con maestras cada metro, previa preparación y humedecido de soporte
- Alicatado con revestimiento alta calidad gres porcelánico de fino espesor SLIMMKER de INALCO con medidas hasta 1,00x1,00 m, para interior, precio 60 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6 y rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3 mm)
- Instalación de sanitarios y conexionado a red de saneamiento y fontanería
- Instalación de espejos, jaboneras, barras de sujeción y mobiliario
- Colocación y aplomado de nuevas carpinterías
- Instalación de alumbrado de emergencia y ordinario
- Instalación de llamadores de asistencia para aseos y vestuarios PMR
- Pintado de nuevos espacios generados: limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.
- Reinstalación y reconexión de elementos PCI. Verificación del correcto funcionamiento de las señales de los elementos existentes en el área de actuación en el comienzo y finalización de los trabajos. Copia de programación previa a los trabajos. Emisión de informe de los trabajos realizados y del estado de la central.
- Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su uso

3.8 Nueva plataforma elevadora

- Desmontaje de plataforma salvaescaleras existente, procediendo a la retirada de todos sus elementos componentes, plataforma, guía, mecanismos etc,... incluso traslado a lugar de acopio y/o reciclaje, que indique la propiedad
- Levantado de solado de baldosa hidráulica, pétrea o terrazo, por medios manuales
- Limpieza de relleno de forjado
- Levantado de barandilla existente por medios manuales, además de traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio
- Recrecido de suelo de 10 mm de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m²), con capa de imprimación previa del soporte con la IMPRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m²), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte.
- Formación de plataforma recrecida, en prolongación del nivel superior, de embarque a la plataforma elevadora vertical con:
  - Para muretes de suportación, fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con

mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación

- Para tablero, tablero de rasillón de dimensiones 100x25x4 cm, capa de compresión de 3 cm con mortero de cemento 1/6, mallazo antiretracción y reparto de cuadricula 20x20 con redondo D=4 mm,

- Solado con chapado de granito Gris Quintana especial con acabado pulido, de 2 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2
- Rodapie de granito nacional de 10x2 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, S/NTE-RSP-16.
- Instalación de plataforma vertical de interior/exterior "Vertitec, Ver 21"Sistema de elevación hidráulico por tijera con centralita a bordo, con 2 paradas, con dimensiones de cabina de 1,10 metros de ancho por 1,40 metros de largo, puertas de doble hoja tubular y cristal, color blanco RAL 9018. Velocidad 0,06 m/segundo, todo colocado y funcionando.
- Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre los peldaños
- Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su uso

3.9 Sectorización de las cajas de escalera (E1 y E2)

3.9.1 Actuaciones previas

- Apantallamiento del área de actuación
- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación

3.9.2 Demolición de división de fábrica y puerta en prolongación de frente de ascensores

- Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor y puerta, por medios manuales

3.9.3 Nuevas divisiones interiores

- Montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm.
- Rodapié de granito nacional de 10x2 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2

- Solado de granito Gris Quintana con acabado pulido, de 2 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza.
- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778:
  - limpieza de soporte
  - mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas
  - fondo con pintura plástica diluida
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - mano de lijado y limpieza
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

  Previo a los trabajos de pintura se procederá a la protección o tapado de cualquier elemento o superficie.

3.9.4 Nuevas puertas

- En divisiones de yeso laminado:
  - Placa de apoyo en acero S275 para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5.
  - Instalación de Perfilería de rigidización de puertas cortafuegos en paramentos EI-120 de paneles de yeso laminado Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)
  - Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica anterior, en color a decidir, formada por:
    - Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.
    - Imprimación de imprimación antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.
    - Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido.
- En divisiones de ladrillo:
  - Recibido, colocado y aplomado de cercos en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado
- Instalación de puertas cortafuegos, junto con sus correspondientes barras antipánico, muelles cierrapuertas, selectores de cierre y topes de goma, según se detallan en los planos.

  Puertas batientes cortafuegos ROPER, EI2 60 C5. Hojas fabricadas en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante

interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm

- Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos

3.9.5 Sustitución de puerta de acceso al patinillo

- Levantamiento de nueva fábrica de ladrillo de medio pie de 0,35m de altura en el vano del hueco existente. Guarnecido, enlucido y posterior pintado.
- Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior. Puerta batiente cortafuego ROPER, EI2 60 C5 de 1 hoja. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm.

3.9.6 Nuevo acceso al patinillo desde el exterior

- Disposición de cargadero formado por ángulo de perfil de acero laminado L-120, en dinteles de huecos de fábrica de ladrillo sobre placas de apoyo, pintura antioxidante y acabado de pintura de esmalte, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A.
- Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor por medios manuales.
- Colocación de dintel de hueco, formado por chapa metálica de 33 cm de ancho y 8 mm de espesor, totalmente colocado, y posterior pintado de minio electrolítico, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A.
- Recibido de cercos en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2
- Revestimiento de fachada con mortero monocapa WEBER.PRAL.ARID, acabado piedra proyectada, color a determinar, en espesores entre 10 y 15 mm, a base de conglomerante hidráulico, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos. Se incluye malla de fibra de vidrio, y colocación de juntas de trabajo con junquillos de PVC, según especificaciones de proyecto.
- Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero), con esmalte de hierro micaceo de textura fina, REDOX AK FERROFLAKE basado en resinas alcídicas al disolvente, antioxidante con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. Se aplicarán dos manos de REDOX AK FERROFLAKE a brocha, rodillo

o pistola. Previamente se aplicará una mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos REDOX AK PRIMER.

3.9.7 Acciones posteriores

- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Instalación y conexionado de elementos de PCI, alumbrado ordinario y de emergencia
- Limpieza

3.10 Sectorización de despacho técnico

- Apantallamiento del área de actuación
- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación
- Para apertura de vano para nuevo acceso desde el pasillo:
  - Colocación de cargadero metálico compuesto por chapa de 6 mm de espesor ligeramente plegada en los bordes, y angular de acero laminado de L-30, soldado como rigidizador, apoyado en los extremos y sujeto al forjado superior, junto con posterior tratamiento antioxidante
  - Demolición de fábrica de ladrillo hueco doble, de 1/2 pie de espesor, por medios manuales
- Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725 / 825) x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa.
- Montaje de tabique autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor
- Recibido y aplomado de cerco en tabique nuevo, utilizando pasta de yeso negro

- Nueva puerta de hoja batiente cortafuego ROPER, EI2 60 C5 de 1 hoja. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm. Se incluye su correspondiente muelle cierrapuertas, y tope de goma, según se detallan en los planos
- Montaje y conexión de elementos PCI, alumbrado ordinario y de emergencia
- Lámina vinílica a adherir al acristalamiento que se trasdosa con tabique EI-120, para ocultar desde el exterior la suciedad que se acumulará por la cara interior del vidrio. Se adherirá por dicha cara interior
- Trasdosado de placa de cartón yeso en paño de ventana adyacente
- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778:
  - limpieza de soporte
  - mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas
  - fondo con pintura plástica diluida
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - mano de lijado y limpieza
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

  Previo a los trabajos de pintura se procederá a la protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Limpieza

3.11 Nuevas compuertas cortafuegos

- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación
- Desmontaje y adaptación de conducto para recibido de compuerta

- Instalación de compuertas cortafuegos destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de sección según se indica en planos con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada con marco de anclaje
- Conexionado de motor de accionamiento de compuerta con accesorios de fijación
- Circuito para instalaciones de detección automática de incendios, realizado con tubo PVC rígido de presión de D=16 mm y conductores de cobre bicolor rojo/negro aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm².
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Limpieza

3.12 Necesidad de ampliación de ancho de E2 en su desembarco

- Levantado de solado de baldosa por medios manuales para ampliación de último tramo de Escalera 2
- Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su uso
- Formación de peldañeado de escaleras con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2.
- Relleno con hormigón de la nueva meseta
- Rodapié de granito nacional de 10x2 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2
- Solado de granito Gris Quintana con acabado pulido, de 2 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza.

3.13 Trasdosado de ventana para sectorización de cafetería

- Lámina vinílica a adherir al acristalamiento que se trasdosa con tabique EI-120, para ocultar desde el exterior la suciedad que se acumulará por la cara interior del vidrio. Se adherirá por dicha cara interior
- Trasdosado de placa de cartón yeso en paño de ventana adyacente

3.14 Sustitución de conducto de extracción de cocina

- Apantallamiento del área de actuación
- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Demolición de mocheta que aloja el conducto de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, junto con sus revestimientos
- Desmontaje de conducto con sus sujeciones y todos sus componentes

- Instalación de nuevo conducto de extracción de cocina: Conducto modular metálico de 450 mm de diámetro libre interior, de doble pared con aislamiento intermedio de lana mineral, de espesor 100 mm, para aplicaciones de ventilación, evacuación de productos de combustión, y de control del humo de incendio, EI-120, para mantener la sectorización en todo su trazado a través de diferentes sectores de incendio, DINAK EI 120 o equivalente
- Reposición de mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera de tabique de placas de cartón yeso y estructura de perfiles de acero galvanizado
- Emplastecido de paramentos verticales y horizontales mediante plastecido de coqueras y oquedades y tendido de pasta especial a llana
- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778:
  - limpieza de soporte
  - mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas
  - fondo con pintura plástica diluida
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - mano de lijado y limpieza
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

  Previo a los trabajos de pintura se procederá a la protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Reposición de cerramiento de fábrica de nuevo conducto de extracción de cocina, una vez instalado, muro de bloque huecos FACOSA (o equivalente) de hormigón gris de 40x20x20
- Cerramiento horizontal superior de la chimenea del nuevo conducto de extracción, Tablero formado por machihembrado de 100x25x4, mallazo de 30x30 de ø=6 y capa de compresión de 4 cm de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2.
- Revestimiento de fachadas con mortero monocapa Cotegran-RPB, con D.I.T. del I.E.T. nº 419p e ISO 9001, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura proyección árido de mármol de machaqueo de granulometría 7/12, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza
- Reimpermeabilización de azotea plana en áreas afectadas por la sustitución del conducto de extracción:

Impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas transitables y no transitables, con pendiente igual o superior al 1%, sistema adherido, constituida por: imprimación con emulsión asfáltica
CURIDAN de 0,3 kg/m²; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con un peso medio de 2,4 kg/m², plastificada en la cara inferior y acabada con arena en la superior, GLASDAN 24 AP ELAST, con plegabilidad positiva a 15°C y armadura de fibra de vidrio (Tipo LBM 24 FV), adherida al soporte con capa de 1,5 kg/m² de oxiasfalto en caliente; lámina asfáltica de betún modificado con
elastómeros SBS con un peso medio de 4 kg/m², autoprotegida con gránulos de pizarra gris por su cara externa y polietileno por su cara interna, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, con plegabilidad positiva a 20°C y armadura de fieltro de poliéster reforzado (Tipo LBM 40/G FPR), adherida a la anterior con capa de oxiasfalto en caliente de 1,5 kg/m², sin coincidir juntas. Membrana GA 5, s/UNE 104 402/96.

- Remate perimetral de impermeabilización con chapa colaminada en pvc, sellado con poliuretano y banda de lámina de pvc con armadura de fibra de vidrio en zonas vistas
- Albardilla de chapa metálica de 1 mm de espesor y 50 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II-A/P 32,5R y arena de río 1/6 (M-40) con relleno de juntas con silicona incolora
- Desmontaje de extractor ubicado en cubierta, y reubicación y acoplamiento al nuevo conducto de extracción
- Limpieza

4. ACTUACIONES EN PLANTA PRIMERA

4.1 Implantación de bandas señalizadoras con relieve en el suelo

- Colocación de señalización podotáctil en pavimento existente, para localización de itinerarios accesibles o encaminamientos con el fin de guiar y proporcionar información crucial a las personas con discapacidad visual o movilidad reducida, compuesta por botones (clavos podotáctiles) en encuentros y bandas de relieve en las líneas de continuidad, adherido al pavimento existente (previa limpieza en profundidad), fabricado en tecnopolímero (tecnopropileno inyectado) de alta calidad, capacitado para resistir el desgaste y condiciones ambientales exigentes, antideslizante. Dispuesto en base a plantilla, según CTE DB SUA. Se dispondrá masa de clavos o botones en los encuentros, de 40x40 m, en cuadrícula de 6x6 botones, y bandas lineales (6 bandas), de 40 cm de ancho en su conjunto.

4.2 Trasdosado de ventanas para sectorización de Sala de Juntas

- Lámina vinílica a adherir al acristalamiento que se trasdosa con tabique EI-120, para ocultar desde el exterior la suciedad que se

acumulará por la cara interior del vidrio. Se adherirá por dicha cara interior
- Trasdosado de placa de cartón yeso en paño de ventana adyacente

4.3 Modificación de acceso a patinillo
- Desmontaje de puerta existente de acceso a patinillo
- Fábrica de ladrillo de medio pie de 0,35m de altura en el vano del hueco existente. Guarnecido, enlucido y posterior pintado.
- Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones, por traslado de la puerta actual a paramento exterior. Puerta batiente cortafuego ROPER, EI2 60 C5 de 1 hoja. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm.

4.4 Compartimentación del área diáfana de oficina
- Apantallamiento del área de actuación
- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación
- Cargadero metálico compuesto por chapa de 6 mm de espesor ligeramente plegada en los bordes, y angular de acero laminado de L-30, soldado como rigidizador, apoyado en los extremos y sujeto al forjado superior, incluso tratamiento antioxidante para dintel de frentes de mampara, para su rigidización, interrumpiendo el falso techo y anclados a forjado de techo
- Colocación de tirantes de soportación de cargadero metálico de rigidización de frentes acristalados de mampara
- Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica, en color a decidir, formada por:
  -Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.
  -Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha
- Instalación de frentes para compartimentación de usos asociados (oficinas), con el fin de limitar su superficie, recibido de cercos utilizando pasta de yeso negro
- Colocación de mampara modular acristalada con montante para oficinas en banda central ocupada por puerta de 1,75 metros de ancho por 2,70 metros de alto y montante superior del mismo ancho de la puerta y de 1,30 metros de alto. El frente se

complementará con dos paños fijos laterales de 0,90 metros de ancho y 2,70 metros de altura, con montante superior de 1,30 metros, hasta completar la dimensión total del frente, de 3,55 metros de ancho por 4,00 metros de altura. Estructura portante de aluminio anodizado, acero inoxidable o chapa de acero lacado en gris metalizado en perfileria inferior y superior, con travesaño intermedio a 2.25 m. sobre nivel de suelo, con vidrios transparentes laminados de un espesor mínimo de 6+6 mm., con juntas verticales también transparentes, nunca de silicona. El sistema de perfileria permitirá absorber una holgura mínima total del 1% ó 2,2 cm, en los paños verticales de vidrio y todo el conjunto tendrá un valor mínimo de atenuación acústica de 32 dB en las frecuencias entre 500 y 1000 Hz.De igual forma el sistema de perfilería permitirá incorporar puerta batiente o corredera, tanto monocristal como ciega. La marca será aceptada previamente por RTVE.

- Limpieza

4.5 Implantación de puerta corredera en Aseo PMR y dispositivo de llamada de asistencia

- Levantado, por medios manuales, de puertas y cercos existentes en tabiques
- Demolición de tabique existente de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, junto con sus revestimientos
- Desmontaje de los mecanismos y luminarias del frente existente
- Montaje de tabique autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor
- Alicatado con revestimiento alta calidad gres porcelánico de fino espesor SLIMMKER de INALCO o similar, lo más parecido que sea posible al existente, con medidas de hasta 1,00x1,00 m, para interior, precio 60 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de
  cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina
- Colocación, aplomado y recibido de cercos, utilizando pasta de yeso negro
- Instalación de puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para pintar o lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con guías de colgar y manivela con placa.

- Pintado de puertas con pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida.
- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. A continuación el modo de aplicación:
  - Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida,
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones,
  - lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - otra mano de lijado y limpieza,
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

  Previamente se procederá a la protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Instalación y conexionado de elementos de PCI, alumbrado ordinario y de emergencia
- Instalación de pulsador de asistencia para PMR tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, incluido cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4
- Limpieza

4.6 Sustitución de puertas de pasillos por otras de mayores dimensiones

- Apantallamiento del área de actuación
- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación
- Recibido, colocado y aplomado de cercos en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado
- Instalación de puertas cortafuegos, junto con sus correspondientes barras antipánico, muelles cierrapuertas, selectores de cierre y topes de goma, según se detallan en los planos.

  Puertas batientes cortafuegos ROPER, EI2 60 C5. Hojas fabricadas en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras

anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm

- Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Instalación y conexionado de elementos de PCI, alumbrado ordinario y de emergencia
- Limpieza

4.7 Suplementación de pasamanos en rampas de acceso a aulas

- Levantado de barandilla por medios manuales y retirada de escombros
- Recibido de barandilla según descripción en planos con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre las rampas.
  Barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por:
  - Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina
  epoxi en taladros de 10 mm de diámetro.
  - Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de
  10x10 mm.
  - Doble pasamanos de 45 mm de diámetro, dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano. Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA

5. ACTUACIONES EN PLANTA SEGUNDA

5.1 Instalación de compuertas cortafuegos

- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación
- Desmontaje y adaptación de conducto para recibido de compuerta
- Instalación de compuertas cortafuegos destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de sección según se indica en planos con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada con marco de anclaje
- Conexionado de motor de accionamiento de compuerta con accesorios de fijación
- Circuito para instalaciones de detección automática de incendios, realizado con tubo PVC rígido de presión de D=16 mm y conductores de cobre bicolor rojo/negro aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm².
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Limpieza

5.2 Sectorización de pasillo protegido

5.2.1 Acciones previas

- Apantallamiento del área de la actuación con protección provisional de mamparas de madera
- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación

5.2.2 Puertas cortafuegos

- Eliminación de puerta anterior junto con su cerco
- Recibido, colocado y aplomado de cercos en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado
- Instalación de puertas cortafuegos, junto con sus correspondientes barras antipánico, muelles cierrapuertas, selectores de cierre y topes de goma, según se detallan en los planos.
  Puertas batientes cortafuegos ROPER, EI2 60 C5. Hojas fabricadas en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras

anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm

- Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos

5.2.3 Nueva ventana

- Colocación de cargadero metálico compuesto por chapa de 6 mm de espesor ligeramente plegada en los bordes, y angular de acero laminado de L-30, soldado como rigidizador, apoyado en los extremos y sujeto al forjado superior, posterior tratamiento antioxidante
- Demolición fábrica de bloques prefábricados de hormigón, con sus senos macizados, con martillo compresor de 2000 L/min
- Demolición de trasdosado por medios manuales, y su revestimiento
- Recercado de hueco de fachada formado por fábrica de ladrillo perforado, de ancho 25 cm y saliente de 5 cm trabado al cerramiento existente. sentada con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5
- Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2
- Revestimiento de fachadas con mortero monocapa Cotegran-RPB, con D.I.T. del I.E.T. nº 419p e ISO 9001, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura proyección árido de mármol de machaqueo de granulometría 7/12, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza.
- Colocación de ventana en hojas abatibles de aluminio con rotura de puente térmico, Alfil A54RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 54 mm y con un ancho de hoja de 61 mm, medida del frente de 96,3 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanqueidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 44 mm en marcos y 51 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería + persiana 14mm)
- Reinstalación y reconexión de elementos PCI. Verificación del correcto funcionamiento de las señales de los elementos existentes en el área de actuación en el comienzo y finalización de los trabajos. Copia de programación previa a los trabajos. Emisión de informe de los trabajos realizados y del estado de la central.

- Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su uso

5.3 Cambio del acceso al patinillo de instalaciones

- Desmontaje de puerta existente de acceso a patinillo
- Fábrica de ladrillo de medio pie de 0,35m de altura en el vano del hueco existente. Guarnecido, enlucido y posterior pintado.
- Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones, por traslado de la puerta actual a paramento exterior. Puerta batiente cortafuego ROPER, EI2 60 C5 de 1 hoja. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm.

5.4 Implantación de puerta corredera en Aseo PMR y dispositivo de llamada de asistencia

- Levantado, por medios manuales, de puertas y cercos existentes en tabiques
- Demolición de tabique existente de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, junto con sus revestimientos
- Desmontaje de los mecanismos y luminarias del frente existente
- Montaje de tabique autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor
- Alicatado con revestimiento alta calidad gres porcelánico de fino espesor SLIMMKER de INALCO o similar, lo más parecido que sea posible al existente, con medidas de hasta 1,00x1,00 m, para interior, precio 60 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de
  cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina
- Colocación, aplomado y recibido de cercos, utilizando pasta de yeso negro
- Instalación de puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para pintar o lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm. Precerco en

madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con guías de colgar y manivela con placa.

- Pintado de puertas con pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida.
- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. A continuación el modo de aplicación:
  - Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida,
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones,
  - lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - otra mano de lijado y limpieza,
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

  Previamente se procederá a la protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Instalación y conexionado de elementos de PCI, alumbrado ordinario y de emergencia
- Instalación de pulsador de asistencia para PMR tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, incluido cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4
- Limpieza

5.5 Suplementación de pasamanos nuevos en rampas

- Levantado de barandilla por medios manuales y retirada de escombros
- Recibido de barandilla según descripción en planos con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre las rampas.
  Barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por:
  - Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina
  epoxi en taladros de 10 mm de diámetro.
  - Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de

10x10 mm.
- Doble pasamanos de 45 mm de diámetro, dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano. Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA

6. ACTUACIONES EN PLANTA TERCERA

6.1 Implantación de puerta corredera en Aseo PMR y dispositivo de llamada de asistencia

- Levantado, por medios manuales, de puerta y cerco existente en tabique
- Demolición de tabique existente de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, junto con sus revestimientos
- Desmontaje de los mecanismos y luminarias del frente existente
- Montaje de tabique autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor
- Alicatado con revestimiento alta calidad gres porcelánico de fino espesor SLIMMKER de INALCO o similar, lo más parecido que sea posible al existente, con medidas de hasta 1,00x1,00 m, para interior, precio 60 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de
  cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina
- Colocación, aplomado y recibido de cercos, utilizando pasta de yeso negro
- Instalación de puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para pintar o lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con guías de colgar y manivela con placa.
- Pintado de puertas con pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida.

- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. A continuación, el modo de aplicación:
  - Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida,
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones,
  - lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - otra mano de lijado y limpieza,
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

  Previamente se procederá a la protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Instalación y conexionado de elementos de PCI, alumbrado ordinario y de emergencia
- Instalación de pulsador de asistencia para PMR tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, incluido cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4
- Limpieza

6.2 Nueva puerta cortafuegos para sectorización de Escalera 1

- Recibido, colocado y aplomado de cercos en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado
- Instalación de puerta cortafuegos, junto con sus correspondientes barras antipánico, muelles cierrapuertas, selectores de cierre y topes de goma, según se detallan en los planos.

  Puertas batientes cortafuegos ROPER, EI2 60 C5. Hojas fabricadas en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm
- Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos

6.3 Sustitución de puertas cortafuegos de pasillo para cumplimiento de que una hoja deje un ancho de paso igual o superior a 0,80m

- Retirada de puerta y cerco existente
- Demolición de fábrica de ladrillo para ampliación de hueco con herramientas manuales

- Recibido, colocado y aplomado de cercos en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado
- Instalación de puerta cortafuegos, junto con sus correspondientes barras antipánico, muelles cierrapuertas, selectores de cierre y topes de goma, según se detallan en los planos.
  Puertas batientes cortafuegos ROPER, EI2 60 C5. Hojas fabricadas en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm
- Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos

6.4 Retranqueo de puerta de aula 311

- Colocación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos.
- Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables, por medios manuales.
- Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable
- Eliminación de la parte superior del paramento, desde dintel de actual puerta hasta el forjado de techo. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales.
- Desmontaje de los mecanismos, luminarias y elementos PCI afectados por la actuación
- Placa de apoyo en acero S275 para fijación de perfilería de rigidización de puerta en paramento de paneles de yeso laminado, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5
- Estructura de soportación y fijación de puerta, acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural
- Revestimiento con pintura al esmalte de estructura metálica, en color a decidir, formada por:
  - Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.
  - Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.
  - Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido.
- Montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm

de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor

- Colocación, aplomado y recibido de cercos, utilizando pasta de yeso negro
- Colocación de puerta en su nuevo emplazamiento, procedente de desmontaje previo, de una o dos hojas, con todos sus complementos y accesorios, incluso reparación de posibles desperfectos y sustitución de elementos deteriorados
- Emplastecido de paramentos verticales y horizontales mediante plastecido de coqueras y oquedades y tendido de pasta especial a llana

6.5 Reconfiguración de rampa de aula 309

- Levantado de barandilla por medios manuales
- Levantado de rampa y falso suelo afectado por la operación, con todos sus complementos y accesorios, y acopio para su posterior colocación
- Desmontaje de los mecanismos afectados por la actuación
- Formación de rampa mediante Plataforma sobreelevada, realizada con ladrillo hueco doble de dimensiones 25x12x9 cm, colocado a tabicón, tomado con mortero de cemento y arena de río 1/6; tablero de rasillón de dimensiones 100x25x4 cm, capa de compresión de 3 cm con mortero de cemento 1/6, mallazo antiretracción y reparto de cuadricula 20x20 con redondo D=4 mm
- Pavimento goma Pirelli de distintos colores, de 3 mm de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633
- Recolocación de pavimento técnico registrable
- Suministro e instalación de frente de falso suelo registrable, formado por tablero aglomerado en su interior, tapa inferior con chapa de acero o aluminio, forrado con el mismo tipo de revestimiento de PVC o vinílico que el falso suelo, arriostrado a los soportes de acero y con fijación al suelo existente. Clasificación del material M-3
- Rodapié en M.D.F. de 15x1 para pintar, clavado en paramento
- Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre la rampa.

  Barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por:

  - Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos

corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina
epoxi en taladros de 10 mm de diámetro.
- Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de
10x10 mm.
- Doble pasamanos de 45 mm de diámetro,dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito
de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano.
Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA.

- Colocación de Perfil de remate Schlüter Quadec E 12,5 al.h=12,5 mm, de alta calidad de acero inoxidable para proteger y decorar cantos. Colocación en interiores/exteriores en paredes y pavimentos, recibido al soporte con adhesivo cemento cola Tipo C1.
- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. A continuación el modo de aplicación:
  - Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida,
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones,
  - lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - otra mano de lijado y limpieza,
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.
- Suministro y colocación de pletina metálica plana, adhesiva de cambio de pavimento
- Atornillado a suelo de tope de puerta de goma para evitar el golpeo con la pared, tipo TOPELUX de 45x25 mm, acabado pulido brillo, niquel cepillado o cromo brillo
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong oequivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista PreludeXL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Reinstalación de mecanismos afectados por la actuación previamente desmontados

7. ACTUACIONES EN PLANTA CUARTA

7.1 Nuevo vestíbulo previo a la escalera de acceso a la cubierta

- Apantallamiento del área de actuación

- Levantado de falso techo desmontable de las estancias afectadas, por medios manuales, incluyendo la recuperación del material aprovechable
- Desmontaje de mecanismos, luminarias o cualquier componente de la instalación eléctrica comprometida en el área de actuación
- Montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm.
- Rodapié de granito nacional de 10x2 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2
- Solado de granito Gris Quintana con acabado pulido, de 2 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza.
- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778:
  - limpieza de soporte
  - mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas
  - fondo con pintura plástica diluida
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - mano de lijado y limpieza
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

  Previo a los trabajos de pintura se procederá a la protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
- Placa de apoyo en acero S275 para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5.
- Instalación de Perfilería de rigidización de puertas cortafuegos en paramentos EI-120 de paneles de yeso laminado Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)
- Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica anterior, en color a decidir, formada por:
  - Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.
  - Imprimación de imprimación antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.
  - Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido.
- Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o

equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Instalación y conexionado de elementos de PCI, alumbrado ordinario y de emergencia
- Limpieza

7.2 Sustitución de puertas cortafuegos de pasillo para cumplimiento de que una hoja deje un ancho de paso igual o superior a 0,80m
- Retirada de puerta y cerco existente
- Demolición de fábrica de ladrillo para ampliación de hueco con herramientas manuales
- Recibido, colocado y aplomado de cercos en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado
- Instalación de puerta cortafuegos, junto con sus correspondientes barras antipánico, muelles cierrapuertas, selectores de cierre y topes de goma, según se detallan en los planos.
  Puertas batientes cortafuegos ROPER, EI2 60 C5. Hojas fabricadas en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm
- Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos

7.3 Implantación de puerta corredera en Aseo PMR y dispositivo de llamada de asistencia
- Levantado, por medios manuales, de puerta y cerco existente en tabique
- Demolición de tabique existente de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, junto con sus revestimientos
- Desmontaje de los mecanismos y luminarias del frente existente
- Montaje de tabique autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor
- Alicatado con revestimiento alta calidad gres porcelánico de fino espesor SLIMMKER de INALCO o similar, lo más parecido que sea posible al existente, con medidas de hasta 1,00x1,00 m, para

interior, precio 60 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de
cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina

- Colocación, aplomado y recibido de cercos, utilizando pasta de yeso negro
- Instalación de puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para pintar o lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con guías de colgar y manivela con placa.
- Pintado de puertas con pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida.
- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. A continuación, el modo de aplicación:
  - Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida,
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones,
  - lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - otra mano de lijado y limpieza,
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

  Previamente se procederá a la protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Instalación y conexionado de elementos de PCI, alumbrado ordinario y de emergencia
- Instalación de pulsador de asistencia para PMR tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, incluido cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4
- Limpieza

7.4 Retranqueo de puerta de espacios 412, 405, y 407

- Colocación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos.

- Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables, por medios manuales.
- Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable
- Eliminación de la parte superior del paramento, desde dintel de actual puerta hasta el forjado de techo. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales.
- Desmontaje de los mecanismos, luminarias y elementos PCI afectados por la actuación
- Placa de apoyo en acero S275 para fijación de perfilería de rigidización de puerta en paramento de paneles de yeso laminado, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5
- Estructura de soportación y fijación de puerta, acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural
- Revestimiento con pintura al esmalte de estructura metálica, en color a decidir, formada por:
  - Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.
  - Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.
  - Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido.
- Montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor
- Colocación, aplomado y recibido de cercos, utilizando pasta de yeso negro
- Colocación de puerta en su nuevo emplazamiento, procedente de desmontaje previo, de una o dos hojas, con todos sus complementos y accesorios, incluso reparación de posibles desperfectos y sustitución de elementos deteriorados
- Emplastecido de paramentos verticales y horizontales mediante plastecido de coqueras y oquedades y tendido de pasta especial a llana

7.5 Suplementación de pasamanos nuevo en rampa del Control 402

- Recibido de barandilla según descripción en planos con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre las rampas.

Barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por:
- Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina
epoxi en taladros de 10 mm de diámetro.
- Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de
10x10 mm.
- Doble pasamanos de 45 mm de diámetro, dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano. Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA

7.6 Reconfiguración de rampa de aula 410

- Levantado de barandilla por medios manuales
- Levantado de rampa y falso suelo afectado por la operación, con todos sus complementos y accesorios, y acopio para su posterior colocación
- Desmontaje de los mecanismos afectados por la actuación
- Formación de rampa mediante Plataforma sobreelevada, realizada con ladrillo hueco doble de dimensiones 25x12x9 cm, colocado a tabicón, tomado con mortero de cemento y arena de río 1/6; tablero de rasillón de dimensiones 100x25x4 cm, capa de compresión de 3 cm con mortero de cemento 1/6, mallazo antiretracción y reparto de cuadricula 20x20 con redondo D=4 mm
- Pavimento goma Pirelli de distintos colores, de 3 mm de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633
- Recolocación de pavimento técnico registrable
- Suministro e instalación de frente de falso suelo registrable, formado por tablero aglomerado en su interior, tapa inferior con chapa de acero o aluminio, forrado con el mismo tipo de revestimiento de PVC o vinílico que el falso suelo, arriostrado a los soportes de acero y con fijación al suelo existente. Clasificación del material M-3
- Rodapié en M.D.F. de 15x1 para pintar, clavado en paramento
- Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre la rampa.
  Barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por:

- Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina
epoxi en taladros de 10 mm de diámetro.
- Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de
10x10 mm.
- Doble pasamanos de 45 mm de diámetro,dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito
de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano.
Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA.

- Colocación de Perfil de remate Schlüter Quadec E 12,5 al.h=12,5 mm, de alta calidad de acero inoxidable para proteger y decorar cantos. Colocación en interiores/exteriores en paredes y pavimentos, recibido al soporte con adhesivo cemento cola Tipo C1.
- Aplicación de pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. A continuación, el modo de aplicación:
  - Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida,
  - plastecido de desperfectos e imperfecciones,
  - lijado y limpieza del polvillo generado,
  - aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones
  - otra mano de lijado y limpieza,
  - dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.
- Suministro y colocación de pletina metálica plana, adhesiva de cambio de pavimento
- Atornillado a suelo de tope de puerta de goma para evitar el golpeo con la pared, tipo TOPELUX de 45x25 mm, acabado pulido brillo, niquel cepillado o cromo brillo
- Colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong oequivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista PreludeXL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board
- Reinstalación de mecanismos afectados por la actuación previamente desmontados

8. ACTUACIONES EN CUBIERTAS

8.1 Nuevo cerramiento de ocultación de instalaciones

- Se utilizará andamio tubular metálico europeo como medio auxiliar y protección frente a caídas
- En puntos donde arrancarán pilastras metálicas de soportación:
  - demolición de azotea plana por medios manuales formada por dos roscas de rasilla sobre tabiquillos palomeros de L.h.S. de 0,20 m de altura media
  - Demolición de formación de pendientes de hormigón celular en azoteas, de 15 cm de espesor medio, con compresor de 2000 L/min
- Desmontaje de conductos de chapa y sus accesorios que puedan molestar para la ejecución del nuevo cerramiento, por medios manuales, se incluye corte o anulación de circuito de fluidos, con acopio en obra para su reinstalación evitando interferencia con nuevos elementos estructurales
- Paso de los perfiles IPE-200 de arriostramiento, que arrancan de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta inferior (reforzada con IPE-270 acuñado a ella). Formación de hueco en forjado en entrevigado, para paso de perfil estructural a su través, colocando zuncho perimetral como recercado y apoyo de viguetas.
- Instalación de placas de anclaje de acero S275 en perfil plano con cuatro redondos de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, a situar en taladros de 16 mm de diámetro efectuados en los elementos estructurales existentes de hormigón, soldados en taladros avellanados a la placa
- Colocación armaduras en taladros. Taladro de elementos estructurales de hormigón armado mediante equipo taladro/percutor, con una profundidad media de 25 cm, para colocación de armadura, y sellado con resinas de alta resistencia
- Instalación de perfilería de acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados:
  - Refuerzo estructural de vigas de planta inferior
  - Perfiles verticales de soportación del cerramiento
  - Vigas celosía para soportación de lamas
- Revestimiento con pintura al esmalte de estructura metálica, en color a decidir, formada por:
  - Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.
  - Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.
  - Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido
- Instalación de paneles de CELOSÍA FIJA P/FACHADAS LUXALON 70S. Celosía fija para fachadas formada por lama de aluminio de 70 mm de ancho de LUXALON, montada mediante pieza de fijación y espaciadores de 70 mm de módulo a perfil soporte de aluminio.
- Instalación de celosía metálica galvanizada tipo TRAMEX, formada por pletina acero 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm con uniones electrosoldadas y posterior galvanizado

- Construcción de fábricas para recercado de las pilastras emergentes de azotea: Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación
- Reposición de huecos abiertos hasta alcanzar la cabeza de pilares, donde colocar placa de arranque de pilastras, en peto de cubierta: Formación de pendientes de 10 cm de espesor medio y 6 cm de espesor mínimo en cubierta plana, de hormigón ligero de arcilla expandida ARLITA de densidad 650 kg/m³ aprox. realizado en obra con 150 kg de cemento, 1100 litros de ARLITA G-3 incluso capa superior de 15 mm de mortero M10 según UNE-EN 998-2 de cemento y arena, fratasado
- Tratamiento de juntas frías verticales y horizontales en el contacto entre distintas componentes, con cordón hidroexpansivo Waterstop RX-101 de bentonita de sodio natural (75%) y caucho (25%), apta para aguas dulces no agresivas de sección 20x25 mm, con p.p. de malla metálica tipo REVOFIX para su fijación
- En las juntas de las fábricas para recercado de las pilastras emergentes con la formación de pendientes: formación de media caña con mortero de cemento y arena de río M-10, fratasada y bruñida, en interior de cámaras de aire para redondeo de bordes
- Reconstrucción de cubierta invertida no transitable no ventilada acabada en grava:

  1) Barrera de vapor encima de forjado con lámina de LDPE (film de polietileno baja densidad), VAPOR FLAG de SOPREMA

  2) Capa de hormigón celular de 8 cm de espesor medio, para formación de pendientes (mínima 2%), con tendido de regularización con mortero de cemento M5 de 2 cm de espesor.

  3) Membrana impermeabilizante bicapa ADHERIDA al soporte formada por emulsión asfáltica EMUFAL PRIMER con una dotación > 300 g/m², LBM plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) con una flexibilidad a bajas tª = -15ºC tipo MORTERPLAS FV 3 kg designación: LBM-30-FV según UNE 104410:2013, lámina superior totalmente adherida a la inferior lámina de betún modificado plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de poliester (FP) con una flexibilidad a bajas tª = -15ºC tipo SOPRALENE ELITE FP 4 kg designación: LBM-40 FP según UNE 104410:2013.

  4) Capa separadora de geotextil no tejido de alta tenacidad a base de polipropileno termosoldado con resistencia a la tracción de 6,5 kN/m y de resistencia al punzonamiento estático (CBR) de 1100 N con un gramage de 90 g/m² TEXXAM 700;

  5) Capa de aislamiento térmico formada por planchas de poliestireno extruido de dimensiones 1250x600 mm con juntas a media madera de resistencia a la compresión de 300 KPa, conductividad térmica Lambda 0,036 W/mºK y de espesor 80 mm tipo XPS SL 80 instalada encajando las juntas a media madera para evitar puentes térmicos. Cumple para las zonas climáticas a/A/B/C.

6) Capa separadora antipunzonante de geotextil no tejido de alta tenacidad a base de polipropileno termosoldado con resistencia a la tracción de 12,5 kN/m y de resistencia al punzonamiento estático (CBR) de 2250 N con un gramaje de 150 g/m² TEXXAM 1500.

7) Capa de gravilla de canto rodado de 6 cm de espesor.

- Encuentro con paramentos verticales y juntas de dilatación con perfil colaminado en pvc, sellado con poliuretano y banda de lámina de pvc con armadura de fibra de vidrio en zonas vistas

8.2 Nuevas barandillas anticaídas con contrapesos

- Instalación de barandilla de seguridad autoportante contrapesada, a disponer en el perímetro de la azotea plana que no dispone de peto de protección anticaídas de altura suficiente, sin ningún tipo de perforación.
- Características:

Perfilería: aluminio, sobreelevada con respecto al plano de azotea para permitir escorrentía de aguas pluviales

Contrapesos: de hormigón, con revestimiento plastificado para evitar deterioro del hormigón

Norma: DIN EN 13374: 2013, A y UNE-EN 14122-3:2017. Se exigirá certificación del fabricante de su cumplimiento.

Paramento: Sólo para cubiertas planas hasta 10° de inclinación.

Altura de la barandilla: 1100 mm.

Distancia entre apoyos verticales: máx. 2,50 m.

Pesos: 760 x 800 mm (2 x 25kg)

Peso del sistema por metro: 30,68 kg.

Compuesta por los siguientes elementos:

Pasamanos: La barra superior de la barandilla donde podemos agarrarnos.

Listón intermedio: Debe colocarse otra barra horizontal que proporcione protección adicional, es paralelo al pasamanos.

Rodapié: Elemento que se apoya en el suelo y que obstaculiza o impide la caída de objetos que puedan caerse rodando. Potencialmente evitable si existe peto en la azotea.

Montante: Elemento vertical que ancla las barras horizontales de forma perpendicular a ellas. Deben colocarse como máximo a tres metros de altura.

6. MEMORIA DE CARPINTERÍA

MEMORIA DE CARPINTERÍA (PUERTAS NUEVAS)

PUERTAS DE MADERA CORREDERA 1H_TIPO I: 7 UDS

Puerta corredera de 1 hoja de madera bilaminada (acabado melamina) 0,85x2,05m

PMC1H.0,85-2,05

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	BAJA	ASEOS FEMENINOS (ESCALERA 3 IZDA)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	BAJA	ASEOS MASCULINOS (ESCALERA 3 IZDA)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	BAJA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 2 DERECHA)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	PRIMERA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 1 CENTRAL)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	SEGUNDA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 1 CENTRAL)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	TERCERA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 1 CENTRAL)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	CUARTA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 1 CENTRAL)	1

PUERTAS DE MADERA ABATIBLE 2H_TIPO I´: 1 UD

PMA 2H.0,90/0,60-2,05	Puerta abatible 2 h madera bilaminada (melamina) 1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,60 m de ancho (1,50 x 2,05m)	TERCERA	AULA 307	1

PUERTAS DE MADERA ABATIBLES 1H_**TIPO II: 2 UDS**

Puerta de madera abatible 1 hoja 0,85x2,05m

PMA1H.085-2,05

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
PMA1H.085-2,05	Puerta de madera abatible 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	VESTÍBULO ALMACÉN LIMPIEZA Y VESTUARIOS ACCESIBLES	1
PMA1H.085-2,05	Puerta de madera abatible 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ACCESO A DESPACHO DESDE PASILLO	1

PUERTAS METÁLICAS CORTAFUEGOS CORREDERAS 1H_**TIPO III: 1 UD**

Puerta metalica cortafuegos corredera de 1 hoja 0,85x2,05m

PMTCC1H.0,85-2,05

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
PMTCC1H.0,85-2,05	Puerta metalica cortafuegos corredera de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	VESTUARIO DE PERSONAL ACCESIBLE	1

PUERTAS METÁLICAS CORTAFUEGOS ABATIBLES 1H**TIPO IV: 9 UDS**

Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m

PMTCA1H.0,85-2,05

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	SÓTANO	NUEVO VESTÍBULO PREVIO A VESTUARIOS SEGURIDAD	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	VESTUARIO LIMPIEZA	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ALMACÉN LIMPIEZA	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	DESPACHO TÉCNICO-ALMACÉN TÉCNICO	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ALMACÉN TÉCNICO-PASILLO	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ALMACÉN TÉCNICO-RECOGIDA ENTREGA	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ESCALERA 1 A SÓTANO	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metalica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	TERCERA	VESTÍBULO PREVIO A PATINILLO A CREAR	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	CUARTA	VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1

PUERTAS METÁLICAS CORTAFUEGOS ABATIBLES 2H

PMTCA2H

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
PMTCA2H.1/1-2,05	2 hojas iguales de 1,00m de ancho (2,00x2,05m)_**TIPO V**	BAJA	ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1
PMTCA2H.1/1-2,05	2 hojas iguales de 1,00m de ancho (2,00x2,05m)_**TIPO V**	BAJA	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,90/0,65-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,65m de ancho (1,55 x 2,05m)_**TIPO VI**	BAJA	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1
PMTCA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m)_**TIPO VII**	BAJA	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	1
PMTCA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m)_**TIPO VII**	BAJA	ARCHIVO BIBLIOTECA Y SU VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA	2
PMTCA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m)_**TIPO VII**	BAJA	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	1
PMTCA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m)_**TIPO VII**	BAJA	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	1
PMTCA2H.0,925/0,925-2,05	2 hojas iguales de 0,925m de ancho (1,85 x 2,05m)_**TIPO VIII**	PRIMERA	PASILLO - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,925/0,925-2,05	2 hojas iguales de 0,925m de ancho (1,85 x 2,05m)_**TIPO VIII**	PRIMERA	PASILLO - ESCALERA 2	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m)_**TIPO IX**	SEGUNDA	PASILLO - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m)_**TIPO IX**	SEGUNDA	PASILLO - ESCALERA 2	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m)_**TIPO IX**	SEGUNDA	SALA DE JUNTAS - PASILLO PROTEGIDO	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m)_**TIPO IX**	TERCERA	PASILLO - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m)_**TIPO IX**	TERCERA	PASILLO - ESCALERA 2	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m)_**TIPO IX**	CUARTA	PASILLO - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m)_**TIPO IX**	CUARTA	PASILLO - ESCALERA 2	1

PUERTA METÁLICA CORTAFUEGOS ABATIBLE 1H_**TIPO X: 1 UD**

Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,90x2,25m

PMTCA1H.0,90-2,25

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
PMTCA1H.0,90-2,25	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,90x2,25m	BAJA	ACCESO A CGBT DESDE EL EXTERIOR	1

HOJAS DE PUERTAS DE REGISTROS EI - 60_**TIPO XI: 3 UDS**

Puertas de registros a patinillos EI-60 0,80 x 2,00m

PRMTA1H.0,80-2,00

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
PRMTA1H.0,80-2,00	Puertas de registros a patinillos EI-60 0,80 x 2,00m	BAJA	REGISTRO PATINILLO CGBT	1
PRMTA1H.0,80-2,00	Puertas de registros a patinillos EI-60 0,80 x 2,00m	PRIMERA	REGISTRO PATINILLO	1
PRMTA1H.0,80-2,00	Puertas de registros a patinillos EI-60 0,80 x 2,00m	SEGUNDA	REGISTRO PATINILLO	1

PUERTA VIDRIERA ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR ABATIBLE 1H, CON FRENTE FIJO SOBRE MOSTRADOR CON APERTURA CENTRAL CORREDERA_**TIPO XII: 1 UD**

DIMENSIONES:

PVAA1H

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
PVAA1H	Frente de puerta y fijo sobre mostrador, con banda corredera	BAJA	FRENTE DE CONSERJERÍA	1

PUERTAS VIDRIERAS DE ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR ABATIBLES 2H

PVAA2H

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
PVAA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,65 x 2,05m)_**TIPO XIII**	BAJA	FRENTE SE-4 (2 PUERTAS DE 2 HOJAS DESIGUALES 0,90-0,70)	2
PVAA2H.1,00/1,00-2,05	2 hojas de 1,00m (2,00 x 2,25m)_**TIPO XIV**	BAJA	FRENTE SE-3	1

FRENTE DE MAMPARA ACRISTALADA DE ACERO INOXIDABLE CON PUERTAS ACRISTALADAS ABATIBLES 2H (3,55 x 3,00m)_**TIPO XV**

FMAMPA2H

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
FMAMPA2H	Frente de mampara acristalada 6+6 doble hoja fijos laterales y montante	PRIMERA	COMPARTIMENTACIÓN USOS ASOCIADOS - OFICINAS	2

VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR DE DOS HOJAS ABATIBLES (1,80X1,20): **TIPO XVI (2 UDS)**

CÓDIGO	*DESCRIPCIÓN*	*PLANTA*	*UBICACIÓN*	*UNIDADES*
VAASC	Ventana en fachada posterior	PRIMERA	CAJA ESCALERA E-1	1
	Ventana en fachada posterior	SEGUNDA	CAJA ESCALERA E-1	1

7. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR POR NECESIDAD FUNCIONAL

7.1 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE REALIZACIÓN DE ESPACIO POLIVALENTE (SALÓN DE ACTOS Y ESTUDIO DE PRÁCTICAS DE GRABACIÓN) Y SU PROGRAMA DE NECESIDADES

El Instituto RTVE precisa cumplir con los requisitos de espacios que se describen en los currículos de los títulos de FP que impartimos:

Sonido en audiovisuales y espectáculos

Producción de audiovisuales y espectáculos

Realización de proyectos audiovisuales y espectáculos

Animaciones 3D, juegos y entornos interactivos

Iluminación, captación y tratamiento de imagen

Uno de esos espacios requeridos es el Aula escenario, que está descrita en cuatro de los currículos con una dimensión común y un equipamiento desigual entre ellos. La superficie que se exige es 150 m2. Aunque no se menciona una altura mínima, la utilización de trusses para la cuelga de equipos de iluminación y sonido exige un mínimo de 4,5 metros de altura.

La distribución actual del Aula Magna en el hall incluye los siguientes espacios:

Sala de 118 m2

Cabinas de 5 m2, 6,55 m2 y 3,63 m2.

En total suman 133 m2 aproximadamente.

Dada la obligación de alcanzar los 150 m2 para el conjunto de espacios que involucra el aula escenario en los currículos del Ministerio de Educación, y considerando los espacios idóneos para alcanzar las competencias profesionales, estimamos que son necesarios los siguientes espacios:

Control de regiduría ubicado en la zona contigua a la puerta pequeña del Aula Magna. Este espacio facilita la entrada y salida de actores o intervinientes y una posición de monitorado de audio y vídeo para la función de regiduría de sala. También debe permitir cambios de vestuario con un mínimo cuadrilátero con cortinas. Ocasionalmente su ubicará en otra esquina de este espacio la traducción simultánea.

Espacio auxiliar de acopio de equipos de iluminación y Sonido.
Ambos espacios pueden compartir una misma estancia si no resulta factible crear dos.

Estos dos espacios deberían sumar un mínimo de 17 m2 para cumplir con los 150 obligatorios. Para los usos educativos lo ideal es que alcancen unos 25 m2. Las actuaciones que se proyectan, coherentes para alcanzar los objetivos educativos y de uso como salón de actos son las siguientes:

- Cerramiento del Espacio auxiliar (para acopio de equipos de iluminación y sonido) y Control de regiduría en el espacio del hall contiguo al Aula Magna.

- Unificación de las cabinas de Control este (que será control de Iluminación) y Proyector (control de Sonido) quitando tabique y puerta. Además, se retiran los cristales para que haya escucha directa como en teatro. Esto es preciso para que puedan aprovechar estos espacios unos cuatro estudiantes y un profesor.

- Pintura de paredes en negro o gris 80%

- Suelo vinílico negro, o moqueta, que permitan amortiguar el ruido de pasos y traslados de equipamiento de iluminación y sonido

- Retirada de techo técnico para ganar altura:

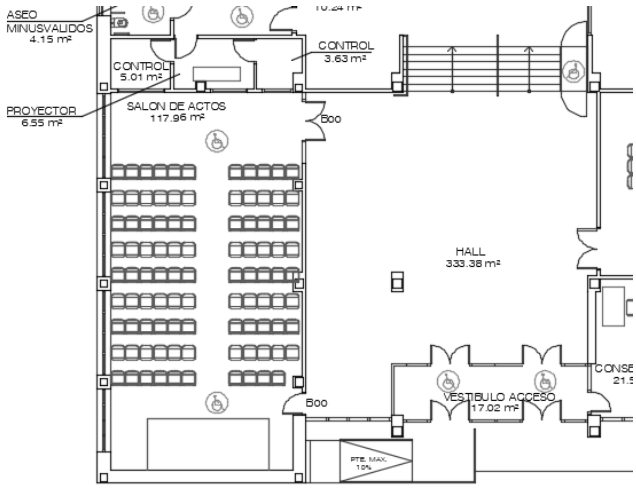
- Adaptación de las luminarias y cableado con rejiband.

- Pintura en negro de techo y elementos técnicos (aire acondicionado, cableado y rejiband).

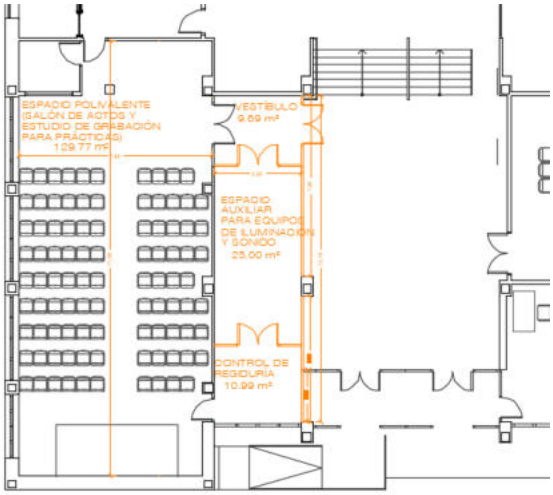
- Acondicionamiento acústico de paramentos verticales, con revestimiento fonoabsorbente.

- Cuadro eléctrico para la instalación efímera de iluminación y sonido

Esta polivalencia va a permitir que en el Instituto RTVE se imparta un mayor número de estudios o grados, por lo que resulta de significativa importancia que quede definida y autorizada por este proyecto.



Estado actual



Estado reformado

7.2 REQUERIMIENTOS DE ESPACIOS Y EQUIPAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS CURRÍCULOS DE LOS CURSOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL QUE SE IMPARTEN EN EL EDIFICIO

Orden ECD/110/2013, de 23 de enero, por la que se establece el currículo del ciclo formativo de grado superior correspondiente al título de Técnico Superior en Sonido para Audiovisuales y Espectáculos.

Espacio formativo	Superficie m²	
	30 alumnos	20 alumnos
Aula polivalente.	60	40
Aula técnica de imagen y sonido.	90	60
Estudios de sonido.	90	90
Estudios de producciones audiovisuales.	180	180
Aula escenario.	150	110

Espacio formativo	Equipamiento
Aula escenario.	Escenario de 24 m² con tarimas de altura regulable y sistemas de fijación de las mismas.
	Truss o estructura para colocar aparatos de iluminación, sonido y escenografía con cajetines de conexiones eléctricas en caso de no disponer de varas electrificadas.
	Microfonía:
	Drum set formado por:
	Un micrófono de bombo.
	Un micrófono para caja.
	Tres micrófonos de pinza para timbales.
	Dos micrófonos de condensador para OH.
	Maleta de micrófonos dinámicos de mano (10 unidades).
	Dos micrófonos de condensador de diafragma grande.
	Dos micrófonos de pinza para instrumento.
	Dos micrófonos de cañón para ambiente.
	Set de microfonía inalámbrico que incluya al menos 6 cápsulas de diadema con sus correspondientes emisores y receptores.
	Dos micrófonos inalámbricos de mano.
	Doce pies de micrófono convencionales.
	Cinco pies de micrófono de baja altura.
	Dos pies de micrófono de al menos 4 metros.
	Dos pletinas para pares estéreo.
	Seis cajas de inyección estéreo.
	Líneas de micrófono y latigadoras jack-canon, jack-jack e insertos.
	Sistema PA modular formado por al menos cuatro elementos todo rango y dos subgraves.
	Sistema de gestión para PA que permita el alineamiento de los elementos en tiempo, nivel y frecuencia.
	Ocho monitores de escenario con sus correspondientes etapas de potencia.
	Sistema de escucha in ear con al menos dos emisores y dos receptores inalámbricos.

	Mesa de mezclas digital FOH con al menos 24 canales de entrada, 4 buses, 4 envíos auxiliares y salida estéreo.
	Mesa de mezclas de monitores digital con al menos 24 canales de entrada, 4 buses, 8 envíos auxiliares y salida estéreo.
	Cajetín de conexiones para escenario con al menos 24+8 pares.
	Sistema de distribución de señal para FOY y monitores analógico o digital.
	Rack de procesadores externo para monitores con 8 ecualizadores gráficos de 31 bandas, 8 compresores/puerta de ruido, 2 procesadores de efectos en caso de no estar incluidos en la mesa de mezclas de monitores.
	Rack de procesadores externo para FOH con 2 ecualizadores gráficos de 31 bandas, 8 compresores/puerta de ruido, 2 procesadores de efectos en caso de no estar incluidos en la mesa de mezclas de FOH.
	Sonómetro.
	Analizador de doble FFT.
	Micrófono de medida.

Orden ECD/328/2012, de 15 de febrero, por la que se establece el currículo del ciclo formativo de Grado Superior correspondiente al título de Técnico Superior en **Realización de Proyectos de Audiovisuales y Espectáculos**.

Espacio formativo	**Superficie m²**	
	30 alumnos	**20 alumnos**
Aula polivalente.	60	40
Aula técnica de imagen y sonido.	60	40
Estudios de producciones audiovisuales.	180	180
Salas de montaje y posproducción.	90	90
Aula escenario.	150	150

Aula escenario.	Truss o estructura para colocar aparatos de iluminación, sonido y escenografía con cajetines de conexiones eléctricas.
	Sistema de iluminación compuesto por proyectores (fresnel, PC, cañón de seguimiento y recortes), banderas, accesorios de control del haz luminoso y sistema de regulación de la iluminación mediante dimmers y mesa de luces.
	Maquinaria escénica con un mínimo de tres varas, en telar.
	Sistema de reproducción y control de sonido.
	Sistema de proyección y visionado de imágenes fijas y móviles.
	Sistema de intercomunicación.

Orden ECD/327/2012, de 15 de febrero, por la que se establece el currículo del ciclo formativo de Grado Superior correspondiente al título de Técnico Superior en Producción de Audiovisuales y Espectáculos.

Espacio formativo	**Superficie m²**	
	30 alumnos	**20 alumnos**
Aula polivalente	60	40
Estudios de producciones audiovisuales	180	180
Aula escenario	150	150
Aula técnica de imagen y sonido	60	40

Aula escenario.	Truss o estructura para colocar aparatos de iluminación, sonido y escenografía con cajetines de conexiones eléctricas. Sistema de iluminación compuesto por proyectores (fresnel, PC, cañón de seguimiento y recortes), banderas, accesorios de control del haz luminoso y sistema de regulación de la iluminación mediante dimmers y mesa de luces. Maquinaria escénica con un mínimo de tres varas, en telar. Sistema de reproducción y control de sonido. Sistema de proyección y visionado de imágenes fijas y móviles. Sistema de intercomunicación.

Orden ECD/105/2013, de 23 de enero, por la que se establece el currículo del ciclo formativo de grado superior correspondiente al título de Técnico Superior en Iluminación, Captación y Tratamiento de la Imagen.

Espacio formativo	Superficie m²	
	30 alumnos	20 alumnos
Aula polivalente.	60	40
Aula técnica de imagen y sonido.	90	60
Taller de producciones audiovisuales.	180	180
Taller de fotografía.	120	90
Aula escenario.	150	110

Queda justificada la necesidad de realización de estas actuaciones con las que se logrará que el Salón de Actos o Aula Magna, sea espacio polivalente, permitiendo su uso como ESTUDIO DE GRABACIÓN PARA PRÁCTICAS de los cursos que se imparten en el edificio.

Se deja constancia de que **el edificio sigue manteniendo el carácter docente, siendo uso característico y no uso asociado**.

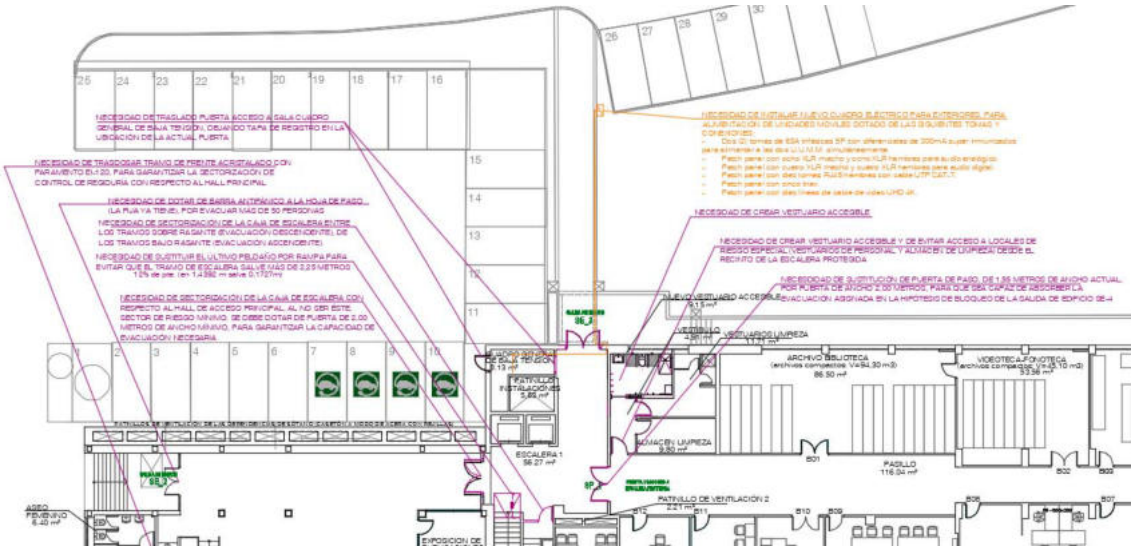
7.3 CUADRO ELÉCTRICO PARA EXTERIORES, PARA ALIMENTACIÓN DE UNIDADES MÓVILES

El cuadro eléctrico para alimentación de unidades móviles es de nueva ejecución, a realizar por necesidad funcional, e irá equipado con la siguiente aparamenta:

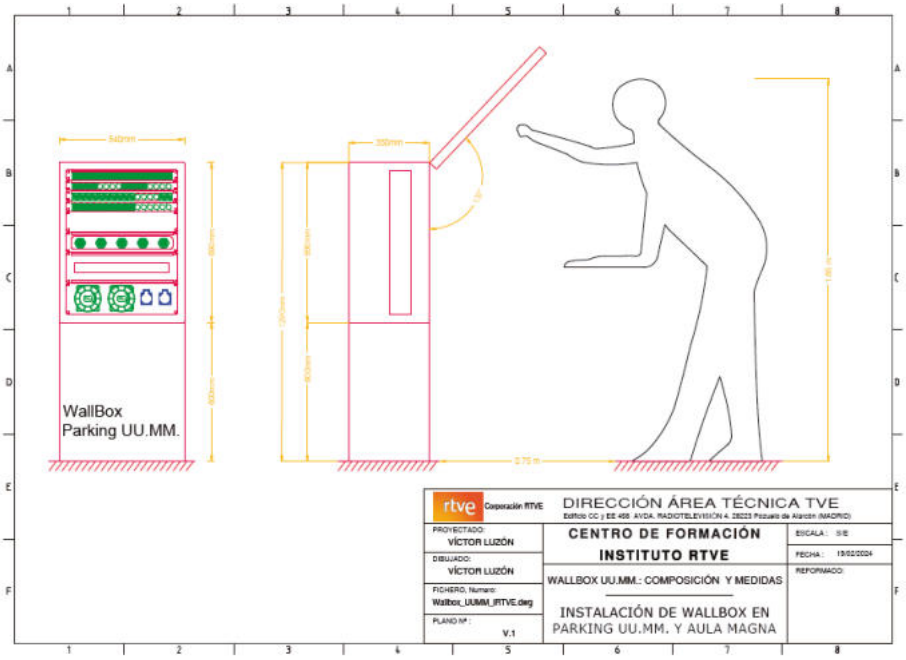
NECESIDAD DE INSTALAR NUEVO CUADRO ELÉCTRICO PARA EXTERIORES, PARA ALIMENTACIÓN DE UNIDADES MÓVILES DOTADO DE LAS SIGUIENTES TOMAS Y CONEXIONES:

- Dos (2) tomas de 63A trifásicas 5P con diferenciales de 300mA super inmunizados para alimentar a las dos U.U.M.M. simultáneamente.
- Patch panel con ocho XLR macho y ocho XLR hembras para audio analógico.
- Patch panel con cuatro XLR macho y cuatro XLR hembras para audio digital.
- Patch panel con diez tomas RJ45 hembras con cable UTP CAT-7.
- Patch panel con cinco triax.
- Patch panel con diez líneas de cable de video UHD 4K.

Se trata de un armario metálico estanco que no se situará adosado a fachada, sino exento, en la ubicación que se señala en el plano:



En la imagen siguiente se define como será este armario exento, que tendrá un ancho de 54 cm, una altura de 129 cm y un espesor de 35 cm. El cuadro tiene frente de 54 x 69 cm, y se dispone sobre pedestal de 54 x 60 cm:



8. SUPERFICIE AFECTADA POR LAS OBRAS

La actuación de legalización en el interior del edificio se establece en una superficie total de 533,96 m2, obtenida de la suma de la superficie afectada por las obras objeto de legalización de los siguientes espacios, que han sido objeto de redistribución, durante los años pasados desde la última licencia concedida en el edificio:

SUPERFICIES AFECTADAS POR LAS OBRAS		
LEGALIZACIÓN		
PLANTA	**ESPACIO**	**SUPERFICIES AFECTADAS POR LAS OBRAS**
PLANTA SÓTANO	CUARTO MÁQUINAS MONTACARGAS	2,26
	CUARTO GRUPO EXTINCIÓN AUTOMÁTICA	2,21
	VESTÍBULO MONTACARGAS	4,72
	VESTÍBULO 1	1,52
	PASILLO	3,69
	TOTAL LEGALIZACIÓN PLANTA SÓTANO	**14,40**
PLANTA BAJA	VESTÍBULO ACCESO	5,11
	EXPOSICIÓN PUBLICACIONES	9,53
	SALA ESTUDIOS ALUMNOS	7,17
	VISIONADO Y CONSULTA	6,61
	UNIDAD DE GESTIÓN	15,35
	ARCHIVO	16,11
	DESPACHO TÉCNICO	18,48
	ALMACÉN TÉCNICO	9,74
	RECOGIDA Y ENTREGA	10,95
	TOTAL LEGALIZACIÓN PLANTA BAJA	**99,04**
PLANTA PRIMERA	POST PRODUCCIÓN DE AUDIO	22,17
	AULA POST PRODUCCIÓN	29,20
	AULA TALLER SONIDO	18,22
	DESPACHO	6,92
	AULA	21,68
	ASEO MASCULINO	7,15
	TOTAL LEGALIZACIÓN PLANTA PRIMERA	**105,35**
PLANTA SEGUNDA	LGC VOZ Y DATOS	19,12
	ATREZZO	10,72
	SALA EDICIÓN 3	7,01
	AULA INFORMÁTICA	21,38
	ASEO MASCULINO	7,15
	MANTENIMIENTO TÉCNICO	14,51
	CONTROL POST PRODUCCIÓN	7,10
	CABINA	2,20
	CABINA	3,08
	ESTUDIO SONIDO	14,29
	CONTROL SONIDO	14,62
	DESPACHO	7,27
	TOTAL LEGALIZACIÓN PLANTA SEGUNDA	**128,44**
PLANTA TERCERA	AULA 302	6,03
	SALA DE PROFESORES	4,71
	SALA DE PROFESORES	4,93
	AULA 305	7,42
	ASEO MASCULINO	2,36
	ASEO FEMENINO	2,06
	LIMPIEZA	0,23
	AULA 307	8,31
	CABINA EDICIÓN 1	2,33
	CABINA EDICIÓN 2	2,12
	CABINA EDICIÓN 3	2,37
	CABINA EDICIÓN 4	2,66
	CABINA EDICIÓN 5	2,55
	CABINA EDICIÓN 6	2,81
	AULA ESCENOGRAFÍA	10,83
	AULA DE CONTROL	10,84
	AULA DE ESTUDIO	16,53
	AULA 311	11,48
	TOTAL LEGALIZACIÓN PLANTA TERCERA	**100,56**
PUERTA CUARTA	CUARTO ACOPIOS MANTENIMIENTO	3,06
	REDACCIÓN	7,08
	CONTROL	3,01
	LOCUTORIO	1,93
	LOCUTORIO	1,85
	CONTROL	3,11
	SALA A02404	2,91
	SALA A02405	2,89
	SALA A02406	2,97
	ASEO MASCULINO	2,36
	ASEO FEMENINO	2,06
	AULA A02407	11,80
	AULA A02408	11,74
	AULA INFORMÁTICA	11,58
	AULA EDICIÓN	11,73
	CONTROL ESPACIO ESCÉNICO	6,09
	TOTAL LEGALIZACIÓN PLANTA TERCERA	**86,17**
TOTAL SUPERFICIE AFECTADA POR LEGALIZACIÓN		**533,96**

La actuación de legalización en el exterior del edificio, en la parcela, afecta a un total de 426,96 m2, obtenida de la correspondiente a los siguientes elementos que se legalizan, existentes en la parcela**:**

SUPERFICIES AFECTADAS POR LEGALIZACIÓN EN ESPACIOS EXTERIORES		
UBICACIÓN	**ELEMENTO**	**SUPERFICIE**
PARCELA	PÉRGOLAS JARDÍN DELANTERO	36,96
	RECARGA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS	10,20
	REUBICACIÓN PLAZAS APARCAMIENTO	363,52
	CUADRO ELÉCTRICO EXTERIOR	5,00
	PATIO INGLÉS COMPRESORES CÁMARAS FRIGORÍFICAS	11,28
	TOTAL LEGALIZACIÓN EN PARCELA	**426,96**

Así pues, la superficie total afectada por legalización es de 533,96 m2 +426,96 m2 = 960,92 m2

Las obras de Adecuación a Normativa afectarán a una superficie de 844,70 m2 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON SETENTA METROS CUADRADOS), según se desprende del siguiente desglose:

SUPERFICIES AFECTADAS POR LAS OBRAS		
ADECUACIÓN A NORMATIVA		
PLANTA	**ESPACIO**	**SUPERFICIE**
SÓTANO	VESTUARIOS SEGURIDAD 2	8,95
	VESTÍBULO	3,31
	PASILLO	51,17
	VESTÍBULO 1	5,08
	PATINILLOS VENTILACIÓN	4,88
	TOTAL OBRAS ADECUACIÓN NORMAS SÓTANO	**73,39**
BAJA	ACCESO Y CONSERJERÍA	35,23
	COCINA Y CAFETERÍA	15,7
	HALL PPAL	10,75
	ASEO PMR	4,15
	ASEO MASCULINO	5,12
	ESCALERA 3	2,08
	ESCALERA 1	2,08
	VESTUARIO ACCESIBLE	9,15
	VESTÍBULO VESTUARIOS	4,91
	VESTÍBULO INDEPENDENCIA ARCHIVO BIBLIOTECA	3,7
	DESPACHO TÉCNICO	22,7
	ESCALERA 2	25,64
	TOTAL OBRAS ADECUACIÓN NORMAS BAJA	**141,21**
PRIMERA	OFICINAS ÁREA DIÁFANA	15,7
	ESCALERA 3	1,2
	SALA DE JUNTAS	2,5
	ESCALERA 1	2,45
	POSTPRODUCCIÓN DE AUDIO	15,5
	AULA POSTPRODUCCIÓN	12,1
	AULA MULTIMEDIA	11,7
	AULA GRAFISMO	13,9
	ESCALERA 2	5,2
	TOTAL OBRAS ADECUACIÓN NORMAS PRIMERA	**80,25**
SEGUNDA	ÁREA DE AZOTEA EXTERIOR OCULTACIÓN EQUIP CLIMAT	93,61
	REALIZACIÓN	25,1
	PASILLO PROTEGIDO	20,13
	ASEO PMR	3,93
	ESCALERA 1	2,45
	CONTROL SONIDO POSTPRODUCCIÓN	10,54
	SALAS EDICIÓN	15,13
	SALA EDICIÓN 4	11,64
	CONTROL SONIDO	12,3
	DESPACHO	15,1
	ESTUDIO DE AUDIO	13,2
	AULA INFORMÁTICA	12,65
	ESCALERA 2	2,6
	TOTAL OBRAS ADECUACIÓN NORMAS SEGUNDA	**238,38**
TERCERA	ÁREA DE AZOTEA EXTERIOR OCULTACIÓN EQUIP CLIMAT	53,21
	ESCALERA 1	2,45
	ASEO PMR	3,93
	AULA 311	12,2
	AULA DE CONTROL	17,9
	ESCALERA 2	2,6
	TOTAL OBRAS ADECUACIÓN NORMAS TERCERA	**92,29**
CUARTA	ESCALERA 1 Y VESTÍBULO MANTENIMIENTO	5,2
	ESPACIO ESCÉNICO	6,8
	AULA DE FICCIÓN	6,8
	AULA INFORMÁTICA	12,35
	AULA	6,8
	CONTROL	1,5
	CONTROL	1,95
	A02404	1,55
	A02405	3,7
	A02406	3,7
	ESCALERA 2	2,6
	TOTAL OBRAS ADECUACIÓN NORMAS CUARTA	**52,95**
CUBIERTA	ÁREA AZOTEA EXTERIOR OCULTACIÓN EQUIP CLIMAT	166,23
	TOTAL OBRAS ADECUACIÓN NORMAS CUBIERTA	**166,23**
TOTAL SUPERFICIE AFECTADAS POR OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMAS		**844,7**

Por último, **las obras a realizar por Necesidad Funcional**, se localizan en la planta baja del edificio y **afectarán a una superficie total de 175,45 m2** (CIENTO SETENTA Y CINCO CON

CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), según se desprende del siguiente desglose de espacios afectados:

SUPERFICIES AFECTADAS POR LAS OBRAS		
NECESIDAD FUNCIONAL		
PLANTA	**ESPACIO**	**SUPERFICIE**
PLANTA BAJA	ESPACIO POLIVALENTE	129,77
	VESTÍBULO	9,69
	AUXILIAR	25,00
	REGIDURÍA	10,99
	TOTAL OBRAS DE NECESIDAD FUNCIONAL	**175,45**

9. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SI

En los siguientes apartados se justifica el cumplimiento del CTE DB SI, analizando exhaustivamente el cálculo de la ocupación, la asignación de ocupantes a las distintas salidas, la idoneidad de ancho de pasos, y de escaleras protegidas, que no se superan las longitudes máximas de evacuación, la sectorización existente (incluyendo en planos trazado de conductos y sus compuertas cortafuegos), así como la idoneidad de la dotación de las instalaciones de PCI.

En los distintos apartados de análisis, se señala el juego de planos que trata cada aspecto.

9.1 CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN. TABLAS DE USOS, SUPERFICIES Y OCUPACIÓN

En las tablas que siguen a continuación se ha obtenido la ocupación de cada estancia, en base al uso al que se destina, aplicando sobre su superficie útil, la densidad de ocupación que fija la Tabla 2.1 del CTE SI-3.

Se detalla en la tabla para cada estancia la ocupación real, la asignable bajo densidades de ocupación según la mencionada tabla, comprobando que la mayor de ambas cantidades no sea inferior a la que se obtiene de aplicar la densidad de 10 m2/persona para el conjunto de la planta.

En cuanto a los aseos (no así a los vestuarios, ya que se entiende que es la forma de contabilizar al personal de limpieza y seguridad), se ha aplicado el criterio expresado en el párrafo siguiente, considerando espacios de ocupación alternativa:

> **Ocupación alternativa de aseos y vestuarios**
>
> En el cálculo de la ocupación total de todo un establecimiento, los aseos y los vestuarios no añaden ocupación propia. No obstante, en establecimientos con una gran ocupación y con aseos y vestuarios en los que se pueda llegar a acumular un número apreciable de personas (p. ej. aeropuertos, grandes discotecas, teatros, recintos feriales, etc.) en los que, además de la evacuación global del establecimiento, sea necesario analizar también la evacuación de una zona que contenga dichos recintos, puede ser necesario asignarles una ocupación propia conforme a la tabla 2.1.de SI 3-2, es decir 1 persona/3 m2 en el caso de los aseos y 1 persona/2 m2 en el caso de los vestuarios, si bien dicha ocupación solo se aplicaría a efectos de dicho análisis de zona, ya que por ser alternativa y no simultánea no se tendría en cuenta para la ocupación total del establecimiento.

En dichas tablas, figura marcada en naranja, la cifra de ocupación de mayor cuantía de las aplicadas bajo estos criterios, que se ha considerado para el cálculo.

Tras el desglose de cada planta, se realiza tabla resumen, señalando la ocupación asignada a cada salida de planta (SP), así como a cada salida de edificio (SE).

La ocupación de cada estancia se refleja en planos contenida en un rectángulo (juego de planos EV, de Evacuación), y en cada vano de salida de recinto, se pone en un triángulo el número de ocupantes que utilizarán cada paso para evacuar, así como la máxima capacidad de ocupantes del vano, contenida en una elipse.

En todos los casos resulta que la máxima capacidad del vano no se ve superada por el número de ocupantes que lo utilizarán para evacuar.

Las tablas para cada planta, son las siguientes:

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN									
PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI				OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO	COMPROBACIÓN
				USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS)			
			(Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)			SUPERF/DENSIDAD	REDONDEO AL ALZA	(La mayor entre la real y la asignable)	CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
P 4ª	ESCALERA 1 (central)	58,37	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	96
	ANTEASEO	3,71	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO PMR	3,93	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	12,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO	2,84	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUARTO ACOPIOS MANTENIMIENTO Y ESCALERA ACCESO A CUBIERTA (A02400)	20,41	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PATINILLO INSTALACIONES	5,63	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02414)	101,07	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	REDACCIÓN (A02413)	47,82	15	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,56	10	15	
	CONTROL 1 (A02401)	20,07	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,01	5	5	
	LOCUTORIO 1 (A02402)	12,88	3	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,58	3	3	
	ACCESO LOCUTORIOS	5,94	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	LOCUTORIO 2	12,32	3	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,46	3	3	
	CONTROL 2 (A02403)	20,73	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,15	5	5	
	SALA (A02404)	19,38	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,88	4	4	
	SALA (A02405)	19,29	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,86	4	4	
	SALA (A02406)	19,81	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,96	4	4	
	ASEO MASCULINO	15,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	13,70	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CONTROL DE ESPACIO ESCÉNICO (A02412)	40,57	8	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	8,11	9	9	
	ESPACIO ESCÉNICO (A02411)	155,70	32	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	31,14	32	32	
	AULA DE FICCIÓN (A02410)	76,67	25	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	51,11	52	52	
	AULA INFORMÁTICA (A02409)	77,23	18	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	51,49	52	52	
	AULA (A02408)	76,73	21	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	51,15	52	52	
	AULA (A02407)	77,09	17	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	51,39	52	52	
	ESCALERA 2 (derecha)	37,81	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL PLANTA 4ª	**958,18**	**147**			**278,86**	**287,00**	**292,00**	95

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN									
PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI				OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO	COMPROBACIÓN
			(Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)	USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS) SUPERF/DENSIDAD	OCUPACIÓN (PERS) REDONDEO AL ALZA	(La mayor entre la real y la asignable)	CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
P 3ª	ESCALERA 1 (central)	58,37	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	96
	ANTEASEO	3,71	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO PMR	3,93	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	12,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO ENTRE ESCALERA Y ACCESO A PATINILLO	6,32	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	INSTALACIONES (A02389)	8,90	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PATINILLO INSTALACIONES	5,63	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02415)	101,75	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	AULA 302 (A02390)	40,18	12	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	26,79	27	27	
	SALA PROFESORES (A02391)	31,43	2	Plantas o zonas de oficinas	10	3,14	4	4	
	SALA PROFRESORES (A03392)	32,87	2	Plantas o zonas de oficinas	10	3,29	4	4	
	AULA 305 (A02393)	49,48	25	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	32,99	33	33	
	AULA 306 (A02394)	46,78	25	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	31,19	32	32	
	ASEO MASCULINO	15,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	13,70	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUARTO LIMPIEZA	1,50	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	AULA 311 (A02399)	75,74	29	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	50,49	51	51	
	AULA - ESTUDIO DE GRABACIÓN (PRÁCTICAS) (A02398)	110,18	10	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	22,04	23	23	
	AULA DE CONTROL (A02397)	72,24	10	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	14,45	15	15	
	AULA DE ESCENOGRAFÍA (A02396)	72,21	14	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	14,44	15	15	
	AULA 307 (A02395)	55,43	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	11,09	12	12	
	CABINA EDICIÓN 6 (A02421)	18,72	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,74	4	4	
	CABINA EDICIÓN 5 (A02420)	16,99	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,40	4	4	
	CABINA EDICIÓN 4 (A02419)	17,72	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,54	4	4	
	CABINA EDICIÓN 1 (A02416)	15,54	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	4	3,89	4	4	
	CABINA EDICIÓN 2 (A02417)	14,10	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,82	3	3	
	CABINA EDICIÓN 3 (A02418)	15,83	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,17	4	4	
	ESCALERA 2	37,81	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
TOTAL PLANTA 3ª		**955,54**	**136,00**			**230,45**	**239,00**	**239,00**	**96**

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN									
PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI				OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO	COMPROBACIÓN
				USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS)			CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
			(Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)			SUPERF/DENSIDAD	REDONDEO AL ALZA	(La mayor entre la real y la asignable)	
P 2ª	PLATÓ	226,46	45	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	45,29	46	46	137
	REALIZACIÓN	68,87	14	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	13,77	14	14	
	CABINA	18,62	4	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,72	4	4	
	PASILLO	28,65	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	PASILLO PROTEGIDO	42,21	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ESCALERA 1 (central)	64,53	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	INSTALACIONES _PATINILLO	8,90	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PATINILLO INSTALACIONES	5,63	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	ANTEASEO	3,71	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO PMR	3,93	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	12,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02425)	170,50	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	LGC (VOZ Y DATOS) (A02375)	63,72	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	ATREZZO (A02376)	35,74	1	Archivos o almacenes	40	0,89	1	1	
	SALA EDICIÓN 1 (A02422)	22,78	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,56	5	5	
	SALAS EDICIÓN (A02477)	62,90	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	12,58	13	13	
	SALA EDICIÓN 2 (A02423)	14,34	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,87	3	3	
	SALA EDICIÓN 3 (A02424)	23,37	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,67	5	5	
	SALA EDICIÓN 4 (A02378)	23,46	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,69	5	5	
	AULA INFORMÁTICA (A02379)	71,28	29	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	47,52	48	48	
	ASEO MASCULINO	23,84	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	14,97	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	LIMPIEZA	2,24	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	MAQUILLAJE (A02387)	25,75	13	Vestíbulos, vestuarios, camerinos y otras dependencias similares y anejas a salas de espectáculos y reunión	2	12,88	13	13	
	DEPENDENCIA MAQUILLAJE (1)	3,40	1	Vestíbulos, vestuarios, camerinos y otras dependencias similares y anejas a salas de espectáculos y reunión	2	1,70	2	2	
	DEPENDENCIA MAQUILLAJE (2)	8,40	4	Vestíbulos, vestuarios, camerinos y otras dependencias similares y anejas a salas de espectáculos y reunión	2	4,20	5	5	
	DEPENDENCIA MAQUILLAJE (3)	10,73	5	Vestíbulos, vestuarios, camerinos y otras dependencias similares y anejas a salas de espectáculos y reunión	2	5,37	6	6	
	MANTENIMIENTO TÉCNICO (A02386)	48,37	5	Plantas o zonas de oficinas	10	4,84	5	5	
	DEPENDENCIA (A02385)	4,66	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CABINA	7,32	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	1,46	2	2	
	CABINA	10,25	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,05	3	3	
	CONTROL SONIDO POSTPRODUCCIÓN (A02384)	23,65	5	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,73	5	5	
	ESTUDIO DE SONIDO (A02383)	47,63	10	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,53	10	10	
	CONTROL DE SONIDO (A02382)	48,73	5	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,75	10	10	
	DESPACHO (A02381)	24,22	2	Plantas o zonas de oficinas	10	2,42	3	3	
	ESTUDIO DE AUDIO (A02380)	49,30	11	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,86	10	11	
	ESCALERA 2	47,95	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL PLANTA 2ª	**1.373,75**	**161,00**			**209,35**	**218,00**	**219,00**	137

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN									
PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI				OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO	COMPROBACIÓN
				USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS)			CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
			(Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)			SUPERF/DENSIDAD	REDONDEO AL ALZA	(La mayor entre la real y la asignable)	
P 1ª	ASEO PMR	5,64	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	168
	ASEO MASCULINO	8,76	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ANTEASEO	8,46	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	7,30	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ESCALERA 3 (izquierda)	31,67	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ARCHIVO SALA DE JUNTAS	23,17	1	Archivos o almacenes	40	0,58	1	1	
	SALA DE JUNTAS	31,92	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	PASILLO	37,32	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	OFICINAS ÁREA DIÁFANA	347,01	23	Plantas o zonas de oficinas	10	34,70	35	35	
	ADMINISTRACIÓN	28,55	1	Plantas o zonas de oficinas	10	2,86	3	3	
	SUBDIRECCIÓN FORMACIÓN EXTERNA	27,40	1	Plantas o zonas de oficinas	10	2,74	3	3	
	ESPACIO DE TUTORÍAS ORIENTACIÓN AL ALUMNADO	67,42	12	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	13,48	14	14	
	PASILLO	26,42	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	DESPAPCHO DIRECCIÓN	33,43	1	Plantas o zonas de oficinas	10	3,34	4	4	
	ASEO DIRECCIÓN	6,52	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO	16,15	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ESCALERA 1 (central)	64,05	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	INSTALACIONES _PATINILLO	8,90	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PATINILLO INSTALACIONES	5,63	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	13,04	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO PMR	3,93	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ANTEASEO	3,71	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	PASILLO DISTRIBUIDOR	171,18	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	AULA TALLER-SONIDO	60,73	8	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	12,15	13	13	
	DESPACHO	23,06	1	Plantas o zonas de oficinas	10	2,31	3	3	
	AULA	72,29	31	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	48,19	49	49	
	AULA	70,24	30	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	46,83	47	47	
	AULA	70,47	20	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	46,98	47	47	
	ASEO MASCULINO	23,84	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	14,98	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUARTO LIMPIEZA	2,24	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	POSTPRODUCCIÓN DE AUDIO	73,90	25	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	49,27	50	50	
	AULA PROSTPRODUCCIÓN	97,34	29	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	64,89	65	65	
	AULA MULTIMEDIA	97,59	29	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	65,06	66	66	
	AULA GRAFISMO	48,31	7	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,66	10	10	
	ESCALERA 2 (derecha)	47,95	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL PLANTA 1ª	**1.680,52**	**117**			**403,04**	**410,00**	**410,00**	**168**

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN									
PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI				OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO	COMPROBACIÓN
				USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS)			CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
			(Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)			SUPERF/DENSIDAD	REDONDEO AL ALZA	(La mayor entre la real y la asignable)	
P Baja	VESTÍBULO ACCESO	17,02	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	160
	CONSERJERÍA	21,50	2	Plantas o zonas de oficinas	10	2,15	3	3	
	HALL	249,51	25	Conjunto de la planta o del edificio en uso docente	10	24,95	25	25	
	ESCALERA 3 (ABIERTA AL HALL)	14,95	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CAFETERÍA (A02345)	137,99	70	Zonas de público sentado en bares, cafeterías, restaurantes...	1,5	91,99	92	92	
	COCINA	26,83	3	Zonas de servicio en bares, restaurantes, cafet erías, etc...	10	2,68	3	3	
	VESTÍBULO	9,69	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ESPACIO POLIVALENTE (SALÓN DE ACTOS Y ESTUDIO PRÁCTICAS DE GRABACIÓN) (A02346)	129,77	100	Zonas destinadas a espectadores sentados con asientos definidos en el proyecto	1 pers/asiento	100,00	100	100	
	ESPACIO AUXILIAR PARA ACOPIO DE EQUIPOS ILUMINACIÓN Y SONIDO	24,99	1	Archivos o almacenes	40	0,62	1	1	
	CONTROL DE REGIDURÍA	10,99	2	Plantas o zonas de oficinas	10	1,10	2	2	
	PASILLO	10,24	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CONTROL	5,01	1	Plantas o zonas de oficinas	10	0,50	1	1	
	ASEO PMR	4,15	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	5,12	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	6,40	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	EXPOSICIÓN DE PUBLICACIONES	31,77	16	Zonas de uso público en museos, galerías de arte, ferias y exposiciones	2	15,89	16	16	
	ESCALERA 1 (central)	56,27	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	8,13	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PATINILLO INSTALACIONES	5,63	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO	4,91	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	NUEVO VESTUARIO ACCESIBLE	9,15	3	Aseos de planta	3	3,05	4	4	
	VESTUARIOS LIMPIEZA	11,71	3	Aseos de planta	3	3,90	4	4	
	ALMACÉN LIMPIEZA	9,80	1	Archivos o almacenes	40	1,00	1	1	
	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02428)	116,04	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO INDEPENDENCIA ARCHIVO BIBLIOTECA	3,70	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ARCHIVO-BIBLIOTECA	82,18	1	Archivos o almacenes	40	1,00	1	1	
	VIDEOTECA-FONOTECA (A02349)	53,56	1	Archivos o almacenes	40	1,00	1	1	
	ARCHIVO (A02350)	53,69	1	Archivos o almacenes	40	1,00	1	1	
	DESPACHO TÉCNICO	26,54	3	Plantas o zonas de oficinas	10	2,65	3	3	
	ALMACÉN TÉCNICO	66,62	1	Archivos o almacenes	40	1,67	2	2	
	RECOGIDA Y ENTREGA DE MATERIAL (A02351)	36,50	4	Aulas de escuelas infantiles y salas de lectura de bibliotecas	2	18,25	19	19	
	BOTIQUÍN (A02352)	12,02	2	Aseos de planta	3	4,01	4	4	
	SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS (A02359)	23,91	8	Aulas de escuelas infantiles y salas de lectura de bibliotecas	2	11,96	12	12	
	VISIONADO Y CONSULTA (A02358)	22,03	8	Aulas de escuelas infantiles y salas de lectura de bibliotecas	2	11,02	12	12	
	CENTRO DE DOCUMENTACIÓN (A02357)	22,94	1	Plantas o zonas de oficinas	10	2,29	3	3	
	PUBLICACIONES (A02356)	45,55	24	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	30,37	31	31	
	IMPULSA VISIÓN RTVE (A02354)	76,19	16	Aulas de escuelas infantiles y salas de lectura de bibliotecas	2	38,10	39	39	
	UNIDAD DE GESTIÓN (A02427)	51,17	5	Plantas o zonas de oficinas	10	5,12	6	6	
	CUARTO LIMPIEZA	3,59	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	21,30	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	21,61	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO PMR	3,59	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ESCALERA 2 (derecha)	41,70	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL P Baja	**1.595,96**	**302,00**			**376,26**	**386,00**	**386,00**	160

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN									
PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS) (Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI				OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO (La mayor entre la real y la asignable)	COMPROBACIÓN CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
				USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS) SUPERF/DENSIDAD	OCUPACIÓN (PERS) REDONDEO AL ALZA		
P Sótano	ESCALERA 1	17,75	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	77
	VESTUARIO CAFETERÍA 1	8,90	3	Aseos de planta	3	2,97	3	3	
	VESTUARIO CAFETERÍA 2	12,12	4	Aseos de planta	3	4,04	5	5	
	PASILLO	12,30	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ALMACÉN CAFETERÍA	38,45	1	Archivos o almacenes	40	0,96	1	1	
	PASILLO SUBIDA A COCINA	10,25	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO 1	5,08	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO 2	5,35	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUARTO GRUPO PRESIÓN ROCIADORES	7,37	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	CUARTO MAQUINARIA MONTACARGAS	7,53	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO MONTACARGAS	15,73	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ALMACÉN 3	80,93	2	Archivos o almacenes	40	2,02	3	3	
	PASILLO (vestíbulo independencia de almacenes)	49,08	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ALMACÉN 2 (repuestos para mantenimiento instalaciones)	169,95	4	Archivos o almacenes	40	4,25	5	5	
	VESTÍBULO ESCALERA IZDA	4,38	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ALMACÉN 1	210,70	5	Archivos o almacenes	40	5,27	6	6	
	ALMACÉN 4	61,27	2	Archivos o almacenes	40	1,53	2	2	
	VESTÍBULO VESTUARIOS	3,02	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTUARIOS SEGURIDAD 2	8,95	3	Aseos de planta	3	2,98	3	3	
	VESTUARIOS SEGURIDAD 1	8,30	2	Aseos de planta	3	2,77	3	3	
	SEGURIDAD	9,48	1	Plantas o zonas de oficinas	10	0,95	1	1	
	INSTALACIONES SEGURIDAD	9,91	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	ESCALERA 3 (izquierda)	14,84	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL P Sótano	**771,64**	**27,00**			**27,74**	**32**	**32,00**	**77**
	TOTAL PB A P4 (AMBAS INCLUSIVE)		**890**			**1.525,69**		**1578,00**	
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	7.335,59							
	TOTAL								
	NOTAS:								
	En los aseos se toma como ocupación real la misma que se obtiene en aplicación de las densidades de ocupación del CTE								
	En ausencia de distribución de mobiliario y puestos de usuarios, se toma la ocupación obtenida de aplicar las densidades de ocupación del CTE								

RESUMEN DE OCUPACIÓN CONSIDERADA PARA EL CÁLCULO DE LOS ANCHOS DE EVACUACIÓN																
PLANTA	OCUPACIÓN TOTAL	OCUPACIÓN ASIGNADA A CADA SALIDA														
		ESCALERAS						SALIDAS DE EDIFICIO								
		E-1 (escalera central)		E-2 (escalera dcha)		E3 (escalera izda)		ACCESO PPAL BAJA		SALIDA IZDA		SALIDA CENTRAL		SALIDA DCHA		
		NOMBRE EN PLANOS	OCUPACIÓN ASIGNADA	NOMBRE EN PLANOS	OCUPACIÓN ASIGNADA	NOMBRE EN PLANOS	OCUPACIÓN ASIGNADA	NOMBRE EN PLANOS	OCUPACIÓN ASIGNADA	NOMBRE EN PLANOS	OCUPACIÓN ASIGNADA	NOMBRE EN PLANOS	OCUPACIÓN ASIGNADA	NOMBRE EN PLANOS	OCUPACIÓN ASIGNADA
CUARTA	292	SP-1	146	SP-2	146											
TERCERA	239	SP-1	120	SP-2	120											
SEGUNDA	219	SP-1	141	SP-2	78											
PRIMERA	410	SP-1	382	SP-2	350	SP-3	32									
BAJA	386	SP-1		SP-2				SE-1	406	SE-2	320	SE-3	362	SE-4	750	
SÓTANO	32	SP-1	6			SP-2	22									
TOTAL	**1.578**															
PLANTA CON HIPÓTESIS DE BLOQUEO POR SER LA PLANTA MÁS OCUPADA (A TENER EN CUENTA PARA LA COMPROBACIÓN DEL ANCHO DE ESCALERAS PROTEGIDAS Y SALIDAS DE EDIFICIO)																
TOTAL OCUPACIÓN QUE LLEGA A PLANTA BAJA DESDE NIVELES SUPERIORES POR LAS ESCALERAS			**789**		**694**		**32**									

SP	Salida de Planta
SE	Salida de Edificio
E-1 (escalera central)	Escalera entre ambos cuerpos cuadrado y rectangular, de planta 4ª a planta Sótano
E-2 (escalera dcha.)	Escalera en extremo de cuerpo rectangular, de planta 4ª a planta Baja
E-3 (escalera izda.)	Escalera cuadrada, a la izquierda del cuerpo cuadrado; de planta sótano a planta Primera
En PLANTA CUARTA:	A la SP-1 se le asigna 1/2 de los ocupantes del cuerpo rectangular
	A la SP-2 se le asigna 1/2 del cuerpo rectangular
En PLANTA TERCERA:	A la SP-1 se le asigna 1/2 de los ocupantes del cuerpo rectangular
	A la SP-2 se le asigna 1/2 del cuerpo rectangular
En PLANTA SEGUNDA:	A la SP-1 se le asignan todos los ocupantes del cuerpo cuadrado (63) y la mitad de los ocupantes del cuerpo rectangular (66)
	A la SP-2 se le asignan la mitad de los ocupantes del cuerpo rectangular (66)
En PLANTA PRIMERA:	A la SP-1 se le asignan todos los ocupantes del cuerpo rectangular (345), en la hipótesis de que la salida SP-2 hacia escalera dcha esté bloqueada, más la mitad de los ocupantes del cuerpo cuadrado (31) A la SP-2 se le asignan todos los ocupantes del cuerpo rectangular (345), en la hipótesis de que la salida SP-1 hacia la escalera central esté bloqueada. A la SP-3 se le asignan todos los ocupantes del cuerpo cuadrado (74), en la hipótesis de que la salida SP-1 hacia la escalera central esté bloqueada.
En PLANTA BAJA:	A las distintas salidas de edificio SE-1, SE-2, SE-3 y SE-4, se le asignan los ocupantes que figuran en los triángulos en plano de evacuación
En SÓTANO 1:	A la SP-1 se le asignan 20 de los 28 ocupantes, por proximidad en la evacuación
	A la SP-2 se le asigna 6 de los 28 ocupantes, por proximidad en la evacuación
Se deja constancia que en planta Baja, la distancia entre el desembarco de escalera E-1 y la salida de edificio SE-3 (central), es menor de 15,00 metros.	

9.1.1 CONDICIONES DE EVACUACIÓN

En los planos de evacuación (EV), se identifican las Salidas de Planta para cada uno de los niveles, así como las Salidas de Edificio, en planta baja.

En las plantas de piso, la Salida de Planta la constituyen las puertas de paso a las escaleras central y derecha, escaleras ambas protegidas.

La planta primera, dispone, además de salida por escalera no protegida, que abre al espacio de hall de planta baja en la proximidad de la Salida de Edificio SE-2, ubicada en el lateral izquierdo del cuerpo cuadrado

9.1.2 NÚMERO Y DISPOSICIÓN DE SALIDAS

Todas las Salidas de Planta, así como las Salidas de edificio, están localizadas con disposición opuesta y alejada entre sí, lo que garantiza una óptima evacuación de los ocupantes.

En planos de evacuación (EV) se han grafiado los recorridos de evacuación desde los puntos ocupables más alejados o desfavorables; igualmente se señalan los puntos desde los que parten recorridos de evacuación alternativos.

9.1.3 LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

En planos de evacuación (EV), se han grafiado los recorridos de evacuación desde los puntos ocupables más alejados o desfavorables, indicando la longitud de dicho recorrido que cumple todas las prescripciones del CTE DB SI.

9.1.4 IDONEIDAD DEL ANCHO DE PASOS, PASILLOS Y ESCALERAS

La ocupación de cada estancia se refleja en planos contenida en un rectángulo (juego de planos EV, de Evacuación), y en cada vano de salida de recinto, se pone en un triángulo el número de ocupantes que utilizarán cada paso para evacuar, así como la máxima capacidad de ocupantes del vano, contenida en una elipse. Se ha considerado hipótesis de bloqueo en cada salida de planta, de modo alternativo, para justificar la idoneidad de cada una de las salidas de planta, suponiendo bloqueo en la otra existente.

En todos los casos resulta que la máxima capacidad del vano no se ve superada por el número de ocupantes que lo utilizarán para evacuar.

La escalera izquierda E-3, que conecta la planta primera con la baja y el sótano, no es escalera protegida, al desembarcar en planta baja en el Hall principal, que no es sector de riesgo mínimo. No obstante, no precisa serlo, pues su altura de evacuación es de 3,80 metros , menor de 14,00 metros.

A continuación, se aporta tabla justificativa de la idoneidad del ancho de las escaleras protegidas de evacuación descendente, para cuyo análisis se ha partido de la ocupación obtenida en el cálculo anterior.

Se ha aplicado hipótesis de bloqueo en la planta primera, que es la planta más ocupada de todo el edificio.

JUSTIFICACIÓN DEL ANCHO DE EVACUACIÓN DE LAS ESCALERAS EN EVACUACIÓN DESCENDENTE							
Con hipótesis de bloqueo de alguna de las escaleras en P1 (nivel más ocupado)							
		PERSONAS ASIGNADAS (cuerpo cuadrado)			PERSONAS ASIGNADAS (cuerpo rectangular)		
	ESCALERA IZQUIERDA E-3			ESCALERA CENTRAL E-1			ESCALERA DERECHA E-2
CUBIERTA			0→	0↓	←0	0→	↓0
4ª			0→	146↓	←146	146→	↓146
3ª			0→	266↓	←120	120→	↓266
2ª			64→	408↓	←78	66→	↓332
1ª			31→	771↓	←345	345→	↓677
PB							
PS							
E				771			677
S				234,71			158,67
AS				1,55			1,5
				E ≤ 3S + 160As; **CUMPLE**			E ≤ 3S + 160AS; **CUMPLE**
3S + 160AS				952,13			716,01
				771 ≤ 952,13			677≤ 716,01
As = anchura de la escalera protegida en su desembarco en la planta de salida del edificio = 1,55 m							
E = número de ocupantes asignados a la escalera , aplicando hipótesis de bloqueo en la planta más desfavorable = 841							
S= superficie útil del recinto de la escalera en el conjunto de las plantas de las que provienen sus ocupantes							
Se considera el bloqueo de la planta primera, por ser la más ocupada del edificio.							
La hipótesis más desfavorable es el bloqueo de la escalera derecha, pues a la escalera central le irán todos los ocupantes del cuerpo rectangular, que son más número que los ocupantes del cuerpo cuadrado.							
En esta hipótesis de bloqueo, la escalera central recibirá la mitad de los ocupantes del cuerpo cuadrado							

También se aporta a continuación un cuadro para cada una de las escaleras, en el que se resumen todos los parámetros que intervienen para la justificación de la idoneidad de su ancho a efectos de evacuación de los ocupantes que les son asignados en la hipótesis más desfavorable:

CUADRO ESCALERA E-1 (CENTRAL)							
	P4	P3	P2	P1	PB	PS	TOTAL
ANCHURA	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,178	
SUPERFICIE (en tramo de evacuación descendente)	58,37	58,37	64,53	64,05			245,32
SUPERFICIE (en tramo de evacuación ascendente)						17,75	
ALTURA DE EVACUACIÓN DESCENDENTE		3,8	3,8	3,8	3,8		15,2
ALTURA DE EVACUACIÓN ASCENDENTE						4,15	4,15
OCUPACIÓN SIN BLOQUEO	146	120	142	207		8	615
OCUPACIÓN CON BLOQUEO en la pta más desfavorable	146	120	142	382		23	**790**
CAPACIDAD MÁXIMA EN EVACUACIÓN DESCENDENTE	**E ≤ 3S + 160As**	**895,96**	**cumple: 790 < 3S+160A= 895,96**				
FLUJO DE PERSONAS QUE UTILIZA LA ESCALERA EN EL DESEMBARCO EN LA PLANTA DE SALIDA DEL EDIFICIO					**160xAs**	244,8	**245**
CAPACIDAD MÁXIMA EN EVACUACIÓN ASCENDENTE	**A ≥ P/(160-10h)**	0,194092827	**cumple: 1,178 > P/(160-10h) =0,19**				

CUADRO ESCALERA E-2 (DERECHA)							
	P4	P3	P2	P1	PB	PS	TOTAL
ANCHURA	1,51	1,51	1,51	1,53	1,53		
SUPERFICIE (en tramo de evacuación descendente)	37,81	37,81	47,95	47,95			171,52
ALTURA DE EVACUACIÓN DESCENDENTE		3,8	3,8	3,8	3,8		15,2
ALTURA DE EVACUACIÓN ASCENDENTE						4,15	4,15
OCUPACIÓN SIN BLOQUEO	146	120	78	175			519
OCUPACIÓN CON BLOQUEO en la pta más desfavorable	146	120	78	350			**694**
CAPACIDAD MÁXIMA EN EVACUACIÓN DESCENDENTE	**E ≤ 3S + 160As**	**759,36**	**cumple: 694 < 3S+160A= 759,36**				
FLUJO DE PERSONAS QUE UTILIZA LA ESCALERA EN EL DESEMBARCO DESCENDENTE EN LA PLANTA DE SALIDA DEL EDIFICIO					**160xAs**	244,8	**245**

CUADRO ESCALERA E-3 (IZQUIERDA)							
	P4	P3	P2	P1	PB	PS	TOTAL
ANCHURA				1,178	1,178	1,178	
SUPERFICIE (en tramo de evacuación descendente)				31,67			31,67
SUPERFICIE (en tramo de evacuación ascendente)						18,84	18,84
ALTURA DE EVACUACIÓN DESCENDENTE					3,8		3,8
ALTURA DE EVACUACIÓN ASCENDENTE						4,15	4,15
OCUPACIÓN SIN BLOQUEO				28		15	43
OCUPACIÓN CON BLOQUEO en la pta más desfavorable				59		23	**59**
CAPACIDAD MÁXIMA EN EVACUACIÓN DESCENDENTE	**A ≥ P/160**	**0,36875**	**A ≥ P/160**				
FLUJO DE PERSONAS QUE UTILIZA LA ESCALERA EN EL DESEMBARCO EN LA PLANTA DE SALIDA DEL EDIFICIO					**160xAnchura**	188,48	**189**
CAPACIDAD MÁXIMA EN EVACUACIÓN ASCENDENTE	**A ≥ P/(160-10h)**	0,194092827	**cumple: 1,178 > P/(160-10h) =0,19**				

9.2 SECTORIZACIÓN

En el juego de planos de sectorización (SE), se grafían los elementos delimitadores de los distintos sectores de incendios, comprobándose que existen los necesarios para garantizar la sectorización de las escaleras protegidas y demás espacios que deben constituir sector de incendio independiente, aplicando los criterios del CTE DB SI. Se ha realizado tabla para cada una de las plantas, que se incluye en los planos de sectorización, en el que se detallan los espacios que componen cada uno de los sectores de incendio existentes, analizando el nivel de riesgo especial y el cumplimiento de las exigencias que establece el CTE DB SI para cada uno de los sectores en función de su nivel de riesgo.

En dichos planos, se incluye también el trazado de conductos de la instalación de climatización, a fin de comprobar que exista compuerta cortafuegos en el paso de dichos conductos a través de paramentos sectorizadores.

Precisamente, como parte de las obras de acondicionamiento por necesidad funcional relativos a la configuración del salón de actos como espacio polivalente (que también sirva de Estudio de Prácticas de Grabación), se incluyen las compuertas necesarias (fundamentalmente en los cerramientos a ejecutar para configurar el nuevo espacio auxiliar, según se recoge en planos.

9.3 DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

El edificio dispone de unas instalaciones de protección contra incendios completas con acometida de agua independiente de las necesidades de fontanería (agua sanitaria), diseñadas según criterios marcados en planos, consistentes en:

Centro de bombeo y acumulación

Extintores manuales.

Bocas de Incendio

Instalación de detección y alarma.

Hidrantes.

Sistema de extinción por rociadores

9.3.1 BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS (BIE)

La instalación de bocas de incendio responde a los criterios marcados por normas UNE de aplicación.

Estas unidades que utilizan agua como agente extintor se encuentran distribuidas por todas las plantas del edificio, de manera tal que la distancia desde cualquier punto hasta la boca de incendio más próxima no exceda de 25 m.

Se encuentran instaladas bocas de incendio con manguera sintética semirrígida (lo que posibilita su funcionamiento sin ser preciso desenrollarla, ya que el agua puede circular por su interior estando parcialmente enrollada) y con un diámetro de 25 mm., según UNE 23.091 / 3A – 25, incorporando mangueras de 20 m de longitud, con lanza de triple efecto, dispuestas a menos de 5 m de las salidas y 25 m de todo origen de evacuación, caudal 6 m3/h y presión en punta de lanza entre 3,5 y 5,5 Kg/cm2.

Cada conjunto de boca de incendio está situado en un armario acristalado por su cara exterior y estará formado por devanadera de latón, manguera de tejido flexible con racores tipo Barcelona de diámetro 25 mm., lanza de latón de triple efecto con racor roscado tipo Barcelona de diámetro 25 m., válvula de globo y manómetro.

Toda esta red de distribución de bocas de manguera está realizada en acero electro soldado tipo negro DIN 2440 y pintado en color rojo, según criterios marcados por la normativa actual vigente.

9.3.2 DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENCIOS

El sistema de detección consta de los siguientes elementos:

Central de control y señalización.

Detectores y pulsadores de alarma.

Fuente de suministro (acometida de socorro).

La central de alarma está situada en la zona de conserjería y recepción de planta baja y está provista de señales ópticas y acústicas. Se trata de una central analógica. En caso de incendio se producen alarmas ópticas y acústicas. El sistema de detección del edificio dispone de zonas de detección mediante la presencia de detectores ópticos de humos.

Los pulsadores de alarma estarán colocados de forma que la distancia a recorrer hasta alguno de ellos sea inferior a 25 metros, También se dispone de sirenas de alarma en las zonas indicadas y cubierta, audibles en todo el edificio, así como interconexión con el sistema de control central DC y por repetidores de señal.

9.3.3 RETENEDORES ELECTROMAGNÉTICOS Y CIERRES AUTOMÁTICOS

En el caso de las puertas previstas para permanecer habitualmente en posición abierta disponen de un dispositivo conforme con la norma UNE-EN 1155:2003 "Herrajes para la edificación. Dispositivos de retención electromagnética para puertas batientes. Requisitos y métodos de ensayo".

Dichos retenedores están conectados con la centralita de incendios, y en caso de alarma, el sistema actúa cortando la energía eléctrica sobre el retenedor de modo que se cierra la puerta.

En los casos que se han dispuesto elementos retenedores los sistemas de cierre automático de las puertas resistentes al fuego constituyen un dispositivo conforme a la norma UNE-EN 1154:2003 "Herrajes para la edificación. Dispositivos de cierre controlado de puertas. Requisitos y métodos de ensayo". Las puertas de dos hojas deben estar además equipadas con un dispositivo de coordinación de dichas hojas conforme a la norma UNE-EN 1158:2003 "Herrajes para la edificación. Dispositivos de coordinación de puertas. Requisitos y métodos de ensayo".

9.3.4 HIDRANTES

Se dispone de un hidrante de 100 mm de diámetro con dos tomas de 70 mm de diámetro, situado en el lugar indicado en los planos, próximo a la fachada principal del edificio y en lugar de fácil acceso al servicio de Bomberos. No obstante, en la parcela existe otro hidrante cerca del edificio de Orquesta Sinfónica y Coro de RTVE.

Estos Hidrantes se alimentan de una Red de Agua independiente a la Red de Agua Sanitaria, con conexión directa a la Red del canal Isabel II.

9.3.5 DEPÓSITO DE RESERVA DE AGUA Y GRUPO DE PRESIÓN PCI

Se dispone de un grupo de presión de extinción automática voluntaria en planta sótano que garantiza la extinción en caso de incendio al alimentar a un sistema de rociadores que cubren la superficie de los almacenes de esta planta.

Bomba principal y auxiliar de 12,5 kW cada una.

Deposito acumulador de 150 litros

Se dispone, además, de grupo de presión de incendios en área de parcela con un de aljibe de volumen de almacenaje superior a 24 m3 con su correspondiente equipo de bombeo compuesto por dos bombas principales (una eléctrica y, otra diésel de reserva) y una bomba jockey que garantiza el abastecimiento de una hora al menos 2 BIES en el edificio.

Las características de las mismas son las siguientes:

Bomba principal de 37 kW de potencia.

Bomba jockey de 3 kW de potencia.

Bomba diésel de reserva de 37 kW.

Depósito diésel de 24 litros

Caudal total de 84 m3

El depósito de agua enterrado presenta una capacidad aproximada de 84 m³.

El consumo eléctrico de la instalación de extracción forzada asciende a 65 kW.

9.3.6 ACOMETIDA DE SOCORRO

Se dispone de acometida eléctrica de socorro que da servicio al alumbrado parcial de los servicios comunes tanto de escaleras como vestíbulos, pasillo o salidas, a las bombas de achique, si procede a la central de telecomunicaciones y seguridad y al ascensor de evacuación de minusválidos y toma de corriente de usos específicos prioritarios.

Se dispone además de dos unidades SAI's, cada uno de ellos de 30 KVA y 15 KVA.

En toda la superficie de los edificios, una parte del alumbrado permanece encendido las 24 horas del día. En caso de fallo en el suministro eléctrico, esta parte de alumbrado es alimentada por un grupo electrógeno, ya existente, situado en la parcela junto al centro de transformación y el cuarto del grupo de presión de incendios, ya existentes en ambos casos, y que constituye una fuente de luz en caso de emergencia. Las características del mencionado grupo electrógeno, son las siguientes:

Potencia: 245 kVA.

Capacidad depósito de combustible: 405 litros.

Potencia neta 243 Kw

6 cilindros.

Sistema de escape con un caudal de gases de 379 m3/min

Caudal del aire del ventilador: 390 m3/min.

Refrigeración por agua.

10. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SUA

Se analizan las condiciones de accesibilidad de itinerarios horizontales y verticales (escaleras), de la dotación necesaria de plazas de aparcamiento accesibles, aseos adaptados, espacios de docencia accesibles y alternativos y zonas de refugio, según sigue a continuación.

Se ha analizado el edificio, localizando los motivos de incumplimiento, y se ha actuado, dentro de las obras de Adecuación a Normativa, modificando lo necesario.

Cabe señalar que hay un aspecto que no se cumplirá estrictamente porque la modificación necesaria resulta económicamente desproporcionada y técnicamente inviable, a saber:

Los locutorios del Instituto de RTVE, recientemente reformados, disponen de rampas de acceso que no cumplen estrictamente la separación mínima de 1,50 m respecto a las puertas laterales de embarque, establecida en el apartado SUA 1 del Documento Básico DB-SUA.

No obstante, se trata de una intervención en un edificio existente y sobre una zona ya reformada y en correcto estado de uso, cuya modificación implicaría una actuación constructiva compleja y económicamente desproporcionada, afectando a acabados e instalaciones recién ejecutadas.

De acuerdo con lo establecido en el apartado III "Criterios generales de aplicación" del CTE DB-SUA, cuando la aplicación de las condiciones del documento en obras en edificios existentes no sea técnica o económicamente viable, se pueden aplicar soluciones alternativas que permitan la mayor adecuación posible.

Así mismo, el propio DB-SUA establece el principio de proporcionalidad ("Alcance de la aplicación del DB-SUA en intervenciones en las que se mantenga el uso"), según el cual *no se pretende que cualquier intervención suponga la total adecuación del edificio*, sino que debe existir una correspondencia razonable entre el alcance de la obra y el grado de mejora conseguido. En este caso, la actuación prevista no modifica la configuración ni el uso de los locutorios, por lo que no procede exigir su completa adecuación geométrica.

Además, el Documento de Apoyo DA DB-SUA/2 "Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes" precisa que la adecuación puede no ser exigible cuando *no aporte una mejora efectiva o conlleve la necesidad de actuaciones desproporcionadas o sin beneficio funcional real*.

En este caso concreto, los locutorios son espacios de reducido tamaño y ocupación muy limitada (máximo tres personas), con tránsito ocasional, controlado y únicamente, usuarios habituales del centro, por lo que no existen interferencias entre circulaciones ni riesgo significativo de impacto o caída asociado a la proximidad entre la rampa y la puerta.

La justificación original de la exigencia (evitar interferencias y caídas en zonas de tránsito intenso) no resulta aplicable en este contexto, ya que la probabilidad de concurrencia o accidente es mínima.

Por todo lo anterior, y en aplicación de los criterios de flexibilidad, proporcionalidad y adecuación efectiva recogidos en el DB-SUA (apartado III) y el DA DB-SUA/2, se considera justificada la no modificación de las rampas de acceso a los locutorios, al no resultar técnica ni económicamente viable su adecuación completa y no suponer dicha circunstancia riesgo adicional ni perjuicio funcional apreciable para los usuarios.

Fundamentación normativa

CTE DB-SUA – Introducción, apartado III. Criterios generales de aplicación:

"Cuando la aplicación de las condiciones de este DB en obras en edificios existentes no sea técnica o económicamente viable [...] se podrán aplicar aquellas soluciones alternativas que permitan la mayor adecuación posible a dichas condiciones."

CTE DB-SUA – Alcance de la aplicación del DB-SUA en intervenciones en las que se mantenga el uso. Proporcionalidad:

"No se pretende que cualquier intervención en la que se mantenga el uso suponga la total adecuación del edificio al DB [...] sino que haya proporcionalidad entre el alcance constructivo de la intervención y el grado de mejora de las condiciones de seguridad y accesibilidad que se lleve a cabo."

DA DB-SUA/2 – Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes:

"En casos debidamente justificados, se podría considerar no viable adecuar la accesibilidad cuando la intervención conlleve actuaciones desproporcionadas o no aporte mejora efectiva."

10.1 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SUA DE LAS ESCALERAS

En la tabla de la página siguiente, se analiza exhaustivamente el cumplimiento de las tres escaleras existentes en el edificio:

TABLA JUSTIFICATIVA DEL CUMPTO DEL CTE DB SUA DE LAS ESCALERAS DEL INSTITUTO DE RTVE

DB	APDO/Tabla	PARÁMETRO	CLASIFICACIÓN	EXIGENCIA	EN PROYECTO
SUA 1	Tabla 1.2	Clase exigible a los suelos s/localización	Zonas interiores secas con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	Clase 2 (Resistencia al deslizamiento Rd: 35< Rd ≤45). Pueden utilizarse bandas antideslizantes	Todos los peldaños disponen de bandas antideslizantes, de ancho no menor de 3 cm, situada a no más de 5 cm del borde del peldaño
SUA 1	3.2.1.1	Altura de las barreras de protección		Altura de 0,90m si la diferencia de cota que protegen es < 6,00m; 1,10 m en los restantes casos	1,17 metros en los muretes que limitan los tramos de escalera E-1 y E-2, así como en la barandilla que limita los tramos de sótano a baja en escalera E-1, y 1,10 metros en la barandilla de escalera izquierda E-3
SUA 1	3.2.3.1.b	Características constructivas	Zonas de uso público en edificios de usos distintos a Comercial o Pública Concurrencia	No tener aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 15 cm de diámetro y distancia entre perfil inferior de barandilla y borde del peldaño no superior a 5 cm	Las distancias entre barrotes son inferiores a 15 cm. Se suplementa el perfil inferior de la barandilla (paralelo a la zanca), con tubular, de modo que la separación entre arista del peldaño y el nuevo perfil sea inferior a 5 cm
SUA 1	4.2_Escaleras de uso general	Peldaños (4.2.1)	La huella H>28 cm; la contrahuella 13cm<C<18+E10:G11,5cm 54 cm < 2C+H <70 cm	La huella H>28 cm; la contrahuella 13cm<C<17,5cm 54 cm < 2C+H <70 cm	Todas las huellas son de 30 cm. Las contrahuellas son de 0,1727 m 54 cm < 2x17,27 + 30 = 64,54cm < 70 cm
			Tramos rectos, en general en zonas que no son de uso público (en nuestro caso, tramos de bajada a sótano de E-1 y E-3, y en E-3, también tramos de baja a primera, que enlaza uso de oficinas de gestión)	La huella H>28 cm; la contrahuella 13cm<C<18,5cm 54 cm < 2C+H <70 cm	En E-1 y E-3, los tramos de bajada al sótano, tienen contrahuellas de 0,1804 m < 0,185 m: 54 cm < 2x18,04 + 30 =66,08 cm < 70 cm En E-3 los tramos de baja a primera, tienen una contrahuella de 0,1809 m < 0,185 m: 54 cm < 2x18,04 + 30 =66,08 cm < 70 cm
		Tramos (4.2.2)	Número mínimo de peldaños por tramo	3 peldaños	Todos los tramos tienen más de 3 peldaños
			Altura máxima a salvar por un tramo en zonas de uso público (en uso Docente: las aulas, las zonas de circulación, el salón de actos, bibliotecas, etc…)	2,25 metros	Hay un tramo de baja a primera, que tiene 14 peldaños de 0,1727 m, por lo que salva 2,40m >2,25 m. No obstante se entiende como tolerancia admisible para un edificio existente, dado que sustituir el último peldaño en el desembarco de planta baja por una rampa, establece un desarrollo de 1,45 m que se considera que empeora las condiciones de seguridad y accesibilidad existentes (ya que se trata de un espacio para que puedan descansar, girar o cambiar de dirección cómodamente, además de que dificultaría la estabilidad y podría representar un riesgo de caídas).
			Altura máxima a salvar por un tramo en el resto de los casos (zonas de uso privado en las que se disponga de ascensor como alternativa a la escalera)	3,20 metros	Ningún tramo de ninguna de las escalera supera los 2,25 metros a salvar, aunque no esté n zonas de uso público, salvo el anterior indicado, que se entiende como tolerancia admisible para un edificio existente, según se ha explicado.
			Cambios en la contrahuella entre plantas consecutivas de una misma escalera	Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tendrán la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tendrán la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de +-1 cm	En escalera central E-1, todos los tramos sobre rasante tienen la misma contrahuella de 0,1727 m, así como en la escalera derecha E-2. La escalera E-1 se compartimenta en planta bja, separando los tramos de baja a sótano, para diferenciar claramente la planta en la que se sitúan las salidas del edificio; por ello se entiende que no se incumple esta condición aunque estos tramos bajo rasante tengan una contrahuella de 0,1804 m (que tampoco supera 1 cm de diferencia). En escalera E-3, la contrahuella en tramos bajo rasante es de 0,1804 m y en tramos sobre rasante, de 0,1809 m, por lo que la diferencia no supera 1 cm.
			Anchura útil del tramo (Tabla 4.1) en "Casos restantes", prevista para su uso por un número de personas >100	1,00 m	En las tablas realizadas para justificar el ancho de evacuación, para cada una de las escalera se señala su ancho: 1,53 metros en tramos sobre rasante de escalera E-1; 1,178 metros en tramos bajo rasante de escalera E-1. En escalera E-2: 1,51 ó 1,53 metros. En escalera E-3: 1,178 metros en todos los tramos.
		Mesetas (4.2.3)	Anchura y cambios de dirección	Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura de la escalera no se reducirá a lo largo de la meseta (véase figura 4.4). La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de ninguna puerta, excepto las de zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI	Ninguna de las mesetas de ninguna de las escaleras tiene un ancho y largo menor que el ancho de la escalera, y no hay ningún obstáculo en la zona delimitada por dicha anchura
			Señalización del arranque de la escalera: En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público (en uso Docente: las aulas, las zonas de circulación, el salón de actos, bibliotecas, etc…)	Se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 de la Sección SUA 9. En dichas mesetas no habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situados a menos de 40 cm de distancia del primer peldaño de un tramo.	Se dotará de bandas señalizadoras visuales y táctiles, de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3+- 1 mm, para señalizar el arranque de tramos de escalera, de 80 cm de longitud en el sentido de la marcha (con acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera). Se dibujan en plano y se valoran en presupuesto de este proyecto.
		Pasamanos (4.2.4)	En escaleras que salven altura >55 cm y con ancho <1,20 m,	Tendrán pasamanos obligatorio a uno de los lados.	Las escaleras central E-1 y derecha E-2, en los tramos que tienen anchura superior a 1,20 m (en todos salvo en los tramos bajo rasante de la E-1), disponen de pasamanos a ambos lados.

10.2 PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

Se precisa una plaza accesible por cada por cada 50 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 200 plazas, y una plaza accesible más por cada 100 plazas adicionales o fracción (según art. 1.2.3. del CTE DB SUA 9).

El número de plazas de aparcamiento necesarias, que se justifica en el apartado 11 de esta memoria es de 85, así que corresponde disponer de dos (2) plazas de aparcamiento accesible, que se grafían en plano y se acondicionan como parte de las obras de adecuación a normativa.

10.3 ITINERARIOS ACCESIBLES

En los planos de Accesibilidad (ACC) se han grafiado los itinerarios accesibles, señalando los espacios de giro, en los quiebros de dirección que, en todo caso cumplen lo prescrito por CTE CB SUA.

En el núcleo de comunicaciones central (escalera 1) se localizan los dos ascensores accesibles de que dispone en el edificio, que se complementan con los itinerarios horizontales accesibles que se reflejan en planos ACC.

Tal y como se explica en los planos, del análisis de las condiciones de accesibilidad, se derivan parte de las actuaciones de adecuación a normativa que contiene este proyecto, garantizando espacios de giro libres de obstáculos libres de interferencias del barrido de puertas.

10.4 ASEOS ADAPTADOS

El edificio ya disponía de dotación suficiente de aseos adaptados; no obstante, se realiza la reforma de uno de ellos, de modo que se disponga en el edificio de aseo con transferencia bilateral, dado que la mayor parte de los existentes sólo tiene posibilidad de transferencia desde uno de los lados.

Igualmente, en planta baja, se realiza el acondicionamiento de uno de los vestuarios, para que sea accesible.

10.5 ESPACIOS DE DOCENCIA ACCESIBLES Y ALTERNATIVOS

Tras efectuar un exhaustivo análisis de los espacios de docencia de uso alternativo, se concluye que aseguran la disposición de aulas, estudios o cabinas que garantizan la posibilidad de impartir las distintas asignaturas a todos los alumnos, sea cual sea su condición de movilidad.

En planos se han identificado los espacios que cubren estos requerimientos, siendo espacios accesibles y alternativos.

10.6 ZONAS DE REFUGIO

En los planos de Accesibilidad (ACC) y en los de evacuación (EV) se dibujan, para cada una de las plantas, los espacios de refugio con necesidad de habilitarse en cada uno de los recintos de las escaleras protegidas, que se dotarán de intercomunicador visual y auditivo con el espacio de control del edificio (conserjería). Se cumple la condición de que exista espacio de giro suficiente, tal y como se señala en planos.

El número de zonas de refugio a disponer viene definida en el CTE DB SI , en su apartado 9.1, estableciéndose para uso docente con altura de evacuación superior a 14 metros, como es nuestro caso (que es de 16,38 metros), una dotación de una zona para usuario de silla de ruedas por cada 100 ocupantes o fracción.

PLANTA	**OCUPACIÓN TOTAL**	**DOTACIÓN DE ZONAS DE REFUGIO PARA USUARIOS CON SILLA DE RUEDAS (1 por cada 100 ocupantes o fracción)**
CUARTA	283	3
TERCERA	248	3
SEGUNDA	193	2
PRIMERA	406	5
BAJA	378	no aplica por ser planta de salida del edificio
SÓTANO	28	no aplica por ser zonas de ocupación nula
TOTAL	**1.536**	**13**

11. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA DOTACIÓN DE ASEOS

El edificio cuenta con una dotación de aseos diferenciados por sexos, ya existentes, que se mantendrá por la actuación pretendida, dando cumplimiento a la dotación establecida tanto en el Art. 6.8.8 del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, de un retrete y un lavabo hasta 200 m2 aumentando el número de éstos en uno más por cada 200 m2 o fracción superior a 100 m2, como en el Real Decreto 486/97 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, de 1 inodoro por cada 25 hombres y uno por cada 15 mujeres.

La dotación por plantas es la siguiente:

PLANTA		LAVABOS	URINARIOS	INODOROS	DUCHAS
Sótano	Vestuario cafetería 1	2	-	1	1
	Vestuario cafetería 2	2	-	1	1
	Vestuario seguridad 1	2	-	1	1
	Vestuario seguridad 2	2	-	1	1
Baja	Aseos femeninos (conjunto planta)	6	-	7	-
	Aseos masculinos (conjunto planta)	6	3	4	-
	Aseos minusválidos (conjunto planta)	2	-	2	-
	Vestuarios limpieza (conjunto planta)	4	-	2	2
Primera	Aseos femeninos (conjunto planta)	5	-	5	-
	Aseos masculinos (conjunto planta)	7	6	6	-
	Aseos minusválidos (conjunto planta)	2	-	2	-
Segunda	Aseos femeninos (conjunto planta)	3	-	3	-
	Aseos masculinos (conjunto planta)	5	4	5	-
	Aseos minusválidos (conjunto planta)	1	-	1	-
	Maquillaje	2	-	-	1
Tercera	Aseos femeninos (conjunto planta)	3	-	3	-
	Aseos masculinos (conjunto planta)	5	4	5	-
	Aseos minusválidos (conjunto planta)	1	-	1	-
Cuarta	Aseos femeninos (conjunto planta)	3	-	3	-
	Aseos masculinos (conjunto planta)	6	4	5	-

PLANTA		LAVABOS	URINARIOS	INODOROS	DUCHAS
	Aseos minusválidos (conjunto planta)	1	-	1	-
TOTAL		70	21	59	7

12. REUBICACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO

El número de plazas de aparcamiento se mantiene igual al del Último Estado Autorizado, con un total 96 plazas. Únicamente han sido redistribuidas en la parcela, eliminándose las de las anteriormente ubicadas en el área primera de acceso anterior al edificio principal y reinstalándose entre los espacios libres que quedan entre los dos edificios del complejo.

En el plano 14_PU_PA se numeran las plazas de aparcamiento en el Último Estado Autorizado y cómo se van a distribuir en el Estado Reformado.

13. RELACIÓN DE MAQUINARIA INSTALADA

En las tablas que siguen a continuación, se detalla la maquinaria existente en la instalación de climatización del edificio, según se señala también en el juego de planos MAQ, que recoge la totalidad de planta.

Se deja especial constancia de que toda esta maquinaria es preexistente a las actuaciones, y que su legalización ante Industria no es objeto del presente proyecto, que únicamente se refiere a la autorización municipal, que se obtendrá totalmente una vez acabadas las obras de adecuación a normativa que se circunscriben exclusivamente a la realización del cerramiento envolvente y a la cubrición de trámex del equipamiento del cuerpo cuadrado.

RELACIÓN DE MAQUINARIA DE CLIMATIZACIÓN EDIFICIO PRINCIPAL DEL INSTITUTO FDE RTVE

PLANTA	TIPO	Nº DE UNIDADES	MARCA_MODELO	POTENCIA CALORÍFICA (kW)	POTENCIA FRIGORÍFICA (kW)	CAUDAL DE AIRE (m3/h)	POTENCIA ELÉCTRICA (W)	POTENCIA ELÉCTRICA TOTAL (W)	LOCALIZACIÓN
CUBIERTA	UNIDAD EXTERIOR: RXYQ12P (1)	**1**	DAIKIN_RXYQ12P	37,50	33,50	196 m3/min	9.440,00	9.440,00	A conexionar con circuito 1 de planta baja
	UNIDAD EXTERIOR: RXYQ10P (2)	**1**	DAIKIN_RXYQ10P	31,50	28,00	185 m3/min	7.700,00	7.700,00	A conexionar con circuito 2 de planta baja
	UNIDAD EXTERIOR: RXYQ14P (6)	**1**	DAIKIN_RXYQ142P	43,50	39,00	208 m3/min	11.180,00	11.180,00	A conexionar con circuito 6 de planta primera
	UNIDAD EXTERIOR: RXYQ16PA (7, 10 y 11)	**3**	DAIKIN_RXYQ16PA	50,00	45,00	233 m3/min	14.900,00	44.700,00	A circuitos de planta primera, segunda y tercera
	UNIDAD EXTERIOR: RXYQ14PA (9)	**1**	DAIKIN_RXYQ14PA	45,00	40,00	233 m3/min	11.300,00	11.300,00	A circuitos de planta primera, segunda y tercera
	UNIDAD EXTERIOR: RZQ71CV1 (15, 16, 24 y 25)	**4**	DAIKIN_RZQ71CV1	8,00	7,10	60,90 m3/min	2.400,00	9.600,00	A circuitos de planta cuarta
	UNIDAD EXTERIOR: RZQ125CV1 (12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 31)	**10**	DAIKIN_RZQ125CV1	14,00	12,50	75,30 m3/min	4.150,00	41.500,00	A circuitos de planta primera, segunda y tercera
	UNIDAD EXTERIOR: RZQQ200C (23)	**1**	DAIKIN_RZQ200C	23,10	19,50	125 m3/min	6.230,00	6.230,00	A circuitos de planta primera, segunda y tercera
	UNIDAD EXTERIOR: RXS50F (34)	**1**	DAIKIN_RXS50F	5,80	5,00	48,90 m3/min	1.800,00	1.800,00	A circuitos de planta primera, segunda y tercera
	UNIDAD EXTERIOR: RXS60F (26, 27 y 33)	**3**	DAIKIN_RXS60F	7,00	6,00	50,90 m3/min	2.040,00	6.120,00	A circuitos de planta primera, segunda y tercera
	UNIDAD EXTERIOR: RZQ100CV1 (30 y 32)	**2**	DAIKIN_RZQ100CV1	11,20	10,00	61,30 m3/min	3.470,00	6.940,00	A circuitos de planta primera, segunda y tercera
	UNIDAD EXTERIOR CSV044Z	**4**	DAIKIN_CSV044Z		70,90	316,67 m3/min	15.000,00	60.000,00	A Sala LGC (voz y datos) de planta segunda
	TOTAL CUBIERTA			**276,60**	**316,50**			**216.510,00**	
CUARTA	unidad interior de cassette 4 vías	5	DAIKIN_FXZQ25M8	3,20	2,80	540,00	73,00	365,00	Control 1 _ Control 2 _ dependencia A024047 _ dependencia A02405 _ dependencia A02406
	unidad interior de conducto	1	DAIKIN_FXSQ63M8	8,00	7,30	1.260,00	189,00	189,00	redacción
	unidad interior de conducto	1	DAIKIN_FBQ71B	9,00	8,00	1.140,00	212,63	212,63	Control de espacio escénico
	unidad interior de conducto	2	DAIKIN_FBQ100B	12,80	11,20	1.620,00	302,40	604,80	Espacio escénico
	unidad interior de conducto	4	DAIKIN_FBQ125B	16,20	14,30	2.100,00	382,73	1.530,92	Aula de ficción _ Aula de informática _ Aula A02408 _ Aula A02407
	unidad interior de conducto	1	DAIKIN_FXSQ40M8	5,00	4,60	795,00	120,00	120,00	Locutorios 1 y 2
	máquina interior de aire primario	1	DAIKIN_FBQ50B	5,80	5,00	840,00	1.800,00	1.800,00	Aseo femenino
	TOTAL PLANTA 4ª			**60,00**	**53,20**			**4.822,35**	
TERCERA	unidad interior de conducto	1	DAIKIN_FXSQ63M8	8,00	7,30	1.260,00	189,00	189,00	Aula 302
	unidad interior de conducto	5	DAIKIN_FXSQ40M8	5,00	4,60	795,00	120,00	600,00	Sala de profesores A02391 _Sala de profesores A02392_Aula 305 _ Aula 306 _
	unidad interior de conducto	2	DAIKIN_FBQ71B	9,00	8,00	1.140,00	212,63	425,26	Aula de control
	unidad interior de conducto	5	DAIKIN_FBQ125B	16,20	14,30	2.100,00	382,73	1.913,65	Aula 311 _ Aula de estudio _ Aula de escenografía _ Aula 307 (2 ud)
	máquina interior de aire primario	1	DAIKIN_FBQ60B	7,00	6,00	1.140,00	2.040,00	2.040,00	Aseo femenino
	TOTAL PLANTA 3ª			**45,20**	**40,20**			**5.167,91**	

RELACIÓN DE MAQUINARIA DE CLIMATIZACIÓN EDIFICIO PRINCIPAL DEL INSTITUTO FDE RTVE

PLANTA	TIPO	Nº DE UNIDADES	MARCA_MODELO	POTENCIA CALORÍFICA (kW)	POTENCIA FRIGORÍFICA (kW)	CAUDAL DE AIRE (m3/h)	POTENCIA ELÉCTRICA (W)	POTENCIA ELÉCTRICA TOTAL (W)	LOCALIZACIÓN
SEGUNDA	unidad interior de conducto	1	DAIKIN_FXSQ100M8	12,50	11,20	1.680,00	189,00	242,00	Aula informática
	unidad interior de conducto	1	DAIKIN_FXSQ50M8	6,30	5,60	900,00	189,00	143,00	Cabinas sonido
	unidad interior de conducto	8	DAIKIN_FXSQ00M8	10,00	9,00	1.620,00	234,00	1.872,00	Maquillaje _ Mantenimiento técnico _ Almacén atrezzo _ Salas edición y 1 _Salas edición 2 y 3 _ Estudio de sonido _ Control sonido _ Estudio de audio
	unidad interior de cassette 4 vías	1	DAIKIN_FXFQ32A	4,00	3,60	630,00	38,00	38,00	Pasillo a realización
	unidad interior de cassette 4 vías	1	DAIKIN_FXFQ63A	8,00	7,10	810,00	61,00	61,00	Pasillo a escalera central desde plató
	unidad interior de cassette 4 vías	3	DAIKIN_FXZQ25M8	3,20	2,80	540,00	73,00	219,00	Control sonido postproducción _ Despacho _ Sala edición 4 _
	unidad interior de cassette 4 vías	1	DAIKIN_FXFQ80A	10,00	9,00	1.056,00	92,00	92,00	Cabina realización
	unidad interior de cassette 4 vías	2	DAIKIN_FXFQ10A	12,50	11,20	1.170,00	115,00	230,00	Realización
	máquina interior de aire primario	1	DAIKIN_FBQ100B	11,20	10,00	1.620,00	3.470,00	3.470,00	Aseo femenino
	máquina interior de aire primario	1	DAIKIN_FBQ125B	14,00	12,50	2.100,00	4.240,00	4.240,00	Aseo masculino
	UNIDAD EXTERIOR: RXYQ18P7 de conducto	1	DAIDIN_RXYQ18P7	56,50	49,00	14.340,00	15.300,00	15.300,00	UNIDAD CONDENSADORA (UC-8), localizada en cubierta de pta 1ª de cuerpo cuadrado, CONECTADA CON UNIDADES EVAPORADORAS (UE-25, UE-26, UE-27, UE-28, UE-29, UE-30, UE-31 Y UE-32) DE AREA DE OFICINAS DE PLANTA PRIMERA
	UNIDAD EXTERIOR: RXYQ24P7 (RX4Q10P + RX4Q14P) de conducto	1	DAIDIN_RXYQ24P7	75,00	67,00	23.520,00	19.900,00	19.900,00	UNIDAD CONDENSADORA (UC-3), localizada en cubierta de pta 1ª de cuerpo cuadrado, CONECTADA CON UNIDADES EVAPORADORAS (UE-3, UE-4, UE-5 Y UE-6) Y FANCOIL (FC-1 Y FC-2) DE HALL DE PLANTA BAJA
	UNIDAD EXTERIOR REYQ16P8Y1B tipo cassette	1	DAIKIN REYQ16P8Y1B	50,00	45,00	19.125,00	14.900,00	14.900,00	Unidad exterior tipo cassette alojada en cubierta de planta 1ª. Sirve a plató complementariamente a CL-1.2
	UNIDAD EXTERIOR: RZQ200C de conducto	1	DAIKIN_RZQ200C	23,10	19,50	8.836,00	6.230,00	6.230,00	UNIDAD CONDENSADORA (UC-5) CONECTADA CON UNIDAD EVAPORADORA (UE-7) DE CAFETERIA DE PLANTA BAJA
	UNIDAD EXTERIOR: RZQ250C de conducto	1	DAIKIN_ RZQ250C	27,10	25,00	10.365,00	8.580,00	8.580,00	UNIDAD CONDENSADORA (UC-4) CONECTADA CON UNIDADES EVAPORADORAS (UE-1 Y UE-2) DE SALON DE ACTOS DE PLANTA BAJA
	UNIDAD EXTERIOR: RZQS140C máquina exterior de aire primario	1	DAIKIN_RZQS140C	16,00	14,00	6.120,00	5.000,00	5.000,00	UNIDAD CONDENSADORA (UC-33) CONECTADA CON UNIDAD EVAPORADORA UE-65 EN ASEOS DE PLANTA BAJA
	UNIDAD EXTERIOR: RZQS100C máquina exterior de aire primario	1	DAIKIN_RZQS100C	11,20	10,00	3.678,00	3.470,00	3.470,00	UNIDAD CONDENSADORA (UC-34) CONECTADACON UNIDAD DE AIRE PRIMARIO (AP-2) EN ASEOS MASCULINOS DE PLANTA PRIMERA
	CL-1.1	1		30,00	27,00	156,80 m3/min	7.900,00	7.900,00	CLIMATIZADORA PARA ÁREA DE REALIZACIÓN
	CL-1.2	1		45,00	40,00	235,20 m3/min	12.000,00	12.000,00	CLIMATIZADORA PARA PLATÓ
	CL-1	1		75,00	67,00	392 m3/min	19.900,00	19.900,00	ENFRIADORA CENTRALIZADA PARA PLATÓ Y REALIZ.
	TOTAL PLANTA 2ª			**500,60**	**445,50**			**123.787,00**	

RELACIÓN DE MAQUINARIA DE CLIMATIZACIÓN EDIFICIO PRINCIPAL DEL INSTITUTO FDE RTVE

PLANTA	TIPO	Nº DE UNIDADES	MARCA_MODELO	POTENCIA CALORÍFICA (kW)	POTENCIA FRIGORÍFICA (kW)	CAUDAL DE AIRE (m3/h)	POTENCIA ELÉCTRICA (W)	POTENCIA ELÉCTRICA TOTAL (W)	LOCALIZACIÓN
PRIMERA	unidad interior de conducto	2	DAIKIN_FXSQ40M8	5,00	4,50	690,00	127,00	254,00	Área diáfana de oficinas
	unidad interior de conducto	3	DAIKIN_FXSQ63M8	8,00	7,30	1.260,00	189,00	567,00	Sala de Juntas (cuerpo cuadrado) _ Aula 105 (2 ud) _
	unidad interior de conducto	6	DAIKIN_FXSQ80M8	10,00	9,00	1.620,00	234,00	1.404,00	Aula postproducción (2 ud) _ Aula multimedia (2 ud) _Aula grafismo_ Aula taller sonido
	unidad interior de conducto	3	DAIKIN_FXSQ100M8	12,50	11,20	1.680,00	189,00	567,00	Área diáfana de oficinas _ Aula 103 b _ Aula 106 _
	unidad interior de conducto	3	DAIKIN_FXSQ125M8	16,00	14,00	2.280,00	321,00	963,00	Área diáfana de oficinas (3 ud)
	unidad interior de cassette 4 vías	3	DAIKIN_FXZQ25M8	3,20	2,80	540,00	73,00	219,00	Postproducción de audio
	máquina interior de aire primario	1	DAIKIN_FBQ71B	8,00	7,10	1.140,00	2.400,00	2.400,00	Aseo femenino cuerpo rectangular
	máquina interior de aire primario	1	DAIKIN_FBQ100B	11,20	10,00	1.620,00	3.470,00	3.470,00	Aseo masculino cuerpo rectangular
	máquina interior de aire primario	1	DAIKIN_FBQ140B	16,00	14,00	2.400,00	5.000,00	5.000,00	Aseo masculino cuerpo cuadrado
				89,90	**79,90**			**14.844,00**	
BAJA	unidad interior de conducto	1	DAIKIN_FXSQ32M8	4,00	3,50	410,00	105,00	105,00	Aseo PMR (para dar servicio a salas de control y proyector de salon de actos)
	unidad interior de conducto	6	DAIKIN_FXSQ63M8	8,00	7,30	1.260,00	189,00	1.134,00	Visionado y consulta y Centro de documentación (1 ud) _ Publicaciones _ Impulsa visión _ Unidad de Gestión _ Archivo _ Videoteca-fonoteca
	unidad interior de conducto	4	DAIKIN_FXSQ100M8	12,50	11,20	1.680,00	242,00	968,00	Archivo biblioteca _ Escalera 1 _ Hall (2 ud)
	unidad interior de conducto	2	DAIKIN_FXSQ125M8	16,00	14,00	2.280,00	321,00	642,00	Vestibulo Salón de Actos (para Área auxiliar Salón de Actos) _ Despacho técnico (almacén técnico) _
	unidad interior de conducto	1	DAIKIN_FDQ200B	1,34	1,34	3.360,00		0,00	Cafetería
	unidad interior de cassette 4 vías	2	DAIKIN_FXZQ25M8	3,20	2,80	540,00	73,00	146,00	Sala de estudios alumnos
	unidad interior de cassette 4 vías	2	DAIKIN_FXZQ32M8	4,00	3,60	570,00	76,00	152,00	Conserjería _Sala Auxiliar salón de actos
	máquina interior de aire primario	2	DAIKIN_FBQ60B	7,00	6,00	1.140,00	2.040,00	4.080,00	Vestuarios (2 uds), para cuerpo rectangular
	máquina interior de aire primario	1	DAIKIN_FBQ100B	11,20	10,00	1.620,00	3.470,00	3.470,00	Pasillo a aseos cuerpo cuadrado
	máquina interior de conducto	2	DAIKIN_FBQ125B	14,00	12,50	3.900,00	4.240,00	8.480,00	Salón de Actos (2 uds)
	recuperador entálpico	1	DAIKIN_D-AHU LIGHT 7	78,72	32,79	7.900,00	3.000,00	3.000,00	Salón de Actos
	TOTAL PLANTA 1ª			**159,96**	**105,03**			**22.177,00**	
SÓTANO	EQUIPO FRIGORIFICO PARTIDO CON COMPRESOR HERMETICO PARA CÁMARA FRIGORÍFICA	2	RIVACOLD_STM022Z012			1.980,00	920,00	1.840,00	Compresores de cámaras frigoríficas de almacén de cafetería, en patio inglés de sótano
	EQUIPO FRIGORIFICO PARTIDO CON COMPRESOR HERMETICO PARA CÁMARA FRIGORÍFICA	1	RIVACOLD_STL016Z012			1.380,00	1.470,00	1.470,00	Compresor de cámara frigorífica de almacén de cafetería, en patio inglés de sótano
	TOTAL PLANTA SÓTANO							**3.310,00**	
	TOTAL POTENCIA POR MAQUINARIA INSTALADA (en W)							**390.618,26**	

La potencia instalada derivada de los elementos de la actividad docente es la que se relaciona en las tablas siguientes:

Equipo	Unidades	Potencia Unitaria [Kw]	Potencia Total [Kw]
ELEMENTOS DE LA ACTIVIDAD			
Monitores	28	0,55	15,40
Máquina de vending	4	0,45	1,80
Fuente de agua	2	0.30	0,60
Impresora / fotocopiadora	3	0,25	0,75
Ordenadores	215	0,25	53,75
Pantalla y proyector	20	0,85	17,0
Televisión	14	0,55	7,70
Rack	2	0,85	1,70
Cámara televisión	10	0,85	8,50
Monitor de visionado	12	0,55	6,60
Equipo de edición	4	0,85	3,40
Impresoras	8	0,25	2,00
DVD	3	0,20	0,60
Mesa de mezclas	2	0,75	1,50
Sistema de control de vídeo	1	0,60	0,60
Sistema de control de audio	3	0,60	1,80
Equipo de edición	7	0,90	6,30
Sistema de video tape	1	0,60	0,60
Mezclador	1	0,75	0,75
Cámaras frigoríficas	1	1,50	1,50
Cámaras de congelación	2	2,00	4.00

Equipo	Unidades	Potencia Unitaria [Kw]	Potencia Total [Kw]
		POTENCIA TOTAL	**131,65**

La potencia instalada que deriva del uso de cafetería y cocina, se obtiene a partir del equipamiento en ella instalado, según figura en la siguiente tabla:

EQUIPAMIENTO DE CAFETERÍA-COCINA (PLANTA BAJA) INSTITUTO RTVE

ESPACIO	EQUIPAMIENTO	UDS	POTENCIA UNITARIA (W)	POTENCIA TOTAL (W)
CAFETERÍA	MUEBLE BAÑO MARÍA	1	3.500,00	3.500,00
	MESA REFRIGERADA CON CUBA	1	500,00	500,00
	FABRICADOR DE HIELO	1	337,00	337,00
	CAFETERA ELECTRÓNICA DOS GRUPOS	1	2.600,00	2.600,00
	MOLINO DE CAFÉ	1	300,00	300,00
	FRENTE MOSTRADOR REFRIGERADO	1	350,00	350,00
	ARCÓN FRIGORÍFICO HELADOS	1	450,00	450,00
	TOSTADOR DE PAN	2	1.000,00	2.000,00
	MICROONDAS	1	900,00	900,00
	VITRINA FRIGORÍFICA BEBIDAS	1	450,00	450,00
	TOTAL CAFETERÍA			**11.387,00**
COCINA	LAVAVAJILLAS DE CAPOTA	1	10.200,00	10.200,00
	MESA REFRIGERADA	1	300,00	300,00
	MESA REFRIGERADA CON FREGADERO	1	350,00	350,00
	HORNO CONVECCIÓN + VAPOR ELÉCTRICO	1	10.100,00	10.100,00
	COCINA ELÉCTRICA 4 PLACAS SOBRE HORNO ELÉCTRICO	1	16.400,00	16.400,00
	FRY-TOP (PLANCHA ELÉCTRICA)	1	9.000,00	9.000,00
	FREIDORA ELÉCTRICA MONOBLOQUE 2 CUBAS	1	20.000,00	20.000,00
	CAMPANA EXTRACTORA MURAL	1	2.950,00	2.950,00
	TOTAL COCINA			**69.300,00**
			POTENCIA ELÉCTRICA TOTAL COCINA + CAFETERÍA	**80.687,00**

En la siguiente tabla se resume la potencia total instalada en el edificio:

POTENCIA TOTAL INSTALADA EN EL INSTITUTO RTVE	
INSTALACIÓN	**POTENCIA ELÉCTRICA (kW)**
ACS (termos eléctricos)	10,00
CLIMATIZACIÓN	390,62
ASCENSORES	16,00
EXTRACCIÓN FORZADA	0,63
PCI	65,00
ELEMENTOS DE LA ACTIVIDAD	131,65
COCINA Y CAFETERÍA	80,69
TOTAL	**694,59**

14. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN FORZADA

Todas las zonas donde se actúa (públicas, vestíbulos, oficinas, zonas de descanso, etc.), disponen de aire acondicionado, iluminación artificial y servicios adecuados, así como ventilaciones forzadas en aseos, cumpliendo los preceptos de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo, específicamente los artículos 13, 14, 15, 16 y 17 en cuanto a dimensiones de las diversas partes, los 27, 28, 29, 30 y 31 sobre servicios higiénicos y el 43 sobre instalaciones sanitarias.

En las zonas de actuación que se prevén climatizadas, la ventilación cumple lo dispuesto en el RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios) vigente en la fecha de la autorización de la reforma.

Los criterios de ventilación establecidos son:

– Zonas de ocupación permanente de personas: 12,5 l/s persona

– Zonas generales: 8 l/s persona

– Instalaciones: 2 l/s.m2

– Aseos: 20 l/s inodoro.

El edificio cuenta en todo su perímetro de ventanas practicables que permiten una adecuada renovación de aire, no ya sólo en las plantas sobre rasante, sino que,

debido a la inclinación del terreno, permite que parte de la planta sótano disponga también de ventilación natural.

Las zonas que ya disponen de ventilación natural (amparadas por la Licencia concedida Expediente 711/2006/16197), así como sus superficies, es la siguiente:

PLANTA SÓTANO:

Almacén 4: Dispone de dos rejillas de 0,10 m2 cada una de ellas, lo que supone una superficie de ventilación natural de 0,20 m2 que comunican con conductos que abren a nivel de planta baja.

Almacén 3: Dispone de dos rejillas de 0,14 m2 cada una de ellas, lo que supone una superficie de ventilación natural de 0,28 m2 que comunican con conductos que abren a nivel de planta baja.

Almacén de cocina: Dispone de una rejilla de 0,12 m2 que comunican con conductos que suben a planta cubierta.

Cuarto de maquinaria de montacargas: Dispone de rejilla superior e inferior de ventilación con una superficie de 0,02 m2 cada una de ellas, que comunican con conductos que abren a

nivel de planta baja.

Cuarto del grupo de presión de extinción automática voluntaria: Dispone de rejilla superior e inferior de ventilación con una superficie de 0,02 m2 cada una de ellas, que comunican con conductos que abren a nivel de planta baja.

Vestíbulos previos a las escaleras:

- Escalera 3: Dispone de rejillas en la parte superior e inferior del mismo con una superficie individual de 0,04 m2 cada una de ellas.

- Escalera 1: Dispone de rejillas en la parte superior e inferior del mismo con una superficie individual de 0,04 m2 cada una de ellas.

- Vestíbulo previo al vestíbulo de escalera 3, que comunica almacén 4 y 1 así como el área de personal de seguridad y el pasillo de comunicación entre almacén 3 y 2, no presenta ventilación, pero se justifica desde el punto de vista de que no hay ocupación permanente de personas en esta planta y, por tanto, no es necesaria la protección que brinda tal medida de ventilación. No obstante, hay una salida a través del pasillo sectorizado hacia la otra escalera que sí que tiene ventilación, tanto el pasillo como su correspondiente vestíbulo.

Pasillos: El pasillo procedente del almacén de cocina en su comunicación con el vestíbulo de la escalera 1 dispone de rejillas en la parte superior e inferior del mismo con una superficie individual de 0,09 m2 cada una de ellas.

PLANTA BAJA:

Cuadro eléctrico general: Dispone de una de rejilla de 0,15 m2 que comunica directamente con el exterior.

Grupo de presión de incendios (parcela): Dispone de una de rejilla de 0,40 m2 que comunica directamente con el exterior.

PLANTA PRIMERA:

Cuarto de instalaciones: Dispone de una de rejilla de 0,15 m2 que comunica directamente con el exterior.

PLANTA SEGUNDA:

Cuarto de instalaciones: Dispone de una de rejilla de 0,15 m2 que comunica directamente con el exterior.

PLANTA TERCERA:

Cuarto de instalaciones: Dispone de una de rejilla de 0,15 m2 que comunica directamente con el exterior.

PLANTA CUARTA:

Cuarto de acopios de mantenimiento: Dispone de una de rejilla de 0,40 m2 que comunica directamente con el exterior.

La instalación de ventilación forzada se restringe a los aseos y vestuarios, en los que se cuenta con 15 extractores helicoidales-centrífugos de bajo perfil con temporizador regulable, en todos los núcleos de aseos exteriores y un extractor en la planta de cubierta para el núcleo de aseos junto a escalera 1; son 16 extractores en total, cuyas características y ubicación son las siguientes:

Aseo femenino junto a Escalera 3 (izda.), modelo TD-350/125N SILENT:

- Caudal de aire: 240 m3/h

- Potencia eléctrica: 24 W

- Velocidad: 2200 rpm

- Nivel de presión sonora: 31 dB(A)

Resto de aseos y vestuarios del edificio (14), excepto los situados junto a escalera 1 e incluyendo los dos existentes en los vestuarios de planta baja y en zona de seguridad de planta sótano, modelo TD-160/100N SILENT:

- Caudal de aire: 180 m3/h

- Potencia eléctrica: 20 W

- Velocidad: 2500 rpm

- Nivel de presión sonora: 24 dB(A)

Extractor en cubierta que presta servicio a los aseos situados junto a escalera 1, modelo CJBD-2525.6 1/3:

- Caudal de aire: 2.000 m3/h

- Potencia eléctrica: 500 W

- Velocidad: 1.400 rpm

- Nivel de presión sonora: 50 dB(A)

El consumo eléctrico de la instalación de extracción forzada asciende a 0,634 kW.

Se resumen los extractores existentes en la tabla que sigue a continuación, según figuran dibujados en los planos:

PLANTA	ESPACIO AL QUE SIRVE	MODELO	Nº UDS	CAUDAL (m3/h)	POTENCIA UNITARIA (W)	POTENCIA TOTAL (W)
CUBIERTA	A todos los aseos del núcleo de ESCALERA 1 (central)	CJBD-2525-6 1/3	1	2000	330	330
CUARTA	A núcleo de aseos de ESCALERA 2 (dcha)	TD-160/100N SILENT	2	180	20	40
TERCERA	A núcleo de aseos de ESCALERA 2 (dcha)	TD-160/100N SILENT	2	180	20	40
SEGUNDA	A núcleo de aseos de ESCALERA 2 (dcha)	TD-160/100N SILENT	2	180	20	40
PRIMERA	A aseo femenino de núcleo ESCALERA 3 (izda)	TD-350/125N SILENT	1	240	24	24
	A aseo masculino de núcleo ESCALERA 3 (izda)	TD-160/100N SILENT	1	180	20	20
	A núcleo de aseos de ESCALERA 2 (dcha)	TD-160/100N SILENT	2	180	20	40
BAJA	A aseos (masc y fem) junto a ESCALERA 3 (izda)	TD-160/100N SILENT	1	180	20	20
	A vestuarios de limpieza y accesible	TD-160/100N SILENT	1	180	20	20
	A núcleo de aseos de ESCALERA 2 (dcha)	TD-160/100N SILENT	2	180	20	40
SÓTANO	A vestuarios de seguridad	TD-160/100N SILENT	1	180	20	20
					POTENCIA TOTAL INSTALADA	**634**
	TOTAL EXTRACTORES TD-160/100N SILENT		14			
	TOTAL EXTRACTORES TD-360/125N SILENT		1			
	TOTAL EXTRACTORES CJBD-2525-6 1/3		1			
	Nº TOTAL DE EXTRACTORES ASEOS Y VESTUARIOS		**16**			

15. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DE LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO Nº 362 DEL PGOUM EN RELACIÓN CON LAS INSTALACIONES DE CUBIERTA

El acuerdo de la Comisión de Seguimiento nº362 (Acuerdos de 21 de mayo de 2019 de la Comisión de Seguimiento del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid. Sesión 1/2019), indica lo siguiente:

Tema n.º 362.
Criterios estéticos y compositivos para las instalaciones en cubiertas.

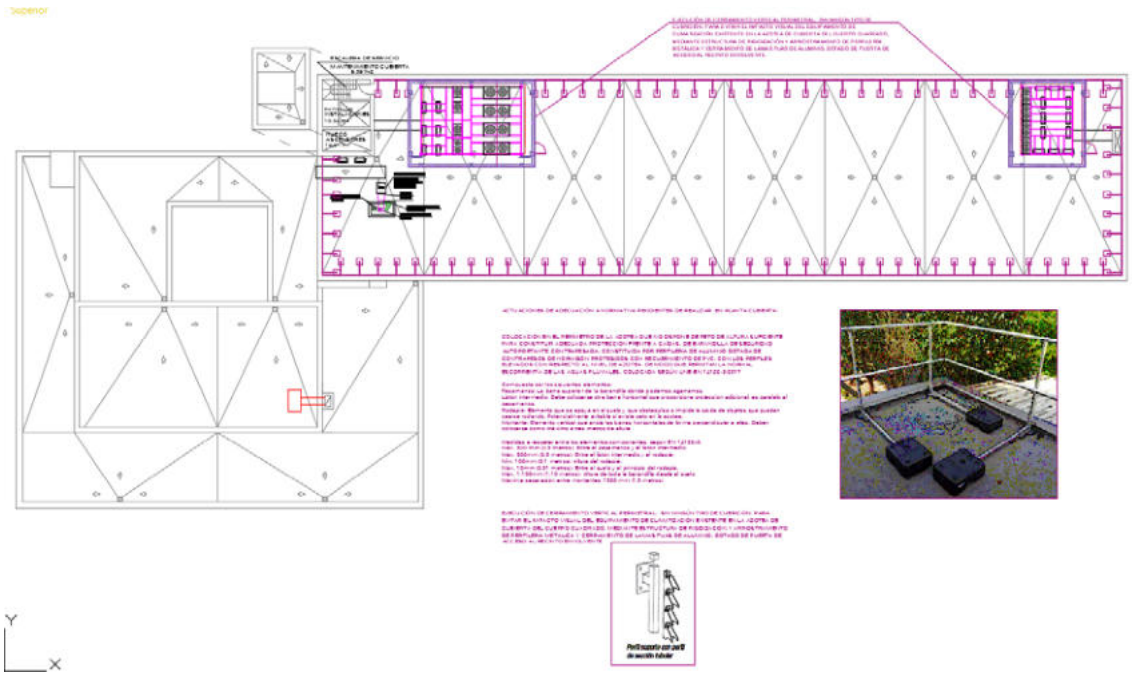
Acuerdo:
"La realización de obras para la mejora de la accesibilidad, de la eficiencia energética o la implantación de nuevas instalaciones que supongan intervenciones en la cubierta, se consideran con carácter general, construcciones permitidas por encima de la altura máxima de coronación o por encima de la altura máxima total que se determine, como señala el artículo 6.6.11 de las NNUU del PGOUM. Pero el hecho de que éstas se permitan con carácter general, no significa que puedan incorporarse a un edificio sin respetar las mínimas proporciones estéticas y de composición, perdiéndose con ello el diseño que debe tener cualquier cubierta y máxime en una ciudad como Madrid en la que cada día se está potenciando aún más la vista de las cubiertas de los edificios. En consecuencia, para evitar que dichas instalaciones que mejoran la habitabilidad y uso de un edificio, no supongan por el contrario un impacto negativo en el diseño arquitectónico del mismo, se considerará que deben cumplir con los siguientes criterios compositivos:

1. En cubiertas inclinadas:
La ubicación de las instalaciones será preferente bajo los faldones de cubierta, pudiendo ventilar a través de rejilla o celosía en el plano del faldón. Si fuese necesario podría suprimirse parte del faldón, si bien deberá marcarse su envolvente suprimida mediante viguetas o lamas. Siempre que la normativa lo permita podrán crearse nuevos faldones de cubierta, abuhardillados o torreones, que permitan ocultar las instalaciones. Con carácter general no se admitirán plataformas sobre faldones de cubierta para ubicar las instalaciones. La imposibilidad técnica de ubicarlas en el interior deberá venir certificado por técnico competente.
2. En el caso de cubiertas planas:
Las instalaciones podrán situarse sobre la misma sin sobrepasar la altura de los petos, o superándose los mismos, pero siempre se inscribirán dentro de recintos cerrados parcialmente con estructuras ligeras que, si bien cumplirán con las condiciones técnicas de ventilación que sean necesarias, permitirán su aislamiento visual y acústico integrándose adecuadamente con la composición del inmueble. (Podrá disponer de una cubierta de celosía o cerrajería para el control de vistas desde arriba). Este recinto se diseñará de modo que su forma y dimensiones sean las mínimas para albergar las instalaciones, y a ser posible, dentro del espacio formado por el plano trazado a 45º desde los bordes del último forjado, y sin que puedan estos espacios destinarse a ningún otro uso. Tampoco podrán posicionarse en zonas de la cubierta donde se empeoren las condiciones de altura de patios cerrados o abiertos en relación con la iluminación y ventilación necesaria.
3. Particularidades para edificios catalogados:
Para edificios catalogados, sin perjuicio de las funciones que tienen atribuidas las Comisiones con competencias en materia de protección del patrimonio, con carácter general, las instalaciones deberán ubicarse en el interior de la envolvente del edificio, bajo faldones de cubierta o en zonas de cubierta plana que podrán rebajar su cota a los efectos de poder albergar estas instalaciones bajo el nivel de forjado de la última planta, manteniéndose así la envolvente original.
En estos casos no se considerará modificación de la envolvente, la construcción de cuerpos de acceso a cubierta cuando su objeto sea la accesibilidad universal, si bien, el diseño de éstos deberá ajustarse a los criterios que se establecen en el presente acuerdo así como a los que impongan las Comisiones con competencias en materia de protección del patrimonio.

Se podrán admitir soluciones para cubrir estas instalaciones con estructuras abiertas de cubierta y/o cerramientos acústicos o de rejillas".

Así pues, en aplicación de lo exigido en el punto 2 del acuerdo 362 transcrito arriba, además de la envolvente proyectada para cubrir el equipamiento existente en la cubierta del cuerpo cuadrado, se realizarán también sendas envolventes, una para cada una de las dos ubicaciones de equipamiento de instalaciones de climatización que se localizan en la cubierta del cuerpo rectangular.

En planta de cubierta del cuerpo rectangular, se ha dibujado la envolvente perimetral a las dos agrupaciones existentes de unidades exteriores de climatización:



En las fotografías siguientes se observa el estado actual que presenta el equipamiento de climatización instalado en cubierta, cuya altura del elemento más esbelto es de 1,55 metros con respecto a la superficie pisable de la azotea:



Bancada existente en extremo izquierdo de la cubierta



Bancada existente en extremo derecho de la cubierta

En la siguiente fotografía se observa el casetón de salida a cubierta (que engloba el cuarto superior de aparatos elevadores (antiguo de maquinaria), el patinillo de instalaciones y la escalera de servicio de acceso a cubierta:



Se incluyen las fotografías de los elementos que engloba dicho casetón:



Cuarto de coronación de hueco de elevadores y de patinillo de instalaciones (a la izquierda se observa el trazado de tubería frigorífica que acomete al espacio de patinillo



Patinillo de instalaciones en el nivel inferior



Escalera de servicio de subida a cubierta



Casetón de ventilación de aseos y vestíbulo de independencia de escalera E-1 en sótano

16. JUSTIFICACIÓN DE USOS ASOCIADOS

El Art. 4.8 de las NNUU del PE AOE 00.07 "Ciudad Universitaria" indica lo siguiente:

Artículo 4.8 USOS COMPATIBLES

4.8.1 Usos asociados: Para todas las clases del uso cualificado, a excepción de la de Zona Verde, se prevé el siguiente régimen de usos asociados.

- Residencial:
  Una vivienda no mayor de 150 m² por ámbito
- Terciario:
  - Oficinas. En cualquier situación con superficie inferior al 5% de la superficie edificada del ámbito.
  - Comercial. En categoría de pequeño comercio, con superficie inferior al 2% de la superficie edificada del ámbito.
  - Recreativo. Hasta el 5% de la superficie edificada del ámbito, en su categoría de establecimiento de comidas y bebidas.

La suma total de estos usos no excederá al 10% de la superficie construida del edificio en que se ubiquen.

El inmueble se sitúa dentro del Área de Ordenación Específica AOE.00.07 Ciudad Universitaria, y dispone de Ficha Urbanística de Desarrollo y Ordenación Específica (DOE 064/02). En la ficha se indica se indican los siguientes datos:

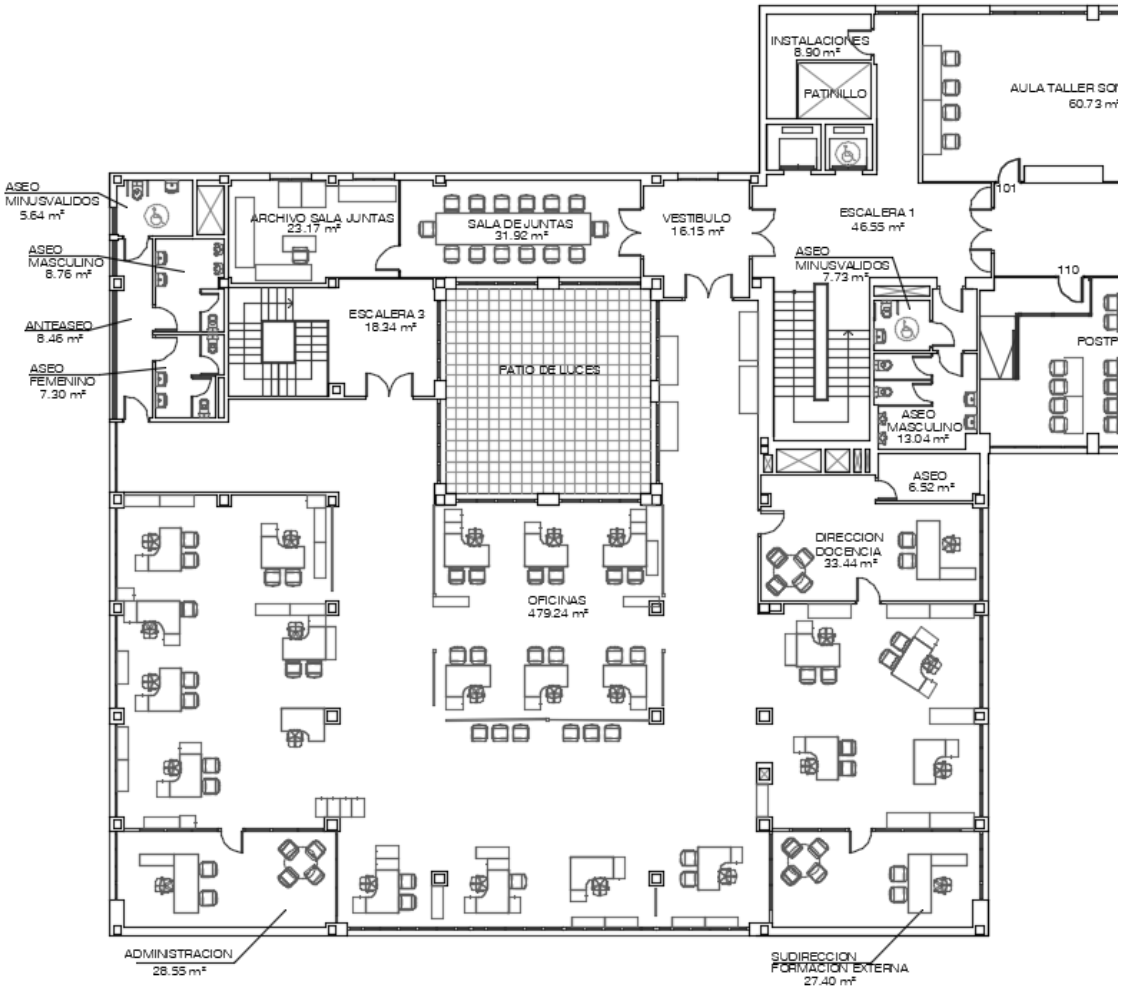
- Superficie del Ámbito: 19.594 m2
- Uso cualificado: D.S.C. (Dotacional de Servicios Colectivos) Equipamiento
- Uso pormenorizado: Centro Universitario de Investigación
- Edificabilidad total: 9.502 m2
  La edificabilidad podrá incrementarse tan sólo por traslado de edificabilidades entre parcelas del A.O.E.
- Condiciones de Catalogación:
  - Instituto RTVE: sin protección (Nº Catálogo: 32.185)
  - Jardín: Nivel 4 (Nº Catálogo: 52.426)

Así pues, la superficie edificada permitida en el ámbito es de 9.502 metros cuadrados, según se desprende de la Ficha Urbanística de Desarrollo y Ordenación Específica (DOE 064/02), que se adjunta como anejo a la memoria del proyecto.

Tanto la oficina como la cafetería son usos compatibles (supeditados al cualificado y que contribuyen a su correcto funcionamiento), y dentro de los compatibles son usos asociados (vinculados directamente al uso cualificado e integrados funcional y jurídicamente con aquel).

La superficie de cafetería (137,98 m2), y su espacio anejo de cocina (de 26,83 m2), en planta baja suman un total de **164,81 m2**. **Este valor es inferior al 5% de la superficie edificada del ámbito de: 9.502 m2 x 0,05 = 475,10 m2, y supone un 1,73% de dicha superficie edificada permitida en el ámbito**.

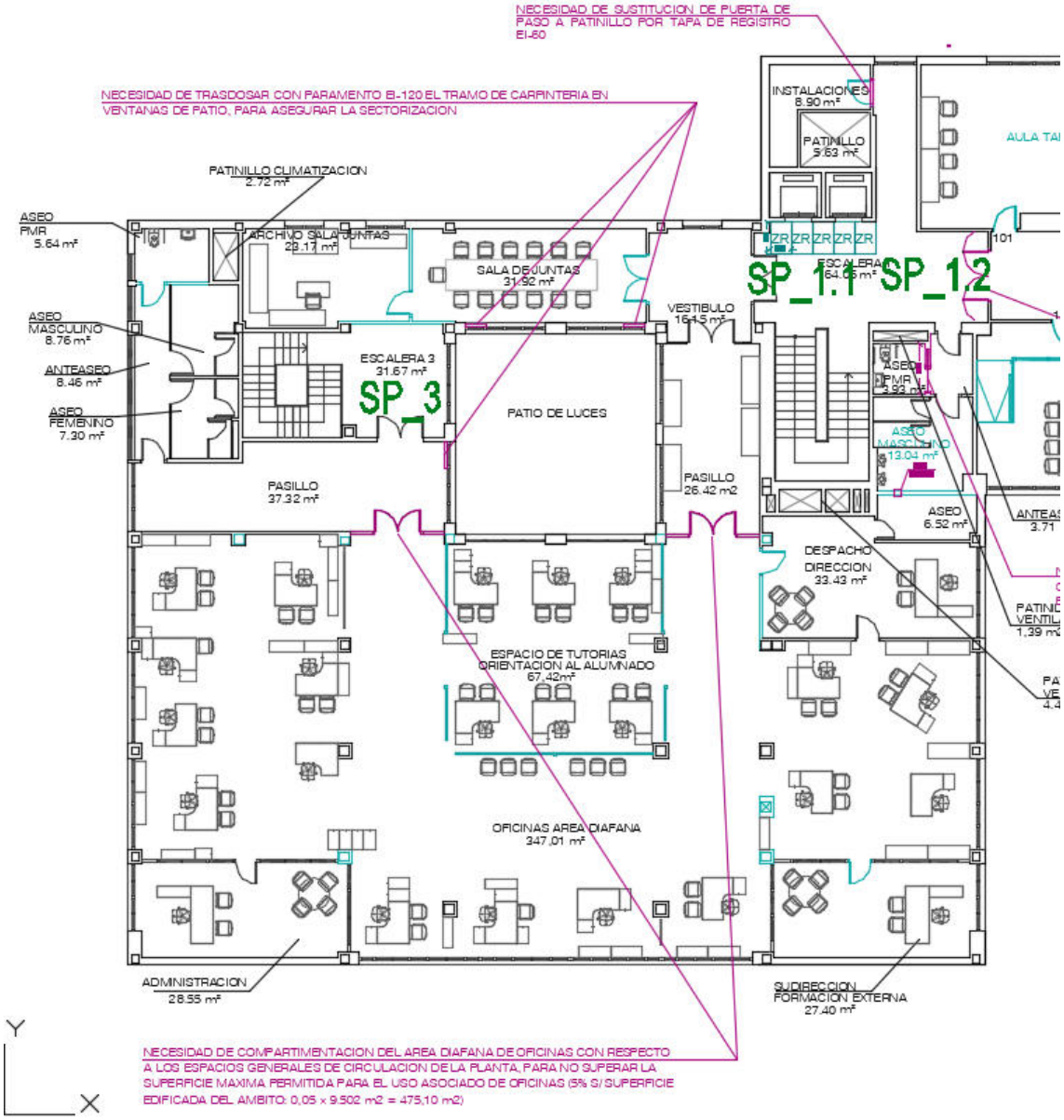
En cuanto al área diáfana de oficinas que se sitúa en planta primera, en el estado actual se encuentra unida espacialmente a espacios generales de circulación, y presenta una superficie de 479,24 m2, valor que supera el máximo permitido de 475,10 m2, según se ha obtenido anteriormente.



Por ello, dentro del alcance de las obras de adecuación a normativa, se incluye ahora la compartimentación de esta área diáfana de oficinas con respecto a los espacios generales de circulación que se incorporaban hasta ahora en el cómputo de su superficie, por no existir diferenciación material.

También se ha tenido en cuenta la diferenciación existente en cuanto al uso del área central, limitada con mamparas bajas, que es espacio de TUTORÍAS Y ORIENTACIÓN AL ALUMNADO, uso característico docente, que se excluye del uso de oficinas o uso asociado.

Por ello, se realizarán las divisiones que se señalan en morado en la siguiente imagen del plano, de modo que la superficie del uso asociado de oficinas no incorpore espacios generales de circulación de la planta:



De este modo sumando la superficie del área de oficinas con los despachos de administración y de subdirección de formación externa, así como el despacho de dirección, se obtiene un total para este uso asociado de oficinas de **347,01 + 28,55 + 27,40 +33,43= 436,39 m2 < 475,10 m2** = 0,05 x 9.502 m2 de superficie edificada permitida en el ámbito.

Este valor de 436,39 m2 supone un 4,59 % de la superficie edificada del ámbito.

Por otra parte, de **la suma de ambos usos asociados: cafetería de 164,81 m2, y oficinas de 436,39 m2, se obtiene un total de 601,20 m2**, **que ha de ser menor del 10% de la superficie construida del edificio en el que se alojan.**

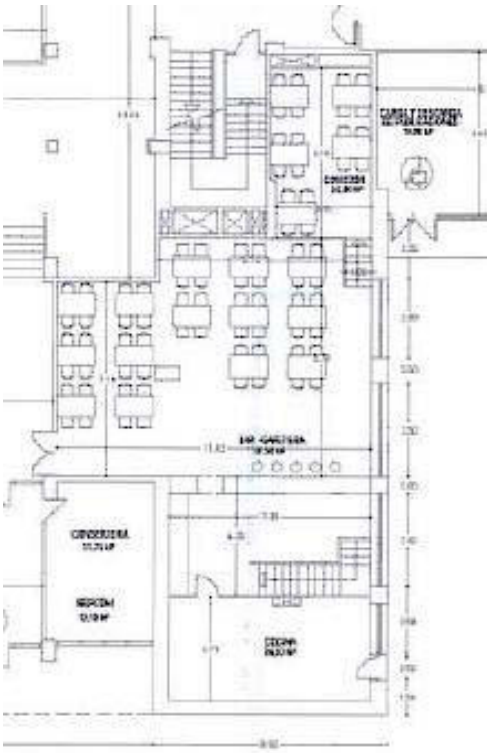
En el cuadro que sigue a continuación, se resumen las superficies útiles y construidas del edificio principal del ámbito que nos ocupa, edificio en el que se alojan dichos usos asociados:

RESUMEN DE SUPERFICIES ÚTILES, CONSTRUIDAS Y CATASTRALES			
PLANTA	SUPERFICIES OBTENIDAS DE PLANOS		SUPERFICIE CATASTRAL
	ÚTILES	CONSTRUIDA	
CUBIERTA	11,10	23,74	33,00
CUARTA	958,18	1.073,19	1.091,00
TERCERA	955,54	1.073,19	1.091,00
SEGUNDA	1.373,75	1.483,80	1.588,00
PRIMERA	1.680,52	1.904,50	1.926,00
BAJA	1.595,96	1.847,38	1.883,00
SÓTANO	771,64	943,12	835,00
TOTAL	**7.346,69**	**8.354,96**	**8.447,00**

Así pues, se cumple que la suma de la superficie destinada a ambos usos asociados, de 601,20 m2 no supera el 10% de la superficie construida del edificio en el que se alojan (0,10 x 8.457,50 m2 = 845,75 m2).

17. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE SALUBRIDAD PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MADRID (OPSP)

En la imagen siguiente se muestra el plano del Último Estado Autorizado en la licencia 711/2006/16197, con respecto a la que no ha habido ningún cambio:



Se incluyen a continuación fotografías de las dependencias:



Vista general del espacio cocina hacia la fachada de salida al exterior



Vista del área de guisado



Vista del área general de lavado de menaje

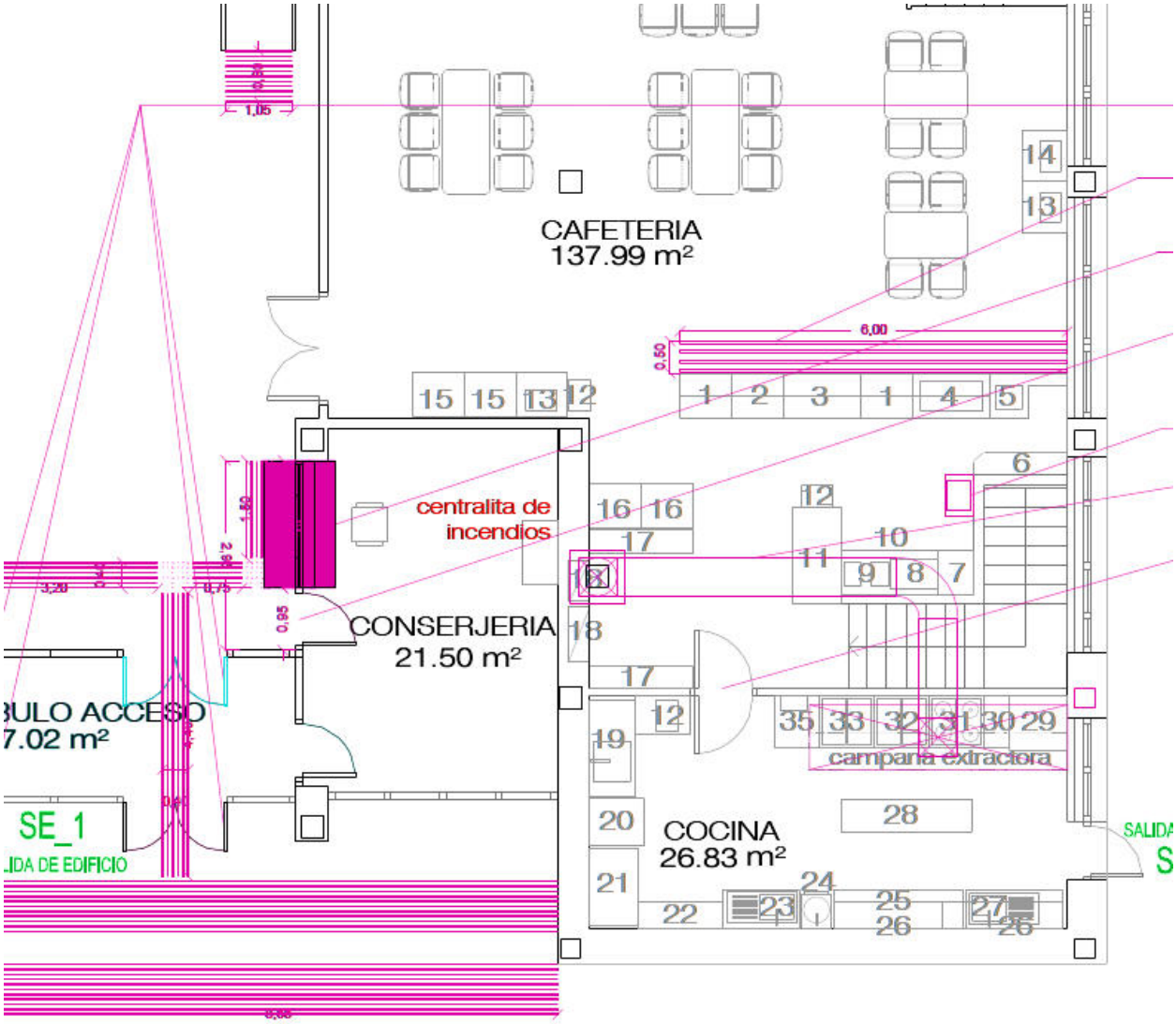


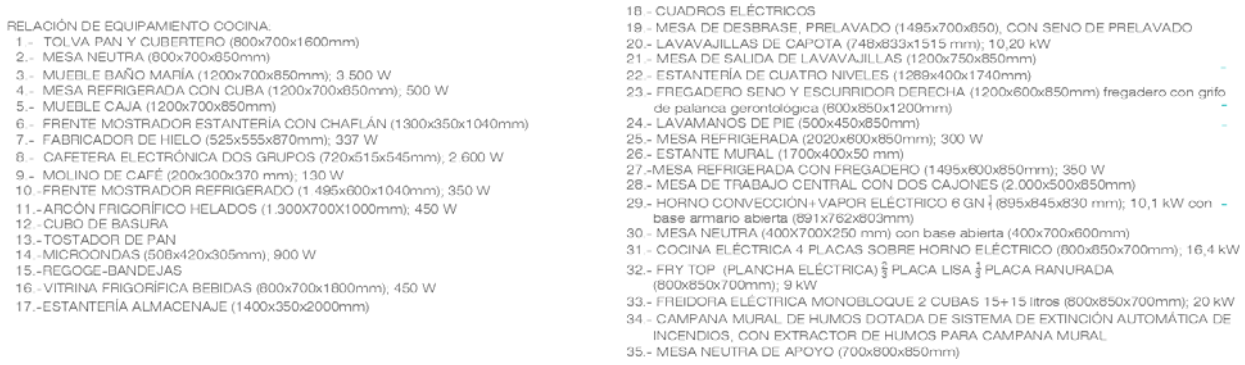
Vista general del área de manipulación de alimentos, diferenciada de la cocina



Vista general del área de ventas

En planos se han detallado todos los elementos existentes, dibujándolos y señalando en leyenda sus características (igualmente se indican los elementos microondas y tostador que están en el área de publico):





Se cumple la OPSP de la ciudad de Madrid, dado que:

Existe zona diferenciada de uso público o sala de ventas (es el área de trabajo frente a los elementos señalados en el plano con los números, 1, 2, 3, 4 y 5).

Existe almacén de alimentos aislado de otras dependencias ajenas a sus cometidos específicos, de uso exclusivo, que se ubica en el sótano y que engloba las cámaras frigoríficas y congeladoras, y las estanterías de acopio de alimentos, según se observa en la siguiente imagen del plano de sótano:

Existe cuarto de basuras aislado y propio: el punto limpio con un total de seis contenedores (2 de envases, 1 de papel y cartón, 1 de vidrio y 2 de materia orgánica), ubicado en el espacio exterior de la parcela, muy próximo a la salida exterior directa de la cocina.

Existen vestuarios aislados con taquillas individuales para guardar ropa y calzado de uso por el personal, que, como se ve en la imagen del plano anterior, se ubican en el sótano.

Existen servicios higiénicos para personal y servicios higiénicos de uso público, en el edificio totalmente diferenciados.

Existe zona de manipulación diferenciada (es el área de trabajo frente a los elementos señalados en el plano con los números, 7, 8, 9 y 10, en el área de cafetería).

Existe zona de elaboración de alimentos diferenciada (es mesa central señalada con el número 28 en el área de la cocina).

Existe cocina u obrador aislado de uso exclusivo (es el área de trabajo frente a los elementos señalados en el plano con los números de 29 a 35, que se ubican bajo la campana extractora dotada de extinción automática).

Además, en cumplimiento del Artículo 20, se señala que:

La disposición, el diseño, la construcción, el emplazamiento y el tamaño de los locales son adecuados al uso y situados ajenos y alejados de cualquier posible causa de suciedad, contaminación o insalubridad, en salas aisladas y diferenciadas a cualquier otra ajena a su cometido.

Se evitan los cruces de flujos entre circuitos sucios y limpios, dado que el área de lavado del menaje (es el área de trabajo frente a los elementos señalados en el plano con los números, 19, 20 y 21) se localiza diferenciada del área de manipulación y cocinado.

Las áreas destinadas a la elaboración, manipulación o almacenamiento de alimentos se localizan de forma que no sirven de zona de paso obligado a servicios higiénicos de uso público, ni al cuarto de basura o punto limpio (que está en el exterior).

Las zonas de elaboración y manipulación de alimentos no comunican directamente con vestuarios y servicios higiénicos.

Como actuaciones de Adecuación a Normativa, se incluirá un lavamanos en la zona de atención a la barra, y se sustituirá la puerta con ojo de buey (de vaivén), de modo que éste

cubra el espacio entre 0,70 y 1,50 m, y también se adpatará el desliza-bandejas existente, de modo que la altura desde el suelo hasta su cara inferior sea de 75 cm

18. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE PUBLICIDAD EXTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID

En cuanto al cartel de fachada, según la "*Ordenanza Reguladora de la Publicidad Exterior*" de la Comunidad de Madrid, este rótulo se define, según su título VII, como "*Elementos de señalización e identificación de actividades y establecimientos*", donde se explica:

1. Son elementos de señalización e identificación aquellos que tienen por fin exclusivo la localización de actividades y establecimientos. No podrán contar con publicidad comercial distinta a aquella que haga referencia a la actividad desarrollada en el local, de acuerdo con la denominación social de las personas físicas o jurídicas, o la actividad mercantil, industrial, profesional o de servicios, a la que se dedique.

2. Su instalación no podrá alterar las características arquitectónicas de los edificios ni de sus huecos de fachada y carpinterías. Los materiales serán adecuados a las condiciones estéticas y constructivas del edificio y del ambiente urbano en que se instalen.

3. Las condiciones generales de iluminación se regulan en el artículo 7 de la Ordenanza debiendo cumplir, además, las especialidades que se establecen para cada tipo de soporte en este Título, prohibiéndose la instalación de elementos de identificación y señalización luminosos con mensaje móvil o variable.

En el caso de iluminación proyectada, la línea de proyectores situada en la parte superior del soporte no podrá sobresalir más de ochenta centímetros (80 cm.) de la fachada del local.

4. En los edificios declarados Bien de Interés Cultural no se podrán instalar elementos de identificación regulados en el Capítulo I del presente Título, salvo en el supuesto de los establecimientos comerciales tradicionales y con especiales exigencias de señalización regulados en el artículo 35. En todo caso se requerirá informe favorable de las comisiones competentes en materia de protección del patrimonio histórico, artístico y natural.

5. Los rótulos y otros elementos de identificación, regulados en el Capítulo II del presente Titulo no podrán instalarse en edificios declarados Bien de Interés Cultural y en los catalogados con niveles 1 y 2 de protección, salvo las excepciones que las comisiones competentes en la protección del patrimonio histórico, artístico y natural puedan establecer en razón a sus especiales características y su integración en el entorno.

Los elementos de identificación que se instalen en las restantes zonas de la Ordenanza, además de cumplir sus condiciones específicas, podrán realizarse de acuerdo con las reguladas para la zona 2.



Tal y como se observa en la imagen anterior, la rotulación identificativa ubicada en la fachada principal del edificio, sobre su vano de entrada está compuesta por soporte metálico y acabado en vinilo impreso digitalmente, y ocupa una dimensión de 1,40 metros de ancho por 0,80 metros de alto. Cumple todo lo indicado en la Ordenanza reguladora de la publicidad exterior, puesto que:

- Es elemento de señalización e identificación, y sirve para localizar el acceso al establecimiento.
- Su composición no altera las características arquitectónicas de la fachada, ni de los huecos o carpinterías.
- No es cartel luminoso, sino que únicamente se ilumina indirectamente por la noche desde foco ubicado en una de las farolas frente al acceso, por lo que no existen proyectores que sobresalgan de la fachada en ninguna medida.
- El edificio no está declarado Bien de Interés Cultural, por lo que puede disponerse de este cartel identificativo.

Para los dos rótulos ubicados en las áreas próximas al acceso, le aplica el Capítulo II *"Rótulos y otros elementos de identificación"*, en su punto *3. Hitos comerciales identificativos:*

3. Hitos comerciales identificativos.

En edificios de uso exclusivo no residencial se podrán instalar hitos comerciales identificativos en el espacio libre de parcela, dentro de la alineación oficial. Su altura será un medio de la altura del edificio con un máximo de doce metros (12 m.).

Su diseño y composición deberán integrarse en el proyecto de edificación sin que su instalación pueda suponer, en ningún caso, un peligro para las instalaciones y edificios existentes en la propia parcela, para las edificaciones colindantes y vías de circulación de vehículos. En el supuesto de colindar con vías de circulación rápida deberán respetar el régimen de distancias establecido en el artículo 28.

Los rótulos identificativos están dentro de la parcela; no sobresalen de la alineación oficial. Es edificio de uso exclusivo y no residencial, por lo que es permitido disponer de estos elementos, que no superan la altura máxima de 12,00 metros que se indica.



En el presupuesto de su ejecución (en noviembre de 2.009) se definen como tótems de 200 cm de largo y 100 cm de alto, compuestos por elementos metálicos de suportación y acabado en vinilo impreso digitalmente.

19. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DBSE/CÓDIGO ESTRUCTURAL DE LA ESTRUCTURA DE OCULTACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE CUBIERTA

En el proyecto se diseña un cerramiento de lamas y una cubrición de trámex, para ocultación del equipamiento de climatización, en cumplimiento de lo exigido por la Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural (CPPHAN).

En la estructura diseñada se han tenido en cuenta las prescripciones que establece el CTE DB SE /Código Estructural; se señalan los principales aspectos:

Materiales utilizados:

Referencias:

E: Módulo de elasticidad
G: Módulo de cortadura
σ_e: Límite elástico
α_t: Coeficiente de dilatación
γ: peso específico

Materiales utilizados					
Material	E (GPa)	G (GPa)	σ_e (GPa)	α_t (m/m°C)	γ (kN/m³)
Acero (S275)	206.01	79.23	0.28	1.2e-005	77.01

Características mecánicas de los perfiles adoptados:

Referencias:

A: Sección
Iyy: Inercia flexión Iyy
Izz: Inercia flexión Izz
Ixx: Inercia torsión

Características mecánicas						
Tipo	Material	Descripción	A (cm²)	Iyy (cm4)	Izz (cm4)	Ixx (cm4)
1	Acero (S275)	UPN-140, Doble en cajón soldado, (UPN) Cordón continuo	40.80	1210.00	862.35	1452.71
2	Acero (S275)	IPE-220, Perfil simple, (IPE)	33.40	2770.00	205.00	9.15
3	Acero (S275)	IPE-270, Perfil simple, (IPE)	45.90	5790.00	420.00	15.40
4	Acero (S275)	HEB-200, Perfil simple, (HEB)	78.10	5696.00	2003.00	63.40
5	Acero (S275)	IPE-200, Perfil simple, (IPE)	28.50	1940.00	142.00	6.67
6	Acero (S275)	IPN-320, Perfil simple, (IPN)	77.80	12510.00	555.00	78.20
7	Acero (S275)	HEB-100, Perfil simple, (HEB)	26.00	450.00	167.00	9.34
8	Acero (S275)	HEB-120, Perfil simple, (HEB)	34.00	864.00	318.00	14.90
9	Acero (S275)	IPN-240, Perfil simple, (IPN)	46.10	4250.00	221.00	27.00

Cargas:

Sobrecarga de viento: 0,5 kN/m2 s/ apdo. 3.3.2. del CTE DB SE-AE Acciones en la Edificación.

Sobrecarga de uso: (cubiertas accesibles únicamente para conservación) 0,40 kN/m2, s/ Tabla 3.1 del CTE DB SE-AE Acciones en la Edificación

Peso propio del trámex: 35 kg/m2 s/ información del fabricante.

Peso propio del acero: 7.850 kg/m3

Según figura en el anejo de cálculo, se han obtenido y comprobado que no se superan los límites admisibles en el CTE DB SE, en todas las posibles combinaciones (hipótesis y envolventes) de carga permanente, sobrecarga de uso y sobrecarga de viento, de las siguientes variables:

- Desplazamientos de los nudos en ejes globales.
- Giros de los nudos en ejes globales.
- Reacciones en los nudos con desplazamientos coaccionados (fuerzas).
- Reacciones en los nudos con giros coaccionados (momentos).
- Esfuerzos en siete posiciones a lo largo de las barras (axiles, flexiones y momentos).
- Envolventes de los esfuerzos en site posiciones a lo largo de las barras (con indicación de los valores máximos y mínimos de axiles, flexiones y momentos).
- Flechas máximas y activas.

20. JUSTIFICACIÓN DE LA NO APLICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DBHE

En este proyecto no es de aplicación el CTE DB HE Ahorro de energía, puesto que no se modifican las actuales instalaciones de acondicionamiento térmico que posee el edificio, de electricidad y alumbrado.

No obstante, se deja constancia de que se satisface el HE6 Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos, tal y como queda justificado en el apartado 6.2. de esta memoria, en el que se describen los elementos a legalizar en la parcela, entre los que se encuentran los puntos de recarga de vehículos eléctricos.

21. JUSTIFICACIÓN DE LA NO APLICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DBHS

En las obras definidas en este proyecto, no se modifican las condiciones de Salubridad que posee el edificio, ni las de protección frente a la humedad, ni las de recogida y evacuación de residuos (aunque es objeto de legalización el punto limpio existente en la parcela, que ha obtenido certificación de la prescripción de la infracción urbanística que supuso su creación sin haber sido objeto de solicitud de licencia), ni tampoco las de calidad del aire interior, ni de suministro y evacuación de aguas.

En lo referente a los trabajos de implantación de la estructura de ocultación del equipamiento de climatización, en la medida que la perfilería de soportación ha de anclarse a los elementos estructurales existentes en el edificio, se tendrá que levantar la formación de pendientes e impermeabilización, que quedarán repuestas y rematadas con la misma disposición existente.

22. JUSTIFICACIÓN DE LA NO APLICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DBHR

Con las obras recogidas en este proyecto no se modifican las actuales condiciones de protección frente al ruido que poseen los distintos espacios, y serán mantenidas en todo lo que afecte a los retranqueos de puertas y demás pequeñas actuaciones que se establecen como objeto de proyecto. No se trata de una rehabilitación integral, por lo que queda excluida del ámbito de aplicación del CTE DB HR, según se expresa en el apartado d) del punto II de dicho documento.

23. NORMATIVA APLICABLE

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable como anejo a la memoria de este proyecto, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto.

24. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE EN CUANTO A LAS ACTUACIONES PROYECTADAS A REALIZAR

Con independencia de la justificación del cumplimiento que se ha realizado a lo largo de esta memoria, en relación al estado final en que quedará el edificio tras la realización de las obras de adecuación a normativa que este proyecto contempla, cabe señalar que, tal y como se viene justificando, las actuaciones contempladas en este proyecto tienen como objetivo el dejar al edificio en estado tal que cumpla toda la Normativa que le es de aplicación, entre la que se encentra el CTE.

No obstante, cabe destacar que con las obras que se definen en este proyecto (de adecuación a normativa y puntuales de acondicionamiento por necesidad funcional) ninguno de los sistemas preexistentes en la Central se ven sustituidos en su totalidad o modificados con respecto a su disposición actual; tan solo son complementados o sustituidos ciertos elementos o aspectos que son parte integrante de un sistema constructivo que no modifica su naturaleza ni su disposición.

En este tipo de actuación el CTE no es de aplicación, pues es una intervención sobre edificio existente que no altera su configuración arquitectónica (al no producirse una variación esencial en su composición general, ni en su volumetría ni en el conjunto de su sistema estructural), ni tampoco tiene por objeto cambiar los usos característicos.

En base a esto, las actuaciones proyectadas, a pesar de que observan el CTE, pues se realizan con el fin de Adecuación a Normativa, no están estrictamente bajo la aplicación del CTE.

Esto es así porque en el Art. 2 del Capítulo I de la Parte 1 del CTE se indica que es de aplicación:

"….en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible."

Así pues, remitiéndonos a la LOE, hemos de acudir a su Art. 2.1, en el que se indica igualmente el ámbito de aplicación, a saber:

"Artículo 2. Ámbito de aplicación. 1. Esta Ley es de aplicación al proceso de la edificación, entendiendo por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado,…"

Y, también a su Art. 2.2

"2. Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:

a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.

b) Obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que alteren la configuración arquitectónica de los edificios, entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

c) Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección."

Así pues, la intervención objeto del presente proyecto, por las razones expuestas, no tiene la consideración de ejecución de una edificación, dado que no responde a ninguno de los tipos de obras que arriba se enuncian. Los trabajos contemplados en el presente proyecto son de adecuación puntual y no de edificación, por lo que no están bajo la aplicación del CTE.

Se deja igualmente constancia de que, con la actuación contemplada en el presente proyecto, en ningún caso se reducen las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas del CTE, sino que su objetivo es mejorarlas para asegurar su cumplimiento.

Así sucede en los aspectos de sectorización, utilización, señalización de evacuación y de los medios de PCI, y mejora del alumbrado de emergencia, entendidos como dotación adicional sobre la disposición existente, que mejorará sus actuales prestaciones.

También se señala que la intervención contemplada en este proyecto no incluye actuaciones en la estructura preexistente; por ello las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1,a de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

En junio de 2025

Yolanda García Vázquez
Arquitecta Colegiada COAM nº: 8.693

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01	**ADECUACIÓN DE PUERTAS DE SALIDA DE EDIFICIO Y RAMPA ACCESO EXTERIOR**								
01.01 01.01	ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 2 hojas con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						1,200	19,70	23,64
	U01AA009 h Ayudante						1,200	17,97	21,56
	U35JJ010 ud Cerradura antipánico 2 hojas						1,000	279,54	279,54
	U35JJ105 ud Mecanismo cierrapuertas						2,000	29,52	59,04
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	384,11	11,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	395,63	27,69
	Clase: Mano de Obra								45,20
	Clase: Material								338,58
	Clase: Medio auxiliar								39,21
	Barras a disponer en la hoja de paso del vestíbulo cortavientos del acceso principal al edificio	4				4,00			
	Barra a disponer en la hoja de paso de la puerta de salida de edificio existente en la fachada lateral izquierda SE-2	1				1,00			
	Barra a disponer en la puerta de salida del salón de actos hacia el vestíbulo cortavientos	1				1,00			
	Barras a disponer en hojas de paso de nuevas puertas de salida de edificio en desembarco de ESCALERA DERECHA E-02	2				2,00			
	Total partida 01.01						8,00	 423,32	..... 3.386,56
01.02 01.02	ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 1 hoja con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,750	19,70	14,78
	U01AA009 h Ayudante						0,750	17,97	13,48
	U35JJ005 ud Cerradura antipánico 1 hoja						1,000	130,58	130,58
	U35JJ105 ud Mecanismo cierrapuertas						1,000	29,52	29,52
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	188,69	5,66
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	194,35	13,60
	Clase: Mano de Obra								28,26
	Clase: Material								160,10
	Clase: Medio auxiliar								19,26
	Barra a disponer en la puerta de salida del salón de actos hacia el vestíbulo cortavientos	1				1,00			
	Total partida 01.02						1,00	 207,95	 207,95
01.03 01.03	ud MUELLE CIERRAPUERTAS Suministro y colocación de muelle retenedor Dorma modelo TS-72 u otro equivalente expresamente aceptado por RTVE, colocado en puerta cortafuego metálica. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.8a h Oficial 1ª construcción						0,200	18,45	3,69
	PWWW97c u Muelle retenedor tipo DORMATS-72						1,000	102,45	102,45
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	106,47	3,19
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	109,66	7,68

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								3,69
	Clase: Material								102,45
	Clase: Medio auxiliar								10,87
	Barras a disponer en la hoja de paso del vestíbulo cortavientos del acceso principal al edificio	8				8,00			
	Barra a disponer en la hoja de paso de la puerta de salida de edificio existente en la fachada lateral izquierda SE-2	2				2,00			
	Barra a disponer en la puerta de salida del salón de actos hacia el vestíbulo cortavientos	1				1,00			
	Barras a disponer en hojas de paso de nuevas puertas de salida de edificio en desembarco de ESCALERA DERECHA E-02	4				4,00			
	Total partida 01.03						15,00	117,34	1.760,10
01.04 01.04	ud SELECTOR DE CIERRE Suministro y colocación de selector de cierre Dorma modelo SR 390, u otro equivalente expresamente aceptado por RTVE, colocado en puerta de dos hojas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.8a h Oficial 1ª construcción						0,250	18,45	4,61
	PWWW97d u Selector de cierre						1,000	53,52	53,52
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	58,46	1,75
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	60,21	4,21
	Clase: Mano de Obra								4,61
	Clase: Material								53,52
	Clase: Medio auxiliar								5,96
	Barras a disponer en la hoja de paso del vestíbulo cortavientos del acceso principal al edificio	4				4,00			
	Barra a disponer en la hoja de paso de la puerta de salida de edificio existente en la fachada lateral izquierda SE-2	1				1,00			
	Barra a disponer en la puerta de salida del salón de actos hacia el vestíbulo cortavientos	1				1,00			
	Barras a disponer en hojas de paso de nuevas puertas de salida de edificio en desembarco de ESCALERA DERECHA E-02	2				2,00			
	Total partida 01.04						8,00	64,42	515,36
01.05 01.05	m2 LEVANTADO CERCOS >3 m² MUROS m². Levantado, por medios manuales, de cercos mayores de 3 m² en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,600	17,73	10,64
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,97	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,30	0,79
	Clase: Mano de Obra								10,64
	Clase: Medio auxiliar								1,12
	Frente de salida de edificio junto a desembarco de ESCALERA E-02 (derecha)	1	3,60	2,40		8,64			
	Total partida 01.05						8,64	12,09	104,46
01.06 01.06	m2 RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR A REVESTIR m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN014 m2 Mano obra colocación cerco en 1 pie macizo						1,000	9,00	9,00
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	A01JF004 m3 MORTERO CEMENTO M10						0,030	101,67	3,05
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,150	4,20	0,63
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	14,05	0,42
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	14,47	1,01

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								9,00
	Clase: Material								4,72
	Clase: Medio auxiliar								1,43
	PLANTA BAJA:								
	Nueva disposición del frente de salida de edificio junto a desembarco de ESCALERA E-02 (Salida de Edificio SE-4), con disposición de dos puertas de 1,60 metros de ancho libre de paso mínimo cada una, con elemento fijo intermedio entre ellas, hasta completar la total dimensión del frente actual	1	3,60	2,40		8,64			
	Salida de Edificio SE-3	1	2,00	2,25		4,50			
	Total partida 01.06						13,14	15,48	203,41
01.07	m2 CARPINTERÍA ALUMINIO PAÑOS FIJOS Y ABATIBLES/CORREDEROS > 1,80 m²								
01.07	m². Puerta o ventana en hojas abatibles y/ o correderas de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO (o equivalente) con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de cojunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,300	17,80	5,34
	U20BA050 m2 Carpintería abatible COR 70 CC16 RPT 70/75 mm CORTIZO						1,000	526,16	526,16
	U20XC150 ud Cerradura embutir palanca basculante Tesa 2230						0,650	45,00	29,25
	D21PF005 m CAJÓN C/ PERSIANA COMPACTO 140/150 mm						0,800	100,34	80,27
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	645,25	19,36
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	664,61	46,52
	Clase: Mano de Obra								9,24
	Clase: Material								29,25
	Clase: Medio auxiliar								65,88
	PLANTA BAJA:								
	Nueva disposición del frente de salida de edificio junto a desembarco de ESCALERA E-02 (Salida de Edificio SE-4), con disposición de dos puertas de 1,60 metros de ancho libre de paso mínimo cada una, con elemento fijo intermedio entre ellas, hasta completar la total dimensión del frente actual	1	3,60	2,40		8,64			
	Salida de Edificio SE-3	1	2,00	2,25		4,50			
	Total partida 01.07						13,14	711,13	9.344,25
01.08	m2 CLIMALIT PLUS SECURIT COOL-LITE ST 120 6/12,16/44.2								
01.08	m². Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por un vidrio flotado templado SECURIT de 6 mm con capa magnetrónica color verde Cool-Lite ST 120, y un vidrio interior laminado de seguridad incoloro 44.2, cámara de gas argón al 90% de concentración de 12 ó 16 mm con U=2,7 W/m²K y g=0,47 con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C2/1B1. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ303 h Oficial 1ª vidriería						1,150	19,60	22,54
	U23GBAB010 m2 CLIMALIT PLUS SECURIT CL ST 120 6/12,16/44.2						1,006	145,42	146,29
	U23OV511 m Sellado con silicona neutra						7,000	0,65	4,55
	U23OV520 ud Materiales auxiliares						1,500	1,15	1,73
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	175,44	5,26
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	180,70	12,65
	Clase: Mano de Obra								22,54
	Clase: Material								6,28
	Clase: Medio auxiliar								17,91
	PLANTA BAJA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Nueva disposición del frente de salida de edificio junto a desembarco de ESCALERA E-02 (Salida de Edificio SE-4), con disposición de dos puertas de 1,60 metros de ancho libre de paso mínimo cada una, con elemento fijo intermedio entre ellas, hasta completar la total dimensión del frente actual	1	3,60	2,40		8,64			
	Salida de Edificio SE-3	1	2,00	2,05		4,10			
	Total partida 01.08						12,74	193,35	2.463,28
01.09 01.09	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza, y parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	84,05	2,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	86,57	6,06
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								78,09
	Clase: Medio auxiliar								8,58
	Salida SE-4 (dos puertas nuevas)	2				2,00			
	Salida SE-3 (una puerta nueva de mayor dimensión)	1				1,00			
	Total partida 01.09						3,00	92,63	277,89
01.10 01.10	m2 LEVANTADO BARANDILLAS m². Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,560	17,73	9,93
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,26	0,31
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,57	0,74
	Clase: Mano de Obra								9,93
	Clase: Medio auxiliar								1,05
	PLANTA BAJA, RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL: Modificación de la pendiente de la rampa, para dejar meseta en nivel inferior en la que pueda inscribirse círculo de 1,50 m de diámetro:								
	Levantado de la barandilla en el tramo de rampa a modificar	1	2,65	1,10		2,92			
	Total partida 01.10						2,92	11,31	33,03

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01.11 01.11	m2 LEVANTADO LOSAS DE PIEDRA A MANO m². Demolición de pavimento de losas de piedra, por medios manuales. Incluso retirada de material sobrante a almacen o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,675	17,73	11,97
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	12,30	0,37
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,67	0,89
	Clase: Mano de Obra								11,97
	Clase: Medio auxiliar								1,26
	PLANTA BAJA, RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL: Modificación de la pendiente de la rampa, para dejar meseta en nivel inferior en la que pueda inscribirse círculo de 1,50 m de diámetro:								
	Solado en el área de meseta a ampliar	1	1,50	1,75		2,63			
	Solado en la rampa a modificar	1	2,65	1,70		4,51			
	Revestimiento de granito en el lateral de la rampa a modificar	1	2,65	0,25		0,66			
	Revestimiento del paño vertical adyacente a la rampa y meseta a ampliar	1	1,50	0,25		0,38			
		1	2,65	0,25		0,66			
	PLANTA BAJA, SUPRESIÓN DE DOS PELDAÑOS Y CREACIÓN DE UN PELDAÑO + RAMPA EN ACCESO PPAL	1	9,00	1,20		10,80			
	Total partida 01.11						19,64	13,56	266,32
01.12 01.12	m2 DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 10 cm C/COMPRESOR m². Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, según NTE/ADD-19. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,425	17,73	7,54
	U02AK001 h Martillo compresor 2.000 L/min						0,280	2,44	0,68
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,55	0,26
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,81	0,62
	Clase: Mano de Obra								7,54
	Clase: Maquinaria								0,68
	Clase: Medio auxiliar								0,88
	Modificación en la formación del pendienteado de la rampa a modificar para ampliar el ancho de meseta	1	2,65	1,70		4,51			
	PLANTA BAJA, SUPRESIÓN DE DOS PELDAÑOS Y CREACIÓN DE UN PELDAÑO + RAMPA EN ACCESO PPAL	1	9,00	1,20		10,80			
	Total partida 01.12						15,31	9,43	144,37
01.13 01.13	m3 HORMIGÓN HNE-20/P/40 EN SOLERA m³. Solera realizada con hormigón HNE-20 N/mm² de resistencia característica, tamaño máximo del árido 40 mm elaborado en obra, i/vertido y compactado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						1,000	19,70	19,70
	U01AA011 h Peón suelto						1,000	17,73	17,73
	A02BP510 m3 HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra						1,000	129,13	129,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	166,89	5,01
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	171,90	12,03
	Clase: Mano de Obra								37,43
	Clase: Material								129,13
	Clase: Medio auxiliar								17,04
	Modificación en la formación del pendienteado de la rampa a modificar para ampliar el ancho de meseta	1	2,65	1,70	0,15	0,68			
	PLANTA BAJA, SUPRESIÓN DE DOS PELDAÑOS Y CREACIÓN DE UN PELDAÑO + RAMPA EN ACCESO PPAL	1	9,00	1,20	0,15	1,62			
	Total partida 01.13						2,30	183,93	423,04

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01.14 01.14	m2 SOLADO GRANITO NACIONAL CLASE 1/2 m². Solado de granito nacional con acabado pulido, de 2 cm de espesor para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FS015 m2 Mano obra solado mármol						1,000	18,00	18,00
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	U17AA003 m2 Granito nacional						1,020	46,32	47,25
	A01JF206 m3 MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA DE MIGA						0,050	92,43	4,62
	U04AA001 m3 Arena de río (0-5 mm)						0,020	32,33	0,65
	U04CF006 ud Cemento blanco BL-II/B-L 42,5 R UNE 80305 sacos 25 kg						0,010	7,63	0,08
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	74,48	2,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	76,71	5,37
	Clase: Mano de Obra								21,55
	Clase: Material								52,60
	Clase: Medio auxiliar								7,60
	PLANTA BAJA, RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL: Modificación de la pendiente de la rampa, para dejar meseta en nivel inferior en la que pueda inscribirse círculo de 1,50 m de diámetro:								
	Solado en el área de meseta a ampliar	1	1,50	1,75		2,63			
	Solado en la rampa a modificar	1	2,65	1,70		4,51			
	Revestimiento de granito en el lateral de la rampa a modificar	1	2,65	0,25		0,66			
	Revestimiento del paño vertical adyacente a la rampa y meseta a ampliar	1	1,50	0,25		0,38			
		1	2,65	0,25		0,66			
	PLANTA BAJA, SUPRESIÓN DE DOS PELDAÑOS Y CREACIÓN DE UN PELDAÑO + RAMPA EN ACCESO PPAL	1	9,00	1,20		10,80			
	Total partida 01.14						19,64	82,08	1.612,05
01.15 01.15	m RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA m. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN030 m Mano obra colocación barandilla						1,000	15,00	15,00
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,020	104,45	2,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,42	0,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,94	1,26
	Clase: Mano de Obra								15,00
	Clase: Material								2,09
	Clase: Medio auxiliar								1,78
	PLANTA BAJA, RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL: Modificación de la pendiente de la rampa, para dejar meseta en nivel inferior en la que pueda inscribirse círculo de 1,50 m de diámetro:								
	Reposición de la barandilla en el tramo de rampa a modificar	1	2,65	1,10		2,92			
	Total partida 01.15						2,92	19,20	56,06
01.16 01.16	m BARANDILLA EN RAMPAS ACERO INOX. DOBLE PASAMANOS m. Formación (suministro y colocación) de barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por: - Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina epoxi en taladros de 10 mm de diámetro. - Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de 10x10 mm. - Doble pasamanos de 45 mm de diámetro,dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano. Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,200	17,80	3,56
	U06GA001 kg Acero corrugado B 400-SD en rama barras 6/12 m i/ transporte						1,600	0,80	1,28
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						5,350	1,27	6,79
	U22AI036 m Barandilla de acero inoxicable según descripción						1,000	215,00	215,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	230,86	6,93
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	237,79	16,65
	Clase: Mano de Obra								7,46
	Clase: Material								223,07
	Clase: Medio auxiliar								23,58
	PLANTA BAJA, RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL: Modificación de la pendiente de la rampa, para dejar meseta en nivel inferior en la que pueda inscribirse círculo de 1,50 m de diámetro: Reposición de la barandilla en el tramo de rampa a modificar	1	2,65	1,10		2,92			
	Total partida 01.16						2,92	254,44	742,96
	Total capítulo 01								**21.541,09**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02	**PLATAFORMA ELEVADORA ESCALINATA VESTÍBULO PRINCIPAL**								
02.01 02.01	ud DESMONTAJE DE PLATAFORMA SALVAESCALERAS EXISTENTE Ud.- Desmontaje de plataforma salvaescaleras existente, procediendo a la retirada de todos sus elementos componentes, plataforma, guía, mecanismos etc,... incluso traslado a lugar de acopio y/o reciclaje, que indique la propiedad. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA008 h Oficial segunda						16,000	18,71	299,36
	U01AA011 h Peón suelto						16,000	17,73	283,68
	A03FB010 h CAMIÓN BASCULANTE 10 t						8,000	56,72	453,76
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	1.037,13	31,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.068,24	74,78
	Clase: Mano de Obra								583,04
	Clase: Material								453,76
	Clase: Medio auxiliar								105,89
	Desmontaje de la plataforma salvaescaleras existente	1				1,00			
	Total partida 02.01						1,00	1.143,02	1.143,02
02.02 02.02	m2 LEVANTADO SOLADO GRANITO A MANO m². Levantado de solado de baldosa hidráulica, pétrea o terrazo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Incluso retirada de material sobrante a vertedero o almacén, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,460	17,73	8,16
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,49	0,25
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,74	0,61
	Clase: Mano de Obra								8,16
	Clase: Medio auxiliar								0,86
	Área de implantación de la plataforma elevadora vertical, hasta llegar a la cara superior del forjado, para configuración de pequeño foso	1	1,20	2,00		2,40			
	Total partida 02.02						2,40	9,35	22,44
02.03 02.03	m2 LIMPIEZA RELLENO S/FORJADO m². Limpieza, por medios manuales, de escombros y/o rellenos de arena sobre forjado o bóveda, dejándolo preparado para trabajos posteriores, Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,185	17,73	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,61	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,72	0,26
	Clase: Mano de Obra								3,28
	Clase: Medio auxiliar								0,37
	Área de implantación de la plataforma elevadora vertical, hasta llegar a la cara superior del forjado, para configuración de pequeño foso	1	1,20	2,00		2,40			
	Total partida 02.03						2,40	3,98	9,55
02.04 02.04	m2 LEVANTADO BARANDILLAS m². Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,560	17,73	9,93
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,26	0,31
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,57	0,74
	Clase: Mano de Obra								9,93
	Clase: Medio auxiliar								1,05
	Desmontaje de la barandilla de acero inoxidable existente en la escalinata de HALL PRINCIPAL, para su colocación centrada en la escalinata, una vez realizada la plataforma elevadora vertical	1	3,50	1,10		3,85			
	Total partida 02.04						3,85	11,31	43,54
02.05 02.05	m2 RECRECIDO 10 mm MORTERO AUTONIVELANTE m². Suministro y puesta en obra de recrecido de suelos de 10 mm de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m²), incluso capa de imprimación previa del soporte con la IMPRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m²), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA502 h Cuadrilla B						0,130	45,34	5,89
	U18WA102 kg Imprimación monocompuesto IMPRIMACIÓN 40						0,300	18,09	5,43
	U18WA023 kg Mortero autonivelante MASTERTOP 544						20,000	1,59	31,80
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	43,45	1,30
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	44,75	3,13
	Clase: Mano de Obra								5,89
	Clase: Material								37,23
	Clase: Medio auxiliar								4,43
	Área de implantación de la plataforma elevadora vertical, hasta llegar a la cara superior del forjado, para configuración de pequeño foso	1	1,20	2,00		2,40			
	Total partida 02.05						2,40	47,88	114,91
02.06 02.06	m2 FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1 pie m². Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posteríor terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL030 m2 Mano obra colocación ladrillo macizo de 10 cm 1 pie						1,000	20,00	20,00
	U01AA011 h Peón suelto						0,150	17,73	2,66
	U10DB010 ud Ladrillo perforado tosco 25x12x10						80,000	0,32	25,60
	A01JF005 m3 MORTERO CEMENTO M7,5						0,050	99,27	4,96
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	53,55	1,61
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	55,16	3,86
	Clase: Mano de Obra								2,66
	Clase: Material								30,56
	Clase: Medio auxiliar								5,47
	Para formación de plataforma recrecida, en prolongación del nivel superior, de embarque a la plataforma elevadora vertical	3	1,80	1,10		5,94			
	Total partida 02.06						5,94	59,02	350,58
02.07 02.07	m2 PLATAFORMA TABICÓN+TABLERO+CAPA m². Plataforma sobreelevada, realizada con ladrillo hueco doble de dimensiones 25x12x9 cm, colocado a tabicón, tomado con mortero de cemento y arena de río 1/6; tablero de rasillón de dimensiones 100x25x4 cm, capa de compresión de 3 cm con mortero de cemento 1/6, mallazo antiretracción y reparto de cuadricula 20x20 con redondo D=4 mm, i/ p.p de cualquier medio auxiliar para la total ejecución de los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA505 h Cuadrilla E						1,200	37,43	44,92
	U10DG016 ud Rasillón m-h 100x25x4						4,000	1,66	6,64
	U10DE020 ud Ladrillo hueco doble 24x11x7						8,000	0,29	2,32
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,040	94,54	3,78
	U06GJ102 m2 Mallazo 20x20 0,99 kg/m² D=5/5						1,100	1,52	1,67
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	59,66	1,79
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	61,45	4,30
	Clase: Mano de Obra								44,92
	Clase: Material								14,41
	Clase: Medio auxiliar								6,09
	Para formación de plataforma recrecida, en prolongación del nivel superior, de embarque a la plataforma elevadora vertical	1	1,20	2,00		2,40			
	Total partida 02.07						2,40	65,75	157,80
02.08 02.08	m2 CHAPADO GRANITO GRIS QUINTANA m². Chapado de granito Gris Quintana especial con acabado pulido, de 2 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado, limpieza, s/NTE-RPC-8. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FU015 m2 Mano obra colocación aplacado mármol						1,000	20,00	20,00
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	U17AA010 m2 Granito Quintana especial 2 cm						1,000	65,40	65,40
	A01JF004 m3 MORTERO CEMENTO M10						0,030	101,67	3,05
	U04CF010 ud Cemento blanco BL II/B-L 22,5 N UNE 80305 sacos 25 kg						0,010	7,24	0,07
	U17AZ005 ud Material auxiliar para chapado piedra						0,050	3,80	0,19
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	92,59	2,78
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	95,37	6,68
	Clase: Mano de Obra								23,55
	Clase: Material								68,64
	Clase: Medio auxiliar								9,46
	Paramentos laterales de plataforma sobreelevada, para desembarco de plataforma elevadora vertical	2	1,80	1,10		3,96			
		1	1,20	1,10		1,32			
	Área de solado*	1	1,20	2,00		2,40			
	Total partida 02.08						7,68	102,05	783,74
02.09 02.09	m2 SOLADO GRANITO GRIS QUINTANA CLASE 1/2 m². Solado de granito Gris Quintana con acabado pulido, de 2 cm de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FS015 m2 Mano obra solado mármol						1,000	18,00	18,00
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	U17AA005 m2 Granito gris Quintana 2 cm						1,020	51,83	52,87
	A01JF206 m3 MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA DE MIGA						0,050	92,43	4,62
	U04AA001 m3 Arena de río (0-5 mm)						0,020	32,33	0,65
	U04CA002 ud Cemento EN 197-1- CEM II/A-P 32,5 R Saco 35 kg						0,010	5,40	0,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	80,07	2,40
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	82,47	5,77
	Clase: Mano de Obra								21,55
	Clase: Material								58,19
	Clase: Medio auxiliar								8,17
	Área de solado	1	1,20	2,00		2,40			
	Total partida 02.09						2,40	88,24	211,78
02.10 02.10	m RODAPIE DE GRANITO NACIONAL m. Rodapie de granito nacional de 10x2 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, S/NTE-RSP-16. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FS235 m Mano obra rodapié mármol						1,000	4,30	4,30
	U01AA011 h Peón suelto						0,050	17,73	0,89
	U17AD005 m Rodapié granito nacional 10						1,020	10,72	10,93

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,003	94,54	0,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	16,73	0,50
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,23	1,21
	Clase: Mano de Obra								5,19
	Clase: Material								11,21
	Clase: Medio auxiliar								1,71
	En lateral de plataforma sobreelevada	1	2,00			2,00			
	Total partida 02.10						2,00	18,44	36,88
02.11 02.11	ud PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL ud. Plataforma vertical de interior/exterior Marca/modelo "Vertitec/Ver 21" o equivalente, que está compuesta por un Sistema de elevación hidráulico por tijera con centralita a bordo para alturas de elevación, 50 cm, 80 cm y 160 cm,con 2 paradas, con dimensiones de cabina de 1,10 metros de ancho por 1,40 metros de largo, puertas de doble hoja tubular y cristal, color blanco RAL 9018. Velocidad 0,06 m/segundo, todo colocado y funcionando, según lo establecido en el Reglamento de aparatos elevadores. Incluso línea de alimentación eléctrica, comunicación con central en caso de avería. Conexionado con central de PCI para bloqueo en caso de incendios. Legalización del aparato elevador según Reglamento de aparatos elevadores, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						8,000	19,50	156,00
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						8,000	17,80	142,40
	U46CA060 ud Plataforma elevadora vertical - t07006						1,000	13.960,00	13.960,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	14.258,73	427,76
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	14.686,49	1.028,05
	Clase: Mano de Obra								298,40
	Clase: Medio auxiliar								1.455,81
	Plataforma elevadora a disponer en escalinata central de hall principal, de modo que no exista afección estructural	1				1,00			
	Total partida 02.11						1,00	15.714,54	15.714,54
02.12 02.12	m RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA m. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN030 m Mano obra colocación barandilla						1,000	15,00	15,00
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,020	104,45	2,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,42	0,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,94	1,26
	Clase: Mano de Obra								15,00
	Clase: Material								2,09
	Clase: Medio auxiliar								1,78
	Colocación de la barandilla de acero inoxidable existente en la escalinata de HALL PRINCIPAL, para su disposición centrada en la escalinata, una vez realizada la plataforma elevadora vertical	1	3,50	1,10		3,85			
	Total partida 02.12						3,85	19,20	73,92
02.13 02.13	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	10,86	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,19	0,78
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,42
	PLANTA BAJA: Área afectada para ejecución de la plataforma elevadora vertical sin afección de la estructura	1	100,00			100,00			
	Total partida 02.13						100,00	11,97	1.197,00
02.14 02.14	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,46	0,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,53	0,18
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,25
	PLANTA BAJA: Área afectada para ejecución de la plataforma elevadora vertical sin afección de la estructura	1	100,00			100,00			
	Total partida 02.14						100,00	2,71	271,00
	Total capítulo 02								**20.130,70**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03	**ASEOS Y VESTUARIO ACCESIBLES**								
03.01 03.01	u DESMONTAJE LAVABO CON REUTILIZACIÓN Desmontaje de lavabo con todos sus complementos y accesorios, griferias, cisternas, incluso parte proporcional de instalaciones de fontaneria, desagües correspondientes y botes sifónicos; con carga, transporte y descarga de sobrantes en vertedero, sin limitación de distancia, dejando las instalaciones debidamente taponadas. Se acopiará el lavabo, con sus accesorios correspondientes, para su posterior utilización. retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.9a h Oficial 2ª construcción						0,350	17,24	6,03
	MOOA11a h Peón especializado construcción						0,350	16,65	5,83
	MOOA12a h Peón ordinario construcción						0,100	16,53	1,65
	ODAA21 u Demolición fontaneria y desagües						1,000	15,08	15,08
	MTTT01 m3 Transporte vertedero c/manual						0,025	41,27	1,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	29,95	0,90
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	30,85	2,16
	Clase: Mano de Obra								13,51
	Clase: Medio auxiliar								3,06
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR	1				1,00			
	Aseo masculino	1				1,00			
	Total partida 03.01						2,00	33,01	66,02
03.02 03.02	u DESMONTAJE LAVABO A VERTEDERO Desmontaje de lavabo con todos sus complementos y accesorios, griferias, cisternas, incluso parte proporcional de instalaciones de fontaneria, desagües correspondientes y botes sifónicos; con carga, transporte y descarga de sobrantes en vertedero, y de elementos que indique la propiedad susceptibles de aprovechamiento futuro, en el almacén que señale; sin limitación de distancia, dejando las instalaciones debidamente taponadas. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.9a h Oficial 2ª construcción						0,350	17,24	6,03
	MOOA11a h Peón especializado construcción						0,350	16,65	5,83
	MOOA12a h Peón ordinario construcción						0,100	16,53	1,65
	ODAA21 u Demolición fontaneria y desagües						1,000	15,08	15,08
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,150	4,00	0,60
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,150	20,12	3,02
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	32,23	0,97
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	33,20	2,32
	Clase: Mano de Obra								13,51
	Clase: Medio auxiliar								3,29
	PLANTA BAJA:								
	Aseo masculino	1				1,00			
	Vestuarios limpieza, que pasará a ser Vestuario accesible	2				2,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.02						4,00	35,52	142,08
03.03 03.03	u DESMONTAJE INODORO CON REUTILIZACIÓN Desmontaje de inodoro con todos sus complementos y accesorios, griferias, cisternas, incluso parte proporcional de instalaciones de fontaneria, desagües correspondientes y botes sifónicos; con carga, transporte y descarga de sobrantes en vertedero, sin limitación de distancia, dejando las instalaciones debidamente taponadas. Se acopiará el inodoro, con sus accesorios correspondientes, para su posterior utilización. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.9a h Oficial 2ª construcción						0,300	17,24	5,17
	MOOA11a h Peón especializado construcción						0,300	16,65	5,00
	MOOA12a h Peón ordinario construcción						0,150	16,53	2,48
	ODAA21 u Demolición fontaneria y desagües						1,000	15,08	15,08
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	28,35	0,85
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	29,20	2,04
	Clase: Mano de Obra								12,65
	Clase: Medio auxiliar								2,89
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR	1				1,00			
	Total partida 03.03						1,00	31,24	31,24

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03.04 03.04	u DESMONTAJE INODORO A VERTEDERO Desmontaje de inodoro con todos sus complementos y accesorios, griferias, cisternas, incluso parte proporcional de instalaciones de fontaneria, desagües correspondientes y botes sifónicos; con carga, transporte y descarga de sobrantes en vertedero, y de elementos que indique la propiedad susceptibles de aprovechamiento futuro, en el almacén que señale; sin limitación de distancia, dejando las instalaciones debidamente taponadas. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.9a h Oficial 2ª construcción						0,300	17,24	5,17
	MOOA11a h Peón especializado construcción						0,300	16,65	5,00
	MOOA12a h Peón ordinario construcción						0,150	16,53	2,48
	ODAA21 u Demolición fontaneria y desagües						1,000	15,08	15,08
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,150	4,00	0,60
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,150	20,12	3,02
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	31,37	0,94
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	32,31	2,26
	Clase: Mano de Obra								12,65
	Clase: Medio auxiliar								3,20
	PLANTA BAJA:								
	Vestuarios limpieza, que pasará a ser Vestuario accesible	1				1,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.04						2,00	34,57	69,14
03.05 03.05	u DESMONTAJE PLATO DE DUCHA A VERTEDERO Desmontaje de plato de ducha con todos sus complementos y accesorios, griferias, cisternas, incluso parte proporcional de instalaciones de fontaneria, desagües correspondientes y botes sifónicos; con carga, transporte y descarga de sobrantes en vertedero, y de elementos que indique la propiedad susceptibles de aprovechamiento futuro, en el almacén que señale; sin limitación de distancia, dejando las instalaciones debidamente taponadas. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.9a h Oficial 2ª construcción						0,200	17,24	3,45
	MOOA11a h Peón especializado construcción						0,200	16,65	3,33
	MOOA12a h Peón ordinario construcción						0,150	16,53	2,48
	ODAA21 u Demolición fontaneria y desagües						1,000	15,08	15,08
	MTTT01 m3 Transporte vertedero c/manual						0,120	41,27	4,95
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,150	23,55	3,53
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,200	4,00	0,80
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,200	20,12	4,02
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	37,64	1,13
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	38,77	2,71
	Clase: Mano de Obra								9,26
	Clase: Medio auxiliar								3,84
	PLANTA BAJA:								
	Vestuarios limpieza, que pasará a ser Vestuario accesible	1				1,00			
	Total partida 03.05						1,00	41,48	41,48
03.06 03.06	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,11	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,26	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,52
	PLANTA BAJA:								
	Mecanismos afectados por la configuración de ASEOS Y VESTUARIOS ACCESIBLES	10				10,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	4				4,00			
	Total partida 03.06						14,00	5,63	78,82

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03.07 03.07	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y parte proporcional de costes indirectos. Medido lo realmente desmontado.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,08	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,32	0,58
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Medio auxiliar								0,82
	PLANTA BAJA:								
	Luminarias afectadas por la configuración de ASEOS Y VESTUARIOS ACCESIBLES	10				10,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	2				2,00			
	Total partida 03.07						12,00	8,90	106,80
03.08 03.08	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA m². Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,210	17,73	3,72
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,150	4,00	0,60
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,150	20,12	3,02
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,36	0,22
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,58	0,53
	Clase: Mano de Obra								3,72
	Clase: Medio auxiliar								0,75
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR, y franja adyacente del Aseo masculino, en que se verá ampliado para poder disponer el inodoro con transferencia bilateral	1	2,00	2,45		4,90			
	Actuales vestuarios limpieza, que serán vestuarios accesibles	1	3,70	2,55		9,44			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	2,50	1,70		4,25			
	Total partida 03.08						18,59	8,11	150,76
03.09 03.09	m2 LEVANTADO FALSO TECHO DESMONTABLE m². Levantado de falso techo desmontable de escayola, madera, fibra o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en el lugar del edificio que eindique la propiedad, retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,225	17,73	3,99
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,51	0,17
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,68	0,40
	Clase: Mano de Obra								3,99
	Clase: Medio auxiliar								0,57
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR, y franja adyacente del Aseo masculino, en que se verá ampliado para poder disponer el inodoro con transferencia bilateral	1	2,00	2,45		4,90			
	Actuales vestuarios limpieza, que serán vestuarios accesibles	1	3,70	2,55		9,44			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	2,50	1,70		4,25			
	Total partida 03.09						18,59	6,08	113,03

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03.10 03.10	m CARGADERO METÁLICO m. Suministro y colocación de cargadero metálico compuesto por chapa de 6 mm de espesor ligeramente plegada en los bordes, y angular de acero laminado de L-30, soldado como rigidizador, apoyado en los extremos y sujeto al forjado superior, incluso tratamiento antioxidante, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A; retirada del posible material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						1,000	21,00	21,00
	U06QW003 kg Chapa laminada frío 3 mm(24kg/m²)						9,600	1,22	11,71
	U06JA001 kg Acero laminado S275J0						2,180	1,50	3,27
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,400	8,56	3,42
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	40,92	1,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	42,15	2,95
	Clase: Mano de Obra								21,00
	Clase: Material								18,40
	Clase: Medio auxiliar								4,18
	Apertura de vano para alojamiento de nueva puerta de acceso a ASEO PMR y a VESTUARIO ACCESIBLE	2	1,40			2,80			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	1,40			1,40			
	Total partida 03.10						4,20	45,10	189,42
03.11 03.11	m2 DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,360	17,73	6,38
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,90	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,14	0,57
	Clase: Mano de Obra								6,38
	Clase: Medio auxiliar								0,81
	PLANTA BAJA:								
	División entre Aseo PMR y Aseo masculino	1	2,45	3,75		9,19			
	Divisiones interiores (cabinas) al vestuario limpieza, que será el vestuario accesible	1	1,20	3,75		4,50			
		1	1,75	3,75		6,56			
		1	1,60	3,75		6,00			
	deducir puertas	-2	0,60	2,10		-2,52			
	Apertura de nuevo vano para puerta corredera de acceso a VESTUARIO ACCESIBLE	1	0,90	2,10		1,89			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2, demolición de frente a pasillo	1	2,25	3,40		7,65			
	División entre ASEO PMR y CUARTO LIMPIEZA	1	1,70	3,40		5,78			
	Total partida 03.11						39,05	8,71	340,13
03.12 03.12	m2 DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta + mortero) m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes y p.p. de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,470	17,73	8,33
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,85	0,30
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,15	0,71
	Clase: Mano de Obra								8,33
	Clase: Medio auxiliar								1,01
	PLANTA BAJA:								
	En la totalidad de paramentos verticales del Aseo PMR, que se verá ampliado (por si no es posible encontrar el mismo revestimiento de alicatado)	2	2,00	2,70		10,80			
		2	2,45	2,70		13,23			
	deducir puerta	-1	0,80	2,05		-1,64			
	En las dos franjas laterales del aseo masculino que se entregarán al espacio de aseo PMR	2	0,50	2,70		2,70			
	En los paramentos envolventes del Vestuario limpieza que pasará a ser VESTUARIO ACCESIBLE	2	2,80	2,70		15,12			
		2	3,70	2,70		19,98			
	deducir puerta	-1	0,80	2,05		-1,64			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						58,55		
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	2	2,25	3,40		15,30			
		2	1,70	3,40		11,56			
	Total partida 03.12						85,41	10,86	927,55
03.13	m ROZA FÁBR. LADRILLO MACIZO C/MARTILLO ELÉCTRICO								
03.13	m Apertura de rozas de 7x5 cm en fábrica de ladrillo macizo, con martillo eléctrico, i/replanteo inicial, corte previo con cortadora de disco, retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes y p.p. de costes indirectos.								
	U01AA008 h Oficial segunda						0,010	18,71	0,19
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	U02SA050 h Cortadora de disco manual						0,130	2,81	0,37
	U02AK010 h Martillo eléctrico						0,050	1,62	0,08
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,71	0,17
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,88	0,41
	Clase: Mano de Obra								3,74
	Clase: Maquinaria								0,45
	Clase: Medio auxiliar								0,58
	PLANTA BAJA:								
	Para alimentación de agua a inodoro de aseo PMR trasladado	1	2,00			2,00			
	Para alimentación de agua y desagüe a lavabo de aseo PMR trasladado	1	2,00			2,00			
	Para alimentación a lavabo de aseo masculino trasladado	1	2,00			2,00			
	Para alimentación a los nuevos aparatos sanitarios del VESTUARIO ACCESIBLE	2	3,70			7,40			
		2	2,80			5,60			
		3	2,00			6,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	20,00			20,00			
	Total partida 03.13						45,00	6,29	283,05
03.14	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES								
03.14	m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,12	0,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,63	1,23
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,74
	PLANTA BAJA:								
	Puerta de acceso a ASEO PMR a sustituir por puerta corredera	1	0,80	2,10		1,68			
	Puerta de acceso a ASEO MASCULINO, a sustituir por puerta corrdera	1	0,80	2,10		1,68			
	Actual puerta de acceso a espacio de vestuario limpieza, que será VESTUARIO ACCESIBLE	1	0,80	2,10		1,68			
	Puertas de cabinas en actual vestuario limpieza, que será VESTUARIO ACCESIBLE	2	0,70	2,10		2,94			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	0,80	2,10		1,68			
	Total partida 03.14						9,66	18,86	182,19
03.15	m2 LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO								
03.15	m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,395	17,73	7,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,52	0,26
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,78	0,61
	Clase: Mano de Obra								7,00
	Clase: Medio auxiliar								0,87
	PLANTA BAJA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Aseo PMR, y franja adyacente del Aseo masculino, en que se verá ampliado para poder disponer el inodoro con transferencia bilateral	1	2,00	2,45		4,90			
	Actuales vestuarios limpieza, que serán vestuarios accesibles	1	3,70	2,55		9,44			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	2,25	1,70		3,83			
	Total partida 03.15						18,17	9,39	170,62
03.16	m2 LIMPIEZA RELLENO S/FORJADO								
03.16	m². Limpieza, por medios manuales, de escombros y/o rellenos de arena sobre forjado o bóveda, dejándolo preparado para trabajos posteriores, i/retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes y p.p. de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,185	17,73	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	4,80	0,14
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	4,94	0,35
	Clase: Mano de Obra								3,28
	Clase: Medio auxiliar								0,49
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR, y franja adyacente del Aseo masculino, en que se verá ampliado para poder disponer el inodoro con transferencia bilateral	1	2,00	2,45		4,90			
	Actuales vestuarios limpieza, que serán vestuarios accesibles	1	3,70	2,55		9,44			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	2,25	1,70		3,83			
	Total partida 03.16						18,17	5,29	96,12
03.17	m2 SOLERA PARA POSTERIOR PEGADO DE SOLADO								
03.17	m². Solera para pegar un pavimento cerámico o similar, de 6 cm de espesor mínimo, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS;retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de medios indirectos.								
	U01FS550 m2 Mano de obra instalación solera i/ maq. auxiliar						1,000	4,00	4,00
	U04CA001 t Cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R Granel						0,031	142,50	4,42
	U04AA001 m3 Arena de río (0-5 mm)						0,068	32,33	2,20
	U04PY001 m3 Agua						0,018	1,65	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	12,17	0,37
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,54	0,88
	Clase: Material								6,65
	Clase: Medio auxiliar								1,25
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR, y franja adyacente del Aseo masculino, en que se verá ampliado para poder disponer el inodoro con transferencia bilateral	1	2,00	2,45		4,90			
	Actuales vestuarios limpieza, que serán vestuarios accesibles	1	3,70	2,55		9,44			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	2,25	1,70		3,83			
	Total partida 03.17						18,17	13,42	243,84
03.18	m2 TABIQUE W111 100/400 (15A+70+15A) LM								
03.18	m².Tabique de yeso laminado W111 100/400 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =60 mm en el interior de la perfilería. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimar y decorar, incluso retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL100 m2 Mano obra tabique W111						1,000	10,80	10,80
	U10JA003 m2 Placa KNAUF Tipo BA Standard 15 mm 1200x2600						2,100	7,97	16,74
	U01FL200 m2 Mano de obra en colocación de aislamiento						1,000	0,60	0,60
	U15AD078 m2 Panel semirrígido lana de roca ISOVER Geowall 37-60 mm						1,050	7,55	7,93
	U10JA306 m Canal 70/30/0,55 mm 3000 KNAUF						0,700	1,97	1,38
	U10JA321 m Montante 70/38/0,6 mm 2800 KNAUF						2,750	2,43	6,68
	U10JA262 m Banda acústica de 70 mm ancho						1,200	0,45	0,54
	U10JA520 ud Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF						37,000	0,01	0,37
	U10JA210 kg Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg						0,100	0,66	0,07
	U10JA215 kg Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg						0,600	1,30	0,78
	U10JA250 m Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m						3,200	0,05	0,16

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U10JA900 ud Fijaciones						1,600	0,01	0,02
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	47,59	1,43
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	49,02	3,43
	Clase: Mano de Obra								10,80
	Clase: Material								26,74
	Clase: Medio auxiliar								4,86
	PLANTA BAJA:								
	División entre Aseo PMR y Aseo masculino	1	2,45	3,75		9,19			
	Tabicado de vano de antigua puerta de acceso a vestuario limpieza, que será VESTUARIO ACCESIBLE	1	0,90	2,20		1,98			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2, nueva división con CUARTO DE LIMPIEZA	1	1,70	3,40		5,78			
	Total partida 03.18						16,95	52,45	889,03
03.19	m2 SOLADO DE GRES (60 €/m²) INTERIOR C 3 (cemento cola) m². Solado de baldosa de gres (precio del material 60 euros/m²), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río 1/6 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de cortes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm) y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7; incluso retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
03.19	U01FU011 m2 Mano de obra colocación gres con cemento cola s/enfoscado						1,300	13,50	17,55
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	03.17 m2 SOLERA PARA POSTERIOR PEGADO DE SOLADO						1,000	13,42	13,42
	U18AD004d m2 Plaqueta gres (60 euros/m²)						1,050	60,00	63,00
	U18AZ012 kg weber.col classic blanco						9,000	0,18	1,62
	U18AZ100 kg weber.col junta fina coloreado hasta 3 mm						2,200	1,13	2,49
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	103,15	3,09
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	106,24	7,44
	Clase: Mano de Obra								3,55
	Clase: Material								4,11
	Clase: Medio auxiliar								10,53
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR, y franja adyacente del Aseo masculino, en que se verá ampliado para poder disponer el inodoro con transferencia bilateral	1	2,00	2,45		4,90			
	VESTUARIO ACCESIBLE	1	3,70	2,55		9,44			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	2,25	1,70		3,83			
	Total partida 03.19						18,17	113,68	2.065,57
03.20	m2 ENFOSCADO MAEST. FRATASADO M15 VERTICAL m². Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos, retirada de material sobrante a vertedero, (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajesy p.p. de costes indirectos.								
03.20	U01AA011 h Peón suelto						0,100	17,73	1,77
	U01FQ115 m2 Mano obra enfoscado maestreado vertical						1,000	8,40	8,40
	A01JF003 m3 MORTERO CEMENTO M15						0,020	117,58	2,35
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	14,04	0,42
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	14,46	1,01
	Clase: Mano de Obra								10,17
	Clase: Material								2,35
	Clase: Medio auxiliar								1,43
	PLANTA BAJA:								
	En los paramentos verticales del Aseo PMR, en que se ha retirado el alicatado	2	2,00	2,70		10,80			
		2	2,45	2,70		13,23			
	deducir puerta	-1	0,80	2,05		-1,64			
	En las dos franjas laterales del aseo masculino que se entregarán al espacio de aseo PMR	2	0,50	2,70		2,70			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						25,09		
	En los paramentos envolventes del Vestuario limpieza que pasará a ser VESTUARIO ACCESIBLE	2	2,80	2,70		15,12			
		2	3,70	2,70		19,98			
	deducir puerta	-1	0,80	2,05		-1,64			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2, en paramentos en que se ha retirado el alicatado	2	2,25	3,40		15,30			
		2	1,70	3,40		11,56			
	Total partida 03.20						85,41	15,47	1.321,29
03.21 03.21	m2 ALICATADO PLAQUETA GRES (BALDOSA 60 €/m²) (cem.cola) m². Alicatado con revestimiento alta calidad gres porcelánico de fino espesor SLIMMKER de INALCO con medidas hasta 1,00x1,00 m, para interior, precio 60 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3 mm), limpieza, retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.								
	U01FU011 m2 Mano de obra colocación gres con cemento cola s/enfoscado						1,000	13,50	13,50
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	D18AR010 m2 ENFOSCADO MAESTREADO VERTICAL PARA ALICATAR						1,000	12,01	12,01
	U18AD045 m2 Baldosa gres porcenalico fino INALCO grandes medidas cal.1						1,050	60,00	63,00
	U18AZ012 kg weber.col classic blanco						6,000	0,18	1,08
	U18AZ100 kg weber.col junta fina coloreado hasta 3 mm						2,200	1,13	2,49
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	97,15	2,91
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	100,06	7,00
	Clase: Mano de Obra								3,55
	Clase: Material								3,57
	Clase: Medio auxiliar								9,91
	PLANTA BAJA:								
	En la totalidad de paramentos verticales del Aseo PMR, que se verá ampliado (por si no es posible encontrar el mismo revestimiento de alicatado)	2	2,00	2,70		10,80			
		2	2,45	2,70		13,23			
	deducir puerta	-1	0,80	2,05		-1,64			
	En las dos franjas laterales del aseo masculino que se entregarán al espacio de aseo PMR	2	0,50	2,70		2,70			
	En el paramento nuevo del ASEO MASCULINO	1	2,45	2,70		6,62			
	En los paramentos envolventes del Vestuario limpieza que pasará a ser VESTUARIO ACCESIBLE	2	2,80	2,70		15,12			
		2	3,70	2,70		19,98			
	deducir puerta	-1	0,80	2,05		-1,64			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	2	2,25	3,40		15,30			
		2	1,70	3,40		11,56			
	Total partida 03.21						92,03	107,06	9.852,73
03.22 03.22	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/ retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN002 m2 Mano obra colocación cerco en tabiques						1,000	7,50	7,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,120	4,20	0,50
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,56	0,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,88	0,76
	Clase: Mano de Obra								7,50
	Clase: Material								1,54
	Clase: Medio auxiliar								1,08
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera	1	0,85	2,05		1,74			
	Nueva puerta de acceso a ASEO MASCULINO, corredera	1	0,85	2,05		1,74			
	Nueva puerta corredera de acceso a VESTUARIO ACCESIBLE Cortafuegos Corredera	1	0,85	2,05		1,74			
	Nueva puerta de acceso a VESTÍBULO ALMACÉN LIMPIEZA y VESTUARIOS ACCESIBLES madera abatible	1	0,85	2,05		1,74			
	Nueva puerta de acceso a VESTUARIO LIMPIEZA cortafuegos abatible	1	0,85	2,05		1,74			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN LIMPIEZA cortafuegos abatible	1	0,85	2,05		1,74			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						13,92		
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	Total partida 03.22						19,14	11,64	222,79
03.23	ud RECIBIDO DE PLATO DUCHA ud. Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo sentado con mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente terminado, i/replanteo y retirada de material sobrante a vertedero, (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
03.23									
	U01FN310 ud Mano obra colocación plato de ducha						1,000	46,00	46,00
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,300	20,30	6,09
	U10DE001 ud Ladrillo hueco sencillo 25x12x4						8,000	0,16	1,28
	A01JF004 m3 MORTERO CEMENTO M10						0,010	101,67	1,02
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	55,91	1,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	57,59	4,03
	Clase: Mano de Obra								52,09
	Clase: Material								2,30
	Clase: Medio auxiliar								5,71
	PLANTA BAJA:								
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	Total partida 03.23						1,00	61,62	61,62
03.24	ud PLATO DE DUCHA TERRAN DE RESINA 160x80x31 ud. Plato de ducha de resina extraplano en medida standard de Roca o similar, modelo Terran sin marco de 160x80x31 cm, con superficie texturizada antideslizante y mezclador de ducha para empotrar de Roca o similar, modelo Monodín cromado o similar, rejilla y válvula desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado, incluso retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
03.24									
	U01AA007 h Oficial primera						1,100	19,70	21,67
	U01AA009 h Ayudante						1,100	17,97	19,77
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,900	20,30	18,27
	U27DJ045 ud Plato de ducha resina Terran 160x80x31 cm						1,000	452,00	452,00
	U27DJ100 ud Rejilla desagüe Terran						1,000	7,68	7,68
	U26GA211 ud Mezclador ducha Monodín cromado						1,000	124,00	124,00
	U25XC505 ud Válvula desagüe ducha D=90						1,000	29,42	29,42
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	674,33	20,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	694,56	48,62
	Clase: Mano de Obra								59,71
	Clase: Material								153,42
	Clase: Medio auxiliar								68,85
	PLANTA BAJA:								
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	Total partida 03.24						1,00	743,18	743,18
03.25	ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA ud. Asiento abatible para duchas de 39x50 cm modelo Prestobar 210 fábricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalado; incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, incluso parte proporcional de costes indirectos.								
03.25									
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,550	20,30	11,17
	U46GA015 ud Asiento abatible para ducha						1,000	406,42	406,42
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	419,11	12,57
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	431,68	30,22

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								11,17
	Clase: Material								406,42
	Clase: Medio auxiliar								42,79
	PLANTA BAJA:								
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	Total partida 03.25						1,00	461,90	461,90
03.26	ud LAVABO CON INCLINACIÓN								
03.26	ud. Lavabo con inclinación neumática de 68x58 cm Prestosan 870 en blanco provisto de barra de accionamiento sobre pistón hidráulico colocada bajo el frontal del lavabo, con frente cóncavo, plano inclinado para evitar el salpicado de agua y apoyo anatómico para codos, provisto de grifo gerontológico de caño extraíble cromado Prestodisc 640 ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado; incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						1,400	20,30	28,42
	U46EA365 ud Lavabo Prestosan 870						1,000	933,12	933,12
	U26GS015 ud Grifo gerontológico Presto XT-L palanca						1,000	77,30	77,30
	U26AG001 ud Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando						2,000	4,97	9,94
	U26XA001 ud Latiguillo flexible de 20 cm						2,000	2,10	4,20
	U25XC101 ud Válvula recta lavabo/bide c/tapa						1,000	2,85	2,85
	U25XC401 ud Sifón tubular s/horizontal						1,000	3,74	3,74
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	1.061,09	31,83
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.092,92	76,50
	Clase: Mano de Obra								28,42
	Clase: Material								1.031,15
	Clase: Medio auxiliar								108,33
	PLANTA BAJA:								
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.26						2,00	1.169,42	2.338,84
03.27	ud INODORO-BIDÉ CON FLUXOR ACERO INOXIDABLE								
03.27	ud. Inodoro-bidé modelo Prestowash 720 en acero inoxidable, con asiento y tapa pintada, con fluxómetro de encastrar en muro modelo Presto 1000 A, tubo de descarga en latón cromado, mecanismos y empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado, incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						1,500	20,30	30,45
	U46EA350 ud Inodoro Prestowash 720 acer. inox.						1,000	659,86	659,86
	U26GP215 ud Fluxómetro Presto 1000 C						1,000	62,38	62,38
	U25AA005 m Tubería PVC evacuación Adequa 90 mm UNE EN 1329						0,700	9,43	6,60
	U25DD005 ud Manguito unión h-h PVC Adequa 90 mm						1,000	5,53	5,53
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	766,34	22,99
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	789,33	55,25
	Clase: Mano de Obra								30,45
	Clase: Material								734,37
	Clase: Medio auxiliar								78,24
	PLANTA BAJA:								
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.27						2,00	844,58	1.689,16
03.28	ud INSTALACIÓN FONTANERÍA POLIBUTILENO F-C CUARTO HÚMEDO								
03.28	ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de baño y/ o cuarto húmedo compuesto por bañera ó ducha, lavabo, bidé e inodoro, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 kg/cm². de presión, incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						3,000	20,30	60,90
	U01FY110 h Ayudante fontanero						3,000	18,60	55,80
	U24SA005 m Tubería polibutileno 28x2,5 mm						7,000	4,72	33,04
	U24SA003 m Tubería polibutileno 22x2,0 mm						6,000	3,18	19,08
	U24SA001 m Tubería polibutileno 15x1,7 mm						15,000	1,88	28,20
	U24SM901 m Accesorios tubería polibutileno						8,500	9,95	84,58

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	283,12	8,49
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	291,61	20,41
	Clase: Mano de Obra								116,70
	Clase: Material								164,90
	Clase: Medio auxiliar								28,90
	Actuaciones en aseos que traen consigo intervención en fontanería:								
	Planta baja: aseo y vestuarios accesibles	4				4,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.28						5,00	312,02	1.560,10
03.29 03.29	m TUBERÍA EVACUACIÓN PVC 40 mm ADEQUA m. Tubería de PVC de 40 mm Adequa o equivalente, con junta pegada color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,200	20,30	4,06
	U01FY110 h Ayudante fontanero						0,100	18,60	1,86
	U25AA002 m Tubería PVC evacuación Adequa 40 mm UNE EN 1329						1,000	4,10	4,10
	U25DA002 ud Codo 87° m-h PVC Adequa evacuación 40 mm						1,000	1,86	1,86
	U25DD002 ud Manguito unión h-h PVC Adequa 40 mm						0,400	1,48	0,59
	U25XP001 kg Adhesivo para PVC Tangit						0,010	32,11	0,32
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	14,31	0,43
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	14,74	1,03
	Clase: Mano de Obra								5,92
	Clase: Material								6,87
	Clase: Medio auxiliar								1,46
	Actuaciones en aseos que traen consigo intervención en desagües:	4	10,00			40,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	10,00			10,00			
	Total partida 03.29						50,00	15,77	788,50
03.30 03.30	m TUBERÍA EVACUACIÓN PVC 110 mm ADEQUA m. Tubería de PVC de 110 mm Adequa con junta pegada color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, incluso retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,150	20,30	3,05
	U01FY110 h Ayudante fontanero						0,075	18,60	1,40
	U25AA006 m Tubería PVC evacuación Adequa 110 mm UNE EN 1329						1,000	12,20	12,20
	U25DA006 ud Codo 87° m-h PVC Adequa evacuación 110 mm						0,250	6,58	1,65
	U25DD006 ud Manguito unión h-h PVC Adequa 110 mm						0,150	6,81	1,02
	U25XP001 kg Adhesivo para PVC Tangit						0,020	32,11	0,64
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	21,48	0,64
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	22,12	1,55
	Clase: Mano de Obra								4,45
	Clase: Material								15,51
	Clase: Medio auxiliar								2,19
	Actuaciones en aseos que traen consigo intervención en desagües:	4	3,00			12,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	4,00			4,00			
	Total partida 03.30						16,00	23,67	378,72
03.31 03.31	ud ESPEJO RECLINABLE ud. Espejo reclinable de 68x60 cm, modelo Prestobar 240 fábricado en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalado, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,300	20,30	6,09

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U46GA430 ud Espejo reclinable						1,000	346,83	346,83
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	354,44	10,63
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	365,07	25,55
	Clase: Mano de Obra								6,09
	Clase: Material								346,83
	Clase: Medio auxiliar								36,18
	PLANTA BAJA:								
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	ASEO PMR	1				1,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.31						3,00	390,62	1.171,86
03.32 03.32	ud BANQUETA BAÑO ASIENTO EN U ud. Banqueta impermeable en aluminio con forma de U y de altura regulable con 42 cm de fondo, y un asiento de 40-50 cm, apto para baño o ducha y para un peso máximo de 100 kg. No requiere instalación ni obras.								
	U46GA060 ud Banco de bañera en U						1,000	44,90	44,90
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	46,42	1,39
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	47,81	3,35
	Clase: Material								44,90
	Clase: Medio auxiliar								4,74
	PLANTA BAJA:								
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	Total partida 03.32						1,00	51,16	51,16
03.33 03.33	ud BARRA DE SUJECCIÓN VERTICAL ud. Barra de sujeción vertical para inodoros-bidés de 174 cm modelo Prestobar 180 fábricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalada, incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,300	20,30	6,09
	U46GA390 ud Barra de sujección vertical						1,000	177,37	177,37
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	184,98	5,55
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	190,53	13,34
	Clase: Mano de Obra								6,09
	Clase: Material								177,37
	Clase: Medio auxiliar								18,89
	PLANTA BAJA:								
	En la ducha del VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	En el banco del VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.33						3,00	203,87	611,61
03.34 03.34	ud BARRA DE APOYO MURAL ABATIBLE ud. Barra de apoyo mural abatible provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 86 cm modelo Prestobar 170 fábricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalada; incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,400	20,30	8,12
	U46GA375 ud Barra mural de 86 cmc/porta						1,000	293,00	293,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	302,64	9,08
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	311,72	21,82
	Clase: Mano de Obra								8,12
	Clase: Material								293,00
	Clase: Medio auxiliar								30,90
	PLANTA BAJA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	A ambos lados del inodoro del VESTUARIO ACCESIBLE	2				2,00			
	A ambos lados del inodoro del ASEO PMR	2				2,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	2				2,00			
	Total partida 03.34						6,00	333,54	2.001,24
03.35	u COLOCACIÓN DE LAVABO C/ GRIFO PROC DESMONTAJE								
03.35	Colocación de lavabo y grifería procedente de desmontaje, con todos sus complementos y accesorios, incluso sustitución de elementos deteriorados, así como parte proporcional de tubo de cobre (nueva instalación) o acero galvanizado (si existe en el edificio) de diámetro adecuado para alimentación con llaves de corte incluidas y tubo de PVC, diámetro mínimo 32 mm, para evacuación. Completamente instalado y funcionando, según NTE/IFF-30, IFC-38 y ISS-22/23, incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOF.8a h Oficial 1ª fontanería						3,000	16,68	50,04
	MOOF.9a h Oficial 2ª fontanería						1,500	16,65	24,98
	PIFV37aa u Llave reg 1/2" lavabo/bidé						1,000	6,39	6,39
	PIFT.8jaab m Tb Cu tiras 15x1 30%acc						7,000	1,93	13,51
	PISC27aab m Tb PVC eva resid ø32 30%acc						2,000	1,59	3,18
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	99,62	2,99
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	102,61	7,18
	Clase: Mano de Obra								75,02
	Clase: Material								23,08
	Clase: Medio auxiliar								10,17
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR	1				1,00			
	Aseo masculino	1				1,00			
	*ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.35						3,00	109,79	329,37
03.36	u COLOCACIÓN DE INODORO PROC DESMONTAJE								
03.36	Colocación de inodoro, incluso asiento y tapa, procedente de desmontaje, con todos sus complementos y accesorios, incluso sustitución de elementos deteriorados, así como parte proporcional de tubo de cobre (nueva instalación) o acero galvanizado (si existe en el edificio) de diámetro adecuado para alimentación con llaves de corte incluidas y tubo de PVC, diámetro mínimo 110 mm, para evacuación. Completamente instalado y funcionando, según NTE/IFF-30 y ISS-34, incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOF.8a h Oficial 1ª fontanería						3,000	16,68	50,04
	MOOF.9a h Oficial 2ª fontanería						1,500	16,65	24,98
	PIFV37ab u Llave reg 1/2" inodoro						1,000	7,29	7,29
	PIFT.8jaab m Tb Cu tiras 15x1 30%acc						4,500	1,93	8,69
	PISC27afb m Tb PVC eva resid ø110 30%acc						2,600	5,69	14,79
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	107,31	3,22
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	110,53	7,74
	Clase: Mano de Obra								75,02
	Clase: Material								30,77
	Clase: Medio auxiliar								10,96
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR	1				1,00			
	*ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.36						2,00	118,27	236,54
03.37	ud PUERTA CORREDERA C/ ARMAZÓN MET. 85x205 cm LACADA								
03.37	ud. Puerta de paso ciega de 85 cm, corredera oculta en armazón de chapa galvanizada grecada y marco visto de MAYDISA o similar, para una hoja normalizada, y acanaladuras en forma de pico de pájaro lacadas en color blanco, incluso armazón de chapa galvanizada para revestir con yeso/alicatado y marco doble galce o cerco visto 70x30 mm, tapajuntas lisos de 70x10 mm en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y tiradores embutidos y uñero en canto cromados, con condena en baños y aseos, montada y emplastecido de puntas, incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U19IS015 ud Estructura y puerta de paso ciega 80x210 cm DM						1,000	283,50	283,50
	U19IS505 ud Cerco visto puerta 60 a 90x210 cm DM						1,000	97,20	97,20
	U19IS585 ud Kit con manecilla simple						1,000	24,30	24,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	438,12	13,14
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	451,26	31,59
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								44,73
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera	1	0,85	2,05		1,74			
	Nueva puerta de acceso a ASEO MASCULINO, corredera	1	0,85	2,05		1,74			
	Nueva puerta corredera de acceso a VESTUARIO ACCESIBLE*	1	0,85	2,05		1,74			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	Total partida 03.37						13,92	482,85	6.721,27
03.38	ud PUERTA CORREDERA CORTAFUEGO EI-60 85x205 cm								
03.38	ud. Puerta corredera cortafuego, EI2 60 C5 de 1 hoja y medidas exteriores 850x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor 1,50 mm para los marcos STD y Z y de 1,20 mm para el MC-50. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior, incluso armazón de chapa galvanizada para revestir con yeso/alicatado y marco doble galce o cerco visto 70x30 mm, tapajuntas lisos de 70x10 mm en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y tiradores embutidos y uñero en canto cromados, con condena en baños y aseos, montada y emplastecido de puntas, con p.p. de medios auxiliares. Pivote de seguridad entre herrajes anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Herrajes de fijación/suspensión y deslizamiento con marcado CE, conforme al CTE. Las herrajes tiradores a doble cara y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U19PEI60C ud Puerta EI-60 corredera 850x2050 mm con marcado CE						1,000	525,00	525,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	558,12	16,74
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	574,86	40,24
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								56,98
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta corredera de acceso a VESTUARIO ACCESIBLE	1	0,85	2,05		1,74			
	Total partida 03.38						1,74	615,10	1.070,27
03.39	m2 PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR								
03.39	m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725 / 825) x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real), incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,700	39,50	27,65
	U19AA030 ud Precerco pino 2ª 90x35 mm						0,560	22,10	12,38
	U19AD230 ud Cerco pintar/lacar 90x30 mm						0,560	28,25	15,82
	U19IA010 ud Puerta paso lisa pintar 35 mm						0,560	66,56	37,27
	U19QA010 m Tapajuntas pino pintar 70x15						5,650	1,55	8,76
	U19XA010 ud Pomo puerta paso latón c/resbalón TESA						0,560	14,49	8,11
	U19XI115 ud Pernio latonado 9,5 cm						1,800	0,69	1,24
	U19XK510 ud Tornillo acero 19/22 mm						5,000	0,03	0,15
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	112,90	3,39
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	116,29	8,14

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								27,65
	Clase: Material								83,73
	Clase: Medio auxiliar								11,53
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a VESTÍBULO ALMACÉN LIMPIEZA y VESTUARIOS ACCESIBLES	1	0,85	2,05		1,74			
	Total partida 03.39						1,74	124,43	216,51
03.40 03.40	ud PUERTA ABATIBLE CORTAFUEGO 1 H EI2 60 C5 DE 850x2050 mm ud. Puerta batiente cortafuego, EI2 60 C5 de 1 hoja y medidas exteriores 850x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor 1,50 mm para los marcos STD y Z y de 1,20 mm para el MC-50. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA206 ud Puerta batiente cortafuego 1 hoja EI2 60 C5-850x2050 mm						1,000	417,00	417,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	450,12	13,50
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	463,62	32,45
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								45,95
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a VESTUARIO LIMPIEZA	1				1,00			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN LIMPIEZA	1				1,00			
	Total partida 03.40						2,00	496,07	992,14
03.41 03.41	ud PULSADOR DE ALARMA REARMABLE ud. Pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, i/p.p. de tubos y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4, incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY630 h Oficial primera electricista						2,300	20,50	47,15
	U01FY635 h Ayudante electricista						2,300	18,80	43,24
	U35FG005 ud Pulsador alarma rearmable						1,000	15,98	15,98
	U30JW001 m Conductor rígido 750V;1,5(Cu)						32,000	0,42	13,44
	U30JWC201 m Tubo rígido blindado negro roscable D=20 mm canl. superficiales						15,000	0,69	10,35
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	131,68	3,95
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	135,63	9,49
	Clase: Mano de Obra								90,39
	Clase: Material								29,42
	Clase: Medio auxiliar								13,44
	ASEO PMR, llamador en caso de emergencia	1				1,00			
	VESTUARIO ACCESIBLE, llamador en caso de emergencia	1				1,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.41						3,00	145,12	435,36
03.42 03.42	m2 TECHO REGISTRABLE D143 VINILO 600x600x9,5 m². Techo registrable formado por placas de yeso laminado Vinilo Blanco, de dimensiones 600x600x9,5 y acabado sin perforación. Colocada sobre perfilería EASY T24 de aluminio lacado. Incluso retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,250	19,70	4,93
	U01AA009 h Ayudante						0,250	17,97	4,49
	U14DP060 m2 Placa KNAUF Vinilo 9,50x600x600 mm						1,050	12,60	13,23
	U14DP201 m Angular KNAUF L blanco 20x20 3050						0,400	0,88	0,35
	U14DP108 m Perfil primario blanco T24/38 3700 mm						0,840	1,11	0,93
	U14DP130 m Perfil secundario blanco T24/32 1200 mm						1,670	1,11	1,85
	U14DP132 m Perfil secundario blanco T24/32 600 mm						0,840	1,11	0,93
	U14DP126 ud Varilla de cuelgue KNAUF 1000 mm						0,700	0,39	0,27
	U14DP100 m Cuelgue Twist (suspensión rápida)						0,700	1,09	0,76
	U10JA900 ud Fijaciones						0,700	0,01	0,01

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	29,27	0,88
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	30,15	2,11
	Clase: Mano de Obra								9,42
	Clase: Material								17,40
	Clase: Medio auxiliar								2,99
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR, y franja adyacente del Aseo masculino, en que se verá ampliado para poder disponer el inodoro con transferencia bilateral	1	2,00	2,45		4,90			
	VESTUARIO ACCESIBLE	1	3,70	2,55		9,44			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	2,25	1,70		3,83			
	Total partida 03.42						18,17	32,26	586,16
03.43	m2 TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D28a (27+12,5 Aq) ACABADO Q4								
03.43	m². Techo continuo de yeso laminado D282a formado por una placa Aquapanel Indoor tipo GRC s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada paralela a la estructura secundaria modulada a 400 mm e/e y sujeta mediante caballetes a la primaria modulada a 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados cada 750 mm,. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para un acabado Q4 Finish Aquapanel y pintura. Incluso retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,400	19,70	7,88
	U01AA009 h Ayudante						0,400	17,97	7,19
	U10JA068 m2 Placa Knauf Aquapanel indoor 12,5 mm 1200x2600						1,050	26,47	27,79
	U10JA350 m Maestra Knauf 60/27/0,6 4000						3,200	1,72	5,50
	U10JA330 m Perfil U de 30/30 3000x0,55 mm						0,400	1,19	0,48
	U10JA572 ud Tornillo Maxi Aquapanel TN 25 mm						22,000	0,04	0,88
	U14DP088 ud Cuelgue nonius CD 60/27						1,500	0,49	0,74
	U14DP086 ud Parte superior nonius 240-330						1,500	0,42	0,63
	U14DP084 ud Seguro nonius						1,500	0,45	0,68
	U14DP104 ud Conector CD 60x27 KNAUF						0,800	0,17	0,14
	U14DP103 ud Caballete CD 60x27 KNAUF						2,900	0,30	0,87
	U14DP515 kg Mortero de juntas y superficial blanco						0,600	3,86	2,32
	U14DP500 m Cinta de juntas 10 cm						2,100	0,45	0,95
	U14DP310 kg Imprimación GRC Aquapanel						0,200	3,35	0,67
	U14DP540 kg Acabado Q4 finish						1,700	2,75	4,68
	U10JA260 m Banda acústica de 30 mm ancho						0,400	0,19	0,08
	U10JA900 ud Fijaciones						1,500	0,01	0,02
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	63,02	1,89
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	64,91	4,54
	Clase: Mano de Obra								15,07
	Clase: Material								7,76
	Clase: Medio auxiliar								6,43
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR, y franja adyacente del Aseo masculino, en que se verá ampliado para poder disponer el inodoro con transferencia bilateral	1	2,00	2,45		4,90			
	VESTUARIO ACCESIBLE	1	3,70	2,55		9,44			
	*ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	2,25	1,70		3,83			
	Total partida 03.43						18,17	69,45	1.261,91
03.44	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA								
03.44	Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Incluso retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,20	0,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,72	1,24
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,76
	PLANTA BAJA:								
	Luminarias afectadas por la configuración de ASEOS Y VESTUARIOS ACCESIBLES	10				10,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	2				2,00			
	Total partida 03.44						12,00	18,96	227,52
03.45 03.45	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploares de 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando, incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	85,24	2,56
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	87,80	6,15
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								78,09
	Clase: Medio auxiliar								8,71
	Aseos y vestuarios accesibles en planta baja	6				6,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.45						7,00	93,95	657,65
03.46 03.46	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando, incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	6,52	0,20
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	6,72	0,47
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Maquinaria								0,08
	Clase: Medio auxiliar								0,67
	PLANTA BAJA:								
	Mecanismos afectados por la configuración de ASEOS Y VESTUARIOS ACCESIBLES	10				10,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	4				4,00			
	Total partida 03.46						14,00	7,19	100,66
03.47 03.47	m2 LACADO MATE SIN PULIMENTAR m². Laca Procolor o similar pigmentada brillante sin pulimentar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación especial, dos tendidas de aparejo, relijado, mano de laca pigmentada a pistola, reemplastecido y acabado con una mano de laca sin pulimentar. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,400	19,00	7,60
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,400	17,50	7,00
	U36GE055 kg Imprimación esp. laca						0,110	6,86	0,75
	U36GE060 kg Imprimación y plaste laca						0,400	6,12	2,45
	U36GE001 l Laca satinada c/poliuretano blanca						0,250	11,91	2,98
	U36GA820 l Disolvente esp. lacas						0,200	5,68	1,14
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	23,44	0,70
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	24,14	1,69
	Clase: Mano de Obra								14,60
	Clase: Material								7,32
	Clase: Medio auxiliar								2,39
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera	2	0,85	2,05		3,49			
	Nueva puerta de acceso a ASEO MASCULINO, corredera	2	0,85	2,05		3,49			
	Nueva puerta corredera de acceso a VESTUARIO ACCESIBLE*	2	0,85	2,05		3,49			
	Nueva puerta de acceso a VESTÍBULO ALMACÉN LIMPIEZA y VESTUARIOS ACCESIBLES	2	0,85	2,05		3,49			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	2	0,85	2,05		3,49			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta de acceso a ASEO PMR, corredera (ESCALERA 1 CENTRAL)	1	0,85	2,05		1,74			
	Total partida 03.47						24,41	25,83	630,51
03.48 03.48	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT. m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,15	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,39	0,59
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,83
	En falsos techos continuos:								
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR, y franja adyacente del Aseo masculino, en que se verá ampliado para poder disponer el inodoro con transferencia bilateral	1	2,00	2,45		4,90			
	Aseo MASCULINO, por la repercusión de la obra en el espacio	1	2,35	2,35		5,52			
	VESTUARIO ACCESIBLE	1	3,70	2,55		9,44			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	2,20	1,70		3,74			
	Total partida 03.48						23,60	8,98	211,93
03.49	ud CONTENEDOR JABONERA ROCA NUOVA								
03.49	ud. Contenedor jabonera-esponjera modelo Nuova de Roca o similar, para atornillar, instalada. retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,150	20,30	3,05
	U27VF604 ud Contenedor esponjera Roca Nuova						1,000	45,70	45,70
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	50,27	1,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	51,78	3,62
	Clase: Mano de Obra								3,05
	Clase: Material								45,70
	Clase: Medio auxiliar								5,13
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR	1				1,00			
	Aseo masculino	1				1,00			
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.49						4,00	55,40	221,60
03.50	ud PORTARROLLOS ROCA NUOVA								
03.50	ud. Portarrollos modelo Nuova de Roca o similar, para atornillar, instalado. retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,150	20,30	3,05
	U27VF605 ud Portarrollos Roca Nuova						1,000	45,70	45,70
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	50,27	1,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	51,78	3,62
	Clase: Mano de Obra								3,05
	Clase: Material								45,70
	Clase: Medio auxiliar								5,13
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR	1				1,00			
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	Total partida 03.50						2,00	55,40	110,80
03.51	ud PERCHA ROCA								
03.51	ud. Percha de Roca o similar, para empotrar o similar, totalmente instalada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						0,150	20,30	3,05
	U27VF606 ud Percha Roca Onda plus						1,000	14,20	14,20
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	18,77	0,56
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	19,33	1,35

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								3,05
	Clase: Material								14,20
	Clase: Medio auxiliar								1,91
	PLANTA BAJA:								
	Aseo PMR	1				1,00			
	Aseo masculino	1				1,00			
	VESTUARIO ACCESIBLE	1				1,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 03.51						4,00	20,68	82,72
03.52	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
03.52	U01AA007 h Oficial primera						0,030	19,70	0,59
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	9,23	0,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,060	11,03	0,66
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,69	0,82
	Clase: Mano de Obra								9,23
	Clase: Medio auxiliar								1,76
	PLANTA BAJA:								
	Área afectada para ejecución de aseo PMR con inodoro con transferencia bilateral	1	25,00			25,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	3,59			3,59			
	Total partida 03.52						28,59	12,51	357,66
03.53	u DETECTOR DE INCENDIOS Suministro e instalación de detector óptico de humos compatible con central PCI existente y trabajos de programación en central de incendios. Incluso trabajos de integración. Incluso p.p. de cableado hasta conexionado a lazo existente, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo técnico y falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
03.53	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,300	17,51	5,25
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,300	16,38	4,91
	DETHUMOS24V u Detector óptico de humos 24V						1,000	60,00	60,00
	Z¶CALODETHUMO u Zócalo intercambiables de superficie						1,000	5,00	5,00
	PEQMAT u Pequeño material						0,200	5,00	1,00
	progintegr u Programación e integración en central						1,000	120,21	120,21
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	197,89	5,94
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	203,83	14,27
	Clase: Mano de Obra								10,16
	Clase: Material								66,00
	Clase: Medio auxiliar								20,21
	Posible modificación por espacios afectados	7				7,00			
	Total partida 03.53						7,00	218,10	1.526,70
03.54	u VERIFICACIÓN Y PRUEBAS CENTRAL DE INCENDIOS Verificación del correcto funcionamiento de las señales de los elementos existentes en el área de actuación en el comienzo y finalización de los trabajos. Realización de las pruebas establecidas por el RIPCI. Copia de programación previa a los trabajos. Emisión de informe de los trabajos realizados y del estado de la central.								
03.54	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						20,252	17,51	354,61
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	356,13	10,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	366,81	25,68

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								354,61
	Clase: Medio auxiliar								36,36
	P	1				1,00	1,00		
	Total partida 03.54						1,00	392,49	392,49
03.55	u REPOSICIÓN EXTINTOR								
03.55	Reposición de extintor recuperado y acopiado previamente en depósito en almacén dentro del recinto de IRTVE, colocado según planos de protección contra incendios. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OA060 h Peón especializado						0,540	20,27	10,95
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	12,47	0,37
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,84	0,90
	Clase: Mano de Obra								10,95
	Clase: Medio auxiliar								1,27
	Posible modificación por espacios afectados	7				7,00			
	P						7,00		
	Total partida 03.55						7,00	13,74	96,18
03.56	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO								
03.56	m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido, retirada de material sobrante a vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,65	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,76	0,26
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,37
	PLANTA BAJA:								
	Área afectada para ejecución de aseo PMR con inodoro con transferencia bilateral	1	25,00			25,00			
	ASEO PMR junto a ESCALERA 2	1	3,59			3,59			
	Total partida 03.56						28,59	4,02	114,93
	Total capítulo 03								**46.022,47**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04	**PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS**								
04.01 04.01	m2 FORMACIÓN DE PROTECCIÓN VERTICAL PROVISIONAL MAMPARA MADERA Formación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,250	39,50	9,88
	U07GC052 m2 Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm						1,100	8,72	9,59
	U07AG005 m Puntal diámetro 80/100 mm > 3,5 m						0,500	3,50	1,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	22,74	0,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	23,42	1,64
	Clase: Mano de Obra								9,88
	Clase: Material								11,34
	Clase: Medio auxiliar								2,32
	PLANTA BAJA:								
	Compartimentación de ESCALERA CENTRAL E-01	2	3,10		3,75	23,25			
	Compartimentación de ESCALERA DCHA E-02	1	3,60		3,75	13,50			
	Sectorización de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1	1,90		3,75	7,13			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	1	4,00		3,75	15,00			
	Total partida 04.01						58,88	25,06	1.475,53
04.02 04.02	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. DE FALSO TECHO REGISTRABLE Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables ,por medios manuales. Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc.; desconexionado de instalaciones; embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,200	20,53	4,11
	O01OA070 h Peón ordinario						0,200	20,01	4,00
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,94	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,27	0,79
	Clase: Mano de Obra								10,10
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								1,12
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en recinto de ESCALERA CENTRAL E-01	10				10,00			
	Puerta en recinto de ESCALERA DCHA E-02	10				10,00			
	Sectorización de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	10				10,00			
	Cafetería, afectada por sustitución conducto extracción cocina, instalación de lavabo y adaptación de desliza-bandejas	60				60,00			
	Aseos, por disposición de aseo PMR con transferencia bilateral y puertas correderas	30				30,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	10				10,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	5				5,00			
	Total partida 04.02						135,00	12,06	1.628,10

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.03 04.03	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,159	20,53	3,26
	O01OA070 h Peón ordinario						0,159	20,01	3,18
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,27	0,28
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,55	0,67
	Clase: Mano de Obra								8,43
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								0,95
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en recinto de ESCALERA CENTRAL E-01	10				10,00			
	Puerta en recinto de ESCALERA DCHA E-02	10				10,00			
	Sectorización de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	10				10,00			
	Cafetería, afectada por sustitución conducto extracción cocina, instalación de lavabo y adaptación de desliza-bandejas	60				60,00			
	Aseos, por disposición de aseo PMR con transferencia bilateral y puertas correderas	30				30,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	10				10,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	5				5,00			
	Total partida 04.03						135,00	10,22	1.379,70
04.04 04.04	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,12	0,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,63	1,23
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,74
	PLANTA BAJA:								
	Puerta a sustituir por tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1	0,80		2,05	1,64			
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1	2,00		2,05	4,10			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1	2,00		2,05	4,10			
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1	1,55		2,05	3,18			
	PLANTA PRIMERA:								
	Puerta a sustituir por tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1	0,80		2,05	1,64			
	PASILLO - ESCALERA 1	1	1,85		2,05	3,79			
	PASILLO - ESCALERA 2	1	1,85		2,05	3,79			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Puerta a sustituir por tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1	0,80		2,05	1,64			
	PASILLO - ESCALERA 1	1	1,55		2,05	3,18			
	PASILLO - ESCALERA 2	1	1,55		2,05	3,18			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1	1,55		2,05	3,18			
	PASILLO - ESCALERA 2	1	1,55		2,05	3,18			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1	1,55		2,05	3,18			
	PASILLO - ESCALERA 2	1	1,55		2,05	3,18			
	Total partida 04.04						42,96	18,86	810,23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.05 04.05	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido lo realmente desmontado. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						10,000	0,05	0,50
	M13AM030 m2 Montaje y desmontaje andamio						0,001	5,22	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,67	0,26
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,93	0,63
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Maquinaria								0,59
	Clase: Medio auxiliar								0,89
	Puerta batiente cortafuego de 1 hoja EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1				1,00			
	Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1				1,00			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Puerta batiente cortafuego de 2 hojas EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1				1,00			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA BAJA:								
	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	1				1,00			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	PLANTA BAJA:								
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Total partida 04.05						22,00	9,56	210,32
04.06 04.06	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	M13AM030 m2 Montaje y desmontaje andamio						0,001	5,22	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,25	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,41	0,38
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Maquinaria								0,14
	Clase: Medio auxiliar								0,54
	Junto a los espacios en que se actúa con las siguientes puertas:								
	Puerta batiente cortafuego de 1 hoja EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1				1,00			
	Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1				1,00			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Puerta batiente cortafuego de 2 hojas EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1				1,00			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA BAJA:								
	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	1				1,00			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	PLANTA BAJA:								
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Total partida 04.06						22,00	5,79	127,38
04.07 04.07	m CARGADERO ANGULAR L-120 m. Cargadero formado por ángulo de perfil de acero laminado L-120, en dinteles de huecos de fábrica de ladrillo, i/placas de apoyo, pintura antioxidante y acabado de pintura de esmalte, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,200	19,70	3,94
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	U06JA001 kg Acero laminado S275J0						23,300	1,50	34,95
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,230	8,56	1,97
	D05AG022 ud PLACA APOYO S275 15x20x1,2 cm						0,800	8,89	7,11
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	53,04	1,59
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	54,63	3,82
	Clase: Mano de Obra								7,49
	Clase: Material								36,92
	Clase: Medio auxiliar								5,41
	PLANTA BAJA:								
	Apertura de vano de nueva puerta acceso a CGBT/patinillo, desde el exterior	2	1,40			2,80			
	Total partida 04.07						2,80	58,45	163,66

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.08 04.08	m CHAPA DINTEL HUECO 33x0,8 cm m. Dintel de hueco, formado por chapa metálica de 33 cm de ancho y 8 mm de espesor, sujeta al forjado superior y apoyada en los laterales, totalmente colocado, i/p.p. de pintura de minio electrolítico, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						0,650	21,00	13,65
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,250	8,56	2,14
	U06QW006 kg Chapa laminada frío 8mm(63kg/m²)						21,820	1,19	25,97
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	42,57	1,28
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	43,85	3,07
	Clase: Mano de Obra								13,65
	Clase: Material								28,11
	Clase: Medio auxiliar								4,35
	PLANTA BAJA:								
	Apertura de vano de nueva puerta acceso a CGBT/patinillo, desde el exterior	1	1,40			1,40			
	PLANTA PRIMERA:								
	*Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	2,00			2,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	*Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	2,00			2,00			
	Total partida 04.08						5,40	46,92	253,37
04.09 04.09	m2 DEMOL. FÁB. LAD. MACIZO 1 pie MANUAL m². Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, por medios manuales, según NTE/ADD-13. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						1,700	17,73	30,14
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	30,95	0,93
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	31,88	2,23
	Clase: Mano de Obra								30,14
	Clase: Medio auxiliar								3,16
	PLANTA BAJA:								
	Apertura de vano de nueva puerta acceso a CGBT/patinillo, desde el exterior	1	1,00	2,20		2,20			
	PLANTA PRIMERA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80	2,00		3,60			
	deducir dimensión de la ventana existente	-1	1,80	0,40		-0,72			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80	2,00		3,60			
	deducir dimensión de la ventana existente	-1	1,80	0,40		-0,72			
	Total partida 04.09						7,96	34,11	271,52
04.10 04.10	m2 DEMOL. FÁB. LAD. MACIZO 1/2 pie MANUAL m². Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, según NTE/ADD-13. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,600	17,73	10,64
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,45	0,34
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,79	0,83

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								10,64
	Clase: Medio auxiliar								1,17
	PLANTA BAJA:								
	Demolición de la división en prolongación del frente de ascensores	1	3,00	4,55		13,65			
	deducir puerta	-1	1,20	2,05		-2,46			
	PLANTA PRIMERA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80	2,00		3,60			
	deducir dimensión de la ventana existente	-1	1,80	0,40		-0,72			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80	2,00		3,60			
	deducir dimensión de la ventana existente	-1	1,80	0,40		-0,72			
	Total partida 04.10						16,95	12,62	213,91
04.11 04.11	m2 LEVANTADO SOLADO GRANITO A MANO m². Levantado de solado de baldosa hidráulica, pétrea o terrazo, por medios manuales, según NTE/ADD-10. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,460	17,73	8,16
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,97	0,27
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,24	0,65
	Clase: Mano de Obra								8,16
	Clase: Medio auxiliar								0,92
	PLANTA BAJA:								
	Para fijación de perfiles rigidizadores de puertas cortafuegos en forjado de suelo	6	0,30	0,30		0,54			
	En meseta y cuatro peldaños ampliados en ancho en el desembarco de escalera 2	1	1,50	1,75		2,63			
	peldaños	3	1,75	0,30		1,58			
		4	1,75	0,19		1,33			
	Total partida 04.11						6,08	9,89	60,13
04.12 04.12	m2 LIMPIEZA RELLENO S/FORJADO m². Limpieza, por medios manuales, de escombros y/o rellenos de arena sobre forjado o bóveda, dejándolo preparado para trabajos posteriores. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,185	17,73	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	4,09	0,12
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	4,21	0,29
	Clase: Mano de Obra								3,28
	Clase: Medio auxiliar								0,41
	PLANTA BAJA:								
	Para fijación de perfiles rigidizadores de puertas cortafuegos en forjado de suelo	6	0,30	0,30		0,54			
	En meseta y cuatro peldaños ampliados en ancho en el desembarco de escalera 2	1	1,50	1,75		2,63			
	peldaños	3	1,75	0,30		1,58			
		4	1,75	0,19		1,33			
	Total partida 04.12						6,08	4,50	27,36
04.13 04.13	ud PLACA APOYO S275 25x25x1,2 cm ud. Placa de apoyo en acero S275 para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5, i/replanteo y nivelado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,100	19,70	1,97
	U01AA011 h Peón suelto						0,100	17,73	1,77
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						5,000	1,27	6,35
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,010	94,54	0,95
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,85	0,36
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,21	0,85
	Clase: Mano de Obra								3,74
	Clase: Material								7,30
	Clase: Medio auxiliar								1,21
	Placas para fijación de perfilería de rigidización de puerta cortafuegos en paramento EI-120 de paneles de yeso laminado								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en recinto de ESCALERA CENTRAL E-01	4				4,00			
	Puerta en recinto de ESCALERA DCHA E-02	4				4,00			
	Sectorización de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	2				2,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	4				4,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	4				4,00			
	Total partida 04.13						18,00	13,06	235,08
04.14 04.14	kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						0,060	21,00	1,26
	U06SA610 kg Acero en tubular S275J0						1,050	1,40	1,47
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,010	8,56	0,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,63	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,74	0,26
	Clase: Mano de Obra								1,26
	Clase: Material								1,56
	Clase: Medio auxiliar								0,37
	Perfilería de rigidización de puerta cortafuegos en paramento EI-120 de paneles de yeso laminado								
	Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en recinto de ESCALERA CENTRAL E-01	2	3,75	11,75		88,13			
	Puerta en recinto de ESCALERA DCHA E-02	2	3,75	11,75		88,13			
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	2	3,75	11,75		88,13			
	Tubular 70x70x6 mm en dintel (peso: 11,75 kg/ml)								
	Puerta en recinto de ESCALERA CENTRAL E-01	1	2,00	11,75		23,50			
	Puerta en recinto de ESCALERA DCHA E-02	1	2,00	11,75		23,50			
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1	1,20	11,75		14,10			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	2	3,75	11,75		88,13			
		1	1,20	11,75		14,10			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	2	3,75	11,75		88,13			
		1	1,20	11,75		14,10			
	Total partida 04.14						529,95	4,00	2.119,80
04.15 04.15	kg REVEST PINT ESMALTE/ KG ESTR META Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica, en color a decidir, formada por:-Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.-Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.-Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOON.8a h Oficial 1ª pintura						0,020	17,27	0,35
	PRPP.5d l Esmalte alcídico int bl/ng mate						0,006	11,79	0,07
	PRPP.1c l Imprimación antioxidante minio sin plomo						0,003	9,32	0,03
	MOON10a h Ayudante pintura						0,020	15,99	0,32
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	1,58	0,05
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1,63	0,11

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								0,67
	Clase: Material								0,10
	Clase: Medio auxiliar								0,16
	Perfilería de rigidización de puerta cortafuegos en paramento EI-120 de paneles de yeso laminado Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en recinto de ESCALERA CENTRAL E-01	2	3,75	11,75		88,13			
	Puerta en recinto de ESCALERA DCHA E-02	2	3,75	11,75		88,13			
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	2	3,75	11,75		88,13			
	Tubular 70x70x6 mm en dintel (peso: 11,75 kg/ml)								
	Puerta en recinto de ESCALERA CENTRAL E-01	1	2,00	11,75		23,50			
	Puerta en recinto de ESCALERA DCHA E-02	1	2,00	11,75		23,50			
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1	1,20	11,75		14,10			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	2	3,75	11,75		88,13			
		1	1,20	11,75		14,10			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	2	3,75	11,75		88,13			
		1	1,20	11,75		14,10			
	Total partida 04.15						529,95	1,74	922,11
04.16	m2 TABIQUE EI-120_H_400_ (2*15A+2*70+2*15A) 2LM								
04.16	Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor. Incluso p/p de tratamiento, de huecos, paso de instalaciones, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, recibido de cercos, y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar, s/NTE-PTP. y con Declaración CE de conformidad. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL115 m2 Mano obra tabique W115						1,000	14,80	14,80
	U10JA021 m2 Placa Knauf Cortafuego DF 15 mm 1200x2500						4,200	13,46	56,53
	U01FL200 m2 Mano de obra en colocación de aislamiento						2,000	0,60	1,20
	U15AD078 m2 Panel semirrígido lana de roca ISOVER Geowall 37-60 mm						2,100	7,55	15,86
	U10JA306 m Canal 70/30/0,55 mm 3000 KNAUF						1,400	1,97	2,76
	U10JA321 m Montante 70/38/0,6 mm 2800 KNAUF						8,000	2,43	19,44
	U10JA262 m Banda acústica de 70 mm ancho						2,400	0,45	1,08
	U10JA520 ud Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF						13,000	0,01	0,13
	U10JA522 ud Tornillo TN 3,5-45 mm KNAUF						29,000	0,02	0,58
	U10JA210 kg Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg						0,200	0,66	0,13
	U10JA215 kg Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg						1,000	1,30	1,30
	U10JA250 m Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m						3,200	0,05	0,16
	U10JA900 ud Fijaciones						3,360	0,01	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	115,52	3,47
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	118,99	8,33
	Clase: Mano de Obra								14,80
	Clase: Material								82,14
	Clase: Medio auxiliar								11,80
	PLANTA BAJA:								
	Compartimentación de ESCALERA CENTRAL E-01 con respecto a Hall Ppal.	1	3,10		3,75	11,63			
	Compartimentación de ESCALERA DCHA E-02	1	3,60		3,75	13,50			
	Sectorización de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1	1,90		3,75	7,13			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	1	1,55		3,75	5,81			
	deducir puerta	-1	0,80		2,00	-1,60			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	1	1,50		3,75	5,63			
		1	2,25		3,75	8,44			
	deducir puerta	-1	0,80		2,00	-1,60			
	Total partida 04.16						48,94	127,32	6.231,04

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.17 04.17	m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 pie HUECO DOBLE m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, para posteríor terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FJ095 m2 Mano obra fábrica hueco doble 1/2 pie						1,000	12,00	12,00
	U10DE020 ud Ladrillo hueco doble 24x11x7						42,000	0,29	12,18
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,018	94,54	1,70
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	26,69	0,80
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	27,49	1,92
	Clase: Mano de Obra								12,00
	Clase: Material								13,88
	Clase: Medio auxiliar								2,72
	Recrecidos en umbrales de puertas de acceso a PATINILLO, que se configurarán como tapas de registro:								
	PLANTA BAJA	1	0,90	0,40		0,36			
	PLANTA PRIMERA	1	0,90	0,40		0,36			
	PLANTA SEGUNDA	1	0,90	0,40		0,36			
	Formación de las guarniciones de los huecos de nuevas ventanas para ventilación de Escalera E-1 en plantas primera y segunda:								
	PLANTA PRIMERA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	2	1,80	0,35		1,26			
		2	2,00	0,35		1,40			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	2	1,80	0,35		1,26			
		2	2,00	0,35		1,40			
	Total partida 04.17						6,40	29,41	188,22
04.18 04.18	m2 GUARNECIDO YESO ALTA DUREZA + ENLUCIDO P. VERTICALES = 3 m ALT. m². Guarnecido de yeso manual retardado de alta dureza sobre paramentos verticales a revestir que requieran una mayor resistencia a impactos o golpes: como hospitales, colegios, guarderías, edificios públicos.... de amasado mecánico y aplicación manual, hasta 3 m de altura, formado por una capa de pasta de yeso de construcción B7 (YD) de 15 mm de espesor, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las maestras necesarias para que su separación sea aproximadamente 1,20 m y enlucido de yeso manual formado por una capa fina de pasta de yeso fino para terminación C6 (YF) de 3 mm de espesor, i/p.p. de colocación de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, formación de aristas, rincones, guarniciones y montaje, desmontaje y retirada de andamios, distribución de material en planta y limpieza posterior de los tajos. Según UNE-EN 13279-1:2009 (yesos de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción) y NTE-RPG (revestimientos de paramentos: guarnecidos y enlucidos). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,060	17,73	1,06
	U01FQ020 m2 Mano obra guarnecido paramentos verticales						1,000	5,80	5,80
	U01FQ002 m2 Mano obra enlucido yeso paramentos verticales						1,000	0,60	0,60
	A01EA020 m3 PASTA DE YESO MANUAL ALTA DUREZA B7 (YD)						0,015	169,61	2,54
	A01EA030 m3 PASTA DE YESO MANUAL FINO CONSTRUCCIÓN C6 (YF)						0,001	123,25	0,12
	U13NA005 m Guardavivos chapa galvanizada recibido con yeso en esqinas						0,116	0,34	0,04
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%A10_MA1 % Medios auxiliares						0,010	10,97	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,08	0,78
	Clase: Mano de Obra								7,46
	Clase: Material								0,16
	Clase: Medio auxiliar								0,89
	Recrecidos en umbrales de puertas de acceso a PATINILLO, que se configurarán como tapas de registro:								
	PLANTA BAJA	2	0,90	0,40		0,72			
	PLANTA PRIMERA	2	0,90	0,40		0,72			
	PLANTA SEGUNDA	2	0,90	0,40		0,72			
	Total partida 04.18						2,16	11,86	25,62

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.19 04.19	m2 RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR A REVESTIR m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN014 m2 Mano obra colocación cerco en 1 pie macizo						1,000	9,00	9,00
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	A01JF004 m3 MORTERO CEMENTO M10						0,030	101,67	3,05
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,150	4,20	0,63
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	14,53	0,44
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	14,97	1,05
	Clase: Mano de Obra								9,00
	Clase: Material								4,72
	Clase: Medio auxiliar								1,49
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1	0,90		2,15	1,94			
	PLANTA PRIMERA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80		2,00	3,60			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80		2,00	3,60			
	Total partida 04.19						9,14	16,02	146,42
04.20 04.20	m2 REVESTIM. MONOCAPA TERM. PIEDRA SOBRE FACHADA m². Revestimiento de fachada con mortero monocapa WEBER.PRAL.ARID, acabado piedra proyectada, color a determinar, en espesores entre 10 y 15 mm, a base de conglomerante hidráulico, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos. Incluso p.p. de malla de fibra de vidrio, y colocación de juntas de trabajo con junquillos de PVC, según especificaciones de proyecto. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,300	19,70	5,91
	U01AA009 h Ayudante						0,300	17,97	5,39
	U01AA011 h Peón suelto						0,600	17,73	10,64
	U13DA010 kg Mort.base monocapa Weber.pral Arid						16,000	0,62	9,92
	U13HD010 kg Piedra para proyectar						16,000	0,29	4,64
	U04PY001 m3 Agua						0,009	1,65	0,01
	U13NA100 m Junquillo trapecial PVC						1,700	0,64	1,09
	U15ND055 m2 Tejido fibra vidrio ARMAFILL						0,250	1,98	0,50
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	38,91	1,17
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	40,08	2,81
	Clase: Mano de Obra								21,94
	Clase: Material								16,16
	Clase: Medio auxiliar								3,98
	PLANTA BAJA:								
	Actuación en franja ocupada por el vano de la nueva puerta a disponer en fachada para acceso a CGBT/PATINILLO, desde el exterior	1	6,00	5,00		30,00			
	Formación de las guarniciones de los huecos de nuevas ventanas para ventilación de Escalera E-1 en plantas primera y segunda:								
	PLANTA PRIMERA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	2	1,80	0,35		1,26			
		2	2,00	0,35		1,40			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	2	1,80	0,35		1,26			
		2	2,00	0,35		1,40			
	Total partida 04.20						35,32	42,89	1.514,87

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.21 11.08	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERIOR m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN008 m2 Mano obra colocación cerco en 1/2 pie macizo						1,000	8,50	8,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,030	104,45	3,13
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,150	4,20	0,63
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	13,07	0,39
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	13,46	0,94
	Clase: Mano de Obra								8,50
	Clase: Material								3,76
	Clase: Medio auxiliar								1,33
	Puerta batiente cortafuego de 1 hoja EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1	0,85		2,05	1,74			
	Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1	0,80		2,00	1,60			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1	0,90		2,15	1,94			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1	0,80		2,00	1,60			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1	0,80		2,00	1,60			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	1	0,90		2,15	1,94			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1	0,85		2,05	1,74			
	Puerta batiente cortafuego de 2 hojas EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1	2,00		2,05	4,10			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1	2,00		2,05	4,10			
	*Puerta en división transversal pasillo planta baja	1	2,00		2,05	4,10			
	PLANTA PRIMERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1	1,85		2,05	3,79			
	PASILLO - ESCALERA 2	1	1,85		2,05	3,79			
	PLANTA BAJA:								
	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	1	1,60		2,05	3,28			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	1	1,60		2,05	3,28			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	1	1,60		2,05	3,28			
	PLANTA BAJA:								
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1	1,55		2,05	3,18			
	PLANTA SEGUNDA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1	1,55		2,05	3,18			
	PASILLO - ESCALERA 2	1	1,55		2,05	3,18			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1	1,55		2,05	3,18			
	PASILLO - ESCALERA 2	1	1,55		2,05	3,18			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1	1,55		2,05	3,18			
	PASILLO - ESCALERA 2	1	1,55		2,05	3,18			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1	0,85		2,05	1,74			
	Total partida 04.21						65,88	14,40	948,67
04.22 04.22	m FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO PERFORADO m. Formación de peldañeado de escaleras con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA505 h Cuadrilla E						0,600	37,43	22,46
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,015	94,54	1,42
	U10DB005 ud Ladrillo tosco perforado 24x12x7						26,000	0,23	5,98
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	30,67	0,92
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	31,59	2,21
	Clase: Mano de Obra								22,46
	Clase: Material								7,40
	Clase: Medio auxiliar								3,13
	En meseta y cuatro peldaños ampliados en ancho en el desembarco de escalera 2	1	1,50			1,50			
	peldaños	3	1,75			5,25			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						6,75		
		4	1,75			7,00			
	Total partida 04.22						13,75	 33,80	 464,75
04.23	m3 FORMACIÓN RECRECIDO DE MESETA DE ESCALERA CON HORMIGÓN								
04.23	m. Formación de peldaño con hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en obra, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 kg/m³) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según Código Estructural 2021. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	D05AK120 m3 HA-25P/20/XC1 LOSA INCLINADA						1,000	152,64	152,64
	D04AA201 kg ACERO CORRUGADO B 500-S						85,000	1,40	119,00
	D05AC035 m2 ENCOF. MADERA LOSA INCLINADA 8 POSTURAS						5,500	36,84	202,62
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	475,07	14,25
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	489,32	34,25
	Clase: Medio auxiliar								48,50
	Meseta anterior al desembarco de ESCALERA-2 en planta baja, para ampliar el ancho del último tramo, que ganará un peldaño más, al absorberse con este recrecido el último peldaño que llega a la meseta	1	1,50	1,75	0,18	0,47			
	Total partida 04.23						0,47	 523,57	 246,08
04.24	m2 SOLADO GRANITO GRIS QUINTANA CLASE 1/2								
04.24	m². Solado de granito Gris Quintana con acabado pulido, de 2 cm de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FS015 m2 Mano obra solado mármol						1,000	18,00	18,00
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	U17AA005 m2 Granito gris Quintana 2 cm						1,020	51,83	52,87
	A01JF206 m3 MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA DE MIGA						0,050	92,43	4,62
	U04AA001 m3 Arena de río (0-5 mm)						0,020	32,33	0,65
	U04CA002 ud Cemento EN 197-1- CEM II/A-P 32,5 R Saco 35 kg						0,010	5,40	0,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	80,55	2,42
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	82,97	5,81
	Clase: Mano de Obra								21,55
	Clase: Material								58,19
	Clase: Medio auxiliar								8,23
	PLANTA BAJA:								
	Para reposición de pavimento en áreas de fijación de perfiles rigidizadores de puertas cortafuegos en forjado de suelo	6	0,30	0,30		0,54			
	En meseta y cuatro peldaños ampliados en ancho en el desembarco de escalera 2	1	1,50	1,75		2,63			
	peldaños	3	1,75	0,30		1,58			
		4	1,75	0,19		1,33			
	Total partida 04.24						6,08	 88,78	 539,78
04.25	m RODAPIE DE GRANITO NACIONAL								
04.25	m. Rodapie de granito nacional de 10x2 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, S/NTE-RSP-16. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FS235 m Mano obra rodapié mármol						1,000	4,30	4,30
	U01AA011 h Peón suelto						0,050	17,73	0,89
	U17AD005 m Rodapié granito nacional 10						1,020	10,72	10,93
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,003	94,54	0,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,21	0,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,73	1,24

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								5,19
	Clase: Material								11,21
	Clase: Medio auxiliar								1,76
	PLANTA BAJA:								
	Compartimentación de ESCALERA CENTRAL E-01	2	3,10			6,20			
	Compartimentación de ESCALERA DCHA E-02	2	3,60			7,20			
	Sectorización de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	2	1,90			3,80			
	deducir puertas	-2	2,00			-4,00			
		-2	1,55			-3,10			
		-2	0,80			-1,60			
	Total partida 04.25						8,50	18,97	161,25
04.26	ud PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO 1 H EI 60 C5 DE 850x2050 mm								
04.26	ud. Puerta batiente cortafuego ROPER, EI2 60 C5 de 1 hoja y medidas exteriores 900x2070 mm. Marco en chapa de acero de espesor 1,50 mm para los marcos STD y Z y de 1,20 mm para el MC-50. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA202 ud Puerta batiente cortafuego 1 hoja EI2 60 C5-900x2070 mm						1,000	288,00	288,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	320,41	6,41
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	326,82	22,88
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								29,29
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1				1,00			
	Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1				1,00			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior*	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO PREVIO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Total partida 04.26						7,00	349,70	2.447,90
04.27	ud PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO 2 H EI 60 C5 DE 2000x2050 (ancho: 1000-1000)								
04.27	ud. Puerta batiente cortafuego, EI2 60 C5 de 2 hojas iguales de 1000 mm de ancho cada una y medidas exteriores 2000x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor entre 1,50 mm y 2,00 mm de acuerdo con las normas UNE – EN 10142 y UNE – EN 10143. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 1 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE según norma UNE-EN 1935 conforme con el CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA242 ud Puerta batiente cortafuego 2 hojas EI2 60 C5-2000x2050 mm						1,000	1.012,00	1.012,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	1.044,41	20,89
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.065,30	74,57
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								95,46
	PLANTA BAJA:								
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1				1,00			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1				1,00			
	*Puerta en división transversal pasillo planta baja	1				1,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 04.27						3,00	1.139,87	3.419,61
04.28 04.28	ud PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO 2 H EI 60 C5 DE 1850x2050 (ancho: 925-925) ud. Puerta batiente cortafuego, EI2 60 C5 de 2 hojas iguales de 925 mm de ancho cada una y medidas exteriores 1850x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor entre 1,50 mm y 2,00 mm de acuerdo con las normas UNE – EN 10142 y UNE – EN 10143. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 1 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE según norma UNE-EN 1935 conforme con el CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA2421 ud Puerta batiente cortafuego 2 hojas EI3 60 C5 1850x2050 mm						1,000	975,00	975,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	1.007,41	20,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.027,56	71,93
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								92,08
	PLANTA PRIMERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 04.28						2,00	1.099,49	2.198,98
04.29 04.29	ud PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO 2 H EI 60 C5 DE 1600x2050 (ancho: 900-700) ud. Puerta batiente cortafuego, EI2 60 C5 de 2 hojas desiguales de 900 mm de ancho la hoja de paso, y 700 mm de ancho la hoja fija y medidas exteriores 1600x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor entre 1,50 mm y 2,00 mm de acuerdo con las normas UNE – EN 10142 y UNE – EN 10143. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 1 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE según norma UNE-EN 1935 conforme con el CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA2422 ud Puerta batiente cortafuego 2 hojas EI 60 C5 1600x2050 mm (900-700)mm						1,000	948,00	948,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	980,41	19,61
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.000,02	70,00
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								89,61
	PLANTA BAJA:								
	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	1				1,00			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	Total partida 04.29						3,00	1.070,02	3.210,06
04.30 04.30	ud PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO 2 H EI 60 C5 DE 1550x2050 (ancho: 850-700) ud. Puerta batiente cortafuego, EI2 60 C5 de 2 hojas desiguales de 850 mm de ancho la hoja de paso, y 700 mm de ancho la hoja fija y medidas exteriores 15500x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor entre 1,50 mm y 2,00 mm de acuerdo con las normas UNE – EN 10142 y UNE – EN 10143. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 1 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE según norma UNE-EN 1935 conforme con el CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA2423 ud Puerta batiente cortafuego 2 hojas EI 60 C5 1550x2050 mm (850-700)mm						1,000	925,00	925,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	957,41	19,15

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	976,56	68,36
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								87,51
	PLANTA BAJA:								
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 04.30						7,00	1.044,92	7.314,44
04.31	ud PUERTA CORREDERA CORTAFUEGO EI-60 85x205 cm ud. Puerta corredera cortafuego, EI2 60 C5 de 1 hoja y medidas exteriores 850x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor 1,50 mm para los marcos STD y Z y de 1,20 mm para el MC-50. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior, incluso armazón de chapa galvanizada para revestir con yeso/alicatado y marco doble galce o cerco visto 70x30 mm, tapajuntas lisos de 70x10 mm en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y tiradores embutidos y uñero en canto cromados, con condena en baños y aseos, montada y emplastecido de puntas, con p.p. de medios auxiliares. Pivote de seguridad entre herrajes anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Herrajes de fijación/suspensión y deslizamiento con marcado CE, conforme al CTE. Las herrajes tiradores a doble cara y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
04.31	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U19PEI60C ud Puerta EI-60 corredera 850x2050 mm con marcado CE						1,000	525,00	525,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	557,41	11,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	568,56	39,80
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								50,95
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta en VESTÍBULO PREVIO a PATINILLO, a crear	1	0,85	2,05		1,74			
	Total partida 04.31						1,74	608,36	1.058,55
04.32	ud PUERTA METALICA CIEGA ESTR. TUBULAR 1 HOJA DE 900x2200 mm ud. Puerta metálica ciega lisa de estructura tubular, para pintar, de 1 hoja de 800x2100 mm, fabricada en chapa prelacada en color RAL 9010. El marco de chapa galvanizada de espesor 0,8 mm para los marcos STD y Z y de 1 mm para el MC-50. La hoja se compone de dos chapas de acero galvanizado de espesor hasta 0,5 mm, unidas entre sí mediante tornillería y clinchado y rellenas con panel de nido de abeja en toda su extensión. Bisagras de acero galvanizado. La cerradura va embutida en la hoja y es reversible. El conjunto se suministra sin montar y está compuesto por un juego de manillas con escudo de bocallave y bombillo de 70 mm. Esta puerta está especialmente pensada para ser usada en trasteros, sótanos, colegios, salas de máquinas, etc... No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
04.32	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA060 ud Puerta metálica estr. tubular 1 hoja - 900x2200 mm						1,000	230,00	230,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	262,41	5,25
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	267,66	18,74
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								23,99
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1	0,90		2,15	1,94			
	Total partida 04.32						1,94	286,40	555,62
04.33	ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 1 hoja con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
04.33	U01AA007 h Oficial primera						0,750	19,70	14,78

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U01AA009 h Ayudante						0,750	17,97	13,48
	U35JJ005 ud Cerradura antipánico 1 hoja						1,000	130,58	130,58
	U35JJ105 ud Mecanismo cierrapuertas						1,000	29,52	29,52
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	188,81	5,66
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	194,47	13,61
	Clase: Mano de Obra								28,26
	Clase: Material								160,10
	Clase: Medio auxiliar								19,27
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1	0,90		2,15	1,94			
	Total partida 04.33						1,94	208,08	403,68
04.34	ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 2 hojas con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
04.34									
	U01AA007 h Oficial primera						1,200	19,70	23,64
	U01AA009 h Ayudante						1,200	17,97	21,56
	U35JJ010 ud Cerradura antipánico 2 hojas						1,000	279,54	279,54
	U35JJ105 ud Mecanismo cierrapuertas						2,000	29,52	59,04
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	384,23	11,53
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	395,76	27,70
	Clase: Mano de Obra								45,20
	Clase: Material								338,58
	Clase: Medio auxiliar								39,23
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en recinto de ESCALERA CENTRAL E-01	1				1,00			
	Puerta en recinto de ESCALERA DCHA E-02	1				1,00			
	Total partida 04.34						2,00	423,46	846,92
04.35	ud MUELLE CIERRAPUERTAS Suministro y colocación de muelle retenedor Dorma modelo TS-72 u otro equivalente expresamente aceptado por RTVE, colocado en puerta cortafuego metálica. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
04.35									
	MOOA.8a h Oficial 1ª construcción						0,200	18,45	3,69
	PWWW97c u Muelle retenedor tipo DORMATS-72						1,000	102,45	102,45
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	106,59	3,20
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	109,79	7,69
	Clase: Mano de Obra								3,69
	Clase: Material								102,45
	Clase: Medio auxiliar								10,89
	Puerta batiente cortafuego de 1 hoja EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1				1,00			
	Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1				1,00			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Puerta batiente cortafuego de 2 hojas EI-60:								
	PLANTA BAJA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						7,00		
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	2				2,00			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	2				2,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2				2,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	2				2,00			
	PLANTA BAJA:								
	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	2				2,00			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	2				2,00			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	2				2,00			
	PLANTA BAJA:								
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	2				2,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2				2,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	2				2,00			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2				2,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	2				2,00			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2				2,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	2				2,00			
	Total partida 04.35						35,00	117,48	4.111,80
04.36 04.36	ud SELECTOR DE CIERRE Suministro y colocación de selector de cierre Dorma modelo SR 390, u otro equivalente expresamente aceptado por RTVE, colocado en puerta de dos hojas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.8a h Oficial 1ª construcción						0,250	18,45	4,61
	PWWW97d u Selector de cierre						1,000	53,52	53,52
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	58,58	1,76
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	60,34	4,22
	Clase: Mano de Obra								4,61
	Clase: Material								53,52
	Clase: Medio auxiliar								5,98
	Puerta batiente cortafuego de 2 hojas EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1				1,00			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA BAJA:								
	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	1				1,00			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	PLANTA BAJA:								
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	Total partida 04.36						14,00	64,56	903,84
04.37 04.37	u TOPE DE GOMA Suministro y colocación de tope de goma, formando casquete esferico, de 1ª calidad, colocado en puerta de paso. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.8a h Oficial 1ª construcción						0,100	18,45	1,85
	PWWW97a u Tope de goma						1,000	6,16	6,16
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,46	0,25
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,71	0,61
	Clase: Mano de Obra								1,85
	Clase: Material								6,16
	Clase: Medio auxiliar								0,86
	Puerta batiente cortafuego de 1 hoja EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1				1,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						1,00		
	Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1				1,00			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Puerta batiente cortafuego de 2 hojas EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	2				2,00			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	2				2,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2				2,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	2				2,00			
	PLANTA BAJA:								
	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	2				2,00			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	2				2,00			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	2				2,00			
	PLANTA BAJA:								
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	2				2,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2				2,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	2				2,00			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2				2,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	2				2,00			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2				2,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	2				2,00			
	Total partida 04.37						35,00	9,32	326,20
04.38 04.38	m2 VENTANA ABATIBLE > 1,80 m² m². Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de cojunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,300	17,80	5,34
	U20BA050 m2 Carpintería abatible COR 70 CC16 RPT 70/75 mm CORTIZO						0,900	526,16	473,54
	U20XC150 ud Cerradura embutir palanca basculante Tesa 2230						0,650	45,00	29,25
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	512,60	15,38
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	527,98	36,96
	Clase: Mano de Obra								9,24
	Clase: Material								29,25
	Clase: Medio auxiliar								52,34
	PLANTA PRIMERA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80		2,00	3,60			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80		2,00	3,60			
	Total partida 04.38						7,20	564,94	4.067,57

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.39 04.39	m VIERTEAGUAS DE ALUMINIO C/MORTERO m. Vierteaguas de chapa de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón, con clara pendiente cubriendo los alféizares, recibido con capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5 de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,400	17,80	7,12
	U20MG520 m Vierteaguas de aluminio desarrollo 30 cm, con goterón						1,000	13,50	13,50
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,080	94,54	7,56
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,012	4,00	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,012	20,12	0,24
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	32,58	0,98
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	33,56	2,35
	Clase: Mano de Obra								11,02
	Clase: Material								7,56
	Clase: Medio auxiliar								3,33
	Formación de las guarniciones de los huecos de nuevas ventanas para ventilación de Escalera E-1 en plantas primera y segunda: PLANTA PRIMERA: Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	2	1,80			3,60			
		2	2,00			4,00			
	PLANTA SEGUNDA: Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	2	1,80			3,60			
		2	2,00			4,00			
	Total partida 04.39						15,20	35,91	545,83
04.40 04.40	m2 CLIMALIT PLUS SECURIT COOL-LITE ST 120 6/12,16/44.2 m². Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por un vidrio flotado templado SECURIT de 6 mm con capa magnetrónica color verde Cool-Lite ST 120, y un vidrio interior laminado de seguridad incoloro 44.2, cámara de gas argón al 90% de concentración de 12 ó 16 mm con U=2,7 W/m²K y g=0,47 con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C2/1B1. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ303 h Oficial 1ª vidriería						1,150	19,60	22,54
	U23GBAB010 m2 CLIMALIT PLUS SECURIT CL ST 120 6/12,16/44.2						1,006	145,42	146,29
	U23OV511 m Sellado con silicona neutra						7,000	0,65	4,55
	U23OV520 ud Materiales auxiliares						1,500	1,15	1,73
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	175,56	5,27
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	180,83	12,66
	Clase: Mano de Obra								22,54
	Clase: Material								6,28
	Clase: Medio auxiliar								17,93
	PLANTA PRIMERA: Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80		2,00	3,60			
	PLANTA SEGUNDA: Ampliación de vano de ventana para asegurar ventilación de Escalera E-1 superior a 1,00 m2 (se repetirá el despiece del modulo de ventana existente en la fachada posterior: de dos hojas abatibles; dimensión total: 1,80 x 1,20 m)	1	1,80		2,00	3,60			
	Total partida 04.40						7,20	193,49	1.393,13

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.41 04.41	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT. m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,08	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,29	0,51
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	PLANTA BAJA:								
	Compartimentación de ESCALERA CENTRAL E-01	2	3,10		3,75	23,25			
	Compartimentación de ESCALERA DCHA E-02	2	3,60		3,75	27,00			
	Sectorización de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	2	1,90		3,75	14,25			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva división entre VESTÍBULO PATINILLO y Escalera 1	1	1,55		3,74	5,80			
		1	3,70		3,74	13,84			
	deducir puerta	-2	0,80		2,00	-3,20			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	2	1,50		3,75	11,25			
		2	2,25		3,75	16,88			
	deducir puerta	-2	0,80		2,00	-3,20			
	Total partida 04.41						105,87	7,80	825,79
04.42 04.42	m2 PINTURA IGNÍFUGA RESISTENCIA 90 min m². Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos (precio por desarrollo de perfil). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,420	19,00	7,98
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,420	17,50	7,35
	U36IC040 kg Antioxidante						0,250	6,57	1,64
	U36IE010 kg Pintura ignífuga						1,125	15,64	17,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	35,02	1,05
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	36,07	2,52
	Clase: Mano de Obra								15,33
	Clase: Material								19,24
	Clase: Medio auxiliar								3,57
	Puerta batiente cortafuego de 1 hoja EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	2	0,85		2,05	3,49			
	Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	2	0,80		2,00	3,20			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	2	0,90		2,15	3,87			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	2	0,80		2,00	3,20			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	2	0,80		2,00	3,20			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						16,96		
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	2	0,90		2,15	3,87			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	2	0,85		2,05	3,49			
	Puerta batiente cortafuego de 2 hojas EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	2	2,00		2,05	8,20			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	2	2,00		2,05	8,20			
	*Puerta en división transversal pasillo planta baja	2	2,00		2,05	8,20			
	PLANTA PRIMERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2	1,85		2,05	7,59			
	PASILLO - ESCALERA 2	2	1,85		2,05	7,59			
	PLANTA BAJA:								
	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	2	1,60		2,05	6,56			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	2	1,60		2,05	6,56			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	2	1,60		2,05	6,56			
	PLANTA BAJA:								
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	2	1,55		2,05	6,36			
	PLANTA SEGUNDA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2	1,55		2,05	6,36			
	PASILLO - ESCALERA 2	2	1,55		2,05	6,36			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2	1,55		2,05	6,36			
	PASILLO - ESCALERA 2	2	1,55		2,05	6,36			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	2	1,55		2,05	6,36			
	PASILLO - ESCALERA 2	2	1,55		2,05	6,36			
	Total partida 04.42						128,30	38,59	4.951,10
04.43 04.43	m2 ESMALTE EFECTO FORJA FINA EXTERIOR m². Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero), con esmalte de hierro micaceo de textura fina, REDOX AK FERROFLAKE basado en resinas alcídicas al disolvente, antioxidante con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente se aplicarán dos manos de REDOX AK FERROFLAKE a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente una mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos REDOX AK PRIMER. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,320	19,00	6,08
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,320	17,50	5,60
	U36IA101 l Imrimación antocorrosiva Redox AK Primer						0,083	18,41	1,53
	U36IC003 l Esmalte efecto forja fina Redox AK Ferroflake						0,200	20,26	4,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,71	0,53
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	18,24	1,28
	Clase: Mano de Obra								11,68
	Clase: Material								5,58
	Clase: Medio auxiliar								1,81
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	2	1,20		2,35	5,64			
	Total partida 04.43						5,64	19,52	110,09
04.44 04.44	m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board. Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, Totalmente montado y terminado según documentación gráfica y NTE-RTP-17. Medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB110 h Oficial yesero o escayolista						0,202	22,22	4,49
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,202	20,53	4,15
	P04TW100 m Perfil primario 3600-24x36 mm						0,280	2,84	0,80
	P04TW110 m Perfil secundario 1200-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW120 m Perfil secundario 600-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW130 m Ángulo 3000-24x24 mm						0,450	1,29	0,58
	P04TW040 u Pieza cuelgue						1,050	0,46	0,48
	PFMCBPOP1.00 m2 Placa fibra mineral 60x60 cm canto board e=20mm Perla OP.1.00						1,050	12,00	12,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	27,77	0,83
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	28,60	2,00

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								8,64
	Clase: Material								18,68
	Clase: Medio auxiliar								2,83
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en recinto de ESCALERA CENTRAL E-01	10				10,00			
	Puerta en recinto de ESCALERA DCHA E-02	10				10,00			
	Sectorización de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	10				10,00			
	Cafetería, afectada por sustitución conducto extracción cocina, instalación de lavabo y adaptación de desliza-bandejas	60				60,00			
	Aseos, por disposición de aseo PMR con transferencia bilateral y puertas correderas	30				30,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	10				10,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	5				5,00			
	Total partida 04.44						135,00	30,60	4.131,00
04.45 04.45	ud EMERGENCIA BLOCK 200 LÚMENES LED ud. Bloque autónomo de emergencia IP43 IK04, modelo DAISALUX serie Block P30 A o similar, adosado a pared disponible en blanco, gris plata o negro, de 200 lúmenes (120 Lúm en presencia de red) con lámpara. Cuerpo externo en aluminio pintado, apto para montaje en superficies normalmente inflamables. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. FUNCIÓN AUTOTEST Equipado con batería Ni-MH protegida contra descargas excesivas. Dispone de la función Eco-permanente. Construido según norma UNE-EN 60598. Incluyendo parte proporcional de circuito de alimentación eléctrica dentro de la misma sala. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY630 h Oficial primera electricista						0,200	20,50	4,10
	U01FY635 h Ayudante electricista						0,150	18,80	2,82
	U30JWC101 m Tubo curvable corrugado color negro D=20 mm para empotrar						8,000	0,18	1,44
	U30JW001 m Conductor rígido 750V;1,5(Cu)						18,000	0,42	7,56
	U30QA160 ud Bloque autónomo emerg. DAISALUX block P30 A lámpara LED						1,000	116,57	116,57
	U31AO050 ud Conjunto etiquetas y pequeño material						1,000	3,18	3,18
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	136,12	4,08
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	140,20	9,81
	Clase: Mano de Obra								6,92
	Clase: Material								10,74
	Clase: Medio auxiliar								13,89
	PLANTA BAJA:								
	Sobre dintel de puertas entre HALL PRINCIPAL Y ESCALERA CENTRAL 01	2				2,00			
	Sobre puerta de acceso a ESCALERA 01 desde el sótano hacia la planta baja	1				1,00			
	Sobre puerta de acceso a ESCALERA 02 DCHA desde pasillo longitudinal de cuerpo rectangular	1				1,00			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	2				2,00			
	Total partida 04.45						8,00	150,01	1.200,08
04.46 04.46	ud DOWNLIGHT CORELINE DN140B 19W 2200 lm DALI IP54 ud. Downlight LED, marca Philips, Coreline gen4 DN140B de 19W, con 2200 lm de flujo, con regulación DALI y diámetro de 200 mm o equivalente. Una eficacia de más 110 lm/W y proporciona un CRI mayor de 80. Color blanco, protección IP54. LED integrado. Fabricado en aluminio fundido a presión. Montaje empotrado. Carcasa de aluminio. Totalmente montado y funcionando. Incluso punto de luz y parte proporcional de circuito de alumbrado más próximo. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY630 h Oficial primera electricista						0,600	20,50	12,30
	U31ACLP490 ud Downlight Coreline DN140B 19W 2200 lm PSD-E IP54						1,000	113,90	113,90
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	126,20	3,79
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	130,44	3,91
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	134,35	9,40

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								12,30
	Clase: Material								113,90
	Clase: Medio auxiliar								17,10
	Complementos a disponer por la subdivisión de espacios	6				6,00			
	Total partida 04.46						6,00	143,75	862,50
04.47 04.47	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	16,13	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,61	1,16
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,64
	Puerta batiente cortafuego de 1 hoja EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1				1,00			
	Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1				1,00			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Puerta batiente cortafuego de 2 hojas EI-60:								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1				1,00			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA BAJA:								
	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	1				1,00			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	PLANTA BAJA:								
	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Total partida 04.47						22,00	17,77	390,94

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.48 04.48	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,37	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,53	0,39
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,55
	Junto a los espacios en que se actúa con las siguientes puertas: Puerta batiente cortafuego de 1 hoja EI-60: PLANTA BAJA: Puerta en el nuevo paramento sectorizador de los tramos sobre y bajo rasante en ESCALERA CENTRAL E-01	1				1,00			
	Nueva tapa de registro de patinillo instalaciones (CGBT), por traslado de la puerta actual a paramento exterior	1				1,00			
	Nueva puerta acceso CGBT desde el exterior	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA: Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA: Nueva puerta o tapa de registro de acceso a patinillos con umbral sobreelevado	1				1,00			
	PLANTA TERCERA: Nueva puerta de paso a VESTÍBULO PATINILLO	1				1,00			
	PLANTA CUARTA: Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Puerta batiente cortafuego de 2 hojas EI-60: PLANTA BAJA: Puerta entre ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1				1,00			
	Puerta entre PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA: PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA BAJA: HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	1				1,00			
	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	PLANTA BAJA: PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA: PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA TERCERA: PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA: PASILLO - ESCALERA 1	1				1,00			
	PASILLO - ESCALERA 2	1				1,00			
	PLANTA CUARTA: Nueva puerta acceso a VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1				1,00			
	Total partida 04.48						22,00	5,92	130,24
04.49 04.49	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	10,98	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,31	0,79
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,43
	PLANTA BAJA:								
	Área afectada para ejecución de nuevas divisiones para sectorización de las escaleras	2	30,00			60,00			
	CGBT, por apertura de vano nueva puerta desde el exterior	1	8,13			8,13			
	Cafetería, afectada por sustitución conducto extracción cocina, instalación de lavabo y adaptación de desliza-bandejas	1	137,99			137,99			
	Conserjería, afectada por la disposición de mostrador accesible	1	21,50			21,50			
	Aseos, por disposición de aseo PMR con transferencia bilateral	1	30,00			30,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	10				10,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	5				5,00			
	Total partida 04.49						272,62	12,10	3.298,70
04.50 04.50	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,58	0,08
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,66	0,19
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,27
	PLANTA BAJA:								
	Área afectada para ejecución de nuevas divisiones para sectorización de las escaleras	2	30,00			60,00			
	CGBT, por apertura de vano nueva puerta desde el exterior	1	8,13			8,13			
	Cafetería, afectada por sustitución conducto extracción cocina, instalación de lavabo y adaptación de desliza-bandejas	1	137,99			137,99			
	Conserjería, afectada por la disposición de mostrador accesible	1	21,50			21,50			
	Aseos, por disposición de aseo PMR con transferencia bilateral	1	30,00			30,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Nueva puerta y división de paso a VESTÍBULO PATINILLO desde Escalera 1	10				10,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Nuevo vestíbulo entre ESCALERA E-01 y ACOPIOS MANTENIMIENTO	5				5,00			
	Total partida 04.50						272,62	2,85	776,97
	Total capítulo 04								**69.846,44**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
05	**CAFETERÍA: SECT._DESLIZA-BANDEJAS ACCESIBLE_LAVABO BARRA_PUERTA CON ÓCULO**								
05.01 05.01	m2 TABIQUE EI-120_H_400_ (2*15A+2*70+2*15A) 2LM Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor. Incluso p/p de tratamiento, de huecos, paso de instalaciones, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, recibido de cercos, y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar, s/NTE-PTP. y con Declaración CE de conformidad. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL115 m2 Mano obra tabique W115						1,000	14,80	14,80
	U10JA021 m2 Placa Knauf Cortafuego DF 15 mm 1200x2500						4,200	13,46	56,53
	U01FL200 m2 Mano de obra en colocación de aislamiento						2,000	0,60	1,20
	U15AD078 m2 Panel semirrígido lana de roca ISOVER Geowall 37-60 mm						2,100	7,55	15,86
	U10JA306 m Canal 70/30/0,55 mm 3000 KNAUF						1,400	1,97	2,76
	U10JA321 m Montante 70/38/0,6 mm 2800 KNAUF						8,000	2,43	19,44
	U10JA262 m Banda acústica de 70 mm ancho						2,400	0,45	1,08
	U10JA520 ud Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF						13,000	0,01	0,13
	U10JA522 ud Tornillo TN 3,5-45 mm KNAUF						29,000	0,02	0,58
	U10JA210 kg Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg						0,200	0,66	0,13
	U10JA215 kg Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg						1,000	1,30	1,30
	U10JA250 m Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m						3,200	0,05	0,16
	U10JA900 ud Fijaciones						3,360	0,01	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,020	4,00	0,08
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,020	20,12	0,40
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	114,69	3,44
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	118,13	8,27
	Clase: Mano de Obra								14,80
	Clase: Material								82,14
	Clase: Medio auxiliar								11,71
	PLANTA BAJA:								
	Trasdosado de ventana de SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS, adyacente a CAFETERÍA, para asegurar la sectorización de la CAFETERÍA	1	1,00		2,40	2,40			
	Trasdosado de frente acristalado izquierdo al acceso ppal, en franja vertical de 1,00 m	1	1,00		4,60	4,60			
	Total partida 05.01						7,00	126,40	884,80
05.02 05.02	m2 REVESTIMIENTO VINÍLICO Suministro y colocación de revestimiento de tela vinílica teflonada sobre cristales de carpintería en ventanas o mamparas, compuesta por soporte de tejido de algodón con una capa de recubrimiento de cloruro de polivinilo y con una película plástica teflonada opaca de textura lisa, en color a definir en obra, con un gramaje de 345 gr/m2, formando dibujo según diseño en planos, i/ preparación y limpieza de superficies, pegamento adhesivo especial, totalmente colocado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,225	19,70	4,43
	U01AA009 h Ayudante						0,120	17,97	2,16
	U36CG515 kg Imprimación acrílica						0,200	4,64	0,93
	U36CG510 kg Cola fibra vidrio PEGAM-GLAS						0,150	4,17	0,63
	U13KA090 m2 Revestimiento vinílico Suwide						1,100	15,62	17,18
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	25,78	0,77
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	26,55	1,86
	Clase: Mano de Obra								6,59
	Clase: Material								18,74
	Clase: Medio auxiliar								2,63
	Lámina vinílica a adherir al acristalamiento que se trasdosa con tabique EI-120, para ocultar desde el exterior la suciedad que se acumulará por la cara interior del vidiro. Se adherirá por dicha cara interior	1	1,00	2,40		2,40			
	Total partida 05.02						2,40	28,41	68,18

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
05.03 05.03	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT. m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,02	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,23	0,51
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	PLANTA BAJA:								
	Trasdosado de ventana de SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS, adyacente a CAFETERÍA, para asegurar la sectorización de la CAFETERÍA	1	1,00		2,40	2,40			
	Trasdosado de frente acristalado izquierdo al acceso ppal, en franja vertical de 1,00 m	1	1,00		4,60	4,60			
	Total partida 05.03						7,00	7,74	54,18
05.04 05.04	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	10,98	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,31	0,79
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,43
	PLANTA BAJA:								
	Área afectada para ejecución de trasdosado de tramo de ventana en aula adyacente	1	30,00			30,00			
	Total partida 05.04						30,00	12,10	363,00

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
05.05 05.05	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,58	0,08
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,66	0,19
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,27
	PLANTA BAJA: Superficie de SALA DE ESTUDIOS, donde se trasdosa la ventana	1	23,91			23,91			
	Total partida 05.05						23,91	2,85	68,14
05.06 05.06	m DESMONTAJE, ADAPTACIÓN PARA ACCESIBILIDAD Y MONTAJE DESLIZA-BANDEJAS Ml.- Desmontaje de desliza-bandejas existente, para proceder a su adaptación de modo que sea accesible, disponiéndolo a una altura de 75 cm desde el solado hasta la cara o generatriz inferior de las barras de acero inoxidable que lo componen. Incluso recolocación a la altura indicada, aportando elementos de fijación que sean necesarios, dejándolo en perfecto uso. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						2,000	19,50	39,00
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						2,000	17,80	35,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	75,05	2,25
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	77,30	5,41
	Clase: Mano de Obra								74,60
	Clase: Medio auxiliar								7,66
	Desliza-bandejas de mostrador de cafetería a disponer a 0,75 m de altura cara inferior	1	6,00			6,00			
	Total partida 05.06						6,00	82,71	496,26
05.07 05.07	ud LAVABO SOBRE ENCIMERA ONA DE 55x35 cm BLANCO ud. Lavabo sobre encimera de Roca o similar, modelo Ona de 55x35 cm en blanco, con mezclador de lavabo modelo L90 de Roca o similar, ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						1,000	20,30	20,30
	U27FF035 ud Lavabo sobre encimera Ona 55x35 blanco						1,000	210,00	210,00
	U26GA021 ud Mezclador lavabo L90 cromado						1,000	296,00	296,00
	U26AG001 ud Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando						2,000	4,97	9,94
	U26XA001 ud Latiguillo flexible de 20 cm						2,000	2,10	4,20
	U26XA011 ud Florón cadenilla tapón						1,000	2,55	2,55
	U25XC101 ud Válvula recta lavabo/bide c/tapa						1,000	2,85	2,85
	U25XC401 ud Sifón tubular s/horizontal						1,000	3,74	3,74
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	550,03	16,50
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	566,53	39,66
	Clase: Mano de Obra								20,30
	Clase: Material								319,28
	Clase: Medio auxiliar								56,16
	Lavabo a incluir en espacio de barra de cafetería	1				1,00			
	Total partida 05.07						1,00	606,19	606,19
05.08 05.08	ud MUEBLE COMPLETO LAVABO ud Mueble completo para lavabo (sobrencimera o encastrar), sin incluir lavabo ni grifería, calidad alta en distintos acabados, sin espejo ni estante, totalmente montado y colocado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero						2,000	20,30	40,60

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U01FY110 h Ayudante fontanero						2,000	18,60	37,20
	U27VA031 ud Mueble Modular calidad alta						1,000	500,00	500,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	578,25	17,35
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	595,60	41,69
	Clase: Mano de Obra								77,80
	Clase: Medio auxiliar								59,04
	Lavabo a incluir en espacio de barra de cafetería	1				1,00			
	Total partida 05.08						1,00	637,29	637,29
05.09 05.09	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	16,05	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,53	1,16
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,64
	PLANTA BAJA: Puerta vaivén de espacio de barra a cocina, en cafetería para que tenga el óculo que cubra el espacio entre 0,70 y 1,50 m	1	0,90		2,15	1,94			
	Total partida 05.09						1,94	17,69	34,32
05.10 05.10	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN002 m2 Mano obra colocación cerco en tabiques						1,000	7,50	7,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,120	4,20	0,50
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,49	0,28
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,77	0,68
	Clase: Mano de Obra								7,50
	Clase: Material								1,54
	Clase: Medio auxiliar								0,96
	PLANTA BAJA: Puerta vaivén de espacio de barra a cocina, en cafetería para que tenga el óculo que cubra el espacio entre 0,70 y 1,50 m	1	0,90		2,15	1,94			
	Total partida 05.10						1,94	10,45	20,27
05.11 05.11	m2 PUERTA VAIVÉN COCINA OJO DE BUEY QUE CUBRA DE 0,70 a 1,50 m m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja 900 x 2030 x 35 mm, dotada de ojo de buey que cubra el espacio entre 0,70 y 1,50 metros. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 8 pernios de latón, sin resbalón ni manivela. Totalmente montada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,700	39,50	27,65
	U19AA030 ud Precerco pino 2ª 90x35 mm						0,560	22,10	12,38
	U19AD230 ud Cerco pintar/lacar 90x30 mm						0,560	28,25	15,82
	U19PVCOB01 m2 Puerta de vaivén de madera lisa con ojo de buey de 0,70 a 1,50 m						1,000	350,00	350,00
	U19QA010 m Tapajuntas pino pintar 70x15						5,650	1,55	8,76
	U19XK510 ud Tornillo acero 19/22 mm						5,000	0,03	0,15
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	415,21	12,46
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	427,67	29,94
	Clase: Mano de Obra								27,65
	Clase: Material								387,11
	Clase: Medio auxiliar								42,40
	PLANTA BAJA: Puerta vaivén de espacio de barra a cocina, en cafetería para que tenga el óculo que cubra el espacio entre 0,70 y 1,50 m	1	0,90		2,15	1,94			
	Total partida 05.11						1,94	457,61	887,76
05.12 05.12	m2 LACADO MATE SIN PULIMENTAR m². Laca Procolor o similar pigmentada brillante sin pulimentar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación especial, dos tendidas de aparejo, relijado, mano de laca pigmentada a pistola, reemplastecido y acabado con una mano de laca sin pulimentar. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,400	19,00	7,60
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,400	17,50	7,00
	U36GE055 kg Imprimación esp. laca						0,110	6,86	0,75
	U36GE060 kg Imprimación y plaste laca						0,400	6,12	2,45
	U36GE001 l Laca satinada c/poliuretano blanca						0,250	11,91	2,98
	U36GA820 l Disolvente esp. lacas						0,200	5,68	1,14
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	22,37	0,67
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	23,04	1,61
	Clase: Mano de Obra								14,60
	Clase: Material								7,32
	Clase: Medio auxiliar								2,28
	PLANTA BAJA: Puerta vaivén de espacio de barra a cocina, en cafetería para que tenga el óculo que cubra el espacio entre 0,70 y 1,50 m	2	0,90		2,15	3,87			
	Total partida 05.12						3,87	24,65	95,40
	Total capítulo 05								**4.215,79**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06	**SECTORIZACIÓN DE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL (ALMACENES Y/O ARCHIVOS)**								
06.01 06.01	m2 FORMACIÓN DE PROTECCIÓN VERTICAL PROVISIONAL MAMPARA MADERA Formación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,250	39,50	9,88
	U07GC052 m2 Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm						1,100	8,72	9,59
	U07AG005 m Puntal diámetro 80/100 mm > 3,5 m						0,500	3,50	1,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	22,74	0,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	23,42	1,64
	Clase: Mano de Obra								9,88
	Clase: Material								11,34
	Clase: Medio auxiliar								2,32
	Mampara de madera de tablero de aglomerado, para protección del área de uso con respecto al área de obra								
	PLANTA BAJA:								
	Trasdosado de ventana de ALMACÉN TÉCNICO, adyacente a DESPACHO TÉCNICO, para asegurar la sectorización del ALMACÉN	1	1,00	2,40		2,40			
	Nueva división separadora entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	2	5,70	3,40		38,76			
	Protección de ARCHIVO-BIBLIOTECA para realizar su vestíbulo	1	2,50	3,40		8,50			
		2	2,70	3,40		18,36			
	Total partida 06.01						68,02	25,06	1.704,58
06.02 06.02	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. DE FALSO TECHO REGISTRABLE Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables ,por medios manuales. Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc.; desconexionado de instalaciones; embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,200	20,53	4,11
	O01OA070 h Peón ordinario						0,200	20,01	4,00
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,94	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,27	0,79
	Clase: Mano de Obra								10,10
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								1,12
	PLANTA BAJA:								
	Nueva división separadora entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	2	5,70		1,20	13,68			
	Para ejecución de nuevo vestíbulo previo a ARCHIVO-BIBLIOTECA, por resultar sector de riesgo especial Medio	1	3,00		4,00	12,00			
	PLANTA SÓTANO:								
	Ejecución de paramento de sótano, para configuración de PASILLO como VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ALMACENES, realizando vestíbulo de circulación general antes del paso a vestuarios	1	1,55		1,20	1,86			
	Total partida 06.02						27,54	12,06	332,13

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.03 06.03	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,159	20,53	3,26
	O01OA070 h Peón ordinario						0,159	20,01	3,18
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,27	0,28
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,55	0,67
	Clase: Mano de Obra								8,43
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								0,95
	PLANTA BAJA: Para ejecución de nuevo vestíbulo previo a ARCHIVO-BIBLIOTECA, por resultar sector de riesgo especial Medio	1	3,00		4,00	12,00			
	Total partida 06.03						12,00	10,22	122,64
06.04 06.04	m2 LEVANTADO FALSO TECHO DESMONTABLE m². Levantado de falso techo desmontable de escayola, madera, fibra o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en el edificio, según NTE/ADD-12. Incluso retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,225	17,73	3,99
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	4,70	0,14
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	4,84	0,34
	Clase: Mano de Obra								3,99
	Clase: Medio auxiliar								0,48
	PLANTA BAJA: Nueva división separadora entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	2	5,70		1,20	13,68			
	Para ejecución de nuevo vestíbulo previo a ARCHIVO-BIBLIOTECA, por resultar sector de riesgo especial Medio	1	3,00		4,00	12,00			
	Total partida 06.04						25,68	5,18	133,02
06.05 06.05	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	16,31	0,49
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,80	1,18
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,67
	PLANTA BAJA: Puerta actual de paso a ARCHIVO BIBLIOTECA	1	1,40	2,20		3,08			
	PLANTA SÓTANO: Puerta de acceso a VESTUARIO SEGURIDAD 2 a retranquear	14	0,90	2,10		26,46			
	Total partida 06.05						29,54	17,98	531,13

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.06 06.06	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	M13AM030 m2 Montaje y desmontaje andamio						0,001	5,22	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,25	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,41	0,38
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Maquinaria								0,14
	Clase: Medio auxiliar								0,54
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...)								
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1				1,00			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN TÉCNICO desde DESPACHO TÉCNICO	1				1,00			
	Nueva puerta a RECOGIDA ENTREGA desde ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Nuevas puertas en VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	2				2,00			
	PLANTA SÓTANO:								
	Puerta nueva en paso de VESTÍBULO VESTUARIOS a PASILLO (vestíbulo de independencia de almacenes)	1				1,00			
	Total partida 06.06						6,00	5,79	34,74
06.07 06.07	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido lo realmente desmontado. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						10,000	0,05	0,50
	M13AM030 m2 Montaje y desmontaje andamio						0,001	5,22	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,67	0,26
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,93	0,63
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Maquinaria								0,59
	Clase: Medio auxiliar								0,89
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1				1,00			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN TÉCNICO desde DESPACHO TÉCNICO	1				1,00			
	Nueva puerta a RECOGIDA ENTREGA desde ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Nuevo VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	2				2,00			
	Total partida 06.07						5,00	9,56	47,80
06.08 06.08	m CARGADERO METÁLICO m. Cargadero metálico compuesto por chapa de 6 mm de espesor ligeramente plegada en los bordes, y angular de acero laminado de L-30, soldado como rigidizador, apoyado en los extremos y sujeto al forjado superior, incluso tratamiento antioxidante, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						1,000	21,00	21,00

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U06QW003 kg Chapa laminada frío 3 mm(24kg/m²)						9,600	1,22	11,71
	U06JA001 kg Acero laminado S275J0						2,180	1,50	3,27
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,400	8,56	3,42
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	40,11	1,20
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	41,31	2,89
	Clase: Mano de Obra								21,00
	Clase: Material								18,40
	Clase: Medio auxiliar								4,09
	PLANTA BAJA:								
	Apertura de vano para alojamiento de nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1	1,40			1,40			
	PLANTA SÓTANO:								
	Nueva puerta en paso a vestíbulo a vestuarios (para configurar el pasillo como vestíbulo de independencia de almacenes)	1	1,40			1,40			
	Retraqueo puerta acceso a VESTUARIOS SEGURIDAD 2, para posibilitar la colocación de la puerta anterior	1	1,40			1,40			
	Total partida 06.08						4,20	44,20	185,64
06.09 06.09	m2 DEMOL. FÁB. LAD. H/D. 1/2 pie MANUAL m². Demolición de fábrica de ladrillo hueco doble, de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, según NTE/ADD-13. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,415	17,73	7,36
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,07	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,31	0,58
	Clase: Mano de Obra								7,36
	Clase: Medio auxiliar								0,82
	PLANTA BAJA:								
	Apertura de vano para alojamiento de nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1	0,90	2,20		1,98			
	PLANTA SÓTANO:								
	Apertura de vano en paramento de sótano, para configuración de PASILLO como VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ALMACENES, realizando vestíbulo de circulación general antes del paso a vestuarios	1	1,00	2,20		2,20			
	Total partida 06.09						4,18	8,89	37,16
06.10 06.10	ud PLACA APOYO S275 25x25x1,2 cm ud. Placa de apoyo en acero S275 para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5, i/replanteo y nivelado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,100	19,70	1,97
	U01AA011 h Peón suelto						0,100	17,73	1,77
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						5,000	1,27	6,35
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,010	94,54	0,95
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,75	0,35
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,10	0,85
	Clase: Mano de Obra								3,74
	Clase: Material								7,30
	Clase: Medio auxiliar								1,20
	PLANTA SÓTANO: Para anclaje a forjados de suelo y techo de la perfilería de rigidización de puertas cortafuegos en paramentos de placas de yeso laminado:								
	Puerta vestíbulo vestuarios (para configurar el PASILLO como vestíbulo de independencia de almacenes)	4				4,00			
	Puerta de acceso a VESTUARIO SEGURIDAD 2 a retranquear	4				4,00			
	PLANTA BAJA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						8,00		
	Nueva puerta alojada en nuevo paramento de VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA, realizado con tabiquería EI-120 de paneles de yeso laminado	4				4,00			
	Total partida 06.10						12,00	12,95	155,40
06.11 06.11	kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						0,060	21,00	1,26
	U06SA610 kg Acero en tubular S275J0						1,050	1,40	1,47
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,010	8,56	0,09
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,53	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,64	0,25
	Clase: Mano de Obra								1,26
	Clase: Material								1,56
	Clase: Medio auxiliar								0,36
	Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml) PLANTA SÓTANO: Para anclaje a forjados de suelo y techo de la perfilería de rigidización de puertas cortafuegos en paramentos de placas de yeso laminado:								
	Puerta vestíbulo vestuarios (para configurar el PASILLO como vestíbulo de independencia de almacenes)	2	2,50	11,75		58,75			
	Puerta de acceso a VESTUARIO SEGURIDAD 2 a retranquear	2	2,50	11,75		58,75			
	perfiles horizontales en dintel de puertas	2	1,00	11,75		23,50			
	PLANTA BAJA: Nueva puerta en VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	2	3,40	11,75		79,90			
		1	1,60	11,75		18,80			
	Total partida 06.11						239,70	3,89	932,43
06.12 06.12	kg REVEST PINT ESMALTE/ KG ESTR META Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica, en color a decidir, formada por:-Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.-Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.-Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOON.8a h Oficial 1ª pintura						0,020	17,27	0,35
	PRPP.5d l Esmalte alcídico int bl/ng mate						0,006	11,79	0,07
	PRPP.1c l Imprimación antioxidante minio sin plomo						0,003	9,32	0,03
	MOON10a h Ayudante pintura						0,020	15,99	0,32
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	1,48	0,04
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1,52	0,11
	Clase: Mano de Obra								0,67
	Clase: Material								0,10
	Clase: Medio auxiliar								0,15
	Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml) PLANTA SÓTANO: Para anclaje a forjados de suelo y techo de la perfilería de rigidización de puertas cortafuegos en paramentos de placas de yeso laminado:								
	Puerta vestíbulo vestuarios (para configurar el PASILLO como vestíbulo de independencia de almacenes)	2	2,50	11,75		58,75			
	Puerta de acceso a VESTUARIO SEGURIDAD 2 a retranquear	2	2,50	11,75		58,75			
	perfiles horizontales en dintel de puertas	2	1,00	11,75		23,50			
	PLANTA BAJA: Nueva puerta en VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	2	3,40	11,75		79,90			
		1	1,60	11,75		18,80			
	Total partida 06.12						239,70	1,63	390,71

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.13 06.13	m2 TABIQUE EI-120_H_400_ (2*15A+2*70+2*15A) 2LM Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor. Incluso p/p de tratamiento, de huecos, paso de instalaciones, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, recibido de cercos, y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar, s/NTE-PTP. y con Declaración CE de conformidad. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL115 m2 Mano obra tabique W115						1,000	14,80	14,80
	U10JA021 m2 Placa Knauf Cortafuego DF 15 mm 1200x2500						4,200	13,46	56,53
	U01FL200 m2 Mano de obra en colocación de aislamiento						2,000	0,60	1,20
	U15AD078 m2 Panel semirrígido lana de roca ISOVER Geowall 37-60 mm						2,100	7,55	15,86
	U10JA306 m Canal 70/30/0,55 mm 3000 KNAUF						1,400	1,97	2,76
	U10JA321 m Montante 70/38/0,6 mm 2800 KNAUF						8,000	2,43	19,44
	U10JA262 m Banda acústica de 70 mm ancho						2,400	0,45	1,08
	U10JA520 ud Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF						13,000	0,01	0,13
	U10JA522 ud Tornillo TN 3,5-45 mm KNAUF						29,000	0,02	0,58
	U10JA210 kg Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg						0,200	0,66	0,13
	U10JA215 kg Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg						1,000	1,30	1,30
	U10JA250 m Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m						3,200	0,05	0,16
	U10JA900 ud Fijaciones						3,360	0,01	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	114,71	3,44
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	118,15	8,27
	Clase: Mano de Obra								14,80
	Clase: Material								82,14
	Clase: Medio auxiliar								11,71
	PLANTA BAJA:								
	Trasdosado de ventana de ALMACÉN TÉCNICO, adyacente a DESPACHO TÉCNICO, para asegurar la sectorización del ALMACÉN	1	1,00		2,40	2,40			
	Nueva división separadora entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1	5,70		3,40	19,38			
	deducir puerta	-1	0,80		2,05	-1,64			
	Nuevas divisiones en VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	2	2,25		3,40	15,30			
		1	1,95		3,40	6,63			
	deducir puerta	-1	1,60		2,35	-3,76			
	PLANTA SÓTANO:								
	Configuración de nuevo VESTÍBULO PREVIO a VESTURIOS SEGURIDAD	1	1,55		3,75	5,81			
	deducir puerta reubicada procedente del desmontaje anterior	-1	0,85		2,05	-1,74			
		1	1,55		3,75	5,81			
		1	3,50		3,75	13,13			
	deducir nueva puerta a colocar en el acceso desde el PASILLO (que es vestíbulo previo a ALMACENES)	-1	0,85		2,05	-1,74			
	Total partida 06.13						59,58	126,42	7.532,10
06.14 06.14	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN002 m2 Mano obra colocación cerco en tabiques						1,000	7,50	7,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,120	4,20	0,50
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,75	0,29
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,04	0,70
	Clase: Mano de Obra								7,50
	Clase: Material								1,54
	Clase: Medio auxiliar								0,99
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1	0,85	2,05		1,74			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN TÉCNICO desde DESPACHO TÉCNICO	1	0,85	2,05		1,74			
	Nueva puerta a RECOGIDA ENTREGA desde ALMACÉN TÉCNICO	1	0,85	2,05		1,74			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						5,22		
	Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1				1,00			
	Puertas en nuevo VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	2	1,60	2,05		6,56			
	PLANTA SÓTANO:								
	Para configuración de PASILLO como VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ALMACENES, realizando vestíbulo de circulación general antes del paso a vestuarios	1	0,85	2,05		1,74			
	Puerta a retranquear en acceso a VESTUARIO SEGURIDAD 2	1	0,85	2,05		1,74			
	Total partida 06.14						17,26	10,74	185,37
06.15	m2 COLOCACIÓN DE PUERTA PROCEDENTE DE DESMONTAJE EN SU NUEVO EMPLAZ. Colocación de puerta en su nuevo emplazamiento, procedente de desmontaje previo, de una o dos hojas, con todos sus complementos y accesorios, incluso reubicación de herrajes de colgar o de seguridad, reparación de posibles desperfectos y sustitución de elementos deteriorados. Totalmente terminada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
06.15	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	32,31	0,97
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	33,28	2,33
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								3,30
	PLANTA SÓTANO:								
	Puerta a reubicar en VESTÍBULO PREVIO a VESTUARIOS SEGURIDAD	1	0,85	2,05		1,74			
	Total partida 06.15						1,74	35,61	61,96
06.16	ud PUERTA ABATIBLE CORTAFUEGO 1 H EI2 60 C5 DE 850x2050 mm ud. Puerta batiente cortafuego, EI2 60 C5 de 1 hoja y medidas exteriores 850x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor 1,50 mm para los marcos STD y Z y de 1,20 mm para el MC-50. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
06.16	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA206 ud Puerta batiente cortafuego 1 hoja EI2 60 C5-850x2050 mm						1,000	417,00	417,00
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	449,31	13,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	462,79	32,40
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								45,88
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1				1,00			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN TÉCNICO desde DESPACHO TÉCNICO	1				1,00			
	Nueva puerta a RECOGIDA ENTREGA desde ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	PLANTA SÓTANO:								
	VESTÍBULO PREVIO a VESTUARIOS SEGURIDAD	1				1,00			
	Total partida 06.16						4,00	495,19	1.980,76

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.17 06.17	ud PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO 2 H EI 60 C5 DE 1600x2050 (ancho: 900-700) ud. Puerta batiente cortafuego, EI2 60 C5 de 2 hojas desiguales de 900 mm de ancho la hoja de paso, y 700 mm de ancho la hoja fija y medidas exteriores 1600x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor entre 1,50 mm y 2,00 mm de acuerdo con las normas UNE – EN 10142 y UNE – EN 10143. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 1 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE según norma UNE-EN 1935 conforme con el CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA2422 ud Puerta batiente cortafuego 2 hojas EI 60 C5 1600x2050 mm (900-700)mm						1,000	948,00	948,00
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	980,31	29,41
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.009,72	70,68
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								100,09
	PLANTA BAJA: Puertas en nuevo VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	2				2,00			
	Total partida 06.17						2,00	. 1.080,40	..... 2.160,80
06.18 06.18	m2 PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725 / 825) x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,700	39,50	27,65
	U19AA030 ud Precerco pino 2ª 90x35 mm						0,560	22,10	12,38
	U19AD230 ud Cerco pintar/lacar 90x30 mm						0,560	28,25	15,82
	U19IA010 ud Puerta paso lisa pintar 35 mm						0,560	66,56	37,27
	U19QA010 m Tapajuntas pino pintar 70x15						5,650	1,55	8,76
	U19XA010 ud Pomo puerta paso latón c/resbalón TESA						0,560	14,49	8,11
	U19XI115 ud Pernio latonado 9,5 cm						1,800	0,69	1,24
	U19XK510 ud Tornillo acero 19/22 mm						5,000	0,03	0,15
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	112,09	3,36
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	115,45	8,08
	Clase: Mano de Obra								27,65
	Clase: Material								83,73
	Clase: Medio auxiliar								11,44
	PLANTA BAJA: Nueva puerta de acceso a DESPACHO DESDE PASILLO	1	0,85	2,05		1,74			
	Total partida 06.18						1,74	 123,53	 214,94
06.19 06.19	ud MUELLE CIERRAPUERTAS Suministro y colocación de muelle retenedor Dorma modelo TS-72 u otro equivalente expresamente aceptado por RTVE, colocado en puerta cortafuego metálica. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.8a h Oficial 1ª construcción						0,200	18,45	3,69
	PWWW97c u Muelle retenedor tipo DORMATS-72						1,000	102,45	102,45
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	106,85	3,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	110,06	7,70
	Clase: Mano de Obra								3,69
	Clase: Material								102,45
	Clase: Medio auxiliar								10,91

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1				1,00			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN TÉCNICO desde DESPACHO TÉCNICO	1				1,00			
	Nuevas puertas en VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	4				4,00			
	PLANTA SÓTANO:								
	Para configuración de PASILLO como VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ALMACENES, realizando vestíbulo de circulación general antes del paso a vestuarios	1				1,00			
	Total partida 06.19						7,00	117,76	824,32
06.20	u TOPE DE GOMA Suministro y colocación de tope de goma, formando casquete esferico, de 1ª calidad, colocado en puerta de paso. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
06.20	MOOA.8a h Oficial 1ª construcción						0,100	18,45	1,85
	PWWW97a u Tope de goma						1,000	6,16	6,16
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,72	0,26
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,98	0,63
	Clase: Mano de Obra								1,85
	Clase: Material								6,16
	Clase: Medio auxiliar								0,89
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1				1,00			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN TÉCNICO desde DESPACHO TÉCNICO	1				1,00			
	Nuevas puertas en VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	4				4,00			
	PLANTA SÓTANO:								
	Para configuración de PASILLO como VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ALMACENES, realizando vestíbulo de circulación general antes del paso a vestuarios	1				1,00			
	Total partida 06.20						7,00	9,61	67,27
06.21	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 500x200 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 500x200 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
06.21	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32FE010 ud Compuerta cortafuego 500x200 RF-120						1,000	315,72	315,72
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	355,42	10,66
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	366,08	25,63
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								315,72
	Clase: Medio auxiliar								36,29
	PLANTA BAJA:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Total partida 06.21						1,00	391,71	391,71
06.22	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 300x150 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 300x150 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
06.22	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32CCF06 ud Compuerta cortafuego 300x150 RF-120						1,000	265,25	265,25
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	305,66	9,17
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	314,83	22,04
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								265,25
	Clase: Medio auxiliar								31,21
	PLANTA BAJA:								
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1				1,00			
	Total partida 06.22						1,00	336,87	336,87
06.23	ud MOTOR ACCIONAMIENTO COMPUERTA								
06.23	ud. Suministro e instalación de motor accionamiento de compuerta i/accesorios de fijación y cualquier otro material, hasta dejarlo probado y funcionando. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde cuadro, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY310 h Oficial primera climatización						0,500	20,50	10,25
	U32FE035 ud Motor accionamiento compuerta						1,000	181,51	181,51
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	192,47	5,77
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	198,24	13,88
	Clase: Mano de Obra								10,25
	Clase: Material								181,51
	Clase: Medio auxiliar								19,65
	PLANTA BAJA:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1				1,00			
	Total partida 06.23						2,00	212,12	424,24
06.24	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX								
06.24	Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	84,43	2,53
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	86,96	6,09
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								78,09
	Clase: Medio auxiliar								8,62
	PLANTA BAJA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Sobre puerta de acceso a pasillo desde despacho técnico	1				1,00			
	Sobre puerta acceso a despacho técnico desde almacén	1				1,00			
	Nuevas puertas en VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	2				2,00			
	PLANTA SÓTANO:								
	Sobre puerta nueva en paso de VESTÍBULO VESTUARIOS a PASILLO (vestíbulo de independencia de almacenes)	1				1,00			
	Sobre puerta retranqueada en acceso a VESTUARIO SEGURIDAD 2	1				1,00			
	Total partida 06.24						6,00	93,05	558,30
06.25	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA								
06.25	Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p.de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	16,39	0,49
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,88	1,18
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,67
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1				1,00			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN TÉCNICO desde DESPACHO TÉCNICO	1				1,00			
	Nueva puerta a RECOGIDA ENTREGA desde ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Puerta acceso a VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	1				1,00			
	PLANTA SÓTANO:								
	Sobre puerta retranqueada en acceso a VESTUARIO SEGURIDAD 2	1				1,00			
	Total partida 06.25						5,00	18,06	90,30
06.26	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO								
06.26	Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,63	0,17
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,80	0,41
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,58
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...)								
	PLANTA BAJA:								
	Nueva puerta de acceso a DESPACHO TÉCNICO desde PASILLO	1				1,00			
	Nueva puerta de acceso a ALMACÉN TÉCNICO desde DESPACHO TÉCNICO	1				1,00			
	Nueva puerta a RECOGIDA ENTREGA desde ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Puerta de acceso a VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	1				1,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						4,00		
	PLANTA SÓTANO:								
	Puerta nueva en paso de VESTÍBULO VESTUARIOS a PASILLO (vestíbulo de independencia de almacenes)	1				1,00			
	Puerta retranqueada de acceso a VESTUARIO SEGURIDAD 2	1				1,00			
	Total partida 06.26						6,00	6,21	37,26
06.27	m2 REVESTIMIENTO VINÍLICO								
06.27	Suministro y colocación de revestimiento de tela vinílica teflonada sobre cristales de carpintería en ventanas o mamparas, compuesta por soporte de tejido de algodón con una capa de recubrimiento de cloruro de polivinilo y con una película plástica teflonada opaca de textura lisa, en color a definir en obra, con un gramaje de 345 gr/m2, formando dibujo según diseño en planos, i/ preparación y limpieza de superficies, pegamento adhesivo especial, totalmente colocado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,225	19,70	4,43
	U01AA009 h Ayudante						0,120	17,97	2,16
	U36CG515 kg Imprimación acrílica						0,200	4,64	0,93
	U36CG510 kg Cola fibra vidrio PEGAM-GLAS						0,150	4,17	0,63
	U13KA090 m2 Revestimiento vinílico Suwide						1,100	15,62	17,18
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	26,04	0,78
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	26,82	1,88
	Clase: Mano de Obra								6,59
	Clase: Material								18,74
	Clase: Medio auxiliar								2,66
	Trasdosado de ventana de ALMACÉN TÉCNICO, adyacente a DESPACHO TÉCNICO, para asegurar la sectorización del ALMACÉN								
	Lámina vinílica a adherir al acristalamiento que se trasdosa con tabique EI-120, para ocultar desde el exterior la suciedad que se acumulará por la cara interior del vidiro. Se adherirá por dicha cara interior	1	1,00	2,40		2,40			
	Total partida 06.27						2,40	28,70	68,88
06.28	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT.								
06.28	m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,34	0,22
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,56	0,53
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,75
	PLANTA BAJA:								
	Trasdosado de ventana de ALMACÉN TÉCNICO, adyacente a DESPACHO TÉCNICO, para asegurar la sectorización del ALMACÉN	1	1,00		2,40	2,40			
	Nueva división separadora entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	2	5,70		3,40	38,76			
	deducir puerta	-2	0,80		2,05	-3,28			
	Resto de paramentos verticales de las salas afectadas:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						37,88		
	DESPACHO TÉCNICO	1	5,70		3,40	19,38			
		2	3,90		3,40	26,52			
	ALMACÉN TÉCNICO								
		1	6,90		3,40	23,46			
		2	5,10		3,40	34,68			
	Nuevas divisiones en VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	4	2,25		3,40	30,60			
		2	1,95		3,40	13,26			
	deducir puerta	-2	1,60		2,35	-7,52			
	PLANTA SÓTANO:								
	Configuración de nuevo VESTÍBULO PREVIO a VESTURIOS SEGURIDAD	2	1,55		3,75	11,63			
	deducir puerta reubicada procedente del desmontaje anterior	-1	0,85		2,05	-1,74			
		2	1,55		3,75	11,63			
		2	3,50		3,75	26,25			
	deducir nueva puerta a colocar en el acceso desde el PASILLO (que es vestíbulo previo a ALMACENES)	-1	0,85		2,05	-1,74			
	Total partida 06.28						224,29	8,09	1.814,51
06.29	m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board. Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, y parte proporcional de costes indirectos. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica y NTE-RTP-17. Medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
06.29	O01OB110 h Oficial yesero o escayolista						0,202	22,22	4,49
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,202	20,53	4,15
	P04TW100 m Perfil primario 3600-24x36 mm						0,280	2,84	0,80
	P04TW110 m Perfil secundario 1200-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW120 m Perfil secundario 600-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW130 m Ángulo 3000-24x24 mm						0,450	1,29	0,58
	P04TW040 u Pieza cuelgue						1,050	0,46	0,48
	PFMCBPOP1.00 m2 Placa fibra mineral 60x60 cm canto board e=20mm Perla OP.1.00						1,050	12,00	12,60
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	28,03	0,84
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	28,87	2,02
	Clase: Mano de Obra								8,64
	Clase: Material								18,68
	Clase: Medio auxiliar								2,86
	PLANTA BAJA:								
	Nueva división separadora entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	2	5,70		1,20	13,68			
	Total partida 06.29						13,68	30,89	422,58
06.30	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
06.30	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,93	0,33
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	11,26	0,34
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,60	0,81
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,48
	PLANTA BAJA:								
	Área afectada para ejecución de sectorización de DESPACHO TÉCNICO	1	50,00			50,00			
	Total partida 06.30						50,00	12,41	620,50

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.31 06.31	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,84	0,09
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,93	0,21
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,30
	PLANTA BAJA:								
	Área afectada para ejecución de sectorización de DESPACHO TÉCNICO	1	50,00			50,00			
	Área afectada por la ejecución de VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de ARCHIVO-BIBLIOTECA	1	3,70			3,70			
		1	82,13			82,13			
	PLANTA SÓTANO:								
	Área afectada por configuración de pasillo como vestíbulo de independencia de almacenes, creando vestíbulo de circulación general en el acceso a vestuarios	1	55,00			55,00			
	Área afectada por la ejecución de VESTÍBULO previo a VESTUARIOS (para configurar el pasillo como VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA de los ALMACENES)	1	3,31			3,31			
		1	51,17			51,17			
	Total partida 06.31						245,31	3,14	770,27
	Total capítulo 06								**23.170,32**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07	**COMPUERTAS CORTAFUEGOS**								
07.01 07.01	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. DE FALSO TECHO REGISTRABLE Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables ,por medios manuales. Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc.; desconexionado de instalaciones; embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y parte proporcional de costes indirectos. Medida la superficie realmente ejecutada. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,200	20,53	4,11
	O01OA070 h Peón ordinario						0,200	20,01	4,00
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,83	0,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,15	0,78
	Clase: Mano de Obra								10,10
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								1,10
	PLANTA BAJA:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1	2,40	2,40		5,76			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre HALL PRINCIPAL y ESCALERA 1	1	2,40	2,40		5,76			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1	2,40	2,40		5,76			
	En caso de que se acondicione el SALÓN DE ACTOS como ESPACIO POLIVALENTE:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR	1	2,40	2,40		5,76			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y VESTÍBULO	1	2,40	2,40		5,76			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y ESPACIO AUXILIAR AL POLIVALENTE	1	2,40	2,40		5,76			
	PLANTA PRIMERA:								
	Compuerta cortafuegos en el paso del conducto al aseo de dirección, que atraviesa el paramento sectorizador del sector de caja de escalera 1	1	2,40	2,40		5,76			
	Total partida 07.01						40,32	11,93	481,02
07.02 07.02	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN002 m2 Mano obra colocación cerco en tabiques						1,000	7,50	7,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,120	4,20	0,50
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,52	0,29
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,81	0,69
	Clase: Mano de Obra								7,50
	Clase: Material								1,54
	Clase: Medio auxiliar								0,98
	PLANTA SÓTANO:								
	Extracción Almacén 4 a patinillo ventilación (300x300 mm)	1				1,00			
	Extracción Almacén 3 a patinillo ventilación (300x300 mm)	1				1,00			
	Almacén 4 a sector PASILLO (200x200 mm)	4				4,00			
	Sector PASILLO a nuevo Vestíbulo previo a VESTUARIOS SEGURIDAD (200x200 mm)	2				2,00			
	Sector PASILLO a ALMACÉN 2 (conductos a patinillos) (300x300 mm)	2				2,00			
	ALMACÉN 2 a PATINILLOS (900x600 mm)	1				1,00			
	ALMACÉN CAFETERÍA a PATINILLOS (400x300 mm)	1				1,00			
	PASILLO DCHO a PATINILLOS (200x150 mm)	2				2,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						14,00		
	PLANTA BAJA:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre HALL PRINCIPAL y ESCALERA 1	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1				1,00			
	En caso de que se acondicione el SALÓN DE ACTOS como ESPACIO POLIVALENTE:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y VESTÍBULO	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y ESPACIO AUXILIAR AL POLIVALENTE	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre HALL PRINCIPAL y ESCALERA 1	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre VESTÍBULO ACCESO y CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Compuerta cortafuegos en el paso del conducto al aseo de dirección, que atraviesa el paramento sectorizador del sector de caja de escalera 1	1				1,00			
	Total partida 07.02						23,00	10,50	241,50
07.03	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 900x600 RF-120								
07.03	ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 900x600 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32CCF35 ud Compuerta cortafuego 900x600 RF-120						1,000	575,00	575,00
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	615,18	12,30
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	627,48	43,92
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								575,00
	Clase: Medio auxiliar								56,22
	PLANTA SÓTANO:								
	ALMACÉN 2 a PATINILLOS (900x600 mm)	1				1,00			
	Total partida 07.03						1,00	671,40	671,40
07.04	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 550x250 RF-120								
07.04	ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 550x250 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32FE520 ud Compuerta cortafuego 550x250 RF-120						1,000	364,28	364,28
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	404,46	8,09
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	412,55	28,88
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								364,28
	Clase: Medio auxiliar								36,97
	PLANTA BAJA:								
	En caso de que se acondicione el SALÓN DE ACTOS como ESPACIO POLIVALENTE:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	Total partida 07.04						1,00	441,43	441,43

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.05 07.05	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 500x200 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 500x200 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32FE010 ud Compuerta cortafuego 500x200 RF-120						1,000	315,72	315,72
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	356,02	7,12
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	363,14	25,42
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								315,72
	Clase: Medio auxiliar								32,54
	PLANTA BAJA: Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Total partida 07.05						1,00	388,56	388,56
07.06 07.06	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 400x350 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 400x350 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32FE0001 ud Compuerta cortafuego 400x350 RF-120						1,000	310,00	310,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	350,30	7,01
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	357,31	25,01
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								310,00
	Clase: Medio auxiliar								32,02
	PLANTA BAJA: Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre HALL PRINCIPAL y ESCALERA 1	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre VESTÍBULO ACCESO y CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	Total partida 07.06						2,00	382,32	764,64
07.07 07.07	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 400x300 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 400x300 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32CCCF03 ud Compuerta cortafuego 400x300 RF-120						1,000	295,84	295,84
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	336,14	6,72
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	342,86	24,00
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								295,84
	Clase: Medio auxiliar								30,72

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	PLANTA SÓTANO: ALMACÉN CAFETERÍA a PATINILLOS (400x300 mm)	1				1,00			
	Total partida 07.07						1,00	366,86	366,86
07.08 07.08	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 400x200 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 400x200 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32FE005 ud Compuerta cortafuego 400x200 RF-120						1,000	284,76	284,76
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	325,06	6,50
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	331,56	23,21
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								284,76
	Clase: Medio auxiliar								29,71
	PLANTA BAJA: Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre HALL PRINCIPAL y ESCALERA 1	1				1,00			
	Total partida 07.08						1,00	354,77	354,77
07.09 07.09	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 300x300 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 300x300 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U35CCCF02 ud Compuerta cortafuego 300x300 RF-120						1,000	279,75	279,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	320,05	6,40
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	326,45	22,85
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								279,75
	Clase: Medio auxiliar								29,25
	PLANTA SÓTANO: Extracción Almacén 4 a patinillo ventilación (300x300 mm)	1				1,00			
	Extracción Almacén 3 a patinillo ventilación (300x300 mm)	1				1,00			
	Sector PASILLO a ALMACÉN 2 (conductos a patinillos) (300x300 mm)	2				2,00			
	Total partida 07.09						4,00	349,30	1.397,20
07.10 07.10	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 300x200 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 300x200 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32CCF05 ud Compuerta cortafuego 300x200 RF-120						1,000	275,59	275,59
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	315,89	6,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	322,21	22,55

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								275,59
	Clase: Medio auxiliar								28,87
	PLANTA BAJA:								
	En caso de que se acondicione el SALÓN DE ACTOS como ESPACIO POLIVALENTE:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y VESTÍBULO	1				1,00			
	Total partida 07.10						1,00	344,76	344,76
07.11	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 300x150 RF-120								
07.11	ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 300x150 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32CCF06 ud Compuerta cortafuego 300x150 RF-120						1,000	265,25	265,25
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	305,55	6,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	311,66	21,82
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								265,25
	Clase: Medio auxiliar								27,93
	PLANTA BAJA:								
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1				1,00			
	Total partida 07.11						1,00	333,48	333,48
07.12	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 200x200 RF-120								
07.12	ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 200x200 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32CCF07 ud Compuerta cortafuego 200x200 RF-120						1,000	256,52	256,52
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	296,82	5,94
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	302,76	21,19
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								256,52
	Clase: Medio auxiliar								27,13
	PLANTA BAJA:								
	En caso de que se acondicione el SALÓN DE ACTOS como ESPACIO POLIVALENTE:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y ESPACIO AUXILIAR AL POLIVALENTE	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Compuerta cortafuegos en el paso del conducto al aseo de dirección, que atraviesa el paramento sectorizador del sector de caja de escalera 1	1				1,00			
	Total partida 07.12						2,00	323,95	647,90

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.13 07.13	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 200x150 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 200x150 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada y probada, con marco de anclaje y adaptación a tramos de conducto (incluso corte y mecanizado de estos), i/fijación y recibido. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, conexionado con lazo de detección de incendios, alta de la misma en la central de incendios y su correcta programación (se incluyen los cableados de PCI, control e integración en el sistema, a comprobar por la ingeniería de control). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32CCF01 ud Compuerta cortafuego 200x150 RF-120						1,000	246,32	246,32
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	286,62	5,73
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	292,35	20,46
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								246,32
	Clase: Medio auxiliar								26,19
	PLANTA SÓTANO:								
	PASILLO DCHO a PATINILLOS (200x150 mm)	2				2,00			
	Total partida 07.13						2,00	312,81	625,62
07.14 07.14	ud MOTOR ACCIONAMIENTO COMPUERTA ud. Motor accionamiento de compuerta i/accesorios de fijación y cualquier otro material. Probado y en perfecto funcionamiento. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde cuadro, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY310 h Oficial primera climatización						0,500	20,50	10,25
	U32FE035 ud Motor accionamiento compuerta						1,000	181,51	181,51
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	192,36	3,85
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	196,21	13,73
	Clase: Mano de Obra								10,25
	Clase: Material								181,51
	Clase: Medio auxiliar								17,58
	PLANTA SÓTANO:								
	Extracción Almacén 4 a patinillo ventilación (300x300 mm)	1				1,00			
	Extracción Almacén 3 a patinillo ventilación (300x300 mm)	1				1,00			
	Almacén 4 a sector PASILLO (200x200 mm)	4				4,00			
	Sector PASILLO a nuevo Vestíbulo previo a VESTUARIOS SEGURIDAD (200x200 mm)	2				2,00			
	Sector PASILLO a ALMACÉN 2 (conductos a patinillos) (300x300 mm)	2				2,00			
	ALMACÉN 2 a PATINILLOS (900x600 mm)	1				1,00			
	ALMACÉN CAFETERÍA a PATINILLOS (400x300 mm)	1				1,00			
	PASILLO DCHO a PATINILLOS (200x150 mm)	2				2,00			
	PLANTA BAJA:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre HALL PRINCIPAL y ESCALERA 1	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1				1,00			
	En caso de que se acondicione el SALÓN DE ACTOS como ESPACIO POLIVALENTE:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y VESTÍBULO	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y ESPACIO AUXILIAR AL POLIVALENTE	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Compuerta cortafuegos en el paso del conducto al aseo de dirección, que atraviesa el paramento sectorizador del sector de caja de escalera 1	1				1,00			
	Total partida 07.14						21,00	209,94	4.408,74

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.15 07.15	m CIRCUITO 1,5 mm² + PVC RÍGIDO m. Circuito para instalaciones de detección automática de incendios, realizado con tubo PVC rígido de presión de D=16 mm, formado por cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) (roja), compatible con la central de PCI existente, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY630 h Oficial primera electricista						0,050	20,50	1,03
	U01FY635 h Ayudante electricista						0,050	18,80	0,94
	U35FA715 m Circuito 1,5 mm² + PVC rígido						1,000	7,12	7,12
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,69	0,29
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,98	0,70
	Clase: Mano de Obra								1,97
	Clase: Material								7,12
	Clase: Medio auxiliar								0,99
		140				140,00			
	Total partida 07.15						140,00	10,68	1.495,20
07.16 07.16	m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board. Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, y parte proporcional de costes indirectos. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica y NTE-RTP-17. Medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	O01OB110 h Oficial yesero o escayolista						0,202	22,22	4,49
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,202	20,53	4,15
	P04TW100 m Perfil primario 3600-24x36 mm						0,280	2,84	0,80
	P04TW110 m Perfil secundario 1200-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW120 m Perfil secundario 600-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW130 m Ángulo 3000-24x24 mm						0,450	1,29	0,58
	P04TW040 u Pieza cuelgue						1,050	0,46	0,48
	PFMCBPOP1.00 m2 Placa fibra mineral 60x60 cm canto board e=20mm Perla OP.1.00						1,050	12,00	12,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	27,92	0,84
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	28,76	2,01
	Clase: Mano de Obra								8,64
	Clase: Material								18,68
	Clase: Medio auxiliar								2,85
	PLANTA BAJA:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1	2,40	2,40		5,76			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre HALL PRINCIPAL y ESCALERA 1	1	2,40	2,40		5,76			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1	2,40	2,40		5,76			
	En caso de que se acondicione el SALÓN DE ACTOS como ESPACIO POLIVALENTE:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR	1	2,40	2,40		5,76			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y VESTÍBULO	1	2,40	2,40		5,76			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y ESPACIO AUXILIAR AL POLIVALENTE	1	2,40	2,40		5,76			
	PLANTA PRIMERA:								
	Compuerta cortafuegos en el paso del conducto al aseo de dirección, que atraviesa el paramento sectorizador del sector de caja de escalera 1	1	2,40	2,40		5,76			
	Total partida 07.16						40,32	30,77	1.240,65

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.17 07.17	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	11,13	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,46	0,80
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,44
	PLANTA SÓTANO: Áreas afectadas por la ejecución de compuertas cortafuegos	1	75,00			75,00			
	PLANTA BAJA: Áreas afectadas por la ejecución de compuertas cortafuegos	1	50,00			50,00			
	Total partida 07.17						125,00	12,26	1.532,50
07.18 07.18	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,73	0,08
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,81	0,20
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,28
	PLANTA SÓTANO: Áreas afectadas por la ejecución de compuertas cortafuegos	1	75,00			75,00			
	PLANTA BAJA: Áreas afectadas por la ejecución de compuertas cortafuegos	1	50,00			50,00			
	Total partida 07.18						125,00	3,01	376,25
	Total capítulo 07								**16.112,48**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
08	**SEÑALÉTICA EVACUACIÓN, PCI y ACCESIBILIDAD**								
08.01 08.01	ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA009 h Ayudante						0,150	17,97	2,70
	U35MC005 ud Pla.salida emer.297x148						1,000	10,00	10,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	12,96	0,39
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	13,35	0,93
	Clase: Mano de Obra								2,70
	Clase: Material								10,00
	Clase: Medio auxiliar								1,32
	PLANTA SÓTANO:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	25				25,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	19				19,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	16				16,00			
	Carteles "SALIDA"	7				7,00			
	PLANTA BAJA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	18				18,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	33				33,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	32				32,00			
	Carteles "SALIDA"	21				21,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	15				15,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	33				33,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	31				31,00			
	Carteles "SALIDA"	5				5,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	17				17,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	23				23,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	24				24,00			
	Carteles "SALIDA"	6				6,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	14				14,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	23				23,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	22				22,00			
	Carteles "SALIDA"	3				3,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	14				14,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	22				22,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	21				21,00			
	Carteles "SALIDA"	3				3,00			
	Total partida 08.01						447,00	14,28	6.383,16
08.02 08.02	ud SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA009 h Ayudante						0,150	17,97	2,70
	U35MA005 ud Placa señaliz.plástic.297x210						1,000	12,00	12,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	14,96	0,45
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	15,41	1,08
	Clase: Mano de Obra								2,70
	Clase: Material								12,00
	Clase: Medio auxiliar								1,53
	PLANTA SÓTANO:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	10				10,00			
	Carteles para BIES	2				2,00			
	Carteles para extintores	30				30,00			
	PLANTA BAJA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	33				33,00			
	Carteles para BIES	6				6,00			
	Carteles para extintores	33				33,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	22				22,00			
	Carteles para BIES	6				6,00			
	Carteles para extintores	28				28,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	23				23,00			
	Carteles para BIES	6				6,00			
	Carteles para extintores	29				29,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						228,00		
	PLANTA TERCERA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	12				12,00			
	Carteles para BIES	4				4,00			
	Carteles para extintores	10				10,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	12				12,00			
	Carteles para BIES	4				4,00			
	Carteles para extintores	18				18,00			
	Total partida 08.02						288,00	16,49	4.749,12
08.03	u Desmontaje rótulo señalización a vertedero								
08.03	Desmontaje de rótulo para señalización de cualquier tipo o material, incluso elementos de fijación. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOE.5a h Encargado electricidad						0,100	18,63	1,86
	MOOE12a h Peón electricidad						0,300	15,96	4,79
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	6,91	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,12	0,50
	Clase: Mano de Obra								6,65
	Clase: Medio auxiliar								0,71
	Desmontaje de la señalética actual (no actualizada a normativa); se supone en dotación igual a la necesaria dibujada en planos:								
	PLANTA SÓTANO:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	25				25,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	19				19,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	16				16,00			
	Carteles "SALIDA"	7				7,00			
	PLANTA BAJA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	18				18,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	33				33,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	32				32,00			
	Carteles "SALIDA"	21				21,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	15				15,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	33				33,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	31				31,00			
	Carteles "SALIDA"	5				5,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	17				17,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	23				23,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	24				24,00			
	Carteles "SALIDA"	6				6,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	14				14,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	23				23,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	22				22,00			
	Carteles "SALIDA"	3				3,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Carteles direccionadores de salida (con flecha)	14				14,00			
	Carteles indicadores de salida habitual	22				22,00			
	Carteles "SIN SALIDA"	21				21,00			
	Carteles "SALIDA"	3				3,00			
	PLANTA SÓTANO:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	10				10,00			
	Carteles para BIES	2				2,00			
	Carteles para extintores	30				30,00			
	PLANTA BAJA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	33				33,00			
	Carteles para BIES	6				6,00			
	Carteles para extintores	33				33,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	22				22,00			
	Carteles para BIES	6				6,00			
	Carteles para extintores	28				28,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	23				23,00			
	Carteles para BIES	6				6,00			
	Carteles para extintores	29				29,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	12				12,00			
	Carteles para BIES	4				4,00			
	Carteles para extintores	10				10,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Carteles para PULSADORES Y SIRENAS	12				12,00			
	Carteles para BIES	4				4,00			
	Carteles para extintores	18				18,00			
	Total partida 08.03						735,00	7,62	5.600,70

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
08.04 08.04	m BANDAS LONG. SEÑALIZADORAS ENCAMINAMIENTO 0,40 m PODOTÁTILES TECNOPOLÍMERO MI.- Suministro y colocación de señalización podotáctil en pavimento existente, para localización de itinerarios accesibles o encaminamientos con el fin de guiar y proporcionar información crucial a las personas con discapacidad visual o movilidad reducida, compuesta por botones (clavos podotáctiles) en encuentros y bandas de relieve en las líneas de continuidad, adherido al pavimento existente (previa limpieza en profundidad), fabricado en tecnopolímero (tecnopropileno inyectado) de alta calidad, capacitado para resistir el desgaste y condiciones ambientales exigentes, antideslizante. Dispuesto en base a plantilla, según CTE DB SUA. Se dispondrá masa de clavos o botones en los encuentros, de 40x40 m, en cuadrícula de 6x6 botones, y bandas lineales (6 bandas), de 40 cm de ancho en su conjunto. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA009 h Ayudante						0,150	17,97	2,70
	U34SPPD01 ml Señaliz. podotáctil bandas encaminamiento long (0,40m) tecnopolímero						1,000	30,00	30,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	32,96	0,99
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	33,95	2,38
	Clase: Mano de Obra								2,70
	Clase: Material								30,00
	Clase: Medio auxiliar								3,37
	PLANTA BAJA: Bandas longitudinales de encaminamiento, de 40 cm de ancho (6 líneas de 3,5 cm de ancho) Desde la entrada principal al punto de atención o consejería	1	0,55			0,55			
		1	3,05			3,05			
		1	0,40			0,40			
		1	4,60			4,60			
		1	3,20			3,20			
		1	4,40			4,40			
		1	0,75			0,75			
		1	1,50			1,50			
	Total partida 08.04						18,45	36,33	670,29
08.05 08.05	m BANDAS TRANSV. SEÑALIZADORAS DESNIVELES 0,80 m PODOTÁC. TECNOPOLÍMERO MI.- Suministro y colocación de señalización podotáctil en pavimento existente, para localización de desniveles en áreas previas a inicio de escaleras o rampas, en itinerarios accesibles con el fin de guiar y proporcionar información crucial a las personas con discapacidad visual o movilidad reducida, compuesta por bandas de relieve en sentido perpendicular a la marcha y en una longitud o fondo de 0,80 m anterior al inicio de escalera o rampa, en todo su ancho, adherido al pavimento existente (previa limpieza en profundidad), fabricado en tecnopolímero (tecnopropileno inyectado) de alta calidad, capacitado para resistir el desgaste y condiciones ambientales exigentes, antideslizante. Dispuesto en base a plantilla, según CTE DB SUA. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA009 h Ayudante						0,150	17,97	2,70
	U34SPPD02 ml Señaliz. podotáctil bandas transv. desniveles previos a esc. (0,80 m) tecnopolímero						1,000	60,00	60,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	62,96	1,89
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	64,85	4,54
	Clase: Mano de Obra								2,70
	Clase: Material								60,00
	Clase: Medio auxiliar								6,43
	PLANTA BAJA: Bandas transversales a la marcha, de 0,80 m de profundo, compuestas por 11 líneas en relieve de3,5 cm de ancho, dispuestas perpendicularmente a la dirección de avance en la escalera, en todo su ancho (en arranque de zancas tanto de subida como de bajada, en cada planta): Acceso ppal. rampa	1	1,50			1,50			
		1	1,70			1,70			
	Acceso ppal. escalera de 2 peldaños	2	8,65			17,30			
	Anterior y posterior a plataforma elevadora vertical en Hall ppal	2	1,05			2,10			
	Anterior y posterior a escalinata Hall ppal.	2	6,35			12,70			
	Anteriores a Escalera 3 (izda.)	2	1,20			2,40			
	Anteriores a Escalera 1 (central)	1	1,55			1,55			
		1	1,05			1,05			
	Anteriores a Escalera 2 (dcha.)	1	1,75			1,75			
	Anterior a escalera en Salida de Edificio SE_2 (izda)	2	3,40			6,80			
	PLANTA PRIMERA: Escalera 1	1	1,50			1,50			
		1	1,55			1,55			
	Escalera 2	2	1,50			3,00			
	Escalera 3	1	1,20			1,20			
	PLANTA SEGUNDA: Escalera 1	2	1,55			3,10			
	Escalera 2	2	1,50			3,00			
	PLANTA TERCERA: Escalera 1	2	1,55			3,10			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						65,30		
	Escalera 2	2	1,50			3,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Escalera 1	1	1,55			1,55			
	Escalera 2	1	1,50			1,50			
	Total partida 08.05						71,35	69,39	4.950,98
08.06	ud MATRIZ DE BOTONES SEÑALIZACIÓN PODOTÁTIL QUIEBROS EN ITINERARIOS ACCESIBLES								
08.06	Ud.- Suministro y colocación de señalización podotáctil en pavimento existente, para localización de intersecciones o quiebros en itinerarios accesibles o encaminamientos con el fin de guiar y proporcionar información crucial a las personas con discapacidad visual o movilidad reducida, compuesta por 36 botones (clavos podotáctiles) de relieve en dimensión total 0,40 x 0,40 m, adherido al pavimento existente (previa limpieza en profundidad), fabricado en tecnopolímero (tecnopropileno inyectado) de alta calidad, capacitado para resistir el desgaste y condiciones ambientales exigentes, antideslizante. Dispuesto en base a plantilla, según CTE DB SUA. Se dispondrá masa de clavos o botones en los encuentros, de 40x40 m, en cuadrícula de 6x6 botones. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA009 h Ayudante						0,150	17,97	2,70
	U36SPPD04 ud Matriz botones relieve señalización podotáctil de cruces 40x40cm, 36 uds						50,000	1,00	50,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	52,96	1,59
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	54,55	3,82
	Clase: Mano de Obra								2,70
	Clase: Material								50,00
	Clase: Medio auxiliar								5,41
	PLANTA BAJA:								
	En quiebros o encuentros de itinerario accesible desde acceso al edificio hasta el punto de atención al público o conserjería	5				5,00			
	Total partida 08.06						5,00	58,37	291,85
08.07	ud PLACA SIA BRAILLE 150x150 mm ALUMINIO FONDO AZUL SIA								
08.07	Suministro y colocación de placa de señalización normalizada SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad Activa), en Braille y altorrelieve, con el Pictograma SIA, en base a Norma UNE 170002:2022 «Requisitos de accesibilidad para la rotulación» y UNE 41501: 2002 Símbolo de la accesibilidad para la movilidad, fabricada en aluminio de 0,8 mm de grosor sobre el que se aplica un baño protector antirreflejo, en color azul SIA (Pantone 294C/Ral 5005), de 150x150 mm, cumpliendo todo lo indicado en el RD173/2010 CTE DB SUA. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA009 h Ayudante						0,150	17,97	2,70
	UD36SPSIA01 ud Placa SIA 150X150 mm Azul SIA braille						1,000	25,00	25,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	27,96	0,84
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	28,80	2,02
	Clase: Mano de Obra								2,70
	Clase: Material								25,00
	Clase: Medio auxiliar								2,86
	Señalización de aseos accesibles:								
	Planta baja	4				4,00			
	Resto de plantas superiores (2 Uds por planta)	8				8,00			
	Señalización de espacios de refugio	10				10,00			
	Total partida 08.07						22,00	30,82	678,04
	Total capítulo 08								**23.324,14**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
09	**SUSTITUCIÓN PUERTAS PASILLO PLANTA PRIMERA (MAYOR ANCHO DE VANO)**								
09.01	m2 FORMACIÓN DE PROTECCIÓN VERTICAL PROVISIONAL MAMPARA MADERA								
09.01	Formación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,250	39,50	9,88
	U07GC052 m2 Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm						1,100	8,72	9,59
	U07AG005 m Puntal diámetro 80/100 mm > 3,5 m						0,500	3,50	1,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	22,74	0,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	23,42	1,64
	Clase: Mano de Obra								9,88
	Clase: Material								11,34
	Clase: Medio auxiliar								2,32
	Mampara de madera de tablero de aglomerado, para protección del área de uso con respecto al área de obra	4	3,00	3,60		43,20			
	Total partida 09.01						43,20	25,06	1.082,59
09.02	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES								
09.02	m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,12	0,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,63	1,23
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,74
	PLANTA PRIMERA: Retirada de actuales puertas en extremos de pasillo de cuerpo rectangular, de 1,55 metros de ancho, para su sustitución por puertas de mayor ancho de vano (de 1,85 metros)	2	1,55	2,10		6,51			
	Total partida 09.02						6,51	18,86	122,78
09.03	m2 DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE								
09.03	m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), según NTE/ADD-9. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,360	17,73	6,38
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,90	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,14	0,57
	Clase: Mano de Obra								6,38
	Clase: Medio auxiliar								0,81
	PLANTA PRIMERA: Ampliación del vano de las actuales puertas en extremos de pasillo de cuerpo rectangular, de 1,55 metros de ancho, para su sustitución por puertas de mayor ancho de vano (de 1,85 metros)	2	1,55	2,10		6,51			
	Total partida 09.03						6,51	8,71	56,70

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
09.04 09.04	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,11	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,26	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,52
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...) PLANTA PRIMERA: Nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	2				2,00			
	Total partida 09.04						2,00	5,63	11,26
09.05 09.05	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y de costes indirectos. Medido lo realmente desmontado.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,08	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,32	0,58
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Medio auxiliar								0,82
	PLANTA PRIMERA: Nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	2				2,00			
	Total partida 09.05						2,00	8,90	17,80
09.06 09.06	m CARGADERO METÁLICO m. Cargadero metálico compuesto por chapa de 6 mm de espesor ligeramente plegada en los bordes, y angular de acero laminado de L-30, soldado como rigidizador, apoyado en los extremos y sujeto al forjado superior, incluso tratamiento antioxidante, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						1,000	21,00	21,00
	U06QW003 kg Chapa laminada frío 3 mm(24kg/m²)						9,600	1,22	11,71
	U06JA001 kg Acero laminado S275J0						2,180	1,50	3,27
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,400	8,56	3,42
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	40,92	1,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	42,15	2,95
	Clase: Mano de Obra								21,00
	Clase: Material								18,40
	Clase: Medio auxiliar								4,18
	PLANTA PRIMERA: Colocación de nuevo cargadero para cubrir el vano más ancho de las puertas de 1,85 metros, en los extremos del pasillo del cuerpo rectangular de planta primera	2	2,50			5,00			
	Total partida 09.06						5,00	45,10	225,50

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
09.07 09.07	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN002 m2 Mano obra colocación cerco en tabiques						1,000	7,50	7,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,120	4,20	0,50
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,56	0,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,88	0,76
	Clase: Mano de Obra								7,50
	Clase: Material								1,54
	Clase: Medio auxiliar								1,08
	PLANTA PRIMERA: Nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	2	2,00		2,15	8,60			
	Total partida 09.07						8,60	11,64	100,10
09.08 09.08	ud PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO ROPER 2 H EI2 60 C5 DE 2000x2070 ud. Puerta batiente cortafuego ROPER, EI2 60 C5 de 2 hojas y medidas exteriores 2000x2070 mm. Marco en chapa de acero de espesor 1,50 mm para los marcos STD y Z y de 1,20 mm para el MC-50. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 0,6 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE, conforme al CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre entrada 65 mm. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA234 ud Puerta batiente cortafuego Roper 2 hojas EI2 60 C5-2000x2070 mm						1,000	717,00	717,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	750,12	22,50
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	772,62	54,08
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								76,58
	PLANTA PRIMERA: Nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	2				2,00			
	Total partida 09.08						2,00	826,70	1.653,40
09.09 09.09	ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 2 hojas con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						1,200	19,70	23,64
	U01AA009 h Ayudante						1,200	17,97	21,56
	U35JJ010 ud Cerradura antipánico 2 hojas						1,000	279,54	279,54
	U35JJ105 ud Mecanismo cierrapuertas						2,000	29,52	59,04
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,020	4,00	0,08
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	384,18	11,53
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	395,71	27,70
	Clase: Mano de Obra								45,20
	Clase: Material								338,58
	Clase: Medio auxiliar								39,23
	PLANTA PRIMERA: Nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	2				2,00			
	Total partida 09.09						2,00	423,41	846,82

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
09.10 09.10	ud MUELLE CIERRAPUERTAS Suministro y colocación de muelle retenedor Dorma modelo TS-72 u otro equivalente expresamente aceptado por RTVE, colocado en puerta cortafuego metálica. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.8a h Oficial 1ª construcción						0,200	18,45	3,69
	PWWW97c u Muelle retenedor tipo DORMATS-72						1,000	102,45	102,45
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,020	4,00	0,08
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	106,54	3,20
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	109,74	7,68
	Clase: Mano de Obra								3,69
	Clase: Material								102,45
	Clase: Medio auxiliar								10,88
	PLANTA PRIMERA: Nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	4				4,00			
	Total partida 09.10						4,00	117,42	469,68
09.11 09.11	ud SELECTOR DE CIERRE Suministro y colocación de selector de cierre Dorma modelo SR 390, u otro equivalente expresamente aceptado por RTVE, colocado en puerta de dos hojas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA.8a h Oficial 1ª construcción						0,250	18,45	4,61
	PWWW97d u Selector de cierre						1,000	53,52	53,52
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,020	4,00	0,08
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	58,53	1,76
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	60,29	4,22
	Clase: Mano de Obra								4,61
	Clase: Material								53,52
	Clase: Medio auxiliar								5,98
	PLANTA PRIMERA: Nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	2				2,00			
	Total partida 09.11						2,00	64,51	129,02
09.12 09.12	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT. m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,02	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,23	0,51

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	PLANTA PRIMERA:								
	Paños en los que se han ampliado las puertas	4	3,00		3,60	43,20			
	Total partida 09.12						43,20	7,74	334,37
09.13	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA)								
09.13	ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	10,79	0,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,11	0,78
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,41
	PLANTA PRIMERA:								
	Área afectada para ejecución de nuevas puertas de mayor ancho en pasillo de cuerpo rectangular de pta 1ª	1	50,00			50,00			
	Total partida 09.13						50,00	11,89	594,50
09.14	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA								
09.14	Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,94	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,42	1,15
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,63
	PLANTA PRIMERA:								
	Nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	2				2,00			
	Total partida 09.14						2,00	17,57	35,14

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
09.15 09.15	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	83,98	2,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	86,50	6,06
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								78,09
	Clase: Medio auxiliar								8,58
	PLANTA PRIMERA: Sobre nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	2				2,00			
	Total partida 09.15						2,00	92,56	185,12
09.16 09.16	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,26	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,42	0,38
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Maquinaria								0,08
	Clase: Medio auxiliar								0,54
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...) PLANTA PRIMERA: Nuevas puertas en extremo de pasillo de cuerpo rectangular de planta primera, de 1,85 metros de ancho	2				2,00			
	Total partida 09.16						2,00	5,80	11,60

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
09.17 09.17	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,39	0,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,46	0,17
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,24
	PLANTA PRIMERA: Área afectada para ejecución de nuevas puertas de mayor ancho en pasillo de cuerpo rectangular de pta 1ª	1	50,00			50,00			
	Total partida 09.17						50,00	2,63	131,50
	Total capítulo 09								**6.007,88**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
10	**ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS DE REFUGIO**								
10.01 10.01	ud INTERCOMUNICADOR CON CONSERJERÍA DESDE ESPACIO DE REFUGIO ud. Suministro e instalación de intercomunicador con cámara videoportero para conexión entre espacio de refugio y el cuarto de control, incluso pantalla en cuarto de control, formado por placa de aluminio, interfono con señal luminosa en destino, cámara de visualización en ambos terminales, y monitor multifunción M-450 extraplano alimentador, totalmente instalado y conexionado. Incluso cableado y canalizaciones eléctricas de alimentación desde el cuadro eléctrico de alimentación, así como cableado y canalizaciones de control. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY630 h Oficial primera electricista						3,000	20,50	61,50
	U01FY635 h Ayudante electricista						3,000	18,80	56,40
	U35FA715 m Circuito 1,5 mm² + PVC rígido						1,000	7,12	7,12
	U34IG001 ud Kit SV-801 GOLMAR videoportero						1,000	959,53	959,53
	U34GA980 m Cable telefónico 5 hilos						10,000	0,23	2,30
	U34GA990 m Tubo Ferroplast 16 mm						10,000	0,47	4,70
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	1.091,81	32,75
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.124,56	78,72
	Clase: Mano de Obra								117,90
	Clase: Material								973,65
	Clase: Medio auxiliar								111,47
	Para cada una de las dos áreas de refugio existentes en escaleras 1 y 2 (central y derecha), de plantas primera, segunda, tercera y cuarta, con la conserjería del Instituto	8				8,00			
	Total partida 10.01						8,00	1.203,28	9.626,24
10.02 10.02	ud SEÑAL LUMINISCENTE ESPACIO DE REFUGIO ud. Señal luminiscente para señalización de espacios de refugio ubicados en cajas de escalera, para personas de movilidad reducida, de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA009 h Ayudante						0,150	17,97	2,70
	U35MA005 ud Placa señaliz.plástic.297x210						1,000	12,00	12,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	14,96	0,45
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	15,41	1,08
	Clase: Mano de Obra								2,70
	Clase: Material								12,00
	Clase: Medio auxiliar								1,53
	Cartel indicador de las zonas de refugio								
	PLANTA PRIMERA:								
	Escalera 1 (central)	5				5,00			
	Escalera 2 (derecha)	5				5,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Escalera 1 (central)	3				3,00			
	Escalera 2 (derecha)	3				3,00			
	PLANTA TERCERA:								
	Escalera 1 (central)	3				3,00			
	Escalera 2 (derecha)	3				3,00			
	PLANTA CUARTA:								
	Escalera 1 (central)	3				3,00			
	Escalera 2 (derecha)	3				3,00			
	Total partida 10.02						28,00	16,49	461,72
10.03 10.03	m MARCADO PLAZA DE GARAJE m. Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de linea de 10 cm, i/limpieza de superficies, replanteo y encintado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,060	19,00	1,14
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,060	17,50	1,05
	U36KG500 l Disolvente clorocaucho Procolor						0,025	4,63	0,12
	U36KG001 kg Clorocaucho Juno						0,075	14,78	1,11
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,68	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,79	0,27
	Clase: Mano de Obra								2,19
	Clase: Material								1,23
	Clase: Medio auxiliar								0,38
	Señalización de zonas de refugio:								
	PLANTA PRIMERA:								
	Escalera 1 (central)	10	1,20			12,00			
		10	0,80			8,00			
	Escalera 2 (derecha)	10	1,20			12,00			
		10	0,80			8,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Escalera 1 (central)	6	1,20			7,20			
		6	0,80			4,80			
	Escalera 2 (derecha)	6	1,20			7,20			
		6	0,80			4,80			
	PLANTA TERCERA:								
	Escalera 1 (central)	6	1,20			7,20			
		6	0,80			4,80			
	Escalera 2 (derecha)	6	1,20			7,20			
		6	0,80			4,80			
	PLANTA CUARTA:								
	Escalera 1 (central)	6	1,20			7,20			
		6	0,80			4,80			
	Escalera 2 (derecha)	6	1,20			7,20			
		6	0,80			4,80			
	Total partida 10.03						112,00	4,06	454,72
	Total capítulo 10								**10.542,68**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
11	**PUERTAS ASEOS PMR CORREDERAS**								
11.01 11.01	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA m². Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, según NTE/ADD-12. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,210	17,73	3,72
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	4,43	0,13
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	4,56	0,32
	Clase: Mano de Obra								3,72
	Clase: Medio auxiliar								0,45
	Para sustitución de puertas abatibles por correderas, evitando que se invadan los espacios de giro, en aseos PMR: (es preciso demoler toda la división de acceso a ASEO PMR, para poder disponer puerta corredera embutida en el paramento nuevo)								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1	1,90	3,00		5,70			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1	1,90	3,00		5,70			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1	1,90	3,00		5,70			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1	1,90	3,00		5,70			
	Total partida 11.01						22,80	4,88	111,26
11.02 11.02	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,12	0,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,63	1,23
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,74
	Para sustitución de puertas abatibles por correderas, evitando que se invadan los espacios de giro, en aseos PMR:								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	Total partida 11.02						7,56	18,86	142,58
11.03 11.03	m2 DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), según NTE/ADD-9. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,360	17,73	6,38
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,90	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,14	0,57
	Clase: Mano de Obra								6,38
	Clase: Medio auxiliar								0,81
	Para sustitución de puertas abatibles por correderas, evitando que se invadan los espacios de giro, en aseos PMR: (es preciso demoler toda la división de acceso a ASEO PMR, para poder disponer puerta corredera embutida en el paramento nuevo)								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1	1,90	3,75		7,13			
	deducir puerta	-1	0,80	2,03		-1,62			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1	1,90	3,75		7,13			
	deducir puerta	-1	0,80	2,03		-1,62			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1	1,90	3,75		7,13			
	deducir puerta	-1	0,80	2,03		-1,62			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1	1,90	3,75		7,13			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						23,66		
	deducir puerta	-1	0,80	2,03		-1,62			
	Total partida 11.03						22,04	8,71	191,97
11.04	u DESMONTAJE DE MECANISMOS								
11.04	Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,11	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,26	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,52
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...)								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1				1,00			
	Total partida 11.04						4,00	5,63	22,52
11.05	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS								
11.05	Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y costes indirectos. Medido lo realmente desmontado.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,01	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,22	0,51
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1				1,00			
	Total partida 11.05						4,00	7,73	30,92
11.06	m2 TABIQUE W111 100/400 (15H1+70+15H1) IMPREG. LM								
11.06	m². Tabique de yeso laminado W111 100/400 formado por una placa Impregnada tipo H1 s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =60 mm en el interior de la perfilería. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimar y decorar. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL100 m2 Mano obra tabique W111						1,000	10,80	10,80
	U10JA076 m2 Placa KNAUF Impregnada 15BA mm 1200x2600						2,100	13,59	28,54
	U01FL200 m2 Mano de obra en colocación de aislamiento						1,000	0,60	0,60
	U15AD078 m2 Panel semirrígido lana de roca ISOVER Geowall 37-60 mm						1,050	7,55	7,93
	U10JA306 m Canal 70/30/0,55 mm 3000 KNAUF						0,700	1,97	1,38
	U10JA321 m Montante 70/38/0,6 mm 2800 KNAUF						2,750	2,43	6,68
	U10JA262 m Banda acústica de 70 mm ancho						1,200	0,45	0,54
	U10JA520 ud Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF						37,000	0,01	0,37
	U10JA210 kg Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg						0,100	0,66	0,07
	U10JA215 kg Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg						0,600	1,30	0,78
	U10JA250 m Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m						3,200	0,05	0,16
	U10JA900 ud Fijaciones						1,600	0,01	0,02
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	58,58	1,76
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	60,34	4,22
	Clase: Mano de Obra								10,80
	Clase: Material								10,00
	Clase: Medio auxiliar								5,98
	Para sustitución de puertas abatibles por correderas, evitando que se invadan los espacios de giro, en aseos PMR: (es preciso rehacer toda la división de acceso a ASEO PMR, que se ha demolido para poder disponer puerta corredera embutida en el paramento nuevo) (se valoran dos divisiones para que la hoja corredera quede totalmente embutida en la nueva separación)								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	2	1,90	3,75		14,25			
	deducir puerta	-2	0,80	2,03		-3,25			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	2	1,90	3,75		14,25			
	deducir puerta	-2	0,80	2,03		-3,25			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	2	1,90	3,75		14,25			
	deducir puerta	-2	0,80	2,03		-3,25			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	2	1,90	3,75		14,25			
	deducir puerta	-2	0,80	2,03		-3,25			
	Total partida 11.06						44,00	64,56	2.840,64
11.07	m2 ALICATADO PLAQUETA GRES (BALDOSA 60 €/m²) (cem.cola) m². Alicatado con revestimiento alta calidad gres porcelánico de fino espesor SLIMMKER de INALCO o similar, lo más parecido que sea posible al existente, con medidas de hasta 1,00x1,00 m, para interior, precio 60 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm), limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
11.07	U01FU011 m2 Mano de obra colocación gres con cemento cola s/enfoscado						1,200	13,50	16,20
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	D18AR010 m2 ENFOSCADO MAESTREADO VERTICAL PARA ALICATAR						1,000	12,01	12,01
	U18AD045 m2 Baldosa gres porcenalico fino INALCO grandes medidas cal.1						1,050	60,00	63,00
	U04CK105 kg Cemento cola interior weber.col lanic confort gris						7,000	1,11	7,77
	U18AZ100 kg weber.col junta fina coloreado hasta 3 mm						2,200	1,13	2,49
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	105,73	3,17
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	108,90	7,62
	Clase: Mano de Obra								3,55
	Clase: Material								10,26
	Clase: Medio auxiliar								10,79
	Para sustitución de puertas abatibles por correderas, evitando que se invadan los espacios de giro, en aseos PMR: (es preciso rehacer toda la división de acceso a ASEO PMR, que se ha demolido para poder disponer puerta corredera embutida en el paramento nuevo)								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1	1,90	3,75		7,13			
	deducir puerta	-1	0,80	2,03		-1,62			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1	1,90	3,75		7,13			
	deducir puerta	-1	0,80	2,03		-1,62			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1	1,90	3,75		7,13			
	deducir puerta	-1	0,80	2,03		-1,62			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1	1,90	3,75		7,13			
	deducir puerta	-1	0,80	2,03		-1,62			
	Total partida 11.07						22,04	116,52	2.568,10
11.08	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERIOR m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
11.08	U01FN008 m2 Mano obra colocación cerco en 1/2 pie macizo						1,000	8,50	8,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,030	104,45	3,13
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,150	4,20	0,63
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	13,07	0,39
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	13,46	0,94

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								8,50
	Clase: Material								3,76
	Clase: Medio auxiliar								1,33
	Para sustitución de puertas abatibles por correderas, evitando que se invadan los espacios de giro, en aseos PMR:								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	Total partida 11.08						7,56	14,40	108,86
11.09	m2 PUERTA CORREDERA LISA PINTAR/LACAR m². Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para pintar o lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
11.09	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						1,200	39,50	47,40
	U19AA010 ud Precerco pino 2ª 7x3,5 cm						0,560	16,25	9,10
	U19AD005 m Cerco pino pais 7x6 cm						2,710	6,25	16,94
	U19IA010 ud Puerta paso lisa pintar 35 mm						0,560	66,56	37,27
	U19QA010 m Tapajuntas pino pintar 70x15						5,650	1,55	8,76
	U19XC010 ud Juego manivela latón c/placa						0,560	18,40	10,30
	U19XM210 ud Guías colgar puerta corredera						0,560	25,30	14,17
	U19XK610 ud Tornillo latón 21/35 mm						5,000	0,07	0,35
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	145,00	4,35
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	149,35	10,45
	Clase: Mano de Obra								47,40
	Clase: Material								96,89
	Clase: Medio auxiliar								14,80
	Para sustitución de puertas abatibles por correderas, evitando que se invadan los espacios de giro, en aseos PMR:								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1	0,90	2,10		1,89			
	Total partida 11.09						7,56	159,80	1.208,09
11.10	m2 LACADO MATE PULIMENTADO m². Pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
11.10	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,800	19,00	15,20
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,800	17,50	14,00
	U36GE055 kg Imprimación esp. laca						0,110	6,86	0,75
	U36GE060 kg Imprimación y plaste laca						0,400	6,12	2,45
	U36GE001 l Laca satinada c/poliuretano blanca						0,300	11,91	3,57
	U36GA820 l Disolvente esp. lacas						0,250	5,68	1,42
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	38,10	1,14
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	39,24	2,75
	Clase: Mano de Obra								29,20
	Clase: Material								8,19
	Clase: Medio auxiliar								3,89
	Para sustitución de puertas abatibles por correderas, evitando que se invadan los espacios de giro, en aseos PMR:								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	2	1,10	2,20		4,84			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	2	1,10	2,20		4,84			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	2	1,10	2,20		4,84			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	2	1,10	2,20		4,84			
	Total partida 11.10						19,36	41,99	812,93

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
11.11 11.11	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT. m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	%AUX % Medios auxiliares						0,030		
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,050	6,89	0,34
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,23	0,51
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,85
	Para sustitución de puertas abatibles por correderas, evitando que se invadan los espacios de giro, en aseos PMR: (es preciso rehacer toda la división de acceso a ASEO PMR, que se ha demolido para poder disponer puerta corredera embutida en el paramento nuevo) (se valora la pintura de paramentos verticales del vestíbulo anteaseo): PLANTA PRIMERA ASEO PMR	2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	0,80	2,03		-3,25			
		2	1,60	3,75		12,00			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	2	1,90	3,75		14,25			
		2	1,60	3,75		12,00			
	deducir puerta	-2	0,80	2,03		-3,25			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	2	1,90	3,75		14,25			
		2	1,60	3,75		12,00			
	deducir puerta	-2	0,80	2,03		-3,25			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	2	1,90	3,75		14,25			
		2	1,60	3,75		12,00			
	deducir puerta	-2	0,80	2,03		-3,25			
	Total partida 11.11						95,00	7,74	735,30
11.12 11.12	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	10,79	0,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,11	0,78
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,41
	PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA: Área afectada por actuaciones en ASEOS PMR para sustituir puertas abatibles por correderas	4	10,00			40,00			
	Total partida 11.12						40,00	11,89	475,60

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
11.13 11.13	ud PULSADOR DE ALARMA REARMABLE ud. Pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, i/p.p. de tubos y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY630 h Oficial primera electricista						2,300	20,50	47,15
	U01FY635 h Ayudante electricista						2,300	18,80	43,24
	U35FG005 ud Pulsador alarma rearmable						1,000	15,98	15,98
	U30JW001 m Conductor rígido 750V;1,5(Cu)						32,000	0,42	13,44
	U30JWC201 m Tubo rígido blindado negro roscable D=20 mm canl. superficiales						15,000	0,69	10,35
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	130,42	3,91
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	134,33	9,40
	Clase: Mano de Obra								90,39
	Clase: Material								29,42
	Clase: Medio auxiliar								13,31
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1				1,00			
	Total partida 11.13						4,00	143,73	574,92
11.14 11.14	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	83,98	2,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	86,50	6,06
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								78,09
	Clase: Medio auxiliar								8,58
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1				1,00			
	Total partida 11.14						4,00	92,56	370,24

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
11.15 11.15	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,94	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,42	1,15
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,63
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1				1,00			
	Total partida 11.15						4,00	17,57	70,28
11.16 11.16	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,18	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,34	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,53
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...)								
	PLANTA PRIMERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA TERCERA ASEO PMR	1				1,00			
	PLANTA CUARTA ASEO PMR	1				1,00			
	Total partida 11.16						4,00	5,71	22,84
11.17 11.17	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,39	0,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,46	0,17
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,24
	PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA:								
	Área afectada por actuaciones en ASEOS PMR para sustituir puertas abatibles por correderas	4	10,00			40,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 11.17						40,00	2,63	105,20
	Total capítulo 11								**10.392,25**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
12	**ADECUACIÓN PUERTAS AULAS DE OCUPACIÓN SUPERIOR A 50 PERS**								
12.01	m2 FORMACIÓN DE PROTECCIÓN VERTICAL PROVISIONAL MAMPARA MADERA								
12.01	Formación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,250	39,50	9,88
	U07GC052 m2 Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm						1,100	8,72	9,59
	U07AG005 m Puntal diámetro 80/100 mm > 3,5 m						0,500	3,50	1,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	22,74	0,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	23,42	1,64
	Clase: Mano de Obra								9,88
	Clase: Material								11,34
	Clase: Medio auxiliar								2,32
	Mampara de madera de tablero de aglomerado, para protección del área de uso con respecto al área de obra								
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	Se prevé la demolición de la parte superior del paramento, desde dintel de actual puerta hasta el forjado de techo (3,75 -2,05 = 1,70):								
	AULA DE FICCIÓN	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA INFORMÁTICA	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA A02408	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA A02407	1	3,00	4,00		12,00			
	PASILLO	4	3,00	2,00		24,00			
	AULA 412 ESPACIO ESCÉNICO (no se retranquea, porque la ocupación es menor de 50 pers., pero es necesario cambiar el sentido de apertura hacia el interior)	1	3,00	4,00		12,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	3,00	4,00		12,00			
	Total partida 12.01						96,00	25,06	2.405,76
12.02	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. DE FALSO TECHO REGISTRABLE								
12.02	Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables ,por medios manuales.								
	Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc.; desconexionado de instalaciones; embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y costes indirectos.								
	Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos.								
	Totalmente desmontado.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,200	20,53	4,11
	O01OA070 h Peón ordinario						0,200	20,01	4,00
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,94	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,27	0,79
	Clase: Mano de Obra								10,10
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								1,12
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	Se prevé la demolición de la parte superior del paramento, desde dintel de actual puerta hasta el forjado de techo (3,75 -2,05 = 1,70):								
	AULA DE FICCIÓN	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA INFORMÁTICA	1	3,00	4,00		12,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						24,00		
	AULA A02408	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA A02407	1	3,00	4,00		12,00			
	PASILLO	4	3,00	2,00		24,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	3,00	4,00		12,00			
	Total partida 12.02						84,00	12,06	1.013,04
12.03	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO								
12.03	Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.								
	Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y costes indirectos.								
	Medida la superficie realmente ejecutada.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,159	20,53	3,26
	O01OA070 h Peón ordinario						0,159	20,01	3,18
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,27	0,28
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,55	0,67
	Clase: Mano de Obra								8,43
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								0,95
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	Se prevé la demolición de la parte superior del paramento, desde dintel de actual puerta hasta el forjado de techo (3,75 -2,05 = 1,70):								
	AULA DE FICCIÓN	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA INFORMÁTICA	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA A02408	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA A02407	1	3,00	4,00		12,00			
	PASILLO	4	3,00	2,00		24,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	3,00	4,00		12,00			
	Total partida 12.03						84,00	10,22	858,48
12.04	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES								
12.04	m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,12	0,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,63	1,23
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,74
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA INFORMÁTICA	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA A02408	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA A02407	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA 412 (A02411) ESPACIO ESCÉNICO (no se retranquea, porque la ocupación es menor de 50 pers., pero es necesario cambiar el sentido de apertura hacia el interior)	1	1,60	2,15		3,44			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	1,60	2,15		3,44			
	Total partida 12.04						20,64	18,86	389,27

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
12.05 12.05	m2 DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), según NTE/ADD-9. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,360	17,73	6,38
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,90	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,14	0,57
	Clase: Mano de Obra								6,38
	Clase: Medio auxiliar								0,81
	PLANTA CUARTA: Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros): Se prevé la demolición de la parte superior del paramento, desde dintel de actual puerta hasta el forjado de techo (3,75 -2,05 = 1,70):								
	AULA DE FICCIÓN	1	1,90	1,70		3,23			
	AULA INFORMÁTICA	1	1,90	1,70		3,23			
	AULA A02408	1	1,90	1,70		3,23			
	AULA A02407	1	1,90	1,70		3,23			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	2,30	4,00		9,20			
	deducir puerta	-1	1,60	2,10		-3,36			
	Total partida 12.05						18,76	8,71	163,40
12.06 12.06	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,11	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,26	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,52
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...) PLANTA CUARTA: Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	1				1,00			
	AULA INFORMÁTICA	1				1,00			
	AULA A02408	1				1,00			
	AULA A02407	1				1,00			
	AULA 412 (A02411) ESPACIO ESCÉNICO (no se retranquea, porque la ocupación es menor de 50 pers., pero es necesario cambiar el sentido de apertura hacia el interior)	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1				1,00			
	Total partida 12.06						6,00	5,63	33,78
12.07 12.07	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y costes indirectos. Medido lo realmente desmontado.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,01	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,22	0,51
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	1				1,00			
	AULA INFORMÁTICA	1				1,00			
	AULA A02408	1				1,00			
	AULA A02407	1				1,00			
	AULA 412 (A02411) ESPACIO ESCÉNICO (no se retranquea, porque la ocupación es menor de 50 pers., pero es necesario cambiar el sentido de apertura hacia el interior)	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1				1,00			
	Total partida 12.07						6,00	7,73	46,38
12.08	ud PLACA APOYO S275 25x25x1,2 cm ud. Placa de apoyo en acero S275 para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5, i/replanteo y nivelado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
12.08	U01AA007 h Oficial primera						0,100	19,70	1,97
	U01AA011 h Peón suelto						0,100	17,73	1,77
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						5,000	1,27	6,35
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,010	94,54	0,95
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,11	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,44	0,80
	Clase: Mano de Obra								3,74
	Clase: Material								7,30
	Clase: Medio auxiliar								1,13
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	Placas para fijación de perfilería de rigidización de puerta en paramento de paneles de yeso laminado								
	AULA DE FICCIÓN	4				4,00			
	AULA INFORMÁTICA	4				4,00			
	AULA A02408	4				4,00			
	AULA A02407	4				4,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	4				4,00			
	Total partida 12.08						20,00	12,24	244,80
12.09	kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
12.09	U01FG405 h Montaje estructura metálica						0,060	21,00	1,26
	U06SA610 kg Acero en tubular S275J0						1,050	1,40	1,47
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,010	8,56	0,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,89	0,09
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,98	0,21
	Clase: Mano de Obra								1,26
	Clase: Material								1,56
	Clase: Medio auxiliar								0,30
	PLANTA CUARTA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros): Perfilería para fijación de perfilería de rigidización de puerta en paramento de paneles de yeso laminado Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)								
	AULA DE FICCIÓN	2	3,75	11,75		88,13			
	AULA INFORMÁTICA	2	3,75	11,75		88,13			
	AULA A02408	2	3,75	11,75		88,13			
	AULA A02407	2	3,75	11,75		88,13			
	Tubular 70x70x6 mm en dintel (peso: 11,75 kg/ml)								
	AULA DE FICCIÓN	1	1,90	11,75		22,33			
	AULA INFORMÁTICA	1	1,90	11,75		22,33			
	AULA A02408	1	1,90	11,75		22,33			
	AULA A02407	1	1,90	11,75		22,33			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	2	3,75	11,75		88,13			
		1	1,90	11,75		22,33			
	Total partida 12.09						552,30	3,19	1.761,84
12.10 12.10	kg REVEST PINT ESMALTE/ KG ESTR META Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica, en color a decidir, formada por:-Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.-Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.-Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOON.8a h Oficial 1ª pintura						0,020	17,27	0,35
	MOON10a h Ayudante pintura						0,020	15,99	0,32
	PRPP.5d l Esmalte alcídico int bl/ng mate						0,006	11,79	0,07
	PRPP.1c l Imprimación antioxidante minio sin plomo						0,003	9,32	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	0,84	0,03
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	0,87	0,06
	Clase: Mano de Obra								0,67
	Clase: Material								0,10
	Clase: Medio auxiliar								0,09
	PLANTA CUARTA: Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros): Perfilería para fijación de perfilería de rigidización de puerta en paramento de paneles de yeso laminado Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)								
	AULA DE FICCIÓN	2	3,75	11,75		88,13			
	AULA INFORMÁTICA	2	3,75	11,75		88,13			
	AULA A02408	2	3,75	11,75		88,13			
	AULA A02407	2	3,75	11,75		88,13			
	Tubular 70x70x6 mm en dintel (peso: 11,75 kg/ml)								
	AULA DE FICCIÓN	1	1,90	11,75		22,33			
	AULA INFORMÁTICA	1	1,90	11,75		22,33			
	AULA A02408	1	1,90	11,75		22,33			
	AULA A02407	1	1,90	11,75		22,33			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	2	3,75	11,75		88,13			
	Total partida 12.10						529,97	0,93	492,87
12.11 12.11	m2 TABIQUE EI-120_H_400_ (2*15A+2*70+2*15A) 2LM Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor. Incluso p/p de tratamiento, de huecos, paso de instalaciones, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, recibido de cercos, y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar, s/NTE-PTP. y con Declaración CE de conformidad. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL115 m2 Mano obra tabique W115						1,000	14,80	14,80
	U10JA021 m2 Placa Knauf Cortafuego DF 15 mm 1200x2500						4,200	13,46	56,53
	U01FL200 m2 Mano de obra en colocación de aislamiento						2,000	0,60	1,20
	U15AD078 m2 Panel semirrígido lana de roca ISOVER Geowall 37-60 mm						2,100	7,55	15,86
	U10JA306 m Canal 70/30/0,55 mm 3000 KNAUF						1,400	1,97	2,76
	U10JA321 m Montante 70/38/0,6 mm 2800 KNAUF						8,000	2,43	19,44
	U10JA262 m Banda acústica de 70 mm ancho						2,400	0,45	1,08
	U10JA520 ud Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF						13,000	0,01	0,13
	U10JA522 ud Tornillo TN 3,5-45 mm KNAUF						29,000	0,02	0,58
	U10JA210 kg Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg						0,200	0,66	0,13
	U10JA215 kg Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg						1,000	1,30	1,30

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U10JA250 m Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m						3,200	0,05	0,16
	U10JA900 ud Fijaciones						3,360	0,01	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	114,71	3,44
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	118,15	8,27
	Clase: Mano de Obra								14,80
	Clase: Material								82,14
	Clase: Medio auxiliar								11,71
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	División en frente paño retranqueado y en los dos laterales que posibilitan el retranqueo								
	AULA DE FICCIÓN	2	1,00	3,75		7,50			
		1	2,30	3,75		8,63			
	deducir puerta	-1	1,60	2,05		-3,28			
	AULA INFORMÁTICA	2	1,00	3,75		7,50			
		1	2,30	3,75		8,63			
	deducir puerta	-1	1,60	2,05		-3,28			
	AULA A02408	2	1,00	3,75		7,50			
		1	2,30	3,75		8,63			
	deducir puerta	-1	1,60	2,05		-3,28			
	AULA A02407	2	1,00	3,75		7,50			
		1	2,30	3,75		8,63			
	deducir puerta	-1	1,60	2,05		-3,28			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	2,30	3,75		8,63			
	deducir puerta	-1	1,60	2,05		-3,28			
	Total partida 12.11						56,75	126,42	7.174,34
12.12	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERIOR								
12.12	m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN008 m2 Mano obra colocación cerco en 1/2 pie macizo						1,000	8,50	8,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,030	104,45	3,13
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,150	4,20	0,63
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	13,07	0,39
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	13,46	0,94
	Clase: Mano de Obra								8,50
	Clase: Material								3,76
	Clase: Medio auxiliar								1,33
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA INFORMÁTICA	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA A02408	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA A02407	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA 412 (A02411) ESPACIO ESCÉNICO (no se retranquea, porque la ocupación es menor de 50 pers., pero es necesario cambiar el sentido de apertura hacia el interior)	1	1,60	2,15		3,44			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	1,60	2,15		3,44			
	Total partida 12.12						20,64	14,40	297,22
12.13	m2 COLOCACIÓN DE PUERTA PROCEDENTE DE DESMONTAJE EN SU NUEVO EMPLAZ.								
12.13	Colocación de puerta en su nuevo emplazamiento, procedente de desmontaje previo, de una o dos hojas, con todos sus complementos y accesorios, incluso reparación de posibles desperfectos y sustitución de elementos deteriorados. Totalmente terminada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	31,86	0,96
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	32,82	2,30

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								3,26
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA INFORMÁTICA	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA A02408	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA A02407	1	1,60	2,15		3,44			
	AULA 412 (A02411) ESPACIO ESCÉNICO (no se retranquea, porque la ocupación es menor de 50 pers., pero es necesario cambiar el sentido de apertura hacia el interior)	1	1,60	2,15		3,44			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	1,60	2,15		3,44			
	Total partida 12.13						20,64	35,12	724,88
12.14	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS								
12.14	Emplastecido de paramentos verticales y horizontales mediante plastecido de coqueras y oquedades y tendido de pasta especial a llana. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,020	22,22	0,44
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,215	20,53	4,41
	P25OZ040 l Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior						0,060	10,17	0,61
	P25OF040 kg Pasta endurecida						0,500	3,62	1,81
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,53	0,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,76	0,54
	Clase: Mano de Obra								4,85
	Clase: Material								2,42
	Clase: Medio auxiliar								0,77
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	División en frente paño retranqueado y en los dos laterales que posibilitan el retranqueo								
	AULA DE FICCIÓN	4	1,00	3,75		15,00			
		2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	AULA INFORMÁTICA	4	1,00	3,75		15,00			
		2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	AULA A02408	4	1,00	3,75		15,00			
		2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	AULA A02407	4	1,00	3,75		15,00			
		2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	PASILLO DE PLANTA CUARTA	2	56,20	3,40		382,16			
	deducir puertas	-7	1,60	2,05		-22,96			
		-11	0,80	2,05		-18,04			
		2	1,80	3,40		12,24			
		10	0,90	3,40		30,60			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	Total partida 12.14						497,45	8,30	4.128,84
12.15	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT.								
12.15	m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,02	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,23	0,51
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	División en frente paño retranqueado y en los dos laterales que posibilitan el retranqueo								
	AULA DE FICCIÓN	4	1,00	3,75		15,00			
		2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	AULA INFORMÁTICA	4	1,00	3,75		15,00			
		2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	AULA A02408	4	1,00	3,75		15,00			
		2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	AULA A02407	4	1,00	3,75		15,00			
		2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	PASILLO DE PLANTA CUARTA	2	56,20	3,40		382,16			
	deducir puertas	-7	1,60	2,05		-22,96			
		-11	0,80	2,05		-18,04			
		2	1,80	3,40		12,24			
		10	0,90	3,40		30,60			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	2	2,30	3,75		17,25			
	deducir puerta	-2	1,60	2,05		-6,56			
	Total partida 12.15						497,45	7,74	3.850,26
12.16	ud CHAPA DE LATÓN CAMBIO PAVIMENTO								
12.16	ud. Suministro y colocación de pletina metálica, de escalón o plana, adhesiva cuando se produzca un cambio de pavimento, de medidas 62/72/82 cm, totalmente colocada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,100	39,50	3,95
	U47LA815 ud Chapa de latón 62/72/82 cms. adhesivo para suelo						1,000	7,50	7,50
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,71	0,35
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,06	0,84
	Clase: Mano de Obra								3,95
	Clase: Medio auxiliar								1,19
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	1	1,60			1,60			
	AULA INFORMÁTICA	1	1,60			1,60			
	AULA A02408	1	1,60			1,60			
	AULA A02407	1	1,60			1,60			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	1,60			1,60			
	Total partida 12.16						8,00	12,90	103,20
12.17	ud TOPE DE PUERTA DE GOMA								
12.17	ud. Tope de puerta de goma para evitar el golpeo con la pared, tipo TOPELUX de 45x25 mm, acabado pulido brillo, niquel cepillado o cromo brillo, atornillado a suelo. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,100	39,50	3,95
	U47LA805 ud Tope de puerta tipo TOPE LUX de 45x25 mm						1,000	3,50	3,50

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,71	0,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,94	0,56
	Clase: Mano de Obra								3,95
	Clase: Medio auxiliar								0,79
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	2				2,00			
	AULA INFORMÁTICA	2				2,00			
	AULA A02408	2				2,00			
	AULA A02407	2				2,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	2				2,00			
	deducir puerta								
	Total partida 12.17						10,00	8,50	85,00
12.18	m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board. Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, y de costes indirectos. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica y NTE-RTP-17. Medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
12.18	O01OB110 h Oficial yesero o escayolista						0,202	22,22	4,49
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,202	20,53	4,15
	P04TW100 m Perfil primario 3600-24x36 mm						0,280	2,84	0,80
	P04TW110 m Perfil secundario 1200-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW120 m Perfil secundario 600-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW130 m Ángulo 3000-24x24 mm						0,450	1,29	0,58
	P04TW040 u Pieza cuelgue						1,050	0,46	0,48
	PFMCBPOP1.00 m2 Placa fibra mineral 60x60 cm canto board e=20mm Perla OP.1.00						1,050	12,00	12,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	27,80	0,83
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	28,63	2,00
	Clase: Mano de Obra								8,64
	Clase: Material								18,68
	Clase: Medio auxiliar								2,83
	PLANTA CUARTA:								
	Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros): Se prevé la demolición de la parte superior del paramento, desde dintel de actual puerta hasta el forjado de techo (3,75 -2,05 = 1,70): (se valora de nuevo suministro en previsión de su deterioro, pero se acopiará en obra y se recolocará el existente si no se deteriora)								
	AULA DE FICCIÓN	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA INFORMÁTICA	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA A02408	1	3,00	4,00		12,00			
	AULA A02407	1	3,00	4,00		12,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	3,00	4,00		12,00			
	Total partida 12.18						60,00	30,63	1.837,80
12.19	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
12.19	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	10,79	0,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,11	0,78
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,41
	PLANTA CUARTA:								
	Área afectada para ejecución de RETRANQUEOS DE PUERTAS en PASILLO	1	11,60		4,20	48,72			
	AULA DE FICCIÓN	1	3,00		4,00	12,00			
	AULA INFORMÁTICA	1	3,00		4,00	12,00			
	AULA A02408	1	3,00		4,00	12,00			
	AULA A02407	1	3,00		4,00	12,00			
	PASILLO	4	3,00		2,00	24,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	3,00		4,00	12,00			
	Total partida 12.19						132,72	11,89	1.578,04
12.20 12.20	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	83,98	2,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	86,50	6,06
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								78,09
	Clase: Medio auxiliar								8,58
	PLANTA CUARTA: Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	1				1,00			
	AULA INFORMÁTICA	1				1,00			
	AULA A02408	1				1,00			
	AULA A02407	1				1,00			
	AULA 412 (A02411) ESPACIO ESCÉNICO (no se retranquea, porque la ocupación es menor de 50 pers., pero es necesario cambiar el sentido de apertura hacia el interior)	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1				1,00			
	Total partida 12.20						6,00	92,56	555,36

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
12.21 12.21	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,94	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,42	1,15
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,63
	PLANTA CUARTA: Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	1				1,00			
	AULA INFORMÁTICA	1				1,00			
	AULA A02408	1				1,00			
	AULA A02407	1				1,00			
	AULA 412 (A02411) ESPACIO ESCÉNICO (no se retranquea, porque la ocupación es menor de 50 pers., pero es necesario cambiar el sentido de apertura hacia el interior)	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1				1,00			
	Total partida 12.21						6,00	17,57	105,42
12.22 12.22	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,18	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,34	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,53
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...) PLANTA CUARTA: Por necesarios retranqueos para que las puertas de aulas con ocupación superior a 50 personas habrán según el sentido de evacuación sin invadir el ancho del pasillo (por ser éste menor de 2,50 metros):								
	AULA DE FICCIÓN	1				1,00			
	AULA INFORMÁTICA	1				1,00			
	AULA A02408	1				1,00			
	AULA A02407	1				1,00			
	AULA 412 (A02411) ESPACIO ESCÉNICO (no se retranquea, porque la ocupación es menor de 50 pers., pero es necesario cambiar el sentido de apertura hacia el interior)	1				1,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1				1,00			
	Total partida 12.22						6,00	5,71	34,26

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
12.23 12.23	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,39	0,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,46	0,17
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,24
	PLANTA CUARTA:								
	Área afectada para ejecución de RETRANQUEOS DE PUERTAS en PASILLO	1	11,60		4,20	48,72			
	AULA DE FICCIÓN	1	3,00		4,00	12,00			
	AULA INFORMÁTICA	1	3,00		4,00	12,00			
	AULA A02408	1	3,00		4,00	12,00			
	AULA A02407	1	3,00		4,00	12,00			
	PASILLO	4	3,00		2,00	24,00			
	PLANTA TERCERA:								
	AULA A02399 (311)	1	3,00		4,00	12,00			
	Total partida 12.23						132,72	2,63	349,05
	Total capítulo 12								**28.233,29**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
13	**CERRAMIENTO ENVOLVENTE EQUIPAMIENTO CLIMATIZACIÓN CUBIERTA**								
13.01 13.01	m2 ANDAMIO EUROPEO más de 1.000 m2 60 días Transporte, montaje y desmontaje de andamio tubular para fachadas (homologación europea), incluida estructura, pasarelas o tablones, barandillas (zócalo medio y alto), escaleras y anclajes a fachada, necesarios para conseguir una sujeción firme, con una superficie a cubrir más de 1000 m2, y durante un periodo máximo de 60 días. Se montarán mallas, toldos y desagües para recogida de agua de lluvia. Se tomarán las medidas de protección necesarias contra desprendimiento de materiales y herramientas. Se dejará un paso mínimo protegido de 80 cm para viandantes y la correspondiente señalización de seguridad y salud en el trabajo. Se incluye cualquier tipo de certificado requerido para su instalación en cumplimiento de la normativa vigente. La medición se realizará sobre la superficie del andamio realmente instalado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	UAAE m2 Alquiler del m2 de andamio europeo dos meses, i/ montaje, desmontaje y certificado						1,000	8,25	8,25
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,25	0,25
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,50	0,60
	Clase: Maquinaria								8,25
	Clase: Medio auxiliar								0,85
	CUERPO CUADRADO (para ejecución de cerramiento y cubrición de equipamiento de climatización):								
	Fachada lateral	1	18,85	16,15		304,43			
		1	5,75	13,50		77,63			
	Fachada posterior	1	4,00	13,50		54,00			
	Andamio sobre azotea de cubrición de planta primera	1	4,00	6,00		24,00			
	Andamio sobre azotea intermedia, para cerramiento posterior	1	11,40	3,50		39,90			
	CUERPO RECTANGULAR (para ejecución de cerramiento de ocultación de equipamiento de climatización en los paños adyacentes a fachada):								
	Fachada posterior, cuerpo junto a casetón acceso a cubierta	1	15,00	22,75		341,25			
	cuerpo de esquina exterior	1	9,00	21,00		189,00			
	Fachada lateral, cuerpo de esquina exterior	1	10,50	21,00		220,50			
	Total partida 13.01						1.250,71	9,10	11.381,46
13.02 13.02	m2 DEMOLICIÓN AZOTEA A LA CATALANA m². Demolición, por medios manuales, de azotea o terraza a la catalana formada por dos roscas de rasilla sobre tabiquillos palomeros de L.h.S. de 0,20 m de altura media, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-5. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,110	17,76	1,95
	U01AA011 h Peón suelto						0,330	17,73	5,85
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,32	0,28
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,60	0,67
	Clase: Mano de Obra								7,80
	Clase: Medio auxiliar								0,95
	EN CUERPO CUADRADO: Apertura de huecos hasta alcanzar la cabeza de pilares, donde colocar placa de arranque de pilastras, en peto de cubierta								
	Para placas de pilastras HEB-200 en azotea planta segunda	5	1,00	1,00		5,00			
	Para paso de 2 UPN EN CAJÓN a través del entrevigado del forjado de cubierta, soportados por nuevos perfile IPE-270 dispuestos entre ménsulas bajo el forjado de techo de planta primera	6	1,00	1,00		6,00			
	Para paso de IPE-200, pilares para arriostramiento que nacen de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta primera, reforzada con IPE-270 y acuñada	3	1,00	1,00		3,00			
	EN CUERPO RECTANGULAR: Para colocación de placas de arranque de pilastras 100x100x6 mm donde se soportará el cerramiento de lamas:								
	envolvente izda:	17	1,00	1,00		17,00			
	envolvente dcha:	10	1,00	1,00		10,00			
	Total partida 13.02						41,00	10,27	421,07
13.03 13.03	m2 DEMOLICIÓN RELLENO PENDIENTES AZOTEA m². Demolición de formación de pendientes de hormigón celular en azoteas, de 15 cm de espesor medio, con compresor de 2000 L/min, según NTE/ADD-6. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,100	17,76	1,78

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	6,85	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,06	0,49
	Clase: Mano de Obra								5,33
	Clase: Medio auxiliar								0,70
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Apertura de huecos hasta alcanzar la cabeza de pilares, donde colocar placa de arranque de pilastras, en peto de cubierta								
	Para placas de pilastras HEB-200 en azotea planta segunda	5	1,00	1,00		5,00			
	Para paso de 2 UPN EN CAJÓN a través del entrevigado del forjado de cubierta, soportados por nuevos perfile IPE-270 dispuestos entre ménsulas bajo el forjado de techo de planta primera	6	1,00	1,00		6,00			
	Para paso de IPE-200, pilares para arriostramiento que nacen de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta primera, reforzada con IPE-270 y acuñada	3	1,00	1,00		3,00			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	Para colocación de placas de arranque de pilastras 100x100x6 mm donde se soportará el cerramiento de lamas:								
	envolvente izda:	17	1,00	1,00		17,00			
	envolvente dcha:	10	1,00	1,00		10,00			
	Total partida 13.03						41,00	7,55	309,55
13.04 13.04	m2 LEVANTADO CONDUCTO CON ACOPIO ud.. Desmontaje de conducto de chapa y sus accesorios, por medios manuales, i/corte o anulación de circuito de fluidos, con acopio en obra para su reinstalación evitando interferencia con nuevos elementos estructurales. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA008 h Oficial segunda						0,150	18,71	2,81
	U01AA011 h Peón suelto						0,150	17,73	2,66
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,66	0,17
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,83	0,41
	Clase: Mano de Obra								5,47
	Clase: Medio auxiliar								0,58
	Posible necesidad de esmontaje de los conductos que interfieran con la estructura de soportación y/o arriostramiento del nuevo cerramiento de lamas	100				100,00			
	Total partida 13.04						100,00	6,24	624,00
13.05 13.05	m2 CANALIZACIÓN /CONDUCTO CHAPA GALVANIZADA 0.8 mm m². Suministro e instalación de conducto o canalización de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, hasta restituir el trazado desmontado por interferencia con la estructura realizada. S/NTE-ICI-23. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						1,000	19,70	19,70
	U28OG005 m2 Chapa galvanizada 0,80 mm						1,100	7,43	8,17
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	28,06	0,84
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	28,90	2,02
	Clase: Mano de Obra								19,70
	Clase: Material								8,17
	Clase: Medio auxiliar								2,86
	Posible modificación/reposición de los tramos de conductos que interceptan con la estructura de soportación y/o arriostramiento del cerramiento de lamas	100				100,00			
	Total partida 13.05						100,00	30,92	3.092,00

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
13.06 13.06	m2 HUECO FORJADO/ZUNCHOS m². Formación de hueco en forjado en entrevigado, para paso de perfil estructural a su través, colocando zuncho perimetral como recercado y apoyo de viguetas, i/encofrado necesario y elementos auxiliares. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	D05AC050 m2 ENCOF. MADERA EN FORJADOS						1,300	5,20	6,76
	D05AK110 m3 HA-25/P/20/XC1 ZUNCHO						0,260	134,34	34,93
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	43,21	1,30
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	44,51	3,12
	Clase: Medio auxiliar								4,42
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Paso de los perfiles IPE-200 de arriostramiento, que arrancan de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta primera (reforzada con IPE-270 acuñado a ella)	3				3,00			
	Paso de los perfiles 2 UPN-140 en cajón, que arrancan de los nuevos perfiles IPE-270 dispuestos entre ménsulas HEB-200 dispuestas en cara de pilares de hormigón bajo forjado de techo de planta primera	6				6,00			
	Total partida 13.06						9,00	47,63	428,67
13.07 13.07	ud PLACA ANCLAJE S275 30x30x1,5 cm ud. Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x1,5 cm con cuatro redondos de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, a situar en taladros de 16 mm de diámetro efectuados en los elementos estructurales existentes de hormigón, soldados en taladros avellanados a la placa, i/taladro central, totalmente colocada, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,150	19,70	2,96
	U01AA011 h Peón suelto						0,250	17,73	4,43
	U06GA001 kg Acero corrugado B 400-SD en rama barras 6/12 m i/ transporte						1,600	0,80	1,28
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						10,700	1,27	13,59
	A02FA500 m3 HORMIGÓN HM-20/P/20/X0 CENTRAL						0,080	98,50	7,88
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	30,21	0,91
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	31,12	2,18
	Clase: Mano de Obra								7,39
	Clase: Material								22,75
	Clase: Medio auxiliar								3,09
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Placas arranque pilastras HEB-200	5				5,00			
	*	5				5,00			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	Placas arranque pilastras TUBULARES 100x100x6 mm para soportación de envolvente de lamas								
	Envolvente izquierda	17				17,00			
	*	17				17,00			
	Envolvente derecha	10				10,00			
	*	10				10,00			
	Total partida 13.07						64,00	33,30	2.131,20
13.08 13.08	ud PLACA ANCLAJE S275 35x45x1,5 cm ud. Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 35x45x1,5 cm con cuatro redondos de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, a situar en taladros de 16 mm de diámetro efectuados en los elementos estructurales existentes de hormigón, soldados en taladros avellanados a la placa, i/taladro central, totalmente colocada, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,150	19,70	2,96
	U01AA011 h Peón suelto						0,250	17,73	4,43
	U06GA001 kg Acero corrugado B 400-SD en rama barras 6/12 m i/ transporte						1,600	0,80	1,28
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						12,400	1,27	15,75
	A02FA500 m3 HORMIGÓN HM-20/P/20/X0 CENTRAL						0,080	98,50	7,88
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	32,37	0,97
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	33,34	2,33

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								7,39
	Clase: Material								24,91
	Clase: Medio auxiliar								3,30
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Placas a disponer en las caras de los pilares de planta primera, para fijar los perfiles de refuerzo IPE-270 de las vigas existentes de hormigón, donde nacerán los pilares de arriostramiento IPE-200	6				6,00			
	*	6				6,00			
	Placas a disponer como acuñamiento de los perfiles de refuerzo IPE-270 a la viga de hormigón de refuerzo (de dicha placa arrancarán los pilares de arriostramiento IPE-200)	3				3,00			
	*	3				3,00			
	Placas a disponer en las caras de los pilares de planta primera para fijación de MÉNSULAS HEB-200, en las que se soportarán los nuevos perfiles IPE-270 de los que nacerán los pilares de 2UPN-140 EN CAJÓN	6				6,00			
	*	6				6,00			
	Total partida 13.08						30,00	35,67	1.070,10
13.09	ud COLOCACIÓN ARMADURAS EN TALADROS								
13.09	ud. Taladro de elementos estructurales de hormigón armado mediante equipo taladro/percutor, con una profundidad media de 25 cm, para colocación de armadura, y sellado con resinas de alta resistencia, i/p.p. de replantes y medios auxiliares; sin incluir armadura. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,050	19,70	0,99
	U01AA011 h Peón suelto						0,300	17,73	5,32
	U02SA040 h Equipo taladro/percutor						0,300	1,98	0,59
	U02SA020 h Pistola de inyección de epoxy						0,100	1,11	0,11
	U04PR001 kg Sikadur 30						0,200	15,92	3,18
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,26	0,31
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,57	0,74
	Clase: Mano de Obra								6,31
	Clase: Maquinaria								0,70
	Clase: Material								3,18
	Clase: Medio auxiliar								1,05
	En placas 300x300x15 mm:								
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Placas arranque pilastras HEB-200	5	4,00			20,00			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	Placas arranque pilastras TUBULARES 100x100x6 mm para soportación de envolvente de lamas								
	Envolvente izquierda	17	4,00			68,00			
	Envolvente derecha	10	4,00			40,00			
	En placas 350x450x15 mm:								
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Placas a disponer en las caras de los pilares de planta primera, para fijar los perfiles de refuerzo IPE-270 de las vigas existentes de hormigón, donde nacerán los pilares de arriostramiento IPE-200	6	4,00			24,00			
	*	6	4,00			24,00			
	Placas a disponer como acuñamiento de los perfiles de refuerzo IPE-270 a la viga de hormigón de refuerzo (de dicha placa arrancarán los pilares de arriostramiento IPE-200)	3	4,00			12,00			
	*	3	4,00			12,00			
	Placas a disponer en las caras de los pilares de planta primera para fijación de MÉNSULAS HEB-200, en las que se soportarán los nuevos perfiles IPE-270 de los que nacerán los pilares de 2UPN-140 EN CAJÓN	6	4,00			24,00			
	*	6	4,00			24,00			
	Total partida 13.09						248,00	11,31	2.804,88
13.10	kg ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES								
13.10	kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm², con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						0,034	21,00	0,71
	U06JA001 kg Acero laminado S275J0						1,000	1,50	1,50
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,010	8,56	0,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	2,37	0,05
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,42	0,17

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								0,71
	Clase: Material								1,59
	Clase: Medio auxiliar								0,22
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Perfiles IPE-270 (37,00 kg/ml) de refuerzo de vigas de hormigón existentes en forjado de techo de planta primera	3	7,55	37,00		838,05			
	Ménsulas HEB-200 (62,83 kg/ml) para soportación de nuevos perfiles IPE-270 (de donde arrancarán pilares 2UPN-140 en cajón, atravesando entrevigado)	6	0,45	62,83		169,64			
	Perfiles IPE-270 (37,00 kg/ml) para arranque de pilares 2UPN-140 en cajón, a disponer entre ménsulas HEB-200 fijadas a pilares de hormigón existente	3	8,30	37,00		921,30			
	Pilastras HEB-200 (62,83 kg/ml)	5	1,10	62,83		345,57			
	Ménsulas HEB-200 (62,83 kg/ml) que salen de pilastras	5	0,70	62,83		219,91			
	Cartelas de rigidización de ménsulas (0,35x0,35x0,01m)	5	9,62			48,10			
	Pilares 2UPN-140 EN CAJÓN (32,80 kg/ml), que nacen de pilastras y ménsulas	5	4,90	32,80		803,60			
	Pilares 2UPN-140 EN CAJÓN (32,80 kg/ml), que nacen de perfiles IPE-270 colocadas bajo forjado de techo de planta primera	6	6,45	32,80		1.269,36			
	Pilares IPE-220 (26,20 kg/ml) para arriostramiento, que nacen de vigas de hormigón reforzadas	2	6,45	26,20		337,98			
	Pilar IPE-270 (37,00 kg/ml) para arriostramiento, que nace de viga de hormigón reforzda, adyacente a cuerpo del plató, en primera línea de fachada (extremo)	1	6,45	37,00		238,65			
	Vigas horizontales de arriostramiento y apoyo viguetas de trámex: 2UPN-140 EN CAJÓN (32,80 kg/ml)	4	3,25	32,80		426,40			
		2	11,15	32,80		731,44			
	Perfiles HEB-120 (26,70 kg/ml), horizontales superior e inferior de las vigas celosía de soportación de lamas en paramento vertical:								
	Cuerpo lateral izquierdo, frentes anterior y posterior	4	3,35	26,70		357,78			
		2	23,75	26,70		1.268,25			
	perfil intermedio de cosido en paño lateral de mayor altura	1	18,55	26,70		495,29			
	Cuerpo central de altura intermedia	2	11,40	26,70		608,76			
	Estructura de soportación de la cubrición del trámex viguetas longitudinales IPN-320 (62,63 kg/ml)	4	29,35	62,63		7.352,76			
		8	6,20	62,63		3.106,45			
	*	10	6,20	62,63		3.883,06			
	recercado perimetral de la cubrición del trámex Perfil LD 60x40 mm (2,78 kg/ml)	2	29,35	2,78		163,19			
		4	3,45	2,78		38,36			
		2	11,15	2,78		61,99			
		2	6,20	2,78		34,47			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	Perfiles HEB-100 (20,91 kg/ml), horizontales superior e inferior de las vigas celosía de soportación de lamas en paramento vertical:								
	Envolvente izda	2	12,80	20,91		535,30			
		2	7,35	20,91		307,38			
		2	16,95	20,91		708,85			
		2	1,30	20,91		54,37			
		4	2,25	20,91		188,19			
		2	1,80	20,91		75,28			
	arriostramientos a bancada existente	6	1,20	20,91		150,55			
	Envolvente dcha	2	8,65	20,91		361,74			
		2	7,30	20,91		305,29			
	arriostramientos a bancada existente	6	0,80	20,91		100,37			
	*	10	7,00	20,91		1.463,70			
	Total partida 13.10	.....					27.971,38	 2,59	..... 72.445,87
13.11	kg ACERO PERFILES TUBULARES CERCHAS								
13.11	kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados formando cerchas o vigas en celosía i/p.p. de despuntes y dos manos de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						0,080	21,00	1,68
	U06SA610 kg Acero en tubular S275J0						1,050	1,40	1,47
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,010	8,56	0,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	3,31	0,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,38	0,24
	Clase: Mano de Obra								1,68
	Clase: Material								1,56
	Clase: Medio auxiliar								0,31
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Vigas celosía en paramentos verticales, para soportación de lamas:								
	Perfiles verticales TUBULARES 100x100x6 mm (17,90 kg/ml):								
	Alzado lateral	11	4,70	17,90		925,43			
		3	2,50	17,90		134,25			
	Alzado posterior cuerpo bajo	3	2,50	17,90		134,25			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						1.193,93		
	Alzado posterior cuerpo de altura intermedia	7	2,50	17,90		313,25			
	Perfiles diagonales TUBULARES 100x100x6 mm (17,90 kg/ml):								
	Alzado lateral tramo alto	9	5,05	17,90		813,56			
	Alzado lateral tramo bajo	3	3,10	17,90		166,47			
	Alzado posterior cuerpo bajo	2	2,95	17,90		105,61			
	Alzado posterior cuerpo de altura intermedia	6	2,80	17,90		300,72			
	*	10	7,00	17,90		1.253,00			
	Tubulares verticales 100x50x6 mm (12,76 kg/ml) para fijación de lamas:								
	Fachada ppal	5	4,90	12,76		312,62			
	Fachada lateral izda	19	4,90	12,76		1.187,96			
		6	2,70	12,76		206,71			
	Fachada posterior cuerpo bajo	5	2,70	12,76		172,26			
	Fachada posterior cuerpo de altura intermedia	13	2,30	12,76		381,52			
	*	10	4,90	12,76		625,24			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	Perfiles tubulares 100x100x6 (17,90 kg/ml), pilastras de soportación de cerramiento:								
	Envolvente izda	17	2,90	17,90		882,47			
	Envolvente dcha	10	2,90	17,90		519,10			
	Tubulares verticales 100x50x6 mm (12,76 kg/ml) para fijación de lamas:								
	Envolvente izda	52	2,70	12,76		1.791,50			
	Envolvente dcha	44	2,70	12,76		1.515,89			
	*	10	2,90	17,90		519,10			
	Total partida 13.11						12.260,91	3,62	44.384,49
13.12	kg REVEST PINT ESMALTE/ KG ESTR META Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica, en color a decidir, formada por:-Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.-Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.-Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
13.12	MOON.8a h Oficial 1ª pintura						0,020	17,27	0,35
	PRPP.5d l Esmalte alcídico int bl/ng mate						0,006	11,79	0,07
	PRPP.1c l Imprimación antioxidante minio sin plomo						0,003	9,32	0,03
	MOON10a h Ayudante pintura						0,020	15,99	0,32
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	0,84	0,02
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	0,86	0,06
	Clase: Mano de Obra								0,67
	Clase: Material								0,10
	Clase: Medio auxiliar								0,08
	EN PERFILES LAMINADOS:								
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Perfiles IPE-270 (37,00 kg/ml) de refuerzo de vigas de hormigón existentes en forjado de techo de planta primera	3	7,55	37,00		838,05			
	Ménsulas HEB-200 (62,83 kg/ml) para soportación de nuevos perfiles IPE-270 (de donde arrancarán pilares 2UPN-140 en cajón, atravesando entrevigado)	6	0,45	62,83		169,64			
	Perfiles IPE-270 (37,00 kg/ml) para arranque de pilares 2UPN-140 en cajón, a disponer entre ménsulas HEB-200 fijadas a pilares de hormigón existente	3	8,30	37,00		921,30			
	Pilastras HEB-200 (62,83 kg/ml)	5	1,10	62,83		345,57			
	Ménsulas HEB-200 (62,83 kg/ml) que salen de pilastras	5	0,70	62,83		219,91			
	Cartelas de rigidización de ménsulas (0,35x0,35x0,01m)	5	9,62			48,10			
	Pilares 2UPN-140 EN CAJÓN (32,80 kg/ml), que nacen de pilastras y ménsulas	5	4,90	32,80		803,60			
	Pilares 2UPN-140 EN CAJÓN (32,80 kg/ml), que nacen de perfiles IPE-270 colocadas bajo forjado de techo de planta primera	6	6,45	32,80		1.269,36			
	Pilares IPE-220 (26,20 kg/ml) para arriostramiento, que nacen de vigas de hormigón reforzadas	2	6,45	26,20		337,98			
	Pilar IPE-270 (37,00 kg/ml) para arriostramiento, que nace de viga de hormigón reforzda, adyacente a cuerpo del plató, en primera línea de fachada (extremo)	1	6,45	37,00		238,65			
	Vigas horizontales de arriostramiento y apoyo viguetas de trámex: 2UPN-140 EN CAJÓN (32,80 kg/ml)	4	3,25	32,80		426,40			
		2	11,15	32,80		731,44			
	Perfiles HEB-120 (26,70 kg/ml), horizontales superior e inferior de las vigas celosía de soportación de lamas en paramento vertical:								
	Cuerpo lateral izquierdo, frentes anterior y posterior	4	3,35	26,70		357,78			
		2	23,75	26,70		1.268,25			
	perfil intermedio de cosido en paño lateral de mayor altura	1	18,55	26,70		495,29			
	Cuerpo central de altura intermedia	2	11,40	26,70		608,76			
	Estructura de soportación de la cubrición del trámex viguetas longitudinales IPN-320 (62,63 kg/ml)	4	29,35	62,63		7.352,76			
		8	6,20	62,63		3.106,45			
	recercado perimetral de la cubrición del trámex Perfil LD 60x40 mm (2,78 kg/ml)	2	29,35	2,78		163,19			
		4	3,45	2,78		38,36			
		2	11,15	2,78		61,99			
		2	6,20	2,78		34,47			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						19.837,30		
	Perfiles HEB-100 (20,91 kg/ml), horizontales superior e inferior de las vigas celosía de soportación de lamas en paramento vertical:								
	Envolvente izda	2	12,80	20,91		535,30			
		2	7,35	20,91		307,38			
		2	16,95	20,91		708,85			
		2	1,30	20,91		54,37			
		4	2,25	20,91		188,19			
		2	1,80	20,91		75,28			
	arriostramientos a bancada existente	6	1,20	20,91		150,55			
	Envolvente dcha	2	8,65	20,91		361,74			
		2	7,30	20,91		305,29			
	arriostramientos a bancada existente	6	0,80	20,91		100,37			
	EN PERFILES HUECOS:								
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Vigas celosía en paramentos verticales, para soportación de lamas:								
	Perfiles verticales TUBULARES 100x100x6 mm (17,90 kg/ml):								
	Alzado lateral	11	4,70	17,90		925,43			
		3	2,50	17,90		134,25			
	Alzado posterior cuerpo bajo	3	2,50	17,90		134,25			
	Alzado posterior cuerpo de altura intermedia	7	2,50	17,90		313,25			
	Perfiles diagonales TUBULARES 100x100x6 mm (17,90 kg/ml):								
	Alzado lateral tramo alto	9	5,05	17,90		813,56			
	Alzado lateral tramo bajo	3	3,10	17,90		166,47			
	Alzado posterior cuerpo bajo	2	2,95	17,90		105,61			
	Alzado posterior cuerpo de altura intermedia	6	2,80	17,90		300,72			
	Tubulares verticales 100x50x6 mm (12,76 kg/ml) para fijación de lamas:								
	Fachada ppal	5	4,90	12,76		312,62			
	Fachada lateral izda	19	4,90	12,76		1.187,96			
		6	2,70	12,76		206,71			
	Fachada posterior cuerpo bajo	5	2,70	12,76		172,26			
	Fachada posterior cuerpo de altura intermedia	13	2,30	12,76		381,52			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	Perfiles tubulares 100x100x6 (17,90 kg/ml), pilastras de soportación de cerramiento:								
	Envolvente izda	17	2,90	17,90		882,47			
	Envolvente dcha	10	2,90	17,90		519,10			
	Tubulares verticales 100x50x6 mm (12,76 kg/ml) para fijación de lamas:								
	Envolvente izda	52	2,70	12,76		1.791,50			
	Envolvente dcha	44	2,70	12,76		1.515,89			
	Total partida 13.12						32.488,19	0,92	29.889,13
13.13 13.13	m2 CELOSÍA FIJA P/FACHADAS LUXALON 70S m². Celosía fija para fachadas formada por lama de aluminio de 70 mm de ancho de LUXALON, montada mediante pieza de fijación y espaciadores de 70 mm de módulo a perfil soporte de aluminio, i/p.p. de elementos de fijación, totalmente instalada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,400	39,50	15,80
	U14NL910 m Lama 70-S LUXALON						14,280	4,64	66,26
	U14NL915 ud Pieza fijación lama 70-S LUXALON						10,980	2,92	32,06
	U14NL920 ud Espaciador LUXALON 70 mm						10,980	0,63	6,92
	U14NL940 m Rail espaciador LUXALON						0,770	9,01	6,94
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	128,69	2,57
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	131,26	9,19
	Clase: Mano de Obra								15,80
	Clase: Material								112,18
	Clase: Medio auxiliar								11,76
	CUERPO CUADRADO:								
	Cerramiento de lamas fachada ppal	1	3,50	4,90		17,15			
	formación de puerta de acceso	1	0,90	2,15		1,94			
	Fachada lateral cuerpo alto	1	18,85	4,90		92,37			
	Fachada lateral cuerpo bajo	1	5,20	2,70		14,04			
	Fachada posterior cuerpo bajo	1	3,50	2,70		9,45			
	Fachada posterior cuerpo intermedio	1	11,40	2,70		30,78			
	Lateral a patio*	1	6,25	2,30		14,38			
	CUERPO RECTANGULAR:								
	Envolvente izda	1	13,05	2,70		35,24			
		1	7,65	2,70		20,66			
		1	11,45	2,70		30,92			
		2	2,15	2,70		11,61			
		1	3,75	2,70		10,13			
		1	1,55	2,70		4,19			
	Envolvente dcha	2	8,95	2,70		48,33			
		2	7,60	2,70		41,04			
	puertas	2	0,90	2,15		3,87			
	* otros laterales	3	13,00	2,70		105,30			
	Total partida 13.13						491,40	140,45	69.017,13

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
13.14 13.14	ud FORMACIÓN DE PUERTA EN CERRAMIENTO DE CELOSÍA DE LAMAS Ud de formación de puerta en cerramiento de lamas (celosía fija), incluyendo la disposición de la perfilería necesaria en perfiles de cerco y bastidor de hoja, así como de los herrajes de colgar necesarios y de seguridad (maneta por ambas caras de la hoja y resbalón con cerradura con llave), incluso revestimiento exterior con las mismas lamas del cerramiento circundante (incluye el mecanizado de las mismas, pues el cerramiento en sí está incluido en la partida anterior) y la pintura al esmate de toda la perfilería, en perfecto funcionamiento. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						2,000	19,50	39,00
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						2,000	17,80	35,60
	MOON10a h Ayudante pintura						0,020	15,99	0,32
	U06JJ409 m T. Est. 60.60.3 mm (5,19 kg/m, Welxx=Welyy=11,7 cm³)						10,000	6,46	64,60
	PRPP.1c l Imprimación antioxidante minio sin plomo						0,003	9,32	0,03
	PRPP.5d l Esmalte alcídico int bl/ng mate						0,006	11,79	0,07
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	140,33	4,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	144,54	10,12
	Clase: Mano de Obra								74,92
	Clase: Material								0,10
	Clase: Medio auxiliar								14,33
	CUERPO CUADRADO:								
	Acceso desde azotea inferior (cubierta de planta primera)	1				1,00			
	Acceso desde azotea intermedia (con acceso desde escalera E-1 desde nivel de planta tercera)	1				1,00			
	CUERPO RECTANGULAR:								
	Puerta en envolvente izda. (junto a casetón de acceso)	1				1,00			
	Puerta en envolvente dcha	1				1,00			
	* otros posibles accesos	3				3,00			
	Total partida 13.14						7,00	154,66	1.082,62
13.15 13.15	m2 CELOSÍA TRAMEX 30x30x20 GALVANIZADA m². Celosía metálica galvanizada tipo TRAMEX, formada por pletina acero 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm con uniones electrosoldadas y posterior galvanizado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,500	19,50	9,75
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,500	17,80	8,90
	U22MA105 m2 Enrejado Tramex 30x30x20 galvanizado						1,000	60,69	60,69
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	80,05	1,60
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	81,65	5,72
	Clase: Mano de Obra								18,65
	Clase: Material								60,69
	Clase: Medio auxiliar								7,32
	CUERPO CUADRADO:								
	Cubrición de trámex	1	29,35	3,45		101,26			
		1	11,15	6,20		69,13			
	CUERPOS RECTANGULARES:								
	*Otras posibles cubriciones en envolventes	2	10,00	5,00		100,00			
	Total partida 13.15						270,39	87,37	23.623,97
13.16 13.16	m2 FÁB. LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2 pie m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posteríor terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL015 m2 Mano obra colocación ladrillo macizo de 7 cm 1/2 pie						1,000	18,50	18,50
	U01AA011 h Peón suelto						0,100	17,73	1,77
	U10DB005 ud Ladrillo tosco perforado 24x12x7						52,000	0,23	11,96
	A01JF005 m3 MORTERO CEMENTO M7,5						0,028	99,27	2,78
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	35,72	1,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	36,79	2,58

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								20,27
	Clase: Material								14,74
	Clase: Medio auxiliar								3,65
	Fábricas para recercado de las pilastras emergentes de azotea colocadas:								
	EN CUERPO CUADRADO:								
	pilastras HEB-200 en azotea planta segunda	20	0,50	0,70		7,00			
	2 UPN EN CAJÓN a través del entrevigado del forjado de cubierta, soportados por nuevos perfile IPE-270 dispuestos entre ménsulas bajo el forjado de techo de planta primera	24	0,50	0,70		8,40			
	IPE-200, pilares para arriostramiento que nacen de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta primera, reforzada con IPE-270 y acuñada	12	0,50	0,70		4,20			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	pilastras 100x100x6 mm donde se soportará el cerramiento de lamas:								
	envolvente izda:	68	0,50	0,70		23,80			
	envolvente dcha:	40	0,50	0,70		14,00			
	Total partida 13.16						57,40	39,37	2.259,84
13.17	m2 FORM. PENDIENTES CON HORMIGÓN ARLITA								
13.17	m². Formación de pendientes de 10 cm de espesor medio y 6 cm de espesor mínimo en cubierta plana, de hormigón ligero de arcilla expandida ARLITA de densidad 650 kg/m³ aprox. realizado en obra con 150 kg de cemento, 1100 litros de ARLITA G-3 incluso capa superior de 15 mm de mortero M10 según UNE-EN 998-2 de cemento y arena, fratasado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,150	19,70	2,96
	U01AA011 h Peón suelto						0,150	17,73	2,66
	D10AA101 m2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 25x12x9 cm						0,080	28,38	2,27
	U04JA010 m3 Mortero preparado cemento gris M10						0,015	82,60	1,24
	U04VM207 m3 Hormigón ligero ARLITA HL-20						0,100	92,11	9,21
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	19,05	0,57
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	19,62	1,37
	Clase: Mano de Obra								5,62
	Clase: Material								10,45
	Clase: Medio auxiliar								1,94
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Reposición de huecos abiertos hasta alcanzar la cabeza de pilares, donde colocar placa de arranque de pilastras, en peto de cubierta								
	Para placas de pilastras HEB-200 en azotea planta segunda	5	1,00	1,00		5,00			
	Para paso de 2 UPN EN CAJÓN a través del entrevigado del forjado de cubierta, soportados por nuevos perfile IPE-270 dispuestos entre ménsulas bajo el forjado de techo de planta primera	6	1,00	1,00		6,00			
	Para paso de IPE-200, pilares para arriostramiento que nacen de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta primera, reforzada con IPE-270 y acuñada	3	1,00	1,00		3,00			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	Para colocación de placas de arranque de pilastras 100x100x6 mm donde se soportará el cerramiento de lamas:								
	envolvente izda:	17	1,00	1,00		17,00			
	envolvente dcha:	10	1,00	1,00		10,00			
	Total partida 13.17						41,00	20,99	860,59
13.18	m SELLADO JUNTAS CONSTR. MURO-LOSA BENTONITA WATERSTOP RX								
13.18	m. Tratamiento de juntas frías verticales y horizontales de hormigónado producidas en el contacto entre distintas fases de hormigonado de muro y losa, con cordón hidroexpansivo Waterstop RX-101 de bentonita de sodio natural (75%) y caucho (25%), apta para aguas dulces no agresivas de sección 20x25 mm, con p.p. de malla metálica tipo REVOFIX para su fijación. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FP501 h Oficial 1ª impermeabilizador						0,030	19,70	0,59
	U16ED030 m Junta Waterstop RX-101						1,000	7,34	7,34
	U16ED040 m Malla metálica REVOFIX						1,000	1,92	1,92
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,11	0,30
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,41	0,73
	Clase: Mano de Obra								0,59
	Clase: Material								9,26
	Clase: Medio auxiliar								1,03

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	En las juntas de las fábricas para recercado de las pilastras emergentes con la formación de pendientes: EN CUERPO CUADRADO:								
	pilastras HEB-200 en azotea planta segunda	20	0,50			10,00			
	2 UPN EN CAJÓN a través del entrevigado del forjado de cubierta, soportados por nuevos perfile IPE-270 dispuestos entre ménsulas bajo el forjado de techo de planta primera	24	0,50			12,00			
	IPE-200, pilares para arriostramiento que nacen de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta primera, reforzada con IPE-270 y acuñada	12	0,50			6,00			
	EN CUERPO RECTANGULAR: pilastras 100x100x6 mm donde se soportará el cerramiento de lamas:								
	envolvente izda:	68	0,50			34,00			
	envolvente dcha:	40	0,50			20,00			
	Total partida 13.18						82,00	11,14	913,48
13.19 13.19	m Formación a media caña Formación de media caña con mortero de cemento y arena de río M-10, fratasada y bruñida, en interior de cámaras de aire para recogida de aguas de condensación, redondeo de bordes, pendientes y medios auxiliares. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	A01JF003 m3 MORTERO CEMENTO M15						0,020	117,58	2,35
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	6,16	0,18
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	6,34	0,44
	Clase: Mano de Obra								3,55
	Clase: Material								2,35
	Clase: Medio auxiliar								0,62
	En las juntas de las fábricas para recercado de las pilastras emergentes con la formación de pendientes: EN CUERPO CUADRADO:								
	pilastras HEB-200 en azotea planta segunda	20	0,50			10,00			
	2 UPN EN CAJÓN a través del entrevigado del forjado de cubierta, soportados por nuevos perfile IPE-270 dispuestos entre ménsulas bajo el forjado de techo de planta primera	24	0,50			12,00			
	IPE-200, pilares para arriostramiento que nacen de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta primera, reforzada con IPE-270 y acuñada	12	0,50			6,00			
	EN CUERPO RECTANGULAR: pilastras 100x100x6 mm donde se soportará el cerramiento de lamas:								
	envolvente izda:	68	0,50			34,00			
	envolvente dcha:	40	0,50			20,00			
	Total partida 13.19						82,00	6,78	555,96
13.20 13.20	m2 CUB. INVERTIDA NO TRANS. ACABADA GRAVA ZONA=a/A/B m². Cubierta invertida no transitable no ventilada acabada en grava, para zonas climáticas a/A/B/C, constituida por: 1) Barrera de vapor encima de forjado con lámina de LDPE (film de polietileno baja densidad), VAPOR FLAG de SOPREMA 2) Capa de hormigón celular de 8 cm de espesor medio, para formación de pendientes (mínima 2%), con tendido de regularización con mortero de cemento M5 de 2 cm de espesor. 3) Membrana impermeabilizante bicapa ADHERIDA al soporte formada por emulsión asfáltica EMUFAL PRIMER con una dotación > 300 g/m², LBM plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) con una flexibilidad a bajas tª = -15ºC tipo MORTERPLAS FV 3 kg designación: LBM-30-FV según UNE 104410:2013, lámina superior totalmente adherida a la inferior lámina de betún modificado plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de poliester (FP) con una flexibilidad a bajas tª = -15ºC tipo SOPRALENE ELITE FP 4 kg designación: LBM-40 FP según UNE 104410:2013. 4) Capa separadora de geotextil no tejido de alta tenacidad a base de polipropileno termosoldado con resistencia a la tracción de 6,5 kN/m y de resistencia al punzonamiento estático (CBR) de 1100 N con un gramage de 90 g/m² TEXXAM 700; 5) Capa de aislamiento térmico formada por planchas de poliestireno extruido de dimensiones 1250x600 mm con juntas a media madera de resistencia a la compresión de 300 KPa, conductividad térmica Lambda 0,036 W/mºK y de espesor 80 mm tipo XPS SL 80 instalada encajando las juntas a media madera para evitar puentes térmicos. Cumple para las zonas climáticas a/A/B/C. 6) Capa separadora antipunzonante de geotextil no tejido de alta tenacidad a base de polipropileno termosoldado con resistencia a la tracción de 12,5 kN/m y de resistencia al punzonamiento estático (CBR) de 2250 N con un gramaje de 150 g/m² TEXXAM 1500. 7) Capa de gravilla de canto rodado de 6 cm de espesor. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FP501 h Oficial 1ª impermeabilizador						0,250	19,70	4,93
	U01FP502 h Ayudante impermeabilizador						0,250	18,00	4,50
	D17AP105 m2 BARRERA DE VAPOR CON LÁMINA POLIETILENO e=0,3 mm						1,050	4,99	5,24
	D08AA011 m2 FORM. PTES. HORMIGÓN ALIGERADO 8 cm + 2 CM MORTERO						1,000	18,34	18,34
	U16AG203 m2 Emulsión asfáltica EMUFAL PRIMER con dotación > 300 g/m²						0,320	4,57	1,46
	U16AA558 m2 Lámina LBM-30-FV MORTERPLAS FV 3 kg con armadura FB						1,050	4,61	4,84
	U16AA659 m2 lám. betún LBM-40 FP SOPRALENE ELITE 4 kg						1,050	11,40	11,97

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U15EG615 m2 Geotextil TEXXAM 700 TEXSA						1,050	2,11	2,22
	U15HA011 m2 poliest. extr. SOPRA XPS SL 80 mm 1250x600 mm media madera						1,020	24,00	24,48
	U15EG617 m2 geotextil no tejido gramage de 90 g/m² TEXXAM 700/2200						1,050	1,02	1,07
	U01AA505 h Cuadrilla E						0,200	37,43	7,49
	U04AF001 m3 Gravilla 5/20 mm						0,060	42,47	2,55
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	89,80	2,69
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	92,49	6,47
	Clase: Mano de Obra								16,92
	Clase: Material								2,55
	Clase: Medio auxiliar								9,16
	EN CUERPO CUADRADO:								
	Reposición de huecos abiertos hasta alcanzar la cabeza de pilares, donde colocar placa de arranque de pilastras, en peto de cubierta								
	Para placas de pilastras HEB-200 en azotea planta segunda	5	1,00	1,00		5,00			
	Para paso de 2 UPN EN CAJÓN a través del entrevigado del forjado de cubierta, soportados por nuevos perfile IPE-270 dispuestos entre ménsulas bajo el forjado de techo de planta primera	6	1,00	1,00		6,00			
	Para paso de IPE-200, pilares para arriostramiento que nacen de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta primera, reforzada con IPE-270 y acuñada	3	1,00	1,00		3,00			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	Para colocación de placas de arranque de pilastras 100x100x6 mm donde se soportará el cerramiento de lamas:								
	envolvente izda:	17	1,00	1,00		17,00			
	envolvente dcha:	10	1,00	1,00		10,00			
	Total partida 13.20						41,00	98,96	4.057,36
13.21	m REMATE PERIMETRAL DE IMPERMEABILIZACIÓN CON CHAPA COLAMINADA								
13.21	Encuentro con paramentos verticales y juntas de dilatación con perfil colaminado en pvc, sellado con poliuretano y banda de lámina de pvc con armadura de fibra de vidrio en zonas vistas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FP501 h Oficial 1ª impermeabilizador						0,240	19,70	4,73
	U01FP502 h Ayudante impermeabilizador						0,240	18,00	4,32
	U01CHC001 ml Perfil de chapa aluminio colaminado						1,000	6,25	6,25
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,56	0,47
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,03	1,12
	Clase: Mano de Obra								9,05
	Clase: Material								6,25
	Clase: Medio auxiliar								1,59
	En las juntas de las fábricas para recercado de las pilastras emergentes con la formación de pendientes:								
	EN CUERPO CUADRADO:								
	pilastras HEB-200 en azotea planta segunda	20				20,00			
	2 UPN EN CAJÓN a través del entrevigado del forjado de cubierta, soportados por nuevos perfile IPE-270 dispuestos entre ménsulas bajo el forjado de techo de planta primera	24				24,00			
	IPE-200, pilares para arriostramiento que nacen de la viga de hormigón existente en forjado de techo de planta primera, reforzada con IPE-270 y acuñada	12				12,00			
	EN CUERPO RECTANGULAR:								
	pilastras 100x100x6 mm donde se soportará el cerramiento de lamas:								
	envolvente izda:	68				68,00			
	envolvente dcha:	40				40,00			
	Total partida 13.21						164,00	17,15	2.812,60
13.22	ud Día de alquiler de Plataforma artic. diésel altura de trabajo 26 m								
13.22	Alquiler diario de plataforma elevadora articulada diésel para una altura de trabajo de 25 m.								
	U02OR070 h Plataforma articulada diésel 26,0 m						8,000	26,00	208,00
	Clase: Maquinaria								208,00
	Colocación de lamas de cerramiento de ocultación de equipamiento de climatización (en sustitución de andamio)	40				40,00			
	Total partida 13.22						40,00	208,00	8.320,00

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
13.23 13.23	m2 DESMONTAJE, ACOPIO Y MONTAJE DE PLACAS DE FALSO TECHO M2. Desmontaje, acopio en obra y posterior montaje de placas de falso techo retiradas para ejecución de los refuerzos estructurales necesarios por arranque de estructura de cerramiento y cubrición de equipamiento exterior de climatización, así como por fijación de estructura necesaria para fijación de nuevas mamparas divisorias de las áreas de usos asociados. Incluso p.p. de recolocación y conexionado de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexionados (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección contraincendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Medida la superficie realmente montada descontando todos los huecos. Totalmente montado.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,100	17,76	1,78
	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,33	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,49	0,38
	Clase: Mano de Obra								5,33
	Clase: Medio auxiliar								0,54
	PLANTA PRIMERA: Áreas afectadas por la ejecución de los refuerzos necesarios para arranque de perfilería de cerramiento y cubrición de equipamiento exterior de climatización, por el trazado de la chimenea de cafetería, y por la colocación de perfilería de rigidización de las divisiones de mampara acristalalada que separarán área de oficinas (usos asociados) de los pasillos:								
	Administración	1	28,55			28,55			
	Oficinas área diáfana	1	347,01			347,01			
	Pasillo	1	37,32			37,32			
	Pasillo	1	26,42			26,42			
	PLANTA SEGUNDA: Área de REALIZACIÓN, afectada por el refuerzo del que partirán los perfiles de cubrición de cerramiento de conductos en azotea superior	1	68,87			68,87			
	Cabina	1	16,82			16,82			
	Total partida 13.23						524,99	5,87	3.081,69
13.24 13.24	m2 PLACAS DE FALSO TECHO Suministro y colocación de placas de falso techo desmontable de fibra mineral de 60x60 cm y 25 mm de espesor, incluso p.p. replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate; incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, Medida la superficie realmente ejecutada.								
	O01OB110 h Oficial yesero o escayolista						0,102	22,22	2,27
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,102	20,53	2,09
	PFMCBPOP1.00 m2 Placa fibra mineral 60x60 cm canto board e=20mm Perla OP.1.00						1,050	12,00	12,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,22	0,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,74	1,24
	Clase: Mano de Obra								4,36
	Clase: Material								12,60
	Clase: Medio auxiliar								1,76
	Se prevé la necesidad de reposición de un 30% del total del falso techo a desmontar, acopiar y recolocar	0,3	524,99			157,50			
	Total partida 13.24						157,50	18,98	2.989,35
13.25 13.25	u DESMONTAJE, ACOPIO Y MONTAJE DE DIFUSORES LINEALES DE VENTANA Desmontaje y desconexionado de difusor lineal de ventana con recuperación y acopio en obra para posterior colocación (incluída la reinstalación), por medios manuales. Incluso embalaje de protección y acopio en obra para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Reinstalación en el mismo o nuevo emplazamiento, dentro de la obra, con reposición de los elementos auxiliares o de soportación que hubieran podido deteriorarse durante el desmontaje, totalmente instalado y en perfecto funcionamiento. Realizado de acuerdo a NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						0,170	39,70	6,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	7,35	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,50	0,53

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								6,75
	Clase: Medio auxiliar								0,68
	Posibles desmontajes y recolocaciones de elementos de instalaciones integrados en falsos techos para ejecución de los refuerzos bajo forjado de techo de planta primera y planta segunda	10				10,00			
	Total partida 13.25						10,00	8,03	80,30
13.26	u DESMONTAJE, ACOPIO Y MONTAJE DE DIFUSORES Desmontaje y desconexionado de difusor integrado en falso techo, con recuperación y acopio en obra para posterior colocación (incluída la reinstalación), por medios manuales. Incluso embalaje de protección y acopio en obra para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Reinstalación en el mismo o nuevo emplazamiento, dentro de la obra, con reposición de los elementos auxiliares o de soportación que hubieran podido deteriorarse durante el desmontaje, totalmente instalado y en perfecto funcionamiento. Realizado de acuerdo a NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.								
13.26	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						0,170	39,70	6,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	7,35	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,50	0,53
	Clase: Mano de Obra								6,75
	Clase: Medio auxiliar								0,68
	Posibles desmontajes y recolocaciones de elementos de instalaciones integrados en falsos techos para ejecución de los refuerzos bajo forjado de techo de planta primera y planta segunda	10				10,00			
	Total partida 13.26						10,00	8,03	80,30
13.27	u DESMONTAJE, ACOPIO Y MONTAJE DE REJILLAS Desmontaje y desconexionado de cualquier tipo de rejilla (impulsión, retorno, extracción, etc...) integrada en falso techo, con recuperación y acopio en obra para posterior colocación (incluída la reinstalación), por medios manuales. Incluso embalaje de protección y acopio en obra para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Reinstalación en el mismo o nuevo emplazamiento, dentro de la obra, con reposición de los elementos auxiliares o de soportación que hubieran podido deteriorarse durante el desmontaje, totalmente instalado y en perfecto funcionamiento. Realizado de acuerdo a NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.								
13.27	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						0,160	39,70	6,35
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	6,95	0,14
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,09	0,50
	Clase: Mano de Obra								6,35
	Clase: Medio auxiliar								0,64
	Posibles desmontajes y recolocaciones de elementos de instalaciones integrados en falsos techos para ejecución de los refuerzos bajo forjado de techo de planta primera y planta segunda	10				10,00			
	Total partida 13.27						10,00	7,59	75,90
13.28	m2 DESMONTAJE DE CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN Desmontaje, gestión y desalojo de conductos de climatización, con o sin recuperación de sección y diametros variables y de cualquier material, montado sobre soportes, por medios manuales, incluso desconexiones en origen y final, silenciadores, elementos de cuelgue y soporte de cualquier tipo. Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Torrespaña para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio. Incluso p.p. de retirada de material sobrante a almacén o vertedero, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Totalmente desmontado.								
13.28	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						0,050	39,70	1,99
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	2,59	0,05
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,64	0,18
	Clase: Mano de Obra								1,99
	Clase: Medio auxiliar								0,23
	Posibles desmontajes y recolocaciones de elementos de instalaciones integrados en falsos techos para ejecución de los refuerzos bajo forjado de techo de planta primera y planta segunda	100				100,00			
	Total partida 13.28						100,00	2,82	282,00
13.29 13.29	m2 CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN Suministro e instalación de conducto autoportante rectangular para distribución de aire climatizado formado por Climaver A2 Neto de Isover 25mm de espesor o equivalente, constituido por un panel de lana de vidrio hidrofugada, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) por el exterior y con un tejido de vidrio negro NETO de alta resistencia mecánica por el interior (tejido Neto), cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 W / (m·K), clase de reacción al fuego A2s1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente. Incluso p.p. de registros de limpieza acordes a RITE, pequeño material, elementos de soportación y fijación. Totalmente montado, probado y funcionando.Incluso p.p. de replanteo, medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,900	19,70	17,73
	U28OA005 m2 Plancha fibra vidrio CLIMAVER A2 NETO 25 mm						1,200	18,25	21,90
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	39,63	2,77
	Clase: Mano de Obra								17,73
	Clase: Material								21,90
	Clase: Medio auxiliar								2,77
	Posibles desmontajes y recolocaciones de elementos de instalaciones integrados en falsos techos para ejecución de los refuerzos bajo forjado de techo de planta primera y planta segunda	100				100,00			
	Total partida 13.29						100,00	42,40	4.240,00
13.30 13.30	u DESMONTAJE, ACOPIO Y MONTAJE DE DETECTORES Desmontaje y desconexionado de cualquier elemento de detección de incendios (detector, indicador de acción, etc…) integrado en falso techo, con recuperación y acopio en obra para posterior colocación (incluída la reinstalación), por medios manuales. Incluso embalaje de protección y acopio en obra para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Reinstalación en el mismo o nuevo emplazamiento, dentro de la obra, con reposición de los elementos auxiliares o de soportación que hubieran podido deteriorarse durante el desmontaje, totalmente instalado y en perfecto funcionamiento. Realizado de acuerdo a NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.								
	U01FY630 h Oficial primera electricista						0,200	20,50	4,10
	U01FY635 h Ayudante electricista						0,200	18,80	3,76
	PEQMAT u Pequeño material						0,200	5,00	1,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,46	0,28
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,74	0,68
	Clase: Mano de Obra								7,86
	Clase: Material								1,00
	Clase: Medio auxiliar								0,96
	Posibles desmontajes y recolocaciones de elementos de instalaciones integrados en falsos techos para ejecución de los refuerzos bajo forjado de techo de planta primera y planta segunda	10				10,00			
	Total partida 13.30						10,00	10,42	104,20

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
13.31 13.31	m2 DESMONTAJE CON Y SIN RECUP INSTALACIONES PARAM. VERTICALES Y HORIZONTALES Desmontaje completo con y sin recuperación de todas las instalaciones en uso y obsoletas, de todo tipo, no incluidas especificamente en el presupuesto, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o superpuestas, por medios manuales y/o mecánicos, incluso: - desconexiones - electricidad y alumbrado: entubado, cableado, cajas de registro, mecanismos, luminarias, cuadros eléctricos, canaletas, armarios de mandos, etc. - climatización y ventilación: difusores de aire de climatización, elementos terminales y accesorios. - detección de incendios: detectores, pulsadores, alarmas, canalizaciones, módulos, cableado, etc. - extinción automática de incendios: incluyendo botellas, herrajes, tuberías, boquillas, alimentación eléctrica, alimentación bus pci, bies, extintores, etc. Aquí se incluyen todas las instalaciones no contempladas en otras partidas. Incluso cualquier elemento terminal de cualquier tipo de instalación no incluido en otras partidas, en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, incluso desconexiones. Incluso desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de actuación para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente desmontada								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						0,050	39,70	1,99
	U01FY630 h Oficial primera electricista						0,060	20,50	1,23
	U01FY635 h Ayudante electricista						0,060	18,80	1,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	4,95	0,10
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,05	0,35
	Clase: Mano de Obra								4,35
	Clase: Medio auxiliar								0,45
	PLANTA PRIMERA: Áreas afectadas por la ejecución de los refuerzos necesarios para arranque de perfilería de cerramiento y cubrición de equipamiento exterior de climatización, por el trazado de la chimenea de cafetería, y por la colocación de perfilería de rigidización de las divisiones de mampara acristalalada que separarán área de oficinas (usos asociados) de los pasillos:								
	Administración	1	28,55			28,55			
	Oficinas área diáfana	1	347,01			347,01			
	Pasillo	1	37,32			37,32			
	Pasillo	1	26,42			26,42			
	PLANTA SEGUNDA: Área de REALIZACIÓN, afectada por el refuerzo del que partirán los perfiles de cubrición de cerramiento de conductos en azotea superior	1	68,87			68,87			
	Cabina	1	16,82			16,82			
	Total partida 13.31						524,99	5,40	2.834,95
13.32 13.32	u DESCONEXIÓN ACOPIO Y REINSTALACIÓN DE UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN Ud.- Desconexión, acopio y reinstalación en nueva ubicación, dentro del mismo nivel de cubierta de unidad exterior de la instalación de climatización (condensadora, ventilador, extractor, enfriadora, etc... sea cual sea su naturaleza), en su nuevo emplazamiento, en caso de verse afectada por la ejecución del cerramiento envolvente de lamas o por el cerramiento superior de trámex, incluso retirada y posterior colocación con las adaptaciones necesarias, de los elementos de apoyo y fijación, conexiones eléctricas (incluso trazado de nuevo cableado desde el cuadro de suministro si fuera necesario), conexiones hidráulicas y/o frigoríficas, dejando el elemento en perfecto estado de funcionamiento, probado y certificado.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						8,000	39,70	317,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	318,20	6,36
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	324,56	22,72
	Clase: Mano de Obra								317,60
	Clase: Medio auxiliar								29,08
	* En previsión de posibles interferencias de algún equipamiento de climatización en cubierta, con la envolvente perimetral de lamas o la cubrición de trámex a realizar	5				5,00			
	Total partida 13.32						5,00	347,28	1.736,40
	Total capítulo 13								**297.991,06**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
14	**BARANDILLA CONTRAPESADA DE PROTECCIÓN PERIMETRAL DE AZOTEA SUPERIOR**								
14.01 14.01	m BARANDILLA DE SEGURIDAD AUTOPORTANTE CONTRAPESADA Suministro e instalación de barandilla de seguridad autoportante contrapesada, a disponer en el perímetro de la azotea plana que no dispone de peto de protección anticaídas de altura suficiente, sin ningún tipo de perforación o anclaje a la superficie de la azotea soporte, de las siguientes características técnicas: Perfilería: aluminio, sobreelevada con respecto al plano de azotea para permitir escorrentía de aguas pluviales Contrapesos: de hormigón, con revestimiento plastificado para evitar deterioro del hormigón Norma: DIN EN 13374: 2013, A y UNE-EN 14122-3:2017. Se exigirá certificación del fabricante de su cumplimiento. Paramento: Sólo para cubiertas planas hasta 10° de inclinación. Altura de la barandilla: 1100 mm. Distancia entre apoyos verticales: máx. 2,50 m. Pesos: 760 x 800 mm (2 x 25kg) Peso del sistema por metro: 30,68 kg. Compuesta por los siguientes elementos: Pasamanos: La barra superior de la barandilla donde podemos agarrarnos. Listón intermedio: Debe colocarse otra barra horizontal que proporcione protección adicional, es paralelo al pasamanos. Rodapié: Elemento que se apoya en el suelo y que obstaculiza o impide la caída de objetos que puedan caerse rodando. Potencialmente evitable si existe peto en la azotea. Montante: Elemento vertical que ancla las barras horizontales de forma perpendicular a ellas. Deben colocarse como máximo a tres metros de altura. Medidas a respetar entre los elementos componentes, según EN 14122-3: Máx. 500 mm (0,5 metros): Entre el pasamanos y el listón intermedio. Máx. 500mm (0,5 metros): Entre el listón intermedio y el rodapié. Mín. 100mm (0,1 metros): Altura del rodapié. Máx. 10mm (0,01 metros): Entre el suelo y el principio del rodapié. Máx. 1.100mm (1,10 metros): Altura de toda la barandilla desde el suelo Máxima separación entre montantes; 1500 mm (1,5 metros) Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,800	19,50	15,60
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,700	17,80	12,46
	U20SB590 m Sistema Barandilla autoportante contrapesada s/descrip						1,000	96,49	96,49
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	125,26	2,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	127,77	8,94
	Clase: Mano de Obra								28,06
	Clase: Medio auxiliar								11,45
	Barandilla a disponer en el perímetro de la cubierta de cuerpo rectangular	1	9,50			9,50			
		1	63,85			63,85			
		1	15,60			15,60			
		1	59,70			59,70			
	Total partida 14.01						148,65	136,71	20.321,94
	Total capítulo 14								**20.321,94**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
15	**ADECUACION DE ASCENSORES EXISTENTES A NORMA UNE-EN 81-70**								
15.01 15.01	u ADECUACIÓN DE ASCENSORES EXISTENTES A NORMA UNE-EN 81-70 Unidad de adecuación de aparato elevador existente a la Norma UNE-EN 81-70, de seis paradas, procediendo a dotarle de los siguientes elementos (relación no exhaustiva de los trabajos, que se completará con los necesarios a establecer por Entidad de Control de Calidad que valide las actuaciones necesarias para cumplimiento de la accesibilidad universal, hasta el total cumplimiento de la citada norma): EQUIPAMIENTO DE CABINA - Pasamanos debe interrumpirse donde esté colocada la botonera para evitar obstruir el acceso a los dispositivos de control. De una sección transversal de medidas entre 30 mm y 45 mm, con un radio mínimo de 10 mm. La altura del borde superior de la zona a asir debe estar comprendida entre 900 ± 25 mm y los extremos de los pasamanos deben estar cerrados. - Debe instalarse un dispositivo que permita a los pasajeros detectar obstáculos detrás suyo cuando salen de la cabina marcha atrás. - El suelo de la cabina debe ser resistente al resbalamiento DISPOSITIVOS DE CONTROL Y SEÑALIZACIÓN PARA SISTEMAS DE MANIOBRA COLECTIVA (BOTONERAS). - Según especificaciones de Tabla 4 de la citada Norma UNE-EN 81-70. SEÑALIZACIÓN EN LOS RELLANOS - Las señales luminosas se deben situar encima o adyacentes a las puertas de piso. - Se debe emitir una señal sonora cuando se iluminen las flechas. Las señales sonoras deben constar de un solo sonido para designar el sentido de subida y de dos sonidos, para el de bajada. Una señal sonora en el rellano debe indicar el momento en que se empiezan a abrir las puertas. Si el ruido que producen éstas al abrirse es de 45 dB(A) o superior, este ruido se considera válido para cumplir el requisito. SEÑALIZACIÓN EN CABINA - En la botonera, o encima de ella, se debe disponer una señal que indique la posición de la cabina. La línea central de la señal se debe situar a una altura de entre 1 600 mm y 1 800 mm medida desde el nivel más alto del acabado del suelo. La altura de los caracteres que indiquen los pisos debe ser de entre 30 mm y 60 mm. - Cuando se detenga la cabina, una voz, en al menos uno de los idiomas oficiales locales, debe anunciar la posición del ascensor. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos. Se incluye la legalización (o Inscripción de Modificaciones) para cumplimiento del RAE (Reglamento de Aparatos Elevadores), en caso de ser necesaria.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						16,000	19,50	312,00
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						16,000	17,80	284,80
	U01FY625 h Oficial especializado instalación eléctrica						16,000	20,00	320,00
	U01FY627 h Peón especializado instalación eléctrica						16,000	17,50	280,00
	U15MPPBS u Material para parada en planta (botonera, señalizador, etc)						6,000	320,00	1.920,00
	U15MCBPD u Material para cabina (botonera, pasamanos, detectores, etc)						1,000	350,00	350,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,020	3.467,06	69,34
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3.536,40	247,55
	Clase: Mano de Obra								1.196,80
	Clase: Material								2.270,00
	Clase: Medio auxiliar								316,89
	Aparatos elevadores en núcleo de escalera central	2				2,00			
	Total partida 15.01						2,00	3.783,95	7.567,90
	Total capítulo 15								**7.567,90**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
16	**SUSTITUCIÓN CONDUCTO EXTRACCIÓN COCINA Y REUBICACIÓN EXTRACTOR**								
16.01	m2 FORMACIÓN DE PROTECCIÓN VERTICAL PROVISIONAL MAMPARA MADERA								
16.01	Formación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,250	39,50	9,88
	U07GC052 m2 Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm						1,100	8,72	9,59
	U07AG005 m Puntal diámetro 80/100 mm > 3,5 m						0,500	3,50	1,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	22,74	0,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	23,42	1,64
	Clase: Mano de Obra								9,88
	Clase: Material								11,34
	Clase: Medio auxiliar								2,32
	Área perimetral a la mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	4	3,00	4,00		48,00			
	Área de cafeteria	1	10,00	4,00		40,00			
	Total partida 16.01						88,00	25,06	2.205,28
16.02	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. DE FALSO TECHO REGISTRABLE								
16.02	Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables ,por medios manuales. Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc.; desconexionado de instalaciones; embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y de costes indirectos. Medida la superficie realmente ejecutada. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,200	20,53	4,11
	O01OA070 h Peón ordinario						0,200	20,01	4,00
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,94	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,27	0,79
	Clase: Mano de Obra								10,10
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								1,12
	Área perimetral a la mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	1	4,00	4,00		16,00			
	Área de cafetería en planta baja	1	10,00	4,00		40,00			
	Total partida 16.02						56,00	12,06	675,36
16.03	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO								
16.03	Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y de costes indirectos. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,159	20,53	3,26
	O01OA070 h Peón ordinario						0,159	20,01	3,18
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,27	0,28
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,55	0,67
	Clase: Mano de Obra								8,43
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								0,95
	Área perimetral a la mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	1	4,00	4,00		16,00			
	Área de cafetería en planta baja	1	10,00	4,00		40,00			
	Total partida 16.03						56,00	10,22	572,32
16.04	m2 DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), según NTE/ADD-9. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
16.04	U01AA011 h Peón suelto						0,360	17,73	6,38
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,90	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,14	0,57
	Clase: Mano de Obra								6,38
	Clase: Medio auxiliar								0,81
	Mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	4	0,70	4,00		11,20			
	Total partida 16.04						11,20	8,71	97,55
16.05	m2 DESMONTAJE DE CONDUCTOS Desmontaje de conducto de chapa o fibra de cualquier tipo, rígido o flexible, incluso sujeciones, rejillas acopladas al conducto, tolvas, piezas especiales, acoplamientos elásticos, y demás elementos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
16.05	U01FY205 h Oficial 1ª calefactor						0,200	20,50	4,10
	U01FY208 h Ayudante calefacción						0,200	18,90	3,78
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,59	0,26
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,85	0,62
	Clase: Mano de Obra								7,88
	Clase: Medio auxiliar								0,88
	Nuevo conducto de extracción cocina EI-120:								
	Tramos horizontales sobre falso techo de cafetería	2	7,50	1,89		28,35			
	Tramo vertical desde falso techo de cafetería hasta coronación de peto de cubierta del cuerpo del plató	1	13,00	1,89		24,57			
	Tramo horizontal sobre cubierta del plató	1	5,00	1,89		9,45			
	Total partida 16.05						62,37	9,47	590,64

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
16.06 16.06	m CONDUCTO EXTRACCIÓN COCINA EI-120 MODULAR METÁLICO DOBLE PARED Conducto modular metálico de 450 mm de diámetro libre interior, de doble pared con aislamiento intermedio de lana mineral, de espesor 100 mm, para aplicaciones de ventilación, evacuación de productos de combustión, y de control del humo de incendio, EI-120, para mantener la sectorización en todo su trazado a través de diferentes sectores de incendio, DINAK EI 120 o equivalente, de las siguientes características técnicas: PARED INTERIOR: Inox AISI 304 (1.4301). Inox AISI 316L (1.4404), cuando se conducen gases altamente corrosivos. PARED EXTERIOR: Inox AISI 304 (1.4301) acabado brillante. Inox AISI 316L (1.4404), para ambientes marinos u otros altamente corrosivos, acabado brillante Temperatura máxima de gases 600 °C Sobrepresión admisible 5.000 Pa Dotado de aro perimetral de acero inoxidable por dentro de la pared exterior del lado hembra, sobre el cual se aplica un sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, y que garantiza una estanqueidad perfecta en las uniones. Incluso accesorios, piezas especiales, módulos finales, malla antipájaros en la salida y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Ha de poseer clasificaciones EI 120 (ve) S500multi y EI 120 (ho) S500multi, de resistencia al fuego como conducto de control del humo de incendio, según norma UNE-EN 13501-4:2007. Con sellado EI-120 del conducto en los puntos en los que atraviese los distintos elementos sectorizadoras, mediante elemento específico, diseñado y desarrollado por DINAK, y ensayado según norma mencionada anterior. Incluye todo tipo de elementos auxiliares necesarios: - Adaptador a salida de campana extractora. - Codos a 90º. - Módulos rectos y abrazaderas de unión. - Tés o registros de inspección con una separación no superior a 3,00 metros en todo su trazado. - Codos a 45º. - Elementos de sellado en los encuentros pasantes a través de elementos compartimentadores de distintos sectores de incendios. - Colector con desagüe en base de tramo vertical. - Embocadura o adaptador a extractor. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY205 h Oficial 1ª calefactor						0,308	20,50	6,31
	U01FY208 h Ayudante calefacción						0,308	18,90	5,82
	UTDPA100EI120 m Conducto extracción cocinas DINAK EI 120 o equivalente 450 mm DI						1,000	1.385,00	1.385,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	1.397,84	41,94
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.439,78	100,78
	Clase: Mano de Obra								12,13
	Clase: Material								1.385,00
	Clase: Medio auxiliar								142,72
	Nuevo conducto de extracción cocina EI-120:								
	Tramos horizontales sobre falso techo de cafetería	2	7,50			15,00			
	Tramo vertical desde falso techo de cafetería hasta coronación de peto de cubierta del cuerpo del plató	1	13,00			13,00			
	*Tramo horizontal sobre cubierta del plató	1	20,00			20,00			
	Total partida 16.06						48,00	1.540,56	73.946,88
16.07 16.07	m2 TABIQUE EI-120_H_400_ (2*15A+2*70+2*15A) 2LM Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor. Incluso p/p de tratamiento, de huecos, paso de instalaciones, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, recibido de cercos, y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar, s/NTE-PTP. y con Declaración CE de conformidad. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL115 m2 Mano obra tabique W115						1,000	14,80	14,80
	U10JA021 m2 Placa Knauf Cortafuego DF 15 mm 1200x2500						4,200	13,46	56,53
	U01FL200 m2 Mano de obra en colocación de aislamiento						2,000	0,60	1,20
	U15AD078 m2 Panel semirrígido lana de roca ISOVER Geowall 37-60 mm						2,100	7,55	15,86
	U10JA306 m Canal 70/30/0,55 mm 3000 KNAUF						1,400	1,97	2,76
	U10JA321 m Montante 70/38/0,6 mm 2800 KNAUF						8,000	2,43	19,44
	U10JA262 m Banda acústica de 70 mm ancho						2,400	0,45	1,08
	U10JA520 ud Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF						13,000	0,01	0,13
	U10JA522 ud Tornillo TN 3,5-45 mm KNAUF						29,000	0,02	0,58
	U10JA210 kg Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg						0,200	0,66	0,13
	U10JA215 kg Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg						1,000	1,30	1,30
	U10JA250 m Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m						3,200	0,05	0,16
	U10JA900 ud Fijaciones						3,360	0,01	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	115,52	3,47

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	118,99	8,33
	Clase: Mano de Obra								14,80
	Clase: Material								82,14
	Clase: Medio auxiliar								11,80
	Reposición de mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	4	0,70	4,00		11,20			
	Total partida 16.07						11,20	127,32	1.425,98
16.08	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS Emplastecido de paramentos verticales y horizontales mediante plastecido de coqueras y oquedades y tendido de pasta especial a llana. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
16.08	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,020	22,22	0,44
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,215	20,53	4,41
	P25OZ040 l Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior						0,060	10,17	0,61
	P25OF040 kg Pasta endurecida						0,500	3,62	1,81
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,53	0,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,76	0,54
	Clase: Mano de Obra								4,85
	Clase: Material								2,42
	Clase: Medio auxiliar								0,77
	Mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	4	0,70	4,00		11,20			
	Total partida 16.08						11,20	8,30	92,96
16.09	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT. m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
16.09	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	6,89	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,10	0,50
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,71
	Mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	4	0,70	4,00		11,20			
	Total partida 16.09						11,20	7,60	85,12

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
16.10 16.10	m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board. Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, y de costes indirectos. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica y NTE-RTP-17. Medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	O01OB110 h Oficial yesero o escayolista						0,202	22,22	4,49
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,202	20,53	4,15
	P04TW100 m Perfil primario 3600-24x36 mm						0,280	2,84	0,80
	P04TW110 m Perfil secundario 1200-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW120 m Perfil secundario 600-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW130 m Ángulo 3000-24x24 mm						0,450	1,29	0,58
	P04TW040 u Pieza cuelgue						1,050	0,46	0,48
	PFMCBPOP1.00 m2 Placa fibra mineral 60x60 cm canto board e=20mm Perla OP.1.00						1,050	12,00	12,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	27,58	0,83
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	28,41	1,99
	Clase: Mano de Obra								8,64
	Clase: Material								18,68
	Clase: Medio auxiliar								2,82
	Área perimetral a la mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	1	4,00	4,00		16,00			
	Área de cafetería en planta baja	1	10,00	4,00		40,00			
	Total partida 16.10						56,00	30,40	1.702,40
16.11 16.11	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	10,79	0,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,11	0,78
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,41
	Área perimetral a la mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	1	4,00	4,00		16,00			
	Área de cafetería en planta baja	1	10,00	4,00		40,00			
	Total partida 16.11						56,00	11,89	665,84
16.12 16.12	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,39	0,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,46	0,17
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,24

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Área perimetral a la mocheta que aloja el conducto de extracción cocina a su paso por las oficinas de planta primera	1	4,00	4,00		16,00			
	Área de cafetería en planta baja	1	10,00	4,00		40,00			
	Total partida 16.12						56,00	2,63	147,28
16.13 16.13	m2 DEMOL. FÁB. LAD. MACIZO 1/2 pie MANUAL m². Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, según NTE/ADD-13. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,600	17,73	10,64
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	12,16	0,36
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,52	0,88
	Clase: Mano de Obra								10,64
	Clase: Medio auxiliar								1,24
	AZOTEA DE PLANTA SEGUNDA: Demolición de cerramiento de fábrica de actual chimenea, para sustitución del conducto de extracción	3	0,80	5,80		13,92			
	Total partida 16.13						13,92	13,40	186,53
16.14 16.14	m2 MURO BLOQUE HORMIGÓN ARMADO 40x20x20 m². Muro de bloque huecos FACOSA (o equivalente) de hormigón gris de 40x20x20, para posterior terminación, incluso armadura vertical formada por 4 redondos de D=12mm por cada m, y armadura horizontal formada por dos redondos de D=6mm por cada fila de bloques, rellenado con hormigón HA-25/P/20/I y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, vertido, colocado, vibrado y rejuntado, según CTE/ DB-SE-F. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FJ219 m2 Mano obra bloque hormigón 20 cm						1,000	12,00	12,00
	U10AA011 ud Bloque hormigón estriado gris 40x20x15 FACOSA						13,000	0,92	11,96
	A01JF005 m3 MORTERO CEMENTO M7,5						0,026	99,27	2,58
	A02FA721 m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/X0 CENTRAL						0,200	103,00	20,60
	U06GG001 kg Acero corrugado B 500-SD en rama barras 6/12 m i/ transporte						7,250	0,94	6,82
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	54,67	1,64
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	56,31	3,94
	Clase: Mano de Obra								12,00
	Clase: Material								41,96
	Clase: Medio auxiliar								5,58
	AZOTEA DE PLANTA SEGUNDA: Reposición de cerramiento de fábrica de nuevo conducto de extracción de cocina, una vez instalado (incluye murete a modo de peto sobre la tapa de coronación de rasillón más capa de compresión)	3	0,80	6,50		15,60			
	Total partida 16.14						15,60	60,25	939,90
16.15 16.15	m2 TABLERO MACHIHEMBRADO + MALLAZO + MORTERO m². Tablero formado por machihembrado de 100x25x4, mallazo de 30x30 de ø=6 y capa de compresión de 4 cm de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA505 h Cuadrilla E						0,500	37,43	18,72
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,040	94,54	3,78
	U10DG016 ud Rasillón m-h 100x25x4						4,000	1,66	6,64
	U06GJ110 m2 Mallazo 30x30 1,35 kg/m² D=6/6						1,050	1,72	1,81
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	31,66	0,95
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	32,61	2,28
	Clase: Mano de Obra								18,72
	Clase: Material								12,23
	Clase: Medio auxiliar								3,23
	Cerramiento horizontal superior de la chimenea del nuevo conducto de extracción	1	1,00	1,00		1,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						1,00		
	(el conducto de extracción derivará en horizontal hacia el extractor existente, que se reubicará para garantizar una distancia superior a 15,00 metros de la ventana más próxima)								
	Total partida 16.15						1,00	34,89	34,89
16.16	m2 REVESTIM. MONOCAPA COTEGRAN "RPB"								
16.16	m². Revestimiento de fachadas con mortero monocapa Cotegran-RPB, con D.I.T. del I.E.T. nº 419p e ISO 9001, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura proyección árido de mármol de machaqueo de granulometría 7/12, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 y 10 e ISO 9001. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,150	19,70	2,96
	U01AA009 h Ayudante						0,150	17,97	2,70
	U01AA011 h Peón suelto						0,150	17,73	2,66
	U13DA005 kg Mortero monocapa Cotegran RPB						18,000	0,79	14,22
	U02LP001 h Proyector de mortero de 3 m³/h						0,100	9,00	0,90
	U13HD008 kg China de mármol 7-12 mm						15,000	0,38	5,70
	U13KA010 m2 Malla Mortero						0,250	3,97	0,99
	U04PY001 m3 Agua						0,010	1,65	0,02
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	30,41	0,91
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	31,32	2,19
	Clase: Mano de Obra								8,32
	Clase: Material								15,23
	Clase: Medio auxiliar								3,10
	AZOTEA DE PLANTA SEGUNDA:								
	Revestimiento del nuevo cerramiento del nuevo conducto de extracción de cocina, una vez instalado (incluye murete a modo de peto sobre la tapa de coronación de rasillón más capa de compresión)	3	0,80	6,50		15,60			
	Remates en paños laterales (en el supuesto de que no se pueda haber evitado dañar el paño restante de fachada)	1	13,30	5,80		77,14			
	Total partida 16.16						92,74	33,51	3.107,72
16.17	m2 IMPERM. 2,4+4 kg PIZARRA GA-5								
16.17	m². Impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas transitables y no transitables, con pendiente igual o superior al 1%, sistema adherido, constituida por: imprimación con emulsión asfáltica CURIDAN de 0,3 kg/m²; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con un peso medio de 2,4 kg/m², plastificada en la cara inferior y acabada con arena en la superior, GLASDAN 24 AP ELAST, con plegabilidad positiva a 15°C y armadura de fibra de vidrio (Tipo LBM 24 FV), adherida al soporte con capa de 1,5 kg/m² de oxiasfalto en caliente; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con un peso medio de 4 kg/m², autoprotegida con gránulos de pizarra gris por su cara externa y polietileno por su cara interna, ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST, con plegabilidad positiva a 20°C y armadura de fieltro de poliéster reforzado (Tipo LBM 40/G FPR), adherida a la anterior con capa de oxiasfalto en caliente de 1,5 kg/m², sin coincidir juntas. Membrana GA 5, s/UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FP501 h Oficial 1ª impermeabilizador						0,240	19,70	4,73
	U01FP502 h Ayudante impermeabilizador						0,240	18,00	4,32
	U16AD003 kg Imprimación asfáltica Curidán						0,300	3,16	0,95
	U16AD503 kg Oxiasfalto 90/40						3,000	1,81	5,43
	U16AA535 m2 Lámina Glasdan 24 AP Elast						1,100	5,80	6,38
	U16AA653 m2 Lámina Esterdan Plus 40/GP elast gris (negro)						1,100	12,63	13,89
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	36,41	1,09
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	37,50	2,63
	Clase: Mano de Obra								9,05
	Clase: Material								26,65
	Clase: Medio auxiliar								3,72
	Impermeabilización del cerramiento horizontal superior de la chimenea del nuevo conducto de extracción	1	1,00	1,00		1,00			
	Total partida 16.17						1,00	40,13	40,13

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
16.18 16.18	m REMATE PERIMETRAL DE IMPERMEABILIZACIÓN CON CHAPA COLAMINADA Encuentro con paramentos verticales y juntas de dilatación con perfil colaminado en pvc, sellado con poliuretano y banda de lámina de pvc con armadura de fibra de vidrio en zonas vistas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FP501 h Oficial 1ª impermeabilizador						0,240	19,70	4,73
	U01FP502 h Ayudante impermeabilizador						0,240	18,00	4,32
	U01CHC001 ml Perfil de chapa aluminio colaminado						1,000	6,25	6,25
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,56	0,47
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,03	1,12
	Clase: Mano de Obra								9,05
	Clase: Material								6,25
	Clase: Medio auxiliar								1,59
	Fijación perimetral de la coronación de la impermeabilización de la tapa superior de la chimenea en el murete de peto a realizar	4	0,80			3,20			
	Total partida 16.18						3,20	17,15	54,88
16.19 16.19	m ALBARDILLA CHAPA 50 cm m. Albardilla de chapa metálica de 1 mm de espesor y 50 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II-A/P 32,5R y arena de río 1/6 (M-40) i/ relleno de juntas con silicona incolora, limpieza posterior y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,200	19,70	3,94
	U22XP005 m Albardilla chapa desarrollo 50						1,000	29,08	29,08
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,010	94,54	0,95
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	34,78	1,04
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	35,82	2,51
	Clase: Mano de Obra								3,94
	Clase: Material								30,03
	Clase: Medio auxiliar								3,55
	En muretes de peto de cuerpo de nueva chimenea	4	0,80			3,20			
	Total partida 16.19						3,20	38,33	122,66
16.20 16.20	ud REUBICACIÓN DE EXTRACTOR EN CUBIERTA (DESPLAZAMIENTO <5 METROS) Desmontaje de extractor ubicado en cubierta, desensamblando del conducto de extracción de la cocina, con acopio en obra y ubicación en la proximidad, de modo que se garantice una distancia al vano más próximo superior a 15 metros, procediendo al acoplamiento del nuevo conducto de extracción y a la creación del elemento de apoyo igual al existente. Probado y funcionando. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY205 h Oficial 1ª calefactor						4,000	20,50	82,00
	U01FY208 h Ayudante calefacción						4,000	18,90	75,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	158,31	4,75
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	163,06	11,41
	Clase: Mano de Obra								157,60
	Clase: Medio auxiliar								16,16
	(el conducto de extracción derivará en horizontal hacia el extractor existente, que se reubicará para garantizar una distancia superior a 15,00 metros de la ventana más próxima)	1				1,00			
	Total partida 16.20						1,00	174,47	174,47
	Total capítulo 16								**86.868,79**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
17	**MOSTRADOR CONSERJERÍA ACCESIBLE**								
17.01 17.01	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,12	0,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,63	1,23
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,74
	PLANTA BAJA: Desmontaje de actual frente de conserjería (para disponer mostrador accesible más puerta lateral y montante:								
	Tramo sobre mostrador (con dos fijos laterales y dos puertas correderas centrales)	1	2,00		1,40	2,80			
	Montante fijo superior sobre el tramo mostrador	1	2,00		1,30	2,60			
	Puerta acceso a Conserjería	1	1,00		2,20	2,20			
	Montante superior sobre puerta acceso a Conserjería	1	1,00		1,30	1,30			
	Total partida 17.01						8,90	18,86	167,85
17.02 17.02	ud DEMOLICIÓN MOSTRADOR/ ENCIMERA CONSERJERÍA ud. Levantado, por medios manuales, de encimera/mostrador realizado con cualquier tipo de material, hasta una longitud. máxima de 1,50 m. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA008 h Oficial segunda						0,150	18,71	2,81
	U01AA011 h Peón suelto						0,180	17,73	3,19
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,52	0,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,75	0,54
	Clase: Mano de Obra								6,00
	Clase: Medio auxiliar								0,77
	Mostrador actual en Conserjería a configurarlo a una altura de 80 cm a cara superior	2				2,00			
	Total partida 17.02						2,00	8,29	16,58
17.03 17.03	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	M13AM030 m2 Montaje y desmontaje andamio						0,001	5,22	0,01
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,25	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,41	0,38
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Maquinaria								0,14
	Clase: Medio auxiliar								0,54
	PLANTA BAJA: Mecanismos afectados en el frente de conserjería, objeto de sustitución	4				4,00			
	Total partida 17.03						4,00	5,79	23,16

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
17.04 17.04	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y de costes indirectos. Medido lo realmente desmontado.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						10,000	0,05	0,50
	M13AM030 m2 Montaje y desmontaje andamio						0,001	5,22	0,01
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,60	0,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,83	0,55
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Maquinaria								0,59
	Clase: Medio auxiliar								0,78
	PLANTA BAJA:								
	Nueva disposición del frente de conserjería (mostrador accesible más puerta lateral y montante:								
	Tramo sobre mostrador (con dos fijos laterales y dos puertas correderas centrales)	1				1,00			
	Montante fijo superior sobre el tramo mostrador	1				1,00			
	Puerta acceso a Conserjería	1				1,00			
	Montante superior sobre puerta acceso a Conserjería	1				1,00			
	Total partida 17.04						4,00	8,38	33,52
17.05 17.05	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN002 m2 Mano obra colocación cerco en tabiques						1,000	7,50	7,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,120	4,20	0,50
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,85	0,30
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,15	0,71
	Clase: Mano de Obra								7,50
	Clase: Material								1,54
	Clase: Medio auxiliar								1,01
	PLANTA BAJA:								
	Nueva disposición del frente de conserjería (mostrador accesible más puerta lateral y montante:								
	Tramo sobre mostrador (con dos fijos laterales y dos puertas correderas centrales)	1	2,00	1,40		2,80			
	Montante fijo superior sobre el tramo mostrador	1	2,00	1,30		2,60			
	Puerta acceso a Conserjería	1	1,00	2,20		2,20			
	Montante superior sobre puerta acceso a Conserjería	1	1,00	1,30		1,30			
	Total partida 17.05						8,90	10,86	96,65
17.06 17.06	m2 CARPINTERÍA ALUMINIO PAÑOS FIJOS Y ABATIBLES/CORREDEROS > 1,80 m² m². Puerta o ventana en hojas abatibles y/ o correderas de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO (o equivalente) con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de cojunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,300	17,80	5,34
	U20BA050 m2 Carpintería abatible COR 70 CC16 RPT 70/75 mm CORTIZO						1,000	526,16	526,16

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U20XC150 ud Cerradura embutir palanca basculante Tesa 2230						0,650	45,00	29,25
	D21PF005 m CAJÓN C/ PERSIANA COMPACTO 140/150 mm						0,800	100,34	80,27
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	645,63	19,37
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	665,00	46,55
	Clase: Mano de Obra								9,24
	Clase: Material								29,25
	Clase: Medio auxiliar								65,92
	PLANTA BAJA:								
	Nueva disposición del frente de conserjería (mostrador accesible más puerta lateral y montante:								
	Tramo sobre mostrador (con dos fijos laterales y dos puertas correderas centrales)	1	2,00	1,40		2,80			
	Montante fijo superior sobre el tramo mostrador	1	2,00	1,30		2,60			
	Puerta acceso a Conserjería	1	1,00	2,20		2,20			
	Montante superior sobre puerta acceso a Conserjería	1	1,00	1,30		1,30			
	Total partida 17.06						8,90	711,55	6.332,80
17.07 17.07	m2 SECURIT INCOLORO 10 mm m². Acristalamiento con vidrio templado SECURIT incoloro de 10 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C1. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ303 h Oficial 1ª vidriería						0,850	19,60	16,66
	U23CAB015 m2 Vidrio SECURIT incoloro 10 mm						1,006	60,03	60,39
	U23OV510 m Sellado con silicona incolora						3,500	0,65	2,28
	U23OV520 ud Materiales auxiliares						1,500	1,15	1,73
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	81,54	2,45
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	83,99	5,88
	Clase: Mano de Obra								16,66
	Clase: Material								4,01
	Clase: Medio auxiliar								8,33
	PLANTA BAJA:								
	Nueva disposición del frente de conserjería (mostrador accesible más puerta lateral y montante:								
	Tramo sobre mostrador (con dos fijos laterales y dos puertas correderas centrales)	1	2,00	1,40		2,80			
	Montante fijo superior sobre el tramo mostrador	1	2,00	1,30		2,60			
	Puerta acceso a Conserjería	1	1,00	2,20		2,20			
	Montante superior sobre puerta acceso a Conserjería	1	1,00	1,30		1,30			
	Total partida 17.07						8,90	89,87	799,84
17.08 17.08	m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 pie HUECO DOBLE m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, para posteríor terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FJ095 m2 Mano obra fábrica hueco doble 1/2 pie						1,000	12,00	12,00
	U10DE020 ud Ladrillo hueco doble 24x11x7						42,000	0,29	12,18
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,018	94,54	1,70
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	26,59	0,80
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	27,39	1,92
	Clase: Mano de Obra								12,00
	Clase: Material								13,88
	Clase: Medio auxiliar								2,72
	Formación de antepecho en mostrador de CONSERJERÍA accesible	2	2,00	0,80		3,20			
	Total partida 17.08						3,20	29,31	93,79

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
17.09 17.09	m2 GUARNECIDO YESO ALTA DUREZA + ENLUCIDO P. VERTICALES = 3 m ALT. m². Guarnecido de yeso manual retardado de alta dureza sobre paramentos verticales a revestir que requieran una mayor resistencia a impactos o golpes: como hospitales, colegios, guarderías, edificios públicos.... de amasado mecánico y aplicación manual, hasta 3 m de altura, formado por una capa de pasta de yeso de construcción B7 (YD) de 15 mm de espesor, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las maestras necesarias para que su separación sea aproximadamente 1,20 m y enlucido de yeso manual formado por una capa fina de pasta de yeso fino para terminación C6 (YF) de 3 mm de espesor, i/p.p. de colocación de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, formación de aristas, rincones, guarniciones y montaje, desmontaje y retirada de andamios, distribución de material en planta y limpieza posterior de los tajos. Según UNE-EN 13279-1:2009 (yesos de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción) y NTE-RPG (revestimientos de paramentos: guarnecidos y enlucidos). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,060	17,73	1,06
	U01FQ020 m2 Mano obra guarnecido paramentos verticales						1,000	5,80	5,80
	U01FQ002 m2 Mano obra enlucido yeso paramentos verticales						1,000	0,60	0,60
	A01EA020 m3 PASTA DE YESO MANUAL ALTA DUREZA B7 (YD)						0,015	169,61	2,54
	A01EA030 m3 PASTA DE YESO MANUAL FINO CONSTRUCCIÓN C6 (YF)						0,001	123,25	0,12
	U13NA005 m Guardavivos chapa galvanizada recibido con yeso en esquinas						0,116	0,34	0,04
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%A10_MA1 % Medios auxiliares						0,010	10,42	0,10
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,52	0,74
	Clase: Mano de Obra								7,46
	Clase: Material								0,16
	Clase: Medio auxiliar								0,84
	Formación de antepecho en mostrador de CONSERJERÍA accesible	2	2,00	0,80		3,20			
	Total partida 17.09						3,20	11,26	36,03
17.10 17.10	m ENCIMERA MOSTRADOR PINO OREGÓN PARA LACAR m. Encimera mostrador en pino Oregón de 500x45 mm de sección para barnizar, i/recibido con pasta de yeso negro, totalmente montada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,100	39,50	3,95
	U01AA501 h Cuadrilla A						0,250	46,54	11,64
	U19UG310 m Encimera pino Oregón 500x45 mm						1,000	254,76	254,76
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,020	104,45	2,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	273,15	8,19
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	281,34	19,69
	Clase: Mano de Obra								15,59
	Clase: Material								256,85
	Clase: Medio auxiliar								27,88
		1	2,00			2,00			
	Total partida 17.10						2,00	301,03	602,06
17.11 17.11	m2 LACADO MATE PULIMENTADO m². Pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,800	19,00	15,20
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,800	17,50	14,00
	U36GE055 kg Imprimación esp. laca						0,110	6,86	0,75
	U36GE060 kg Imprimación y plaste laca						0,400	6,12	2,45
	U36GE001 l Laca satinada c/poliuretano blanca						0,300	11,91	3,57
	U36GA820 l Disolvente esp. lacas						0,250	5,68	1,42
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	37,65	1,13
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	38,78	2,71
	Clase: Mano de Obra								29,20
	Clase: Material								8,19
	Clase: Medio auxiliar								3,84

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Sobre encimera, mostrador Conserjería	2	2,00	1,00		4,00			
	Total partida 17.11						4,00	41,49	165,96
17.12 17.12	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	83,98	2,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	86,50	6,06
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								78,09
	Clase: Medio auxiliar								8,58
	En salida desde Conserjería	1				1,00			
	Total partida 17.12						1,00	92,56	92,56
17.13 17.13	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,18	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,34	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,53
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...) PLANTA BAJA: Mecanismos afectados en el frente de conserjería, objeto de sustitución	4				4,00			
	Total partida 17.13						4,00	5,71	22,84

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
17.14 17.14	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,94	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,42	1,15
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,63
	PLANTA BAJA:								
	Nueva disposición del frente de conserjería (mostrador accesible más puerta lateral y montante:								
	Tramo sobre mostrador (con dos fijos laterales y dos puertas correderas centrales)	1				1,00			
	Montante fijo superior sobre el tramo mostrador	1				1,00			
	Puerta acceso a Conserjería	1				1,00			
	Montante superior sobre puerta acceso a Conserjería	1				1,00			
	Total partida 17.14						4,00	17,57	70,28
	Total capítulo 17								**8.553,92**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
18	**COMPARTIMENTACIÓN ÁREA DE USOS ASOCIADOS EN PTA PRIMERA**								
18.01 18.01	m2 LEVANTADO FALSO TECHO DESMONTABLE m². Levantado de falso techo desmontable de escayola, madera, fibra o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en el edificio, según NTE/ADD-12. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,225	17,73	3,99
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	4,70	0,14
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	4,84	0,34
	Clase: Mano de Obra								3,99
	Clase: Medio auxiliar								0,48
	PLANTA PRIMERA: Franjas afectadas por la disposición de los frentes de mampara y su estructura de rigidización a forjado de techo	2	3,60	1,50		10,80			
	Total partida 18.01						10,80	5,18	55,94
18.02 18.02	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,11	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,26	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,52
	PLANTA PRIMERA: Frentes a realizar para compartimentación de usos asociados (oficinas), con el fin de limitar su superficie	2				2,00			
	Total partida 18.02						2,00	5,63	11,26
18.03 18.03	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y de costes indirectos. Medido lo realmente desmontado.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,01	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,22	0,51
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	PLANTA PRIMERA: Frentes a realizar para compartimentación de usos asociados (oficinas), con el fin de limitar su superficie	2				2,00			
	Total partida 18.03						2,00	7,73	15,46

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
18.04 18.04	m CARGADERO METÁLICO m. Cargadero metálico compuesto por chapa de 6 mm de espesor ligeramente plegada en los bordes, y angular de acero laminado de L-30, soldado como rigidizador, apoyado en los extremos y sujeto al forjado superior, incluso tratamiento antioxidante, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						1,000	21,00	21,00
	U06QW003 kg Chapa laminada frío 3 mm(24kg/m²)						9,600	1,22	11,71
	U06JA001 kg Acero laminado S275J0						2,180	1,50	3,27
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,400	8,56	3,42
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	40,92	1,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	42,15	2,95
	Clase: Mano de Obra								21,00
	Clase: Material								18,40
	Clase: Medio auxiliar								4,18
	En dintel de frentes de mampara, para su rigidización, interrumpiendo el falso techo y anclados a forjado de techo	2	3,60			7,20			
	Total partida 18.04						7,20	45,10	324,72
18.05 18.05	kg ACERO PERFILES TUBULARES CERCHAS kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados formando cerchas o vigas en celosía i/p.p. de despuntes y dos manos de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						0,080	21,00	1,68
	U06SA610 kg Acero en tubular S275J0						1,050	1,40	1,47
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,010	8,56	0,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,31	0,10
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,41	0,24
	Clase: Mano de Obra								1,68
	Clase: Material								1,56
	Clase: Medio auxiliar								0,34
	Tirantes de soportación de cargadero metálico de rigidización de frentes acristalados de mamapara:								
	Perfiles verticales: tubulares 100x100x8 mm	4	4,40	26,73		470,45			
	Perfiles verticales de suspensión del perfil cargadero	8	1,00	26,73		213,84			
	Total partida 18.05						684,29	3,65	2.497,66
18.06 18.06	kg REVEST PINT ESMALTE/ KG ESTR META Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica, en color a decidir, formada por:-Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.-Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.-Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOON.8a h Oficial 1ª pintura						0,020	17,27	0,35
	MOON10a h Ayudante pintura						0,020	15,99	0,32
	PRPP.5d l Esmalte alcídico int bl/ng mate						0,006	11,79	0,07
	PRPP.1c l Imprimación antioxidante minio sin plomo						0,003	9,32	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	0,84	0,03
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	0,87	0,06
	Clase: Mano de Obra								0,67
	Clase: Material								0,10
	Clase: Medio auxiliar								0,09
	Tirantes de soportación de cargadero metálico de rigidización de frentes acristalados de mamapara:								
	Perfiles verticales: tubulares 100x100x8 mm	4	4,40	26,73		470,45			
	Perfiles verticales de suspensión del perfil cargadero	8	1,00	26,73		213,84			
	Total partida 18.06						684,29	0,93	636,39

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
18.07 18.07	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN002 m2 Mano obra colocación cerco en tabiques						1,000	7,50	7,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,120	4,20	0,50
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,85	0,30
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,15	0,71
	Clase: Mano de Obra								7,50
	Clase: Material								1,54
	Clase: Medio auxiliar								1,01
	PLANTA PRIMERA: Frentes a realizar para compartimentación de usos asociados (oficinas), con el fin de limitar su superficie	2	3,60	4,00		28,80			
	Total partida 18.07						28,80	10,86	312,77
18.08 18.08	m2 FRENTE MAMPARA ACRISTALADA CON MONTANTE, PUERTA 2 HOJAS Y DOS FIJOS LATERALES Suministro y colocación de mampara modular acristalada con montante para oficinas en banda central ocupada por puerta de 1,75 metros de ancho por 2,70 metros de alto y montante superior del mismo ancho de la puerta y de 1,30 metros de alto. El frente se complementará con dos paños fijos laterales de 0,90 metros de ancho y 2,70 metros de altura, con montante superior de 1,30 metros, hasta completar la dimensión total del frente, de 3,55 metros de ancho por 4,00 metros de altura. Estructura portante de aluminio anodizado, acero inoxidable o chapa de acero lacado en gris metalizado en perfileria inferior y superior, con travesaño intermedio a 2.25 m. sobre nivel de suelo, con vidrios transparentes laminados de un espesor mínimo de 6+6 mm., con juntas verticales también transparentes, nunca de silicona. El sistema de perfileria permitirá absorber una holgura mínima total del 1% ó 2,2 cm, en los paños verticales de vidrio y todo el conjunto tendrá un valor mínimo de atenuación acústica de 32 dB en las frecuencias entre 500 y 1000 Hz.De igual forma el sistema de perfilería permitirá incorporar puerta batiente o corredera, tanto monocristal como ciega. La marca será aceptada previamente por RTVE. Medición realizada sobre lo realmente ejecutado incluyendo hueco de puerta que forma parte del frente y pasos o cajeados de instalaciones. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ303 h Oficial 1ª vidriería						1,000	19,60	19,60
	U23CAA020 m2 Vidrio laminar seguridad STADIP 66.1 PVB incoloro						1,000	53,89	53,89
	U20FA005 m2 Bastidor de aluminio o acero inoxidable para mampara						1,000	75,00	75,00
	U23OV510 m Sellado con silicona incolora						3,500	0,65	2,28
	U23OV520 ud Materiales auxiliares						1,500	1,15	1,73
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	153,21	4,60
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	157,81	11,05
	Clase: Mano de Obra								19,60
	Clase: Material								4,01
	Clase: Medio auxiliar								15,65
	Frentes a realizar para compartimentación de usos asociados (oficinas), con el fin de limitar su superficie	2	3,60	4,00		28,80			
	Total partida 18.08						28,80	168,86	4.863,17
18.09 18.09	m2 TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D28a (27+12,5 Aq) ACABADO Q4 m². Techo continuo de yeso laminado D282a formado por una placa Aquapanel Indoor tipo GRC s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada paralela a la estructura secundaria modulada a 400 mm e/e y sujeta mediante caballetes a la primaria modulada a 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados cada 750 mm,. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para un acabado Q4 Finish Aquapanel y pintura. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,400	19,70	7,88
	U01AA009 h Ayudante						0,400	17,97	7,19
	U10JA068 m2 Placa Knauf Aquapanel indoor 12,5 mm 1200x2600						1,050	26,47	27,79
	U10JA350 m Maestra Knauf 60/27/0,6 4000						3,200	1,72	5,50
	U10JA330 m Perfil U de 30/30 3000x0,55 mm						0,400	1,19	0,48
	U10JA572 ud Tornillo Maxi Aquapanel TN 25 mm						22,000	0,04	0,88
	U14DP088 ud Cuelgue nonius CD 60/27						1,500	0,49	0,74
	U14DP086 ud Parte superior nonius 240-330						1,500	0,42	0,63
	U14DP084 ud Seguro nonius						1,500	0,45	0,68
	U14DP104 ud Conector CD 60x27 KNAUF						0,800	0,17	0,14
	U14DP103 ud Caballete CD 60x27 KNAUF						2,900	0,30	0,87

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U14DP515 kg Mortero de juntas y superficial blanco						0,600	3,86	2,32
	U14DP500 m Cinta de juntas 10 cm						2,100	0,45	0,95
	U14DP310 kg Imprimación GRC Aquapanel						0,200	3,35	0,67
	U14DP540 kg Acabado Q4 finish						1,700	2,75	4,68
	U10JA260 m Banda acústica de 30 mm ancho						0,400	0,19	0,08
	U10JA900 ud Fijaciones						1,500	0,01	0,02
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	61,76	1,85
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	63,61	4,45
	Clase: Mano de Obra								15,07
	Clase: Material								7,76
	Clase: Medio auxiliar								6,30
	PLANTA PRIMERA:								
	Franjas afectadas por la disposición de los frentes de mampara y su estructura de rigidización a forjado de techo	2	3,60	1,50		10,80			
	*Resto del área diáfana, en caso de quererse homogeneizar	347,01				347,01			
	Total partida 18.09						357,81	68,06	24.352,55
18.10 18.10	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	82,68	2,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	85,16	5,96
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								76,79
	Clase: Medio auxiliar								8,44
	En salida desde área diáfana de Oficinas	2				2,00			
	Total partida 18.10						2,00	91,12	182,24
18.11 18.11	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,94	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,42	1,15
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,63
	PLANTA PRIMERA: Frentes a realizar para compartimentación de usos asociados (oficinas), con el fin de limitar su superficie	2				2,00			
	Total partida 18.11						2,00	17,57	35,14
18.12 18.12	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,18	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,34	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,53
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...) PLANTA PRIMERA: Frentes a realizar para compartimentación de usos asociados (oficinas), con el fin de limitar su superficie	2				2,00			
	Total partida 18.12						2,00	5,71	11,42
	Total capítulo 18								**33.298,72**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
19	**BARANDILLAS EN RAMPAS ACCESO AULAS CON DOBLE PASAMANOS**								
19.01	m2 LEVANTADO BARANDILLAS								
19.01	m². Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,560	17,73	9,93
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,45	0,34
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,79	0,83
	Clase: Mano de Obra								9,93
	Clase: Medio auxiliar								1,17
	Barandillas a sustituir para adaptarlas al cumplimiento del apdo. 4.3 del DB SUA 1: Colocación de nuevas barandillas a 1,00 m de altura con doble pasamanos 0,70-1,00 y rodapié de 10 cm de altura: PLANTA PRIMERA:								
	Postproducción de audio	1	2,45	1,00		2,45			
		1	2,80	1,00		2,80			
		1	1,35	1,00		1,35			
	Aula Postproducción	1	5,10	1,00		5,10			
		1	1,40	1,00		1,40			
	Aula Multimedia	1	5,10	1,00		5,10			
		1	1,40	1,00		1,40			
	Aula Grafismo	1	4,25	1,00		4,25			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Salas Edición	1	1,18	1,00		1,18			
		1	1,65	1,00		1,65			
		1	2,65	1,00		2,65			
	Sala Edición 4	2	1,65	1,00		3,30			
		1	0,35	1,00		0,35			
		1	1,30	1,00		1,30			
	Aula Informática	1	4,10	1,00		4,10			
		1	1,70	1,00		1,70			
	Estudio de Audio	1	4,40	1,00		4,40			
		1	2,00	1,00		2,00			
	Despacho	1	2,70	1,00		2,70			
		1	1,20	1,00		1,20			
	Control de sonido	1	4,50	1,00		4,50			
		1	2,10	1,00		2,10			
	Control de sonido postproducción	1	2,55	1,00		2,55			
		1	1,30	1,00		1,30			
	Total partida 19.01						60,83	12,62	767,67
19.02	m RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA								
19.02	m. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN030 m Mano obra colocación barandilla						1,000	15,00	15,00
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,020	104,45	2,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,90	0,54
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	18,44	1,29
	Clase: Mano de Obra								15,00
	Clase: Material								2,09
	Clase: Medio auxiliar								1,83
	Barandillas a sustituir para adaptarlas al cumplimiento del apdo. 4.3 del DB SUA 1: Colocación de nuevas barandillas a 1,00 m de altura con doble pasamanos 0,70-1,00 y rodapié de 10 cm de altura: PLANTA PRIMERA:								
	Postproducción de audio	1	2,45	1,00		2,45			
		1	2,80	1,00		2,80			
		1	1,35	1,00		1,35			
	Aula Postproducción	1	5,10	1,00		5,10			
		1	1,40	1,00		1,40			
	Aula Multimedia	1	5,10	1,00		5,10			
		1	1,40	1,00		1,40			
	Aula Grafismo	1	4,25	1,00		4,25			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Salas Edición	1	1,18	1,00		1,18			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						25,03		
		1	1,65	1,00		1,65			
		1	2,65	1,00		2,65			
	Sala Edición 4	2	1,65	1,00		3,30			
		1	0,35	1,00		0,35			
		1	1,30	1,00		1,30			
	Aula Informática	1	4,10	1,00		4,10			
		1	1,70	1,00		1,70			
	Estudio de Audio	1	4,40	1,00		4,40			
		1	2,00	1,00		2,00			
	Despacho	1	2,70	1,00		2,70			
		1	1,20	1,00		1,20			
	Control de sonido	1	4,50	1,00		4,50			
		1	2,10	1,00		2,10			
	Control de sonido postproducción	1	2,55	1,00		2,55			
		1	1,30	1,00		1,30			
	PLANTA CUARTA (pasamanos a incorporara en barandillas existentes):								
	Espacio 402 (control)	1	1,25	1,00		1,25			
		1	0,30	1,00		0,30			
	Espacio 403 (acceso locutorios)	2	1,95	1,00		3,90			
	Espacio 404 (control accesible)	1	1,95	1,00		1,95			
	Espacio 405	1	1,25	1,00		1,25			
		1	0,30	1,00		0,30			
	Espacio 406	1	2,90	1,00		2,90			
		1	1,50	1,00		1,50			
	Espacio 407	1	2,90	1,00		2,90			
		1	1,50	1,00		1,50			
	Total partida 19.02						78,58	19,73	1.550,38
19.03	m BARANDILLA EN RAMPAS ACERO INOX. DOBLE PASAMANOS m. Formación (suministro y colocación) de barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por: - Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina epoxi en taladros de 10 mm de diámetro. - Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de 10x10 mm. - Doble pasamanos de 45 mm de diámetro,dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano. Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
19.03	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,200	17,80	3,56
	U06GA001 kg Acero corrugado B 400-SD en rama barras 6/12 m i/ transporte						1,600	0,80	1,28
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						5,350	1,27	6,79
	U22AI036 m Barandilla de acero inoxicable según descripción						1,000	215,00	215,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	231,24	6,94
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	238,18	16,67
	Clase: Mano de Obra								7,46
	Clase: Material								223,07
	Clase: Medio auxiliar								23,61
	Barandillas a sustituir para adaptarlas al cumplimiento del apdo. 4.3 del DB SUA 1: Colocación de nuevas barandillas a 1,00 m de altura con doble pasamanos 0,70-1,00 y rodapié de 10 cm de altura:								
	PLANTA PRIMERA:								
	Postproducción de audio	1	2,45	1,00		2,45			
		1	2,80	1,00		2,80			
		1	1,35	1,00		1,35			
	Aula Postproducción	1	5,10	1,00		5,10			
		1	1,40	1,00		1,40			
	Aula Multimedia	1	5,10	1,00		5,10			
		1	1,40	1,00		1,40			
	Aula Grafismo	1	4,25	1,00		4,25			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Salas Edición	1	1,18	1,00		1,18			
		1	1,65	1,00		1,65			
		1	2,65	1,00		2,65			
	Sala Edición 4	2	1,65	1,00		3,30			
		1	0,35	1,00		0,35			
		1	1,30	1,00		1,30			
	Aula Informática	1	4,10	1,00		4,10			
		1	1,70	1,00		1,70			
	Estudio de Audio	1	4,40	1,00		4,40			
		1	2,00	1,00		2,00			
	Despacho	1	2,70	1,00		2,70			
		1	1,20	1,00		1,20			
	Control de sonido	1	4,50	1,00		4,50			
		1	2,10	1,00		2,10			
	Control de sonido postproducción	1	2,55	1,00		2,55			
		1	1,30	1,00		1,30			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 19.03						60,83	254,85	15.502,53
19.04 19.04	m BARANDILLA EN RAMPAS ESTR. TUBULAR DOBLE PASAMANOS m. Formación (suministro y colocación) de barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero de estructura tubular, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por: - Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje 150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina epoxi en taladros de 10 mm de diámetro. - Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de 10x10 mm. - Doble pasamanos de 45 mm de diámetro,dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano. Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,200	17,80	3,56
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,140	19,00	2,66
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,140	17,50	2,45
	U06GA001 kg Acero corrugado B 400-SD en rama barras 6/12 m i/ transporte						1,600	0,80	1,28
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						5,350	1,27	6,79
	U22AI305 m Baranda metálica de estructura tubular según descripción						1,000	103,56	103,56
	U36IC040 kg Antioxidante						0,120	6,57	0,79
	U36GA570 kg Fondo esmaltes brillante						0,148	6,66	0,99
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	126,69	3,80
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	130,49	9,13
	Clase: Mano de Obra								12,57
	Clase: Material								113,41
	Clase: Medio auxiliar								12,93
	PLANTA SÓTANO	2	1,00			2,00			
	Total partida 19.04						2,00	139,62	279,24
19.05 19.05	m PASAMANOS ACERO INOXIDABLE D= 40 mm m. Pasamanos metálico formado por tubo de latón circular de diámetro 40 mm, ingletado o curvado en cambios de dirección, i/p.p. de pieza también de latón de 1 cm doblada y escudo embellecedor circular para tapar los 3 tornillos de sujeción con separación de 100 cm. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,150	19,50	2,93
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,050	17,80	0,89
	U22AI003 m Pasamanos tubo acero inoxidable D=40 mm						1,000	121,70	121,70
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,008	23,55	0,19
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,012	4,00	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,012	20,12	0,24
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	126,00	3,78
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	129,78	9,08
	Clase: Mano de Obra								3,82
	Clase: Material								121,70
	Clase: Medio auxiliar								12,86
	PLANTA CUARTA (pasamanos a incorporara en barandillas existentes):								
	Espacio 402 (control)	1	1,25	1,00		1,25			
		1	0,30	1,00		0,30			
	Espacio 403 (acceso locutorios)	2	1,95	1,00		3,90			
	Espacio 404 (control accesible)	1	1,95	1,00		1,95			
	Espacio 405	1	1,25	1,00		1,25			
		1	0,30	1,00		0,30			
	Espacio 406	1	2,90	1,00		2,90			
		1	1,50	1,00		1,50			
	Espacio 407	1	2,90	1,00		2,90			
		1	1,50	1,00		1,50			
	Total partida 19.05						17,75	138,86	2.464,77
	Total capítulo 19								**20.564,59**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
20	**CONFIGURACIÓN DE PASILLO PROTEGIDO PARA SALIDA DE PLATÓ (PTA 2ª)**								
20.01	m2 FORMACIÓN DE PROTECCIÓN VERTICAL PROVISIONAL MAMPARA MADERA Formación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
20.01	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,250	39,50	9,88
	U07GC052 m2 Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm						1,100	8,72	9,59
	U07AG005 m Puntal diámetro 80/100 mm > 3,5 m						0,500	3,50	1,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	22,74	0,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	23,42	1,64
	Clase: Mano de Obra								9,88
	Clase: Material								11,34
	Clase: Medio auxiliar								2,32
	Mampara de madera de tablero de aglomerado, para protección del área de uso con respecto al área de obra PLANTA SEGUNDA: Ejecución de paramento trasdosado en división Pasillo Protegido-Sala de Juntas	1	3,40	2,85		9,69			
	Total partida 20.01						9,69	25,06	242,83
20.02	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. DE FALSO TECHO REGISTRABLE Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables ,por medios manuales. Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc.; desconexionado de instalaciones; embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Medida la superficie realmente ejecutada. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.								
20.02	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,200	20,53	4,11
	O01OA070 h Peón ordinario						0,200	20,01	4,00
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,81	0,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,13	0,78
	Clase: Mano de Obra								10,10
	Clase: Medio auxiliar								1,10
	PLANTA SEGUNDA: Ejecución de paramento trasdosado en división Pasillo Protegido-Sala de Juntas	1	3,40	2,40		8,16			
	Total partida 20.02						8,16	11,91	97,19
20.03	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y de costes indirectos. Medida la superficie realmente ejecutada.								
20.03	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,159	20,53	3,26
	O01OA070 h Peón ordinario						0,159	20,01	3,18
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,14	0,27
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,41	0,66

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								8,43
	Clase: Medio auxiliar								0,93
	PLANTA SEGUNDA: Ejecución de paramento trasdosado en división Pasillo Protegido-Sala de Juntas	1	3,40	2,40		8,16			
	Total partida 20.03						8,16	10,07	82,17
20.04 20.04	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,11	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,26	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,52
	PLANTA SEGUNDA: SALA DE JUNTAS-PASILLO PROTEGIDO	1				1,00			
	Total partida 20.04						1,00	5,63	5,63
20.05 20.05	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y de costes indirectos. Medido lo realmente desmontado.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,01	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,22	0,51
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	PLANTA SEGUNDA: SALA DE JUNTAS-PASILLO PROTEGIDO	1				1,00			
	Total partida 20.05						1,00	7,73	7,73
20.06 20.06	m CARGADERO METÁLICO m. Cargadero metálico compuesto por chapa de 6 mm de espesor ligeramente plegada en los bordes, y angular de acero laminado de L-30, soldado como rigidizador, apoyado en los extremos y sujeto al forjado superior, incluso tratamiento antioxidante, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						1,000	21,00	21,00
	U06QW003 kg Chapa laminada frío 3 mm(24kg/m²)						9,600	1,22	11,71
	U06JA001 kg Acero laminado S275J0						2,180	1,50	3,27
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,400	8,56	3,42
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	40,92	1,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	42,15	2,95
	Clase: Mano de Obra								21,00
	Clase: Material								18,40
	Clase: Medio auxiliar								4,18

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Apertura de vano de nueva ventana a Patio, para configuración de pasillo protegido, en evacuación del Plató	2	1,90			3,80			
	Total partida 20.06						3,80	45,10	171,38
20.07 20.07	m2 DEM. FÁBR. BLOQUE MACIZADO C/COMPRESOR m². Demolición fábrica de bloques prefábricados de hormigón, con sus senos macizados, de hasta 35 cm de espesor, con martillo compresor de 2000 L/min, según NTE/ADD-13. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,570	17,73	10,11
	U02AK001 h Martillo compresor 2.000 L/min						0,420	2,44	1,02
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	12,65	0,38
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	13,03	0,91
	Clase: Mano de Obra								10,11
	Clase: Maquinaria								1,02
	Clase: Medio auxiliar								1,29
	Apertura de vano de nueva ventana a Patio, para configuración de pasillo protegido, en evacuación del Plató	1	1,50	1,50		2,25			
	Total partida 20.07						2,25	13,94	31,37
20.08 20.08	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE HASTA 12 cm DE ESPESOR m². Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D., i/alicatado ó revestimiento similar de una de sus caras y morteros en la otra, hasta un espesor total de 12 cm, según NTE/ADD-9. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,430	17,73	7,62
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,14	0,27
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,41	0,66
	Clase: Mano de Obra								7,62
	Clase: Medio auxiliar								0,93
	Apertura de vano de nueva ventana a Patio, para configuración de pasillo protegido, en evacuación del Plató (hoja interior del cerramiento de fachada a patio)	1	1,50	1,50		2,25			
	Total partida 20.08						2,25	10,07	22,66
20.09 20.09	m RECERCADO VENT. LADRILLO TOSCO 25 cm m. Recercado de hueco de fachada formado por fábrica de ladrillo perforado, de ancho 25 cm y saliente de 5 cm trabado al cerramiento existente. sentada con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. nivelado, aplomado, cortes, remates y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA505 h Cuadrilla E						0,500	37,43	18,72
	U10DB005 ud Ladrillo tosco perforado 24x12x7						13,000	0,23	2,99
	A01JF005 m3 MORTERO CEMENTO M7,5						0,015	99,27	1,49
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	23,91	0,72
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	24,63	1,72
	Clase: Mano de Obra								18,72
	Clase: Material								4,48
	Clase: Medio auxiliar								2,44
	Remate perimetral del vano abierto para colocación de nueva ventana en pasillo protegido	2	1,50			3,00			
		2	1,50			3,00			
	Total partida 20.09						6,00	26,35	158,10

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
20.10 20.10	m2 RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR A REVESTIR m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN014 m2 Mano obra colocación cerco en 1 pie macizo						1,000	9,00	9,00
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	A01JF004 m3 MORTERO CEMENTO M10						0,030	101,67	3,05
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,150	4,20	0,63
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	14,53	0,44
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	14,97	1,05
	Clase: Mano de Obra								9,00
	Clase: Material								4,72
	Clase: Medio auxiliar								1,49
	Apertura de vano de nueva ventana a Patio, para configuración de pasillo protegido, en evacuación del Plató (hoja interior del cerramiento de fachada a patio)	1	1,50	1,50		2,25			
	Total partida 20.10						2,25	16,02	36,05
20.11 20.11	m2 REVESTIM. MONOCAPA COTEGRAN "RPB" m². Revestimiento de fachadas con mortero monocapa Cotegran-RPB, con D.I.T. del I.E.T. nº 419p e ISO 9001, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura proyección árido de mármol de machaqueo de granulometría 7/12, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 y 10 e ISO 9001. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,150	19,70	2,96
	U01AA009 h Ayudante						0,150	17,97	2,70
	U01AA011 h Peón suelto						0,150	17,73	2,66
	U13DA005 kg Mortero monocapa Cotegran RPB						18,000	0,79	14,22
	U02LP001 h Proyector de mortero de 3 m³/h						0,100	9,00	0,90
	U13HD008 kg China de mármol 7-12 mm						15,000	0,38	5,70
	U13KA010 m2 Malla Mortero						0,250	3,97	0,99
	U04PY001 m3 Agua						0,010	1,65	0,02
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	30,41	0,91
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	31,32	2,19
	Clase: Mano de Obra								8,32
	Clase: Material								15,23
	Clase: Medio auxiliar								3,10
	Remate perimetral al vano de la nueva ventana y en la banda de la planta de la fachada al patio	4	1,50	0,50		3,00			
		1	7,65	4,00		30,60			
	Total partida 20.11						33,60	33,51	1.125,94
20.12 20.12	m2 PUERTA/VENTANA ABATIBLE > 1,80 m² m². Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, Alfil A54RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 54 mm y con un ancho de hoja de 61 mm, medida del frente de 96,3 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanqueidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 44 mm en marcos y 51 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de cojunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 2,90 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,300	17,80	5,34
	U20BA010 m2 Carpintería abatible RPT MARCO/HOJA 54/61 mm ALFIL SAPA						1,000	252,70	252,70
	U20XC150 ud Cerradura embutir palanca basculante Tesa 2230						0,650	45,00	29,25
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	291,90	8,76
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	300,66	21,05
	Clase: Mano de Obra								9,24
	Clase: Material								29,25
	Clase: Medio auxiliar								29,81
	Nueva ventana a Patio, para configuración de pasillo protegido, en evacuación del Plató	1	1,50	1,50		2,25			
	Total partida 20.12						2,25	321,71	723,85
20.13	m2 CLIMALIT PLUS COOL-LITE ST 150 NEUTRO 6/12,16/6 m². Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por un vidrio flotado de 6 mm con capa magnetrónica color neutro Cool-Lite ST 150 y un vidrio flotado incoloro de 6 mm cámara de gas argón al 90% de concentración de 12 o 16 mm con con U=2,7 W/m²K y g=0,47 perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
20.13	U01FZ303 h Oficial 1ª vidriería						1,150	19,60	22,54
	U23GBAA005 m2 CLIMALIT PLUS CL ST 150 NEUTRO 6/12/6						1,006	104,67	105,30
	U23OV511 m Sellado con silicona neutra						7,000	0,65	4,55
	U23OV520 ud Materiales auxiliares						1,500	1,15	1,73
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	134,60	4,04
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	138,64	9,70
	Clase: Mano de Obra								22,54
	Clase: Material								6,28
	Clase: Medio auxiliar								13,74
	Nueva ventana a Patio, para configuración de pasillo protegido, en evacuación del Plató	1	1,50	1,50		2,25			
	Total partida 20.13						2,25	148,34	333,77
20.14	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
20.14	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,12	0,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,63	1,23
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,74
	PLANTA SEGUNDA:								
	Puerta actual de acceso a Sala de Juntas desde Pasillo	1	1,20	2,10		2,52			
	Total partida 20.14						2,52	18,86	47,53
20.15	m2 TABIQUE EI-120_H_400_ (2*15A+2*70+2*15A) 2LM Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor. Incluso p/p de tratamiento, de huecos, paso de instalaciones, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, recibido de cercos, y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar, s/NTE-PTP. y con Declaración CE de conformidad. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
20.15	U01FL115 m2 Mano obra tabique W115						1,000	14,80	14,80
	U10JA021 m2 Placa Knauf Cortafuego DF 15 mm 1200x2500						4,200	13,46	56,53
	U01FL200 m2 Mano de obra en colocación de aislamiento						2,000	0,60	1,20
	U15AD078 m2 Panel semirrígido lana de roca ISOVER Geowall 37-60 mm						2,100	7,55	15,86
	U10JA306 m Canal 70/30/0,55 mm 3000 KNAUF						1,400	1,97	2,76
	U10JA321 m Montante 70/38/0,6 mm 2800 KNAUF						8,000	2,43	19,44
	U10JA262 m Banda acústica de 70 mm ancho						2,400	0,45	1,08

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	U10JA520 ud Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF						13,000	0,01	0,13
	U10JA522 ud Tornillo TN 3,5-45 mm KNAUF						29,000	0,02	0,58
	U10JA210 kg Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg						0,200	0,66	0,13
	U10JA215 kg Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg						1,000	1,30	1,30
	U10JA250 m Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m						3,200	0,05	0,16
	U10JA900 ud Fijaciones						3,360	0,01	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	114,71	3,44
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	118,15	8,27
	Clase: Mano de Obra								14,80
	Clase: Material								82,14
	Clase: Medio auxiliar								11,71
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva división para configuración de PASILLO PROTEGIDO, trasdosando la división actual entre Pasillo y Sala de Juntas	1	3,40	2,85		9,69			
	deducir puerta	-1	1,20	2,10		-2,52			
	Total partida 20.15						7,17	126,42	906,43
20.16 20.16	ud PLACA APOYO S275 25x25x1,2 cm ud. Placa de apoyo en acero S275 para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5, i/replanteo y nivelado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,100	19,70	1,97
	U01AA011 h Peón suelto						0,100	17,73	1,77
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						5,000	1,27	6,35
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,010	94,54	0,95
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,11	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,44	0,80
	Clase: Mano de Obra								3,74
	Clase: Material								7,30
	Clase: Medio auxiliar								1,13
	PLANTA SEGUNDA:								
	Perfilería para fijación de perfilería de rigidización de puerta en paramento de paneles de yeso laminado Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)								
	SALA DE JUNTAS-PASILLO PROTEGIDO	4				4,00			
	Total partida 20.16						4,00	12,24	48,96
20.17 20.17	kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						0,060	21,00	1,26
	U06SA610 kg Acero en tubular S275J0						1,050	1,40	1,47
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,010	8,56	0,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,89	0,09
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,98	0,21
	Clase: Mano de Obra								1,26
	Clase: Material								1,56
	Clase: Medio auxiliar								0,30
	PLANTA SEGUNDA:								
	Perfilería para fijación de perfilería de rigidización de puerta en paramento de paneles de yeso laminado Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)								
	SALA DE JUNTAS-PASILLO PROTEGIDO	2	2,85	11,75		66,98			
	Total partida 20.17						66,98	3,19	213,67

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
20.18 20.18	kg REVEST PINT ESMALTE/ KG ESTR META Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica, en color a decidir, formada por:-Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.-Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.-Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOON.8a h Oficial 1ª pintura						0,020	17,27	0,35
	MOON10a h Ayudante pintura						0,020	15,99	0,32
	PRPP.1c l Imprimación antioxidante minio sin plomo						0,003	9,32	0,03
	PRPP.5d l Esmalte alcídico int bl/ng mate						0,006	11,79	0,07
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	0,84	0,03
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	0,87	0,06
	Clase: Mano de Obra								0,67
	Clase: Material								0,10
	Clase: Medio auxiliar								0,09
	PLANTA SEGUNDA: Perfilería para fijación de perfilería de rigidización de puerta en paramento de paneles de yeso laminado Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml) SALA DE JUNTAS-PASILLO PROTEGIDO	2	2,85	11,75		66,98			
	Total partida 20.18						66,98	0,93	62,29
20.19 20.19	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERIOR m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN008 m2 Mano obra colocación cerco en 1/2 pie macizo						1,000	8,50	8,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,030	104,45	3,13
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,150	4,20	0,63
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	13,07	0,39
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	13,46	0,94
	Clase: Mano de Obra								8,50
	Clase: Material								3,76
	Clase: Medio auxiliar								1,33
	PLANTA SEGUNDA: SALA DE JUNTAS-PASILLO PROTEGIDO	1	1,55		2,05	3,18			
	Compuertas cortafuegos en conductos que atraviesan la división entre PLATÓ y PASILLO PROTEGIDO	2	0,65		0,40	0,52			
	Total partida 20.19						3,70	14,40	53,28
20.20 20.20	ud PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO 2 H EI 60 C5 DE 1550x2050 (ancho: 850-700) ud. Puerta batiente cortafuego, EI2 60 C5 de 2 hojas desiguales de 850 mm de ancho la hoja de paso, y 700 mm de ancho la hoja fija y medidas exteriores 15500x2050 mm. Marco en chapa de acero de espesor entre 1,50 mm y 2,00 mm de acuerdo con las normas UNE – EN 10142 y UNE – EN 10143. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 1 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE según norma UNE-EN 1935 conforme con el CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	U22AA2423 ud Puerta batiente cortafuego 2 hojas EI 60 C5 1550x2050 mm (850-700)mm						1,000	925,00	925,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	957,31	28,72
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	986,03	69,02
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								97,74
	PLANTA SEGUNDA: SALA DE JUNTAS-PASILLO PROTEGIDO	1	1,55		2,05	3,18			
	Total partida 20.20						3,18	1.055,05	3.355,06

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
20.21 20.21	ud COMPUERTA CORTAFUEGOS 650X400 mm RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 650x400 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY318 h Cuadrilla A climatización						1,000	39,70	39,70
	U32FE580 ud Compuerta cortafuego 650x400 mm RF-120						1,000	470,00	470,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	510,30	15,31
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	525,61	36,79
	Clase: Mano de Obra								39,70
	Clase: Material								470,00
	Clase: Medio auxiliar								52,10
	PLANTA SEGUNDA: En conductos que atraviesan la división entre PLATÓ y PASILLO PROTEGIDO	2				2,00			
	Total partida 20.21						2,00	562,40	1.124,80
20.22 20.22	ud MOTOR ACCIONAMIENTO COMPUERTA ud. Suministro e instalación de motor accionamiento de compuerta i/accesorios de fijación y cualquier otro material. Probado y funcionando. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde cuadro, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FY310 h Oficial primera climatización						0,500	20,50	10,25
	U32FE035 ud Motor accionamiento compuerta						1,000	181,51	181,51
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	192,02	5,76
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	197,78	13,84
	Clase: Mano de Obra								10,25
	Clase: Material								181,51
	Clase: Medio auxiliar								19,60
	PLANTA SEGUNDA: En conductos que atraviesan la división entre PLATÓ y PASILLO PROTEGIDO	2				2,00			
	Total partida 20.22						2,00	211,62	423,24
20.23 20.23	m CIRCUITO 1,5 mm² + PVC RÍGIDO m. Circuito para instalaciones de detección automática de incendios, realizado con tubo PVC rígido de presión de D=16 mm y conductores de cobre bicolor rojo/negro aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U35FA715 m Circuito 1,5 mm² + PVC rígido						1,000	7,12	7,12
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,38	0,22
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,60	0,53
	Clase: Material								7,12
	Clase: Medio auxiliar								0,75
		50				50,00			
	Total partida 20.23						50,00	8,13	406,50

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
20.24 20.24	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT. m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	6,89	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,10	0,50
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,71
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva división para configuración de PASILLO PROTEGIDO, trasdosando la división actual entre Pasillo y Sala de Juntas	1	3,40	2,85		9,69			
	deducir puerta	-1	1,20	2,10		-2,52			
	Total partida 20.24						7,17	7,60	54,49
20.25 20.25	ud CHAPA DE LATÓN CAMBIO PAVIMENTO ud. Suministro y colocación de pletina metálica, de escalón o plana, adhesiva cuando se produzca un cambio de pavimento, de medidas 62/72/82 cm, totalmente colocada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,100	39,50	3,95
	U47LA815 ud Chapa de latón 62/72/82 cms. adhesivo para suelo						1,000	7,50	7,50
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,71	0,35
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,06	0,84
	Clase: Mano de Obra								3,95
	Clase: Medio auxiliar								1,19
	PLANTA SEGUNDA:								
	Nueva división para configuración de PASILLO PROTEGIDO, trasdosando la división actual entre Pasillo y Sala de Juntas	1	1,50			1,50			
	Total partida 20.25						1,50	12,90	19,35
20.26 20.26	ud TOPE DE PUERTA DE GOMA ud. Tope de puerta de goma para evitar el golpeo con la pared, tipo TOPELUX de 45x25 mm, acabado pulido brillo, niquel cepillado o cromo brillo, atornillado a suelo. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,100	39,50	3,95
	U47LA805 ud Tope de puerta tipo TOPE LUX de 45x25 mm						1,000	3,50	3,50
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,71	0,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,94	0,56
	Clase: Mano de Obra								3,95
	Clase: Medio auxiliar								0,79
	PLANTA SEGUNDA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Nueva división para configuración de PASILLO PROTEGIDO, trasdosando la división actual entre Pasillo y Sala de Juntas	2				2,00			
	Total partida 20.26						2,00	8,50	17,00
20.27	m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board. Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, y de costes indirectos. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica y NTE-RTP-17. Medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
20.27	O01OB110 h Oficial yesero o escayolista						0,202	22,22	4,49
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,202	20,53	4,15
	P04TW100 m Perfil primario 3600-24x36 mm						0,280	2,84	0,80
	P04TW110 m Perfil secundario 1200-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW120 m Perfil secundario 600-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW130 m Ángulo 3000-24x24 mm						0,450	1,29	0,58
	P04TW040 u Pieza cuelgue						1,050	0,46	0,48
	PFMCBPOP1.00 m2 Placa fibra mineral 60x60 cm canto board e=20mm Perla OP.1.00						1,050	12,00	12,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	27,58	0,83
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	28,41	1,99
	Clase: Mano de Obra								8,64
	Clase: Material								18,68
	Clase: Medio auxiliar								2,82
	PLANTA SEGUNDA: Ejecución de paramento trasdosado en división Pasillo Protegido-Sala de Juntas	1	3,40	2,40		8,16			
	Total partida 20.27						8,16	30,40	248,06
20.28	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
20.28	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	83,98	2,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	86,50	6,06
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								78,09
	Clase: Medio auxiliar								8,58
	En salida desde plató y sala de reuniones a pasillo protegido	2				2,00			
	Total partida 20.28						2,00	92,56	185,12

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
20.29 20.29	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,94	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,42	1,15
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,63
	PLANTA SEGUNDA: SALA DE JUNTAS-PASILLO PROTEGIDO	1				1,00			
	Total partida 20.29						1,00	17,57	17,57
20.30 20.30	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,18	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,34	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,53
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...) PLANTA SEGUNDA: SALA DE JUNTAS-PASILLO PROTEGIDO	1				1,00			
	Total partida 20.30						1,00	5,71	5,71
20.31 20.31	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	10,79	0,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,11	0,78
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,41
	PLANTA SEGUNDA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Ejecución de paramento trasdosado en división Pasillo Protegido-Sala de Juntas	1	3,40	2,40		8,16			
	Total partida 20.31						8,16	11,89	97,02
20.32 20.32	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,39	0,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,46	0,17
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,24
	PLANTA SEGUNDA: Ejecución de paramento trasdosado en división Pasillo Protegido-Sala de Juntas	1	3,40	2,40		8,16			
	Total partida 20.32						8,16	2,63	21,46
	Total capítulo 20								**10.346,21**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
21	**TRASDOSADOS EN VENTANAS PATIO PARA GARANTIZAR SECTORIZACIÓN**								
21.01 21.01	m2 TABIQUE EI-120_H_400_ (2*15A+2*70+2*15A) 2LM Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor. Incluso p/p de tratamiento, de huecos, paso de instalaciones, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, recibido de cercos, y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar, s/NTE-PTP. y con Declaración CE de conformidad. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FL115 m2 Mano obra tabique W115						1,000	14,80	14,80
	U10JA021 m2 Placa Knauf Cortafuego DF 15 mm 1200x2500						4,200	13,46	56,53
	U01FL200 m2 Mano de obra en colocación de aislamiento						2,000	0,60	1,20
	U15AD078 m2 Panel semirrígido lana de roca ISOVER Geowall 37-60 mm						2,100	7,55	15,86
	U10JA306 m Canal 70/30/0,55 mm 3000 KNAUF						1,400	1,97	2,76
	U10JA321 m Montante 70/38/0,6 mm 2800 KNAUF						8,000	2,43	19,44
	U10JA262 m Banda acústica de 70 mm ancho						2,400	0,45	1,08
	U10JA520 ud Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF						13,000	0,01	0,13
	U10JA522 ud Tornillo TN 3,5-45 mm KNAUF						29,000	0,02	0,58
	U10JA210 kg Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg						0,200	0,66	0,13
	U10JA215 kg Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg						1,000	1,30	1,30
	U10JA250 m Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m						3,200	0,05	0,16
	U10JA900 ud Fijaciones						3,360	0,01	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	114,71	3,44
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	118,15	8,27
	Clase: Mano de Obra								14,80
	Clase: Material								82,14
	Clase: Medio auxiliar								11,71
	PLANTA PRIMERA: Trasdosado de ventanas de patio, para garantizar la sectorización	2	0,80	1,50		2,40			
		1	1,00	1,50		1,50			
	PLANTA SEGUNDA: Trasdosado de ventana de patio, para garantizar la sectorización del PASILLO PROTEGIDO a crear para cumplimiento de longitudes de evacuación del plató	1	1,00	1,50		1,50			
	Total partida 21.01						5,40	 126,42	 682,67
21.02 21.02	m2 REVESTIMIENTO VINÍLICO Suministro y colocación de revestimiento de tela vinílica teflonada sobre cristales de carpintería en ventanas o mamparas, compuesta por soporte de tejido de algodón con una capa de recubrimiento de cloruro de polivinilo y con una película plástica teflonada opaca de textura lisa, en color a definir en obra, con un gramaje de 345 gr/m2, formando dibujo según diseño en planos, i/ preparación y limpieza de superficies, pegamento adhesivo especial, totalmente colocado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,225	19,70	4,43
	U01AA009 h Ayudante						0,120	17,97	2,16
	U36CG515 kg Imprimación acrílica						0,200	4,64	0,93
	U36CG510 kg Cola fibra vidrio PEGAM-GLAS						0,150	4,17	0,63
	U13KA090 m2 Revestimiento vinílico Suwide						1,100	15,62	17,18
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	25,59	0,77
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	26,36	1,85
	Clase: Mano de Obra								6,59
	Clase: Material								18,74
	Clase: Medio auxiliar								2,62
	PLANTA PRIMERA: Trasdosado de ventanas de patio, para garantizar la sectorización	2	0,80	1,50		2,40			
		1	1,00	1,50		1,50			
	PLANTA SEGUNDA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						3,90		
	Trasdosado de ventana de patio, para garantizar la sectorización del PASILLO PROTEGIDO a crear para cumplimiento de longitudes de evacuación del plató	1	1,00	1,50		1,50			
	Total partida 21.02						5,40	28,21	152,33
21.03	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT.								
21.03	m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	6,89	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,10	0,50
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,71
	PLANTA PRIMERA:								
	Trasdosado de ventanas de patio, para garantizar la sectorización	2	0,80	1,50		2,40			
		1	1,00	1,50		1,50			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Trasdosado de ventana de patio, para garantizar la sectorización del PASILLO PROTEGIDO a crear para cumplimiento de longitudes de evacuación del plató	1	1,00	1,50		1,50			
	Total partida 21.03						5,40	7,60	41,04
21.04	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO								
21.04	m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares, y de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,39	0,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,46	0,17
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,24
	PLANTA PRIMERA:								
	Trasdosado de ventanas de patio, para garantizar la sectorización	2	5,00			10,00			
		1	5,00			5,00			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Trasdosado de ventana de patio, para garantizar la sectorización del PASILLO PROTEGIDO a crear para cumplimiento de longitudes de evacuación del plató	1	5,00			5,00			
	Total partida 21.04						20,00	2,63	52,60
	Total capítulo 21								**928,64**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
22	**CONFIGURACIÓN NUEVA RAMPA EN AULA INFORMÁTICA PLANTA CUARTA**								
22.01	m2 LEVANTADO BARANDILLAS								
22.01	m². Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,560	17,73	9,93
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,45	0,34
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,79	0,83
	Clase: Mano de Obra								9,93
	Clase: Medio auxiliar								1,17
		1	2,10	1,00		2,10			
		1	5,35	1,00		5,35			
		1	1,80	1,00		1,80			
	Total partida 22.01						9,25	12,62	116,74
22.02	m2 LEVANTADO FALSO SUELO CON ACOPIO								
22.02	Levantado de falso suelo, con todos sus complementos y accesorios, y acopio para su posterior colocación. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA12a h Peón ordinario construcción						0,500	16,53	8,27
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,65	0,26
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,91	0,62
	Clase: Mano de Obra								8,27
	Clase: Medio auxiliar								0,88
		1	3,45	1,80		6,21			
	Total partida 22.02						6,21	9,53	59,18
22.03	u DESMONTAJE DE MECANISMOS								
22.03	Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,11	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,26	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,52
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...)								
		1				1,00			
	Total partida 22.03						1,00	5,63	5,63
22.04	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS								
22.04	Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y costes indirectos. Medido lo realmente desmontado.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,01	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,22	0,51
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Medio auxiliar								0,72
		1				1,00			
	Total partida 22.04						1,00	7,73	7,73
22.05	m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 pie HUECO DOBLE m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, para posteríor terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
22.05	U01FJ095 m2 Mano obra fábrica hueco doble 1/2 pie						1,000	12,00	12,00
	U10DE020 ud Ladrillo hueco doble 24x11x7						42,000	0,29	12,18
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,018	94,54	1,70
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	26,59	0,80
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	27,39	1,92
	Clase: Mano de Obra								12,00
	Clase: Material								13,88
	Clase: Medio auxiliar								2,72
	Para creación de pendiente de rampa (3 muretes longitudinales)	3	2,25	0,25		1,69			
	Total partida 22.05						1,69	29,31	49,53
22.06	m2 PLATAFORMA TABICÓN+TABLERO+CAPA m². Plataforma sobreelevada, realizada con ladrillo hueco doble de dimensiones 25x12x9 cm, colocado a tabicón, tomado con mortero de cemento y arena de río 1/6; tablero de rasillón de dimensiones 100x25x4 cm, capa de compresión de 3 cm con mortero de cemento 1/6, mallazo antiretracción y reparto de cuadricula 20x20 con redondo D=4 mm, i/ p.p de cualquier medio auxiliar para la total ejecución de los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
22.06	U01AA505 h Cuadrilla E						1,200	37,43	44,92
	U10DG016 ud Rasillón m-h 100x25x4						4,000	1,66	6,64
	U10DE020 ud Ladrillo hueco doble 24x11x7						8,000	0,29	2,32
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,040	94,54	3,78
	U06GJ102 m2 Mallazo 20x20 0,99 kg/m² D=5/5						1,100	1,52	1,67
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	60,04	1,80
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	61,84	4,33
	Clase: Mano de Obra								44,92
	Clase: Material								14,41
	Clase: Medio auxiliar								6,13
	Paño inclinado de nueva rampa, entre muretes de fábrica de ladrillo formando pendiente	1	2,10	1,50		3,15			
	Total partida 22.06						3,15	66,17	208,44
22.07	m2 RECRECIDO 2 cm MORTERO M5 m². Recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de 2 cm de espesor, maestreado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
22.07	U01AA007 h Oficial primera						0,200	19,70	3,94
	U01AA011 h Peón suelto						0,120	17,73	2,13
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,020	94,54	1,89
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,77	0,26

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,03	0,63
	Clase: Mano de Obra								6,07
	Clase: Material								1,89
	Clase: Medio auxiliar								0,89
	Paño inclinado de nueva rampa, entre muretes de fábrica de ladrillo formando pendiente	1	2,10	1,50		3,15			
	Total partida 22.07						3,15	9,66	30,43
22.08	m2 PAVIMENTO PIRELLI DISTINTOS COLORES 3mm m². Pavimento goma Pirelli de distintos colores, de 3 mm de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), recibida con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSL 19. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
22.08	U01AA007 h Oficial primera						0,150	19,70	2,96
	U01AA011 h Peón suelto						0,100	17,73	1,77
	U18OA015 m2 Pavimento Pirelli 3 mm color						1,040	35,36	36,77
	U18MD025 kg Adhesivo Epoxi o Poliuretano						0,800	6,03	4,82
	U18MD020 kg Pasta niveladora						2,000	0,81	1,62
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	48,65	1,46
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	50,11	3,51
	Clase: Mano de Obra								4,73
	Clase: Material								43,21
	Clase: Medio auxiliar								4,97
	Espacio anterior a la rampa, a nivel inferior	1	2,10	1,50		3,15			
	Espacio de rampa de nueva ejecución	1	1,20	2,25		2,70			
	En paños verticales del frente de acceso a falso suelo	1	1,50	0,25		0,38			
		1	1,00	0,25		0,25			
		1	2,25	0,25		0,56			
	Total partida 22.08						7,04	53,62	377,48
22.09	u Suministro y coloc. baldosa 60x60 cm. Pavimento técnico registrable, paraOficinas-32A2 , núcleo de Aglomerado madera 1ª calidad. Suministro de baldosa de pavimento elevado registrable conductor, de al menos 60cm de altura libre entre forjado y cara inferior de la baldosa para Oficinas con especificación 32A1; 32A2; 32B1 ó 32B2 o superior (características identificables en todas las baldosas) según UNE-EN-12825 acreditado por certificado de laboratorio oficial; formado por baldosas de 600 x 600 mm con núcleo de Aglomerado madera 1ª calidad, con canto perimetral pegado de PVC conductor, antichoque y autoextingible. Revestimiento superior de la baldosa de vinilo homogeneo conductivo de espesor mínimo de 2 mm y color a definir por la DF. El revestimiento inferior de la baldosa será metálico, obteniendo clasificación al fuego mínima de Bfls1 según UNE-EN 13501 acreditado por certificado de laboratorio oficial (si la baldosa lleva revestimiento inferior de chapa de acero galvanizada en forma de bandeja, el canto de PVC quedará sujeto por la bandeja). Las caras superior e inferior de las baldosas irán conectadas entre si mediante un hilo de masa o procedimiento análogo, que permita en cualquier caso una continuidad eléctrica entre ambas caras. En caso de no ser la baldosa encapsulada, la conexión entre las 2 caras se realizará al menos en 4 puntos distribuidos uniformemente y que estarán situados al menos a 5 cm del borde. La posición de los puntos de conexión ha de ser identificable por el reverso de cada baldosa. La resistencia eléctrica del conjunto estará comprendida entre 10^4 y 10^6 Ohmios segun UNE-EN 1081. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
22.09	MOOA12a h Peón ordinario construcción						0,500	16,53	8,27
	UMORS0120 u Suministro. Baldosa para pavimento elevado registrable, para Oficinas-32A2, núcleo de Aglomerado madera 1ª calidad.						1,000	26,09	26,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	35,07	1,05
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	36,12	2,53
	Clase: Mano de Obra								8,27
	Clase: Material								26,09
	Clase: Medio auxiliar								3,58
		3,45	1,80			6,21			
	Total partida 22.09						6,21	38,65	240,02

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
22.10 22.10	m2 Suministro e instalación. Frente de falso suelo. Suministro e instalación de frente de falso suelo registrable, formado por tablero aglomerado en su interior, tapa inferior con chapa de acero o aluminio, forrado con el mismo tipo de revestimiento de PVC o vinílico que el falso suelo, arriostrado a los soportes de acero y con fijación al suelo existente. Clasificación del material M-3. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	IUMORS1405 m2 Instalación. Frente de Falso Suelo.						1,000	58,50	58,50
	UMORS0405 m2 Suministro. Frente de Falso Suelo.						1,000	212,36	212,36
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	271,57	8,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	279,72	19,58
	Clase: Mano de Obra								58,50
	Clase: Material								212,36
	Clase: Medio auxiliar								27,73
		1,5	0,25			0,38			
		1	0,25			0,25			
		2,25	0,25			0,56			
	Total partida 22.10						1,19	299,30	356,17
22.11 22.11	m RODAPIE M.D.F. 15 cm P/PINTAR m. Rodapie en M.D.F. de 15x1 para pintar, clavado en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA008 h Oficial segunda						0,100	18,71	1,87
	U01AA011 h Peón suelto						0,050	17,73	0,89
	U18JJ035 m Rodapié de MDF para pintar 15x1 cm						1,050	4,50	4,73
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,75	0,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,98	0,56
	Clase: Mano de Obra								2,76
	Clase: Material								4,73
	Clase: Medio auxiliar								0,79
		2	1,50			3,00			
		1	0,90			0,90			
		2	2,25			4,50			
	Total partida 22.11						8,40	8,54	71,74
22.12 22.12	m RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA m. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN030 m Mano obra colocación barandilla						1,000	15,00	15,00
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,020	104,45	2,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,90	0,54
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	18,44	1,29
	Clase: Mano de Obra								15,00
	Clase: Material								2,09
	Clase: Medio auxiliar								1,83
		2	1,50			3,00			
		1	0,90			0,90			
		2	2,25			4,50			
	Total partida 22.12						8,40	19,73	165,73

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
22.13 22.13	m BARANDILLA EN RAMPAS ACERO INOX. DOBLE PASAMANOS m. Formación (suministro y colocación) de barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por: - Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina epoxi en taladros de 10 mm de diámetro. - Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de 10x10 mm. - Doble pasamanos de 45 mm de diámetro,dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano. Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,200	17,80	3,56
	U06GA001 kg Acero corrugado B 400-SD en rama barras 6/12 m i/ transporte						1,600	0,80	1,28
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						5,350	1,27	6,79
	U22AI036 m Barandilla de acero inoxicable según descripción						1,000	215,00	215,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	231,34	6,94
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	238,28	16,68
	Clase: Mano de Obra								7,46
	Clase: Material								223,07
	Clase: Medio auxiliar								23,62
		2	1,50			3,00			
		1	0,90			0,90			
		2	2,25			4,50			
	Total partida 22.13						8,40	 254,96	..... 2.141,66
22.14 22.14	m PERFILERÍA SCHLÜTER QUADEC E 12,5 m. Perfil de remate Schlüter Quadec E 12,5 al.h=12,5 mm, de alta calidad de acero inoxidable para proteger y decorar cantos. Colocación en interiores/exteriores en paredes y pavimentos, recibido al soporte con adhesivo cemento cola Tipo C1. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,050	19,70	0,99
	U01AA011 h Peón suelto						0,050	17,73	0,89
	U17VA010 m Perfil Remate Quadec E 12,5 h=12,5 mm						1,050	20,40	21,42
	U04VT005 kg Adhesivo cemento cola tipo C1						0,100	1,85	0,19
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	23,75	0,71
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	24,46	1,71
	Clase: Mano de Obra								1,88
	Clase: Medio auxiliar								2,42
	En canto o borde superior del frente de acceso a falso suelo	1	1,50			1,50			
		1	0,90			0,90			
		1	2,25			2,25			
	Total partida 22.14						4,65	 26,17	 121,69
22.15 22.15	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Incluso circuito de alimentación eléctrica desde salida de cuadro, canalización asociada, retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,150	17,51	2,63

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	O01OA070 h Peón ordinario						0,150	20,01	3,00
	3x25mm2.1 m unipolar de 1,5mm2 de Cu 07V						2,500	0,69	1,73
	P15GB010.1 m Tubo PVC corrugado M 16/gp5 negro						2,500	0,42	1,05
	P16EDA011.NOR u Bloque autónomo emergencias FA-200L Normalux						1,000	64,92	64,92
	KITEMF-ME u Marco empotrable luminaria de emergencia F-ME blanco						1,000	8,81	8,81
	PNUXECOT0.2 u ECOTASA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Lámpara						1,000	0,20	0,20
	PNUXECOP0.08 u ECOPILA impuesto residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Batería						1,000	0,08	0,08
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	83,98	2,52
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	86,50	6,06
	Clase: Mano de Obra								5,63
	Clase: Material								78,09
	Clase: Medio auxiliar								8,58
	Por posibles afecciones	1				1,00			
	Total partida 22.15						1,00	92,56	92,56
22.16 22.16	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,18	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,34	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,53
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...)	1				1,00			
	Total partida 22.16						1,00	5,71	5,71
22.17 22.17	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,94	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,42	1,15
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,63
		1				1,00			
	Total partida 22.17						1,00	17,57	17,57
	Total capítulo 22								**4.068,01**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
23	**CONFIGURACIÓN NUEVAS RAMPAS EN PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA**								
23.01 23.01	m2 FORMACIÓN DE PROTECCIÓN VERTICAL PROVISIONAL MAMPARA MADERA Formación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,250	39,50	9,88
	U07GC052 m2 Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm						1,100	8,72	9,59
	U07AG005 m Puntal diámetro 80/100 mm > 3,5 m						0,500	3,50	1,75
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	22,74	0,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	23,42	1,64
	Clase: Mano de Obra								9,88
	Clase: Material								11,34
	Clase: Medio auxiliar								2,32
	PLANTA TERCERA:								
	Protección actuaciones para adaptación rampa Aula de Control	1	6,00	3,50		21,00			
		1	3,00	3,50		10,50			
	Protección actuaciones para adaptación rampa Aula 307	2	5,50	3,50		38,50			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	3,60	3,50		12,60			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	2,30	4,00		9,20			
		1	4,35	4,00		17,40			
	Total partida 23.01						109,20	25,06	2.736,55
23.02 23.02	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, incluso cargadero y traslado y apilado de material recuperable, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,880	17,73	15,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,12	0,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	17,63	1,23
	Clase: Mano de Obra								15,60
	Clase: Medio auxiliar								1,74
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Levantado de puerta actual de acceso, a sustituir por nueva puerta con hoja de paso que deje un ancho de paso libre superior a 0,80 metros	1	1,50	2,05		3,08			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ (cambio del sentido de apertura de la puerta, para que no invada el espacio de meseta)	1	0,90	2,10		1,89			
	Total partida 23.02						4,97	18,86	93,73
23.03 23.03	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. DE FALSO TECHO REGISTRABLE Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables ,por medios manuales. Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc.; desconexionado de instalaciones; embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, y de costes indirectos. Medida la superficie realmente ejecutada. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.								
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,200	20,53	4,11
	O01OA070 h Peón ordinario						0,200	20,01	4,00
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,94	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,27	0,79
	Clase: Mano de Obra								10,10
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								1,12
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Levantado de franjas de falso techo en pasillo y acceso a Aula y frente a cabian edición 6	1	2,20	1,20		2,64			
		1	3,60	1,20		4,32			
	Total partida 23.03						6,96	12,06	83,94
23.04	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO								
23.04									
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,200	20,53	4,11
	O01OA070 h Peón ordinario						0,200	20,01	4,00
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,050	17,51	0,88
	O01OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor						0,050	22,22	1,11
	M02L030 h Camión pluma 40 t						0,001	78,80	0,08
	M13AM010 d m2. alq. andamio acero galvanizado						1,000	0,05	0,05
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	10,94	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,27	0,79
	Clase: Mano de Obra								10,10
	Clase: Maquinaria								0,13
	Clase: Medio auxiliar								1,12
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Levantado de franjas de falso techo en pasillo y acceso a Aula y frente a cabian edición 6	1	2,20	1,20		2,64			
		1	3,60	1,20		4,32			
	Total partida 23.04						6,96	12,06	83,94
23.05	m2 DEMOL. FÁB. LAD. MACIZO 1/2 pie MANUAL								
23.05									
	U01AA011 h Peón suelto						0,600	17,73	10,64
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	12,16	0,36
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,52	0,88
	Clase: Mano de Obra								10,64
	Clase: Medio auxiliar								1,24
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Levantado de frente a pasillo, para su creación enrasado con paramento existente de pasillo	1	2,20	3,75		8,25			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Demolición de la formación de rampas y mesetas (en caso de que no estén efectuadas con material recuperable)								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	1,90	2,05		3,90			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,30	1,50		1,95			
		1	1,80	1,50		2,70			
	Total partida 23.05						16,80	13,40	225,12
23.06	m2 LEVANTADO BARANDILLAS								
23.06	m². Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,560	17,73	9,93
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	11,45	0,34
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,79	0,83

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								9,93
	Clase: Medio auxiliar								1,17
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Barandillas existentes a desmontar	1	2,35			2,35			
		1	0,60			0,60			
		1	2,75			2,75			
		1	1,80			1,80			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Barandillas existentes a desmontar	1	3,30			3,30			
		1	1,80			1,80			
		1	1,30			1,30			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	1,90			1,90			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,30			1,30			
		1	1,80			1,80			
	Total partida 23.06						18,90	12,62	238,52
23.07	m2 LEVANTADO FALSO SUELO CON ACOPIO								
23.07	Levantado de falso suelo, con todos sus complementos y accesorios, y acopio para su posterior colocación. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA12a h Peón ordinario construcción						0,500	16,53	8,27
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,98	0,27
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,25	0,65
	Clase: Mano de Obra								8,27
	Clase: Medio auxiliar								0,92
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Ocupación en planta de la nueva disposición:								
	Tramo a cota inferior	1	3,35	2,40		8,04			
	Rampa	1	2,25	1,30		2,93			
	A deducir la ocupación de la disposición actual:								
	Tramo a cota inferior	-1	2,30	2,00		-4,60			
	Rampa	-1	1,40	1,80		-2,52			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Ocupación en planta de la nueva disposición:								
	Tramo a cota inferior	1	2,80	2,30		6,44			
	Rampa	1	2,20	1,60		3,52			
	A deducir la ocupación de la disposición actual:								
	Tramo a cota inferior	-1	1,50	2,70		-4,05			
	Rampa	-1	1,60	1,80		-2,88			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Demolición de la formación de rampas y mesetas (en caso de que estén efectuadas con material recuperable)								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	1,90	2,05		3,90			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,30	1,50		1,95			
		1	1,80	1,50		2,70			
	Total partida 23.07						15,43	9,90	152,76
23.08	u DESMONTAJE DE MECANISMOS								
23.08	Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Incluso parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,007	4,00	0,03
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,007	20,12	0,14
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,11	0,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,26	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,52
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
		1				1,00			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
		1				1,00			
	Total partida 23.08						2,00	5,63	11,26

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
23.09 23.09	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y costes indirectos. Medido lo realmente desmontado.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,200	16,38	3,28
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,200	16,38	3,28
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,01	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,22	0,51
	Clase: Mano de Obra								6,56
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	PLANTA TERCERA: Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:	2				2,00			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:	2				2,00			
	Total partida 23.09						4,00	7,73	30,92
23.10 23.10	m2 LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO m². Levantado, por medios manuales, de mampara fábricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	U01AA506 h Cuadrilla F						0,220	36,44	8,02
	U01FZ305 h Ayudante vidriería						0,130	18,00	2,34
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	10,36	0,73
	Clase: Mano de Obra								10,36
	Clase: Medio auxiliar								0,73
	PLANTA TERCERA: Actuaciones para adaptación rampa Aula 307: Levantado de frente de mampara a Cabina de Edición 6, para configuración con puerta de acceso trasladada y poder generar meseta anterior a la rampa de profundidad superior a 1,50 metros (desde el punto de abatimiento de la hoja de puerta)	1	3,25	2,75		8,94			
	Total partida 23.10						8,94	11,09	99,14
23.11 23.11	m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 pie HUECO DOBLE m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, para posteríor terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FJ095 m2 Mano obra fábrica hueco doble 1/2 pie						1,000	12,00	12,00
	U10DE020 ud Ladrillo hueco doble 24x11x7						42,000	0,29	12,18
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,018	94,54	1,70
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	26,59	0,80
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	27,39	1,92
	Clase: Mano de Obra								12,00
	Clase: Material								13,88
	Clase: Medio auxiliar								2,72
	PLANTA TERCERA: Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control: Formación de rampa	3	2,25	0,25		1,69			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307: Creación del frente a pasillo enrasado con el paramento existente	1	2,20	3,75		8,25			
	Formación de rampa	1	1,60	2,20		3,52			
	Total partida 23.11						13,46	29,31	394,51

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
23.12 23.12	m2 GUARNECIDO YESO ALTA DUREZA + ENLUCIDO P. VERTICALES = 3 m ALT. m². Guarnecido de yeso manual retardado de alta dureza sobre paramentos verticales a revestir que requieran una mayor resistencia a impactos o golpes: como hospitales, colegios, guarderías, edificios públicos.... de amasado mecánico y aplicación manual, hasta 3 m de altura, formado por una capa de pasta de yeso de construcción B7 (YD) de 15 mm de espesor, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las maestras necesarias para que su separación sea aproximadamente 1,20 m y enlucido de yeso manual formado por una capa fina de pasta de yeso fino para terminación C6 (YF) de 3 mm de espesor, i/p.p. de colocación de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, formación de aristas, rincones, guarniciones y montaje, desmontaje y retirada de andamios, distribución de material en planta y limpieza posterior de los tajos. Según UNE-EN 13279-1:2009 (yesos de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción) y NTE-RPG (revestimientos de paramentos: guarnecidos y enlucidos). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,060	17,73	1,06
	U01FQ020 m2 Mano obra guarnecido paramentos verticales						1,000	5,80	5,80
	U01FQ002 m2 Mano obra enlucido yeso paramentos verticales						1,000	0,60	0,60
	A01EA020 m3 PASTA DE YESO MANUAL ALTA DUREZA B7 (YD)						0,015	169,61	2,54
	A01EA030 m3 PASTA DE YESO MANUAL FINO CONSTRUCCIÓN C6 (YF)						0,001	123,25	0,12
	U13NA005 m Guardavivos chapa galvanizada recibido con yeso en esquinas						0,116	0,34	0,04
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%A10_MA1 % Medios auxiliares						0,010	10,97	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,08	0,78
	Clase: Mano de Obra								7,46
	Clase: Material								0,16
	Clase: Medio auxiliar								0,89
	PLANTA TERCERA: Actuaciones para adaptación rampa Aula 307: Revestimiento del frente a pasillo enrasado con el paramento existente	2	2,20	3,75		16,50			
	Total partida 23.12						16,50	11,86	195,69
23.13 23.13	m2 PLATAFORMA TABICÓN+TABLERO+CAPA m². Plataforma sobreelevada, realizada con ladrillo hueco doble de dimensiones 25x12x9 cm, colocado a tabicón, tomado con mortero de cemento y arena de río 1/6; tablero de rasillón de dimensiones 100x25x4 cm, capa de compresión de 3 cm con mortero de cemento 1/6, mallazo antiretracción y reparto de cuadricula 20x20 con redondo D=4 mm, i/ p.p de cualquier medio auxiliar para la total ejecución de los trabajos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA505 h Cuadrilla E						1,200	37,43	44,92
	U10DG016 ud Rasillón m-h 100x25x4						4,000	1,66	6,64
	U10DE020 ud Ladrillo hueco doble 24x11x7						8,000	0,29	2,32
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,040	94,54	3,78
	U06GJ102 m2 Mallazo 20x20 0,99 kg/m² D=5/5						1,100	1,52	1,67
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	60,04	1,80
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	61,84	4,33
	Clase: Mano de Obra								44,92
	Clase: Material								14,41
	Clase: Medio auxiliar								6,13
	PLANTA TERCERA: Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control: Formación de rampa	1	2,25	1,30		2,93			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307: Formación de rampa	1	2,20	1,60		3,52			
	PLANTA SEGUNDA: Formación de nuevas rampas y mesetas (en caso de que no estén efectuadas con material recuperable) Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	1,90	2,05		3,90			
		1	1,50	2,05		3,08			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,30	1,50		1,95			
		1	1,80	1,50		2,70			
	Total partida 23.13						18,08	66,17	1.196,35
23.14 23.14	m2 RECRECIDO 2 cm MORTERO M5 m². Recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de 2 cm de espesor, maestreado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,200	19,70	3,94
	U01AA011 h Peón suelto						0,120	17,73	2,13
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,020	94,54	1,89

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,77	0,26
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,03	0,63
	Clase: Mano de Obra								6,07
	Clase: Material								1,89
	Clase: Medio auxiliar								0,89
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Formación de rampa	1	2,25	1,30		2,93			
	Tramo a cota inferior	1	3,35	2,40		8,04			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Formación de rampa	1	2,20	1,60		3,52			
	Tramo a cota inferior	1	2,80	2,30		6,44			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	1,90	2,05		3,90			
		1	1,50	2,05		3,08			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,30	1,50		1,95			
		1	1,80	1,50		2,70			
	Total partida 23.14						32,56	9,66	314,53
23.15	m2 PAVIMENTO PIRELLI DISTINTOS COLORES 3mm								
23.15	m². Pavimento goma Pirelli de distintos colores, de 3 mm de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), recibida con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSL 19. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,150	19,70	2,96
	U01AA011 h Peón suelto						0,100	17,73	1,77
	U18OA015 m2 Pavimento Pirelli 3 mm color						1,040	35,36	36,77
	U18MD025 kg Adhesivo Epoxi o Poliuretano						0,800	6,03	4,82
	U18MD020 kg Pasta niveladora						2,000	0,81	1,62
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	48,65	1,46
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	50,11	3,51
	Clase: Mano de Obra								4,73
	Clase: Material								43,21
	Clase: Medio auxiliar								4,97
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Formación de rampa	1	2,25	1,30		2,93			
	Tramo a cota inferior	1	3,35	2,40		8,04			
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	3,35	0,25		0,84			
		1	1,10	0,25		0,28			
		1	2,25	0,25		0,56			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Formación de rampa	1	2,20	1,60		3,52			
	Tramo a cota inferior	1	2,80	2,30		6,44			
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	1,20	0,25		0,30			
		2	2,20	0,25		1,10			
		1	1,85	0,25		0,46			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Formación de nuevas rampas y mesetas (en caso de que no estén efectuadas con material recuperable)								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	1,90	2,05		3,90			
		1	1,50	2,05		3,08			
	Paños verticales	1	1,50	0,25		0,38			
		1	1,90	0,25		0,48			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,30	1,50		1,95			
		1	1,80	1,50		2,70			
	Paños verticales	1	1,50	0,25		0,38			
		1	1,80	0,25		0,45			
	Total partida 23.15						37,79	53,62	2.026,30

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
23.16 23.16	u BALDOSA 60x60 cm. PAVIMENTO TÉCNICO REGISTRABLE, paraOficinas-32A2 , núcleo de Aglomerado madera 1ª calidad. Suministro de baldosa de pavimento elevado registrable conductor, de al menos 60cm de altura libre entre forjado y cara inferior de la baldosa para Oficinas con especificación 32A1; 32A2; 32B1 ó 32B2 o superior (carácterísticas identificables en todas las baldosas) según UNE-EN-12825 acreditado por certificado de laboratorio oficial; formado por baldosas de 600 x 600 mm con núcleo de Aglomerado madera 1ª calidad, con canto perimetral pegado de PVC conductor, antichoque y autoextingible. Revestimiento superior de la baldosa de vinilo homogeneo conductivo de espesor mínimo de 2 mm y color a definir por la DF. El revestimiento inferior de la baldosa será metálico, obteniendo clasificación al fuego mínima de Bfls1 según UNE-EN 13501 acreditado por certificado de laboratorio oficial (si la baldosa lleva revestimiento inferior de chapa de acero galvanizada en forma de bandeja, el canto de PVC quedará sujeto por la bandeja). Las caras superior e inferior de las baldosas irán conectadas entre si mediante un hilo de masa o procedimiento análogo, que permita en cualquier caso una continuidad eléctrica entre ambas caras. En caso de no ser la baldosa encapsulada, la conexión entre las 2 caras se realizará al menos en 4 puntos distribuidos uniformemente y que estarán situados al menos a 5 cm del borde. La posición de los puntos de conexión ha de ser identificable por el reverso de cada baldosa. La resistencia eléctrica del conjunto estará comprendida entre 10^4 y 10^6 Ohmios segun UNE-EN 1081. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOOA12a h Peón ordinario construcción						0,500	16,53	8,27
	UMORS0120 u Suministro. Baldosa para pavimento elevado registrable, para Oficinas-32A2, núcleo de Aglomerado madera 1ª calidad.						1,000	26,09	26,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	35,07	1,05
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	36,12	2,53
	Clase: Mano de Obra								8,27
	Clase: Material								26,09
	Clase: Medio auxiliar								3,58
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Ocupación en planta de la nueva disposición:								
	Tramo a cota inferior	1	3,35	2,40		8,04			
	Rampa	1	2,25	1,30		2,93			
	A deducir la ocupación de la disposición actual:								
	Tramo a cota inferior	-1	2,30	2,00		-4,60			
	Rampa	-1	1,40	1,80		-2,52			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Ocupación en planta de la nueva disposición:								
	Tramo a cota inferior	1	2,80	2,30		6,44			
	Rampa	1	2,20	1,60		3,52			
	A deducir la ocupación de la disposición actual:								
	Tramo a cota inferior	-1	1,50	2,70		-4,05			
	Rampa	-1	1,60	1,80		-2,88			
	BALDOSAS DE 0,60X0,60 m (0,36 m2): 6,88 m2/ 0,36 m2 por baldosa = 19,11 baldosas	20				20,00			
	Total partida 23.16						26,88	38,65	1.038,91
23.17 23.17	m2 FRENTE FALSO SUELO Suministro e instalación de frente de falso suelo registrable, formado por tablero aglomerado en su interior, tapa inferior con chapa de acero o aluminio, forrado con el mismo tipo de revestimiento de PVC o vinílico que el falso suelo, arriostrado a los soportes de acero y con fijación al suelo existente. Clasificación del material M-3. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	IUMORS1405 m2 Instalación. Frente de Falso Suelo.						1,000	58,50	58,50
	UMORS0405 m2 Suministro. Frente de Falso Suelo.						1,000	212,36	212,36
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	271,57	8,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	279,72	19,58
	Clase: Mano de Obra								58,50
	Clase: Material								212,36
	Clase: Medio auxiliar								27,73
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	3,35	0,25		0,84			
		1	1,10	0,25		0,28			
		1	2,25	0,25		0,56			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	1,20	0,25		0,30			
		2	2,20	0,25		1,10			
		1	1,85	0,25		0,46			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Formación de nuevas rampas y mesetas								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN								
	Paños verticales	1	1,50	0,25		0,38			
		1	1,90	0,25		0,48			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						4,40		
	Paños verticales	1	1,50	0,25		0,38			
		1	1,80	0,25		0,45			
	Total partida 23.17						5,23	299,30	1.565,34
23.18	m RODAPIE M.D.F. 15 cm P/PINTAR								
23.18	m. Rodapie en M.D.F. de 15x1 para pintar, clavado en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA008 h Oficial segunda						0,100	18,71	1,87
	U01AA011 h Peón suelto						0,050	17,73	0,89
	U18JJ035 m Rodapié de MDF para pintar 15x1 cm						1,050	4,50	4,73
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,75	0,23
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,98	0,56
	Clase: Mano de Obra								2,76
	Clase: Material								4,73
	Clase: Medio auxiliar								0,79
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	3,35			3,35			
		1	1,10			1,10			
		1	2,25			2,25			
	Resto de paramentos a cota inferior	1	3,35			3,35			
		1	2,40			2,40			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	1,20			1,20			
		2	2,20			4,40			
		1	1,85			1,85			
	Resto de paramentos a cota inferior	1	2,80			2,80			
		1	2,30			2,30			
		1	1,20			1,20			
		1	0,45			0,45			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Formación de nuevas rampas y mesetas								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	2,05			2,05			
		2	1,50			3,00			
		2	1,90			3,80			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,50			1,50			
		2	1,80			3,60			
		2	1,50			3,00			
	Total partida 23.18						43,60	8,54	372,34
23.19	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES								
23.19	m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN002 m2 Mano obra colocación cerco en tabiques						1,000	7,50	7,50
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,010	104,45	1,04
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100						0,120	4,20	0,50
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	9,52	0,29
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	9,81	0,69
	Clase: Mano de Obra								7,50
	Clase: Material								1,54
	Clase: Medio auxiliar								0,98
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Nueva puerta de madera, de dos hojas desiguales 0,90-0,60 y 2,05 m de altura	1	1,50		2,05	3,08			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ (cambio del sentido de apertura de la puerta, para que no invada el espacio de meseta)	1	0,90	2,10		1,89			
	Total partida 23.19						4,97	10,50	52,19

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
23.20 23.20	m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board. Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, y parte proporcional de costes indirectos. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica y NTE-RTP-17. Medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	O01OB110 h Oficial yesero o escayolista						0,202	22,22	4,49
	O01OB120 h Ayudante yesero o escayolista						0,202	20,53	4,15
	P04TW100 m Perfil primario 3600-24x36 mm						0,280	2,84	0,80
	P04TW110 m Perfil secundario 1200-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW120 m Perfil secundario 600-24x27 mm						1,600	1,32	2,11
	P04TW130 m Ángulo 3000-24x24 mm						0,450	1,29	0,58
	P04TW040 u Pieza cuelgue						1,050	0,46	0,48
	PFMCBPOP1.00 m2 Placa fibra mineral 60x60 cm canto board e=20mm Perla OP.1.00						1,050	12,00	12,60
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	27,92	0,84
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	28,76	2,01
	Clase: Mano de Obra								8,64
	Clase: Material								18,68
	Clase: Medio auxiliar								2,85
	PLANTA TERCERA: Actuaciones para adaptación rampa Aula 307: Levantado de franjas de falso techo en pasillo y acceso a Aula y frente a cabian edición 6	1	2,20	1,20		2,64			
		1	3,60	1,20		4,32			
	Total partida 23.20						6,96	30,77	214,16
23.21 23.21	m RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA m. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con pasta de yeso negro o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FN030 m Mano obra colocación barandilla						1,000	15,00	15,00
	A01EA001 m3 PASTA DE YESO MANUAL CONSTRUCCIÓN B1 (YG)						0,020	104,45	2,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	17,90	0,54
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	18,44	1,29
	Clase: Mano de Obra								15,00
	Clase: Material								2,09
	Clase: Medio auxiliar								1,83
	PLANTA TERCERA: Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control: Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	3,35			3,35			
		1	1,10			1,10			
		1	2,25			2,25			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307: Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	1,20			1,20			
		2	2,20			4,40			
		1	1,85			1,85			
	PLANTA SEGUNDA: Formación de nuevas rampas y mesetas Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	1,50			1,50			
		1	1,90			1,90			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,50			1,50			
		1	1,80			1,80			
	Total partida 23.21						20,85	19,73	411,37

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
23.22 23.22	m BARANDILLA EN RAMPAS ACERO INOX. DOBLE PASAMANOS m. Formación (suministro y colocación) de barandilla de un metro de altura, realizada con perfilería metálica de acero inoxidable, incluso elementos de anclaje y fijación, compuesta por: - Balaustres o perfiles verticales cuadrados de 50 mm de diámetro, recibidos al forjado de suelo con placas de anclaje (incluídas estas en esta partida)150x150x10 mm fijadas con cuatro redondos corrugados de 8 mm de diámetro, soldados a la placa en taladros avellanados y recibidos con resina epoxi en taladros de 10 mm de diámetro. - Zócalo de chapa lisa de 2,00 mm de espesor, de 10 cm de altura, rigidizada con doble cuadradillo de 10x10 mm. - Doble pasamanos de 45 mm de diámetro,dispuesto a 70 cm y a 1,00 metro de altura desde el nivel del pavimento terminado hasta su eje, soportado del balaustre por barra lisa redonda de 10 mm de diámetro formando la figura en ángulo recto que se dibuja en planos, de modo que permitan el tránsito de la mano sin ningún impedimento. Con uniones a inglete entre los tramos de pasamano. Cumpliendo todas las prescripciones del itinerario accesible según CTE DB SUA. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FX001 h Oficial cerrajería						0,200	19,50	3,90
	U01FX003 h Ayudante cerrajería						0,200	17,80	3,56
	U06GA001 kg Acero corrugado B 400-SD en rama barras 6/12 m i/ transporte						1,600	0,80	1,28
	U06QW008 kg Chapa acero laminada S275						5,350	1,27	6,79
	U22AI036 m Barandilla de acero inoxicable según descripción						1,000	215,00	215,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,025	4,00	0,10
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,025	20,12	0,50
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	231,34	6,94
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	238,28	16,68
	Clase: Mano de Obra								7,46
	Clase: Material								223,07
	Clase: Medio auxiliar								23,62
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	3,35	1,10		3,69			
		1	1,10	1,10		1,21			
		1	2,25	1,10		2,48			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	1,20	1,10		1,32			
		2	2,20	1,10		4,84			
		1	1,85	1,10		2,04			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Formación de nuevas rampas y mesetas								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	1,50	1,10		1,65			
		1	1,90	1,10		2,09			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,50	1,10		1,65			
		1	1,80	1,10		1,98			
	Total partida 23.22						22,95	254,96	5.851,33
23.23 23.23	m PERFILERÍA SCHLÜTER QUADEC E 12,5 m. Perfil de remate Schlüter Quadec E 12,5 al.h=12,5 mm, de alta calidad de acero inoxidable para proteger y decorar cantos. Colocación en interiores/exteriores en paredes y pavimentos, recibido al soporte con adhesivo cemento cola Tipo C1. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,050	19,70	0,99
	U01AA011 h Peón suelto						0,050	17,73	0,89
	U17VA010 m Perfil Remate Quadec E 12,5 h=12,5 mm						1,050	20,40	21,42
	U04VT005 kg Adhesivo cemento cola tipo C1						0,100	1,85	0,19
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	23,75	0,71
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	24,46	1,71
	Clase: Mano de Obra								1,88
	Clase: Medio auxiliar								2,42
	PLANTA TERCERA:								
	Remate en el encuentro entre falso suelo y el frente vertical								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	3,35			3,35			
		1	1,10			1,10			
		1	2,25			2,25			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Paramentos verticales en frentes de acceso a falso suelo	1	1,20			1,20			
		2	2,20			4,40			
		1	1,85			1,85			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Formación de nuevas rampas y mesetas								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	1,50			1,50			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						15,65		
		1	1,90			1,90			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	1,50			1,50			
		1	1,80			1,80			
	Total partida 23.23						20,85	26,17	545,64
23.24	m2 MAMPARA ACRISTALADA IGUAL A LA EXISTENTE								
23.24	Suministro y colocación de mampara modular acristalada igual a la existente desmontada, adaptada a la nueva ubicación de la puerta, con montante en banda central ocupada por la puerta y montante superior del mismo ancho de la puerta. El frente dispondrá de disposición de materiales, sistemas de fijación, aspecto, geometría y despiece en altura que las mamparas existentes en las restantes cabinas con acceso desde este aula 307. Estructura portante de aluminio anodizado, acero inoxidable o chapa de acero lacado en gris metalizado en perfileria inferior y superior, con travesaño intermedio a 2.25 m. sobre nivel de suelo, con vidrios transparentes laminados de un espesor mínimo de 6+6 mm., con juntas verticales también transparentes, nunca de silicona. El sistema de perfileria permitirá absorber una holgura mínima total del 1% ó 2,2 cm, en los paños verticales de vidrio y todo el conjunto tendrá un valor mínimo de atenuación acústica de 32 dB en las frecuencias entre 500 y 1000 Hz. De igual forma el sistema de perfilería permitirá incorporar puerta batiente o corredera, tanto monocristal como ciega. La marca será aceptada previamente por RTVE. Medición realizada sobre lo realmente ejecutado incluyendo hueco de puerta que forma parte del frente y pasos o cajeados de instalaciones. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ303 h Oficial 1ª vidriería						1,000	19,60	19,60
	U23CAA020 m2 Vidrio laminar seguridad STADIP 66.1 PVB incoloro						1,000	53,89	53,89
	U20FA005 m2 Bastidor de aluminio o acero inoxidable para mampara						1,000	75,00	75,00
	U23OV510 m Sellado con silicona incolora						3,500	0,65	2,28
	U23OV520 ud Materiales auxiliares						1,500	1,15	1,73
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	153,21	4,60
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	157,81	11,05
	Clase: Mano de Obra								19,60
	Clase: Material								4,01
	Clase: Medio auxiliar								15,65
	PLANTA TERCERA: Actuaciones para adaptación rampa Aula 307: Nuevo frente de mampara a Cabina de Edición 6, para configuración con puerta de acceso trasladada y poder generar meseta anterior a la rampa de profundidad superior a 1,50 metros (desde el punto de abatimiento de la hoja de puerta)	1	3,25	2,75		8,94			
	Total partida 23.24						8,94	168,86	1.509,61
23.25	m2 PUERTA MADERA DOS HOJAS 0,90-0,60 PINTAR/LACAR								
23.25	m². Puerta de paso ciega de dos hojas de 0,90 m de ancho, la de paso, y 0,60 m de ancho la fija, y 2,05 metros de altura, de madera, de 35 mm de espesor de hoja, lisa; con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho x alto. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,700	39,50	27,65
	U19AA030 ud Precerco pino 2ª 90x35 mm						0,560	22,10	12,38
	U19AD230 ud Cerco pintar/lacar 90x30 mm						0,560	28,25	15,82
	U19IA010 ud Puerta paso lisa pintar 35 mm						0,560	66,56	37,27
	U19QA010 m Tapajuntas pino pintar 70x15						5,650	1,55	8,76
	U19XA010 ud Pomo puerta paso latón c/resbalón TESA						0,560	14,49	8,11
	U19XI115 ud Pernio latonado 9,5 cm						1,800	0,69	1,24
	U19XK510 ud Tornillo acero 19/22 mm						5,000	0,03	0,15
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	112,09	3,36
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	115,45	8,08
	Clase: Mano de Obra								27,65
	Clase: Material								83,73
	Clase: Medio auxiliar								11,44
	PLANTA TERCERA: Actuaciones para adaptación rampa Aula 307: Nueva puerta de madera, de dos hojas desiguales 0,90-0,60 y 2,05 m de altura (TIPO I´)	1	1,50		2,05	3,08			
	Total partida 23.25						3,08	123,53	380,47

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
23.26 23.26	m2 PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725 / 825) x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real), incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,700	39,50	27,65
	U19AA030 ud Precerco pino 2ª 90x35 mm						0,560	22,10	12,38
	U19AD230 ud Cerco pintar/lacar 90x30 mm						0,560	28,25	15,82
	U19IA010 ud Puerta paso lisa pintar 35 mm						0,560	66,56	37,27
	U19QA010 m Tapajuntas pino pintar 70x15						5,650	1,55	8,76
	U19XA010 ud Pomo puerta paso latón c/resbalón TESA						0,560	14,49	8,11
	U19XI115 ud Pernio latonado 9,5 cm						1,800	0,69	1,24
	U19XK510 ud Tornillo acero 19/22 mm						5,000	0,03	0,15
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	112,90	3,39
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	116,29	8,14
	Clase: Mano de Obra								27,65
	Clase: Material								83,73
	Clase: Medio auxiliar								11,53
	PLANTA SEGUNDA: Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ (cambio del sentido de apertura de la puerta, para que no invada el espacio de meseta) *(medida como puerta nueva en el supuesto que no se obtenga adecuadamente tras el desmontaje)	1	0,90	2,10		1,89			
	Total partida 23.26						1,89	124,43	235,17
23.27 23.27	m2 COLOCACIÓN PUERTA PROCEDENTE DEL DESMONTAJE ANTERIOR Colocación de puerta en su nuevo emplazamiento, procedente de desmontaje previo, de una o dos hojas, con todos sus complementos y accesorios, incluso reubicación de herrajes de colgar o de seguridad, reparación de posibles desperfectos y sustitución de elementos deteriorados. Totalmente terminada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FV001 h Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)						0,800	39,50	31,60
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,015	23,55	0,35
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	32,31	0,97
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	33,28	2,33
	Clase: Mano de Obra								31,60
	Clase: Medio auxiliar								3,30
	PLANTA SEGUNDA: Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ (cambio del sentido de apertura de la puerta, para que no invada el espacio de meseta)	1	0,90	2,10		1,89			
	Total partida 23.27						1,89	35,61	67,30
23.28 23.28	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT. m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza, y parte proporcional de costes indirectos.								
	O01OB230 h Oficial 1ª pintura						0,100	22,22	2,22
	O01OB240 h Ayudante pintura						0,100	20,53	2,05
	U36CA003 l Pintura plástica mate agua Alphalux blanco						0,154	5,65	0,87
	P25WW220.2 u Pequeño material						0,050	1,08	0,05
	P25OG040.3 kg Masilla ultrafina acabados						0,095	1,71	0,16
	P25OZ040.n l E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int						0,060	12,25	0,74
	P25WW010 m Cinta adhesiva pintor						1,000	0,15	0,15

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	PKRSFT m2 Papel Kraft						1,050	0,37	0,39
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	8,15	0,24
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	8,39	0,59
	Clase: Mano de Obra								4,27
	Clase: Material								2,36
	Clase: Medio auxiliar								0,83
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Revestimiento del frente a pasillo enrasado con el paramento existente	2	2,20	3,75		16,50			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Formación de nuevas rampas y mesetas								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	28,65			28,65			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	65,87			65,87			
	Total partida 23.28						111,02	8,98	996,96
23.29 23.29	u INSTALACIÓN DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB200 h. Oficial 1ª electricista						0,250	17,51	4,38
	O01OA070 h Peón ordinario						0,250	20,01	5,00
	PPNMACLUM u Parte prop. de nuevo material eléctrico coloc luminarias						1,000	5,00	5,00
	PQMELECTRICO u Pequeño material electrico						1,000	1,30	1,30
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	15,94	0,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	16,42	1,15
	Clase: Mano de Obra								9,38
	Clase: Material								6,30
	Clase: Medio auxiliar								1,63
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:	2				2,00			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:	2				2,00			
	Total partida 23.29						4,00	17,57	70,28
23.30 23.30	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO Instalación de mecanismo procedente del desmontaje anterior (de encendido de alumbrado normal y emergencia, toma de corriente y/o de datos, etc...). Incluso p.p. de cableado, canalización y nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Incluso parte proporcional de costes indirectos. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	O01OB210 h. Oficial 2ª electricista						0,150	16,38	2,46
	O01OB220 h. Ayudante electricista						0,150	16,38	2,46
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,18	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,34	0,37
	Clase: Mano de Obra								4,92
	Clase: Medio auxiliar								0,53
	PLANTA TERCERA:								
	Junto a las puertas en las que se actúa (para disposición de nuevos mecanismos de encendido, etc...)								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:	2				2,00			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:	2				2,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 23.30						4,00	5,71	22,84
23.31 23.31	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,080	19,70	1,58
	U01AA008 h Oficial segunda						0,080	18,71	1,50
	U01AA009 h Ayudante						0,160	17,97	2,88
	U01AA011 h Peón suelto						0,240	17,73	4,26
	%A10_PM3 % Pequeño material 3%						0,030	10,22	0,31
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%A10_MA6 % Medios auxiliares						0,030	11,13	0,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	11,46	0,80
	Clase: Mano de Obra								10,22
	Clase: Medio auxiliar								1,44
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Tramo a cota inferior	1	3,35	2,40		8,04			
	Rampa	1	2,25	1,30		2,93			
	Ámbito restante	1	72,24			72,24			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Tramo a cota inferior	1	2,80	2,30		6,44			
	Rampa	1	2,20	1,60		3,52			
	Ámbito restante	1	55,43			55,43			
	Total partida 23.31						148,60	12,26	1.821,84
23.32 23.32	m2 LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,120	17,76	2,13
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,010	23,55	0,24
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,015	4,00	0,06
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,015	20,12	0,30
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,73	0,08
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,81	0,20
	Clase: Mano de Obra								2,13
	Clase: Medio auxiliar								0,28
	PLANTA TERCERA:								
	Actuaciones para adaptación rampa Aula de Control:								
	Tramo a cota inferior	1	3,35	2,40		8,04			
	Rampa	1	2,25	1,30		2,93			
	Ámbito restante	1	72,24			72,24			
	Actuaciones para adaptación rampa Aula 307:								
	Tramo a cota inferior	1	2,80	2,30		6,44			
	Rampa	1	2,20	1,60		3,52			
	Ámbito restante	1	55,43			55,43			
	PLANTA SEGUNDA:								
	Formación de nuevas rampas y mesetas								
	Adaptación rampa PASILLO previo a REALIZACIÓN	1	28,65			28,65			
	Adaptación rampa en espacio de REALIZACIÓN previo a PLATÓ	1	65,87			65,87			
	Total partida 23.32						243,12	3,01	731,79
	Total capítulo 23								**23.770,80**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
24	**SUPLEMENTO BARANDILLA EN ESCALERA 3 PARA CUMPTO SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN**								
24.01	kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA								
24.01	kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FG405 h Montaje estructura metálica						0,060	21,00	1,26
	U06SA610 kg Acero en tubular S275J0						1,050	1,40	1,47
	U36IA010 l Minio electrolítico						0,010	8,56	0,09
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,89	0,09
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,98	0,21
	Clase: Mano de Obra								1,26
	Clase: Material								1,56
	Clase: Medio auxiliar								0,30
	Suplemento inferior de la barandilla de Escalera E-3, para asegurar holguras entre la arista del peldaño y la perfilería de la barandilla menores a 4 cm: Tubular 50x20x2 mm (peso: 2,15 kg/ml), soldado al perfil inferior de la barandilla existente								
	Tramo de PLANTA PRIMERA a PLANTA BAJA	1	2,85	2,15		6,13			
		4	1,70	2,15		14,62			
	Tramo de PLANTA BAJA a PLANTA SÓTANO	4	1,70	2,15		14,62			
	Total partida 24.01						35,37	3,19	112,83
24.02	kg REVEST PINT ESMALTE/ KG ESTR META								
24.02	Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica, en color a decidir, formada por:-Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.-Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.-Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	MOON.8a h Oficial 1ª pintura						0,020	17,27	0,35
	MOON10a h Ayudante pintura						0,020	15,99	0,32
	PRPP.5d l Esmalte alcídico int bl/ng mate						0,006	11,79	0,07
	PRPP.1c l Imprimación antioxidante minio sin plomo						0,003	9,32	0,03
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	0,84	0,03
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	0,87	0,06
	Clase: Mano de Obra								0,67
	Clase: Material								0,10
	Clase: Medio auxiliar								0,09
	Suplemento inferior de la barandilla de Escalera E-3, para asegurar holguras entre la arista del peldaño y la perfilería de la barandilla menores a 4 cm: Tubular 50x20x2 mm (peso: 2,15 kg/ml), soldado al perfil inferior de la barandilla existente								
	Tramo de PLANTA PRIMERA a PLANTA BAJA	1	2,85	2,15		6,13			
		4	1,70	2,15		14,62			
	Tramo de PLANTA BAJA a PLANTA SÓTANO	4	1,70	2,15		14,62			
	Total partida 24.02						35,37	0,93	32,89
	Total capítulo 24								**145,72**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
25	**CUBRICIÓN DE BREZO EN PÉRGOLAS JARDÍN DELANTERO**								
25.01 25.01	m2 CUBRICIÓN DE BREZO EN PÉRGOLAS EXISTENTES Suministro y colocación de cubrición de pérgolas sobre los elementos existentes (lamas metálicas que conforman el paramento horizontal superior), compuesto por brezo natural tricapa, suministrado en rollo con hilera de alambres de cohesión, colocado con los elementos de fijación necesarios a las lamas y demás perfilería existente en la pérgola, de modo que se garantice adecuado comportamiento ante vientos, lluvias y demás inclemencias meteorológicas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FR009 h Jardinero						1,500	16,00	24,00
	U01FR013 h Peón ordinario jardinero						2,000	13,00	26,00
	U21CBPE01 m3 Brezo tricapa natural marrón						1,000	55,00	55,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	105,14	3,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	108,29	7,58
	Clase: Mano de Obra								50,00
	Clase: Material								55,00
	Clase: Medio auxiliar								10,73
	Cubrición de pérgolas en jardín delantero	3	3,50	3,50		36,75			
	Total partida 25.01						36,75	115,87	4.258,22
	Total capítulo 25								**4.258,22**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
26	**REPOSICIÓN DE ARBOLADO**								
26.01 26.01	ud PINUS PINEA 3,5-4,0 m ALTURA ESCAYOLA ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Pinus pinea (Pino) de 3.5 a 4.0 m de altura con cepellón escayolado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FR009 h Jardinero						1,500	16,00	24,00
	U01FR013 h Peón ordinario jardinero						2,000	13,00	26,00
	U04PY001 m3 Agua						0,100	1,65	0,17
	U40GA028 ud Pinus pinea 3,5-4 escayolado						1,000	479,00	479,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	529,31	15,88
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	545,19	38,16
	Clase: Mano de Obra								50,00
	Clase: Material								479,17
	Clase: Medio auxiliar								54,04
		38				38,00			
	Total partida 26.01						38,00	583,35	22.167,30
26.02 26.02	m2 TRATAMIENTO INTEGRAL ZONA VERDE m². Tratamiento integral de zona verde formado por desbroce mecánico del terreno y posterior laboreo mecánico del mismo comprendiendo dos pases cruzados de subsolador de 30 cm de profundidad y otros dos pases cruzados de vertedera de 20 cm profundidad, pasando a continuación a realizar un extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes naturales (estiércol de oveja). Seguidamente se extenderá una cubierta de suelo (mulchinj) a base de corteza de pino triturada que reduzca la evaporación del agua y estabilice las condiciones de infiltración y temperatura del mismo. Finalmente se procederá a la plantación de las siguientes especies vegetales: Olivo (Olea Europaea) 0,006 ud/m², Encina (Quercus Ilex) 0,006 ud/m², Madroño (Arbutus Unedo) 0,02 ud/m², Boj (Boxus Sempervireus) 0,002 ud/m², Brezo (Erica Carnea) 0,10 ud/m², Retama (Retama monosperma) 0,02 ud/m², Lavanda (Lavándula SPP) 0,30 ud/m², Romero (Rosmarinus officialis) 0,02 ud/m², Tomillo (Thynus Vulgaris) 0,30 ud/m², Rosal pie bajo (Rosa SSP) 0,02 ud/m². p/p sistema de riego formado por tubería de polietileno BD de distintos diámetros (1", 1/2", 3/8"), llaves de esfera de accionamiento manual y aspersores de superficie fijos y mobiliario urbano a razón de un banco de tablillas cada 150 m² y una papelera de madera de 20 l cada 200 m².								
	U40SA305 m2 Tratamiento integral zona verde						1,000	3,00	3,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,14	0,09
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,23	0,23
	Clase: Material								3,00
	Clase: Medio auxiliar								0,32
	Áreas perimetrales a los nuevos pinos plantados	38	5,00			190,00			
	Área del parterre junto a plazas de aparcamiento accesible a reformar para permitir el paso de bomberos	5				5,00			
	Área del jardín delantero a reordenar ampliando ligeramente la calzada en una longitud de en torno a 16 metros	10				10,00			
	Total partida 26.02						205,00	3,46	709,30
26.03 26.03	ud ROSMARINUS OFFICINALIS 0,20-0,30 m ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Rosmarinus officinalis (Romero) de 0,2 a 0,3m de altura con cepellón en maceta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FR009 h Jardinero						0,020	16,00	0,32
	U01FR013 h Peón ordinario jardinero						0,090	13,00	1,17
	U04PY001 m3 Agua						0,030	1,65	0,05
	U40MA330 ud Rosmarinus offi.0,2-0,3m.maceta						1,000	1,58	1,58
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,26	0,10
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,36	0,24
	Clase: Mano de Obra								1,49
	Clase: Material								1,63
	Clase: Medio auxiliar								0,34
	Área del parterre junto a plazas de aparcamiento accesible a reformar para permitir el paso de bomberos	5				5,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						5,00		
	Área del jardín delantero a reordenar ampliando ligeramente la calzada en una longitud de en torno a 16 metros	10				10,00			
	Total partida 26.03						15,00	3,60	54,00
26.04 26.04	ud LAVÁNDULA OFFICINALIS 0,10-0,20 m ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Lavandula officinalis (Lavanda) de 0,1 a 0,2 m de altura con cepellón en maceta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FR009 h Jardinero						0,020	16,00	0,32
	U01FR013 h Peón ordinario jardinero						0,090	13,00	1,17
	U04PY001 m3 Agua						0,030	1,65	0,05
	U40MA320 ud Lavandula offi.0,1-0,2 m.maceta						1,000	1,58	1,58
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,26	0,10
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,36	0,24
	Clase: Mano de Obra								1,49
	Clase: Material								1,63
	Clase: Medio auxiliar								0,34
	Área del parterre junto a plazas de aparcamiento accesible a reformar para permitir el paso de bomberos	5				5,00			
	Área del jardín delantero a reordenar ampliando ligeramente la calzada en una longitud de en torno a 16 metros	10				10,00			
	Total partida 26.04						15,00	3,60	54,00
26.05 26.05	ud SALVIA OFFICINALIS 0,10-0,20 m ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Salvia officinalis (Salvia) de 0,1 a 0,2 m de altura con cepellón en maceta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FR009 h Jardinero						0,020	16,00	0,32
	U01FR013 h Peón ordinario jardinero						0,090	13,00	1,17
	U04PY001 m3 Agua						0,030	1,65	0,05
	U40MA340 ud Salvia offi. 0,1-0,2 m. maceta						1,000	1,58	1,58
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,26	0,10
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,36	0,24
	Clase: Mano de Obra								1,49
	Clase: Material								1,63
	Clase: Medio auxiliar								0,34
	Área del parterre junto a plazas de aparcamiento accesible a reformar para permitir el paso de bomberos	5				5,00			
	Área del jardín delantero a reordenar ampliando ligeramente la calzada en una longitud de en torno a 16 metros	10				10,00			
	Total partida 26.05						15,00	3,60	54,00
26.06 26.06	ud TALADO PINO SECO DE GRAN PORTE Talado de pino seco de gran porte, con utilización de plataforma elevadora de tijera, y tronzadora mecánica, incluso medios auxiliares de protección y arriostramiento de los fragmentos obtenidos hasta su acopio y retirada del lugar (también incluidos). Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FR005 h Jardinero especialista						24,000	17,80	427,20
	U01FR003 h Capataz jardinero						24,000	19,00	456,00
	U02SA010 h Motosierra						16,000	2,31	36,96
	U02SA055 h Rozadora-fresadora eléctrica						16,000	2,11	33,76
	U02YS020 ud Día alquiler manipuladora telescópica c/mástil de 18 m						2,000	93,90	187,80
	A03FK005 h CAMIÓN GRÚA HASTA 10 t						16,000	70,96	1.135,36
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2.277,34	68,32
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2.345,66	164,20

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								883,20
	Clase: Maquinaria								70,72
	Clase: Material								1.135,36
	Clase: Medio auxiliar								232,52
	Pino existente junto a caseta de control de acceso (seco y con riesgo cierto de caída)	1				1,00			
	Total partida 26.06						1,00	2.509,86	2.509,86
	Total capítulo 26								**25.548,46**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
27	**REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE NUEVAS FAROLAS**								
27.01 27.01	ud CIMENTACIÓN PIE BÁCULO + ARQUETA ud. Cimentación para báculo de 50x50x90 cm, con hormigón HM-20/P/20 con cuatro redondos de anclaje con rosca, i/arqueta de derivación adosada a la cimentación de 55x55x60 cm realizada con fábrica de medio pie de ladrillo recibido con mortero de cemento y arena de río, enfoscada interíormente, i/tapa de fundición y excavación, totalmente terminada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,700	19,70	13,79
	U01AA008 h Oficial segunda						0,700	18,71	13,10
	U04MA510 m3 Hormigón HM-20/P/40/X0 central (hasta un radio de10 km de la central)						0,225	97,50	21,94
	U39BH110 m2 Encofrado metálico 20 puestas						1,800	33,21	59,78
	U39BA001 m3 Excavación zanjas terreno transito						0,225	7,02	1,58
	U39GS001 ud Codo de PVC D=100 mm						1,000	68,11	68,11
	U39ZV050 ud Perno de anclaje						4,000	1,72	6,88
	U39SA001 ud Ladrillo hueco sencillo						75,000	0,12	9,00
	U39GN001 ud Tapa de fundición 400x400						1,000	11,95	11,95
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,005	23,55	0,12
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,012	4,00	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,012	20,12	0,24
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	206,54	6,20
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	212,74	14,89
	Clase: Mano de Obra								26,89
	Clase: Material								177,66
	Clase: Medio auxiliar								21,09
	Luminarias a instalar como complemento de lo existente	15				15,00			
	Total partida 27.01						15,00	227,63	3.414,45
27.02 27.02	ud ARQUETA DE REGISTRO ud. Arqueta de registro para cruces de calzada para red de alumbrado público, de 40x40x60 cm, totalmente terminada. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA501 h Cuadrilla A						0,950	46,54	44,21
	U39SA001 ud Ladrillo hueco sencillo						75,000	0,12	9,00
	U39GN001 ud Tapa de fundición 400x400						1,000	11,95	11,95
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,005	23,55	0,12
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,012	4,00	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,012	20,12	0,24
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	65,57	1,97
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	67,54	4,73
	Clase: Mano de Obra								44,21
	Clase: Material								20,95
	Clase: Medio auxiliar								6,70
	Luminarias a instalar como complemento de lo existente	15				15,00			
	Total partida 27.02						15,00	72,27	1.084,05
27.03 27.03	u FAROLA SECOM 3361 58 30 84 3405 RIPA LED ASIM STREET Ud.- Suministro e instalación (montaje) de FAROLA igual a las existentes en la parcela SECOM 3361 58 30 84 3405 RIPA LED ASIM STREET, similar o equivalente, de las siguientes características técnicas: Nº de artículo: 3361 58 30 84 3405 Flujo luminoso (Luminaria): 3257 lm Flujo luminoso (Lámparas): 3780 lm Potencia de las luminarias: 30,00 W Clasificación luminarias según CIE: 100 Código CIE Flux: 39 64 90 100 86 Lámpara: 14 x OSRAM OSLON SSL (Factor de corrección 1.000) Del mismo modelo e idéntico aspecto que las existentes en la parcela, incluso zapata de cimentación no menor de 0,50 x 0,50 x0,50 metros, pernos de anclaje, con pasatubo para cableados y arqueta al pie para conexión a cableado de alimentación, incluso parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su instalación. Perfectamente instalada y en funcionamiento. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,300	19,70	5,91
	U01AA011 h Peón suelto						0,300	17,73	5,32
	U37VY010 ud Farola SECOM 3361 58 30 84 3405 RIPA LED ASIM STREET						1,000	420,60	420,60
	U39TV003 ud Lámpara: 14 x OSRAM OSLON SSL (Factor de corrección 1.000)						1,000	175,00	175,00

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,005	23,55	0,12
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,012	4,00	0,05
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,012	20,12	0,24
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	607,24	18,22
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	625,46	43,78
	Clase: Mano de Obra								11,23
	Clase: Material								595,60
	Clase: Medio auxiliar								62,00
	Luminarias a instalar como complemento de lo existente	15				15,00			
	Total partida 27.03						15,00	669,24	10.038,60
27.04 27.04	m RED DE ALUMBRADO 5x6 mm² (EXC_CANALIZ_CABLEADO_HORM) m. Red de alumbrado exterior con un tubo de PVC de D=100 mm, conductor Cu RV-k 0.6/1 kV 4x6 mm² y conductor de protección Cu H07V 1x4 mm² verde-amarillo, tendida subterránea sobre lecho de arena y bajo tubo rígido PVC en cruce de calzadas, totalmente instalada y conexionada, incluso excavación y relleno de zanjas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,115	19,70	2,27
	U01AA011 h Peón suelto						0,215	17,73	3,81
	U39GK005 m Tuberia de PVC ø=100 comd.ele						1,000	2,40	2,40
	U30EF002 m Conductor 0,6/1kV 5x6 (Cu)						1,000	13,17	13,17
	U37VV105 m Cinta señalizadora						1,000	0,08	0,08
	U39CA001 t Arena amarilla						0,050	3,66	0,18
	U04MA510 m3 Hormigón HM-20/P/40/X0 central (hasta un radio de10 km de la central)						0,160	97,50	15,60
	U39AA002 h Retroexcavadora neumáticos						0,030	38,02	1,14
	U39AH024 h Camión basculante 125 CV						0,010	26,66	0,27
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,002	23,55	0,05
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	39,21	1,18
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	40,39	2,83
	Clase: Mano de Obra								6,08
	Clase: Maquinaria								1,41
	Clase: Material								31,43
	Clase: Medio auxiliar								4,01
	Trazado enterrado de alimentación a las nuevas farolas y a las reubicadas	1	372,21			372,21			
		1	13,07			13,07			
	(el fresado y reposición del firme está incluido en el capítulo de actuación en aceras y bordillos)								
	Total partida 27.04						385,28	43,22	16.651,80
27.05 27.05	m LÍNEA DE MANDO DE ALUMBRADO m. Línea de mando de alumbrado para reducción de nivel, realizada con conductor Cu Rv-K 0.6/1 kV de 2x2,5 mm² tendido junto a la red de alumbrado, totalmente instalada.Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA007 h Oficial primera						0,015	19,70	0,30
	U01AA011 h Peón suelto						0,015	17,73	0,27
	U30JA012 m Conductor 0,6/1kV 2x2,5 (Cu)						1,000	1,44	1,44
	U39CA001 t Arena amarilla						0,050	3,66	0,18
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,002	23,55	0,05
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,48	0,07
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,55	0,18
	Clase: Mano de Obra								0,57
	Clase: Material								1,62
	Clase: Medio auxiliar								0,25
	Trazado enterrado de alimentación a las nuevas farolas y a las reubicadas	1	372,21			372,21			
		1	13,07			13,07			
	Total partida 27.05						385,28	2,73	1.051,81

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
27.06 27.06	ud CUADRO GENERAL MANDO ud.Suministro e instalación de Cuadro general de maniobra y protección con encendido astronómico y programable, con seccionador general, disyuntores magnetotérmicos, contador tripolar y cortacircuitos, colocado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA501 h Cuadrilla A						10,000	46,54	465,40
	U37YQ105 ud Armario monobloque						1,000	584,83	584,83
	U37YQ110 ud Contactor de 60 A						1,000	50,88	50,88
	U37YQ115 ud Contactor de 20 A						1,000	33,18	33,18
	U37YQ120 ud Interruptor para mando manual						1,000	23,17	23,17
	U37YQ125 ud Interruptor para mando 63 A						1,000	21,27	21,27
	U37YQ130 ud Interruptor magnetoterm. 40 A						1,000	19,76	19,76
	U37YQ135 ud Interruptor magnetoterm. 30 A						1,000	10,56	10,56
	U37YQ140 ud Pequeño material de conexión						1,000	35,50	35,50
	U37YQ145 ud Reloj astronómico digital						1,000	260,39	260,39
	U37YQ150 ud Relé diferencial de 63 A						1,000	72,42	72,42
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,002	23,55	0,05
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	1.577,65	47,33
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.624,98	113,75
	Clase: Mano de Obra								465,40
	Clase: Material								1.111,96
	Clase: Medio auxiliar								161,08
	Para gobierno e integración del nuevo circuito de alimentación a las farolas de nueva instalación y a las reubicadas	1				1,00			
	Total partida 27.06						1,00	1.738,73	1.738,73
	Total capítulo 27								**33.979,44**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
28	**ACTUACIÓN EN ACERAS Y BORDILLOS y REUBICACIÓN BARRERA BRAZO MÓVIL**								
28.01	ud REUBICACIÓN DE BARRERA CON BRAZO MÓVIL Ud.- Desmontaje, acopio en obra e instalación en nuevo emplazamiento que permita el paso de vehículos de extinción de incendios, según se dispone en planos, contemplando los siguientes trabajos: - Desmontaje y acopio de todos y cada uno de los componentes, previa desconexión eléctrica. - Apertura de zanjas para alojamiento de canalizaciones y cableado eléctrico necesario para su alimentación en el nuevo emplazamiento, incluso suministro e instalación de estos elementos. - Tapado de zanjas y reposición de pavimentos. - Ejecución de elementos de soportación, zapata y/ o pedestal. - Reinstalación de la barrera móvil, conexiones mecánicas y eléctricas y comprobaciones hasta su correcto funcionamiento, incluso reposición de lazo. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
28.01	U01AA011 h Peón suelto						16,000	17,73	283,68
	U01AA007 h Oficial primera						16,000	19,70	315,20
	U01FY630 h Oficial primera electricista						8,000	20,50	164,00
	U01FY635 h Ayudante electricista						8,000	18,80	150,40
	U37AD000 h Motocompresor						0,050	9,66	0,48
	U39GK005 m Tuberia de PVC ø=100 comd.ele						2,000	2,40	4,80
	U30EF002 m Conductor 0,6/1kV 5x6 (Cu)						2,000	13,17	26,34
	U37VV105 m Cinta señalizadora						2,000	0,08	0,16
	U39CA001 t Arena amarilla						0,100	3,66	0,37
	U04MA510 m3 Hormigón HM-20/P/40/X0 central (hasta un radio de10 km de la central)						0,310	97,50	30,23
	U39EA240 m2 Pavimento MBC 7 cm Ac 32 Base G						2,000	9,49	18,98
	U39DA001 t Betún asfáltico B 40/50						0,020	310,00	6,20
	U39AI008 h Extendedora aglomerado						0,050	112,24	5,61
	U39AC007 h Compactador neumático autopropulsado100 CV						0,150	44,90	6,74
	U39AH025 h Camión bañera 200 CV						0,015	36,48	0,55
	U39AA002 h Retroexcavadora neumáticos						0,060	38,02	2,28
	U39AH024 h Camión basculante 125 CV						0,020	26,66	0,53
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,002	23,55	0,05
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	1.016,84	30,51
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.047,35	73,31
	Clase: Mano de Obra								913,28
	Clase: Maquinaria								16,19
	Clase: Material								68,10
	Clase: Medio auxiliar								103,82
	Necesidad de modificar ubicación de la barrera con brazo móvil en la entrada al recinto (junto a la caseta de control de acceso), para asegurar maniobrabilidad del vehículo de extinción de incendios	1				1,00			
	Total partida 28.01						1,00	. 1.120,66	..... 1.120,66
28.02	m LEVANTADO COMPRESOR BORDILLO m. Levantado con compresor de bordillo, con recuperación del mismo, incluso retirada y acopio en obra. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
28.02	U01AA011 h Peón suelto						0,200	17,73	3,55
	U37AD000 h Motocompresor						0,020	9,66	0,19
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,26	0,16
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,42	0,38
	Clase: Mano de Obra								3,55
	Clase: Maquinaria								0,19
	Clase: Medio auxiliar								0,54
	Bordillo en límite de tramo de jardín delantero a reducir para permitir el paso del vehículo de extinción de incendios	1	15,00			15,00			
	Bordillo en límite de parterre junto a plazas de aparcamiento PMR, para permitir el giro del vehículo de extinción de incendios	1	20,00			20,00			
	Bordillo en acera perimetral a caseta de control de acceso, a suprimir	1	27,00			27,00			
	Bordillo de acera a suprimir en lateral de acceso ppal. del edificio	1	32,50			32,50			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						94,50		
	Bordillo de acera a suprimir en el lateral izdo. del edificio (la acera se ampliará hasta 1,20 m de ancho, y se reubicará el bordillo, dotando de 2 rampas, únicamente en la salida de edificio SE-2 en su lateral izquierdo)	1	34,55			34,55			
	Bordillo en tramo de jardín a "rebanar" para ampliar el ancho de la calle de acceso al área de aparcamiento intermedia	1	55,69			55,69			
	Bordillo en acera lateral izdo. de parcela (a suprimir)	1	142,41			142,41			
	Total partida 28.02						327,15	5,80	1.897,47
28.03 28.03	m2 LEVANTADO COMPRESOR ACERA m². Levantado con compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA501 h Cuadrilla A						0,030	46,54	1,40
	U01AA011 h Peón suelto						0,100	17,73	1,77
	U37AD000 h Motocompresor						0,100	9,66	0,97
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	5,66	0,17
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	5,83	0,41
	Clase: Mano de Obra								3,17
	Clase: Maquinaria								0,97
	Clase: Medio auxiliar								0,58
	Acera perimetral a caseta de control de acceso, a suprimir	1	56,86			56,86			
	deducir área de ocupación en planta de la caseta de control	-1	6,25	3,40		-21,25			
	Acera a suprimir en lateral de acceso ppal. del edificio	1	32,50	0,80		26,00			
	Acera a suprimir en el lateral izdo. del edificio	1	34,55	0,75		25,91			
	Acera lateral izdo. de parcela (a suprimir, para poder configurar itinerario accesible y carril de sentido alternativo)	1	142,41	0,70		99,69			
	Total partida 28.03						187,21	6,24	1.168,19
28.04 28.04	m3 EXCAVACIÓN TERRENO COMPACTO CAJEADO CALLES m³. Excavación en terreno compacto para apertura de caja en calles por medios mecánicos. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA011 h Peón suelto						0,080	17,73	1,42
	U37BA002 h Excavadora de neumáticos						0,080	31,27	2,50
	U37BA101 m3 Transporte a 1 km distancia						1,300	0,77	1,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,009	23,55	0,21
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,054	4,00	0,22
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,054	20,12	1,09
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	6,44	0,19
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	6,63	0,46
	Clase: Mano de Obra								1,42
	Clase: Maquinaria								3,50
	Clase: Medio auxiliar								0,65
	En límite de tramo de jardín delantero a reducir para permitir el paso del vehículo de extinción de incendios	1	15,00	1,20	0,40	7,20			
	En límite de parterre junto a plazas de aparcamiento PMR, para permitir el giro del vehículo de extinción de incendios	1	20,00	1,20	0,40	9,60			
	En tramo de jardín a "rebanar" para ampliar el ancho de la calle de acceso al área de aparcamiento intermedia	1	55,69	1,20	0,40	26,73			
	Total partida 28.04						43,53	7,09	308,63
28.05 28.05	m COLOCACIÓN DE BORDILLO PROCEDENTE DE DESMONTAJE Colocación de bordillo procedente del levantado previo, en su nuevo emplazamiento, sobre lecho de hormigón, previa rotura de solera o pavimento necesario, apertura de zanja, etc... perfectamente nivelado y rejuntado con las piezas adyacentes, incluso relleno de tierras en el lateral con áreas ajardinadas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01AA010 h Peón especializado						0,200	17,76	3,55
	A01JF006 m3 MORTERO CEMENTO M5						0,001	94,54	0,09
	A02BP510 m3 HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra						0,020	129,13	2,58
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,005	23,55	0,12
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	6,39	0,19

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	6,58	0,46
	Clase: Mano de Obra								3,55
	Clase: Material								2,67
	Clase: Medio auxiliar								0,65
	Bordillo en límite de tramo de jardín delantero a reducir para permitir el paso del vehículo de extinción de incendios	1	15,00			15,00			
	Reposición de bordillo en límite de parterre junto a plazas de aparcamiento PMR, para permitir el giro del vehículo de extinción de incendios	1	20,00			20,00			
	Reposición de bordillo en tramo de jardín a "rebanar" para ampliar el ancho de la calle de acceso al área de aparcamiento intermedia	1	55,69			55,69			
	Colocación de bordillo en el límite del tramo de acera a mantener, en el desembarco de la escalera de la Salida de Edificio SE-2, así como en las dos rampas a realizar de subida y bajada a este tramo de acera a mantener y a ampliar hasta 1,20 m de ancho	1	7,50			7,50			
	Total partida 28.05						98,19	7,04	691,26
28.06	m2 PAVIMENTO MBC 7 cm (CAPA BASE) AC 32 base G m². Pavimento de 7 cm de espesor a base de mezcla bituminosa en caliente tipo AC32 base G, (mezcla gruesa para base de calzadas), para una distancia máxima de 40-50 km de la planta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
28.06	U01AA011 h Peón suelto						0,030	17,73	0,53
	U39EA240 m2 Pavimento MBC 7 cm Ac 32 Base G						1,000	9,49	9,49
	U39AI008 h Extendedora aglomerado						0,050	112,24	5,61
	U39AC007 h Compactador neumático autopropulsado100 CV						0,095	44,90	4,27
	U39AH025 h Camión bañera 200 CV						0,007	36,48	0,26
	U39DA001 t Betún asfáltico B 40/50						0,007	310,00	2,17
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,005	23,55	0,12
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	22,50	0,68
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	23,18	1,62
	Clase: Mano de Obra								0,53
	Clase: Maquinaria								10,14
	Clase: Material								2,17
	Clase: Medio auxiliar								2,30
	EN TRAMOS DE ACERAS DEMOLIDAS, HASTA ENRASAR CON EL RESTO DE CALZADAS EXISTENTES:								
	Acera perimetral a caseta de control de acceso, a suprimir	1	56,86			56,86			
	deducir área de ocupación en planta de la caseta de control	-1	6,25	3,40		-21,25			
	Acera a suprimir en lateral de acceso ppal. del edificio	1	32,50	0,80		26,00			
	Acera a suprimir en el lateral izdo. del edificio	1	34,55	0,75		25,91			
	Acera lateral izdo. de parcela (a suprimir, para poder configurar itinerario accesible y carril de sentido alternativo)	1	142,41	0,70		99,69			
	Total partida 28.06						187,21	24,80	4.642,81
28.07	m2 PAVIMENTO MBC 3 cm (CAPA RODADURA DISCONTINUA) BBTM 11B m². Pavimento de 3 cm de espesor a base de mezcla bituminosa en caliente con capa de rodadura discontinua tipo BBTM 11B, para una distancia máxima de 40-50 km de la planta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
28.07	U01AA011 h Peón suelto						0,030	17,73	0,53
	U39EA270 m2 Pavimento MBC 3 cm MBC tipo BBTM 11 B						1,000	6,49	6,49
	U39AI008 h Extendedora aglomerado						0,050	112,24	5,61
	U39AC007 h Compactador neumático autopropulsado100 CV						0,095	44,90	4,27
	U39AH025 h Camión bañera 200 CV						0,007	36,48	0,26
	U39DA001 t Betún asfáltico B 40/50						0,003	310,00	0,93
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,005	23,55	0,12
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	18,26	0,55
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	18,81	1,32
	Clase: Mano de Obra								0,53
	Clase: Maquinaria								10,14
	Clase: Material								0,93
	Clase: Medio auxiliar								1,87

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	EN TRAMOS DE ACERAS DEMOLIDAS, HASTA ENRASAR CON EL RESTO DE CALZADAS EXISTENTES:								
	Acera perimetral a caseta de control de acceso, a suprimir	1	56,86			56,86			
	deducir área de ocupación en planta de la caseta de control	-1	6,25	3,40		-21,25			
	Acera a suprimir en lateral de acceso ppal. del edificio	1	32,50	0,80		26,00			
	Acera a suprimir en el lateral izdo. del edificio	1	34,55	0,75		25,91			
	Acera lateral izdo. de parcela (a suprimir, para poder configurar itinerario accesible y carril de sentido alternativo)	1	142,41	0,70		99,69			
	Total partida 28.07						187,21	20,13	3.768,54
28.08	m2 FRESADO Y REPOSICIÓN DE FIRME m². Fresado por medios mecánicos de firme existente por centímetro de profundidad, reposición posterior con riego de adherencia y mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf D, para una distancia máxima de 40-50 km de la planta, y carga y transporte de material sobrante a vertedero o lugar de empleo, barrido y limpieza. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
28.08									
	U39DA001 t Betún asfáltico B 40/50						0,001	310,00	0,31
	U39AH025 h Camión bañera 200 CV						0,001	36,48	0,04
	U39AC007 h Compactador neumático autopropulsado100 CV						0,001	44,90	0,04
	U39EA212 t Mezcla Bituminosa AC 16 surf D						0,026	41,94	1,09
	U39DE003 t Ligante emulsión ECR-0						0,001	165,00	0,17
	U39AM005 h Camión bituminador 130 CV						0,002	36,48	0,07
	U39AG001 h Barredora neumática autropopulsada						0,005	9,82	0,05
	U02JA004 h Camión 12 t basculante						0,005	30,00	0,15
	U02NK050 h Fresadora						0,010	41,30	0,41
	U01AA011 h Peón suelto						0,020	17,73	0,35
	U01AA006 h Capataz						0,005	23,00	0,12
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	2,87	0,09
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2,96	0,21
	Clase: Mano de Obra								0,47
	Clase: Maquinaria								0,76
	Clase: Material								1,57
	Clase: Medio auxiliar								0,30
	En el resto de calzadas existentes, que se mantienen como tales, para lograr superficies acordadas y enrasadas (logrando también un mismo aspecto) con los tramos de calzada que ocuparán las áreas de aceras demolidos								
	Superficie total de calzada en el estado final (se estiman 3 cm)	3	2.688,79			8.066,37			
	A deducir las áreas de nuevo pavimento sobre aceras demolidas indicadas en la partida anterior:								
	Acera perimetral a caseta de control de acceso, a suprimir	-1	56,86			-56,86			
	sumar el área de ocupación en planta de la caseta de control (en la que no se ha demolido acera)	1	6,25	3,40		21,25			
	Acera a suprimir en lateral de acceso ppal. del edificio	-1	32,50	0,80		-26,00			
	Acera a suprimir en el lateral izdo. del edificio	-1	34,55	0,75		-25,91			
	Acera lateral izdo. de parcela (a suprimir, para poder configurar itinerario accesible y carril de sentido alternativo)	-1	142,41	0,70		-99,69			
	Total partida 28.08						7.879,16	3,17	24.976,94
28.09	m2 PAVIMENTO CELOSÍA CÉSPED EN HORMIGÓN PREFABRICADO Suministro y colocación de pavimento de piezas prefabricadas de hormigón, en celosía (celosía-césped de PREFABRICADOS ALBERDI o equivalente con marcado CE), en hormigón gris y acabado monocapa, para pavimentación de áreas sometidas a tráfico de vehículos ligeros, permitiendo el crecimiento de la vegetación entre las piezas, dando lugar a reducido impacto visual, colocado sobre sub-base del terreno debidamente compactada (incluida la compactación necesaria en esta partida). Con un espesor de 100 mm, suministrado en piezas de 400x600 mm. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
28.09									
	U01AA010 h Peón especializado						0,200	17,76	3,55
	A03CI005 h MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 170 CV						0,015	60,54	0,91
	A03CK005 h PISÓN MOTOR DE GASOLINA A=30 cm						0,020	4,15	0,08
	U03PCCHP01 m2 Pavimento celosía césped 400x600x100 mm pref. hormigón						60,000	1,00	60,00
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,005	23,55	0,12
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	64,71	1,94
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	66,65	4,67

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Clase: Mano de Obra								3,55
	Clase: Material								60,99
	Clase: Medio auxiliar								6,61
	Reposición de bordillo en tramo de jardín a "rebanar" para ampliar el ancho de la calle de acceso al área de aparcamiento intermedia	1	55,69	1,20		66,83			
	Total partida 28.09						66,83	71,32	4.766,32
28.10	m2 SUPERFICIE GRAVILLA 3 cm ALTURA m². Suministro y extendido a mano de gravilla para plazas y paseos con un espesor de 3 cm. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
28.10	U01FR013 h Peón ordinario jardinero						0,200	13,00	2,60
	U40SA050 m3 Gravilla lavada						0,030	26,00	0,78
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,005	23,55	0,12
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,002	4,00	0,01
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,002	20,12	0,04
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,55	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,66	0,26
	Clase: Mano de Obra								2,60
	Clase: Material								0,78
	Clase: Medio auxiliar								0,37
	En límite de tramo de jardín delantero a reducir para permitir el paso del vehículo de extinción de incendios	1	15,00	1,20		18,00			
	En límite de parterre junto a plazas de aparcamiento PMR, para permitir el giro del vehículo de extinción de incendios	1	20,00	1,20		24,00			
	En tramo de jardín a "rebanar" para ampliar el ancho de la calle de acceso al área de aparcamiento intermedia	1	55,69	1,20		66,83			
	Total partida 28.10						108,83	3,92	426,61
28.11	ud LAVÁNDULA OFFICINALIS 0,10-0,20 m ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Lavandula officinalis (Lavanda) de 0,1 a 0,2 m de altura con cepellón en maceta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
28.11	U01FR009 h Jardinero						0,020	16,00	0,32
	U01FR013 h Peón ordinario jardinero						0,090	13,00	1,17
	U04PY001 m3 Agua						0,030	1,65	0,05
	U40MA320 ud Lavandula offi.0,1-0,2 m.maceta						1,000	1,58	1,58
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,26	0,10
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,36	0,24
	Clase: Mano de Obra								1,49
	Clase: Material								1,63
	Clase: Medio auxiliar								0,34
	Reposiciones en jardín delantero y parterre junto a plazas de aparcamiento PMR	20				20,00			
	Total partida 28.11						20,00	3,60	72,00
28.12	ud ROSMARINUS OFFICINALIS 0,20-0,30 m ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Rosmarinus officinalis (Romero) de 0,2 a 0,3m de altura con cepellón en maceta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
28.12	U01FR009 h Jardinero						0,020	16,00	0,32
	U01FR013 h Peón ordinario jardinero						0,090	13,00	1,17
	U04PY001 m3 Agua						0,030	1,65	0,05
	U40MA330 ud Rosmarinus offi.0,2-0,3m.maceta						1,000	1,58	1,58
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,26	0,10
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,36	0,24
	Clase: Mano de Obra								1,49
	Clase: Material								1,63
	Clase: Medio auxiliar								0,34

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Reposiciones en jardín delantero y parterre junto a plazas de aparcamiento PMR	20				20,00			
	Total partida 28.12						20,00	3,60	72,00
28.13 28.13	ud SALVIA OFFICINALIS 0,10-0,20 m ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Salvia officinalis (Salvia) de 0,1 a 0,2 m de altura con cepellón en maceta. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FR009 h Jardinero						0,020	16,00	0,32
	U01FR013 h Peón ordinario jardinero						0,090	13,00	1,17
	U04PY001 m3 Agua						0,030	1,65	0,05
	U40MA340 ud Salvia offi. 0,1-0,2 m. maceta						1,000	1,58	1,58
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,26	0,10
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,36	0,24
	Clase: Mano de Obra								1,49
	Clase: Material								1,63
	Clase: Medio auxiliar								0,34
	Reposiciones en jardín delantero y parterre junto a plazas de aparcamiento PMR	20				20,00			
	Total partida 28.13						20,00	3,60	72,00
	Total capítulo 28								**43.983,43**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
29	**PINTURA Y SEÑALIZACIÓN DE MARCAS VIALES EN PARCELA**								
29.01 29.01	m MARCADO PLAZA DE GARAJE m. Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de linea de 10 cm, i/limpieza de superficies, replanteo y encintado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,060	19,00	1,14
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,060	17,50	1,05
	U36KG500 l Disolvente clorocaucho Procolor						0,025	4,63	0,12
	U36KG001 kg Clorocaucho Juno						0,075	14,78	1,11
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,68	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,79	0,27
	Clase: Mano de Obra								2,19
	Clase: Material								1,23
	Clase: Medio auxiliar								0,38
	96 plazas de 5,00x2,25	96	2,00	5,00		960,00			
		96	2,00	2,25		432,00			
	plazas accesibles PMR (rotulación) bandas laterales 4 uds	8	5,50			44,00			
		8	1,20			9,60			
	Zona de aparcamiento de bicicletas y VPM	1	3,50			3,50			
		1	2,50			2,50			
		1	2,55			2,55			
		1	3,10			3,10			
	Total partida 29.01						1.457,25	4,06	5.916,44
29.02 29.02	ud ROTULACIÓN NÚMERO PLAZA GARAJE ud. Rotulación plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de linea de 10 cm, i/limpieza de superficies, replanteo y encintado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,080	19,00	1,52
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,080	17,50	1,40
	U36KG500 l Disolvente clorocaucho Procolor						0,010	4,63	0,05
	U36KG001 kg Clorocaucho Juno						0,045	14,78	0,67
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	3,78	0,11
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	3,89	0,27
	Clase: Mano de Obra								2,92
	Clase: Material								0,72
	Clase: Medio auxiliar								0,38
		96				96,00			
	plazas PMR	4				4,00			
	rotulación puestos de recarga vehículos eléctricos	4				4,00			
	Total partida 29.02						104,00	4,16	432,64
29.03 29.03	ud MARCADO DE FLECHAS DIRECCIÓN GARAJE ud. Pintura al clorocaucho aplicada sobre pavimento de garaje, con flechas indicativas de dirección de sentido de circulación, incluso p.p. de replanteo de las mismas. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,200	19,00	3,80
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,200	17,50	3,50
	U36KG500 l Disolvente clorocaucho Procolor						0,150	4,63	0,69
	U36KG001 kg Clorocaucho Juno						0,450	14,78	6,65
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,005	4,00	0,02
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,005	20,12	0,10
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	14,78	0,44
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	15,22	1,07
	Clase: Mano de Obra								7,30
	Clase: Material								7,34
	Clase: Medio auxiliar								1,51

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Flechas	88				88,00			
	Señales de ceda el paso en suelo	7				7,00			
	Señales de limitación de velocidad (a 20), en suelo	7				7,00			
	Total partida 29.03						102,00	16,29	1.661,58
29.04	m MARCADO DE ITINERARIO ACCESIBLE m. Marcado de itinerario peatonal accesible en parcela, sobre áreas asfaltadas, con pintura al clorocaucho, según despiece contenido en planos, i/limpieza de superficies, replanteo y encintado. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
29.04	U01FZ101 h Oficial 1ª pintor						0,120	19,00	2,28
	U01FZ105 h Ayudante pintor						0,120	17,50	2,10
	U36KG500 l Disolvente clorocaucho Procolor						0,050	4,63	0,23
	U36KG001 kg Clorocaucho Juno						0,150	14,78	2,22
	E01DTW060.1 u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3						0,001	23,55	0,02
	E01DTC030 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS						0,010	4,00	0,04
	E01DTT030.1 m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO SOBRE CAMIÓN						0,010	20,12	0,20
	%AUX % Medios auxiliares						0,030	7,09	0,21
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	7,30	0,51
	Clase: Mano de Obra								4,38
	Clase: Material								2,45
	Clase: Medio auxiliar								0,72
	Identificación del itinerario peatonal accesible, según se refleja en planos	1	206,50			206,50			
		1	25,00			25,00			
		1	17,00			17,00			
		1	15,00			15,00			
	Total partida 29.04						263,50	7,81	2.057,94
	Total capítulo 29								**10.068,60**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
30	**SEGURIDAD Y SALUD**								
30.01 30.01	u Seguridad y salud Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada, obtenida como porcentaje del importe de obra, no menor del 2,5%. Incluso retirada de material sobrante a vertedero (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes, y parte proporcional de costes indirectos.								
	Total partida 30.01						1,00	19.202,47	19.202,47
	Total capítulo 30								**19.202,47**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
31	**CONTROL DE CALIDAD**								
31.01	ud INSPECCIÓN DE SOLDADURAS POR ULTRASONIDOS								
31.01	ud. Visita e inspección de soldaduras por ultrasonidos, aplicando sobre un mínimo de 10 cordones, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	U50EB505 ud Inspección de soldaduras por ultrasonidos						1,000	260,00	260,00
	%AUX % Medios auxiliares						0,050	260,00	13,00
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	273,00	19,11
	Clase: Medio auxiliar								32,11
	En el anclaje de arriostramientos a perfiles de viga celosía	5				5,00			
	Aleatoriamente, en viga celosía	5				5,00			
	Total partida 31.01						10,00	292,11	2.921,10
31.02	ud CONTROL RECEP. AZULEJO CERÁMICO								
31.02	ud. Control de recepción de los azulejos cerámicos utilizados en obra para alicatados de aseos y/o cocinas, indicando procedencia y marca comercial, designación e identificación, características de fábricación (tipo, composición, naturaleza de la superficie de acabado) y geométricas (medidas nominales y espesores), propiedades físicas y mecánicas qque aporte el fábricante (absorción de agua, resistencia a flexión, dureza de rayado, etc...), comprobando la idoneidad tanto de proyecto y órdenes de la D.F. así como de la normativa de aplicación. Se acompañarán los certificados de calidad que la empresa constructora facilite siendo como mínimos: los certificados del fábricante con indicación de las características antes mencionadas o en su defecto ficha del producto.								
	U01AT110 h Arquitecto técnico, Ingeniero técnico...etc						3,900	40,00	156,00
	%AUX % Medios auxiliares						0,050	156,00	7,80
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	163,80	11,47
	Clase: Mano de Obra								156,00
	Clase: Medio auxiliar								19,27
		1				1,00			
	Total partida 31.02						1,00	175,27	175,27
31.03	ud CONTROL RECEPCIÓN GRES								
31.03	ud. Control de recepción de baldosas de gres utilizados en obra para solados, indicando procedencia y marca comercial, designación e identificación, características de fábricación (tipo, composición, naturaleza de la superficie de acabado) y geométricas (medidas nominales y espesores), propiedades físicas y mecánicas que aporte el fábricante (absorción de agua, resistencia a flexión, dureza de rayado, etc...), comprobando la idoneidad tanto de proyecto y órdenes de la D.F. así como de la normativa de aplicación. Se acompañarán los certificados de calidad que la empresa constructora facilite siendo como mínimos: los certificados del fábricante con indicación de las características antes mencionadas o en su defecto ficha del producto.								
	U01AT110 h Arquitecto técnico, Ingeniero técnico...etc						3,900	40,00	156,00
	%AUX % Medios auxiliares						0,050	156,00	7,80
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	163,80	11,47
	Clase: Mano de Obra								156,00
	Clase: Medio auxiliar								19,27
		1				1,00			
	Total partida 31.03						1,00	175,27	175,27
31.04	ud CONTROL RECEPCIÓN INSTALACIONES FONTANERÍA								
31.04	ud. Control de recepción de todos los elementos del capítulo de fontanería, tales como: Tuberías, piezas especiales de tuberías, depósito de agua, grupo de presión, coquillas de aislamiento térmico, llaves de paso, vaso amortiguador de golpe de ariete, aparatos sanitarios y griferías, termo eléctrico, etc...), utilizados en obra para indicar: procedencia y marca comercial, datos de identificación según UNE, certificados de garantía o sellos de calidad cuando los posean, fichas de características del fábricante (de las propuestas por la contrata), fichas de las designadas en proyecto, referencias de calidad exigidas en las normas, todo ello para poder: 1) verificar el cumplimiento de las normas aplicables correspondientes (UNE, NBE ...etc). 2) realizar una comparación entre las designadas en proyecto y la posible propuesta presentada. 3) proceder a la aprobación por parte de la D.F de todos los elementos de la instalación.								
	U01AT105 h Arquitecto, Ingeniero...etc						10,000	44,00	440,00
	U01AT110 h Arquitecto técnico, Ingeniero técnico...etc						15,000	40,00	600,00
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.040,00	72,80
	Clase: Mano de Obra								1.040,00
	Clase: Medio auxiliar								72,80
		1				1,00			
	Total partida 31.04						1,00	1.112,80	1.112,80

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
31.05 31.05	ud CONTROL EJECUCIÓN PAVIMENTOS ud. Control de ejecución cada 50 m² del pavimento cerámico o terrazo colocado en la obra, consistente en: relleno de masa o pegamento al 100%, inexistencia de cejas, paralelismo y planeidad, espesores de la masa o pegamento especialmente en zonas expuestas como pasos de instalaciónes, preparación del soporte y rellenos, disposición de las piezas. Sobre los materiales utilizados y sobre la ejecución se comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.								
	U01AT110 h Arquitecto técnico, Ingeniero técnico...etc						0,500	40,00	20,00
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	20,00	1,40
	Clase: Mano de Obra								20,00
	Clase: Medio auxiliar								1,40
		1				1,00			
	Total partida 31.05						1,00	21,40	21,40
31.06 31.06	ud CONTROL NIVEL PAVIMENTOS m². Comprobación nivel de terminación de las soleras de terminación y pavimentos varios, tomando lecturas en cuadrículas no mayores de 20x20 metros, anotando en croquis las mismas.								
	U01AT150 h Ingeniero técnico en topografía						3,000	34,00	102,00
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	102,00	7,14
	Clase: Mano de Obra								102,00
	Clase: Medio auxiliar								7,14
		1				1,00			
	Total partida 31.06						1,00	109,14	109,14
31.07 31.07	ud CONTROL EJECUCIÓN CARPINTERÍA INTERIOR ud. Control de ejecución de toda la carpintería interior del edificio (puertas de madera, armarios, puertas contraincendios, etc...) existente en la obra consistente en las siguientes operaciones a la totalidad de las puertas: 1) Funcionamiento del cierre de las puertas, así como de las cerraduras y manillas. 2) Comprobación de la correcta ejecución de los anclajes de colgar así como la regulación de los pernios en las puertas contraincendios. 3) Comprobación de la unión cerco/precerco, de la ejecución de ingletes de tapajuntas, remates y embotado de clavos ...etc. 4) Ejecución del sellado del vidrio. 5) existencia de golpes, rayaduras, pintados desiguales o cualquier otro defecto apreciable. De los controles realizados se facilitarán hojas de seguimiento donde figuren los defectos encontrados así como su localización en la obra. (precio por unidad de elemento completo).								
	U01AT110 h Arquitecto técnico, Ingeniero técnico...etc						0,300	40,00	12,00
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	12,00	0,84
	Clase: Mano de Obra								12,00
	Clase: Medio auxiliar								0,84
		33				33,00			
	Total partida 31.07						33,00	12,84	423,72
31.08 31.08	ud PRUEBAS Y LEGALIZACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADORA Ud.- Realización de pruebas de funcionamiento de plataforma elevadora, y Legalización según RAE, incluso visita de Inspección, de Organismo Autorizado (OCA), redacción de documentación y certificados necesarios hasta su total regulación administrativa.								
	O01OB520 h. Equipo técnico						8,000	64,81	518,48
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	518,48	36,29
	Clase: Mano de Obra								518,48
	Clase: Medio auxiliar								36,29
	Nueva plataforma elevadora a instalar en Hall ppal.	1				1,00			
	Total partida 31.08						1,00	554,77	554,77
31.09 31.09	ud PRUEBAS Y RECEPCIÓN DE COMPUERTAS CORTAFUEGOS Ud.- Realización de pruebas de funcionamiento de compuerta cortafuegos (por unidad de compuerta), hasta obtención de certificado de correcto funcionamiento y rearme tras alarma, así como la operatividad de la reprogramación necesaria de la central de incendios, los cuadros eléctricos, los motores de accionamiento y demás elementos intervinientes en las operaciones de cierre y rearme tras alarma de incendios.								
	O01OB520 h. Equipo técnico						1,500	64,81	97,22
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	97,22	6,81
	Clase: Mano de Obra								97,22
	Clase: Medio auxiliar								6,81
	PLANTA SÓTANO:								
	Extracción Almacén 4 a patinillo ventilación (300x300 mm)	1				1,00			
	Extracción Almacén 3 a patinillo ventilación (300x300 mm)	1				1,00			
	Almacén 4 a sector PASILLO (200x200 mm)	4				4,00			
	Sector PASILLO a nuevo Vestíbulo previo a VESTUARIOS SEGURIDAD (200x200 mm)	2				2,00			
	Sector PASILLO a ALMACÉN 2 (conductos a patinillos) (300x300 mm)	2				2,00			
	ALMACÉN 2 a PATINILLOS (900x600 mm)	1				1,00			
	ALMACÉN CAFETERÍA a PATINILLOS (400x300 mm)	1				1,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						12,00		
	PASILLO DCHO a PATINILLOS (200x150 mm)	2				2,00			
	PLANTA BAJA:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre HALL PRINCIPAL y ESCALERA 1	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1				1,00			
	En caso de que se acondicione el SALÓN DE ACTOS como ESPACIO POLIVALENTE:								
	Compuerta a colocar en conducto existente entre VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y VESTÍBULO	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y ESPACIO AUXILIAR AL POLIVALENTE	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre HALL PRINCIPAL y ESCALERA 1	1				1,00			
	*Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre VESTÍBULO ACCESO y CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	*Compuerta a colocar en conducto existente entre DESPACHO TÉCNICO y ALMACÉN TÉCNICO	1				1,00			
	Compuerta a colocar en conducto existente en la nueva división entre ALMACÉN TÉCNICO y RECOGIDA/ENTREGA	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA:								
	Compuerta cortafuegos en el paso del conducto al aseo de dirección, que atraviesa el paramento sectorizador del sector de caja de escalera 1	1				1,00			
	Total partida 31.09						25,00	104,03	2.600,75
31.10	ud PRUEBAS, REPROGRAMACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE CENTRAL DE PCI								
31.10	Ud.- Realización de pruebas de funcionamiento de la central de PCI, y Legalización si fuera preciso, tras terminación de las obras, con la inclusión de los nuevos lazos por detectores, pulsadores de nueva instalación o reubicados, así como por las compuertas cortafuegos de nueva instalación, incluso visitas de Inspección, de Organismo Autorizado (OCA) si fuera preciso, redacción de documentación y certificados necesarios hasta la total regulación administrativa de las modificaciones llevadas a cabo.								
	O01OB520 h. Equipo técnico						24,000	64,81	1.555,44
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.555,44	108,88
	Clase: Mano de Obra								1.555,44
	Clase: Medio auxiliar								108,88
		1				1,00			
	Total partida 31.10						1,00	1.664,32	1.664,32
31.11	ud PRUEBAS Y LEGALIZACIÓN DEL ALUMBRADO VIARIO								
31.11	Ud.- Realización de pruebas de funcionamiento del alumbrado viario en su situación definitiva, tras los complementos de nuevas farolas, tanto de los tramos y elementos existentes como de los nuevos, y Legalización, incluso visita de Inspección, de Organismo Autorizado (OCA), redacción de documentación y certificados necesarios hasta su total regulación administrativa.								
	O01OB520 h. Equipo técnico						20,000	64,81	1.296,20
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.296,20	90,73
	Clase: Mano de Obra								1.296,20
	Clase: Medio auxiliar								90,73
		1				1,00			
	Total partida 31.11						1,00	1.386,93	1.386,93
31.12	ud LEGALIZACIÓN DE MODIFICACIONES EN CUADROS ELÉCTRICOS								
31.12	Ud.- Realización de pruebas de funcionamiento de cuadros eléctricos existentes (de todos los afectados en su conjunto), una vez efectuadas las modificaciones que requieran las alimentaciones eléctricas a los nuevos elementos de las distintas instalaciones implementadas (complementos de PCI, compuertas cortafuegos, contactos magnéticos de puertas, reconexiones de elementos mecánicos, electroimanes, extractores, alumbrado ordinario o de emergencia, megafonía, intercomunicadores, etc.. y cualquier elemento nuevo o reubicado objeto de alimentación eléctrica por motivo de la obra), y Legalización REBT si fuera necesario, incluso visita de Inspección, de Organismo Autorizado (OCA), redacción de documentación y certificados necesarios hasta su total regulación administrativa.								
	O01OB520 h. Equipo técnico						15,000	64,81	972,15
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	972,15	68,05
	Clase: Mano de Obra								972,15
	Clase: Medio auxiliar								68,05
		1				1,00			
	Total partida 31.12						1,00	1.040,20	1.040,20

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
31.13 31.13	ud LEGALIZACIÓN DE MODIFICACIONES EN ASCENSOR Ud.- Realización de pruebas de funcionamiento de aparato elevador existente (por unidad de ascensor), una vez efectuadas las modificaciones que requiera su adecuación a la Norma UNE-EN-81-70, de accesibilidad, incluso Legalización según RAE si fuera necesario, incluso visita de Inspección, de Organismo Autorizado (OCA), redacción de documentación y certificados necesarios hasta su total regulación administrativa.								
	O01OB520 h. Equipo técnico						16,000	64,81	1.036,96
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.036,96	72,59
	Clase: Mano de Obra								1.036,96
	Clase: Medio auxiliar								72,59
		2				2,00			
	Total partida 31.13						2,00	1.109,55	2.219,10
31.14 31.14	ud INFORME CONTROL DE CALIDAD EXTERNO Redacción de Plan de Control de Calidad y seguimiento redactado por laboratorio y/o empresa homologada y acreditada, en coordinación y con las exigencias requeridas por la DF (necesarias para una correcta ejecución de los trabajos) y por la normativa vigente. Incluso se exige a la Contrata el personal cualificado en esta materia durante la ejecución de la obra. Incluyendo la p.p. de mano de obra, redacción del plan de control de calidad (por laboratorio y/o empresa homologada y acreditada), coordinación de los trabajos, toma de datos, ensayos de las características técnicas que deben reunir los productos, equipos y sistemas contemplados en la presente intervención de cada unidad de obra, así como las verificaciones y pruebas de servicio que deban realizarse, cumpliendo la normativa de aplicación en cada caso, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.								
	O01OB520 h. Equipo técnico						30,000	64,81	1.944,30
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	1.944,30	136,10
	Clase: Mano de Obra								1.944,30
	Clase: Medio auxiliar								136,10
		1				1,00			
	Total partida 31.14						1,00	2.080,40	2.080,40
31.15 31.15	ud ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA Recopilación y entrega de documentación "As built", resultados de pruebas, certificaciones de puntos de red, informes, certificados, boletines de instalaciones y planos finales de obra. La presentación de la documentación final de obra que comprenderá la preparación y elaboración de la documentación correspondiente al control de calidad, a las legalizaciones que procedan de las distintas instalaciones, a los certificados de gestión de residuos, a la seguridad y salud, recogerá la siguiente relación no exhaustiva: DOCUMENTACIÓN DE CONTROL DE CALIDAD: organizada por capítulos de ejecución de obra que incorporarán: - certificados de calidad. - fichas técnicas. - documentación técnica. - características técnicas. - marcados CE y/o sellos AENOR. - ensayos, pruebas y homologaciones. - manuales de usuario, si procede. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LEGALIZACIÓN DE INSTALACIONES: organizado por cada tipo de instalación, la documentación incorporará: - OCAS. - Boletines. - Proyectos de Legalización. - Certificados. - Estudios. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA GESTIÓN DE RESIDUOS: - Certificados de gestión de residuos. - Albaranes. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA SEGURIDAD Y SALUD: A completar por la Propiedad con la documentación entregada por el Coordinador de Seguridad y Salud. El dosier completo se entregará una copia en formato papel y otra en archivo informático tipo PDF, la documentación que RTVE necesite complementar en sus archivos se entregará en formatos editables (DWG, WORD, EXCEL, etc.), dependiendo del documento. Toda la documentación debe entregarse a la firma del acta de recepción correspondiente, como una unidad más del proyecto. Medida la unidad una vez entregada la totalidad de la documentación.								
	O01OB520 h. Equipo técnico						45,000	64,81	2.916,45
	%CI % Costes indirectos..(s/total)						0,070	2.916,45	204,15
	Clase: Mano de Obra								2.916,45
	Clase: Medio auxiliar								204,15
		1				1,00			
	Total partida 31.15						1,00	3.120,60	3.120,60
	Total capítulo 31								**19.605,77**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
32	**GESTIÓN DE RESIDUOS**								
32.01 32.01	u GESTIÓN DE RESIDUOS Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.								
	Total partida 32.01						1,00	2.784,51	2.784,51
	Total capítulo 32								**2.784,51**
	Total presupuesto								**953.396,73**

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe
01	01	ADECUACIÓN DE PUERTAS DE SALIDA DE EDIFICIO Y RAMPA ACCESO EXTERIOR	21.541,09
02	02	PLATAFORMA ELEVADORA ESCALINATA VESTÍBULO PRINCIPAL	20.130,70
03	03	ASEOS Y VESTUARIO ACCESIBLES	46.022,47
04	04	PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS	69.846,44
05	05	CAFETERÍA: SECT._DESLIZA-BANDEJAS ACCESIBLE_LAVABO BARRA_PUERTA CON ÓCULO	4.215,79
06	06	SECTORIZACIÓN DE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL (ALMACENES Y/O ARCHIVOS)	23.170,32
07	07	COMPUERTAS CORTAFUEGOS	16.112,48
08	08	SEÑALÉTICA EVACUACIÓN, PCI y ACCESIBILIDAD	23.324,14
09	09	SUSTITUCIÓN PUERTAS PASILLO PLANTA PRIMERA (MAYOR ANCHO DE VANO)	6.007,88
10	10	ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS DE REFUGIO	10.542,68
11	11	PUERTAS ASEOS PMR CORREDERAS	10.392,25
12	12	ADECUACIÓN PUERTAS AULAS DE OCUPACIÓN SUPERIOR A 50 PERS	28.233,29
13	13	CERRAMIENTO ENVOLVENTE EQUIPAMIENTO CLIMATIZACIÓN CUBIERTA	297.991,06
14	14	BARANDILLA CONTRAPESADA DE PROTECCIÓN PERIMETRAL DE AZOTEA SUPERIOR	20.321,94
15	15	ADECUACION DE ASCENSORES EXISTENTES A NORMA UNE-EN 81-70	7.567,90
16	16	SUSTITUCIÓN CONDUCTO EXTRACCIÓN COCINA Y REUBICACIÓN EXTRACTOR	86.868,79
17	17	MOSTRADOR CONSERJERÍA ACCESIBLE	8.553,92
18	18	COMPARTIMENTACIÓN ÁREA DE USOS ASOCIADOS EN PTA PRIMERA	33.298,72
19	19	BARANDILLAS EN RAMPAS ACCESO AULAS CON DOBLE PASAMANOS	20.564,59
20	20	CONFIGURACIÓN DE PASILLO PROTEGIDO PARA SALIDA DE PLATÓ (PTA 2ª)	10.346,21
21	21	TRASDOSADOS EN VENTANAS PATIO PARA GARANTIZAR SECTORIZACIÓN	928,64
22	22	CONFIGURACIÓN NUEVA RAMPA EN AULA INFORMÁTICA PLANTA CUARTA	4.068,01
23	23	CONFIGURACIÓN NUEVAS RAMPAS EN PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA	23.770,80
24	24	SUPLEMENTO BARANDILLA EN ESCALERA 3 PARA CUMPTO SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	145,72
25	25	CUBRICIÓN DE BREZO EN PÉRGOLAS JARDÍN DELANTERO	4.258,22
26	26	REPOSICIÓN DE ARBOLADO	25.548,46
27	27	REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE NUEVAS FAROLAS	33.979,44
28	28	ACTUACIÓN EN ACERAS Y BORDILLOS y REUBICACIÓN BARRERA BRAZO MÓVIL	43.983,43
29	29	PINTURA Y SEÑALIZACIÓN DE MARCAS VIALES EN PARCELA	10.068,60
30	30	SEGURIDAD Y SALUD	19.202,47
31	31	CONTROL DE CALIDAD	19.605,77
32	32	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.784,51

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**953.396,73**
13% Gastos Generales.....	123.941,57
6% Beneficio Industrial	57.203,80
PRESUPUESTO BRUTO.....	**1.134.542,10**
21% I.V.A.	238.253,84
PRESUPUESTO LIQUIDO.....	**1.372.795,94**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
1	**ACTUACIONES PREVIAS**								
1.1	m2 DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO								
I.C.01.01	Despeje y retirada temporal de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con recuperación para posterior colocación, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de IRTVE o carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.								
	En caso de no poder retirar el mobiliario, se suministrará y colocará una lona y/o plástico para separar y/o proteger los puestos de trabajo (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.). Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones y limpieza.								
	Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.								
	Se justificará mediante documentos gráficos las zonas de actuación.								
	Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Control	6,41				6,41			
		3,84				3,84			
	P					10,25			
	Total partida 1.1						10,25	16,60	170,15
1.2	m2 PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN								
I.C.01.02	Suministro y colocación de lona y/o plástico para separar y/o proteger las zonas colindantes al área de intervención (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.). Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones, carga y retirada de escombros a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.								
	Pasillo Control	1	4,00		2,80	11,20			
	Cuarto anexo a Control	1	1,30		2,80	3,64			
	P					14,84			
	Total partida 1.2						14,84	9,75	144,69
	Total capítulo 1								**314,84**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
2	**ARRANQUES, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES**								
2.1	m2 FORMACIÓN DE PROTECCIÓN VERTICAL PROVISIONAL MAMPARA MADERA								
OMMM.9a	Formación de protección vertical a base de mampara provisional realizada con tablero aglomerado de 16 mm de espesor, puntales de madera, sellado de juntas, así como desmontaje y limpieza una vez concluidos los trabajos.								
	Mampara de madera de tablero de aglomerado, para protección del área de uso con respecto al área de obra	1	11,30	3,60		40,68			
		1	3,60	3,60		12,96			
	Total partida 2.1						53,64	22,71	1.218,16
2.2	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. DE FALSO TECHO REGISTRABLE								
I.C.02.01	Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables ,por medios manuales. Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc.; desconexionado de instalaciones; embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.								
	PLANTA BAJA:								
	Control	6,41				6,41			
		3,84				3,84			
	Aula Magna	118,16				118,16			
	P					128,41			
	Área de falso techo a desmontar para ejecución de nuevas divisiones de VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR DE ACOPIO DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO y CONTROL DE REGIDURÍA	1	13,50	4,50		60,75			
	Total partida 2.2						189,16	12,40	2.345,58
2.3	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO								
I.C.02.02	Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Control	6,41				6,41			
		3,84				3,84			
	P					10,25			
	Total partida 2.3						10,25	12,40	127,10
2.4	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. CARPINTERÍA INTERIOR CUALQUIER TIPO								
I.C.02.03	Desmontaje con o sin recuperación de carpintería interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, i/retirada de precercos, cercos, tapajuntas, herrajes, entramados y vidrios. Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente desmontada.								
	Puerta entre los dos Controles	1	1,10	1,10	2,20	2,66			
	Total partida 2.4						2,66	11,85	31,52
2.5	m2 DESMONTAJE DE VIDRIOS EN VISORES								
I.C.02.04	Desmontaje de vidrios en visores con recuperación de material sin deteriorar la carpintería a la que está sujeta. Incluso embalaje de protección y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente desmontada.								
	Control	1		1,04	1,24	1,29			
		1		1,27	1,24	1,57			
	P					2,86			
	Total partida 2.5						2,86	19,35	55,34
2.6	u DESMONTAJE DE REJILLAS								
I.C.02.05	Desmontaje de rejilla con o sin recuperación, con medios manuales. Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido lo realmente desmontado.								
	Control	2				2,00			
	Aula Magna	8				8,00			
	P					10,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 2.6						10,00	6,40	64,00
2.7 I.C.02.06	u DESMONTAJE DE DIFUSORES Desmontaje de difusor con o sin recuperación, con medios manuales.Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido lo realmente desmontado.								
	Control	2				2,00			
	Aula Magna	8				8,00			
	P					10,00			
	Total partida 2.7						10,00	8,05	80,50
2.8 I.C.02.07	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p.p. de desconexiones, embalaje de protección acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido lo realmente desmontado.								
	Control	2				2,00			
		2				2,00			
	Aula Magna	32				32,00			
		6				6,00			
	P					42,00			
	Total partida 2.8						42,00	11,74	493,08
2.9 I.C.02.08	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde linea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes.								
	Control	1				1,00			
	Aula Magna	4				4,00			
	P					5,00			
	Total partida 2.9						5,00	7,98	39,90
2.10 I.C.02.09	m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA CERÁMICA REVESTIDA A AMBAS CARAS Demolición y desalojo de tabique de ladrillo cerámico de cualquier espesor, revestido a una o ambas caras, por medios manuales. Se dejarán los encuentros con otros paramentos perfectamente limpios de rebabas de ladrillo para poder aplicar revestimiento de yeso posteriormente. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Separación de Controles	1	2,05		3,30	6,77			
	P					6,77			
	Total partida 2.10						6,77	24,90	168,57
2.11 I.C.02.10	m DESMONTAJE DE CANALETAS METÁLICAS Y CABLEADO Desmontaje con y sin recuperación de bandeja de chapa metálica con tapa, de cualquier dimensión, colgada de techo, pared o apoyadas en suelo, incluso elementos de cuelgue, soporte y/o apoyo. Totalmente desmontada, incluida la desconexión y desmontaje del cableado en desuso que aloja y el cable de puesta a tierra. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.								
	Control	1				1,00			
	P					1,00			
	Total partida 2.11						1,00	7,89	7,89
2.12 I.C.02.11	u DESMONTAJE DE ESTORES Desmontaje de estores con o sin recuperación, con medios manuales. Incluso p/p de embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. I. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios elevación.								
	Control	2				2,00			
	Total partida 2.12						2,00	15,40	30,80
2.13 I.C.02.12	m2 PICADO DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Zona de demolición de tabique	4		0,15	3,30	1,98			
	P					1,98			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 2.13						1,98	7,50	14,85
2.14 I.C.02.13	u DESMONTAJE DE DETECTORES Desmontaje de detector de incendios con y sin recuperación por medios manuales, desconexión eléctrica, desconexionado del lazo, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.								
	Control	2				2,00			
	Aula Magna	6				6,00			
	P					8,00			
	Total partida 2.14						8,00	17,20	137,60
2.15 I.C.02.14	m2 DESMONTAJE CON Y SIN RECUP. INSTALACIONES EN PARAM. VERTICALES Y HORIZONTALES Desmontaje completo con y sin recuperación de todas las instalaciones en uso y obsoletas, de todo tipo, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o superpuestas, por medios manuales y/o mecánicos, incluso: - desconexiones - electricidad y alumbrado: entubado, cableado, cajas de registro, mecanismos, luminarias, cuadros eléctricos, canaletas, armarios de mandos, etc. - climatización y ventilación: difusores de aire de climatización, elementos terminales y accesorios. - detección de incendios: detectores, pulsadores, alarmas, canalizaciones, módulos, cableado, etc. - extinción automática de incendios: incluyendo botellas, herrajes, tuberías boquillas, alimentación eléctrica, alimentación bus pci, bies, extintores, etc. Aquí se incluyen todas las instalaciones no contempladas en otras partidas. Incluso cualquier elemento terminal de cualquier tipo de instalación no incluido en otras partidas, en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, incluso desconexiones. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto IRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.								
	Control	6,41				6,41			
		3,84				3,84			
	Aula Magna	118,16				118,16			
	P					128,41			
	Total partida 2.15						128,41	5,15	661,31
2.16 I.C.02.15	u DESMONTAJE EXTINTOR COLGADO Desmontaje con o sin recuperación de extintor colgado en pared por medios manuales, incluso retirada de soporte de anclaje, con limpieza de zona, retirada de soporte y extintor. Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización en la misma obra. I. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.								
	Control	1				1,00			
	Aula Magna	1				1,00			
	P					2,00			
	Total partida 2.16						2,00	3,45	6,90
2.17 I.C.02.16	m2 DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS Demolición de revestimientos de cualquier tipo, por medios manuales, en paramentos verticales de interior. Incluso arranque de rastreles, remates o recercados de madera, perfilería auxiliar y pequeño material. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes. Medida la superficie realmente demolida, descontando todos los huecos.								
	Aula Magna	1	48,59		4,65	225,94			
	P					225,94			
	Total partida 2.17						225,94	8,40	1.897,90
2.18 D01KD020	m2 LEVANTADO SOLADO GRANITO A MANO m². Levantado de solado de baldosa hidráulica, pétrea o terrazo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	PLANTA BAJA: Para fijación de perfiles rigidizadores de puertas cortafuegos en forjado de suelo	6	0,30	0,30		0,54			
	Total partida 2.18						0,54	8,73	4,71
2.19 D01KD610	m2 LIMPIEZA RELLENO S/FORJADO m². Limpieza, por medios manuales, de escombros y/o rellenos de arena sobre forjado o bóveda, dejándolo preparado para trabajos posteriores, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	PLANTA BAJA: Para fijación de perfiles rigidizadores de puertas cortafuegos en forjado de suelo	6	0,30	0,30		0,54			
	Total partida 2.19						0,54	3,51	1,90
2.20 D01MA501	m2 LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO m². Levantado, por medios manuales, de mampara fábricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	PLANTA BAJA: Retirada de la división acristalada de vidrio y aluminio en el testero del vestíbulo cortavientos	1	2,10	3,60		7,56			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 2.20						7,56	11,09	83,84
	Total capítulo 2								**7.471,45**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
3	**ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES**								
3.1 D05AG024	ud PLACA APOYO S275 25x25x1,2 cm ud. Placa de apoyo en acero S275 para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5, i/replanteo y nivelado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A.								
	PLANTA BAJA:								
	Placas para fijación de perfilería de rigidización de puerta cortafuegos en paramento EI-120 de paneles de yeso laminado								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	2				2,00			
	Puertas de acceso a ESPACIO AUXILIAR A ESPACIO POLIVALENTE	4				4,00			
	Total partida 3.1						6,00	11,81	70,86
3.2 D05AA022	kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
	PLANTA BAJA:								
	Perfilería de rigidización de puerta cortafuegos en paramento EI-120 de paneles de yeso laminado								
	Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	2	3,75	11,75		88,13			
	Puertas de acceso a ESPACIO AUXILIAR A ESPACIO POLIVALENTE	4	3,75	11,75		176,25			
	Tubulares 70x70x6 mm en dinteles (peso: 11,75 kg/ml)								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	1	1,80	11,75		21,15			
	Puertas de acceso a ESPACIO AUXILIAR A ESPACIO POLIVALENTE	2	1,80	11,75		42,30			
	Total partida 3.2						327,83	3,26	1.068,73
3.3 OPPP24b	kg REVEST PINT ESMALTE/ KG ESTR META Revestimiento con pintura al esmalte por kilogramo de estructura metálica, en color a decidir, formada por:-Limpieza del oxido mediante lijado o desengrasado.-Imprimación de imprimacion antioxidante sintética con fostato de Zinc, aplicado a brocha.-Acabado con dos manos de esmalte sintético satinado o brillante en el color elegido.								
	PLANTA BAJA:								
	Perfilería de rigidización de puerta cortafuegos en paramento EI-120 de paneles de yeso laminado								
	Tubulares 70x70x6 mm en pilares (peso: 11,75 kg/ml)								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	2	3,75	11,75		88,13			
	Puertas de acceso a ESPACIO AUXILIAR A ESPACIO POLIVALENTE	4	3,75	11,75		176,25			
	Tubulares 70x70x6 mm en dinteles (peso: 11,75 kg/ml)								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	1	1,80	11,75		21,15			
	Puertas de acceso a ESPACIO AUXILIAR A ESPACIO POLIVALENTE	2	1,80	11,75		42,30			
	Total partida 3.3						327,83	0,86	281,93
3.4 D10DAN220	m2 TABIQUE EI-120_H_400_ (2*15A+2*70+2*15A) 2LM Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de doble montante (elementos verticales mediante dos perfiles en "U", formando una "H") separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado se atornillan 2 placas de yeso laminado tipo Cortafuegos de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm, con una altura máxima de 5.6 m, EI 120,conforme a UNE-EN 520; fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con aislamiento interior formado por panel semirígido de lana de roca aglomerada con ligante sintético de densidad 90 kg/m3 y 60 mm de espesor. Incluso p/p de tratamiento, de huecos, paso de instalaciones, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, recibido de cercos, y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar, s/NTE-PTP. y con Declaración CE de conformidad								
	PLANTA BAJA:								
	Nuevas divisiones de VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR AL ESPACIO POLIVALENTE	1	13,15		3,75	49,31			
		2	3,60		3,75	27,00			
	deducir puertas	-3	1,80		2,10	-11,34			
	Total partida 3.4						64,97	121,98	7.925,04
3.5 D12AD010	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERIOR m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	1	2,00	2,30		4,60			
	Puertas de acceso a ALMACÉN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO y CONTROL REGIDURÍA	2	2,00	2,30		9,20			
	Total partida 3.5						13,80	13,12	181,06
3.6 I.C.04.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Ejecución de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento, i/p.p. de guardavivos de plástico y metal. Incluso p.p. de replanteo, nivelado y aplomado, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Según NTE-RPG. Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.								
	Zona de demolición de tabique	4		0,15	3,30	1,98			
	P					1,98			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
		Total partida 3.6						1,98	16,80	33,26
3.7 D19AA050	m2	RECRECIDO 10 mm MORTERO AUTONIVELANTE m². Suministro y puesta en obra de recrecido de suelos de 10 mm de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m²), incluso capa de imprimación previa del soporte con la IMPRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m²), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte.								
		PLANTA BAJA: Para reposición de pavimento en áreas de fijación de perfiles rigidizadores de puertas cortafuegos en forjado de suelo	6	0,30	0,30		0,54			
		Total partida 3.7						0,54	46,14	24,92
3.8 OMMM27	m2	REVESTIMIENTO VINÍLICO Suministro y colocación de revestimiento de tela vinílica teflonada sobre cristales de carpintería en ventanas o mamparas, compuesta por soporte de tejido de algodón con una capa de recubrimiento de cloruro de polivinilo y con una película plástica teflonada opaca de textura lisa, en color a definir en obra, con un gramaje de 345 gr/m2, formando dibujo según diseño en planos, i/ preparación y limpieza de superficies, pegamento adhesivo especial, totalmente colocado.								
		Lámina vinílica a adherir al acristalamiento que quedará como elemento delimitador del espacio CONTROL REGIDURÍA	1	3,60	3,60		12,96			
		Total partida 3.8						12,96	27,10	351,22
3.9 D12SZ025	m2	AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES (ACARREOS, ROZAS, LIMPIEZA) ud. Ayuda, por m² construido de área objeto de las obras, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización), datos, PCI, megafonía y especiales, así como protección diaria con plásticos de los elementos necesarios, acarreo de materiales, apertura y tapado de huecos en forjados, azoteas y paramentos verticales (incluso remates de impermeabilización y pintura), apertura y tapado de rozas, y limpieza a diario del tajo y de las áreas del edificio que pudieran verse afectadas por tránsito de materiales o escombro, y limpieza final de obra, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.								
		PLANTA BAJA: Área afectada para ejecución de nuevas divisiones de VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR AL ESPACIO POLIVALENTE	1	13,15		4,50	59,18			
		Total partida 3.9						59,18	11,94	706,61
3.10 D12VL010	m2	LIMPIEZA TOTAL PARA USO m². Limpieza de las áreas de actuación, una vez terminadas las obras, hasta dejarlas perfectamente adecuadas para su USO, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, retirada de polvo, etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
		PLANTA BAJA: Área afectada para ejecución de nuevas divisiones de VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR AL ESPACIO POLIVALENTE	1	13,15		4,50	59,18			
		Total partida 3.10						59,18	2,28	134,93
		Total capítulo 3								**10.778,56**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
4	**ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO**								
4.1	m2 BARRERA FÓNICA								
I.C.03.01	Suministro e instalación de barrera acústica para divisoria, a través del plenum, formada por panel acústico autoportante de lana mineral, modelo Acoustimass "ROCKFON", compuesto por módulos de 1200x600x80 mm, fijado mecánicamente sobre una estructura soporte (canales y montantes), colocado entre el forjado y la divisoria para mejorar el aislamiento acústico lateral entre espacios. Incluso p/p de cortes, colocación de los paneles a tresbolillo sobre la estructura soporte y obturación de las juntas entre paneles con cinta de aluminio. Incluso p.p. de formación y sellado de huecos (con espuma de poliuretano: "mega espuma de montaje Wurth PU 1 componente" o equivalente) para el paso de bandejas o canalizaciones, remates, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza y transporte de escombro a pie de carga, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares. Totalmente terminado.								
	Control-Aula Magna	1	7,80		0,50	3,90			
	P					3,90			
	Total partida 4.1						3,90	68,51	267,19
4.2	ud PLACAS REGISTRABLES ECHOJAZZ DE 24 MM								
I.C.03.02	Suministro e instalación de falso techo registrable, panel Acústico EchoPanel de 24 mm, compuesto de panel EchoJazz o equivalente, con un acabado similar a la tela. Absorción acústica. Alpha Sabine= 0,95 (Clase A). Clasificación Eco-1 según requisitos ambientales y de salud exigidos por sello el instituto suizo de pruebas eco-bau (sostenibilidad en construcción pública). Green Tag Certified: Gold - Level A. Sello Climate-KIC: Producto comprometido con el cambio climático. Material 100% PET Dimensiones: 600x600 mm Color: Consultar carta de colores. Reacción al fuego: B-s1, d0. Perfilería vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho para soportación de las placas de falso techo. Incluso p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue, varillas de cuelgue, etc. Incluye pletina auxiliar para instalación con descuelgue de 24 mm. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; replanteo, material de fijación, cuelgue y/o soportación, limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos, detector o luminaria, cortes y demás trabajos necesarios para su correcta finalización. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.								
	Control	5				5,00			
	P					5,00			
	Total partida 4.2						5,00	121,05	605,25
4.3	m2 REVESTIMIENTO FONOABSORBENTE ECOPHON AKUSTO TM WALL C								
I.C.03.03	Suministro y colocación de revestimiento absorbente, Ecophon Akusto TM Wall C o equivalente, en paramentos verticales adherida al soporte mediante fijación mecánica y formado por: - Panel de lana de vidrio de alta densidad de Ecophon Akusto TM Wall C y perfilería Connect Marco perimetral WP o equivalente, de dimensiones 2700x600x40 mm, revestido en su cara vista por entelado de fibra de vidrio en color (Texona). Color a elegir por el representante de la propiedad, . La cara posterior del panel está revestida con tisú de vidrio. - Perfilería y marco perimetral (de aluminio extruido), accesorios Connect TM y piezas de fijación necesarios para una correcta ejecución del sistema. Y con las siguientes caracteristicas técnicas: - Espesor: 40 mm. - Grosor total del sistema: 50 mm. - aw: 1.00 - Coeficiente práctico de absorción de sonido: ap= 0.25 para frecuencia de 125 Hz ap= 0.80 para frecuencia de 250 Hz ap= 1.00 para frecuencia de 500 Hz ap= 1.00 para frecuencia de 1000 Hz ap= 1.00 para frecuencia de 2000 Hz ap= 1.00 para frecuencia de 4000 Hz - Clase de absorción de sonido: A. - Articulation Class, ASTM E1111, ASTM E1110: 240. - Clase A2-s1, d0. Resistencia a la humedad permanente del ambiente de hasta 95% a 30º. Con p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos, cortes, escuadras, embocaduras y junquillos y/o perfiles de acabados en embocaduras, puertas, visores, canaletas, remates de techos, recercadosy demás trabajos necesarios para su correcta finalización. Cualquier despiece debe ser consultado con anterioridad con la DF. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.								
	Aula Magna	1	48,59		2,70	131,19			
	P					131,19			
	Total partida 4.3						131,19	230,00	30.173,70
4.4	ud BAFLE ACÚSTICO								
I.C.03.04	Suministro e instalación de Bafle acústico, fabricado en espuma de celdas abiertas de resina de melamina de las siguientes características: - Color estandar gris claro - Forma rectangular - Dimensions: 1250 x 625 x 50 mm - Densidad 9,0 KG/M3 - ISO 845 - Emisiones de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC): Clase A – ISO 16000 - Coeficiente de absorción acústica media según el CTE = 0,9 SABINE para 60 mm según ISO 10534-2 – ISO 354 - Reacción al fuego BS1d0 (espesor 5-15 mm) / cs2d0 (espesor > 15-80 mm) /cs3d0 (espesor > 80-200 mm) - EN 13501-1 - Fijado mediante guía y cable acerado al techo. Incluso p.p. replanteo, piezas de anclaje y nivelación, limpieza, medios de elevación y medios auxiliares. Totalmente montado y terminado.								
	Aula Magna	30				30,00			
	P					30,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 4.4						30,00	133,10	3.993,00
	Total capítulo 4								**35.039,14**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
5	**PAVIMENTOS**								
5.1 I.C.06.01	m2 PAVIMENTO VINILICO ACCZENT EXCELLENCE 80 Suministro y colocación de pavimento vinílico heterogéneo Compacto modelo ACCZENT EXCELLENCE 80 de TARKETT o equivalente de las siguientes características: Suministrado en rollos de 2 m. de ancho con un espesor de 2 mm., capa de uso de PVC puro transparente de 0,80 mm y un peso de 3.100 gr/m2, clasificacion 34/43 segun norma EN-ISO 10874 y Tipo I segun norma EN ISO 10582 y Grupo T segun norma EN 651. Certificado Floorscore. Gracias a su exclusiva protección de superficie TopClean XP™, no precisa decapado ni encerado de por vida, con elevada resistencia a las manchas y productos químicos como yodo y eosina. Absorcion a ruidos de impacto ?Lw 3 dB segun norma EN ISO 10140-3 / EN ISO 717-2 y mejora acustica Ln,e,w < 85 dB - Class C segun norma NF S 31-074. Exento de Ftalatos y Biocidas. Cumple la norma Reach, no generando ningún tipo de residuos peligrosos. Antiéstatico permanente de acuerdo con la norma EN 1815, con clasificación de reacción al fuego Bfl S1 según norma EN-ISO 13501-1. Deformación residual =<0,03 mm. segun norma EN ISO 24343-1. Clase 2 al deslizamiento según norma UNE-ENV12633 y R9/R10 (dependiendo del diseño) según la norma DIN 51130. Presenta un total emisiones COV = < 10 mg (tras 28 días) de acuerdo con la norma ISO 16000-6 y una solidez de colores => 6 según la norma EN- ISO 105-B02. 100% reciclable con un contenido de material reciclado en su composición del 33%. Su instalación se realizara con juntas termo-soldadas con cordón de soldadura del mismo diseño que el pavimento, sobre solera plana, sana y seca con un grado de humedad inferior al 3%. Garantia 10 años. Color negro. Incluso p.p de pasta niveladora, perfiles de cambio de pavimento, medios auxiliares, medios de elevación, cortes, nivelado final, pegado, limpieza de zonas bajo suelo y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la unidad. Todo ello según detalles en planos y especificaciones de proyecto.								
	Control	11				11,00			
	P					11,00			
	Total partida 5.1						11,00	68,50	753,50
5.2 I.C.06.02	m ZÓCALO PERIMETRAL Suministro e instalación de zócalo de aluminio Baglinox office o equivalente, de líneas rectas de fácil instalación de 100X10 mm (r. 860) con acabado en aluminio plata mate, recibido sobre soportes, medido en su longitud. Incluso alisado de paramento vertical y limpieza, accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales) cortes, pequeño material y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la partida. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente instalado. Medido lo realmente instalado.								
	Control	1	14,16			14,16			
	Aula Magna	1	48,59			48,59			
	P					62,75			
	Total partida 5.2						62,75	35,50	2.227,63
5.3 I.C.06.03	m2 RECRECIDO 1 cm MORTERO RÁPIDO NIVELACIÓN Recrecido con mortero rápido de nivelación de suelos, compuesto a base de cemento de aplicación manual de secado, fraguado y endurecimiento rápido, mezclado con un árido de granulometría máxima de 0,5 mm, aplicado para un espesor de 10 mm, previa imprimación por dispersión con polímero acrílico, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación y medios auxiliares.								
	Control	11				11,00			
	P					11,00			
	Total partida 5.3						11,00	31,45	345,95
5.4 I.C.06.04	m2 PASTA ALISADORA Suministro y aplicación de una capa de pasta alisadora de hasta 2kg/m2 (aproximadamente 1mm), incluyendo p.p. de imprimación (puente adherente) para superficies porosas y no porosas. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación y medios auxiliares. Totalmente terminado.								
	Aula Magna	1	118,16			118,16			
	P					118,16			
	Total partida 5.4						118,16	5,57	658,15

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
5.5 I.C.06.05	m2 MOQUETA CONTINUA ESSENCE BROADLOOM TARKETT Suministro e instalación de Moqueta Continua Essence Broadloom de Tarkett o equivalente de las siguientes características: - Tipo de producto: Revestimientos de suelo textiles (Norma EN 1307). - Clasificación comercial: 33 Intenso (Norma ISO 10874). - Construcción de fibra: Bucle (Norma ISO 2424). - Revés secundario: T1 Textile SWB Synthetic (Norma ISO 2424). - Fibra: 100% PA6 (Norma ISO 2424). - Espesor total: 6,10 mm (Norma ISO 1765). - Espesor real de la fibra: 3 mm (Norma ISO 1766). - Peso Total: 550 g/m² (Norma ISO 8543). - Peso efectivo de fibra: 310 g/m² (Norma ISO 8543). - Densidad de fibra: 0 g/cm³ (Norma ISO 8543). - Number of Knots (no./m²): 1580 (Norma ISO 1763). - Declaración de prestaciones #: 0493-CPR-0003-06 (Norma ISO 14041). - Comportamiento al fuego: Bfl-s1 (Norma EN 13501-1). - Resbaladicidad: Clase DS (μ = 0,30). EN 13893. - Clasificación de lujo: LC1. EN 1307. - Aislamiento ruidos de impacto - ?Lw: 26 dB. ISO 10140. - Absorción acústica - aw: 0,2. ISO 354. - Comportamiento a sillas con ruedas: Intensive use. ISO 4918. - Calefacción radiante: Sí (máximo 27°C). - Solidez colores - Luz: = 5. ISO 105-B02. - Solidez colores al agua - Manchado: = 2-3. ISO 105-E01. - Solidez colores al agua - Cambio de color: = 3-4. ISO 105-E01. - Solidez colores por rozamiento húmedo: = 3. ISO 105-X12. - Solidez colores por rozamiento: = 3. ISO 105-X12. - Cradle to Cradle®: Bronce. - Reciclabilidad: 60 %. - Global Green Tag: Level A. - Contenido de Ftalatos: 100% Libre de ftalatos. - Emisiones COV tras 28 días: Oro (= 100 μg / m³). EN 16516. - Adhesivo unilateral acrílico en dispersión acuosa. - Color a elegir por DF o representante de la propiedad. Incluso p.p de pasta niveladora, perfiles de cambio de pavimento, medios auxiliares, medios de elevación, cortes, nivelado final, adhesivo y pegado, limpieza de zonas bajo suelo y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la unidad. Todo ello según detalles en planos, y especificaciones de proyecto.								
	P Aula Magna	1	118,16			118,16 118,16			
	Total partida 5.5						118,16	82,50	9.748,20
5.6 D19FA025	m2 SOLADO GRANITO GRIS QUINTANA CLASE 1/2 m². Solado de granito Gris Quintana con acabado pulido, de 2 cm de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP.								
	PLANTA BAJA: Para reposición de pavimento en áreas de fijación de perfiles rigidizadores de puertas cortafuegos en forjado de suelo	6	0,30	0,30		0,54			
	Total partida 5.6						0,54	85,32	46,07
5.7 D19FD005	m RODAPIE DE GRANITO NACIONAL m. Rodapie de granito nacional de 10x2 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, S/NTE-RSP-16.								
	PLANTA BAJA: Nuevas divisiones de VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR AL ESPACIO POLIVALENTE	3	13,15			39,45			
		4	3,60			14,40			
	deducir puertas	-6	1,80			-10,80			
	Total partida 5.7						43,05	17,55	755,53
	Total capítulo 5								**14.535,03**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
6	**CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA**								
6.1 D23AD062	ud PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO ROPER 2 H EI2 90 C5 DE 2000x2150 ud. Puerta batiente cortafuego ROPER, EI2 90 C5 de 2 hojas y medidas exteriores 2000x2150 mm. Marco en chapa de acero de espesor entre 1,50 mm y 2,00 mm de acuerdo con las normas UNE – EN 10142 y UNE – EN 10143. La hoja está fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacada en blanco RAL 9010, de espesor 0,5 hasta 1 mm, con refuerzo perimetral interno en lámina de acero de espesor 2,5 mm y junta intumescente de elevada dilatación pegada en todo el perímetro del marco excepto en la parte inferior. Pivote de seguridad entre bisagras anti-deformación por calor y antidesarme. Material aislante interior de lana de Roca 165 kg/m³. Bisagras sin muelle fabricadas en acero galvanizado con marcado CE según norma UNE-EN 1935 conforme con el CTE. Las manillas a doble cara sin bombillo negras y la cerradura cortafuegos es reversible con doble enclavamiento y resbalón de cierre. No se incluye en el precio el recibido en obra de la puerta.								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	1				1,00			
	Puertas de acceso a ALMACÉN EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO y CONTROL REGIDURÍA	2				2,00			
	Total partida 6.1						3,00	1.082,84	3.248,52
6.2 D34JJ010	ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 2 hojas con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	1				1,00			
	Puertas de acceso a ESPACIO AUXILIAR A ESPACIO POLIVALENTE	2				2,00			
	Total partida 6.2						3,00	410,64	1.231,92
6.3 OWWW.1c	ud MUELLE CIERRAPUERTAS Suministro y colocación de muelle retenedor Dorma modelo TS-72 u otro admitido por Telefónica, colocado en puerta cortafuego metálica.								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	2				2,00			
	Puertas de acceso a ALMACÉN EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO y CONTROL REGIDURÍA	4				4,00			
	Total partida 6.3						6,00	113,57	681,42
6.4 OWWW.1d	ud SELECTOR DE CIERRE Suministro y colocación de selector de cierre Dorma modelo SR 390, u otro admitido por Telefónica, colocado en puerta de dos hojas.								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	1				1,00			
	Puertas de acceso a ALMACÉN EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO y CONTROL REGIDURÍA	2				2,00			
	Total partida 6.4						3,00	62,20	186,60
6.5 OWWW.1a	u TOPE DE GOMA Suministro y colocación de tope de goma, formando casquete esferico, de 1ª calidad, colocado en puerta de paso.								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	2				2,00			
	Puertas de acceso a ALMACÉN EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO y CONTROL REGIDURÍA	4				4,00			
	Total partida 6.5						6,00	8,57	51,42
6.6 I.C.07.01	m TAPETA DE ALUMINIO ANODIZADO Suminisro y colocación tapeta de aluminio anodizado de 1,5 mm de espesor para cubrir todo el ancho del perfil una vez retirado el vidrio. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, adhesivo, formación de ingletes, lijado y cepillado de rebabas. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado. Medido en su longitud								
	Visor	2	1,27			2,54			
		2	1,24			2,48			
		2	1,04			2,08			
		2	1,24			2,48			
	P					9,58			
	Total partida 6.6						9,58	52,10	499,12
6.7 I.C.07.02	m ANGULAR DE ALUMINIO Suminisro y colocación de angular de aluminio anodizado de 40x10x1,5 mm para remate de Ecophon en zonas dónde no se puede colocar el marco perimetral. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, adhesivo, formación de ingletes, lijado y cepillado de rebabas. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado. Medido en su longitud								
	Recercado de ventanas y visores	3	9,52			28,56			
		1	7,48			7,48			
		1	6,38			6,38			
		1	5,46			5,46			
		1	5,00			5,00			
	P					52,88			
	Total partida 6.7						52,88	46,30	2.448,34
	Total capítulo 6								**8.347,34**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
7	**PINTURA, ACABADOS Y FALSOS TECHOS**								
7.1	m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD								
I.C.05.01	Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 17 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board.								
	Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje.								
	Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.								
	Totalmente montado y terminado según documentación gráfica y NTE-RTP-17.								
	Medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Control	6,41				6,41			
		3,84				3,84			
	P					10,25			
	Área de falso techo desmontado para ejecución de nuevas divisiones de VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR AL ESPACIO POLIVALENTE	1	13,15	4,50		59,18			
	Total partida 7.1						69,43	30,70	2.131,50
7.2	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS								
I.C.08.01	Emplastecido de paramentos verticales y horizontales mediante plastecido de coqueras y oquedades y tendido de pasta especial a llana.								
	Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie.								
	Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.								
	Control	1	15,76		2,80	44,13			
	Aula Magna	1	15,35		4,65	71,38			
		1	7,80		4,65	36,27			
	P					151,78			
	Total partida 7.2						151,78	7,27	1.103,44
7.3	m2 PINTURA PLÁSTICA COLOR AL AGUA EN PARAM. HORIZ. Y VERT. INTERIORES								
I.C.08.02	Suministro y aplicación de pintura plástica sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características:								
	Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho.								
	Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.								
	Color a elegir por el representante de la propiedad o DF. Se ha cogido de base de valoración la pintura negra.								
	Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie.								
	Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.								
	Control	1	15,76		2,80	44,13			
	Aula Magna	1	48,59		4,65	225,94			
	Techo/Forjado Aula Magna	118,16	1,60			189,06			
	P					459,13			
	Total partida 7.3						459,13	8,55	3.925,56
7.4	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA AL AGUA PARAM. HORIZ. Y VERT.								
D35AC003	m². Suministro y aplicación de pintura plástica blanca mate sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características:								
	Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho.								
	Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.								
	Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie.								
	Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.								
	PLANTA BAJA:								
	Paños nuevos y existentes en sentido longitudinal de salón de actos, en ALMACÉN EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO y CONTROL REGIDURÍA	3	13,15		3,60	142,02			
	Paños nuevos y existentes en sentido transversal	5	3,80		3,60	68,40			
	deducir puertas	-7	1,80		2,10	-26,46			
	Total partida 7.4						183,96	8,36	1.537,91
7.5	m2 PINTURA IGNÍFUGA RESISTENCIA 90 min								
D35EE035	m². Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos (precio por desarrollo de perfil).								
	PLANTA BAJA:								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	4	2,00	2,50		20,00			
	Puertas de acceso a ALMACÉN EQUIPOS ILUMINACIÓN Y SONIDO y CONTROL REGIDURÍA	4	2,00	2,50		20,00			
	Total partida 7.5						40,00	36,99	1.479,60
7.6 I.C.08.03	m2 ESMALTE SATINADO SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA O CERRAJERÍA Suministro y aplicación de pintura al esmalte al agua, acabado satinado, color a elegir por la propiedad, sobre superficie de hierro o acero en carpintería metálica o cerrajería, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza manual o mecánica, rascado de óxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, limpieza, medios de elevación y medios auxiliares. Totalmente terminado, medido deduciendo todos los huecos. Se lijará toda la cerrajería previamente a la aplicación de la pintura.								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	4	2,00	2,50		20,00			
	Puertas de acceso a ALMACÉN EQUIPOS ILUMINACIÓN Y SONIDO y CONTROL REGIDURÍA	4	2,00	2,50		20,00			
	Total partida 7.6						40,00	18,11	724,40
7.7 I.C.08.04	m2 PINTURA SOBRE INSTALACIONES Suministro y aplicación de pinturas especiales sobre instalaciones de falso techo, incluso imprimación específica necesaria para cada material, aplicado con blocha, rodillo o pistola. Color negro. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.								
	Aula Magna	118,16				118,16			
P						118,16			
	Total partida 7.7						118,16	14,00	1.654,24
7.8 I.C.08.05	m2 PINTURA SOBRE FALSOS TECHOS REGISTRABLES Suministro y aplicación de pintura al agua para falsos techos desmontables TecnoPlac Tixol o equivalente de las siguientes características: Color blanco o negro a elegir por la DF o representante de la propiedad. Producto en base agua. Resina: Acrílica Pigmentos: Dióxido de titanio y cargas minerales Peso específico: 1'25 Sólidos en peso: (40% +- 1%) pH: 8´5 Viscosidad: SP 5100 rpm: 3500 mpas Aspecto: Mate Limpieza de soporte, aplicación mediante pistola de fondo con pintura diluida, dos manos de acabado final aplicada con pistola. Color a elegir por el representante de la propiedad o DF. Se ha cogido de base de valoración la pintura negra. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.								
	Control	10,52				10,52			
P						10,52			
	Área de falso techo desmontado para ejecución de nuevas divisiones de VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR AL ESPACIO POLIVALENTE	1	13,15	4,50		59,18			
	Total partida 7.8						69,70	12,80	892,16
	Total capítulo 7								**13.448,81**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
8	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
8.1 E29IEI010s	ud ESTUDIO, ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICAS EXISTENTES Estudio, análisis, averiguación e investigación de instalación electrica existente para la adaptación de las modificaciones propuestas en las obras: conexionados, canalizaciones y afecciones a elementos existentes								
		1				1,00			
	Total partida 8.1						1,00	253,84	253,84
8.2 D27IC005	ud CUADRO DIST. ELECT. BÁSICA (5,75kW 5c) ud. Cuadro distribución Legrand electrificación básica (5,75 kW), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de hasta 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 25 A (I+N), interruptor diferencial de 40A/2p/30m A, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 5 PIAS de corte omnipolar 1 de 10, 3 de 16 y 1 de 25 A (I+N) respectivamente, alimentación a los distintos circuitos de tomas de corriente y alumbrado, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25.								
	Cuadro Secundario para instalación efímera de iluminación y sonido (cuatro regletas de 4 elementos cada una)	1				1,00			
	Total partida 8.2						1,00	399,13	399,13
8.3 D27ELC803	m TUBO FLEXIBLE HEL. PVC DE PROTECCIÓN D=25 MM m. Tubo eléctrico manguera ondulada en forma de espiral de acero galvanizado recubierta de PVC, flexible, estanca al aire y agua, libre de halógenos, que soporte temperaturas de +5º a +60º, para instalar en sala de calderas, maquinaria, automoción..., D= 25 mm, marca ELECTROFLEX-IT o similar, color gris claro, resistencia a compresión >320 N, y no propagador de la llama y autoextingible. Colocado con racor de latón niquelado en canalizaciones superficiales, sujetado con bridas, tacos especiales.... incluso p.p. cajas de derivación y pequeño material. Todo ello conforma a la norma ITC-BT-21 y CEI-EN 50086-1.								
	Desde el cuadro eléctrico para la instalación efímera de iluminación y sonido hasta los puntos más alejados de los 16 circuitos monofásicos	16	17,55			280,80			
		16	7,80			124,80			
		16	3,60			57,60			
	Total partida 8.3						463,20	3,53	1.635,10
8.4 E17CDV020	m. CANALETA PVC BL. 60x170 mm. Suministro y colocación de canaleta tapa interior de PVC color blanco con dos separadores, canal de dimensiones 60x170 mm. y 3 m. de longitud, para la adaptación de mecanismos y compartimentación flexible, con p.p. de accesorios y montada directamente sobre paramentos verticales. Conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión. Con protección contra impactos IPXX-(5), de material aislante y de reacción al fuego M1.								
	Desde el cuadro eléctrico para la instalación efímera de iluminación y sonido hasta los puntos más alejados de los 16 circuitos monofásicos	2	17,55			35,10			
		2	7,80			15,60			
		2	3,60			7,20			
	Total partida 8.4						57,90	40,50	2.344,95
8.5 D27JP355	m CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x2,5 (0,6/1kV) m. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1kV y sección 3x2,5 mm² (clase Cca-s1b, d1, a1 según CPR), para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Desde el cuadro eléctrico para la instalación efímera de iluminación y sonido hasta los puntos más alejados de los 16 circuitos monofásicos	16	17,55			280,80			
		16	7,80			124,80			
		16	3,60			57,60			
	Total partida 8.5						463,20	7,97	3.691,70
8.6 E17CDV120	ud CAJA 1 MEC.PVC P/MOLDURA 20x50 mm. Suministro y colocación de caja de PVC. blanco para adaptación lateral de 1 mecanismos universal, compatibles con moldura de ancho 50 mm.; cumpliendo las mismas especificaciones técnicas que la moldura.								
	Cajas a disponer en quiebros y derivaciones de circuitos para instalación efímera de iluminación y sonido	30				30,00			
	Total partida 8.6						30,00	6,70	201,00
8.7 E17MLD090	ud B.ENCH.SCHUKO LEGRAND GALEA LIFE Base de enchufe con toma de tierra lateral tipo Schuko realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo, y con marco Legrand serie Galea Life Blanco, instalado.								
	Tomas de corriente en circuitos para instalación efímera de iluminación y sonido	30				30,00			
	Total partida 8.7						30,00	33,90	1.017,00
8.8 E17ML	m. Cableado 3M categoría 5e_6e Suministro e instalación del metro lineal de cable 3m categoría 5e ó 6e, conforme a la Normativa interna de RTVE, así como a las indicaciones que señale la propiedad, incluido certificación de todos y cada uno de los puntos de red y datos instalados.								
	Cableado de datos en instalación efímera de iluminación y sonido	2	17,55			35,10			
		2	7,80			15,60			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:						50,70		
		10	3,60			36,00			
	Total partida 8.8						86,70	21,35	1.851,05
8.9 D27XH110	ud TOMA VOZ/DATOS UCM SUPERFICIE (4 ENCHUFES+2 RJ) ud. Conjunto modular para puesto de informática de superficie o empotrado compuesto de: 4 enchufes con toma de tierra lateral y dos tomas RJ45 de categoría 5e ó 6e 3M, autorizados por la UCM, incluso acometida eléctrica hasta 6 metros de distancia desde la caja general de distribución realizada en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm², (activo, neutro y protección), totalmente montado e instalado.								
		4				4,00			
	Total partida 8.9						4,00	145,91	583,64
8.10 I.C.09.01	m CANALETA 200x100 mm TIPO REJIBAND Suministro y colocación de bandeja metálica de varillas electrosoldadeas, con borde de seguridad tipo Rejiband o equivalente, de dimensiones 200x100 mm, galvanizado en caliente, para la conducción de cableado electrico. Incluso p.p. de toma de tierra mediante cable desnudo de cobre de 16 mm., piezas de unión y fijación entre bandejas, piezas de fijación a paramentos horizontales y verticales, formación de curvas, cambios de dirección y sentido, tabiques separadores, bornas de equipotencialidad, placas identificativas, soportes porta luminarias y/o cualquier elemento necesario para la correcta colocación, acabado y fijación de la bandeja. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, conexionado y probado. Totalmente colocado. Según REBT, ITC-BT-21. Medido en su longitud.								
		5				5,00			
	P					5,00			
	Total partida 8.10						5,00	24,88	124,40
8.11 I.C.09.02	u INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO Suministro e instalación de interruptor unipolar de las siguientes características: - TIPO: Interruptor unipolar 10 AX 250V								
	Control	1				1,00			
	P					1,00			
	Total partida 8.11						1,00	38,61	38,61
8.12 I.C.09.03	u MODIFICACIÓN DE FORMACIÓN DE ENCENDIDO Modificación de encendidos mediante reoordenación de líneas del sistema de alumbrado. Incluso p.p. de conexionado y desconexionado, replanteo, cableado nuevo, cajas de registro, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado probado y funcionando.								
	Control	2				2,00			
	P					2,00			
	Total partida 8.12						2,00	24,85	49,70
8.13 I.C.09.04	m2 FIJACIÓN DE INSTALACIONES EN FALSO TECHO Fijación y ordenación de instalaciones eléctricas existenten y que no se van a modificar ubicadas en falso techo. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de soportación y/o fijación, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.								
	Control	11				11,00			
	P					11,00			
	Total partida 8.13						11,00	2,06	22,66
8.14 E31CEETUM	ud CUADRO ELÉCTRICO PARA EXTERIORES Ud.- Suministro e instalación de cuadro eléctrico para exteriores, para dar servicio a las Unidades Móviles ubicadas en el Instituto RTVE, para formación práctica del alumnado de los Ciclos de Formación Profesional que se imparten en dicha institución, dotado de las siguientes tomas y conexiones: - Dos (2) tomas de 63A trifásicas 5P con diferenciales de 300mA super inmunizados para alimentar a las dos U.U.M.M. simultáneamente. - Patch panel con ocho XLR macho y ocho XLR hembras para audio analógico. - Patch panel con cuatro XLR macho y cuatro XLR hembras para audio digital. - Patch panel con diez tomas RJ45 hembras con cable UTP CAT-7. - Patch panel con cinco triax. - Patch panel con diez líneas de cable de video UHD 4K. Todo ello realizado según indicaciones y criterios técnicos del Departamento de UNIDADES MÓVILES ESPACIO EXTERIOR de RTVE, incluso línea de alimentación eléctica desde el CGBT del edificio y el aparellaje necesario en dicho cuadro para disposición de dicha salida de alimentación al cuadro eléctrico exterior. Instalado y en perfecto funcionamiento.								
	Nuevo CUADRO ELÉCTRICO PARA EXTERIORES, para alimentación de UNIDADES MÓVILES	1				1,00			
	Total partida 8.14						1,00	7.253,05	7.253,05
	Total capítulo 8								**19.465,83**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
9	**ALUMBRADO**								
9.1	u PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT 60X60 37W								
I.C.10.01	Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT o equivalente, 597X597X40mm 32W, para techos modulares. Serie: Luzerna Avant Modelo: LX34B Lúmenes nominales: 5140 lm Flujo de salida: 3995 lm. Temperatura de color (K): 4000K CRI: 80 Consumo (W): 35,2 W Potencia (W): 32 W Voltaje: 220-240V 50/60Hz Factor de potencia: 0,96 Clase: II Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	Control	2				2,00			
	P					2,00			
	Total partida 9.1						2,00	107,06	214,12
9.2	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX								
I.C.10.02	Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	Control	1				1,00			
	Aula Magna	6				6,00			
	P					7,00			
	ESPACIO AUXILIAR DE ACOPIO DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO	2				2,00			
	CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	Total partida 9.2						10,00	94,78	947,80
9.3	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA								
I.C.10.03	Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	Control	1				1,00			
	Aula Magna	1				1,00			
	P					2,00			
	ESPACIO AUXILIAR DE ACOPIO DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO	2				2,00			
	CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	Total partida 9.3						5,00	20,06	100,30

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
9.4	u LUMINARIA AMBIENTE TIL NORMALIT								
I.C.10.04	Suministro e instalación de luminaria ambiente TIL NORMALIT o equivalente.								
	Serie: Ambiente								
	Modelo: AT4N								
	Instalación: Pared.								
	Lúmenes nominales: 615 lm								
	Flujo de salida: 108 lm.								
	Temperatura de color (K): 4000K								
	CRI: 80								
	Consumo (W): 6,6 W								
	Potencia (W): 6 W								
	Voltaje: 220-240V 50/60Hz								
	Factor de potencia: 0,50								
	Clase: I								
	IK: 04								
	Peso: 0,6kg								
	Temperatura de funcionamiento: -20 a 40 ºC								
	Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido.								
	Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.								
	Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	Aula Magna	6				6,00			
	P					6,00			
	ESPACIO AUXILIAR DE ACOPIO DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO	2				2,00			
	CONTROL DE REGIDURÍA	1				1,00			
	Total partida 9.4						9,00	112,08	1.008,72
9.5	u LUMINARIA SUSPENDIDA CYRE NORMALIT								
I.C.10.05	Suministro e instalación de luminaria suspendida CYRE NORMALIT o equivalente.								
	Serie: Downlights de superficie								
	Modelo: CYL34N								
	Color: Negro.								
	Instalación: Supendida.								
	Lúmenes nominales: 2850 lm								
	Flujo de salida: 2718 lm.								
	Temperatura de color (K): 4000K								
	CRI: >80								
	IP: 20								
	Consumo (W): 19,14 W								
	Potencia (W): 17,40 W								
	Voltaje: 220-240V 50/60Hz								
	Factor de potencia: 0,95								
	Clase: I								
	Peso: 2,9 kg								
	Temperatura de funcionamiento: -20 a 40 ºC								
	Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido.								
	Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.								
	Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	Aula Magna	32				32,00			
	P					32,00			
	ESPACIO AUXILIAR DE ACOPIO DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO	4				4,00			
	CONTROL DE REGIDURÍA	2				2,00			
	Total partida 9.5						38,00	164,08	6.235,04
	Total capítulo 9								**8.505,98**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
10	**CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**								
10.1	u MONTAJE DE DIFUSOR RECUPERADO								
I.C.11.01	Montaje de difusor recuperado, con medios manuales.								
	Incluso p.p. de limpieza, ajuste, conexiones, conducciones (p.p. de conducto isover y conducto flexible para conexionado), elementos de soportación/fijación y pequeño material.								
	Incluso. p.p. de traslado de material desde lugar de acopio, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación .								
	Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.								
	Control	2				2,00			
	Aula Magna	8				8,00			
	P					10,00			
	Total partida 10.1						10,00	45,00	450,00
10.2	u MONTAJE DE REJILLAS RECUPERADAS								
I.C.11.02	Montaje de rejillas previamente desmontadas y acopiadas.								
	Incluso p.p. de limpieza, ajuste, conexiones, conducciones (p.p. de conducto isover y conducto flexible para conexionado), pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.								
	Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.								
	Control	2				2,00			
	P					2,00			
	Total partida 10.2						2,00	25,60	51,20
10.3	u LIMPIEZA DE DIFUSORES ROTACIONALES								
I.C.11.03	Limpieza y puesta a punto de difusor rotacional consistente en :								
	Limpieza exterior e interior								
	Incluso elaboración de informe de cada unidad.								
	Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente montado.								
	Control	2				2,00			
	Aula Magna	8				8,00			
	Total partida 10.3						10,00	116,55	1.165,50
	Total capítulo 10								**1.666,70**

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
11		**PCI**								
11.1 D12AG010	m2	RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
		PLANTA BAJA:								
		Compuerta a colocar en conducto existente entre VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
		Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y VESTÍBULO	1				1,00			
		Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y ESPACIO AUXILIAR AL POLIVALENTE	1				1,00			
		Total partida 11.1						3,00	9,67	29,01
11.2 D31FE520	ud	COMPUERTA CORTAFUEGOS 550x250 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 550x250 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido.								
		PLANTA BAJA:								
		Compuerta a colocar en conducto existente entre VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
		Total partida 11.2						1,00	432,26	432,26
11.3 D31CCF20	ud	COMPUERTA CORTAFUEGOS 300x200 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 300x200 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido.								
		PLANTA BAJA:								
		Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y VESTÍBULO	1				1,00			
		Total partida 11.3						1,00	337,36	337,36
11.4 D31CCF30	ud	COMPUERTA CORTAFUEGOS 200x200 RF-120 ud. Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de climatización de 200x200 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, totalmente instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido.								
		PLANTA BAJA:								
		Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y ESPACIO AUXILIAR AL POLIVALENTE	1				1,00			
		Total partida 11.4						1,00	316,96	316,96
11.5 D31FE209	ud	MOTOR ACCIONAMIENTO COMPUERTA ud. Motor accionamiento de compuerta i/accesorios de fijación y cualquier otro material.								
		PLANTA BAJA:								
		Compuerta a colocar en conducto existente entre VESTÍBULO y ESPACIO AUXILIAR	1				1,00			
		Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y VESTÍBULO	1				1,00			
		Compuerta a colocar en conducto existente entre HALL PRINCIPAL y ESPACIO AUXILIAR AL POLIVALENTE	1				1,00			
		Total partida 11.5						3,00	205,18	615,54
11.6 D34FX215	m	CIRCUITO 1,5 mm² + PVC RÍGIDO m. Circuito para instalaciones de detección automática de incendios, realizado con tubo PVC rígido de presión de D=16 mm y conductores de cobre bicolor rojo/negro aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
			60				60,00			
		Total partida 11.6						60,00	7,62	457,20
11.7 I.C.12.01	u	DETECTOR DE INCENDIOS Suministro e instalación de detector óptico de humos compatible con central PCI existente y trabajos de programación en central de incendios. Incluso trabajos de integración. Incluso p.p. de cableado, conexionado a lazo existente, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo técnico y falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
		Control	2				2,00			
	P						2,00			
		Complemento por subdivisión de los espacios, en ambiente y cámara de falso techo	4				4,00			
		Total partida 11.7						6,00	217,06	1.302,36
11.8 I.C.12.02	u	VERIFICACIÓN CENTRAL DE INCENDIOS Verificación del correcto funcionamiento de las señales de los elementoss existentes en el área de actuación en el comienzo y finalización de los trabajos. Copia de programación previa a los trabajos Emisión de informe de los trabajos realizados y del estado de la central.								
			1				1,00			
	P						1,00			
		Total partida 11.8						1,00	354,61	354,61

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
11.9 I.C.12.03	u REPOSICIÓN EXTINTOR Reposición de extintor recuperado y acopiado previamente en depósito en almacén dentro del recinto de IRTVE, colocado según planos de protección contra incendios. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.								
	Control	1				1,00			
	Aula Magna	1				1,00			
	P					2,00			
	Total partida 11.9						2,00	10,95	21,90
	Total capítulo 11								**3.867,20**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
12	**SEGURIDAD Y SALUD**								
12.1 I.C.15.01	u Seguridad y salud Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.								
	Total partida 12.1						1,00	3.050,00	3.050,00
	Total capítulo 12								**3.050,00**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
13	**CONTROL DE CALIDAD**								
13.1 I.C.13.01	u Control de Calidad En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.								
	Total partida 13.1						1,00	1.830,00	1.830,00
13.2 D50MN205	ud CONTROL EJECUCIÓN CARPINTERÍA INTERIOR ud. Control de ejecución de toda la carpintería interior del edificio (puertas de madera, armarios, puertas contraincendios, etc...) existente en la obra consistente en las siguientes operaciones a la totalidad de las puertas: 1) Funcionamiento del cierre de las puertas, así como de las cerraduras y manillas. 2) Comprobación de la correcta ejecución de los anclajes de colgar así como la regulación de los pernios en las puertas contraincendios. 3) Comprobación de la unión cerco/precerco, de la ejecución de ingletes de tapajuntas, remates y embotado de clavos ...etc. 4) Ejecución del sellado del vidrio. 5) existencia de golpes, rayaduras, pintados desiguales o cualquier otro defecto apreciable. De los controles realizados se facilitarán hojas de seguimiento donde figuren los defectos encontrados así como su localización en la obra. (precio por unidad de elemento completo).								
	PLANTA BAJA:								
	Puerta en acceso a VESTÍBULO	1	2,00	2,30		4,60			
	Puertas de acceso a ESPACIO AUXILIAR A ESPACIO POLIVALENTE	2	2,00	2,30		9,20			
	Total partida 13.2						13,80	12,84	177,19
13.3 E29IEI050	ud PRUEBA FUNCMTO. MECANISMOS I. ELÉCTRICA ud. Prueba de servicio de las instalaciónes de electricidad, para comprobar qel correcto funcionamiento de las tomas de corriente y los puntos de luz, según especificaciones exigidas en el proyecto y la normativa vigente.. Incluso emisión del informe de la prueba.								
		1				1,00			
	Total partida 13.3						1,00	104,03	104,03
13.4 E29IEI070	ud MEDICIÓN AISLAMIENTO CONDUCTORES Prueba de medición del aislamiento de los conductores de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.								
		1				1,00			
	Total partida 13.4						1,00	34,68	34,68
13.5 D50PSID01	m2 PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE DATOS ud. Prueba de servicio de las instalaciónes de telecomunicaciones, voz y datos, consistente en: Medida de señal VHF, UHF y AM en tomas, para comprobar que se alcanzan las señales exigidas en el proyecto y la normativa vigente, así como conforme a la Normativa Interna de RTVE, así como a las indicaciones que señale el Área usuaria, incluido certificación de todos y cada uno de los puntos de red y datos instalados. Incluso emisión del informe de la prueba.								
	Área de actuación	1	6,40	5,40		34,56			
	Total partida 13.5						34,56	3,21	110,94
13.6 E29IEI0001	ud ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE OBRA Recopilación y entrega de documentación "As built", resultados de pruebas, certificaciones de puntos de red, informes, certificados, boletines de instalaciones y planos finales de obra.								
		1				1,00			
	Total partida 13.6						1,00	346,73	346,73
	Total capítulo 13								**2.603,57**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
14	**GESTIÓN DE RESIDUOS**								
14.1 I.C.14.01	u GESTIÓN DE RESIDUOS Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.								
	Total partida 14.1						1,00	1.830,00	1.830,00
	Total capítulo 14								**1.830,00**
	Total presupuesto								**130.924,45**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS A REALIZAR POR NECESIDAD FUNCIONAL DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE SITO. EN CTRA. DEHESA DE LA VILLA, 14_28040_MADRID

Ref.: prores2

Fec.:

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe
01	01	ACTUACIONES PREVIAS	314,84
02	02	ARRANQUES, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	7.471,45
03	03	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES	10.778,56
04	04	ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO	35.039,14
05	05	PAVIMENTOS	14.535,03
06	06	CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA	8.347,34
07	07	PINTURA, ACABADOS Y FALSOS TECHOS	13.448,81
08	08	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	19.465,83
09	09	ALUMBRADO	8.505,98
10	10	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	1.666,70
11	11	PCI	3.867,20
12	12	SEGURIDAD Y SALUD	3.050,00
13	13	CONTROL DE CALIDAD	2.603,57
14	14	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.830,00

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**130.924,45**
13% Gastos Generales.....	17.020,18
6% Beneficio Industrial	7.855,47
PRESUPUESTO BRUTO.....	**155.800,10**
21% I.V.A.	32.718,02
PRESUPUESTO LIQUIDO.....	**188.518,12**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:
CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Planos de referencia _ planos generales _ planos de estado actual _ planos de arquitectura

ÍNDICE DE PLANOS

01_PU_SE_ PLANO DE **S**ITUACIÓN Y **E**MPLAZAMIENTO. S/E
02_PU_EA_ PLANO DE **P**ARCELA_**U**RBANIZACIÓN_**E**STADO **A**CTUAL. E:1/250_A0
03_PU_ER_ PLANO DE **P**ARCELA_**U**RBANIZACIÓN_**E**STADO **R**EFORMADO. E:1/250_A0

01_PS_EA_ **P**LANTA **S**ÓTANO _ **E**STADO **A**CTUAL DE PARTIDA. E: 1/125
02_PS_LEG_ **P**LANTA **S**ÓTANO _ ACTUACIONES (ADECUACIÓN A NORMAS). E: 1/125
03_PS_EV_ **P**LANTA **S**ÓTANO_ ESTADO REFORMADO_ OCUPACIÓN Y **EV**ACUACIÓN. E: 1/125
04_PS_PCI_ **P**LANTA **S**ÓTANO_ ESTADO REFORMADO_ **PCI**. E: 1/125
05_PS_SE_ **P**LANTA **S**ÓTANO_ ESTADO REFORMADO_ **SE**CTORIZACIÓN. E: 1/125
06_PS_ACC_ **P**LANTA **S**ÓTANO_ ESTADO REFORMADO_ **ACC**ESIBILIDAD. E: 1/125
MC-PS_ **M**EMORIA DE **C**ARPINTERÍA_PLANTA SÓTANO. E: 1/125

01_PB_EA_ **P**LANTA **B**AJA _ **E**STADO **A**CTUAL DE PARTIDA. E: 1/125
02_PB_LEG_ **P**LANTA **B**AJA _ ACTUACIONES (ADECUACIÓN A NORMAS y NECESIDAD FUNCIONAL). E: 1/125
03_PB_OR_ **P**LANTA **B**AJA _ **O**BRAS A **R**EALIZAR. E: 1/125
04_PB_EV_ **P**LANTA **B**AJA _ ESTADO REFORMADO_ OCUPACIÓN Y **EV**ACUACIÓN. E: 1/125
05_PB_PCI_ **P**LANTA **B**AJA _ ESTADO REFORMADO_ **PCI**. E: 1/125
06_PB_SE_ **P**LANTA **B**AJA _ ESTADO REFORMADO_ **SE**CTORIZACIÓN. E: 1/125
07_PB_ACC_ **P**LANTA **B**AJA _ ESTADO REFORMADO_ **ACC**ESIBILIDAD. E: 1/125
MC-PB_ **M**EMORIA DE **C**ARPINTERÍA_PLANTA BAJA. E: 1/125

01_P1_EA_ **P**LANTA **1ª** _ **E**STADO **A**CTUAL DE PARTIDA. E: 1/125
02_P1_LEG_ **P**LANTA **1ª** _ ACTUACIONES (ADECUACIÓN A NORMAS). E: 1/125
03_P1_OR_ **P**LANTA **1ª** _ **O**BRAS A **R**EALIZAR. E: 1/125
04_P1_EV_ **P**LANTA **1ª** _ ESTADO REFORMADO_ OCUPACIÓN Y **EV**ACUACIÓN. E: 1/125
05_P1_PCI_ **P**LANTA **1ª** _ ESTADO REFORMADO_ **PCI**. E: 1/125
06_P1_SE_ **P**LANTA **1ª** _ ESTADO REFORMADO_ **SE**CTORIZACIÓN. E: 1/125
07_P1_ACC_ **P**LANTA **1ª** _ ESTADO REFORMADO_ **ACC**ESIBILIDAD. E: 1/125
MC-P1_ **M**EMORIA DE **C**ARPINTERÍA_PLANTA PRIMERA. E: 1/125

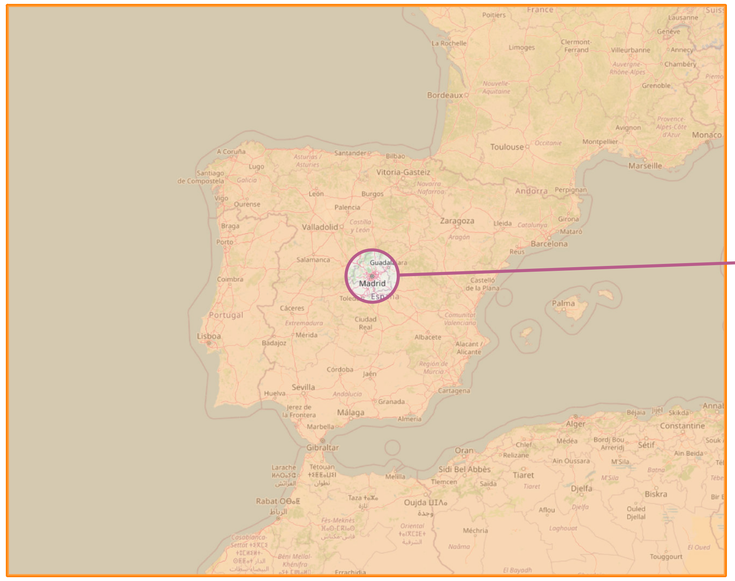
01_P2_EA_ **P**LANTA **2ª** _ **E**STADO **A**CTUAL DE PARTIDA. E: 1/125
02_P2_LEG_ **P**LANTA **2ª** _ ACTUACIONES (ADECUACIÓN A NORMAS). E: 1/125
03.01_P2_OR_ **P**LANTA **2ª** _ **O**BRAS A **R**EALIZAR (**1** de 2). E: 1/125
03.02_P2_OR_ **P**LANTA **2ª** _ **O**BRAS A **R**EALIZAR (**2** de 2). E: 1/125
04_P2_EV.1_ **P**LANTA **2ª** _ ESTADO REFORMADO_ OCUPACIÓN Y **EV**ACUACIÓN. E: 1/125
05_P2_PCI_ **P**LANTA **2ª** _ ESTADO REFORMADO_ **PCI**. E: 1/125
06_P2_SE_ **P**LANTA **2ª** _ ESTADO REFORMADO_ **SE**CTORIZACIÓN. E: 1/125
07_P2_ACC_ **P**LANTA **2ª** _ ESTADO REFORMADO_ **ACC**ESIBILIDAD. E: 1/125
MC-P2_ **M**EMORIA DE **C**ARPINTERÍA_PLANTA SEGUNDA. E: 1/125

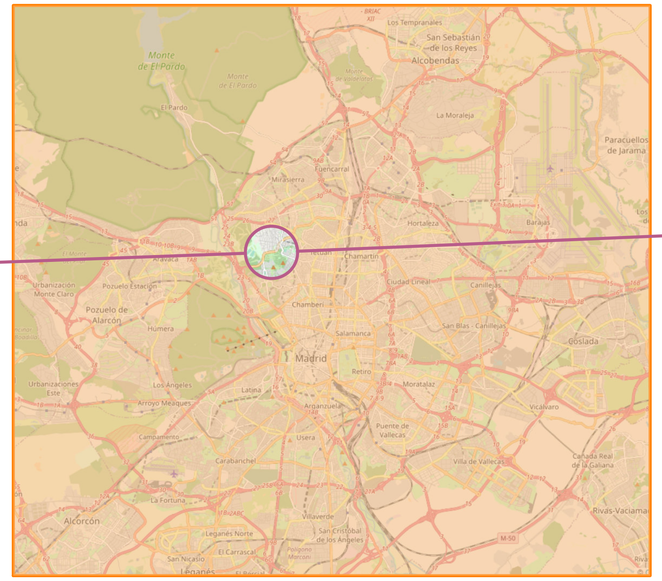
01_P3_EA_ **P**LANTA **3ª** _ **E**STADO **A**CTUAL DE PARTIDA. E: 1/125
02_P3_LEG_ **P**LANTA **3ª** _ ACTUACIONES (ADECUACIÓN A NORMAS). E: 1/125
03_P3_OR_ **P**LANTA **3ª** _ **O**BRAS A **R**EALIZAR. E: 1/125
04_P3_EV_ **P**LANTA **3ª** _ ESTADO REFORMADO_ OCUPACIÓN Y **EV**ACUACIÓN. E: 1/125
05_P3_PCI_ **P**LANTA **3ª** _ ESTADO REFORMADO_ **PCI**. E: 1/125
06_P3_SE_ **P**LANTA **3ª** _ ESTADO REFORMADO_ **SE**CTORIZACIÓN. E: 1/125
07_P3_ACC_ **P**LANTA **3ª** _ ESTADO REFORMADO_ **ACC**ESIBILIDAD. E: 1/125
MC-P3_ **M**EMORIA DE **C**ARPINTERÍA_PLANTA TERCERA. E: 1/125

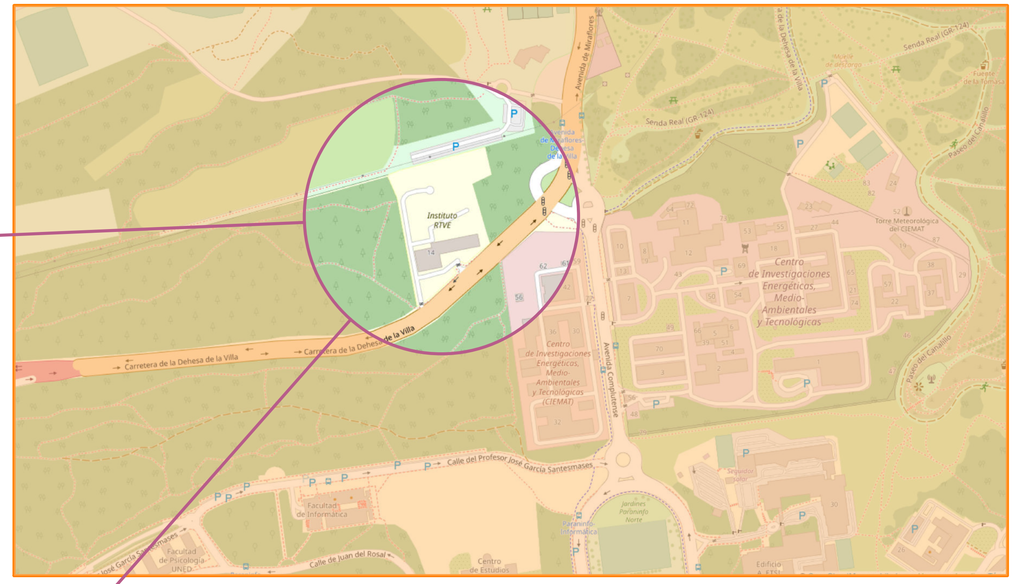
01_P4_EA_ **P**LANTA **4ª** _ **E**STADO **A**CTUAL DE PARTIDA. E: 1/125
02_P4_LEG_ **P**LANTA **4ª** _ ACTUACIONES (ADECUACIÓN A NORMAS). E: 1/125
03_P4_OR_ **P**LANTA 4ª _ **O**BRAS A **R**EALIZAR. E: 1/125
04_P4_EV_ **P**LANTA **4ª** _ ESTADO REFORMADO_ OCUPACIÓN Y **EV**ACUACIÓN. E: 1/125
05_P4_PCI_ **P**LANTA **4ª** _ ESTADO REFORMADO_ **PCI**. E: 1/125
06_P4_SE_ **P**LANTA **4ª** _ ESTADO REFORMADO_ **SE**CTORIZACIÓN. E: 1/125
07_P4_ACC_ **P**LANTA **4ª** _ ESTADO REFORMADO_ **ACC**ESIBILIDAD. E: 1/125
MC-P4_ **M**EMORIA DE **C**ARPINTERÍA_PLANTA TERCERA. E: 1/125

01_PC_LEG_ **P**LANTA **C**UBIERTA _ ACTUACIONES (ADECUACIÓN A NORMAS). E: 1/125
02_PC_SE_ **P**LANTA **C**UBIERTA_ESTADO REFORMADO_**SE**CTORIZACIÓN. E: 1/125

01_C. SO-SE	**C**OMPARATIVA ALZADOS **S**UR**O**ESTE- **S**UR**E**STE. E: 1/200
02_C. NO-NE	**C**OMPARATIVA ALZADOS **N**OR**O**ESTE-**N**OR**E**STE. E: 1/200
03_ALZ_ER	**ALZ**ADOS_**E**STADO **R**EFORMADO_DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA DE LA ENVOLVENTE. E: 1/200
04_SECC_	**SECC**IONES_LEGALIZACIÓN_ADECUACIÓN A NORMAS_NECESIDAD FUNCIONAL. E:1/50
05_DET_ES_	PLANO DE **DET**ALLE DE LAS **ES**CALERAS (JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SUA). E: 1/75
MC_	**M**EMORIA DE **C**ARPINTERÍA









PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hilarión L. 3, 28003 (Madrid) – e-mail: algosatenea@algosatenea.es
www.algosatenea.es
Tfno.: 637 454617 / 696286182

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23166

ESCALA: S/E

PLANO Nº: 01 PU_SE

PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALZADO VALLA DELIMITADORA ESTE

ALZADO REJA TAPIA NORTE

ALZADO REJA DELIMITADORA SUR

ALZADO VALLA DELIMITADORA OESTE

escala gráfica 0 5 10 15 30 50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PARCELA Y URBANIZACIÓN
ESTADO ACTUAL

PROYECTO Nº: 23.018 FECHA: JUNIO 2025

ESCALA: 1/250 A0

PLANO Nº: 02 PU_EA

PROPIEDAD: rtve CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

AUTORAS:

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Antonio C. Gómez Mula, 3 - 28023 Madrid (Aravaca) algosatenea@algosatenea.es
Tel. 913 570 847 / 913 570 848
Fax. 913 570 847 / 913 570 848

ALZADO VALLA DELIMITADORA ESTE

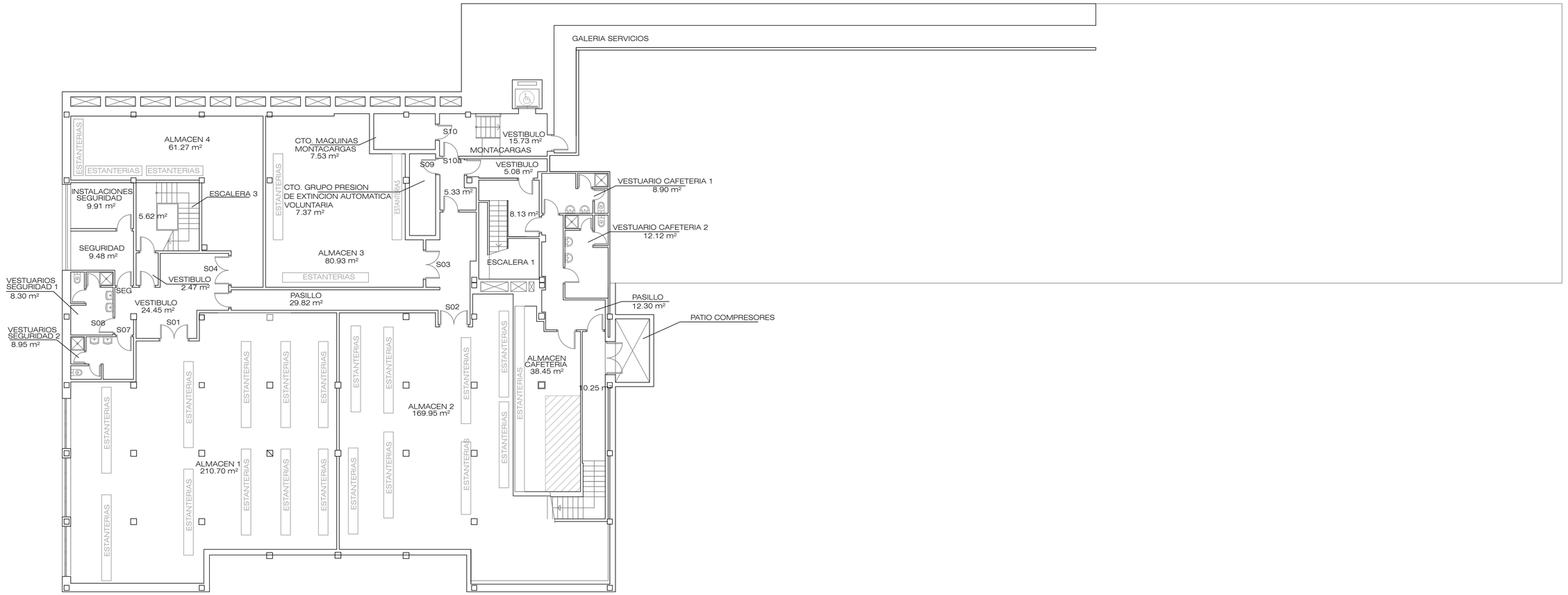
ALZADO REJA TAPIA NORTE

ALZADO REJA DELIMITADORA SUR

ALZADO VALLA DELIMITADORA OESTE

escala gráfica 0 5 10 15 30 50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE	PROPIEDAD: rtve CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA
SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE CARRETERA DE LA ESTACIÓN DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID	
PLANO: PARCELA Y URBANIZACIÓN ESTADO REFORMADO	
PROYECTO Nº: 23.018	FECHA: JUNIO 2025
ARQUITECTURA Y URBANISMO	AUTORAS: OLGA GARCÍA ALEGRE, SARA GARCÍA GARCÍA
ESCALA: 1/250 A0	PLANO Nº: 03 PU_ER

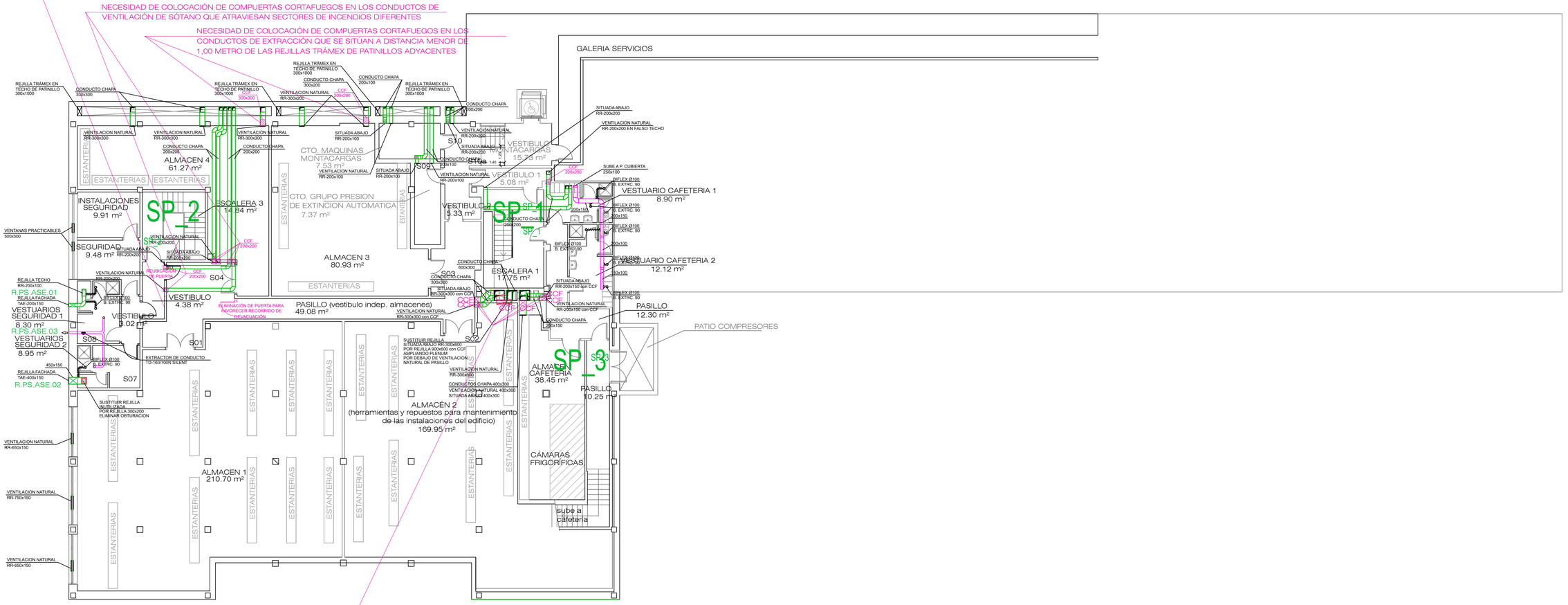


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE	PROPIEDAD: rtve CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA
SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID	
PLANO: PLANTA SÓTANO_ESTADO ACTUAL DE PARTIDA	
PROYECTO Nº: 23.018	FECHA: JUNIO 2025
ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería C/ Velarino, 5-28033-(MADRID) – e-mail: algosatenea@algosatenea.es Tfno.: 913834911 / 662884182 Arq.: Mª ISABEL J. MEDINA GIL	AUTORAS: YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8470 ISABEL GARCÍA GARCÍA ARQUITECTA COLEGIADA COAM 33164
ESCALA: 1/125	PLANO Nº: 02 PS–EA

NECESIDAD DE CONFIGURAR PASILLO DE SÓTANO COMO VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA DE ALMACENES, POR RESULTAR ÉSTOS DE RIESGO ESPECIAL MEDIO O ALTO, CREANDO DIVISIÓN ENTRE DICHO VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA Y EL ÁREA DE VESTUARIOS DE PERSONAL (Se creará el nuevo espacio de circulación general hasta el acceso al vestíbulo de vestuarios, realizando la división que se indica, reubicando puertas EI-60 C5, de modo que la evacuación de vestuarios no atraviese el vestíbulo de independencia de los locales de riesgo especial)

NECESIDAD DE COLOCACIÓN DE COMPUERTAS CORTAFUEGOS EN LOS CONDUCTOS DE VENTILACIÓN DE SÓTANO QUE ATRAVIESAN SECTORES DE INCENDIOS DIFERENTES

NECESIDAD DE COLOCACIÓN DE COMPUERTAS CORTAFUEGOS EN LOS CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN QUE SE SITÚAN A DISTANCIA MENOR DE 1,00 METRO DE LAS REJILLAS TRÁMEX DE PATINILLOS ADYACENTES



NECESIDAD DE COLOCACIÓN DE COMPUERTAS CORTAFUEGOS EN LOS CONDUCTOS QUE ENTRAN EN PATINILLO DE VENTILACIÓN Y QUE PROVIENEN DE SECTORES DE INCENDIOS DIFERENTES, QUE VENTILAN LOS SIGUIENTES ESPACIOS: LOS DOS PASILLOS DE SÓTANO, ALMACÉN 2, ALMACÉN CAFETERÍA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE. CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SÓTANO_ESTADO REFORMADO ACTUACIONES A LEGALIZAR

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

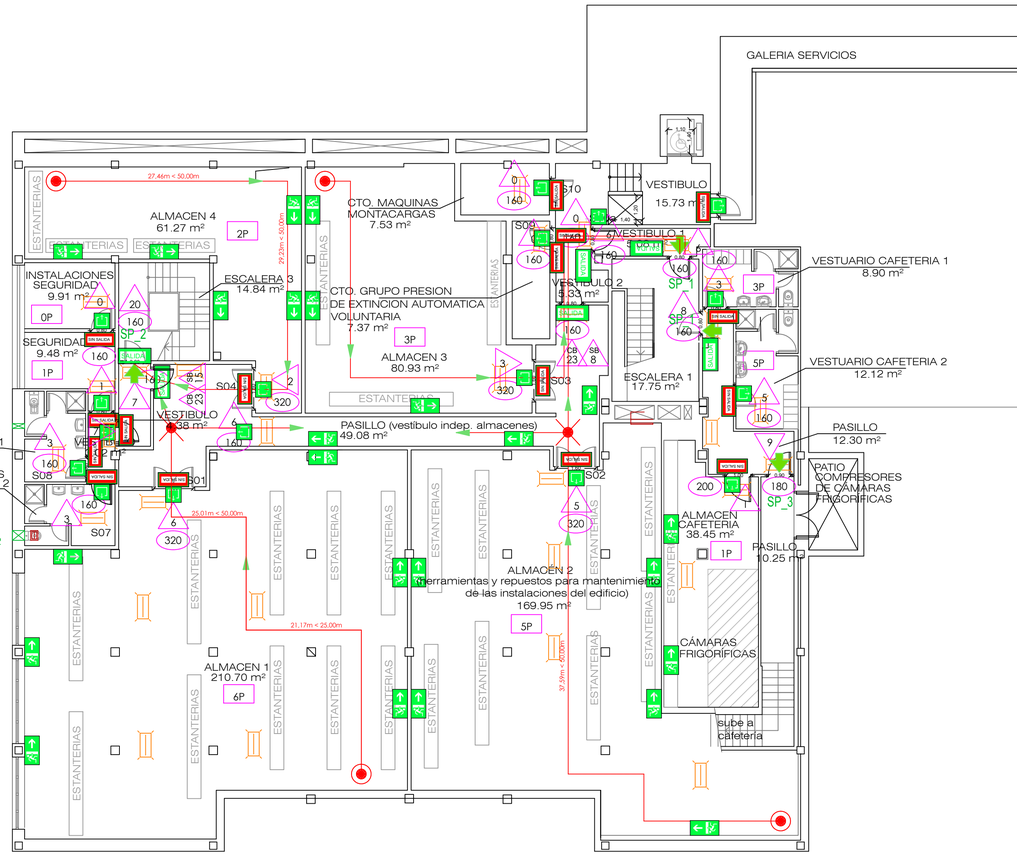
PROPIEDAD: CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Holmes, 3, 28850 Torrejón ... e-mail: algosatenea@algosatenea.es
www.algosatenea.es
tfno.: 619 26 66 67 / 916 78 74 93

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8695
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23164

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 02 PS–LEG



0 1 2 3 4 5 10 15

escala gráfica

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN

PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS) (Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI: USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS): SUPERF/DENSIDAD	OCUPACIÓN (PERS): REDONDEO AL ALZA	OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO (La mayor entre la real y la asignable)	COMPROBACIÓN: CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
P Sótano	ESCALERA 1	17,75	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	77
	VESTUARIO CAFETERÍA 1	8,90	3	Aseos de planta	3	2,97	3	3	
	VESTUARIO CAFETERIA 2	12,12	4	Aseos de planta	3	4,04	5	5	
	PASILLO	12,30	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ALMACÉN CAFETERÍA	38,45	1	Archivos o almacenes	40	0,96	1	1	
	PASILLO SUBIDA A COCINA	10,25	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO 1	5,08	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTIBULO 2	5,35	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUARTO GRUPO PRESIÓN ROCIADORES	7,37	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	CUARTO MAQUINARIA MONTACARGAS	7,53	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO MONTACARGAS	15,73	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ALMACÉN 3	80,93	2	Archivos o almacenes	40	2,02	3	3	
	PASILLO (vestíbulo independencia de almacenes)	49,08	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ALMACÉN 2 (repuestos para mantenimiento instalaciones)	169,95	4	Archivos o almacenes	40	4,25	5	5	
	VESTÍBULO ESCALERA IZDA	4,38	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ALMACÉN 1	210,70	5	Archivos o almacenes	40	5,27	6	6	
	ALMACÉN 4	61,27	2	Archivos o almacenes	40	1,53	2	2	
	VESTÍBULO VESTUARIOS	3,02	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTUARIOS SEGURIDAD 2	8,95	3	Aseos de planta	3	2,98	3	3	
	VESTUARIOS SEGURIDAD 1	8,30	2	Aseos de planta	3	2,77	3	3	
	SEGURIDAD	9,48	1	Plantas o zonas de oficinas	10	0,95	1	1	
	INSTALACIONES SEGURIDAD	9,91	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	ESCALERA 3 (izquierda)	14,84	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL P Sótano	**771,64**	**27,00**			**27,74**	**32**	**32,00**	**77**

LEYENDA DE OCUPACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
...P	MÁXIMA OCUPACIÓN DEL RECINTO
...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO
...	CAPACIDAD MÁXIMA DE EVACUACIÓN DEL PASO

LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMERGENCIA

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	POSIBLE PUNTO OCUPABLE
	PUNTO DEL QUE PARTEN DOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS
SP_X	SALIDA DE PLANTA
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
XXm < XXm	INDICACIÓN DE LA LONGITUD DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN (EN METROS), Y DE SU MÁXIMO

SEÑALIZACIÓN DE LAS VÍAS DE EVACUACIÓN:

- SALIDA — CARTEL INDICADOR DE SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
- SALIDA DE EMERGENCIA — CARTEL INDICADOR DE SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA HABITUAL O DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA HABITUAL , DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA DE EMERGENCIA , DE PLANTA O EDIFICIO
- SIN SALIDA — CARTEL INDICADOR DE LA IMPOSIBILIDAD DE SALIDA A TRAVÉS DEL ESPACIO AL QUE PERMITE ACCEDER LA PUERTA

SEÑALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO:

- ZONA DE REFUGIO — CARTEL INDICADOR DE ZONA DE REFUGIO, UBICADA EN PARAMENTO JUNTO AL ESPACIO DE 1.20x0.80 m
- ZONA DE REFUGIO — CARTELES DIRECCIONADORES HACIA ZONAS DE REFUGIO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE. CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SÓTANO. ESTADO REFORMADO. OCUPACIÓN Y EVACUACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

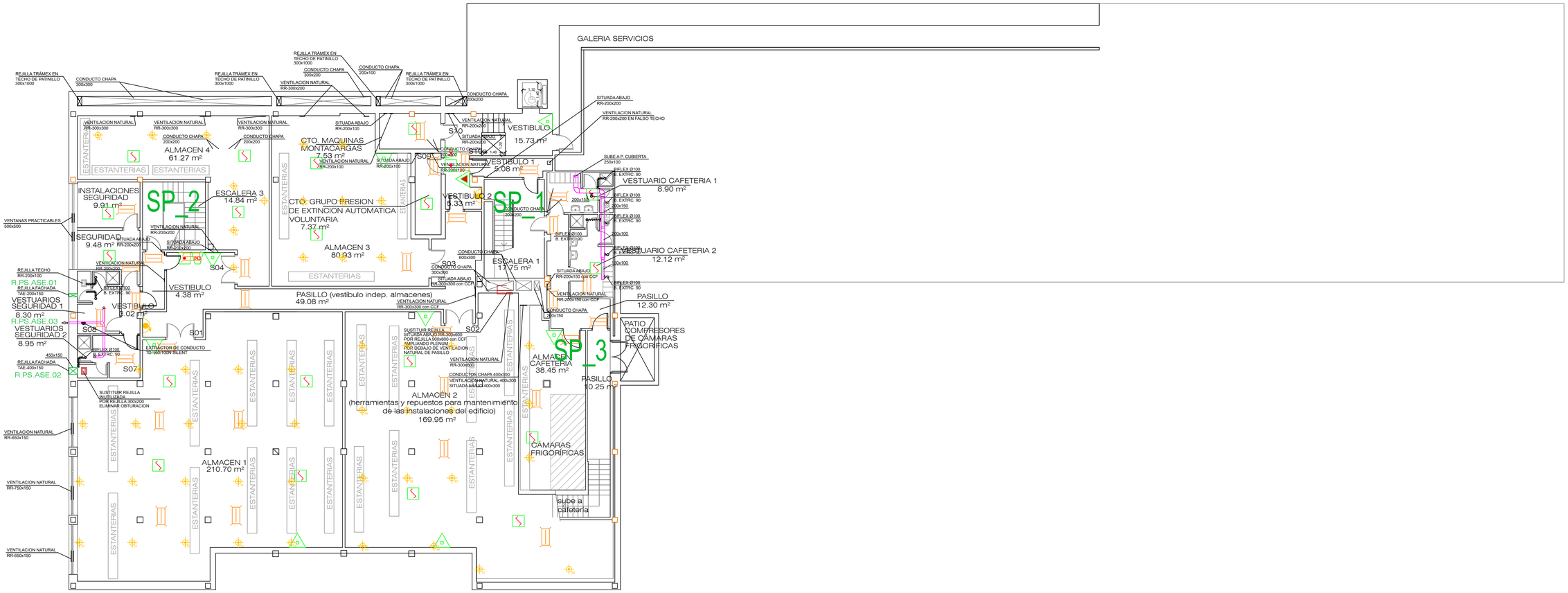
PROPIEDAD: CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Ventura I, 3.28003 (Madrid) _ e-mail: argosatenea@argosatenea.es
www.argosatenea.es
tfno: 917 409 661 / 676 054 161

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ. ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA. ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 03 PS–EV.1



LEYENDA PCI

	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Ø 25 mm
C.I.	CENTRALITA DE INCENDIOS
	EXTINTOR PORTATIL DE POLVO (EFICACIA 21A-113B)
	EXTINTOR PORTATIL DE C02
	DETECTOR DE HUMOS
FT	DETECTOR DE HUMOS EN FALSO TECHO
	PULSADOR DE ALARMA
	BOCINA O SIRENA
	ROCIADOR AUTOMATICO AGUA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION

LA ALTURA DE LOS PULSADORES DE ALARMA DE INCENDIO Y DE LOS EXTINTORES, QUE NO SERÁ SUPERIOR A 1,20M YA QUE DEBEN SER MECANISMOS ACCESIBLES CONFORME AL APARTADO 1.2.8 DEL DB SUA 9 Y EL ANEJO A DE TERMINOLOGÍA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SÓTANO. ESTADO REFORMADO PCI

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

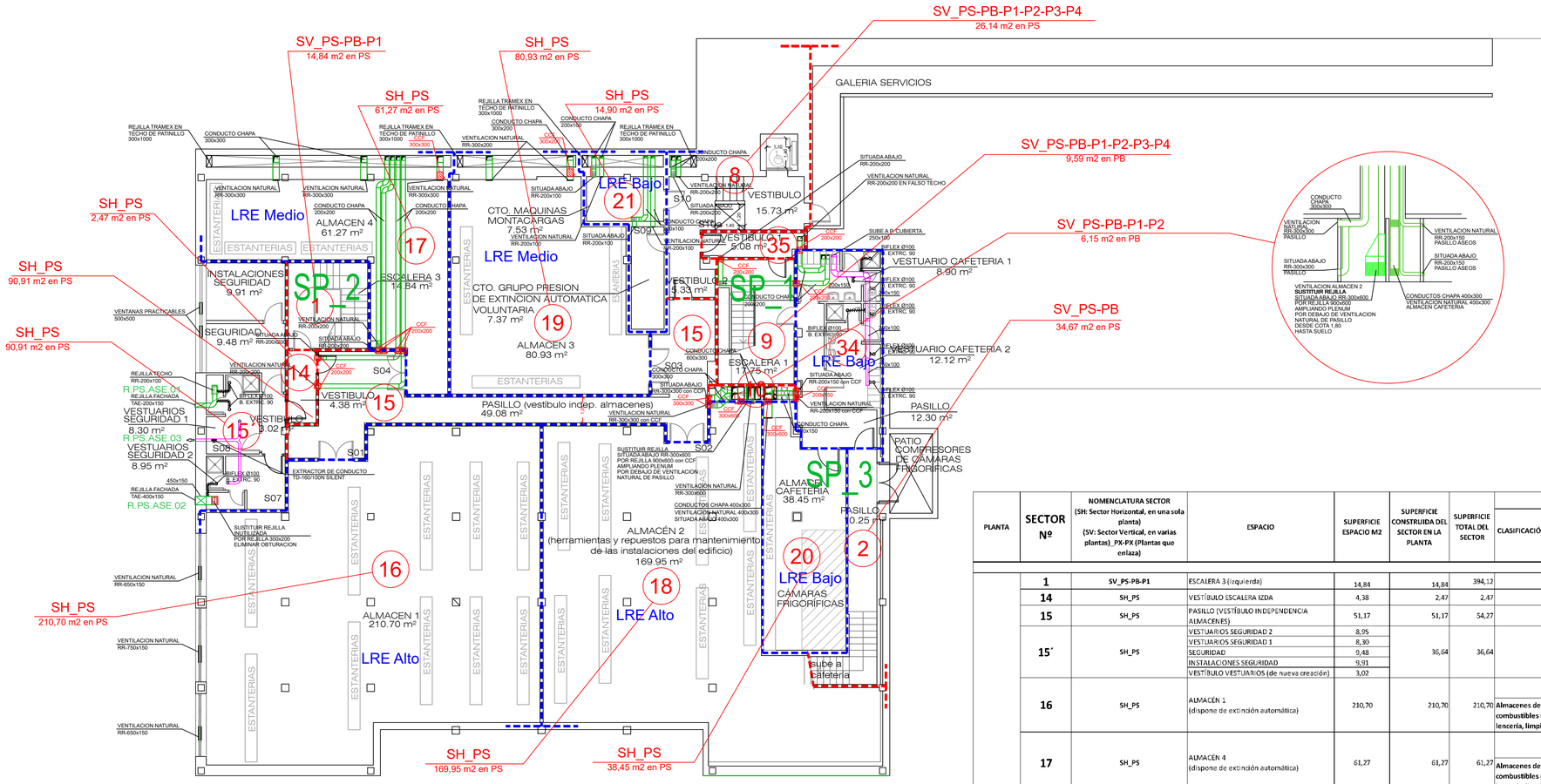
PROPIEDAD: CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

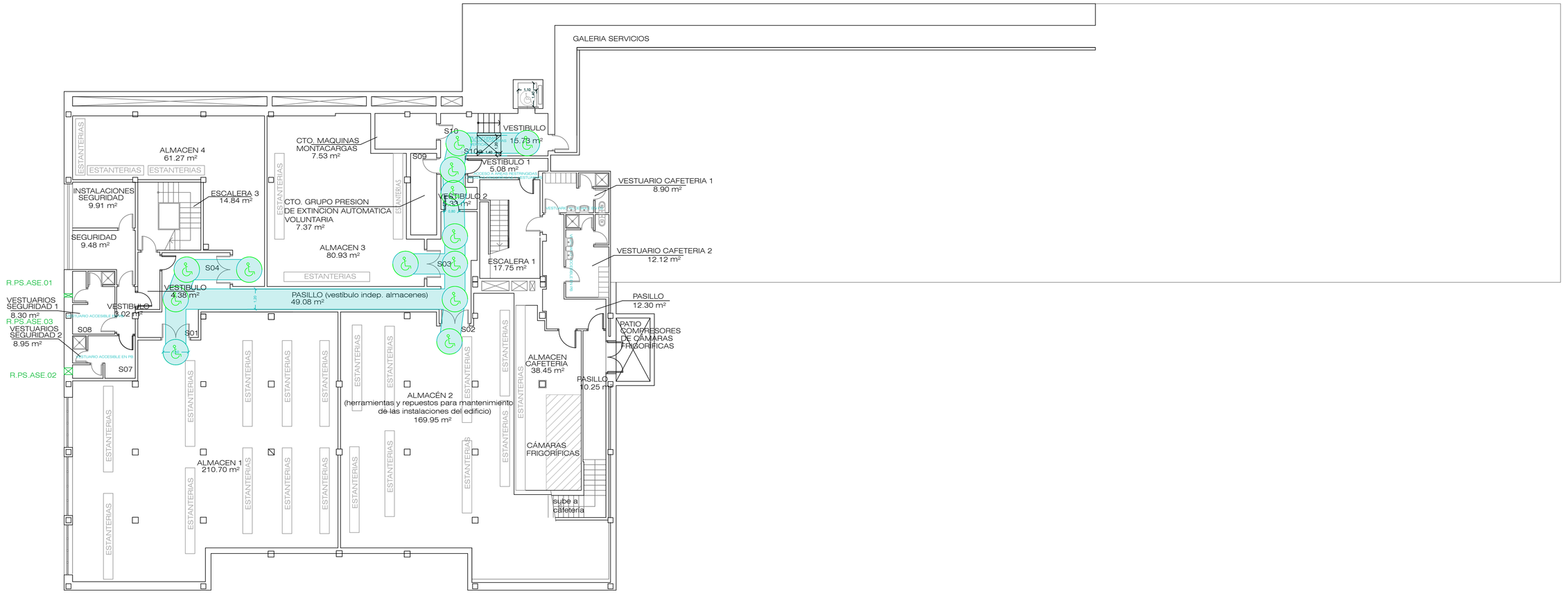
ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermo, 3-2003-ZAMORA - e-mail: algosatenea@algosatenea.es
Tfno.: 980 67 00 67 - Fax: 980 67 00 68
Mov.: 670 43 66 67 - 696 86 06 80

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VADILLO
ARQUITECTA COLEGIADA 5.724/4 BAPE
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA 5.724/4 BAPE

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 04 PS–PCI


SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4
26,14 m2 en PS
SV_PS-PB-P1
14,84 m2 en PS
SH_PS
80,93 m2 en PS
SH_PS
61,27 m2 en PS
SH_PS
14,90 m2 en PS
GALERIA SERVICIOS
SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4
9,59 m2 en PB
SV_PS-PB-P1-P2
6,15 m2 en PB
SV_PS-PB
34,67 m2 en PS
SH_PS
2,47 m2 en PS
SH_PS
90,91 m2 en PS
SH_PS
90,91 m2 en PS
SH_PS
210,70 m2 en PS
SH_PS
169,95 m2 en PS
SH_PS
38,45 m2 en PS
LRE Medio
LRE Bajo
LRE Alto
ALMACEN 4
61.27 m²
ALMACEN 3
80.93 m²
ALMACEN 1
210.70 m²
ALMACÉN 2
(herramientas y repuestos para mantenimiento de las instalaciones del edificio)
169.95 m²
CTO. MAQUINAS MONTACARGAS
7.53 m²
CTO. GRUPO PRESION DE EXTINCION AUTOMATICA VOLUNTARIA
7.37 m²
INSTALACIONES SEGURIDAD
9.91 m²
SEGURIDAD
9.48 m²
VESTUARIOS SEGURIDAD 1
8.30 m²
VESTUARIOS SEGURIDAD 2
8.95 m²
VESTIBULO
3.02 m²
VESTIBULO
4.38 m²
PASILLO (vestibulo indep. almacenes)
49.08 m²
ESCALERA 3
14.84 m²
ESCALERA 1
11.75 m²
VESTIBULO
15.73 m²
VESTIBULO
5.08 m²
VESTIBULO
5.33 m²
VESTUARIO CAFETERIA 1
8.90 m²
VESTUARIO CAFETERIA 2
12.12 m²
PASILLO
12.30 m²
PATIO COMPRESORES DE CAMARAS FRIGORIFICAS
ALMACEN CAFETERIA
38.45 m²
PASILLO
10.25
Sube a Cafetería
CÁMARAS FRIGORÍFICAS
Sube a Cafetería
ESTANTERIAS
SUSTITUIR REJILLA SITUADA ABAJO RR-300x600 POR REJILLA 900x600 con CCF AMPLIANDO PLENUM POR DEBAJO DE VENTILACION NATURAL DE PASILLO
CONDUCTOS CHAPA 400x300 VENTILACION NATURAL 400x300 SITUADA ABAJO
SUSTITUIR REJILLA SITUADA ABAJO RR-300x600 POR REJILLA 300x200 ELIMINAR OBTURACION
EXTRACTOR DE CONDUCTO TD-1500/100N SILENT
VENTANAS PRACTICABLES 500x500
REJILLA TECHO RR-200x100
REJILLA FACHADA TAE-200x150
REJILLA FACHADA TAE-400x150
REJILLA FACHADA TAE-450x150
R.PS.ASE.01
R.PS.ASE.02
R.PS.ASE.03
VENTILACION NATURAL RR-650x150
VENTILACION NATURAL RR-750x150
VENTILACION NATURAL RR-650x150
CONDUCTO CHAPA 300x300
CONDUCTO CHAPA 200x100
CONDUCTO CHAPA 600x300
CONDUCTO CHAPA 600x150
CONDUCTO CHAPA 600x800
CONDUCTO CHAPA 200x200
CONDUCTO CHAPA 250x100
CONDUCTO CHAPA 300x300
CONDUCTO CHAPA 400x300
REJILLA TRÁMEX EN TECHO DE PATINILLO 300x1000
REJILLA TRÁMEX EN TECHO DE PATINILLO 300x1500
VENTILACION NATURAL RR-300x200
VENTILACION NATURAL RR-200x100
VENTILACION NATURAL RR-200x200 EN FALSO TECHO
VENTILACION NATURAL RR-300x300
VENTILACION NATURAL RR-200x200
VENTILACION NATURAL RR-200x150 con CCF
VENTILACION NATURAL RR-300x300 con CCF
VENTILACION NATURAL RR-300x600
SITUADA ABAJO RR-200x100
SITUADA ABAJO RR-200x150
SITUADA ABAJO RR-200x150 con CCF
SITUADA ABAJO RR-300x300 con CCF
SUBE A P.CUBIERTA 250x100
SUBE A P.CUBIERTA 300x100
SUBE A P.CUBIERTA 400x100
SUBE A P.CUBIERTA 600x100
SUBE A P.CUBIERTA 600x150
SUBE A P.CUBIERTA 600x200
SUBE A P.CUBIERTA 600x300
SUBE A P.CUBIERTA 600x400
SUBE A P.CUBIERTA 600x600
SUBE A P.CUBIERTA 600x800
SUBE A P.CUBIERTA 600x1000
SUBE A P.CUBIERTA 600x1200
SUBE A P.CUBIERTA 600x1500
SUBE A P.CUBIERTA 600x1800
SUBE A P.CUBIERTA 600x2000
SUBE A P.CUBIERTA 600x2400
SUBE A P.CUBIERTA 600x2800
SUBE A P.CUBIERTA 600x3000
SUBE A P.CUBIERTA 600x3400
SUBE A P.CUBIERTA 600x3800
SUBE A P.CUBIERTA 600x4000
SUBE A P.CUBIERTA 600x4400
SUBE A P.CUBIERTA



ACCESIBILIDAD.
JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL DB SUA 9 DEL CTE.

- DESNIVELES:

La diferencia de nivel entre las distintas plataformas exteriores se salva con rampas, de pendiente adecuada, dotadas de barandillas con doble pasamanos.

ESPACIO PARA GIRO:

Diámetro Ø 1,50m. libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada y en el aseo adaptado.
Diámetro Ø 1,20m. en todo el itinerario accesible.

PASILLOS Y PASOS:

Anchura libre de paso en zona pública ≥ 1,20m. Estrechamientos puntuales de anchura, ≥ 1,00m. de longitud ≤ 0,50m, y con separación ≥ 0,65m. a huecos de paso o a cambios de dirección.

PUERTAS:

Anchura libre de paso ≥ 0,80m. medida en el marco y aportada por no más de una hoja.
En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 0,78m.
Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80/1,20m, de funcionamiento a presión o palanca y manobrables con una sola mano, o son automáticos.
En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20m.
Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 0,30m.
Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)

PAVIMENTO:

No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas.
Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo.
Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.
El suelo del acceso de la oficina, las escaleras y los aseos será de clase 2.
El suelo del resto de la oficina será de clase 1.

ITINERARIO ACCESIBLE

ASEO ACCESIBLE:

Cumple las condiciones que se establecen a continuación:

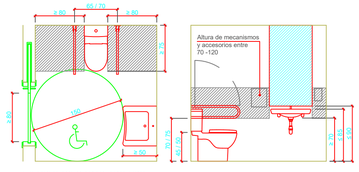
- Está comunicado con un itinerario accesible. / Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos. / Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas.

El equipamiento cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Aparatos sanitarios accesibles:
  - Lavabo: Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal. Altura de la cara superior ≤ 85 cm.
  - Inodoro: Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados. Altura del asiento entre 45 – 50 cm.
  - Barras de apoyo horizontales: Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm. Fijación y soporte: soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección. / Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. / De longitud ≥ 70 cm. / Son abatibles las del lado de la transferencia. / En inodoros: Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70cm.

- Mecanismos y accesorios:
  - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie / Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm. / Espejo: altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical. / Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

NOTAS IMPORTANTES:
- NO SE CONSIDERAN ITINERARIOS ACCESIBLES EN ZONAS PRIVADAS O EXCLUSIVAS DE USO INSTALACIONES, CUYO ACCESO ES RESTRINGIDO A PERSONAL DE MANTENIMIENTO.
- NO SE CONSIDERAN ZONAS DE REFUGIO EN LAS PLANTAS QUE DISPONEN DE SALIDA DE EDIFICIO ACCESIBLE, COMO OCURRE EN PLANTA BAJA Y PRIMERA.



EJEMPLO ASEO ADAPTADO TIPO
COTAS EN CM

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA PREVIAMENTE A SU EJECUCION
- LA COTA ±0.00 DEL PROYECTO SE CORRESPONDE CON LA COTA DE PAVIMENTO ACABADO ACTUAL EN PLANTA BAJA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SÓTANO. ESTADO REFORMADO
ACCESIBILIDAD

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

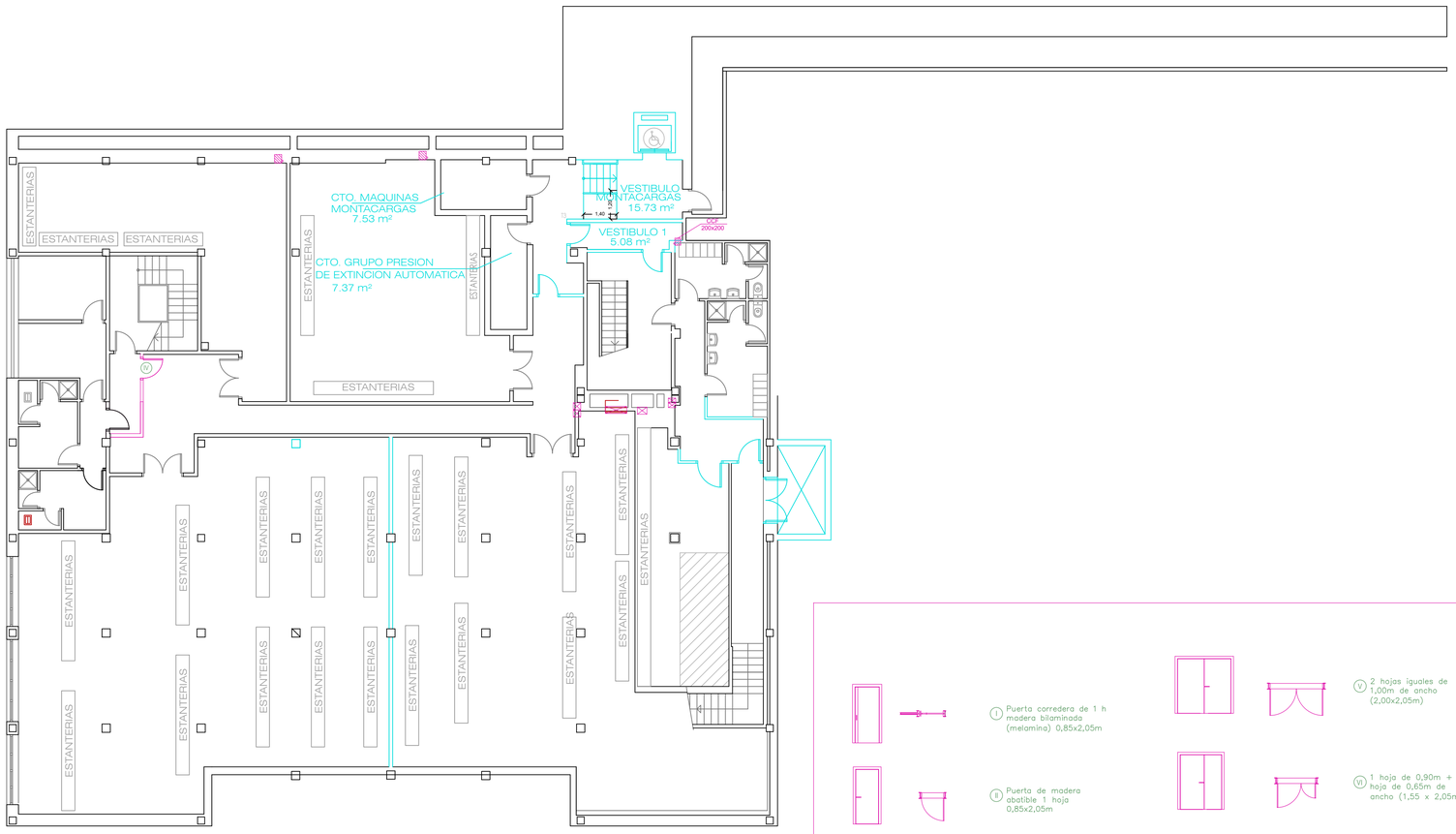
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

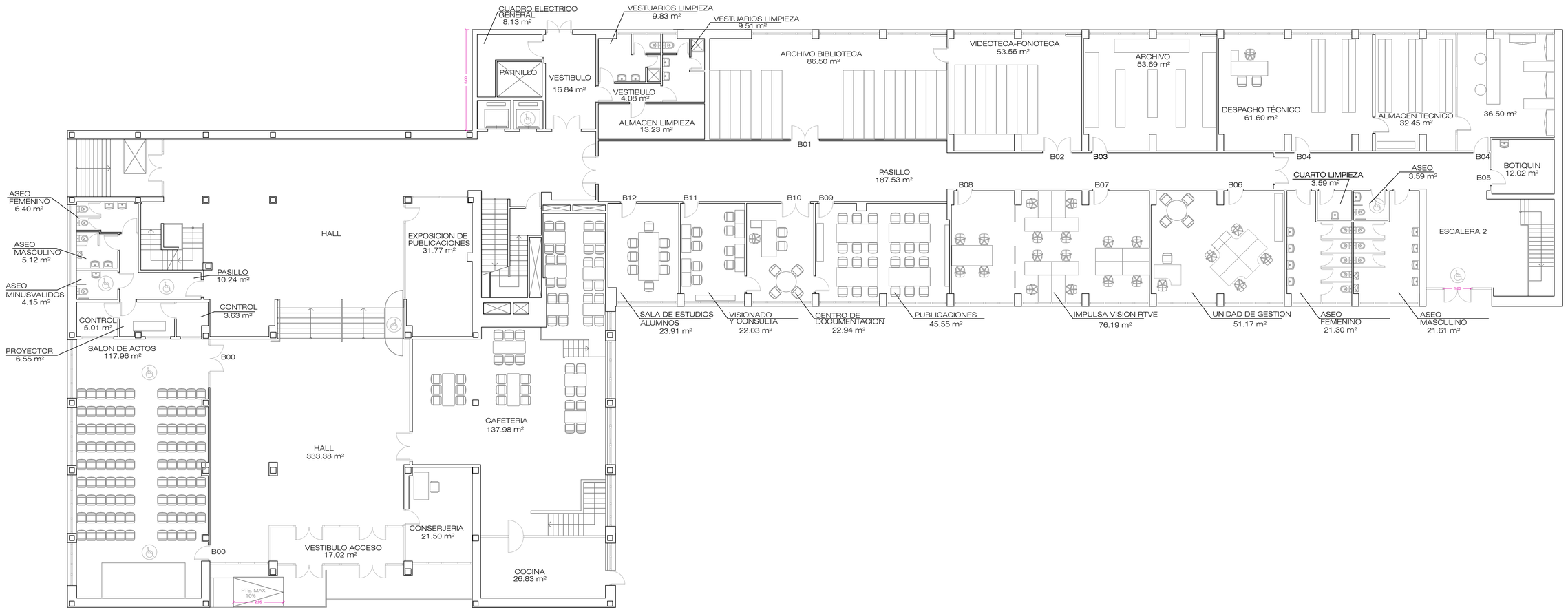
ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermosilla, 3, 28053 (Madrid) – e-mail: algosatenea@algosatenea.es
Tfno.: 91 4454647 / 91 4454648
Fax.: 91 4454647 / 91 4454648

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA Nº 21.644 MAPA
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA Nº 23.144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 06 PS–ACC


ESTANTERIAS
ESTANTERIAS
ESTANTERIAS
CTO. MAQUINAS
MONTACARGAS
7.53 m²
CTO. GRUPO PRESION
DE EXTINCION AUTOMATICA
7.37 m²
ESTANTERIAS
ESTANTERIAS
ESTANTERIAS
VESTIBULO
MONTACARGAS
15.73 m²
1,40
2,30
VESTIBULO 1
5.08 m²
80x
200x200
ESTANTERIAS
ESTANTERIAS
ESTANTERIAS



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA BAJA_ESTADO ACTUAL DE PARTIDA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD: CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Velarino, 5-28053 (Madrid) _ e-mail: algosatenea@algosatenea.es
Tfno.: 617 60 60 77 / 696 89 74 62
Rev.: 01-10-2021 / 29-09-22

AUTORAS:

YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8470

ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 20164

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 01 PB–EA

NECESIDAD DE TRASLADO PUERTA ACCESO A SALA CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN, DEJANDO TAPA DE REGISTRO EN LA UBICACIÓN DE LA ACTUAL PUERTA

NECESIDAD DE TRASDOSAR TRAMO DE FRENTE ACRISTALADO CON PARAMENTO EI-120, PARA GARANTIZAR LA SECTORIZACIÓN DE CONTROL DE REGIDURÍA CON RESPECTO AL HALL PRINCIPAL

NECESIDAD DE DOTAR DE BARRA ANTIPÁNICO A LA HOJA DE PASO (LA FIJA YA TIENE), POR EVACUAR MÁS DE 50 PERSONAS

NECESIDAD DE SECTORIZACIÓN DE LA CAJA DE ESCALERA ENTRE LOS TRAMOS SOBRE RASANTE (EVACUACIÓN DESCENDENTE), DE LOS TRAMOS BAJO RASANTE (EVACUACIÓN ASCENDENTE).

NECESIDAD DE SECTORIZACIÓN DE LA CAJA DE ESCALERA CON RESPECTO AL HALL DE ACCESO PRINCIPAL, AL NO SER ÉSTE, SECTOR DE RIESGO MÍNIMO. SE DEBE DOTAR DE PUERTA DE 2,00 METROS DE ANCHO MÍNIMO, PARA GARANTIZAR LA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN NECESARIA

NECESIDAD DE IMPLANTACIÓN DE NUEVA PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL, DE 1,10x1,40 m, QUE SALVE EL DESNIVEL DE LA ESCALINATA DEL HALL PPAL, EN POSICIÓN ADELANTADA, DE MODO QUE NO EXISTA AFECTACIÓN ESTRUCTURAL

NECESIDAD DE IMPLANTACIÓN DE BANDAS SEÑALIZADORAS DE ESCALERAS SEGÚN DB SUA-9 APDO.2 E ITINERARIO ACCESIBLE HASTA PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE

NECESIDAD DE INSTALAR NUEVO CUADRO ELÉCTRICO PARA EXTERIORES, PARA ALIMENTACIÓN DE UNIDADES MÓVILES DOTADO DE LAS SIGUIENTES TOMAS Y CONEXIONES:
- Dos (2) tomas de 63A trifásicas 5P con diferenciales de 300mA super inmunizados para alimentar a las dos U.U.M.M. simultáneamente.
- Patch panel con ocho XLR macho y ocho XLR hembras para audio analógico.
- Patch panel con cuatro XLR macho y cuatro XLR hembras para audio digital.
- Patch panel con diez tomas RJ45 hembras con cable UTP CAT-7.
- Patch panel con cinco triax.
- Patch panel con diez líneas de cable de video UHD 4K.

NECESIDAD DE SUSTITUIR LA PUERTA ACTUAL, AMPLIANDO SU VANO HASTA 2,00x 2,05 m DE ANCHO (CAPACITADA PARA ABSORBER LA EVACUACIÓN DE 400 PERSONAS). PUERTA VIDRIERA DE ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR

NECESIDAD DE CREAR VESTUARIO ACCESIBLE

NECESIDAD DE CREAR VESTUARIO ACCESIBLE Y DE EVITAR ACCESO A LOCALES DE RIESGO ESPECIAL (VESTUARIOS DE PERSONAL Y ALMACÉN DE LIMPIEZA) DESDE EL RECINTO DE LA ESCALERA PROTEGIDA

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE PASO, DE 1,55 METROS DE ANCHO ACTUAL, POR PUERTA DE ANCHO 2,00 METROS, PARA QUE SEA CAPAZ DE ABSORBER LA EVACUACIÓN ASIGNADA EN LA HIPÓTESIS DE BLOQUEO DE LA SALIDA DE EDIFICIO SE-4

NECESIDAD DE SECTORIZACIÓN DEL DESPACHO TÉCNICO CON RESPECTO A SU ALMACÉN, SE CREA PARAMENTO SEPARADOR DOTADO DE PUERTA EI-60 C5, Y SE ABRE PASO PARA ACCESO AL DESPACHO TÉCNICO DESDE EL PASILLO DISTRIBUIDOR

NECESIDAD DE SECTORIZACIÓN DE LA CAJA DE ESCALERA CON RESPECTO AL PASILLO DISTRIBUIDOR, AL NO SER SECTOR ÉSTE SECTOR DE RIESGO MÍNIMO.

NECESIDAD DE COLOCACIÓN DE COMPUERTAS CORTAFUEGOS EN LOS PUNTOS EN QUE LOS CONDUCTOS EXISTENTES INTERCEPTEN COM LAS NUEVAS DIVISIONES DE VESTÍBULO Y ESPACIO AUXILIAR AL ESPACIO POLIVALENTE

NECESIDAD DE DISPOSICIÓN DE MESETA ANTERIOR A LA RAMPA EN LA QUE SE PERMITA INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,50 METROS, PARA GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD

Dispositivo de llamada de asistencia con tirador de cordón

NECESIDAD DE TRASDOSAR TRAMO DE VENTANA CON PARAMENTO EI-120, PARA GARANTIZAR LA SECTORIZACIÓN DE LA CAFETERÍA CON RESPECTO A LA SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS

NECESIDAD DE DOTAR DE BARRA ANTIPÁNICO A LA HOJA DE PASO (LA FIJA YA TIENE), POR EVACUAR MÁS DE 50 PERSONAS

NECESIDAD DE ADAPTACIÓN DESLIZA-BANDEJAS DE CAFETERÍA h(desde el suelo hasta cara inferior)= 75

NECESIDAD DE ADAPTACIÓN DE MOSTRADOR DE CONSERJERÍA (altura a cara superior desde pavimento: 0,80 m)

NECESIDAD DE CONFIGURAR NUEVO FRENTE DE CONSERJERÍA (ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO TEMPLADO: PUERTA Y SOBRE MOSTRADOR CON MONTANTE SUPERIOR EN AMBOS ELEMENTOS)

NECESIDAD DE INSTALACIÓN DE NUEVO LAVABO EN ZONA DE BARRA

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA: EL OJO DE BUEY CUBRIRÁ EL ESPACIO ENTRE 0,70 y 1,50 metros

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE LA COCINA DE CAFETERÍA POR CONDUCTO DINAK EI-120, CON REGISTROS CADA 3,00 METROS

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE LOS DOS PELDAÑOS DE DESIGUAL TABICA EXISTENTE, POR UN PELDAÑO DE 17 CM Y EL RESTO EN RAMPA AL 4% (1,00 M DE DESARROLLO, QUE NO TIENE CONSIDERACIÓN DE RAMPA)

NECESIDAD DE REDISTRIBUIR EL ASEO PARA ASEGURAR AL MENOS TRANSFERENCIA UNILATERAL

NECESIDAD DE CREAR VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA DEL ARCHIVO-BIBLIOTECA, POR RESULTAR SECTOR DE RIESGO ESPECIAL MEDIO (Volumen del recinto: entre 200 y 400 m3)

NECESIDAD DE AMPLIACIÓN DEL ANCHO DE DESEMBARCO DEL ÚLTIMO TRAMO DE ESCALERA ABSORBIENDO UN PELDAÑO EN LA MESETA Y DISPONIENDO UN PELDAÑO MÁS EN EL ÚLTIMO TRAMO

NECESIDAD DE IMPLANTACIÓN DE BANDAS SEÑALIZADORAS DE ESCALERAS SEGÚN DB SUA-9 APDO.2

NECESIDAD DE AMPLIAR EL ANCHO DE EVACUACIÓN DE ESTA SALIDA DE EDIFICIO. SE PRECISA EVACUAR POR ELLA UN TOTAL DE 750 PERSONAS. SE PUEDE APLICAR EL 80% AL ANCHO DE CÁLCULO, QUE SERÍA DE 3,75 m, CON LO QUE EL ANCHO DE EVACUACIÓN NECESARIO ES DE 3,00 m (por ser puerta de salida del recinto de una escalera protegida a planta de salida del edificio).
SE DEBEN COLOCAR DOS PUERTAS DE 1,60 m DE ANCHO DE PASO, EN VEZ DE LA ÚNICA PUERTA AHORA EXISTENTE.

ACTUACIONES DE ADECUACIÓN A NORMATIVA PENDIENTES DE REALIZAR EN PLANTA BAJA :
- PLATAFORMA ELEVADORA DE DESARROLLO VERTICAL A DISPONER EN ESCALINATA DE HALL
- VENTILACIÓN DE LA ESCALERA CENTRAL; HA DE SER PROTEGIDA POR TENER ALTURA DE EVACUACIÓN EL EDIFICIO DE 16,38 metros (TRAZADO CONTINUO, EN RECINTO EI-120, RECINTO CON NO MAS DE DOS ACCESOS POR PLANTA, CON PUERTAS EI-60 C5 Y SIEMPRE DESDE ESPACIOS GENERALES DE CIRCULACIÓN Y SIN OCUPACIÓN PROPIA. PUEDEN ABRIR ADEMÁS AL RECINTO DE ESCALERA LOCALES DE ASEOS, ASCENSORES Y REGISTROS DE INSTALACIONES O PATINILLOS SI SON EI-60. EN PLANTA DE SALIDA PUEDE CARECER DE COMPARTIMENTACIÓN SI DESEMBARCA EN SECTOR DE RIESGO MÍNIMO - espacio exclusivo para circulación y no bajo rasante, con densidad de carga al fuego <40MJ/m2 en el conjunto del sector, ni de 50 MJ/m2 en ninguno de los recintos del sector; separado de cualquier otra zona del edificio que no tenga consideración de riesgo mínimo con elementos EI-120, y con vestíbulo de independencia. Tiene resuelta su evacuación con salidas directas a espacio exterior seguro -).
- ASÍ PUES, SE HA DE SECTORIZAR ESTA ESCALERA 1 (CENTRAL) CON RESPECTO AL HALL PRINCIPAL, DADO QUE ESPACIOS COMO CAFETERÍA O SALÓN DE ACTOS Y SU ESPACIO AUXILIAR, NO SON SECTORES DE RIESGO MÍNIMO.
- IGUALMENTE SE HA DE SECTORIZAR LA ESCALERA 2 (DERECHA) CON RESPECTO AL PASILLO DISTRIBUIDOR, AL NO SER ESTE SEGUNDO ESPACIO SECTOR DE RIESGO MÍNIMO (PUESTO QUE ABREN A ÉL ESPACIOS QUE NO TIENEN DICHA CONSIDERACIÓN, SIN QUE DISPONGAN DE VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA.
- POR ÚLTIMO, EL ALMACÉN TÉCNICO ANEJO SE SECTORIZA DEL DESPACHO TÉCNICO, DANDO ACCESO A DICHO DESPACHO DESDE EL PASILLO DISTRIBUIDOR.
- SE CREA VESTUARIO ACCESIBLE, DEL QUE CARECÍA EL EDIFICIO.
- SE DOTA A AMBAS HOJAS DE LAS PUERTAS DE SALIDA DE EDIFICIO DE BARRA ANTIPÁNICO (ÚNICAMENTE DISPONEN EN EL ESTADO ACTUAL LAS HOJAS FIJAS).
- ES NECESARIO AMPLIAR EL ANCHO DE EVACUACIÓN EN LA SALIDA DE EDIFICIO SE-4 DESDE LA ESCALERA DERECHA, PUES LA ÚNICA PUERTA ACTUAL NO DISPONE DE ANCHO SUFICIENTE. SE PONDRAN DOS PUERTAS DE 1,60 METROS DE ANCHO, SEGÚN REFLEJA EL PLANO.

ACTUACIONES A REALIZAR POR NECESIDAD FUNCIONAL :
- SE PRECISA QUE EL ESPACIO DE SALÓN DE ACTOS PUEDA SER TAMBIÉN ESTUDIO PARA PRÁCTICAS DE GRABACIÓN, PERMITIENDO CON ELLO AUMENTAR EL NÚMERO DE MÓDULOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL QUE SE IMPARTEN EN EL INSTITUTO.
- PARA ELLO, SE DISPONE DE BUTACAS QUE PERMITEN SER RETIRADAS, DEJANDO EL ESPACIO DIÁFANO PARA EL ESTUDIO DE PRÁCTICAS DE GRABACIÓN.
- SE DOTA AL ESPACIO DE UN ESPACIO AUXILIAR DONDE SE ACOPIARÁN LAS SILLAS, O LOS FOCOS MÓVILES Y ATREZZO (ALMACÉN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO), Y OTRO PEQUEÑO ESPACIO DESTINADO A CONTROL DE REGIDURÍA, NECESARIO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRÁCTICAS DE GRABACIÓN. EL EDIFICIO SIGUE MANTENIENDO EL CARÁCTER DOCENTE DEL EDIFICIO, SIENDO USO CARACTERÍSTICO Y NO USO ASOCIADO.
- SE INSTALA UN CUADRO ELÉCTRICO PARA EXTERIORES, PARA ALIMENTACIÓN A LAS UNIDADES MÓVILES.

RELACIÓN DE EQUIPAMIENTO COCINA:
1.- TOLVA PAN Y CUBERTERO (800x700x1600mm)
2.- MESA NEUTRA (800x700x850mm)
3.- MUEBLE BAÑO MARÍA (1200x700x850mm); 3.500 W
4.- MESA REFRIGERADA CON CUBA (1200x700x850mm); 500 W
5.- MUEBLE CAJA (1200x700x850mm)
6.- FRENTE MOSTRADOR ESTANTERÍA CON CHAFLÁN (1300x350x1040mm)
7.- FABRICADOR DE HIELO (525x555x870mm); 337 W
8.- CAFETERA ELECTRÓNICA DOS GRUPOS (720x515x545mm); 2.600 W
9.- MOLINO DE CAFÉ (200x300x370 mm); 130 W
10.-FRENTE MOSTRADOR REFRIGERADO (1.495x600x1040mm); 350 W
11.-ARCÓN FRIGORÍFICO HELADOS (1.300X700X1000mm); 450 W
12.-CUBO DE BASURA
13.-TOSTADOR DE PAN (1.000 W)
14.-MICROONDAS (508x420x305mm); 900 W (está fuera de la barra entre ventanas, junto a uno de los tostadores de pan)
15.-REGOGE-BANDEJAS
16.-VITRINA FRIGORÍFICA BEBIDAS (800x700x1800mm); 450 W
17.-ESTANTERÍA ALMACENAJE (1400x350x2000mm)
18.-CUADROS ELÉCTRICOS
19.-MESA DE DESBRASE, PRELAVADO (1495x700x850), CON SENO DE PRELAVADO
20.- LAVAVAJILLAS DE CAPOTA (748x833x1515 mm); 10,20 kW
21.- MESA DE SALIDA DE LAVAVAJILLAS (1200x750x850mm)
22.- ESTANTERÍA DE CUATRO NIVELES (1289x400x1740mm)
23.- FREGADERO SENO Y ESCURRIDOR DERECHA (1200x600x850mm) fregadero con grifo de palanca gerontológica (600x850x1200mm)
24.- LAVAMANOS DE PIE (500x450x850mm)
25.- MESA REFRIGERADA (2020x600x850mm); 300 W
26.- ESTANTE MURAL (1700x400x50 mm)
27.-MESA REFRIGERADA CON FREGADERO (1495x600x850mm); 350 W
28.- MESA DE TRABAJO CENTRAL CON DOS CAJONES (2.000x500x850mm)
29.- HORNO CONVECCIÓN+VAPOR ELÉCTRICO 6 GN 1/1 (895x845x830 mm); 10,1 kW con base armario abierta (691x762x803mm)
30.- MESA NEUTRA (400X700X250 mm) con base abierta (400x700x600mm)
31.- COCINA ELÉCTRICA 4 PLACAS SOBRE HORNO ELÉCTRICO (800x850x700mm); 16,4 kW
32.- FRY TOP (PLANCHA ELÉCTRICA) 3/5 PLACA LISA 2/5 PLACA RANURADA (800x850x700mm); 9 kW
33.- FREIDORA ELÉCTRICA MONOBLOQUE 2 CUBAS 15+15 litros (800x850x700mm); 20 kW
34.- CAMPANA MURAL DE HUMOS DOTADA DE SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS, CON EXTRACTOR DE HUMOS PARA CAMPANA MURAL
35.- MESA NEUTRA DE APOYO (700x800x850mm)
36.- LAVABO CON AGUA POTABLE, PARA LIMPIEZA DE LOCAL, INSTRUMENTOS Y ÚTILES, EN ZONA DE BARRA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE	PROPIEDAD: rtve — CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA
SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE — CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID	
PLANO: PLANTA BAJA_ACTUACIONES (LEGALIZACIÓN_ADECUACIÓN A NORMAS_NECESIDAD FUNCIONAL)	
PROYECTO Nº: 23.018 — FECHA: JUNIO 2025	
ALGOA ATENEA arquitectura e ingeniería — C/ Ventura, 3, 28050 (MADRID) — e-mail: algoaatenea@algoaatenea.es — www.algoaatenea.es — tfno.: 914 584 917 / 654 584 917	AUTORES: YOLANDA GARCÍA VARGAS, ARQUITECTA COLEGIADO COAM 8977 — ISABEL GARCÍA GARCÍA, ARQUITECTA COLEGIADO COAM 20164
ESCALA: 1/125	PLANO Nº: 02 PB–LEG

ESPACIO POLIVALENTE (SALÓN DE ACTOS Y ESTUDIO DE GRABACIÓN PARA PRACTICAS) 129.77 m²

VESTÍBULO 9.69 m²

ESPACIO AUXILIAR PARA EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO 25.00 m²

CONTROL DE REGIDURIA 10.99 m²

NECESIDAD DE SECTORIZACIÓN DE LA CAJA DE ESCALERA CON RESPECTO AL HALL DE ACCESO PRINCIPAL, AL NO SER ÉSTE, SECTOR DE RIESGO MÍNIMO, SE DEBE DOTAR DE PUERTA DE 2,00 METROS DE ANCHO MÍNIMO, PARA GARANTIZAR LA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN NECESARIA

NECESIDAD DE TRASLADO DE PUERTA DE ACCESO A SALA CGBT Y SUSTITUCIÓN DE ACTUAL PUERTA POR TAPA DE REGISTRO

NECESIDAD DE AMPLIACIÓN DEL ANCHO DE EVACUACIÓN

SUPRESIÓN DE DIVISIÓN Y PUERTA PARA VENTILACIÓN CAJA ESCALERA

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE PASO, DE 1,55 METROS DE ANCHO ACTUAL, POR PUERTA DE ANCHO 2,00 METROS, PARA QUE SEA CAPAZ DE ABSORBER LA EVACUACIÓN ASIGNADA EN LA HIPÓTESIS DE BLOQUEO DE LA SALIDA DE RECINTO SE-4

NECESIDAD DE SECTORIZACIÓN DE LA CAJA DE ESCALERA ENTRE LOS TRAMOS SOBRE RASANTE Y LOS TRAMOS BAJO RASANTE

CONECTAR A RED DE FONTANERÍA EXISTENTE

CONECTAR A RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

NECESIDAD DE CREAR VESTUARIO ACCESIBLE Y DE EVITAR ACCESO A LOCALES DE RIESGO ESPECIAL (VESTUARIOS DE PERSONAL Y ALMACÉN DE LIMPIEZA) DESDE EL RECINTO DE LA ESCALERA PROTEGIDA

NUEVO VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA YA QUE EL ARCHIVO ES DE RIESGO ESPECIAL MEDIO

NECESIDAD DE SECTORIZACIÓN DEL DESPACHO TÉCNICO CON RESPECTO A SU ALMACÉN, SE CREA PARAMENTO SEPARADOR DOTADO DE PUERTA EI-60 C5, Y SE ABRE PASO PARA ACCESO AL DESPACHO TÉCNICO DESDE EL PASILLO DISTRIBUIDOR

CCF

RR−500x300

NECESIDAD DE SECTORIZACIÓN DISPONIENDO COMPUERTA CORTAFUEGOS EN CONDUCTO

CCF

RR−500x

CUADRO ELECTRICO GENERAL 8.13 m²

VESTUARIOS LIMPIEZA 9.83 m²

VESTUARIOS LIMPIEZA 9.51 m²

PATINILLO

VESTÍBULO 16.84 m²

VESTÍBULO 4.08 m²

ALMACEN LIMPIEZA 13.23 m²

ARCHIVO BIBLIOTECA 86.50 m²

VIDEOTECA-FONOTECA 53.56 m²

ARCHIVO 53.69 m²

DESPACHO TÉCNICO 61.60 m²

ALMACEN TECNICO 32.45 m²

36.50 m²

B01 B02 B03 B04 B04 B05

BOTIQUIN 12.02 m²

PASILLO 187.53 m²

CUARTO LIMPIEZA 3.59 m²

ASEO 3.59 m²

ESCALERA 2

B12 B11 B10 B09 B08 B07 B06

ASEO FEMENINO 6.40 m²

ASEO MASCULINO 5.12 m²

ASEO MINUSVALIDOS 4.15 m²

PASILLO 10.24 m²

HALL

EXPOSICION DE PUBLICACIONES 31.77 m²

CONTROL 3.63 m²

CONTROL 5.01 m²

PROYECTOR 6.55 m²

SALON DE ACTOS 117.96 m²

B00

SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS 23.91 m²

VISIONADO Y CONSULTA 22.03 m²

CENTRO DE DOCUMENTACION 22.94 m²

PUBLICACIONES 45.55 m²

IMPULSA VISION RTVE 76.19 m²

UNIDAD DE GESTION 51.17 m²

ASEO FEMENINO 21.30 m²

ASEO MASCULINO 21.61 m²

CAFETERIA 137.98 m²

HALL 333.38 m²

CONSERJERIA 21.50 m²

VESTIBULO ACCESO 17.02 m²

COCINA 26.83 m²

B00

NECESIDAD DE ADAPTAR EL DESNIVEL MEDIANTE RAMPAS PARA LOS USUARIOS DE MOVILIDAD REDUCIDA

6,00 — 0,50 — 1 2 3 1 4 5

NECESIDAD DE TRASDOSAR TRAMO DE VENTANA CON PARAMENTO EI-120, PARA GARANTIZAR LA SECTORIZACIÓN DE LA CAFETERÍA CON RESPECTO A LA SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS

NECESIDAD DE REDISTRIBUIR EL ASEO PARA ASEGURAR AL MENOS TRANSFERENCIA UNILATERAL

NECESIDAD DE SECTORIZACIÓN DE LA CAJA DE ESCALERA CON RESPECTO AL PASILLO DISTRIBUIDOR, AL NO SER SECTOR ÉSTE SECTOR DE RIESGO MÍNIMO.

1,55

NECESIDAD DE AMPLIAR EL ANCHO DE EVACUACIÓN DE ESTA SALIDA DE EDIFICIO. SE PRECISA EVACUAR POR ELLA UN TOTAL DE 750 PERSONAS. SE PUEDE APLICAR EL 80% AL ANCHO DE CÁLCULO, QUE SERÍA DE 3,75 m, CON LO QUE EL ANCHO DE EVACUACIÓN NECESARIO ES DE 3,00 m (por ser puerta de salida del recinto de una escalera protegida a planta de salida del edificio).
SE DEBEN COLOCAR DOS PUERTAS DE 1,60 m DE ANCHO DE PASO, EN VEZ DE LA ÚNICA PUERTA AHORA EXISTENTE.

CONECTAR A RED DE FONTANERÍA EXISTENTE

CONECTAR A RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

Dispositivo de llamada de asistencia con tirador de cordón

NECESIDAD DE INODORO CON TRANSFERENCIA BILATERAL

CONTROL DE REGIDURÍA 10.99 m²

NECESIDAD DE DOTAR DE BARRA ANTIPÁNICO A LA HOJA DE PASO (LA FIJA YA TIENE), POR EVACUAR MÁS DE 50 PERSONAS

En 2,65 m de desarrollo al 7,92% de pte. salva 0,21 m

En 1,00 m de desarrollo al 4% de pte. salva 0,04 m

MODIFICACIÓN DE RAMPA Y MESETA PARA CUMPLIMIENTO DEL RADIO DE GIRO DE 1,50

PELDAÑO AISLADO DE 0,17 M

SUSTITUCIÓN DE LOS DOS PELDAÑOS DE DESIGUAL TABICA EXISTENTE, POR UN PELDAÑO AISLADO DE 0,17 M DE TABICA Y RAMPA AL 4%

NECESIDAD DE ADAPTAR MOSTRADOR PARA PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS

2,00 — 2,00 — 0,50

0,50 — 0,75 — 0,80

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE. CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA BAJA_OBRAS A REALIZAR

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

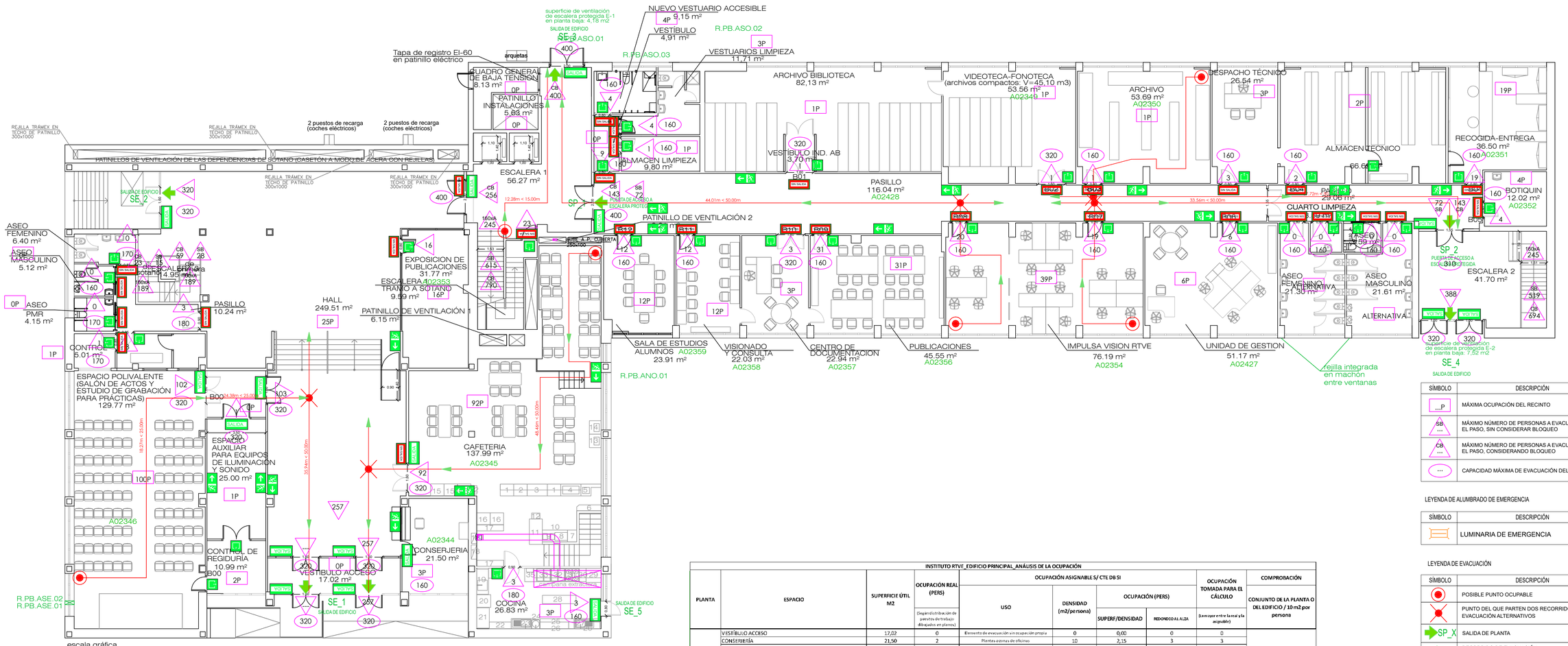
PROPIEDAD: rtve — CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Velarino, 5-28053 (Madrid) · e-mail: algosatenea@algosatenea.es
Tfno.: 913 599 911 / 662 040 242
Nos. 47-04897 / 49-06142

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8473
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 33164

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 03 PB−OR



RELACIÓN DE EQUIPAMIENTO COCINA:

1.- TOLVA PAN Y CUBERTERO (800x700x1600mm)
2.- MESA NEUTRA (800x700x850mm)
3.- MUEBLE BAÑO MARÍA (1200x700x850mm); 3.500 W
4.- MESA REFRIGERADA CON CUBA (1200x700x850mm); 500 W
5.- MUEBLE CAJA (1200x700x850mm)
6.- FRENTE MOSTRADOR ESTANTERÍA CON CHAFLÁN (1300x350x1040mm)
7.- FABRICADOR DE HIELO (525x555x870mm); 337 W
8.- CAFETERA ELECTRÓNICA DOS GRUPOS (720x515x545mm); 2.600 W
9.- MOLINO DE CAFÉ (200x300x370 mm); 130 W
10.- FRENTE MOSTRADOR REFRIGERADO (1.495x800x1040mm); 350 W
11.- ARCÓN FRIGORÍFICO HELADOS (1.300X700X1000mm); 450 W
12.- CUBO DE BASURA
13.- TOSTADOR DE PAN (1.000 W)
14.- MICROONDAS (508x420x305mm); 900 W (está fuera de la barra entre ventanas, junto a uno de los tostadores de pan)
15.- REGOGE-BANDEJAS
16.- VITRINA FRIGORÍFICA BEBIDAS (800x700x1800mm); 450 W
17.- ESTANTERÍA ALMACENAJE (1400x350x2000mm)
18.- CUADROS ELÉCTRICOS
19.- MESA DE DESBRASE, PRELAVADO (1495x700x850), CON SENO DE PRELAVADO
20.- LAVAVAJILLAS DE CAPOTA (748x833x1515 mm); 10,20 kW

RELACIÓN DE EQUIPAMIENTO COCINA:

21.- MESA DE SALIDA DE LAVAVAJILLAS (1200x750x850mm)
22.- ESTANTERÍA DE CUATRO NIVELES (1289x400x1740mm)
23.- FREGADERO SENO Y ESCURRIDOR DERECHA (1200x600x850mm) fregadero con grifo de palanca gerontológica (600x850x1200mm)
24.- LAVAMANOS DE PIE (500x450x850mm)
25.- MESA REFRIGERADA (2020x600x850mm); 300 W
26.- ESTANTE MURAL (1700x400x50 mm)
27.- MESA REFRIGERADA CON FREGADERO (1495x600x850mm); 350 W
28.- MESA DE TRABAJO CENTRAL CON DOS CAJONES (2.000x500x850mm)
29.- HORNO CONVECCIÓN+VAPOR ELÉCTRICO 6 GN 1/1 (895x845x830 mm); 10,1 kW con base armario abierta (891x762x803mm)
30.- MESA NEUTRA (400X700X250 mm) con base abierta (400x700x600mm)
31.- COCINA ELÉCTRICA 4 PLACAS SOBRE HORNO ELÉCTRICO (800x850x700mm); 16,4 kW
32.- FRY TOP (PLANCHA ELÉCTRICA) 1/2 PLACA LISA 1/2 PLACA RANURADA (800x850x700mm); 9 kW
33.- FREIDORA ELÉCTRICA MONOBLOQUE 2 CUBAS 15+15 litros (800x850x700mm); 20 kW
34.- CAMPANA MURAL DE HUMOS DOTADA DE SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS, CON EXTRACTOR DE HUMOS PARA CAMPANA MURAL
35.- MESA NEUTRA DE APOYO (700x800x850mm)
36.- LAVABO CON AGUA POTABLE, PARA LIMPIEZA DE LOCAL, INSTRUMENTOS Y ÚTILES, EN ZONA DE BARRA

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN

PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS) (Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI					COMPROBACIÓN
				USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS)		OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO	CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
						SUPERF/DENSIDAD	REDONDEO AL ALZA	(Lo mayor entre la real y la asignable)	
P Baja	VESTÍBULO ACCESO	17,02	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	160
	CONSERJERÍA	21,50	2	Plantas o zonas de oficinas	10	2,15	3	3	
	HALL	249,51	25	Conjunto de la planta o del edificio en uso docente	10	24,95	25	25	
	ESCALERA 3 (ABIERTA AL HALL)	14,95	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CAFETERÍA (A02345)	137,99	70	Zonas de público sentado en bares, cafeterías, restaurantes ...	1,5	91,99	92	92	
	COCINA	26,83	3	Zonas de servicio en bares, restaurantes, cafeterías, etc.	10	2,68	3	3	
	VESTÍBULO	9,69	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ESPACIO POLIVALENTE (SALÓN DE ACTOS Y ESTUDIO PRÁCTICAS DE GRABACIÓN) (A02346)	129,77	100	Zonas destinadas a espectadores sentados con asientos definidos en el proyecto	1 pers/asiento	100,00	100	100	
	ESPACIO AUXILIAR PARA ACOPIO DE EQUIPOS ILUMINACIÓN Y SONIDO	24,99	1	Archivos o almacenes	40	0,62	1	1	
	CONTROL DE REGIDURÍA	10,99	2	Plantas o zonas de oficinas	10	1,10	2	2	
	PASILLO	10,24	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CONTROL	5,01	1	Plantas o zonas de oficinas	10	0,50	1	1	
	ASEO PMR	4,15	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	5,12	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	6,40	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	EXPOSICIÓN DE PUBLICACIONES	31,77	16	Zonas de uso público en museos, galerías de arte, ferias y exposiciones	2	15,89	16	16	
	ESCALERA 1 (central)	56,27	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	8,13	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PATINILLO INSTALACIONES	5,83	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO	4,91	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	NUEVO VESTUARIO ACCESIBLE	9,15	3	Aseos de planta	3	3,05	4	4	
	VESTUARIOS LIMPIEZA	11,71	3	Aseos de planta	3	3,90	4	4	
	ALMACÉN LIMPIEZA	9,80	1	Archivos o almacenes	40	1,00	1	1	
	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02428)	116,04	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO INDEPENDENCIA ARCHIVO BIBLIOTECA	3,70	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ARCHIVO-BIBLIOTECA	82,18	1	Archivos o almacenes	40	1,00	1	1	
	VIDEOTECA-FONOTECA (A02349)	53,56	1	Archivos o almacenes	40	1,00	1	1	
	ARCHIVO (A02350)	53,69	1	Archivos o almacenes	40	1,00	1	1	
	DESPACHO TÉCNICO	26,54	3	Plantas o zonas de oficinas	10	2,65	3	3	
	ALMACÉN TÉCNICO	66,62	1	Archivos o almacenes	40	1,67	2	2	
	RECOGIDA Y ENTREGA DE MATERIAL (A02351)	36,50	4	Aulas de escuelas infantiles y salas de lectura de bibliotecas	2	18,25	19	19	
	BOTIQUÍN (A02352)	12,02	2	Aseos de planta	3	4,01	4	4	
	SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS (A02359)	23,91	8	Aulas de escuelas infantiles y salas de lectura de bibliotecas	2	11,96	12	12	
	VISIONADO Y CONSULTA (A02358)	22,03	8	Aulas de escuelas infantiles y salas de lectura de bibliotecas	2	11,02	12	12	
	CENTRO DE DOCUMENTACIÓN (A02357)	22,94	1	Plantas o zonas de oficinas	10	2,29	3	3	
	PUBLICACIONES (A02356)	45,55	24	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	30,37	31	31	
	IMPULSA VISIÓN RTVE (A02354)	76,19	16	Aulas de escuelas infantiles y salas de lectura de bibliotecas	2	38,10	39	39	
	UNIDAD DE GESTIÓN (A02427)	51,17	5	Plantas o zonas de oficinas	10	5,12	6	6	
	CUARTO LIMPIEZA	3,59	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	21,30	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	21,61	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO PMR	3,59	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ESCALERA 2 (derecha)	41,70	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL P Baja	**1.595,96**	**302,00**			**376,26**	**386,00**	**386,00**	**160**

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
...P	MÁXIMA OCUPACIÓN DEL RECINTO
SB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, SIN CONSIDERAR BLOQUEO
CB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, CONSIDERANDO BLOQUEO
...	CAPACIDAD MÁXIMA DE EVACUACIÓN DEL PASO

LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMERGENCIA

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	POSIBLE PUNTO OCUPABLE
	PUNTO DEL QUE PARTEN DOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS
SP_X	SALIDA DE PLANTA
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
XXm < XXm	INDICACIÓN DE LA LONGITUD DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN (EN METROS), Y DE SU MÁXIMO

SEÑALIZACIÓN DE LAS VÍAS DE EVACUACIÓN:

- CARTEL INDICADOR DE SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL INDICADOR DE SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA, HABITUAL O DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA HABITUAL , DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA DE EMERGENCIA , DE PLANTA O EDIFICIO
- CARTEL INDICADOR DE LA IMPOSIBILIDAD DE SALIDA A TRAVÉS DEL ESPACIO AL QUE PERMITE ACCEDER LA PUERTA

SEÑALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO:

- CARTEL INDICADOR DE ZONA DE REFUGIO, UBICADA EN PARAMENTO JUNTO AL ESPACIO DE 1,20x0,80 m
- CARTELES DIRECCIONADORES HACIA ZONAS DE REFUGIO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA BAJA OCUPACIÓN Y EVACUACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018 | FECHA: JUNIO 2025

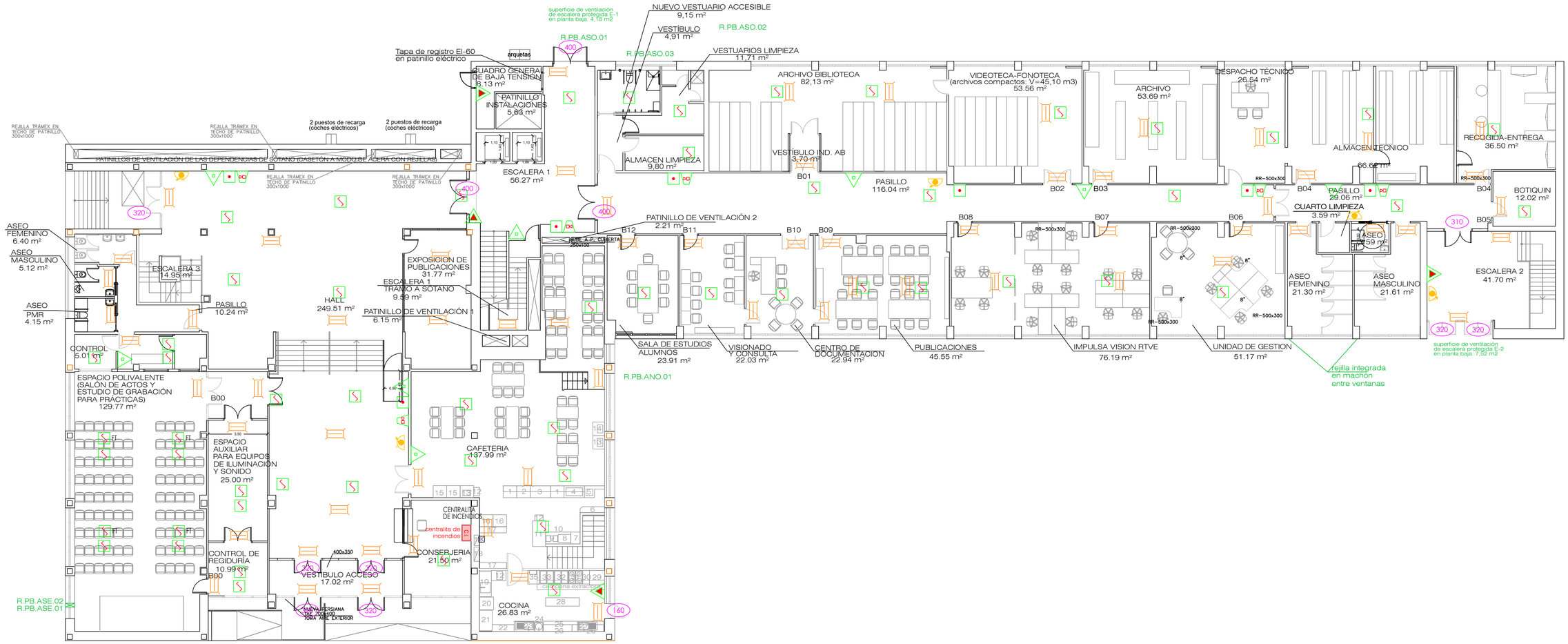
PROPIEDAD: rtve CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

AIGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermosilla, 3, 28001 Madrid – e-mail: aigosatenea@aigosatenea.es – www.aigosatenea.es – tfno.: 607 406 667 / 696 896 161

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA ARQUITECTA COLEGIADA COAM 10166

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 04 PB–EV.1



RELACIÓN DE EQUIPAMIENTO COCINA:

1.- TOLVA PAN Y CUBERTERO (800x700x1600mm)
2.- MESA NEUTRA (800x700x850mm)
3.- MUEBLE BAÑO MARÍA (1200x700x850mm); 3.500 W
4.- MESA REFRIGERADA CON CUBA (1200x700x850mm); 500 W
5.- MUEBLE CAJA (1200x700x850mm)
6.- FRENTE MOSTRADOR ESTANTERÍA CON CHAFLÁN (1300x350x1040mm)
7.- FABRICADOR DE HIELO (525x555x870mm); 337 W
8.- CAFETERA ELECTRÓNICA DOS GRUPOS (720x515x545mm); 2.600 W
9.- MOLINO DE CAFÉ (200x300x370 mm); 130 W
10.- FRENTE MOSTRADOR REFRIGERADO (1.495x600x1040mm); 350 W
11.- ARCÓN FRIGORÍFICO HELADOS (1.300X700X1000mm); 450 W
12.- CUBO DE BASURA
13.- TOSTADOR DE PAN (1.000 W)
14.- MICROONDAS (508x420x305mm); 900 W (está fuera de la barra entre ventanas, junto a uno de los tostadores de pan)
15.- REGOGE-BANDEJAS
16.- VITRINA FRIGORÍFICA BEBIDAS (800x700x1800mm); 450 W
17.- ESTANTERÍA ALMACENAJE (1400x350x2000mm)
18.- CUADROS ELÉCTRICOS
19.- MESA DE DESBRASE, PRELAVADO (1495x700x850), CON SENO DE PRELAVADO
20.- LAVAVAJILLAS DE CAPOTA (748x833x1515 mm); 10,20 kW
21.- MESA DE SALIDA DE LAVAVAJILLAS (1200x750x850mm)
22.- ESTANTERÍA DE CUATRO NIVELES (1289x400x1740mm)
23.- FREGADERO SENO Y ESCURRIDOR DERECHA (1200x600x850mm) fregadero con grifo de palanca gerontológica (600x850x1200mm)
24.- LAVAMANOS DE PIE (500x450x850mm)
25.- MESA REFRIGERADA (2020x600x850mm); 300 W
26.- ESTANTE MURAL (1700x400x50 mm)
27.-MESA REFRIGERADA CON FREGADERO (1495x600x850mm); 350 W
28.- MESA DE TRABAJO CENTRAL CON DOS CAJONES (2.000x500x850mm)
29.- HORNO CONVECCIÓN+VAPOR ELÉCTRICO 6 GN 1/1 (895x845x830 mm); 10,1 kW con base armario abierta (891x762x803mm)
30.- MESA NEUTRA (400X700X250 mm) con base abierta (400x700x600mm)
31.- COCINA ELÉCTRICA 4 PLACAS SOBRE HORNO ELÉCTRICO (800x850x700mm); 16,4 kW
32.- FRY TOP (PLANCHA ELÉCTRICA) 2/3 PLACA LISA 1/3 PLACA RANURADA (800x850x700mm); 9 kW
33.- FREIDORA ELÉCTRICA MONOBLOQUE 2 CUBAS 15+15 litros (800x850x700mm); 20 kW
34.- CAMPANA MURAL DE HUMOS DOTADA DE SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS, CON EXTRACTOR DE HUMOS PARA CAMPANA MURAL
35.- MESA NEUTRA DE APOYO (700x800x850mm)
36.- LAVABO CON AGUA POTABLE, PARA LIMPIEZA DE LOCAL, INSTRUMENTOS Y ÚTILES, EN ZONA DE BARRA

LEYENDA PCI

	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Ø 25 mm
C.I.	CENTRALITA DE INCENDIOS
	EXTINTOR PORTATIL DE POLVO (EFICACIA 21A-113B)
	EXTINTOR PORTATIL DE C02
	DETECTOR DE HUMOS
FT	DETECTOR DE HUMOS EN FALSO TECHO
	PULSADOR DE ALARMA
	BOCINA O SIRENA
	ROCIADOR AUTOMATICO AGUA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION

LA ALTURA DE LOS PULSADORES DE ALARMA DE INCENDIO Y DE LOS EXTINTORES, QUE NO SERÁ SUPERIOR A 1,20M YA QUE DEBEN SER MECANISMOS ACCESIBLES CONFORME AL APARTADO 1.2.8 DEL DB SUA 9 Y EL ANEJO A DE TERMINOLOGÍA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA BAJA PCI

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

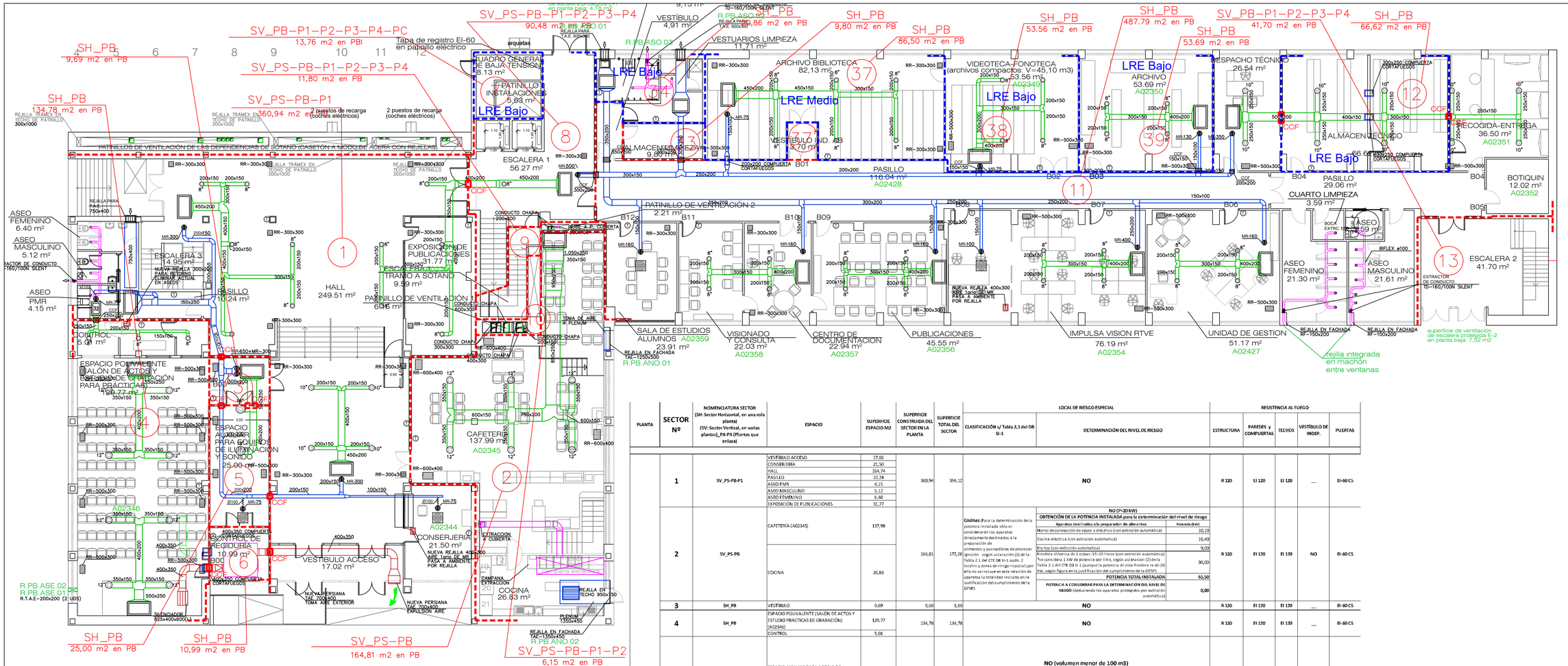
PROPIEDAD: rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

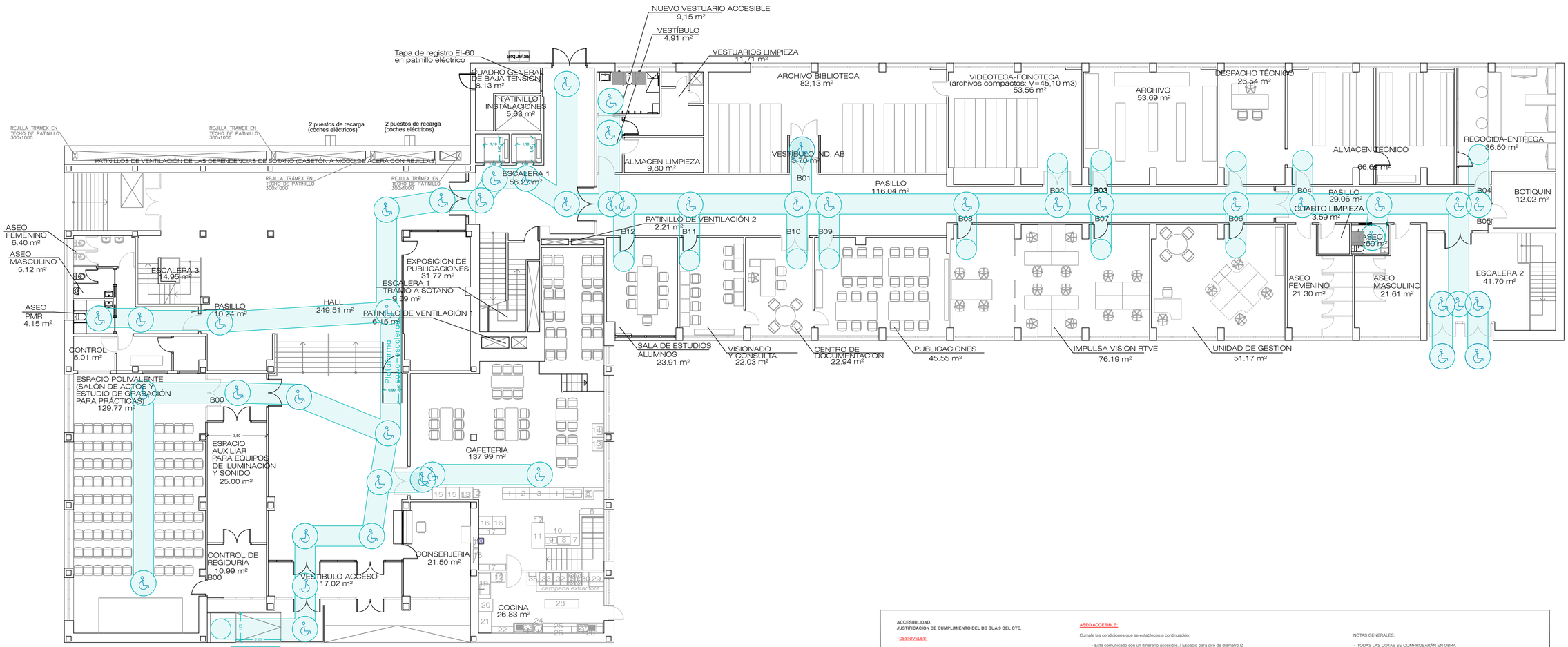
ARCOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermos, 3, 28850 Torrejón – e-mail: arcosatenea@arcosatenea.es
www.arcosatenea.es
tfno: 627 439 847 / 676 284 161

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VAZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 05 PB–PCI


SH_PB
9,69 m2 en PB
SV_PB–P1–P2–P3–P4–PC
13,76 m2 en PBI
SV_PS–PB–P1–P2–P3–P4
11,80 m2 en PB
SH_PB
134,78 m2 en PB
SV_PS–PB–P1
360,94 m2 en PB
SV_PS–PB–P1–P2–P3–P4
90,48 m2 en PB
SH_PB
9,80 m2 en PB
SH_PB
86,50 m2 en PB
SH_PB
53,56 m2 en PB
SH_PB
487,79 m2 en PB
SH_PB
53,69 m2 en PB
SV_PB–P1–P2–P3–P4
41,70 m2 en PB
SH_PB
66,62 m2 en PB
SH_PB
25,00 m2 en PB
SH_PB
10,99 m2 en PB
SV_PS–PB
164,81 m2 en PB
SV_PS–PB–P1–P2
6,15 m2 en PB
Tapa de registro EI-60 en pasillo eléctrico
arquetas
CUADRO GENERAL DE BAJA TENSION 8.13 m²
PATINILLO INSTALACIONES 5,63 m²
LRE Bajo
ESCALERA 1 56.27 m²
2 puestos de recarga (coches eléctricos)
2 puestos de recarga (coches eléctricos)
PATINILLOS DE VENTILACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS DE SOTANO (CASETÓN A MODO DE ACERA CON REJILLAS)
REJILLA TRAMEX EN TECHO DE PATINILLO 300x1000
ASEO FEMENINO 6.40 m²
ASEO MASCULINO 5.12 m²
ASEO PMR 4.15 m²
ESCALERA 3 14.95 m²
NUEVA REJILLA 300x200 PARA RETORNO CLIMATIZACIÓN ACTUAL EN ASEOS
CONTROL 6.01 m²
PASILLO 10.24 m²
HALL 249.51 m²
EXPOSICIÓN DE PUBLICACIONES 31.77 m²
ESCALERA 4 TRAMO A SOTANO 9.59 m²
PATINILLO DE VENTILACIÓN 6.15 m²
ESPACIO POLIVALENTE (SALÓN DE ACTOS Y ESTUDIO DE GRABACIÓN PARA PRÁCTICAS) 129.77 m²
ESPACIO AUXILIAR PARA EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO 25,00 m²
CONTROL DE REGIDURÍA 10,99 m²
CAFETERÍA 137.99 m²
A02345
CONSERJERÍA 21.50 m²
A02344
VESTÍBULO ACCESO 17.02 m²
A02346
A02347
A02348
A02349
A02350
A02351
A02352
A02353
A02354
A02355
A02356
A02357
A02358
A02359
A02360
A02361
A02362
A02363
A02364
A02365
A02366
A02367
A02368
A02369
A02370
A02371
A02372
A02373
A02374
A02375
A02376
A02377
A02378
A02379
A02380
A02381
A02382
A02383
A02384
A02385
A02386
A02387
A02388
A02389
A02390
A02391
A02392
A02393
A02394
A02395
A02396
A02397
A02398
A02399
A02400
A02401
A02402
A02403
A02404
A02405
A02406
A02407
A02408
A02409
A02410
A02411
A02412
A02413
A02414
A02415
A02416
A02417
A02418
A02419
A02420
A02421
A02422
A02423
A02424
A02425
A02426
A02427
A02428
VESTÍBULO 4,91 m²
VESTUARIOS LIMPIEZA 11,71 m²
ARCHIVO BIBLIOTECA 82,13 m²
VESTÍBULO IND. 3,70 m²
ALMACEN LIMPIEZA 9,80 m²
PASILLO 116.04 m²
VIDEOTECA-FONOTECA (archivos compactos: V=45,10 m3) 53,56 m²
ARCHIVO 53.69 m²
DESPACHO TÉCNICO 26.54 m²
ALMACEN TECNICO 66,62 m²
RECOGIDA-ENTREGA 36.50 m²
CUARTO LIMPIEZA 3.59 m²
ASEO 1.59 m²
BOTIQUIN 12.02 m²
ESCALERA 2 41.70 m²
PATINILLO DE VENTILACIÓN 2 2.21 m²
SALA DE ESTUDIOS ALUMNOS 23.91 m²
VISIONADO Y CONSULTA 22.03 m²
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN 22.94 m²
PUBLICACIONES 45,55 m²
IMPULSA VISION RTVE 76.19 m²
UNIDAD DE GESTION 51.17 m²
ASEO FEMENINO 21.30 m²
ASEO MASCULINO 21.61 m²
COCINA 26.83 m²
CAMPANA EXTRACCION
CONSERJERIA A CUBIERTA
EXTRACCION A CUBIERTA
CONTROL DE REGIDURÍA 10.99 m²
VESTÍBULO ACCESO 17.02 m²
ESPACIO AUXILIAR PARA EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO 25.00 m²
ESCALERA 1 56.27 m²
ESCALERA 2 41.70 m²
ESCALERA 3 14.95 m²
ESCALERA 4 TRAMO A SOTANO 9.59 m²
HALL 249.51 m²
PASILLO 10.24 m²
PASILLO 116.04 m²
PASILLO 29.06 m²
ESPACIO POLIVALENTE (SALÓN DE ACTOS Y ESTUDIO DE GRABACIÓN PARA PRÁCTICAS) 129.77 m²
CONTROL 6.01 m²
ASEO PMR 4.15 m²
ASEO FEMENINO 6.40 m²
ASEO MASCULINO 5.12 m²
ASEO FEMENINO 21.30 m²
ASEO MASCULINO 21.61 m²
ASEO 1.59 m²
CUARTO LIMPIEZA 3.59 m²
PATINILLO DE VENTILACIÓN 2 2.21 m²
PATINILLO DE VENTILACIÓN 1 6.15 m²
PATINILLO INSTALACIONES 5,63 m²
CUADRO GENERAL DE BAJA TENSION 8.13 m²
ALMACEN LIMPIEZA 9,80 m²
ALMACEN TECNICO 66,62 m²
VESTÍBULO IND. 3,70 m²
VESTÍBULO 4,91 m²
VESTUARIOS LIMPIEZA 11,71 m²
LRE Bajo
LRE Medio
LRE Bajo
LRE Bajo
LRE Bajo
CONDUCTO CHAPA
REJILLA PARA T.A.E. 650x300
REJILLA PARA T.A.E. 1250x500
REJILLA PARA T.A.E. 700x400
REJILLA EN FACHADA TAE–1350x450 R.PB.ANO.01
REJILLA EN FACHADA TAE–1350x450 R.PB.ANO.02
REJILLA EN FACHADA TAE–1350x450
REJILLA EN FACHADA TAE–1250x500 R.PB.ANO.01
REJILLA EN FACHADA TAE–1250x500
REJILLA EN FACHADA TAE–700x400
REJILLA EN FACHADA TAE–1350x450
REJILLA EN FACHADA TAE–1350x450
REJILLA EN FACHADA TAE–1250x500
REJILLA EN FACHADA TAE–1250x500
REJILLA EN FACHADA TAE–1350x450
REJILLA EN FACHADA TAE–1350x450
REJILLA EN FACHADA TAE–1350x450



Tolerancia admisible según DA DB SUA / 2 TABLA 2. Se admiten mesetas de cambio de dirección de, al menos, 1,20 m de profundidad.

RELACIÓN DE EQUIPAMIENTO COCINA:

1.- TOLVA PAN Y CUBERTERO (800x700x1600mm)
2.- MESA NEUTRA (800x700x850mm)
3.- MUEBLE BAÑO MARÍA (1200x700x850mm); 3.500 W
4.- MESA REFRIGERADA CON CUBA (1200x700x850mm); 500 W
5.- MUEBLE CAJA (1200x700x850mm)
6.- FRENTE MOSTRADOR ESTANTERÍA CON CHAFLÁN (1300x350x1040mm)
7.- FABRICADOR DE HIELO (525x555x870mm); 337 W
8.- CAFETERA ELECTRÓNICA DOS GRUPOS (720x515x545mm); 2.600 W
9.- MOLINO DE CAFÉ (200x300x370 mm); 130 W
10.- FRENTE MOSTRADOR REFRIGERADO (1.495x600x1040mm); 350 W
11.- ARCÓN FRIGORÍFICO HELADOS (1.300X700X1000mm); 450 W
12.- CUBO DE BASURA
13.- TOSTADOR DE PAN (1.000 W)
14.- MICROONDAS (508x420x305mm); 900 W (está fuera de la barra entre ventanas, junto a uno de los tostadores de pan)
15.- REGOGE-BANDEJAS
16.- VITRINA FRIGORÍFICA BEBIDAS (800x700x1800mm); 450 W
17.- ESTANTERÍA ALMACENAJE (1400x350x2000mm)
18.- CUADROS ELÉCTRICOS
19.- MESA DE DESBRASE, PRELAVADO (1495x700x850), CON SENO DE PRELAVADO
20.- LAVAVAJILLAS DE CAPOTA (748x833x1515 mm); 10,20 kW
21.- MESA DE SALIDA DE LAVAVAJILLAS (1200x750x850mm)
22.- ESTANTERÍA DE CUATRO NIVELES (1289x400x1740mm)
23.- FREGADERO SENO Y ESCURRIDOR DERECHA (1200x600x850mm) fregadero con grifo de palanca gerontológica (600x850x1200mm)
24.- LAVAMANOS DE PIE (500x450x850mm)
25.- MESA REFRIGERADA (2020x600x850mm); 300 W
26.- ESTANTE MURAL (1700x400x50 mm)
27.- MESA REFRIGERADA CON FREGADERO (1495x600x850mm); 350 W
28.- MESA DE TRABAJO CENTRAL CON DOS CAJONES (2.000x500x850mm)
29.- HORNO CONVECCIÓN+VAPOR ELÉCTRICO 6 GN 1/1 (895x845x830 mm); 10,1 kW con base armario abierta (891x762x803mm)
30.- MESA NEUTRA (400X700X250 mm) con base abierta (400x700x600mm)
31.- COCINA ELÉCTRICA 4 PLACAS SOBRE HORNO ELÉCTRICO (800x850x700mm); 16,4 kW
32.- FRY TOP (PLANCHA ELÉCTRICA) 5/6 PLACA LISA 1/6 PLACA RANURADA (800x850x700mm); 9 kW
33.- FREIDORA ELÉCTRICA MONOBLOQUE 2 CUBAS 15+15 litros (800x850x700mm); 20 kW
34.- CAMPANA MURAL DE HUMOS DOTADA DE SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS, CON EXTRACTOR DE HUMOS PARA CAMPANA MURAL
35.- MESA NEUTRA DE APOYO (700x800x850mm)
36.- LAVABO CON AGUA POTABLE, PARA LIMPIEZA DE LOCAL, INSTRUMENTOS Y ÚTILES, EN ZONA DE BARRA

ACCESIBILIDAD.
JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL DB SUA 9 DEL CTE.

- DESNIVELES:

La diferencia de nivel entre las distintas plataformas exteriores se salva con rampas, de pendiente adecuada, dotadas de barandillas con doble pasamanos.

ESPACIO PARA GIRO:

Diámetro Ø 1,50m. libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada y en el aseo adaptado.
Diámetro Ø 1,20m. en todo el itinerario accesible.

PASILLOS Y PASOS:

Anchura libre de paso en zona pública ≥ 1,20m. Estrechamientos puntuales de anchura, ≥ 1,00m. de longitud ≤ 0,50m, y con separación ≥ 0,65m. a huecos de paso o a cambios de dirección.

PUERTAS:

Anchura libre de paso ≥ 0,80m. medida en el marco y aportada por no más de una hoja.
En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 0,78m.
Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80/1,20m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos.
En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20m.
Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 0,30m.
Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)

PAVIMENTO:

No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas.
Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo.
Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.
El suelo del acceso de la oficina, las escaleras y los aseos será de clase 2.
El suelo del resto de la oficina será de clase 1.

ASEO ACCESIBLE:

Cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Está comunicado con un itinerario accesible. / Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos. / Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas.

El equipamiento cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Aparatos sanitarios accesibles:
  - Lavabo: Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal. Altura de la cara superior ≤ 85 cm.
  - Inodoro: Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados. Altura del asiento entre 45 – 50 cm.
  - Barras de apoyo horizontales: Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm. Fijación y soporte: soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección. / Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. / De longitud ≥ 70 cm. / Son abatibles las del lado de la transferencia. / En inodoros: Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70cm.

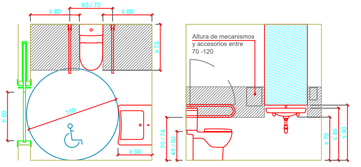
- Mecanismos y accesorios:
  - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie / Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm. / Espejo: altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical. / Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

NOTAS IMPORTANTES:

- NO SE CONSIDERAN ITINERARIOS ACCESIBLES EN ZONAS PRIVADAS O EXCLUSIVAS DE USO INSTALACIONES, CUYO ACCESO ES RESTRINGIDO A PERSONAL DE MANTENIMIENTO.
- NO SE CONSIDERAN ZONAS DE REFUGIO EN LAS PLANTAS QUE DISPONEN DE SALIDA DE EDIFICIO ACCESIBLE, COMO OCURRE EN PLANTA BAJA Y PRIMERA.

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN
- LA COTA ±0.00 DEL PROYECTO SE CORRESPONDE CON LA COTA DE PAVIMENTO ACABADO ACTUAL EN PLANTA BAJA.



EJEMPLO ASEO ADAPTADO TIPO
COTAS EN CM

ITINERARIO ACCESIBLE

RADIO DE GIRO 1,5m

RADIO DE GIRO 1,2m

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA BAJA
ACCESIBILIDAD

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

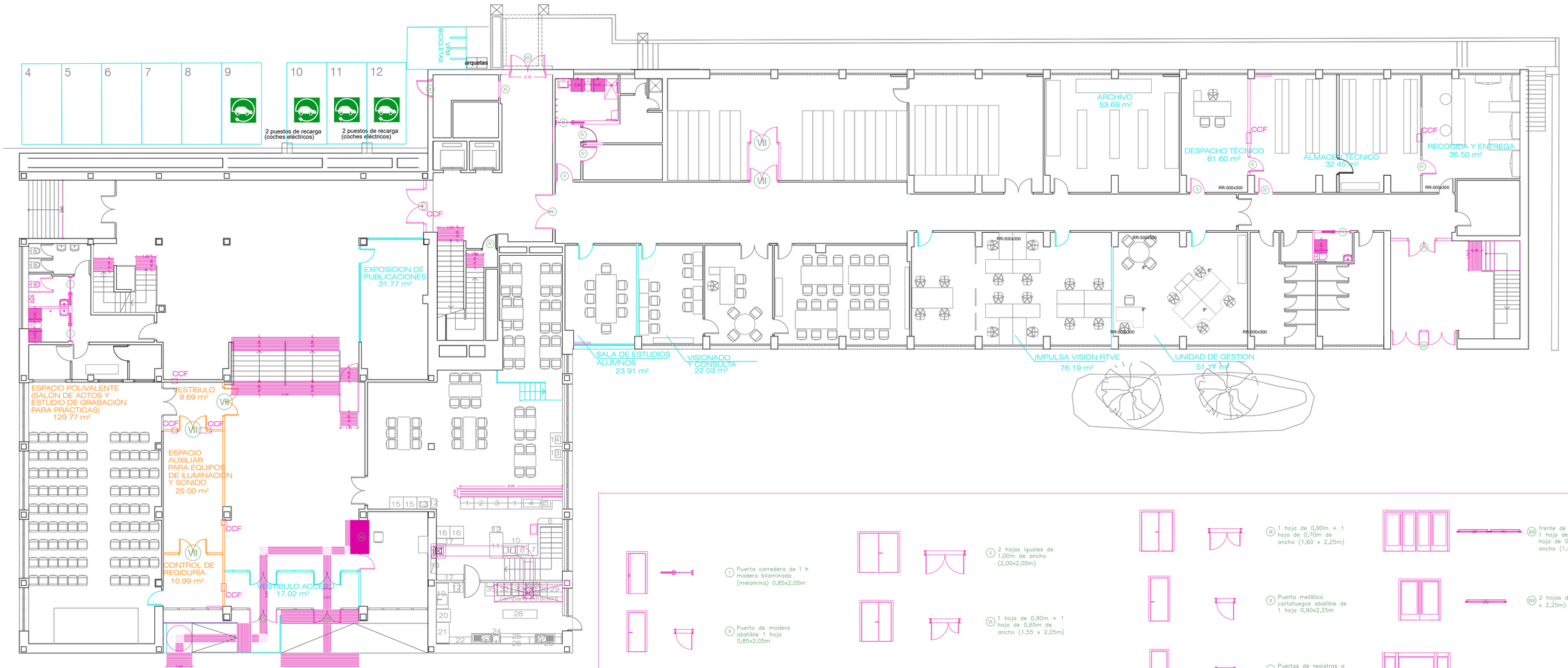
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE
RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS AINSA arquitectura e ingeniería
C/ Hórreos, 3, 28053 (Madrid) - E-mail: algosainsa@algosainsa.es
www.algosainsa.es
Tfno.: 607426847 / 654284181

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8481
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 07 PB–ACC



I Puerta corredera de 1 h madera biaminada (melamina) 0,85x2,05m

II Puerta de madera abatible 1 hoja 0,85x2,05m

III Puerta metalica cortafuegos corredera de 1 hoja 0,85x2,05m

IV Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m

V 2 hojas iguales de 1,00m de ancho (2,00x2,05m)

VI 1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,65m de ancho (1,55 x 2,05m)

VII 1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m)

VIII 2 hojas iguales de 0,925m de ancho (1,85 x 2,05m)

IX 1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m)

X Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,90x2,25m

XI Puertas de registros a patinillos EI-60 0,80 x 2,00m

XII Frente de puerta y fijo sobre mostrador, con banda corredera

XIII frente de 2 puertas de 1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,65 x 2,05m)

XIV 2 hojas de 1,00m (2,00 x 2,25m)

XV Frente de mampara acristalada 6+6 doble hoja fijos laterales y montante

XVI Nuevas ventanas para escaleras protegidas

PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD, LEGALIZACIÓN DE OBRAS EXTERIORES E INTERIORES REALIZADAS ENTRE AÑO 2.006 / 2.025, Y BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍA_BAJA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

ARGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Isbilia, 3, 28053 (Madrid) – e-mail: argosatenea@argosatenea.es
Tel.: 637 43 64 67 / 914 46 41 00
Fax.: 637 43 64 67 / 914 46 41 00

AUTOR: YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ

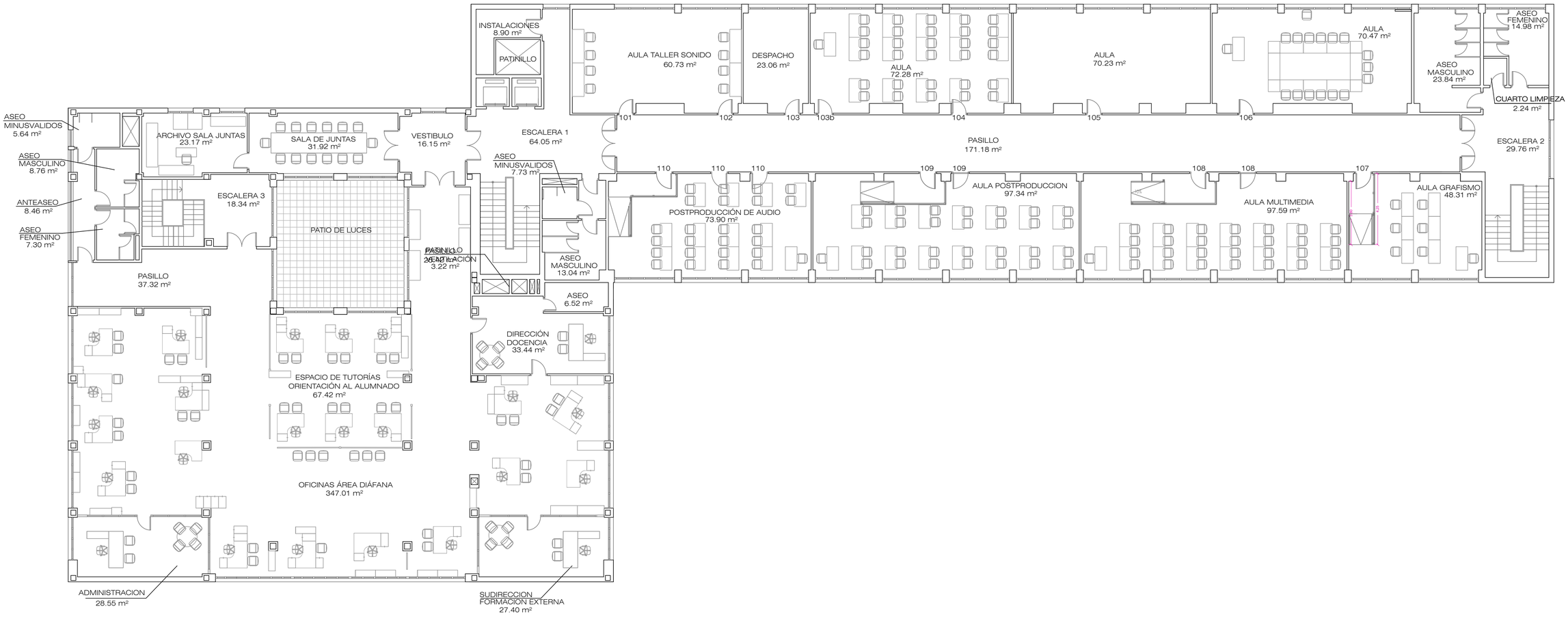
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: MC–02

PROPIEDAD:

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA PRIMERA_ESTADO ACTUAL
DE PARTIDA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD:

rtve

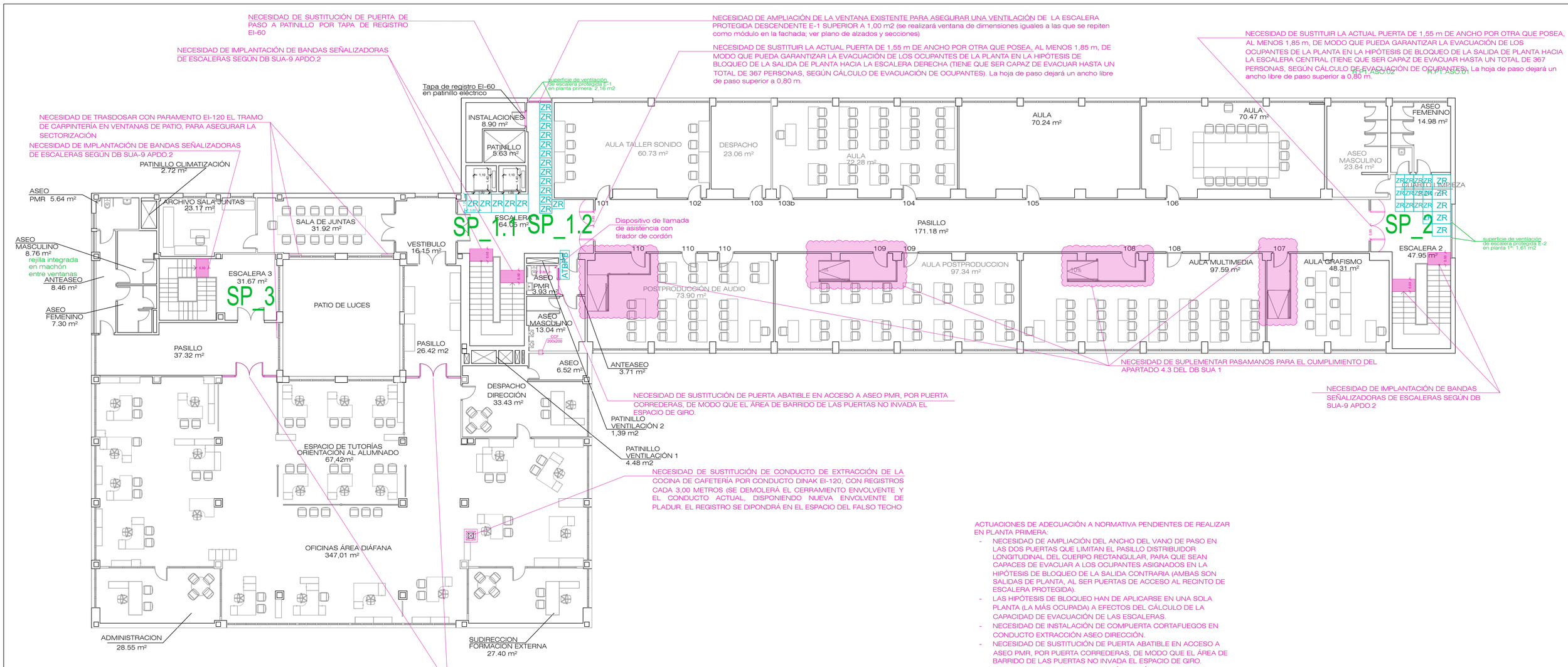
CORPORACIÓN DE
RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA
arquitectura e ingeniería
C/ Hidrino, 3, 28053 (Madrid) e-mail: algos@atenea-arquitectura.es
www.algosatenea.es
TELF.: 626 56 64 41 / 670 86 61 82

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA Y DOCTORA POR LA UPM 8975
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA Y DOCTORA POR LA UCLM 23114

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 01
P1–EA



ACTUACIONES DE ADECUACIÓN A NORMATIVA PENDIENTES DE REALIZAR EN PLANTA PRIMERA:

- NECESIDAD DE AMPLIACIÓN DEL ANCHO DEL VANO DE PASO EN LAS DOS PUERTAS QUE LIMITAN EL PASILLO DISTRIBUIDOR LONGITUDINAL DEL CUERPO RECTANGULAR, PARA QUE SEAN CAPACES DE EVACUAR A LOS OCUPANTES ASIGNADOS EN LA HIPÓTESIS DE BLOQUEO DE LA SALIDA CONTRARIA (AMBAS SON SALIDAS DE PLANTA, AL SER PUERTAS DE ACCESO AL RECINTO DE ESCALERA PROTEGIDA).
- LAS HIPÓTESIS DE BLOQUEO HAN DE APLICARSE EN UNA SOLA PLANTA (LA MÁS OCUPADA) A EFECTOS DEL CÁLCULO DE LA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN DE LAS ESCALERAS.
- NECESIDAD DE INSTALACIÓN DE COMPUERTA CORTAFUEGOS EN CONDUCTO EXTRACCIÓN ASEO DIRECCIÓN.
- NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA ABATIBLE EN ACCESO A ASEO PMR, POR PUERTA CORREDERAS, DE MODO QUE EL ÁREA DE BARRIDO DE LAS PUERTAS NO INVADA EL ESPACIO DE GIRO.
- NECESIDAD DE COMPARTIMENTACIÓN DEL ÁREA DE OFICINAS CON RESPECTO A LOS ESPACIOS GENERALES DE CIRCULACIÓN DE LA PLANTA PARA NO SUPERAR LA SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA DEL USO ASOCIADO DE OFICINAS.
- NECESIDAD DE TRASDOSAR CON PARAMENTO EI-120 EL TRAMO DE CARPINTERÍA EN VENTANAS DE PATIO, PARA ASEGURAR LA SECTORIZACIÓN.
- NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE PASO A PATINILLO DE INSTALACIONES POR TAPA DE REGISTRO EI-60, PARA EVITAR QUE ABRAN AL RECINTO DE ESCALERA PROTEGIDA PUERTAS QUE NO SEAN DESDE ESPACIOS GENERALES DE CIRCULACIÓN.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE. CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA PRIMERA_ACTUACIONES (JUSTIFICACIÓN ADECUACIÓN A NORMAS)

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD: CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hidrano, 3_28033 (Madrid) – e-mail: algosatenea@algosatenea.es
www.algosatenea.es
tfno.: 627 654647 / 696284183

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COAM 33144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 02 P1-LEG

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE PASO A PATINILLO POR TAPA DE REGISTRO EI-60

NECESIDAD DE TRASDOSAR CON PARAMENTO EI 120 EL TRAMO DE CARPINTERÍA DE VENTANAS DE PATIO QUE SE SEÑALA, PARA ASEGURAR LA SECTORIZACIÓN

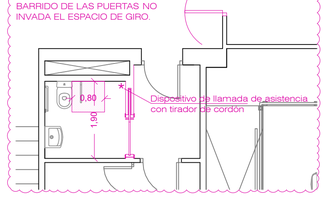
NECESIDAD DE SUSTITUIR LA ACTUAL PUERTA DE 1,55 m DE ANCHO POR OTRA QUE POSEA, AL MENOS 1,85 m, DE MODO QUE PUEDA GARANTIZAR LA EVACUACIÓN DE LOS OCUPANTES DE LA PLANTA EN LA HIPÓTESIS DE BLOQUEO DE LA SALIDA DE PLANTA HACIA LA ESCALERA DERECHA (TIENE QUE SER CAPAZ DE EVACUAR HASTA UN TOTAL DE 367 PERSONAS, SEGÚN CÁLCULO DE EVACUACIÓN DE OCUPANTES).

NECESIDAD DE SUSTITUIR LA ACTUAL PUERTA DE 1,55 m DE ANCHO POR OTRA QUE POSEA, AL MENOS 1,85 m, DE MODO QUE PUEDA GARANTIZAR LA EVACUACIÓN DE LOS OCUPANTES DE LA PLANTA EN LA HIPÓTESIS DE BLOQUEO DE LA SALIDA DE PLANTA HACIA LA ESCALERA CENTRAL (TIENE QUE SER CAPAZ DE EVACUAR HASTA UN TOTAL DE 367 PERSONAS, SEGÚN CÁLCULO DE EVACUACIÓN DE OCUPANTES).

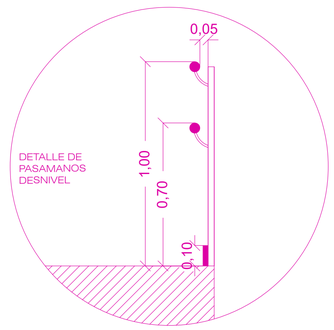
INSTALACIONES 8.90 m²
PATINILLO
AULA TALLER SONIDO 60.73 m²
DESPACHO 23.06 m²
AULA 72.28 m²
AULA 70.23 m²
AULA 70.47 m²
ASEO FEMENINO 14.98 m²
ASEO MASCULINO 23.84 m²
CUARTO LIMPIEZA 2.24 m²
ESCALERA 2 29.76 m²
ASEO MINUSVALIDOS 5.64 m²
ASEO MASCULINO 8.76 m²
ANTEASEO 8.46 m²
ASEO FEMENINO 7.30 m²
ARCHIVO SALA JUNTAS 23.17 m²
SALA DE JUNTAS 31.92 m²
VESTIBULO 16.15 m²
ESCALERA 1 64.05 m²
ASEO MINUSVALIDOS 7.73 m²
ESCALERA 3 18.34 m²
PATIO DE LUCES
PASILLO 171.18 m²
POSTPRODUCCIÓN DE AUDIO 73.90 m²
AULA POSTPRODUCCION 97.34 m²
AULA MULTIMEDIA 97.59 m²
AULA GRAFISMO 48.31 m²
PASILLO 37.32 m²
PASILLO 26.41 m²
ASEO MASCULINO 13.04 m²
ASEO 6.52 m²
DIRECCIÓN DOCENCIA 33.44 m²
ESPACIO DE TUTORÍAS ORIENTACIÓN AL ALUMNADO 67.42 m²
OFICINAS ÁREA DIÁFANA 347.01 m²
ADMINISTRACION 28.55 m²
SUDIRECCION FORMACION EXTERNA 27.40 m²
101 102 103 103S 104 105 106 110 110 110 109 109 108 108 107

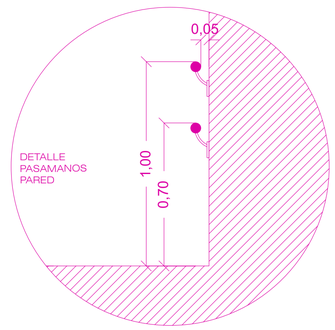
CCF 200x200

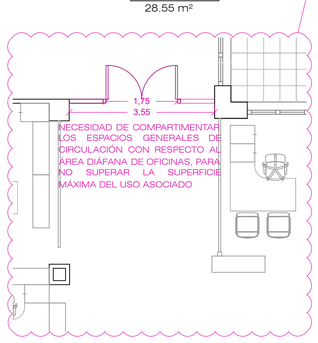
NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA ABATIBLE EN ACCESO A ASEO PMR, POR PUERTA CORREDERAS, DE MODO QUE EL ÁREA DE BARRIDO DE LAS PUERTAS NO INVADA EL ESPACIO DE GIRO.



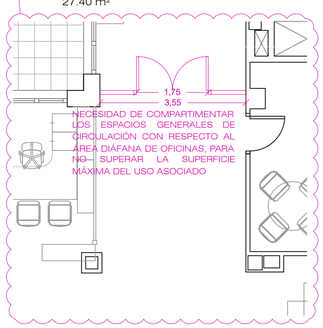
SUPLEMENTACIÓN DE PASAMANOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL APARTADO 4.3 DEL DB SUA 1







NECESIDAD DE COMPARTIMENTAR LOS ESPACIOS GENERALES DE CIRCULACIÓN CON RESPECTO AL ÁREA DIÁFANA DE OFICINAS, PARA NO SUPERAR LA SUPERFICIE MÁXIMA DEL USO ASOCIADO



NECESIDAD DE COMPARTIMENTAR LOS ESPACIOS GENERALES DE CIRCULACIÓN CON RESPECTO AL ÁREA DIÁFANA DE OFICINAS, PARA NO SUPERAR LA SUPERFICIE MÁXIMA DEL USO ASOCIADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA PRIMERA_OBRAS A REALIZAR

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

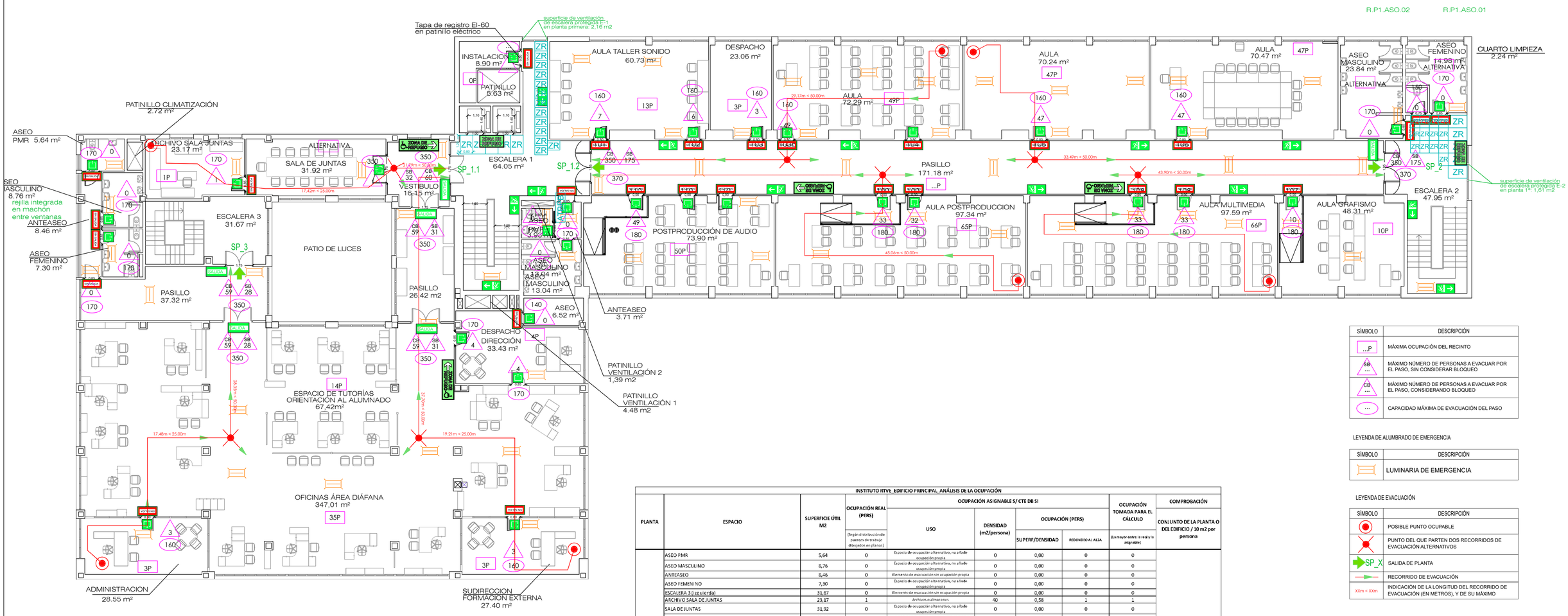
PROPIEDAD: rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hidrónimo 3, 28053 (Madrid) e-mail: algosatenea@arquitectoras.es
www.arquitectoras.es
TEL. 629 60 64 77 / 679 08 88 52

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
Nº COLEGIADA COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID 8975
ISABEL CUARDA GARCÍA
ARQUITECTA TÉCNICA COLEGIADA COAM 23154

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 03 P1–0R



SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
...P	MÁXIMA OCUPACIÓN DEL RECINTO
SB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, SIN CONSIDERAR BLOQUEO
CB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, CONSIDERANDO BLOQUEO
...	CAPACIDAD MÁXIMA DE EVACUACIÓN DEL PASO

LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMERGENCIA

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	POSIBLE PUNTO OCUPABLE
	PUNTO DEL QUE PARTEN DOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS
SP_X	SALIDA DE PLANTA
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
XXm < XXm	INDICACIÓN DE LA LONGITUD DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN (EN METROS), Y DE SU MÁXIMO

SEÑALIZACIÓN DE LAS VÍAS DE EVACUACIÓN:

SALIDA	CARTEL INDICADOR DE SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
SALIDA DE EMERGENCIA	CARTEL INDICADOR DE SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA, HABITUAL O DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA HABITUAL , DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA DE EMERGENCIA , DE PLANTA O EDIFICIO
NO SALIDA	CARTEL INDICADOR DE LA IMPOSIBILIDAD DE SALIDA A TRAVÉS DEL ESPACIO AL QUE PERMITE ACCEDER LA PUERTA

SEÑALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO:

ZONA DE REFUGIO	CARTEL INDICADOR DE ZONA DE REFUGIO, UBICADA EN PARAMENTO JUNTO AL ESPACIO DE 1,20x0,80 m
ZONA DE REFUGIO	CARTELES DIRECCIONADORES HACIA ZONAS DE REFUGIO

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN

PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS) (Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI				OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO (La mayor entre la real y la asignable)	COMPROBACIÓN
				USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS) SUPERF/DENSIDAD	OCUPACIÓN (PERS) REDONDEO AL ALZA		CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
P 1º	ASEO PMR	5,64	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	168
	ASEO MASCULINO	8,76	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ANTEASEO	8,46	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	7,30	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ESCALERA 3 (izquierda)	31,67	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ARCHIVO SALA DE JUNTAS	23,17	1	Archivos o almacenes	40	0,58	1	1	
	SALA DE JUNTAS	31,92	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	PASILLO	37,32	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	OFICINAS ÁREA DIÁFANA	347,01	23	Plantas o zonas de oficinas	10	34,70	35	35	
	ADMINISTRACIÓN	28,55	1	Plantas o zonas de oficinas	10	2,86	3	3	
	SUBDIRECCIÓN FORMACIÓN EXTERNA	27,40	1	Plantas o zonas de oficinas	10	2,74	3	3	
	ESPACIO DE TUTORÍAS ORIENTACIÓN AL ALUMNADO	67,42	12	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	13,48	14	14	
	PASILLO	26,42	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	DESPACHO DIRECCIÓN	33,43	1	Plantas o zonas de oficinas	10	3,34	4	4	
	ASEO DIRECCIÓN	6,52	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO	16,15	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ESCALERA 1 (central)	64,05	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	INSTALACIONES _PATINILLO	8,90	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PATINILLO INSTALACIONES	5,63	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	13,04	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO PMR	3,93	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ANTEASEO	3,71	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	PASILLO DISTRIBUIDOR	171,18	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	AULA TALLER-SONIDO	60,73	8	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	12,15	13	13	
	DESPACHO	23,06	1	Plantas o zonas de oficinas	10	2,31	3	3	
	AULA	72,29	31	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	48,19	49	49	
	AULA	70,24	30	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	46,83	47	47	
	AULA	70,47	20	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	46,98	47	47	
	ASEO MASCULINO	23,84	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	14,98	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUARTO LIMPIEZA	2,24	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	POSTPRODUCCIÓN DE AUDIO	73,90	25	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	49,27	50	50	
	AULA PROSTPRODUCCIÓN	97,34	29	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	64,89	65	65	
	AULA MULTIMEDIA	97,59	29	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	65,06	66	66	
	AULA GRAFISMO	48,31	7	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,66	10	10	
	ESCALERA 2 (derecha)	47,95	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL PLANTA 1ª	**1.680,52**	**117**			**403,04**	**410,00**	**410,00**	**168**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE, CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA PRIMERA EVACUACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD: CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOA ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hilarión, 3, 28001 (Madrid) – e-mail: algoa@atenea-arquitectos.es
www.algoa-atenea.es
tfno.: 914 354 847 / 646 864 951

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA Nº COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 20164

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 4 P1–EV



LEYENDA PCI

	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Ø 25 mm
C.I.	CENTRALITA DE INCENDIOS
	EXTINTOR PORTATIL DE POLVO (EFICACIA 21A-113B)
	EXTINTOR PORTATIL DE C02
	DETECTOR DE HUMOS
FT	DETECTOR DE HUMOS EN FALSO TECHO
	PULSADOR DE ALARMA
	BOCINA O SIRENA
	ROCIADOR AUTOMATICO AGUA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION

LA ALTURA DE LOS PULSADORES DE ALARMA DE INCENDIO Y DE LOS EXTINTORES, QUE NO SERÁ SUPERIOR A 1,20M YA QUE DEBEN SER MECANISMOS ACCESIBLES CONFORME AL APARTADO 1.2.8 DEL DB SUA 9 Y EL ANEJO A DE TERMINOLOGÍA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE. CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA PRIMERA PCI

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

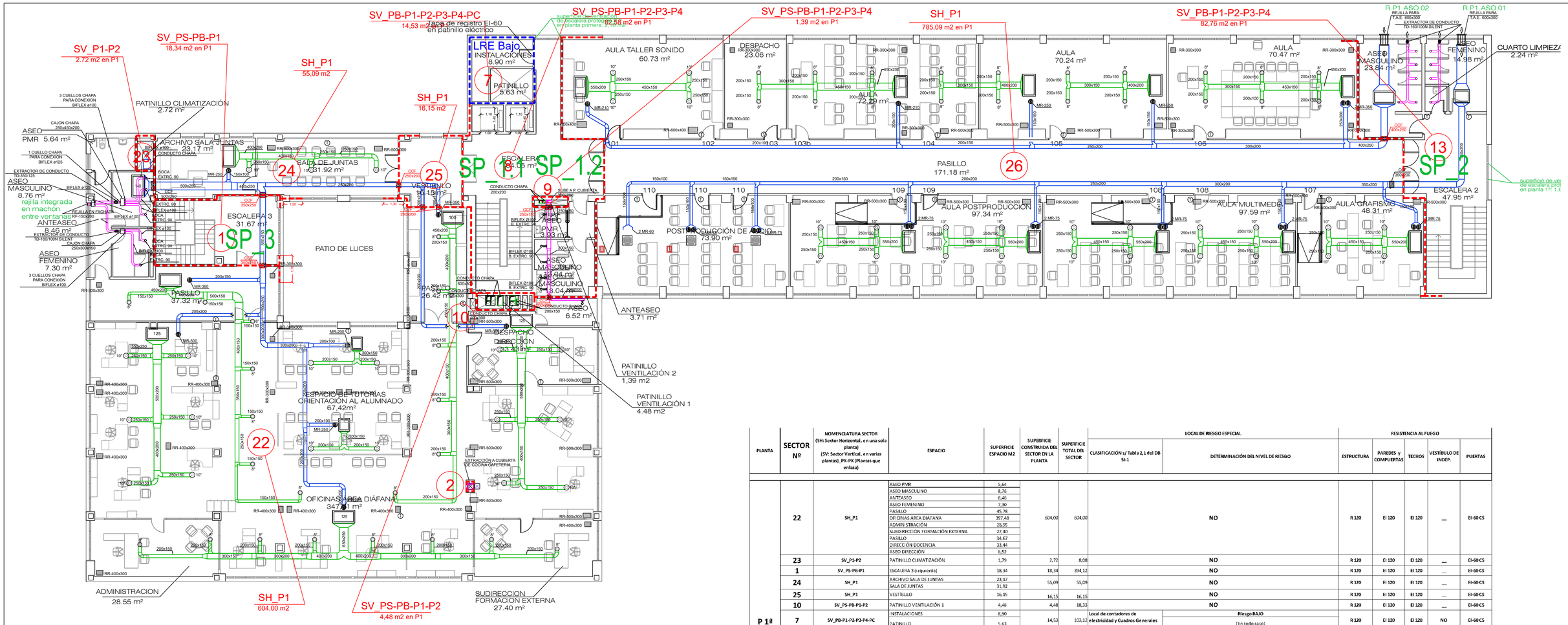
PROPIEDAD: rtve CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermia, 3, 28850 Torrejón – e-mail: algosatenea@algosatenea.es
www.algosatenea.es
Tfno.: 627 424467 / 696284181

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23166

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 05 P1–PCI



PLANTA	SECTOR Nº	NOMENCLATURA SECTOR (SH: Sector Horizontal, en una sola planta) (SV: Sector Vertical, en varias plantas)_PX-PX (Plantas que enlaza)	ESPACIO	SUPERFICIE ESPACIO M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL SECTOR EN LA PLANTA	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL		RESISTENCIA AL FUEGO			
							CLASIFICACIÓN s/ Tabla 2,1 del DB SI-1	DETERMINACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO	ESTRUCTURA	PAREDES y COMPUERTAS	TECHOS	VESTÍBULO DE INDEP.	PUERTAS
P 1ª	22	SH_P1	ASEO PMR	5,64	604,00	604,00	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
			ASEO MASCULINO	8,76									
			ANTEASEO	8,46									
			ASEO FEMENINO	7,30									
			PASILLO	45,78									
			OFICINAS ÁREA DIÁFANA	397,48									
			ADMINISTRACIÓN	28,55									
			SUBDIRECCIÓN FORMACIÓN EXTERNA	27,40									
			PASILLO	34,67									
			DIRECCIÓN DOCENCIA	33,44									
			ASEO DIRECCIÓN	6,52									
	23	SV_P1-P2	PATINILLO CLIMATIZACIÓN	1,79	2,72	8,08	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
	1	SV_PS-PB-P1	ESCALERA 3 (izquierda)	18,34	18,34	394,12	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
	24	SH_P1	ARCHIVO SALA DE JUNTAS	23,17	55,09	55,09	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
			SALA DE JUNTAS	31,92									
	25	SH_P1	VESTÍBULO	16,15	16,15	16,15	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
	10	SV_PS-PB-P1-P2	PATINILLO VENTILACIÓN 1	4,48	4,48	18,33	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
	7	SV_PB-P1-P2-P3-P4-PC	INSTALACIONES	8,90	14,53	103,12	Local de contadores de electricidad y Cuadros Generales de Distribución	Riesgo BAJO (En todo caso)	R 120	EI 120	EI 120	NO	EI-60 C5
			PATINILLO	5,63									
	8	SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4-PC	ESCALERA 1 (central)	61,90	82,58	401,43	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
			ASEO MASCULINO	13,04									
			ASEO PMR	3,93									
			ANTEASEO	3,71									
	9	SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4	PATINILLO VENTILACIÓN 2	1,39	1,39	28,63	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
	26	SH_P1	PASILLO DISTRIBUIDOR	171,18	785,09	785,09	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
			AULA TALLER-SONIDO	60,73									
			DESPACHO	23,06									
			AULA	72,26									
			AULA	70,23									
			AULA	70,47									
			POSTPRODUCCIÓN DE AUDIO	73,90									
			AULA PROSTPRODUCCIÓN	97,34									
			AULA MULTIMEDIA	97,59									
			AULA GRAFISMO	48,31									
	13	SV_PB-P1-P2-P3-P4	ASEO MASCULINO	23,84	85,76	282,48	NO		R 120	EI 120	EI 120	_	EI-60 C5
			ASEO FEMENINO	14,98									
			CUARTO LIMPIEZA	2,24									
			ESCALERA 2 (derecha)	44,70									

LEYENDA DE SECTORIZACIÓN

- ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE SECTORES DE INCENDIOS DE RESISTENCIA AL FUEGO NO MENOR A EI-120
- LRE nivel — ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE SECTORES DE INCENDIOS DE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL, DE RESISTENCIA AL FUEGO NO MENOR A EI-120 ("LRE nivel" es la indicación de Local de Riesgo Especial, y su nivel de riesgo)
- REJILLA DE IMPULSIÓN
- REJILLA DE EXTRACCIÓN Y/O RETORNO
- CONDUCTO DE CHAPA
- VENTILADOR Y/O EXTRACTOR
- C.C. — COMPUERTA CORTAFUEGOS

LEYENDA NUEVOS CONDUCTOS

- CONDUCTO DE IMPULSION
- CONDUCTO DE RETORNO
- CONDUCTO DE AIRE EXTERIOR
- CONDUCTO DE EXTRACCION

LEYENDA CLIMATIZACION EXISTENTE

- CONDUCTO DE IMPULSION
- CONDUCTO DE RETORNO
- CONDUCTO DE AIRE EXTERIOR
- CONDUCTO DE EXTRACCION
- T — TERMOSTATO
- MODULO DE REGULACION
- DIFUSOR CIRCULAR DE IMPULSION
- REJILLA DE RETORNO
- UNIDAD INTERIOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA PRIMERA SECTORIZACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

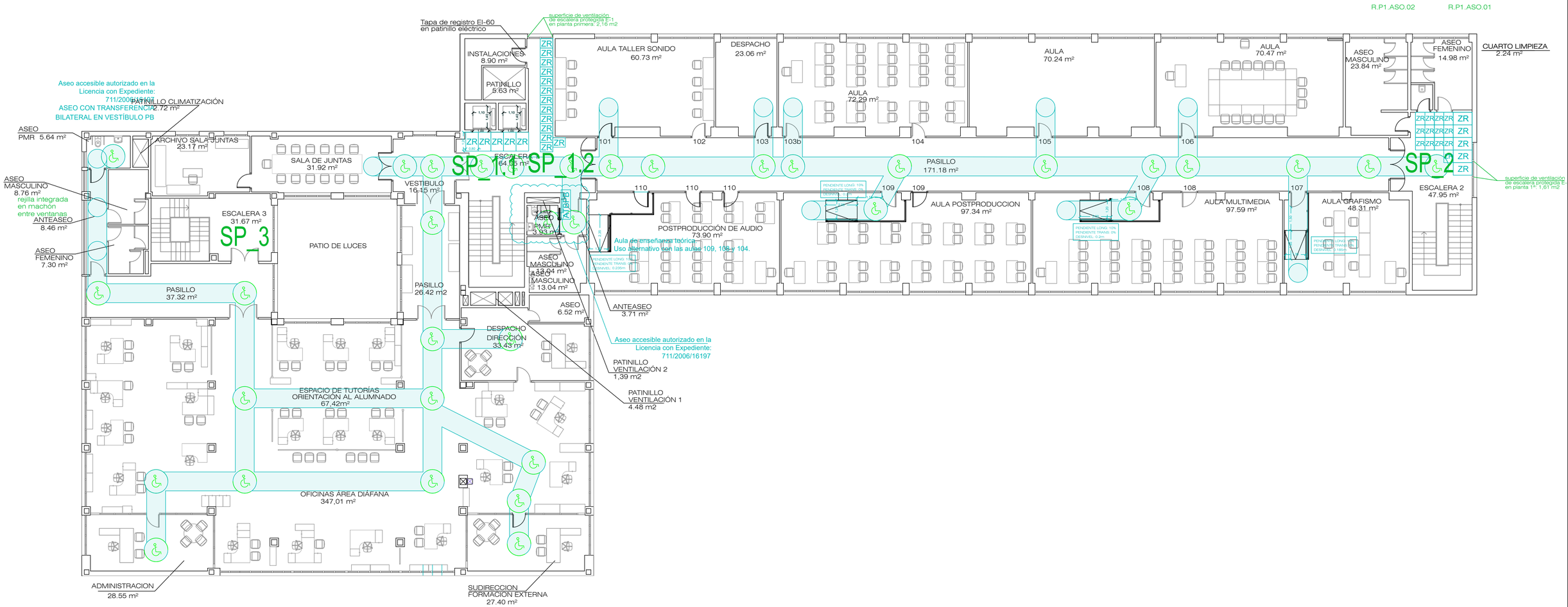
PROPIEDAD: rtve CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARQUITECTURA + INGENIERÍA
C/ Hilarión, 3. 28003 Madrid. e-mail: algosateneo@algosateneo.es
Tfno.: 915 535 447 / 678 626 161

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8670
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23160

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 06 P1–SE



ACCESIBILIDAD.
JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL DB SUA 9 DEL CTE.

- DESNIVELES:

La diferencia de nivel entre las distintas plataformas exteriores se salva con rampas, de pendiente adecuada, dotadas de barandillas con doble pasamanos.

ESPACIO PARA GIRO:

Diámetro Ø 1,50m. libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada y en el aseo adaptado.
Diámetro Ø 1,20m. en todo el itinerario accesible.

PASILLOS Y PASOS:

Anchura libre de paso en zona pública ≥ 1,20m. Estrechamientos puntuales de anchura, ≥ 1,00m. de longitud ≤ 0,50m, y con separación ≥ 0,65m. a huecos de paso o a cambios de dirección.

PUERTAS:

Anchura libre de paso ≥ 0,80m. medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 0,78m.
Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80/1,20m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos.
En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20m.
Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 0,30m.
Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)

PAVIMENTO:

No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas.
Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo.
Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.
El suelo del acceso de la oficina, las escaleras y los aseos será de clase 2.
El suelo del resto de la oficina será de clase 1.

ASEO ACCESIBLE

Cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Está comunicado con un itinerario accesible. / Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos. / Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas.

El equipamiento cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Aparatos sanitarios accesibles:
  - Lavabo: Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal. Altura de la cara superior ≤ 85 cm.
  - Inodoro: Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados. Altura del asiento entre 45 – 50 cm.
  - Barras de apoyo horizontales: Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm. Fijación y soporte: soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección. / Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. / De longitud ≥ 70 cm. / Son abatibles las del lado de la transferencia. / En inodoros: Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70cm.

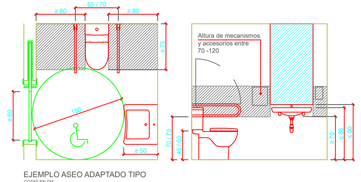
- Mecanismos y accesorios:
  - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie / Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm. / Espejo: altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical. / Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

NOTAS IMPORTANTES:

- NO SE CONSIDERAN ITINERARIOS ACCESIBLES EN ZONAS PRIVADAS O EXCLUSIVAS DE USO INSTALACIONES, CUYO ACCESO ES RESTRINGIDO A PERSONAL DE MANTENIMIENTO.
- NO SE CONSIDERAN ZONAS DE REFUGIO EN LAS PLANTAS QUE DISPONEN DE SALIDA DE EDIFICIO ACCESIBLE, COMO OCURRE EN PLANTA BAJA Y PRIMERA.

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA PREVIAMENTE A SU EJECUCION
- LA COTA ±0.00 DEL PROYECTO SE CORRESPONDE CON LA COTA DE PAVIMENTO ACABADO ACTUAL EN PLANTA BAJA.



EJEMPLO ASEO ADAPTADO TIPO
COTAS EN CM

ITINERARIO ACCESIBLE

RADIO DE GIRO 1,5m

RADIO DE GIRO 1,2m

ATBPB — CARTEL INDICADOR DE "ASEO ACESIBLE CON TRANSFERENCIA BILATERAL DISPONIBLE EN PLANTA BAJA"

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA PRIMERA ACCESIBILIDAD

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

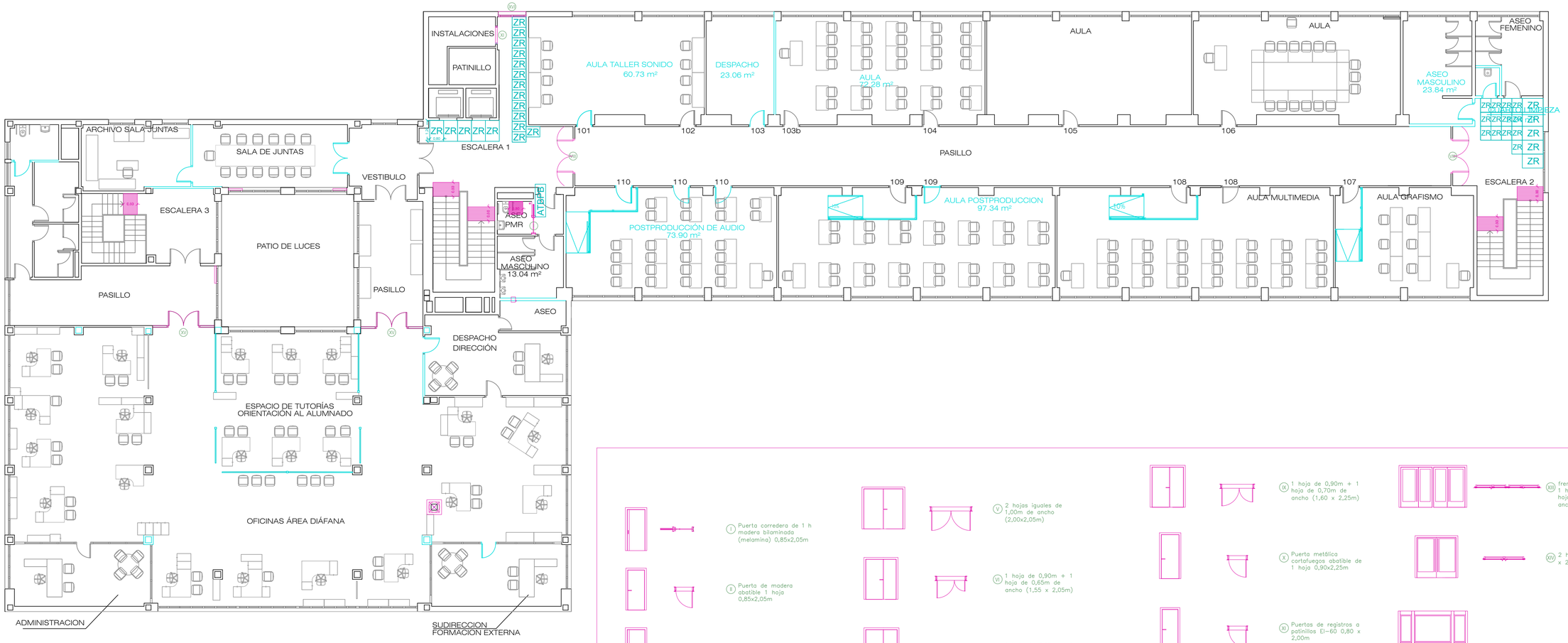
PROPIEDAD: rtve — CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

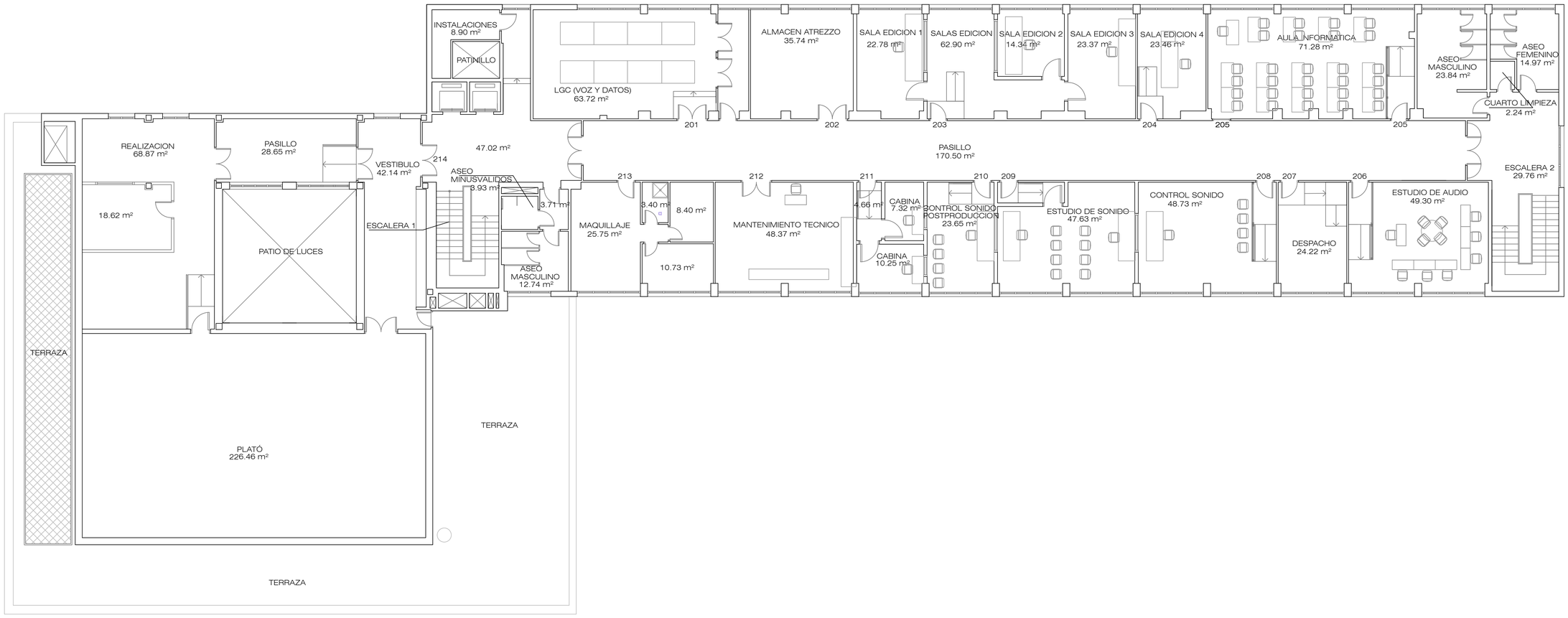
ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
CJ Hormoi, 3_28003 (Madrid) _ e-mail: algosatenea@algosatenea.es
www.algosatenea.es
Nos: +57 424447 / +34(0)6 00

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8470
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 22164

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 07 P1–ACC


INSTALACIONES
PATINILLO
ZR
AULA TALLER SONIDO
60.73 m²
DESPACHO
23.06 m²
AULA
72.28 m²
AULA
AULA
ASEO
FEMENINO
ASEO
MASCULINO
23.84 m²
ZR
ZR
ZR



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SEGUNDA_ESTADO ACTUAL
DE PARTIDA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD:

CORPORACIÓN DE
RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARCOS ATENEA
arquitectura e ingeniería
C/ Hilarión L. 3, 28003 (Madrid) _ e-mail: olgoscheneva@arcosatenea.es
Tel.: 91 442 64 47 / 696 86 42 00
Fax.: 91 442 64 47 / 696 86 42

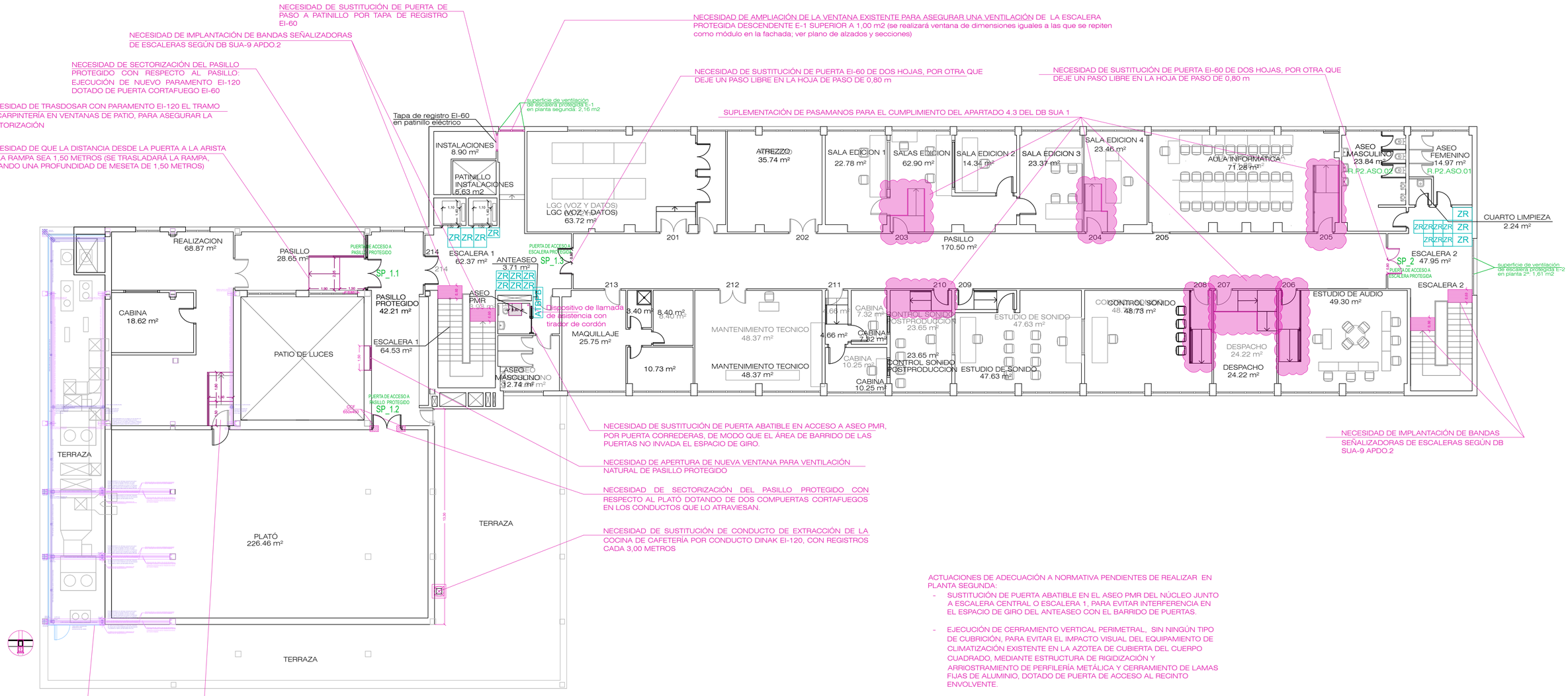
AUTORAS:

YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8497

ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 01 P2–EA



ACTUACIONES DE ADECUACIÓN A NORMATIVA PENDIENTES DE REALIZAR EN PLANTA SEGUNDA:

- SUSTITUCIÓN DE PUERTA ABATIBLE EN EL ASEO PMR DEL NÚCLEO JUNTO A ESCALERA CENTRAL O ESCALERA 1, PARA EVITAR INTERFERENCIA EN EL ESPACIO DE GIRO DEL ANTEASEO CON EL BARRIDO DE PUERTAS.
- EJECUCIÓN DE CERRAMIENTO VERTICAL PERIMETRAL, SIN NINGÚN TIPO DE CUBRICIÓN, PARA EVITAR EL IMPACTO VISUAL DEL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE EN LA AZOTEA DE CUBIERTA DEL CUERPO CUADRADO, MEDIANTE ESTRUCTURA DE RIGIDIZACIÓN Y ARRIOSTRAMIENTO DE PERFILERÍA METÁLICA Y CERRAMIENTO DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO, DOTADO DE PUERTA DE ACCESO AL RECINTO ENVOLVENTE.
- NECESIDAD DE CREACIÓN DE PASILLO PROTEGIDO CON RESPECTO AL PLATÓ (ENTRE PLATÓ Y CAJA DE ESCALERA E-1), DOTANDO DE COMPUERTAS CORTAFUEGOS Y PUERTAS CORTAFUEGOS EI-60, Y GARANTIZANDO LA VENTILACIÓN DEJANDO MANETA DE APERTURA LIBRE A LA PUERTA DE SALIDA A AZOTEA, DE MODO QUE ÉSTA COMPUTE COMO SUPERFICIE DE VENTILACIÓN NATURAL (EN SU DEFECTO, CREAR VENTANA EN PARAMENTO DE PATIO INTERIOR).
- NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE PASO A PATINILLO DE INSTALACIONES POR TAPA DE REGISTRO EI-60, EVITANDO ASÍ QUE ABRAN AL RECINTO DE LA ESCALERA PROTEGIDA ESPACIOS QUE NO SEAN GENERALES DE CIRCULACIÓN.
- IMPLEMENTACIÓN PASAMANOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL APARTADO 4.3 DEL DB SUA 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SEGUNDA_ACTUACIONES (LEGALIZACIÓN)

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

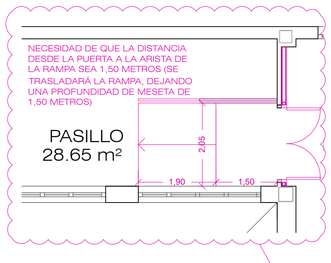
PROPIEDAD: rtve CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hilarión L. 3, 28003 (Madrid) - e-mail: argosatenea@argosatenea.es
www.argosatenea.es
tfno.: 627 454647 - 676256150

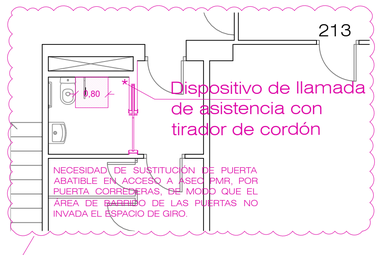
AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8470
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23164

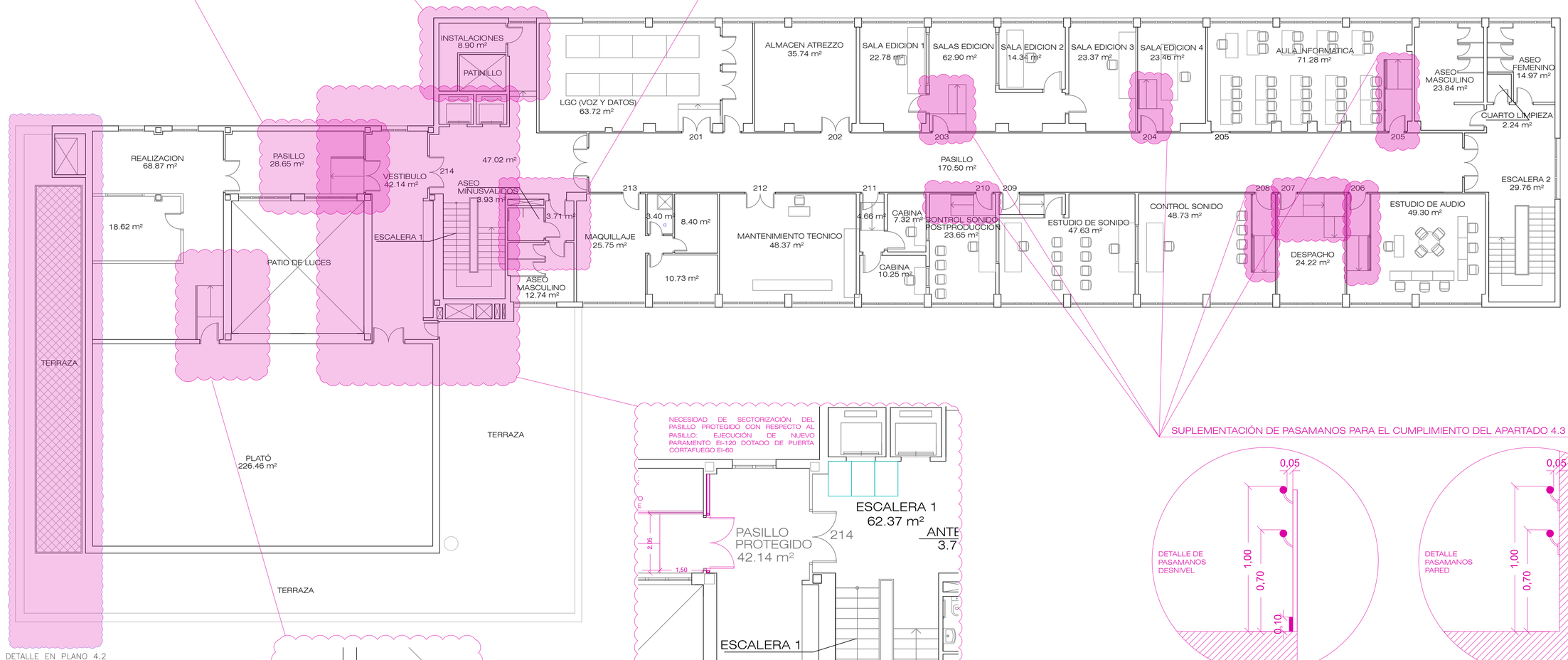
ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 02 P2–LEG

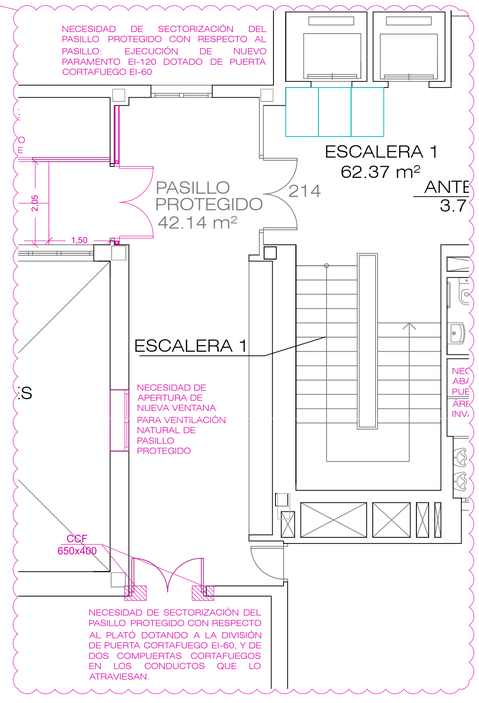


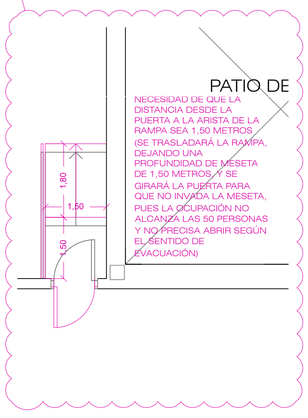




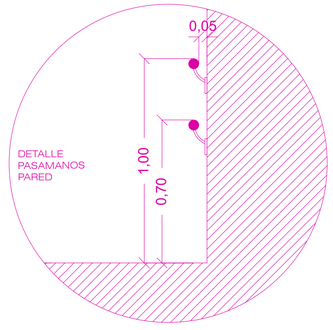


DETALLE EN PLANO 4.2





SUPLEMENTACIÓN DE PASAMANOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL APARTADO 4.3 DEL DB SUA 1



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SEGUNDA_OBRAS A REALIZAR (½)

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

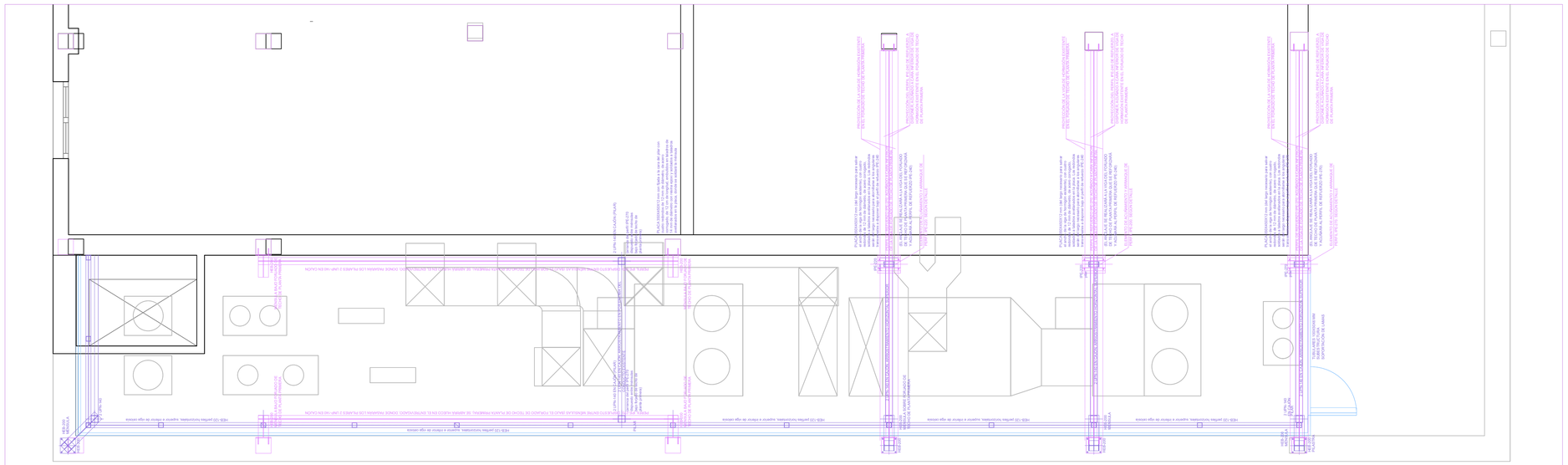
PROPIEDAD: rtve CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermosilla, 3, 28001 Madrid – e-mail: algosatenea@algosatenea.es
www.algosatenea.es
Tfno.: 917 814947 / 676256183

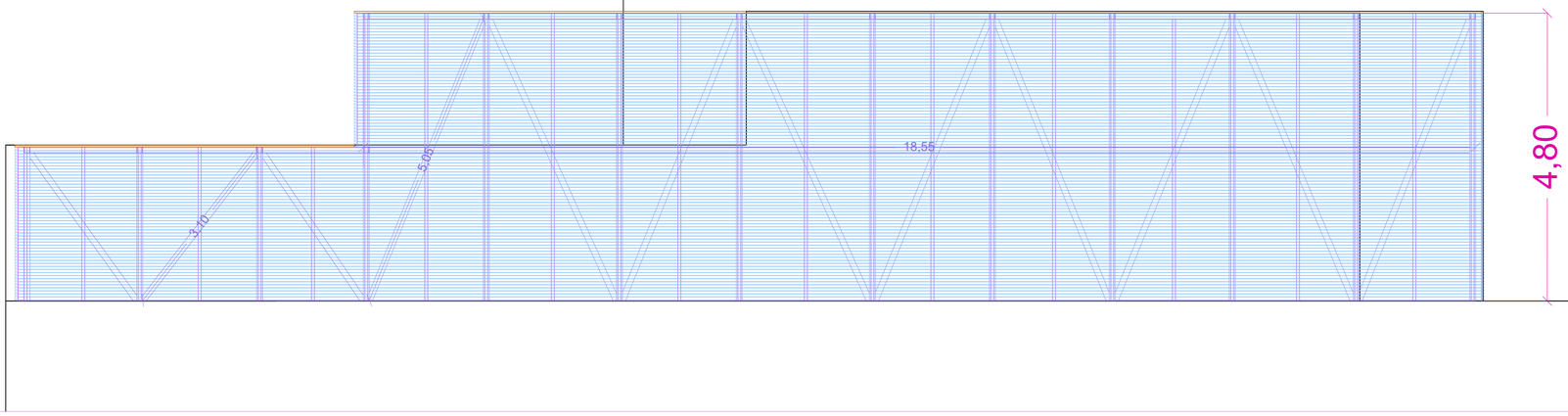
AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

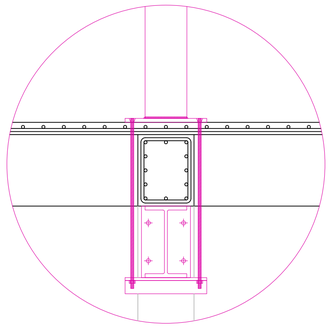
PLANO Nº: 03.1 P2–OR



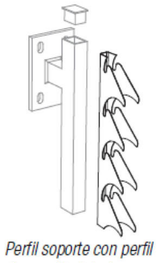
NUEVO CUERPO DE EDIFICACIÓN CONSTITUIDO POR CERRAMIENTO DE LAMAS Y CUBRICIÓN DE TRÁMEX, CON OBJETO DE CREAR UNA NUEVA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO QUE INTEGRE LAS INSTALACIONES EN LA EDIFICACIÓN







DETALLE CONSTRUCTIVO DE ELEMENTO DE ACUÑAMIENTO Y REFUERZO, PARA TRASMISIÓN DE CARGAS DE LA NUEVA ESTRUCTURA SOPORTE DE CELOSÍA Y TRÁMEX DE OCULTACIÓN DE INSTALACIONES DE CUBIERTA



Perfil soporte con perfil de sección tubular

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SEGUNDA_OBRAS A REALIZAR (2/2)

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

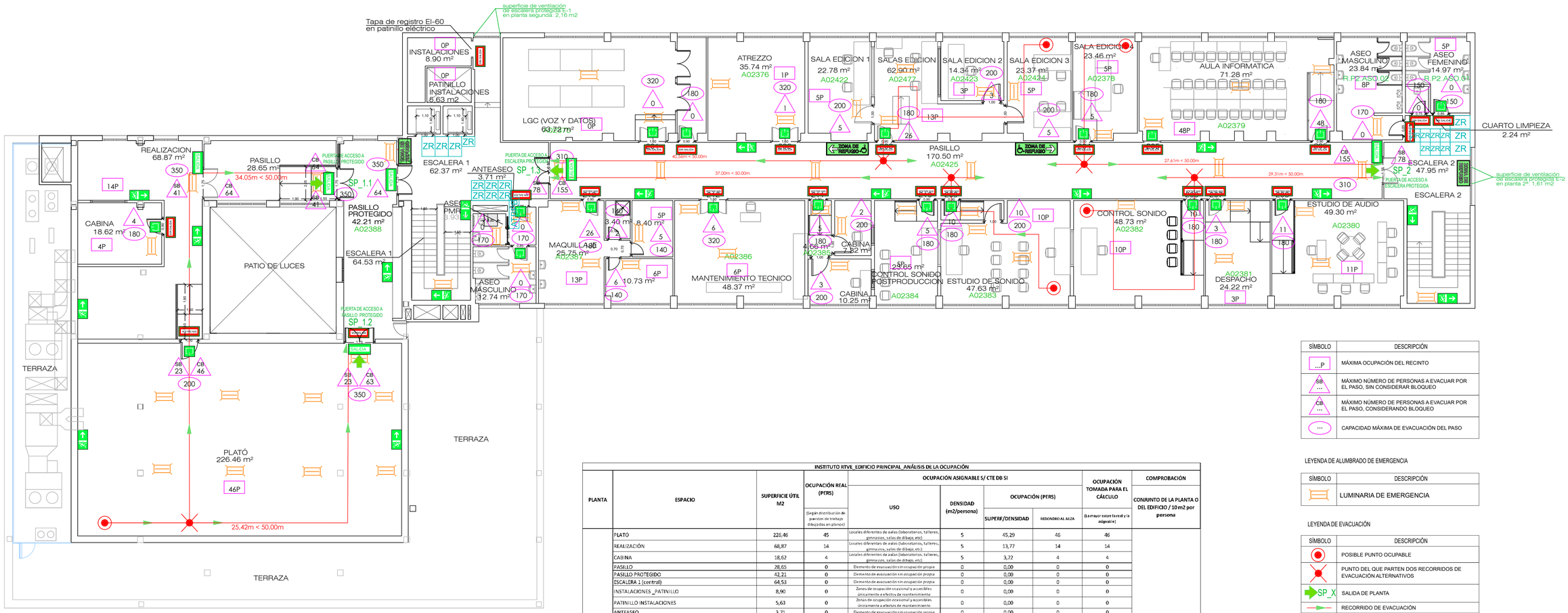
PROPIEDAD: rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARQUITECTURA E INGENIERÍA
C/ Hilarión L 3.3803 (Madrid) _ e-mail: algoritoarquitectura@telefonica.es
Yolanda García Vázquez arquitecta COAM 8475
Isabel García Dehesa arquitecta COAM 23144

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8475
ISABEL GARCÍA DEHESA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/50

PLANO Nº: 03.2 P2–OR



SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
...P	MÁXIMA OCUPACIÓN DEL RECINTO
SB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, SIN CONSIDERAR BLOQUEO
CB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, CONSIDERANDO BLOQUEO
...	CAPACIDAD MÁXIMA DE EVACUACIÓN DEL PASO

LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMERGENCIA

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	POSIBLE PUNTO OCUPABLE
	PUNTO DEL QUE PARTEN DOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS
SP_X	SALIDA DE PLANTA
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
XXm < XXm	INDICACIÓN DE LA LONGITUD DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN (EN METROS), Y DE SU MÁXIMO

SEÑALIZACIÓN DE LAS VÍAS DE EVACUACIÓN:

SALIDA	CARTEL INDICADOR DE SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
SALIDA DE EMERGENCIA	CARTEL INDICADOR DE SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA, HABITUAL O DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA HABITUAL , DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA DE EMERGENCIA , DE PLANTA O EDIFICIO
NO SALIDA	CARTEL INDICADOR DE LA IMPOSIBILIDAD DE SALIDA A TRAVÉS DEL ESPACIO AL QUE PERMITE ACCEDER LA PUERTA

SEÑALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO:

ZONA DE REFUGIO	CARTEL INDICADOR DE ZONA DE REFUGIO, UBICADA EN PARAMENTO JUNTO AL ESPACIO DE 1,20x0,80 m
ZONA DE REFUGIO	CARTELES DIRECCIONADORES HACIA ZONAS DE REFUGIO

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN

PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS) (Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI: USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS): SUPERF/DENSIDAD	OCUPACIÓN (PERS): REDONDEO AL ALZA	OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO (La mayor entre la real y la asignada)	COMPROBACIÓN: CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona	
	PLATÓ	226,46	45	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	45,29	46	46		
	REALIZACIÓN	68,87	14	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	13,77	14	14		
	CABINA	18,62	4	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,72	4	4		
	PASILLO	28,65	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0		
	PASILLO PROTEGIDO	42,21	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0		
	ESCALERA 1 (central)	64,53	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0		
	INSTALACIONES _PATINILLO	8,90	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0		
	PATINILLO INSTALACIONES	5,63	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0		
	ANTEASEO	3,71	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0		
	ASEO PMR	3,93	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0		
	ASEO MASCULINO	12,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0		
	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02425)	170,50	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0		
	LGC (VOZ Y DATOS) (A02375)	63,72	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0		
	ATREZZO (A02376)	35,74	1	Archivos o almacenes	40	0,89	1	1		
	SALA EDICIÓN 1 (A02422)	22,78	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,56	5	5		
	SALAS EDICIÓN (A02477)	62,90	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	12,58	13	13		
	SALA EDICIÓN 2 (A02423)	14,34	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,87	3	3		
	SALA EDICIÓN 3 (A02424)	23,37	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,67	5	5		
	SALA EDICIÓN 4 (A02378)	23,46	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,69	5	5		
P 2ª	AULA INFORMÁTICA (A02379)	71,28	29	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	47,52	48	48	137	
	ASEO MASCULINO	23,84	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0		
	ASEO FEMENINO	14,97	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0		
	LIMPIEZA	2,24	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0		
	MAQUILLAJE (A02387)	25,75	13	Vestíbulos, vestuarios, camerinos y otras dependencias similares y anejas a salas de espectáculos y reunión	2	12,88	13	13		
	DEPENDENCIA MAQUILLAJE (1)	3,40	1	Vestíbulos, vestuarios, camerinos y otras dependencias similares y anejas a salas de espectáculos y reunión	2	1,70	2	2		
	DEPENDENCIA MAQUILLAJE (2)	8,40	4	Vestíbulos, vestuarios, camerinos y otras dependencias similares y anejas a salas de espectáculos y reunión	2	4,20	5	5		
	DEPENDENCIA MAQUILLAJE (3)	10,73	5	Vestíbulos, vestuarios, camerinos y otras dependencias similares y anejas a salas de espectáculos y reunión	2	5,37	6	6		
	MANTENIMIENTO TÉCNICO (A02386)	48,37	5	Plantas o zonas de oficinas	10	4,84	5	5		
	DEPENDENCIA (A02385)	4,66	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0		
	CABINA	7,32	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	1,46	2	2		
	CABINA	10,25	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,05	3	3		
	CONTROL SONIDO POSTPRODUCCIÓN (A02384)	23,65	5	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,73	5	5		
	ESTUDIO DE SONIDO (A02383)	47,63	10	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,53	10	10		
	CONTROL DE SONIDO (A02382)	48,73	5	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,75	10	10		
	DESPACHO (A02381)	24,22	2	Plantas o zonas de oficinas	10	2,42	3	3		
	ESTUDIO DE AUDIO (A02380)	49,30	11	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,86	10	11		
	ESCALERA 2	47,95	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0		
	TOTAL PLANTA 2ª	**1.373,75**	**161,00**			**209,35**	**218,00**	**219,00**	137	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE. CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SEGUNDA EVACUACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

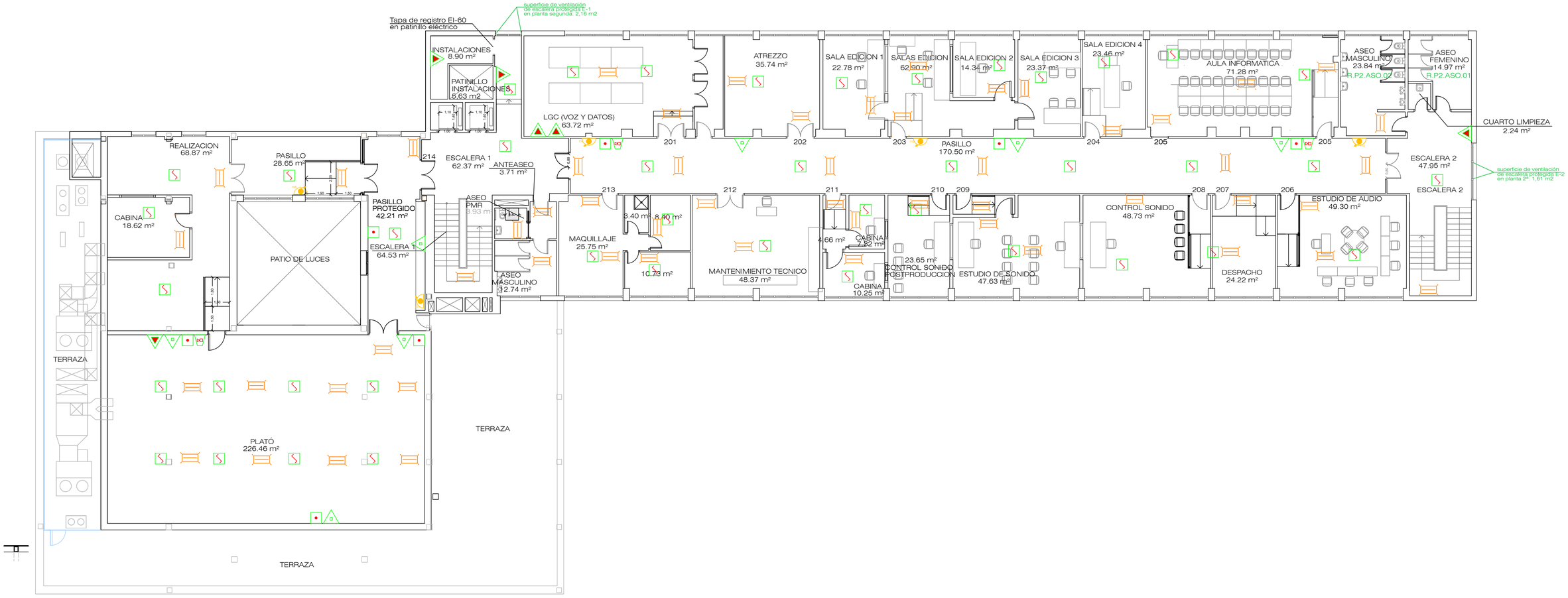
PROPIEDAD: rtve — CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Velarino, 5 28053 Madrid – e-mail: algosatenea@algosatenea.es
YOLANDA GARCÍA-VÁZQUEZ ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8473
ISABEL GARCÍA GARCÍA ARQUITECTA COLEGIADA COAM 20144

AUTORAS:

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 04 P2–EV



LEYENDA PCI

	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Ø 25 mm
C.I.	CENTRALITA DE INCENDIOS
	EXTINTOR PORTATIL DE POLVO (EFICACIA 21A-113B)
	EXTINTOR PORTATIL DE CO2
	DETECTOR DE HUMOS
FT	DETECTOR DE HUMOS EN FALSO TECHO
	PULSADOR DE ALARMA
BA	BOCINA O SIRENA
	ROCIADOR AUTOMATICO AGUA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION

LA ALTURA DE LOS PULSADORES DE ALARMA DE INCENDIO Y DE LOS EXTINTORES, QUE NO SERÁ SUPERIOR A 1,20M YA QUE DEBEN SER MECANISMOS ACCESIBLES CONFORME AL APARTADO 1.2.8 DEL DB SUA 9 Y EL ANEJO A DE TERMINOLOGÍA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SEGUNDA
PCI

PROYECTO Nº: 23.018

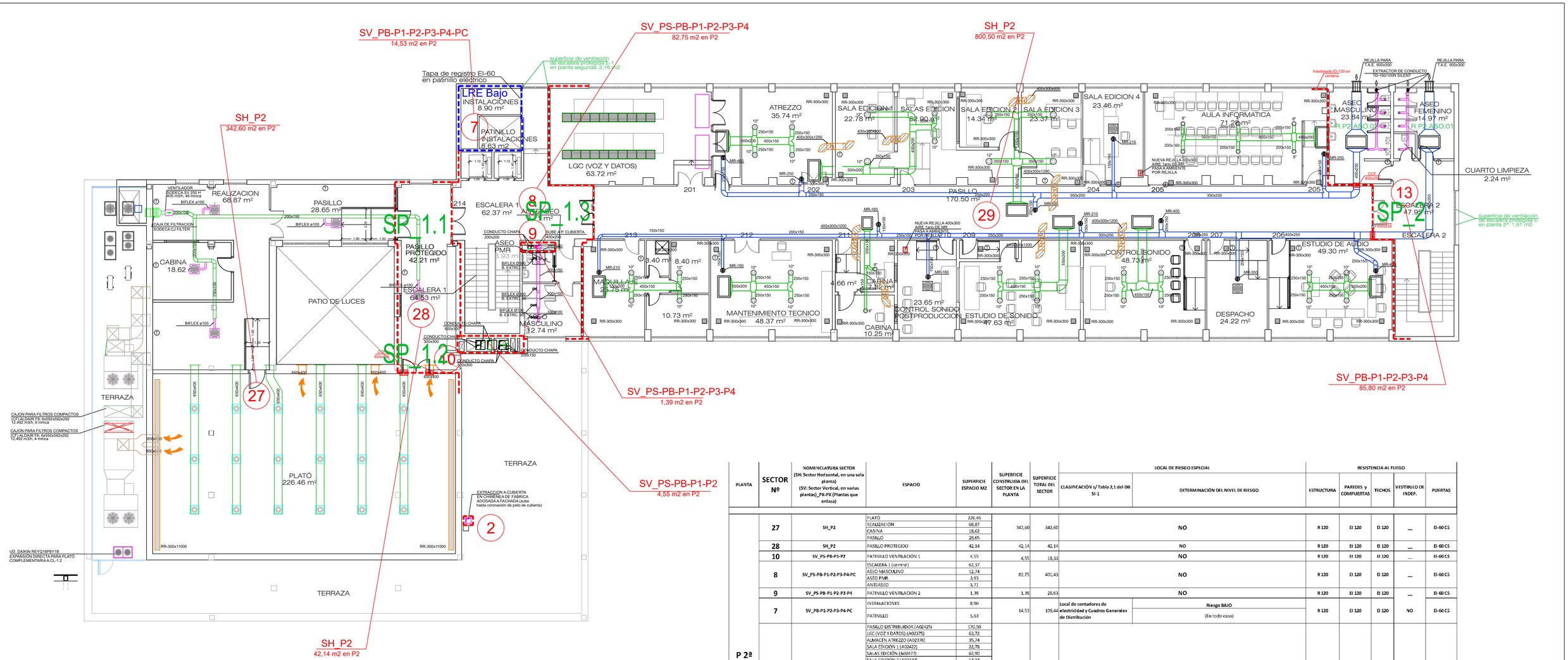
FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD:
CORPORACIÓN DE
RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARGOS ATENEA
arquitectura e ingeniería
C/ Hermos, 3, 28055 (Madrid) – e-mail: argosatenea@argosatenea.es
Tfno.: 627 42 66 47 – 616 26 62 50
AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VASQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 05 P2–PCI



PLANTA	SECTOR Nº	NOMENCLATURA SECTOR (SH: Sector Horizontal, en una sola planta) (SV: Sector Vertical, en varias plantas)_PX-PX (Plantas que enlaza)	ESPACIO	SUPERFICIE ESPACIO M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL SECTOR EN LA PLANTA	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL		RESISTENCIA AL FUEGO				
							CLASIFICACIÓN s/ Tabla 2,1 del DB SI-1	DETERMINACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO	ESTRUCTURA	PAREDES y COMPUERTAS	TECHOS	VESTÍBULO DE INDEP.	PUERTAS
P 2ª	27	SH_P2	PLATÓ	226,46	342,60	342,60	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
			REALIZACIÓN	68,87									
			CABINA	18,62									
			PASILLO	28,65									
	28	SH_P2	PASILLO PROTEGIDO	42,14	42,14	42,14	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
	10	SV_PS-PB-P1-P2	PATINILLO VENTILACIÓN 1	4,55	4,55	18,33	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
	8	SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4-PC	ESCALERA 1 (central)	62,37	82,75	401,43	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
			ASEO MASCULINO	12,74									
			ASEO PMR	3,93									
			ANTEASEO	3,71									
	9	SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4	PATINILLO VENTILACIÓN 2	1,39	1,39	28,63	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
	7	SV_PB-P1-P2-P3-P4-PC	INSTALACIONES	8,90	14,53	109,44	Local de contadores de electricidad y Cuadros Generales de Distribución	Riesgo BAJO (En todo caso)	R 120	EI 120	EI 120	NO	EI-60 C5
			PATINILLO	5,63									
	29	SH_P2	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02425)	170,50	800,50	800,50	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
			LGC (VOZ Y DATOS) (A02375)	63,72									
			ALMACÉN ATREZZO (A02376)	35,74									
			SALA EDICIÓN 1 (A02422)	22,78									
			SALAS EDICIÓN (A02477)	62,90									
			SALA EDICIÓN 2 (A02423)	14,34									
			SALA EDICIÓN 3 (A02424)	23,37									
			SALA EDICIÓN 4 (A02378)	23,46									
			AULA INFORMÁTICA (A02379)	71,28									
			MAQUILLAJE (A02387)	25,75									
			DEPENDENCIA MAQUILLAJE (1)	3,40									
			DEPENDENCIA MAQUILLAJE (2)	8,40									
			DEPENDENCIA MAQUILLAJE (3)	10,73									
			MANTENIMIENTO TÉCNICO (A02386)	48,37									
			DEPENDENCIA (A02385)	4,66									
			CABINA	7,32									
			CABINA	10,25									
			CONTROL SONIDO POSTPRODUCCIÓN (A023	23,65									
			ESTUDIO DE SONIDO (A02383)	47,63									
			CONTROL DE SONIDO (A02382)	48,73									
			DESPACHO (A02381)	24,22									
			ESTUDIO DE AUDIO (A02380)	49,30									
	13	SV_PB-P1-P2-P3-P4	ASEO MASCULINO	23,84	85,80	282,48	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
			ASEO FEMENINO	14,97									
			LIMPIEZA	2,24									
			ESCALERA 2	44,75									

LEYENDA DE SECTORIZACIÓN

- ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE SECTORES DE INCENDIOS DE RESISTENCIA AL FUEGO NO MENOR A EI-120
- LRE nivel — ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE SECTORES DE INCENDIOS DE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL, DE RESISTENCIA AL FUEGO NO MENOR A EI-120 ("LRE nivel" es la indicación de Local de Riesgo Especial, y su nivel de riesgo)
- REJILLA DE IMPULSIÓN
- REJILLA DE EXTRACCIÓN Y/O RETORNO
- CONDUCTO DE CHAPA
- VENTILADOR Y/O EXTRACTOR
- C.C. — COMPUERTA CORTAFUEGOS

LEYENDA NUEVOS CONDUCTOS

- CONDUCTO DE IMPULSION
- CONDUCTO DE RETORNO
- CONDUCTO DE AIRE EXTERIOR
- CONDUCTO DE EXTRACCION

LEYENDA CLIMATIZACION EXISTENTE

- CONDUCTO DE IMPULSION
- CONDUCTO DE RETORNO
- CONDUCTO DE AIRE EXTERIOR
- CONDUCTO DE EXTRACCION
- TERMOSTATO
- MODULO DE REGULACION
- DIFUSOR CIRCULAR DE IMPULSION
- REJILLA DE RETORNO
- UNIDAD INTERIOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE, CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SEGUNDA SECTORIZACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

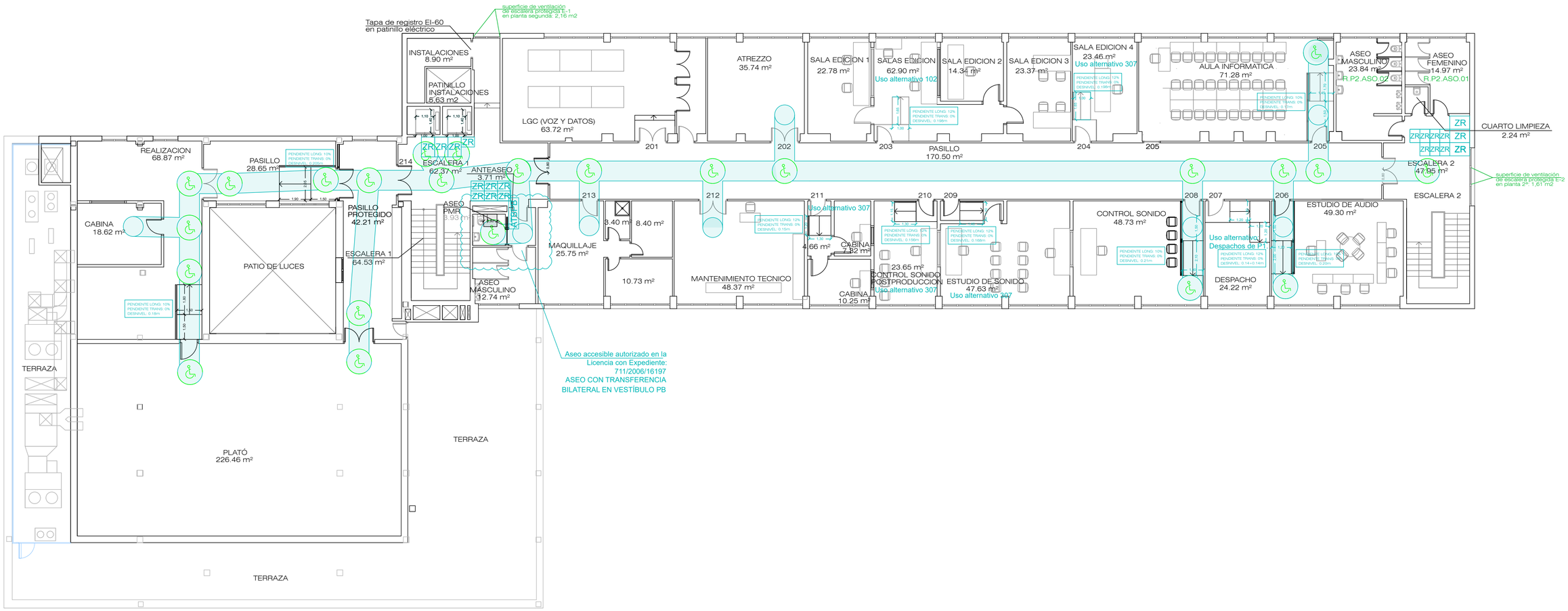
PROPIEDAD: rtve — CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermosilla, 3, 28001 (MADRID) — e-mail: argosatenea@argosatenea.es
Tfno.: 91 4356617 / 914356180
Fax.: 91 4356617 / 914356180

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ, ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA, ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 06 P2—SE



ACCESIBILIDAD.
JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL DB SUA 9 DEL CTE.

- DESNIVELES:

La diferencia de nivel entre las distintas plataformas exteriores se salva con rampas, de pendiente adecuada, dotadas de barandillas con doble pasamanos.

ESPACIO PARA GIRO:

Diámetro Ø 1,50m. libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada y en el aseo adaptado.
Diámetro Ø 1,20m. en todo el itinerario accesible.

PASILLOS Y PASOS:

Anchura libre de paso en zona pública ≥ 1,20m. Estrechamientos puntuales de anchura, ≥ 1,00m. de longitud ≤ 0,50m, y con separación ≥ 0,65m. a huecos de paso o a cambios de dirección.

PUERTAS:

Anchura libre de paso ≥ 0,80m. medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 0,78m.
Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80/1,20m, de funcionamiento a presión o palanca y manobrables con una sola mano, o son automáticos.
En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20m.
Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 0,30m.
Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)

PAVIMENTO:

No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas.
Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo.
Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.
El suelo del acceso de la oficina, las escaleras y los aseos será de clase 2.
El suelo del resto de la oficina será de clase 1.

ASEO ACCESIBLE:

Cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Está comunicado con un itinerario accesible. / Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos. / Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas.

El equipamiento cumple las condiciones que se establecen a continuación:

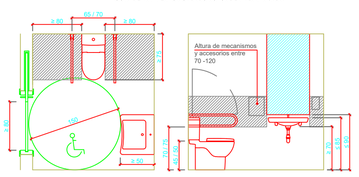
- Aparatos sanitarios accesibles:
  - Lavabo: Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal. Altura de la cara superior ≤ 85 cm.
  - Inodoro: Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados. Altura del asiento entre 45 – 50 cm.
  - Barras de apoyo horizontales: Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm. Fijación y soporte: soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección. / Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. / De longitud ≥ 70 cm. / Son abatibles las del lado de la transferencia. / En inodoros: Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70cm.

- Mecanismos y accesorios:
  - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie / Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm. / Espejo: altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical. / Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

NOTAS IMPORTANTES:
- NO SE CONSIDERAN ITINERARIOS ACCESIBLES EN ZONAS PRIVADAS O EXCLUSIVAS DE USO INSTALACIONES, CUYO ACCESO ES RESTRINGIDO A PERSONAL DE MANTENIMIENTO.
- NO SE CONSIDERAN ZONAS DE REFUGIO EN LAS PLANTAS QUE DISPONEN DE SALIDA DE EDIFICIO ACCESIBLE, COMO OCURRE EN PLANTA BAJA Y PRIMERA.

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN
- LA COTA ±0.00 DEL PROYECTO SE CORRESPONDE CON LA COTA DE PAVIMENTO ACABADO ACTUAL EN PLANTA BAJA.



EJEMPLO ASEO ADAPTADO TIPO
COTAS EN CM

ITINERARIO ACCESIBLE

RADIO DE GIRO 1,5m

RADIO DE GIRO 1,2m

ATBPB — CARTEL INDICADOR DE "ASEO ACESIBLE CON TRANSFERENCIA BILATERAL DISPONIBLE EN PLANTA BAJA"

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA SEGUNDA
ACCESIBILIDAD

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

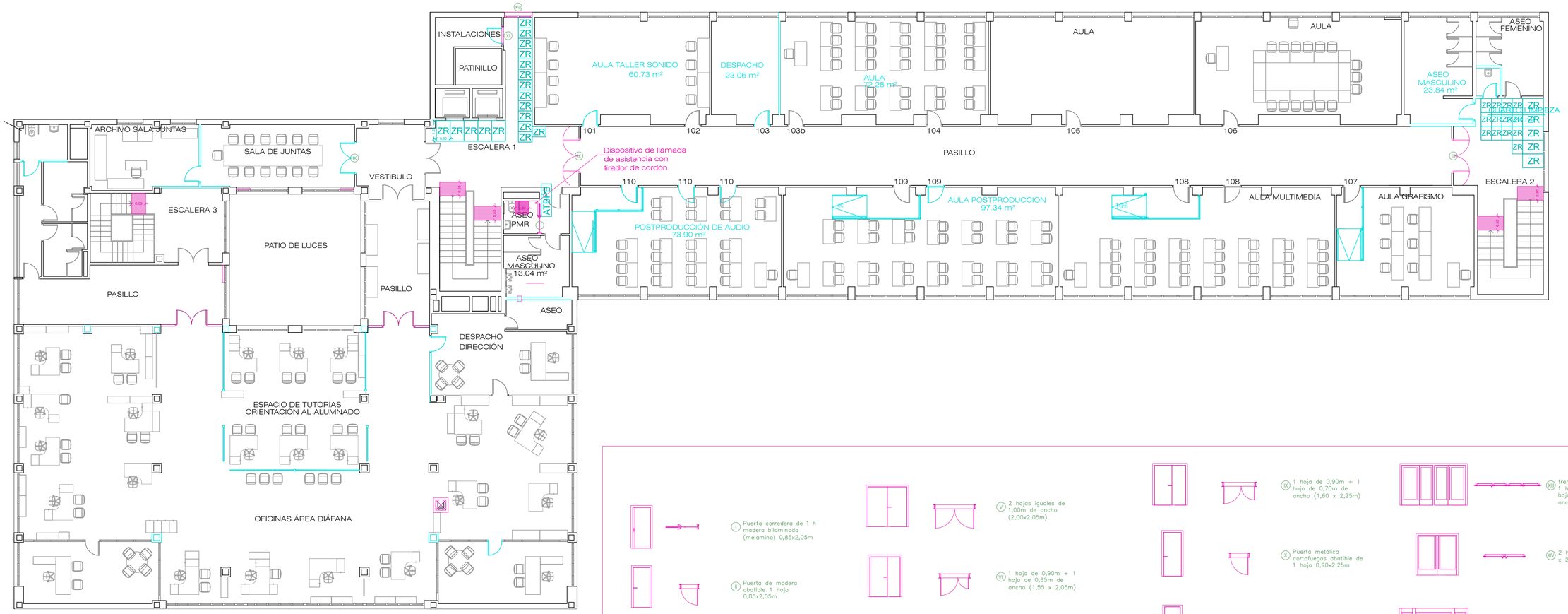
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE
RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

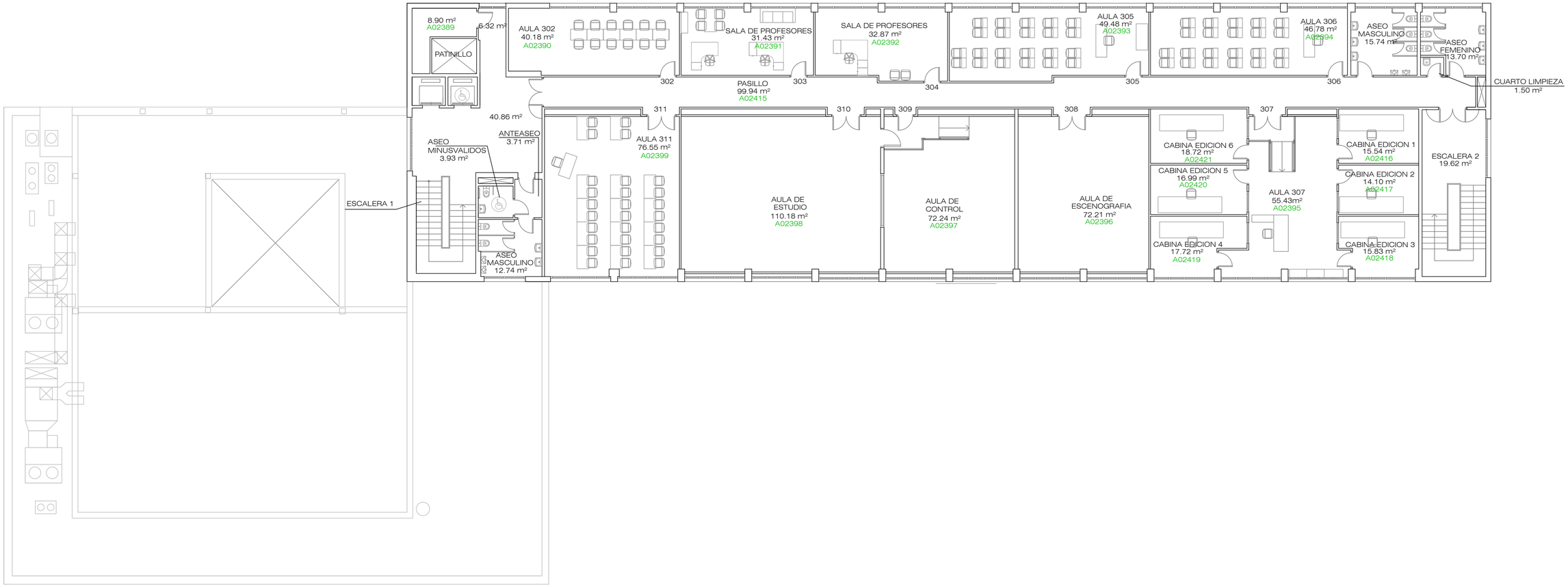
ALGOD ATENEA
arquitectura e ingeniería
C/ Isbrinca, 3_28053 (madrid) _ e-mail: algodatenea@algodatenea.es
tlf.: 627 40 84 47 / 676 84 84 47
tlf.+: 627 40 84 47 / 676 84 84 48

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8647
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23164

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 07 P2–ACC


INSTALACIONES
PATINILLO
ZR
AULA TALLER SONIDO
60.73 m²
DESPACHO
23.06 m²
AULA
72.28 m²
AULA
AULA
ASEO
FEMENINO
ASEO
MASCULINO
23.84 m²
ZR
ZR
ZR



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA TERCERA_ESTADO ACTUAL
DE PARTIDA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

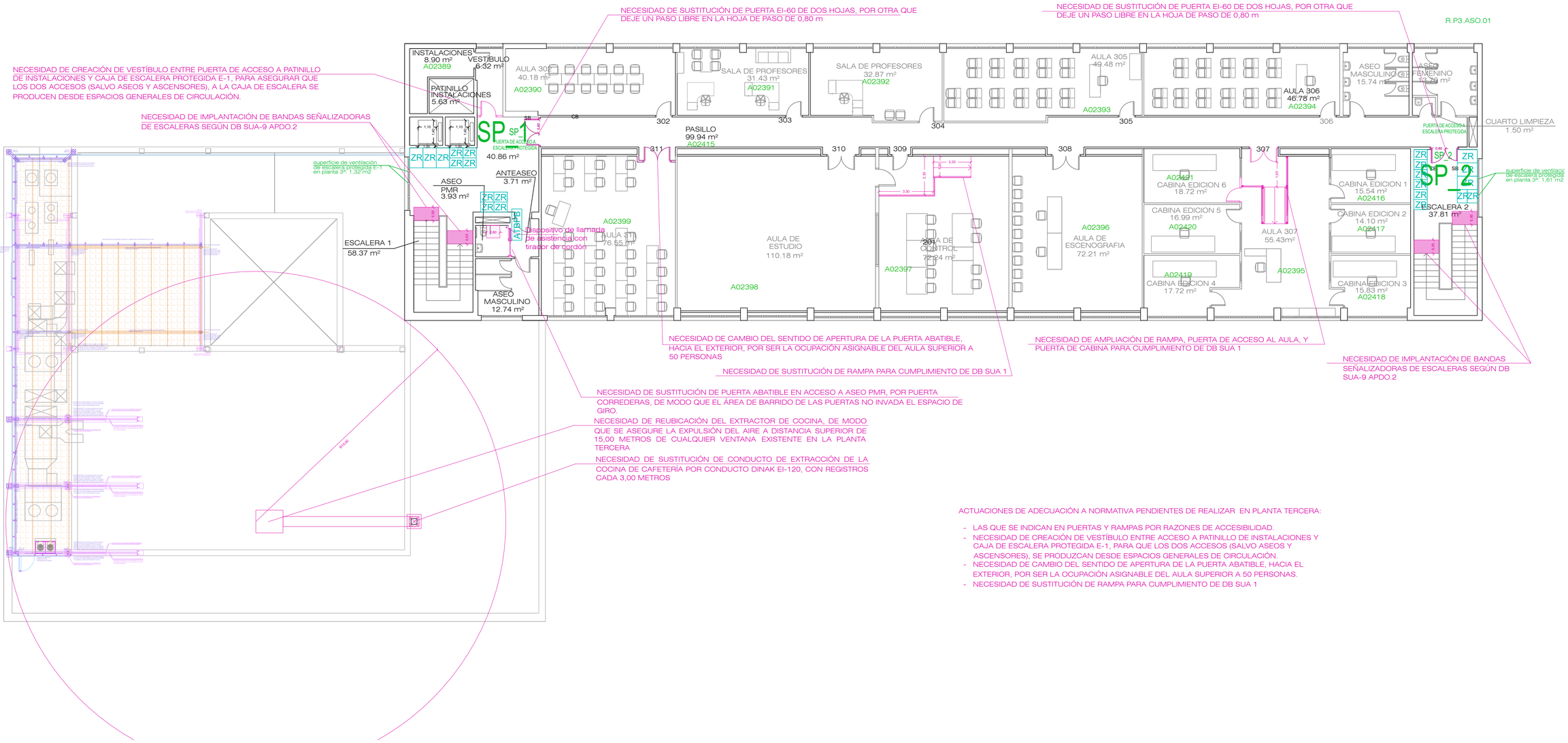
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE
RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARCOS ATENEA
arquitectura e ingeniería
C/ Hidrmol, 3, 28053 (Madrid) _ e-mail: arcosatenea@arquitectoras.es
Tfno.: 637 40 60 97 / 696 86 74 92
RNA: 637 40 60 97 / 696 86 74 92

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8697
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 01 P3–EA



ACTUACIONES DE ADECUACIÓN A NORMATIVA PENDIENTES DE REALIZAR EN PLANTA TERCERA:

- LAS QUE SE INDICAN EN PUERTAS Y RAMPAS POR RAZONES DE ACCESIBILIDAD.
- NECESIDAD DE CREACIÓN DE VESTÍBULO ENTRE ACCESO A PATINILLO DE INSTALACIONES Y CAJA DE ESCALERA PROTEGIDA E-1, PARA QUE LOS DOS ACCESOS (SALVO ASEOS Y ASCENSORES), SE PRODUZCAN DESDE ESPACIOS GENERALES DE CIRCULACIÓN.
- NECESIDAD DE CAMBIO DEL SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA ABATIBLE, HACIA EL EXTERIOR, POR SER LA OCUPACIÓN ASIGNABLE DEL AULA SUPERIOR A 50 PERSONAS.
- NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE RAMPA PARA CUMPLIMIENTO DE DB SUA 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA TERCERA_ACTUACIONES (LEGALIZACIÓN Y ADECUACIÓN A NORMAS)

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD: rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hidrio, 3, 28053 (Madrid) - e-mail: argosatenea@argosatenea.es
Tfno.: 627 42 64 47 / 676 09 62 62

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 02 P3-LEG

NECESIDAD DE CREACIÓN DE VESTÍBULO ENTRE PUERTA DE ACCESO A PATINILLO DE INSTALACIONES Y CAJA DE ESCALERA PROTEGIDA E-1, PARA ASEGURAR QUE LOS DOS ACCESOS (SALVO ASEOS Y ASCENSORES), A LA CAJA DE ESCALERA SE PRODUCEN DESDE ESPACIOS GENERALES DE CIRCULACIÓN.

8.90 m²
A02389

VESTÍBULO
6.32 m²

PATINILLO

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA EI-60 DE DOS HOJAS, POR OTRA QUE DEJE UN PASO LIBRE EN LA HOJA DE PASO DE 0,80 m

0,80

2

302

NECESIDAD DE CAMBIAR EL SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA DE ACCESO A AULA 311 POR TENER OCUPACIÓN ASIGNABLE SUPERIOR A 50 PERSONAS

311

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA EI-60 DE DOS HOJAS, POR OTRA QUE DEJE UN PASO LIBRE EN LA HOJA DE PASO DE 0,80 m

0,80

8.90 m²
A02389

6.32 m²

PATINILLO

AULA 302
40.18 m²
A02390

SALA DE PROFESORES
31.43 m²
A02391

SALA DE PROFESORES
32.87 m²
A02392

AULA 305
49.48 m²
A02393

AULA 306
46.78 m²
A02394

ASEO MASCULINO
15.74 m²

ASEO FEMENINO
13.70 m²

CUARTO LIMPIEZA
1.50 m²

302

PASILLO
99.94 m²
A02415

303

304

305

306

40.86 m²

ANTEASEO
3.71 m²

ASEO MINUSVALIDOS
3.93 m²

311

AULA 311
76.55 m²
A02399

310

309

308

307

CABINA EDICION 6
18.72 m²
A02421

CABINA EDICION 5
16.99 m²
A02420

CABINA EDICION 4
17.72 m²
A02419

CABINA EDICION 1
15.54 m²
A02416

CABINA EDICION 2
14.10 m²
A02417

CABINA EDICION 3
15.83 m²
A02418

ESCALERA 2
19.62 m²

ESCALERA 1

Dispositivo de llamada de asistencia con tirador de cordón

ASEO MASCULINO
12.74 m²

AULA DE ESTUDIO
110.18 m²
A02398

AULA DE CONTROL
72.24 m²
A02397

7,80

AULA DE ESCENOGRAFIA
72.21 m²
A02396

AULA 307
55.43m²
A02395

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA ABATIBLE EN ACCESO A ASEO PMR, POR PUERTA CORREDERAS, DE MODO QUE EL ÁREA DE BARRIDO DE LAS PUERTAS NO INVADA EL ESPACIO DE GIRO.

0,80

A

Dispositivo de llamada de asistencia con tirador de cordón

309

2,25

1,20

2,30

3,30

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE RAMPA PARA CUMPLIMIENTO DE DB SUA 1

307

1,50

2,20

1,20

NECESIDAD DE AMPLIACIÓN DE MESETA DE RAMPA Y PUERTA DE ACCESO PARA CUMPLIMIENTO DE DB SUA 1

DETALLE DE PASAMANOS DESNIVEL

0,05

1,00

0,70

0,10

DETALLE PASAMANOS PARED

0,05

1,00

0,70

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA TERCERA_ESTADO ACTUAL DE PARTIDA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD:

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

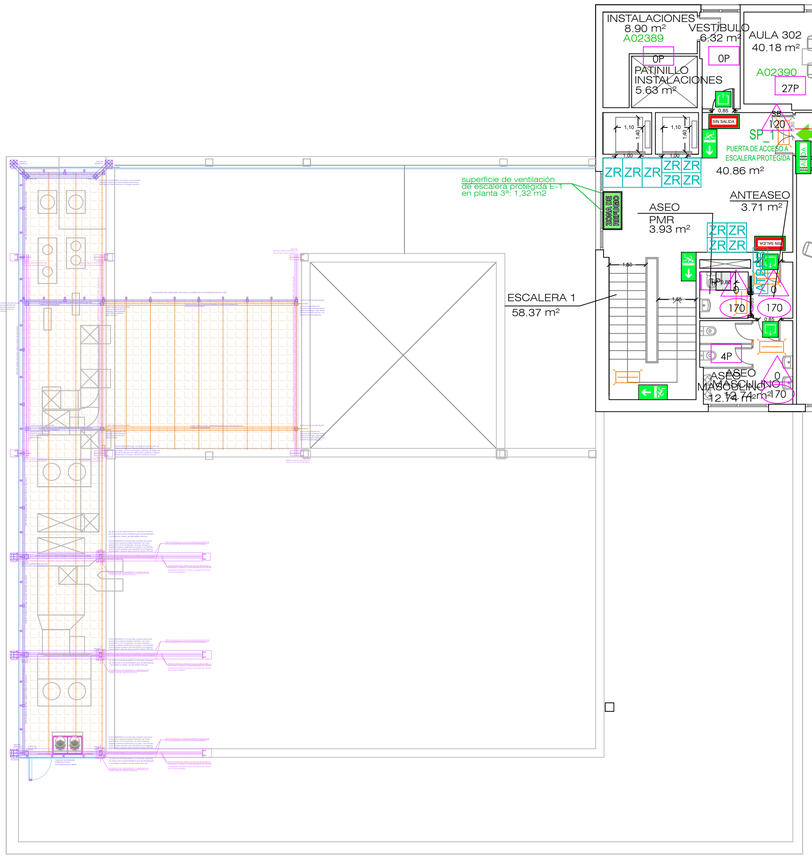
ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Velarino, 5-28053 (Madrid) – e-mail: algosateneaarquitectura@yahoo.es
Tfno.: 617 60 60 77 / 649 06 74 32
Fax.: 91 4 60 60 77 / 649 06 74 32

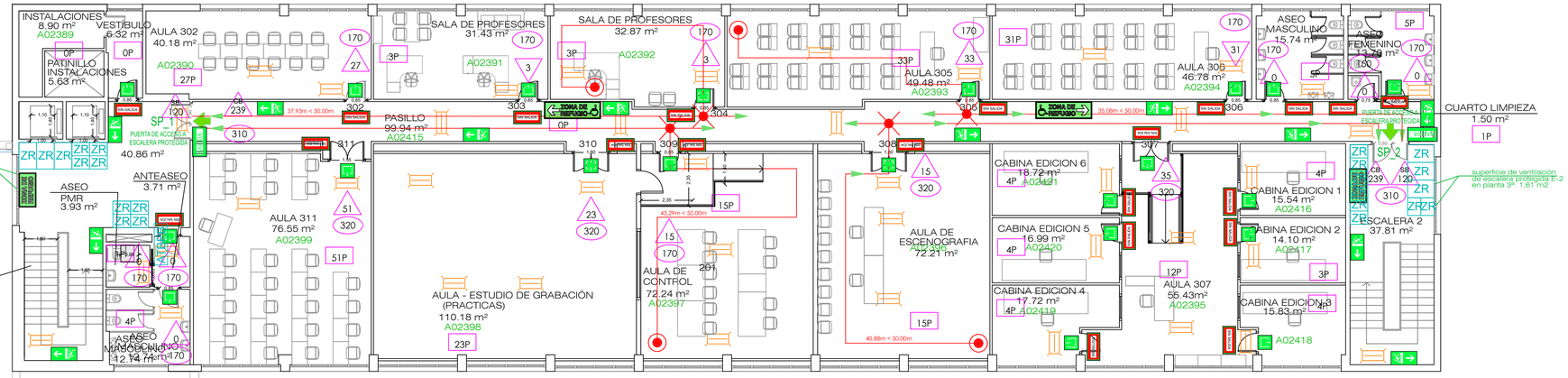
AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8470
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 33164

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 03 P3-OR

R.P3.ASO.01





SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
...P	MÁXIMA OCUPACIÓN DEL RECINTO
SB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, SIN CONSIDERAR BLOQUEO
CB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, CONSIDERANDO BLOQUEO
...	CAPACIDAD MÁXIMA DE EVACUACIÓN DEL PASO

LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMERGENCIA

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	POSIBLE PUNTO OCUPABLE
	PUNTO DEL QUE PARTEN DOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS
SP_X	SALIDA DE PLANTA
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
XXm < XXm	INDICACIÓN DE LA LONGITUD DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN (EN METROS), Y DE SU MÁXIMO

SEÑALIZACIÓN DE LAS VÍAS DE EVACUACIÓN:

SALIDA	CARTEL INDICADOR DE SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
SALIDA DE EMERGENCIA	CARTEL INDICADOR DE SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA, HABITUAL O DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA HABITUAL , DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA DE EMERGENCIA , DE PLANTA O EDIFICIO
SIN SALIDA	CARTEL INDICADOR DE LA IMPOSIBILIDAD DE SALIDA A TRAVÉS DEL ESPACIO AL QUE PERMITE ACCEDER LA PUERTA

SEÑALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO:

ZONA DE REFUGIO	CARTEL INDICADOR DE ZONA DE REFUGIO, UBICADA EN PARAMENTO JUNTO AL ESPACIO DE 1,20x0,80 m
ZONA DE REFUGIO	CARTELES DIRECCIONADORES HACIA ZONAS DE REFUGIO
ZONA DE REFUGIO	

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN

PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS) (Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI				OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO	COMPROBACIÓN
				USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS) SUPERF/DENSIDAD	OCUPACIÓN (PERS) REDONDEO AL ALZA	(La mayor entre la real y la asignable)	CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
P 3ª	ESCALERA 1 (central)	58,37	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	96
	ANTEASEO	3,71	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO PMR	3,93	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	12,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO ENTRE ESCALERA Y ACCESO A PATINILLO	6,32	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	INSTALACIONES (A02389)	8,90	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PATINILLO INSTALACIONES	5,63	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02415)	101,75	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	AULA 302 (A02390)	40,18	12	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	26,79	27	27	
	SALA PROFESORES (A02391)	31,43	2	Plantas o zonas de oficinas	10	3,14	4	4	
	SALA PROFESORES (A03392)	32,87	2	Plantas o zonas de oficinas	10	3,29	4	4	
	AULA 305 (A02393)	49,48	25	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	32,99	33	33	
	AULA 306 (A02394)	46,78	25	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	31,19	32	32	
	ASEO MASCULINO	15,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	13,70	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUARTO LIMPIEZA	1,50	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	AULA 311 (A02399)	75,74	29	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	50,49	51	51	
	AULA - ESTUDIO DE GRABACIÓN (PRÁCTICAS) (A02398)	110,18	10	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	22,04	23	23	
	AULA DE CONTROL (A02397)	72,24	10	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	14,45	15	15	
	AULA DE ESCENOGRAFÍA (A02396)	72,21	14	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	14,44	15	15	
	AULA 307 (A02395)	55,43	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	11,09	12	12	
	CABINA EDICIÓN 6 (A02421)	18,72	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,74	4	4	
	CABINA EDICIÓN 5 (A02420)	16,99	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,40	4	4	
	CABINA EDICIÓN 4 (A02419)	17,72	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,54	4	4	
	CABINA EDICIÓN 1 (A02416)	15,54	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	4	3,89	4	4	
	CABINA EDICIÓN 2 (A02417)	14,10	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,82	3	3	
	CABINA EDICIÓN 3 (A02418)	15,83	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,17	4	4	
	ESCALERA 2	37,81	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL PLANTA 3ª	**955,54**	**136,00**			**230,45**	**239,00**	**239,00**	**96**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA TERCERA
OCUPACIÓN Y EVACUACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

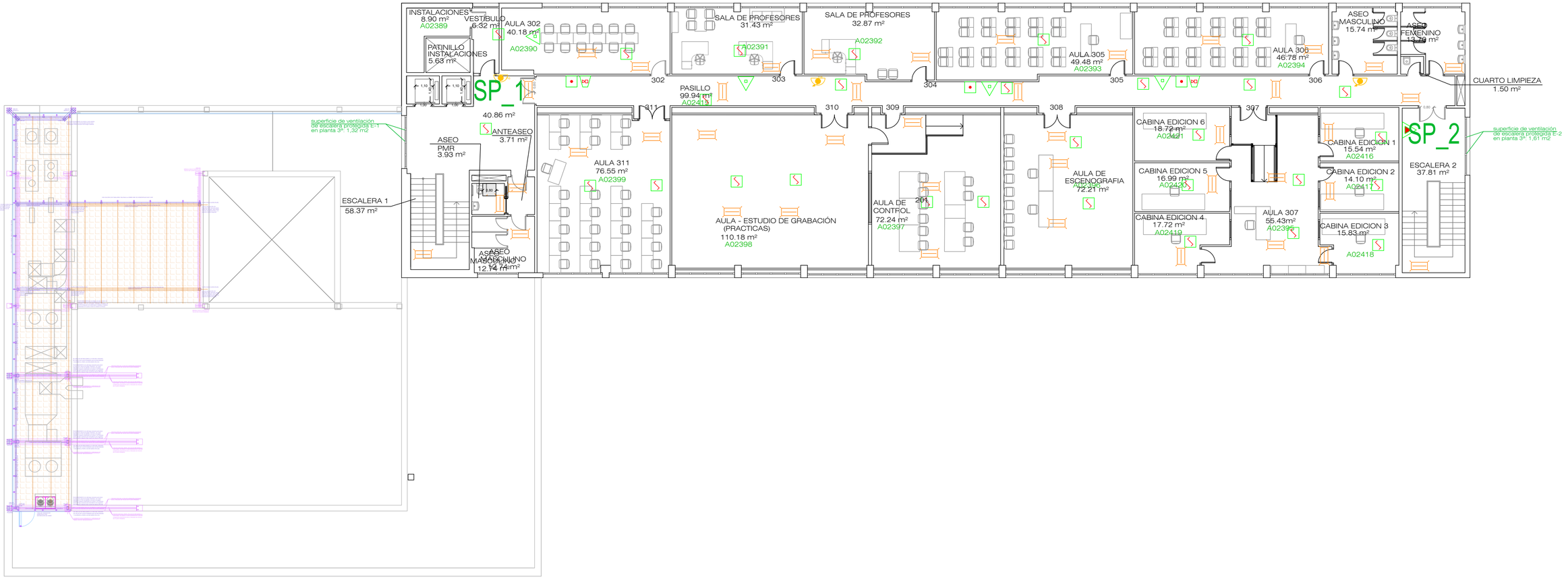
PROPIEDAD:
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Velarino, 5, 28053 Madrid – e-mail: info@algosateneaingenieriaarquitectura.es
Tfno.: 917 600 847 / 696 896 162
AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 33164

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 04 P3–EV

R.P3.ASO.01



LEYENDA PCI

	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Ø 25 mm
C.I.	CENTRALITA DE INCENDIOS
	EXTINTOR PORTATIL DE POLVO (EFICACIA 21A-113B)
	EXTINTOR PORTATIL DE C02
	DETECTOR DE HUMOS
FT	DETECTOR DE HUMOS EN FALSO TECHO
	PULSADOR DE ALARMA
	BOCINA O SIRENA
	ROCIADOR AUTOMATICO AGUA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION

LA ALTURA DE LOS PULSADORES DE ALARMA DE INCENDIO Y DE LOS EXTINTORES, QUE NO SERÁ SUPERIOR A 1,20M YA QUE DEBEN SER MECANISMOS ACCESIBLES CONFORME AL APARTADO 1.2.8 DEL DB SUA 9 Y EL ANEJO A DE TERMINOLOGÍA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA TERCERA
PCI

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

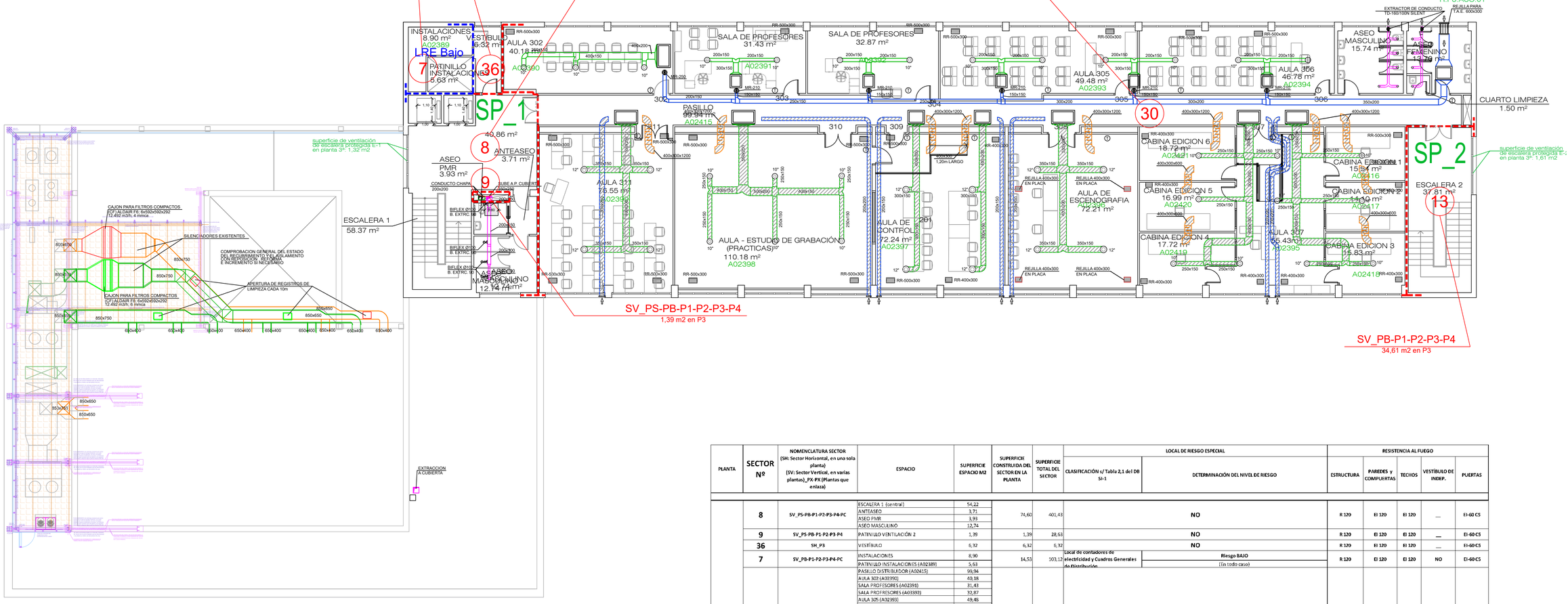
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

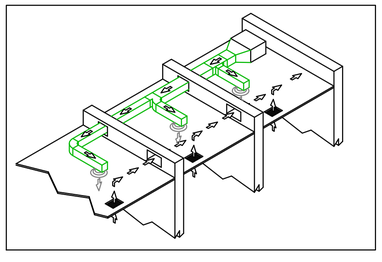
ALGOD ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Marina, 3, 28005 MADRID – e-mail: algodatenea@algodatenea.es
Tfno.: 617 406 647 / 676 284 150

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VAZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8695
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 05 P3–PCI





PLANTA	SECTOR Nº	NOMENCLATURA SECTOR (SH: Sector Horizontal, en una sola planta) (SV: Sector Vertical, en varias plantas)_PX-PX (Plantas que enlaza)	ESPACIO	SUPERFICIE ESPACIO M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL SECTOR EN LA PLANTA	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL		RESISTENCIA AL FUEGO				
							CLASIFICACIÓN s/ Tabla 2,1 del DB SI-1	DETERMINACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO	ESTRUCTURA	PAREDES y COMPUERTAS	TECHOS	VESTÍBULO DE INDEP.	PUERTAS
P 3ª	8	SV_PS-PB-P1-P2-PS-P4-PC	ESCALERA 1 (central)	54,22	74,60	401,43	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
			ANTEASEO	3,71									
			ASEO PMR	3,93									
			ASEO MASCULINO	12,74									
	9	SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4	PATINILLO VENTILACIÓN 2	1,39	1,39	28,63	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
	36	SH_P3	VESTÍBULO	6,32	6,32	6,32	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
	7	SV_PB-P1-P2-P3-P4-PC	INSTALACIONES	8,90	14,53	103,12	Local de contadores de electricidad y Cuadros Generales de Distribución	Riesgo BAJO (En todo caso)	R 120	EI 120	EI 120	NO	EI-60 C5
			PATINILLO INSTALACIONES (A02389)	5,63									
	30	SH_P3	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02415)	99,94	816,93	816,93	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
			AULA 303 (A02390)	40,18									
			SALA PROFESORES (A02391)	31,43									
			SALA PROFESORES (A02392)	32,87									
			AULA 305 (A02393)	49,48									
			AULA 306 (A02394)	46,78									
			ASEO MASCULINO	15,74									
			ASEO FEMENINO	13,79									
			CUARTO LIMPIEZA	1,50									
			AULA 311 (A02399)	76,55									
			AULA - ESTUDIO DE GRABACIÓN (PRÁCTICAS	110,18									
			AULA DE CONTROL (A02397)	72,24									
			AULA DE ESCENOGRAFÍA (A02395)	72,21									
			AULA 307 (A02395)	55,43									
			CABINA EDICIÓN 6 (A02421)	18,72									
			CABINA EDICIÓN 5 (A02420)	16,99									
			CABINA EDICIÓN 4 (A02419)	17,72									
			CABINA EDICIÓN 1 (A02416)	15,54									
			CABINA EDICIÓN 2 (A02417)	14,10									
			CABINA EDICIÓN 3 (A02418)	15,83									
	13	SV_PB-P1-P2-P3-P4	ESCALERA 2	34,61	34,61	282,48	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EO-60 C5

LEYENDA DE SECTORIZACIÓN

- ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE SECTORES DE INCENDIOS DE RESISTENCIA AL FUEGO NO MENOR A EI-120
- LRE nivel — ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE SECTORES DE INCENDIOS DE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL, DE RESISTENCIA AL FUEGO NO MENOR A EI-120 ("LRE nivel" es la indicación de Local de Riesgo Especial, y su nivel de riesgo)
- REJILLA DE IMPULSIÓN
- REJILLA DE EXTRACCIÓN Y/O RETORNO
- CONDUCTO DE CHAPA
- VENTILADOR Y/O EXTRACTOR
- C.C. — COMPUERTA CORTAFUEGOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE, CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA TERCERA SECTORIZACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD: CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

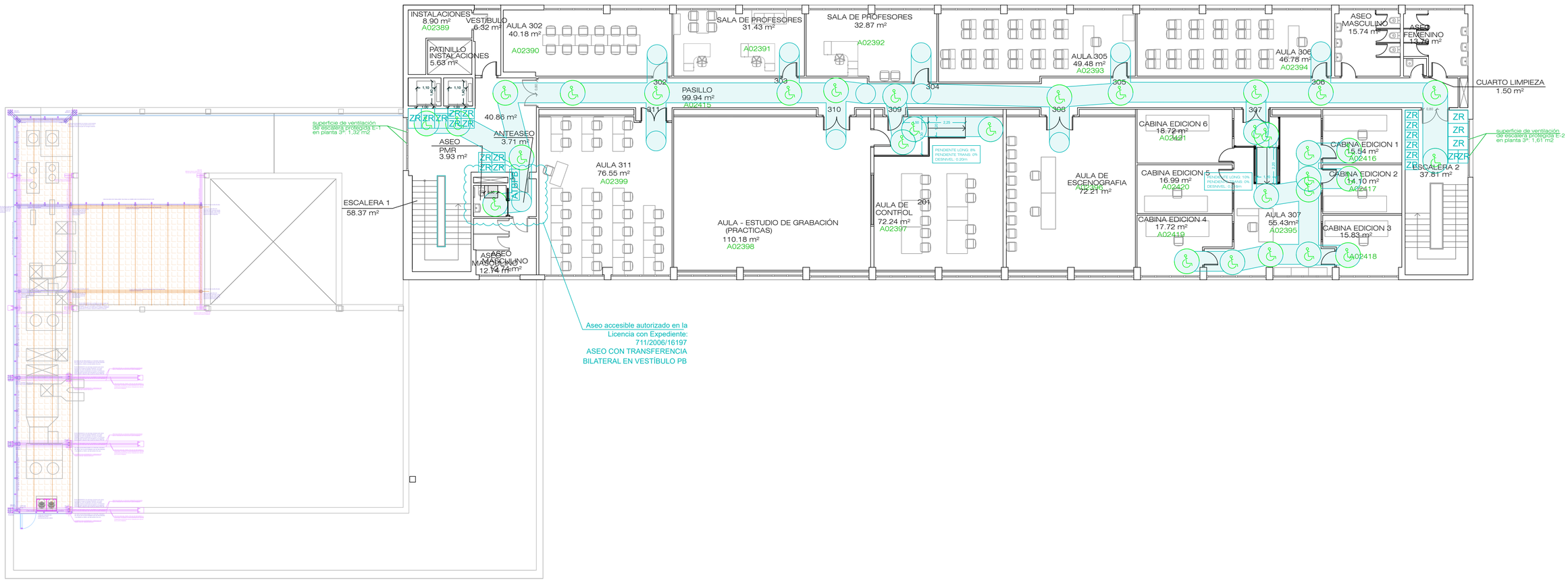
ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Holmes 3, 28660 Boadilla – e-mail: algosatenea@algosatenea.es
www.algosatenea.es
Mov.: 607 406 647 / 654 866 467

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VASQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA 8.COAM.8699
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA 23.COAM.25146

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 06 P3–SE

R.P3.ASO.01



ACCESIBILIDAD.
JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL DB SUA 9 DEL CTE.

- DESNIVELES:

La diferencia de nivel entre las distintas plataformas exteriores se salva con rampas, de pendiente adecuada, dotadas de barandillas con doble pasamanos.

ESPACIO PARA GIRO:

Diámetro Ø 1,50m. libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada y en el aseo adaptado.
Diámetro Ø 1,20m. en todo el itinerario accesible.

PASILLOS Y PASOS:

Anchura libre de paso en zona pública ≥ 1,20m. Estrechamientos puntuales de anchura, ≥ 1,00m. de longitud ≤ 0,50m, y con separación ≥ 0,65m. a huecos de paso o a cambios de dirección.

PUERTAS:

Anchura libre de paso ≥ 0,80m. medida en el marco y aportada por no más de una hoja.
En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 0,78m.
Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80/1,20m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos.
En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20m.
Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 0,30m.
Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)

PAVIMENTO:

No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas.
Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo.
Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.
El suelo del acceso de la oficina, las escaleras y los aseos será de clase 2.
El suelo del resto de la oficina será de clase 1.

ASEO ACCESIBLE:

Cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Está comunicado con un itinerario accesible. / Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos. / Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas.

El equipamiento cumple las condiciones que se establecen a continuación:

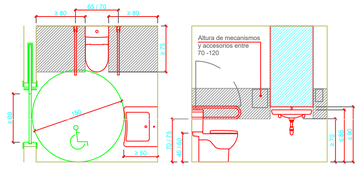
- Aparatos sanitarios accesibles:
  - Lavabo: Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal. Altura de la cara superior ≤ 85 cm.
  - Inodoro: Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados. Altura del asiento entre 45 – 50 cm.
  - Barras de apoyo horizontales: Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm. Fijación y soporte: soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección. / Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. / De longitud ≥ 70 cm. / Son abatibles las del lado de la transferencia. / En inodoros: Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70cm.

- Mecanismos y accesorios:
  - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie / Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm. / Espejo: altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical. / Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

NOTAS IMPORTANTES:
- NO SE CONSIDERAN ITINERARIOS ACCESIBLES EN ZONAS PRIVADAS O EXCLUSIVAS DE USO INSTALACIONES, CUYO ACCESO ES RESTRINGIDO A PERSONAL DE MANTENIMIENTO.
- NO SE CONSIDERAN ZONAS DE REFUGIO EN LAS PLANTAS QUE DISPONEN DE SALIDA DE EDIFICIO ACCESIBLE, COMO OCURRE EN PLANTA BAJA Y PRIMERA.

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN
- LA COTA ±0.00 DEL PROYECTO SE CORRESPONDE CON LA COTA DE PAVIMENTO ACABADO ACTUAL EN PLANTA BAJA.



EJEMPLO ASEO ADAPTADO TIPO
COTAS EN CM

ITINERARIO ACCESIBLE

RADIO DE GIRO 1,5m

RADIO DE GIRO 1,2m

ATBPB — CARTEL INDICADOR DE "ASEO ACESIBLE CON TRANSFERENCIA BILATERAL DISPONIBLE EN PLANTA BAJA"

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE, CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA TERCERA ACCESIBILIDAD

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

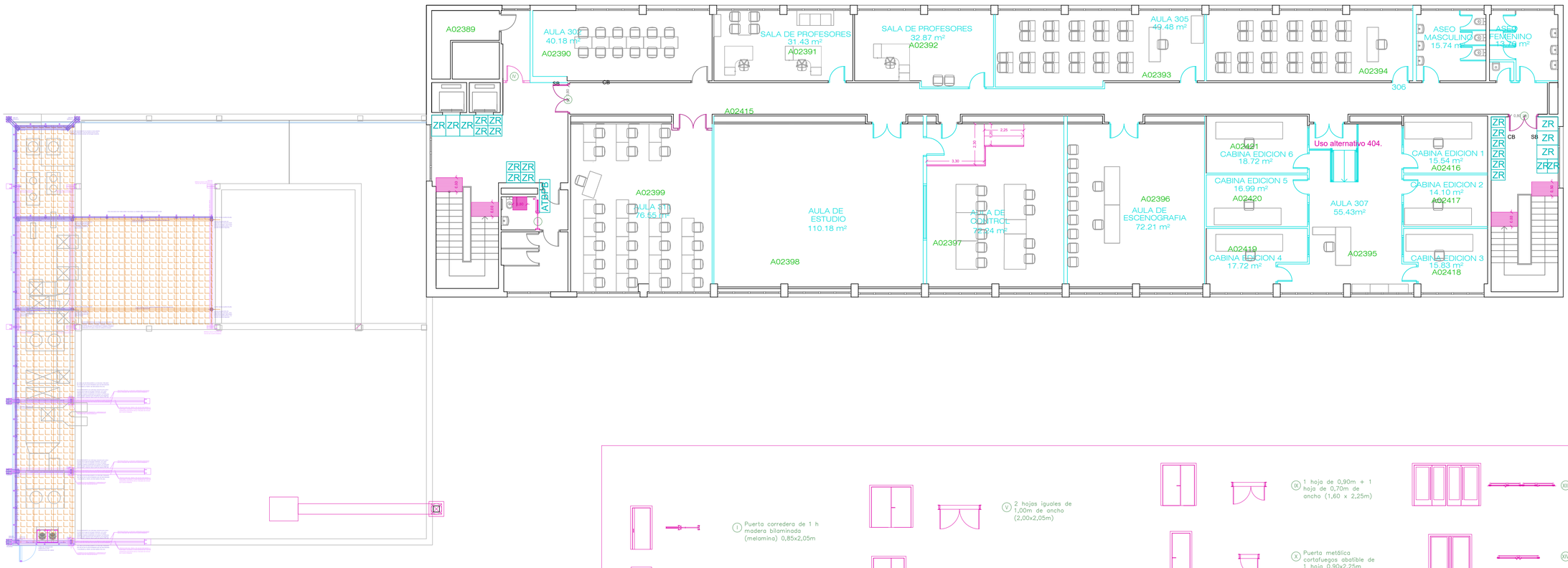
PROPIEDAD: rtve — CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

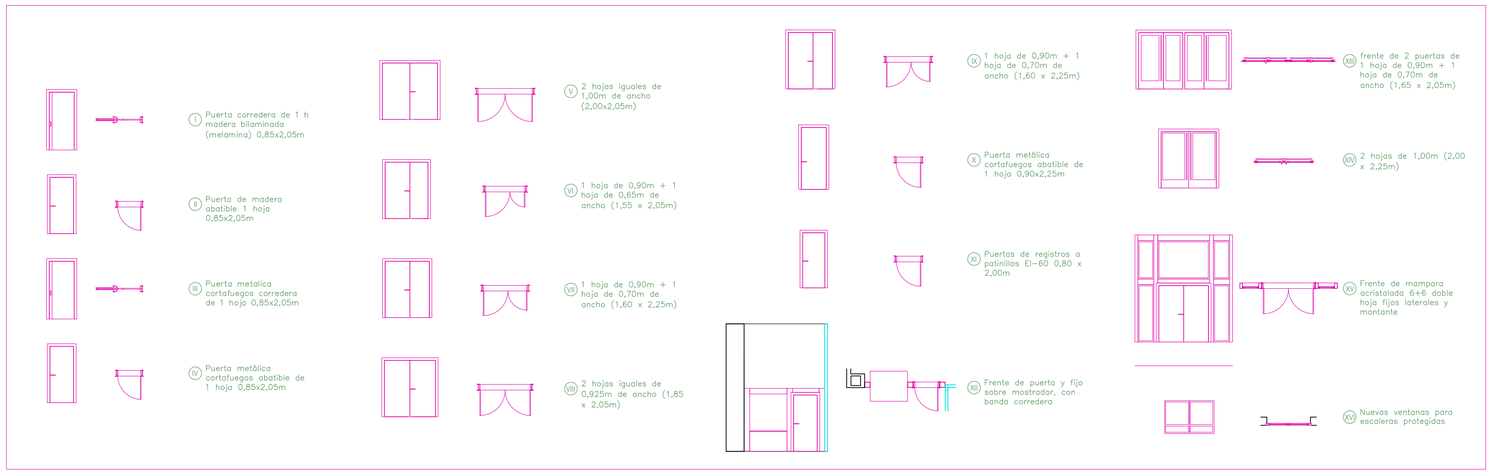
ALGOD ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermosilla, 3, 28001 (Madrid) _ e-mail: algodatenea@algodatenea.es
Tfno.: 914354417 / 914354418
Fax.: 917452647 / 915764150

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ, ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8470
ISABEL GARCÍA GARCÍA, ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 07 P3–ACC





PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD, LEGALIZACIÓN DE OBRAS EXTERIORES E INTERIORES REALIZADAS ENTRE AÑO 2.006 / 2.025, Y BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍA_PLANTA TERCERA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

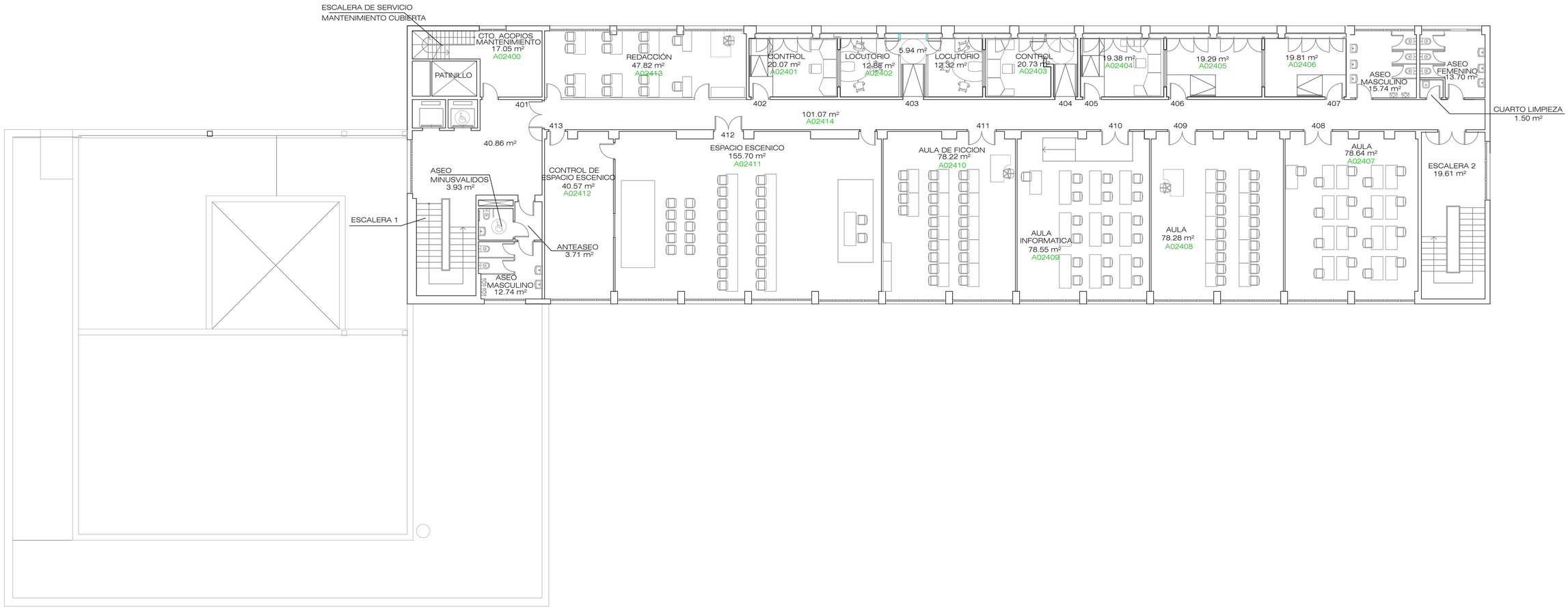
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermosa 3, 28001 Madrid | e-mail: algosatenea@algosatenea.es
Tel.: 914 355 807 | 914 356 140
Fax.: 914 356 807 | 914 356 140

AUTOR: YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: MC-04



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA CUARTA_ESTADO ACTUAL DE PARTIDA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOD ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hidrmol, 3, 28053 (Madrid) _ e-mail: algodcheneo@algodateneo.es
Tfno.: 91 474 24 07 / 696 86 62 62
Fax.: 91 474 24 07 / 696 86 62

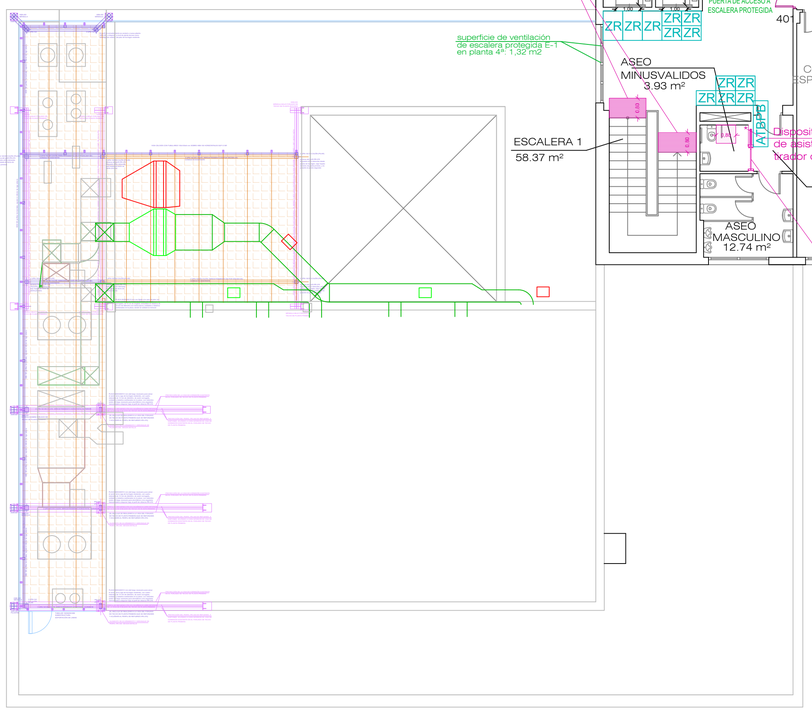
AUTORAS:

YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693

ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 01 P4–EA



ACTUACIONES DE ADECUACIÓN A NORMATIVA PENDIENTES DE REALIZAR EN PLANTA TERCERA:

- LAS QUE SE INDICAN EN PUERTAS Y RAMPAS POR RAZONES DE ACCESIBILIDAD Y DE OCUPACIÓN (EN AQUELLAS AULAS EN LAS QUE APLICANDO LA DENSIDAD DE OCUPACIÓN QUE ESTABLECE EL CTE DB SI, SE OBTIENE OCUPACIÓN SUPERIOR A 50 PERSONAS, EL SENTIDO DE APERTURA HA DE SER SEGÚN EL SENTIDO DE EVACUACIÓN; SIN EMBARGO, EN PASILLOS CUYO ANCHO ES MENOR DE 2,50 METROS, NO SE PERMITE INVADIR SU ANCHO CON EL BARRIDO DE PUERTAS, ASÍ QUE ES PRECISO EFECTUAR LOS RETRANQUEOS QUE SE INDICAN).
- LA SUSTITUCIÓN DE LA PUERTA DE APERTURA ABATIBLE POR PUERTA CORREDERA, EN EL ACCESO AL ASEO PMR, A FIN DE OBTENER EL ESPACIO DE GIRO DEL ANTEASEO SIN INTERFEENCIAS CON EL BARRIDO DE LAS PUERTAS.
- LA CREACIÓN DE UN VESTÍBULO ENTRE LA CAJA DE ESCALERA PROTEGIDA E-1 Y EL CUARTO DE ACOPIOS DE MANTENIMIENTO, PARA QUE SÓLO ABRAN AL RECINTO DE LA ESCALERA PROTEGIDA ESPACIOS GENERALES DE CIRCULACIÓN.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA CUARTA_ACTUACIONES
(LEGALIZACIONES)

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE
RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hidrónol, 3-28053 (Madrid) e-mail: argosatenea@argosatenea.es
www.argosatenea.es
TELF.: 647 60 64 64 / 647 60 64 62

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
Arquitecta y Doctora por la UPM
ISABEL CUARTA GARCÍA
ARQUITECTA TÉCNICA COAM 23154

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 02
P4–LEG

ESCALERA DE SERVICIO
ACCESO CUBIERTA

NECESIDAD DE CREACIÓN DE VESTÍBULO PREVIO ENTRE ESCALERA Y CUARTO DE ACOPIOS MANTENIMIENTO, PARA QUE SÓLO ABRAN AL RECINTO DE LA ESCALERA PROTEGIDA ESPACIOS GENERALES DE CIRCULACIÓN.

CTO. ACOPIOS MANTENIMIENTO Y SU VESTÍBULO
17.05 m²

PATINILLO

VESTÍBULO
A02400

SB

SP_1
PUERTA DE ACCESO A ESCALERA PROTEGIDA

0,80

401

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA EI-60 DE DOS HOJAS, POR OTRA QUE DEJE UN PASO LIBRE EN LA HOJA DE PASO DE 0,80 m

0,80

402

412

NO SE RETRANQUEA LA PUERTA, PORQUE LA OCUPACIÓN ES MENOR DE 50 PERSONAS, PERO ES NECESARIO CAMBIAR EL SENTIDO DE APERTURA HACIA EL INTERIOR

E

0,05
1,00
0,70
0,10
IMPLEMENTACIÓN DE PASAMANOS

ESCALERA DE SERVICIO
MANTENIMIENTO CUBIERTA

CTO. ACOPIOS MANTENIMIENTO
17.05 m²
A02400

PATINILLO

401

REDACCIÓN
47.82 m²
A02413

CONTROL
20.07 m²
A02401

LOCUTORIO
12.85 m²
A02402

5.94 m²

LOCUTORIO
12.32 m²

CONTROL
20.73 m²
A02403

19.38 m²
A02404

19.29 m²
A02405

19.81 m²
A02406

ASEO MASCULINO
15.74 m²

ASEO FEMENINO
13.70 m²

CUARTO LIMPIEZA
1.50 m²

402 403 404 405 406 407

101.07 m²
A02414

413

40.86 m²

412
ESPACIO ESCENICO
155.70 m²
A02411

411 410 409 408

AULA DE FICCION
78.22 m²
A02410

AULA
78.64 m²
A02407

ESCALERA 2
19.61 m²

ASEO MINUSVALIDOS
3.93 m²

CONTROL DE ESPACIO ESCENICO
40.57 m²
A02412

ESCALERA 1

ANTEASEO
3.71 m²

ASEO MASCULINO
12.74 m²

AULA INFORMATICA
78.55 m²
A02409

AULA
78.28 m²
A02408

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA ABATIBLE EN ACCESO A ASEO PMR, POR PUERTAS CORREDERAS, DE MODO QUE EL ÁREA DE BARRIDO DE LAS PUERTAS NO INVADA EL ESPACIO DE GIRO.

CONTROL DE ESPACIO ESCEN
40.57 m²
A02412

Dispositivo de llamada de asistencia con tirador de cordón

0,80
2,30
1,60

410
2,10
1,50
1,20
2,25
0,90
0,08

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE RAMPA PARA CUMPLIMIENTO DE DB SUA 1

AULA INFORMATICA
78.55 m²
A02409

0,80

NECESIDAD DE SUSTITUCIÓN DE PUERTA EI-60 DE DOS HOJAS, POR OTRA QUE DEJE UN PASO LIBRE EN LA HOJA DE PASO DE 0,80 m

404 405 406 407

NECESIDAD EFECTUAR RETRANQUEO PARA ASEGURAR LA APERTURA SEGÚN EL SENTIDO DE EVACUACIÓN DE LAS AULAS CON OCUPACIÓN MAYOR DE 50 PERSONAS, SIN REDUCIR EL ANCHO DE EVACUACIÓN DEL PASILLO (POR SER ÉSTE < 2,50 METROS).

411 0,90 410 2,10 1,50 409 408

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA CUARTA_ESTADO ACTUAL DE PARTIDA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

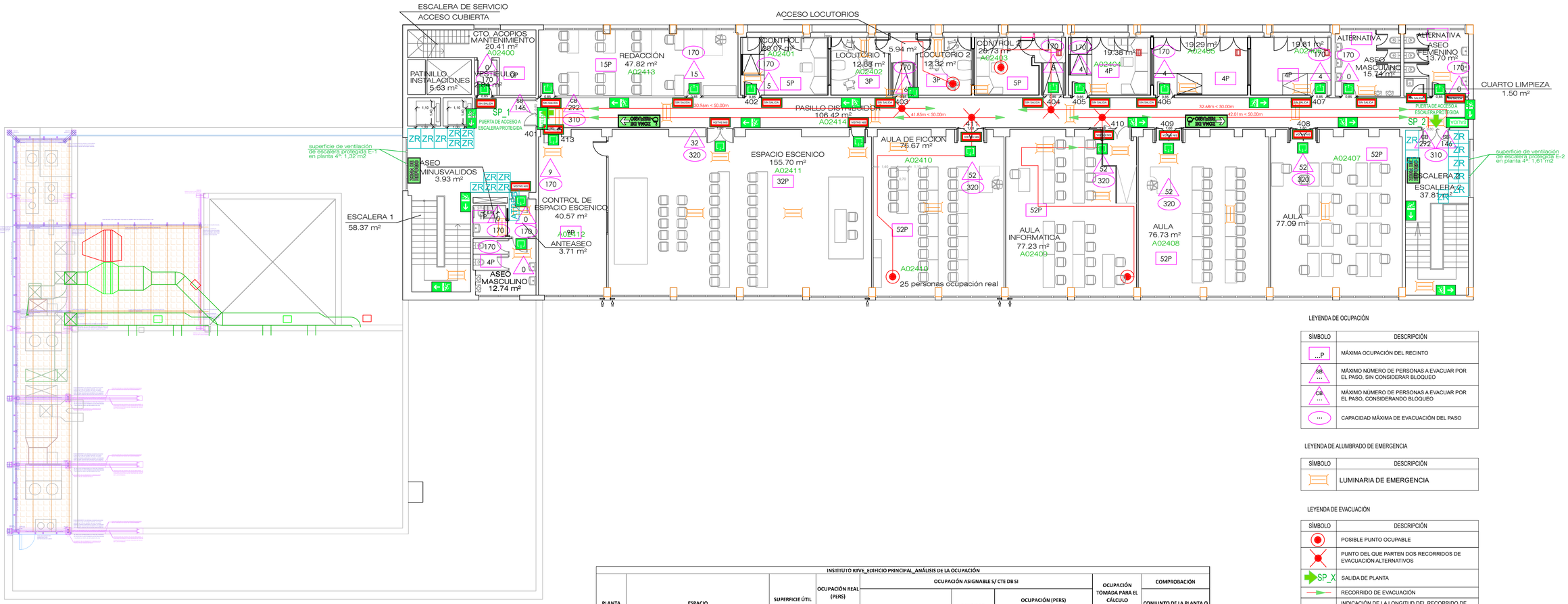
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hilarión, 3_28003 (Madrid) – e-mail: algosatenea@algosatenea.es
www.algosatenea.es
Tfno.: 627 60 60 67 – 676 256 182

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 03 P4–OR



LEYENDA DE OCUPACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
...P	MÁXIMA OCUPACIÓN DEL RECINTO
SB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, SIN CONSIDERAR BLOQUEO
CB ...	MÁXIMO NÚMERO DE PERSONAS A EVACUAR POR EL PASO, CONSIDERANDO BLOQUEO
...	CAPACIDAD MÁXIMA DE EVACUACIÓN DEL PASO

LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EMERGENCIA

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	POSIBLE PUNTO OCUPABLE
	PUNTO DEL QUE PARTEN DOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS
SP_X	SALIDA DE PLANTA
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
XXm < XXm	INDICACIÓN DE LA LONGITUD DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN (EN METROS), Y DE SU MÁXIMO

SEÑALIZACIÓN DE LAS VÍAS DE EVACUACIÓN:

SALIDA	CARTEL INDICADOR DE SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
SALIDA DE EMERGENCIA	CARTEL INDICADOR DE SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL INDICADOR DE PUERTA QUE CONDUCE A UNA SALIDA HABITUAL, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA, HABITUAL O DE EMERGENCIA, DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA HABITUAL , DE PLANTA O EDIFICIO
	CARTEL DIRECCIONADOR HACIA UNA SALIDA DE EMERGENCIA , DE PLANTA O EDIFICIO
SIN SALIDA	CARTEL INDICADOR DE LA IMPOSIBILIDAD DE SALIDA A TRAVÉS DEL ESPACIO AL QUE PERMITE ACCEDER LA PUERTA

SEÑALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE REFUGIO:

ZONA DE REFUGIO	CARTEL INDICADOR DE ZONA DE REFUGIO, UBICADA EN PARAMENTO JUNTO AL ESPACIO DE 1,20x0,80 m
ZONA DE REFUGIO	CARTELES DIRECCIONADORES HACIA ZONAS DE REFUGIO
ZONA DE REFUGIO	

INSTITUTO RTVE_EDIFICIO PRINCIPAL_ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN

PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL M2	OCUPACIÓN REAL (PERS) (Según distribución de puestos de trabajo dibujados en planos)	OCUPACIÓN ASIGNABLE S/ CTE DB SI				OCUPACIÓN TOMADA PARA EL CÁLCULO	COMPROBACIÓN
				USO	DENSIDAD (m2/persona)	OCUPACIÓN (PERS) SUPERF/DENSIDAD	OCUPACIÓN (PERS) REDONDEO AL ALZA	(La mayor entre la real y la asignable)	CONJUNTO DE LA PLANTA O DEL EDIFICIO / 10 m2 por persona
P 4ª	ESCALERA 1 (central)	58,37	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	96
	ANTEASEO	3,71	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO PMR	3,93	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO MASCULINO	12,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	VESTÍBULO	2,84	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CUARTO ACOPIOS MANTENIMIENTO Y ESCALERA ACCESO A CUBIERTA (A02400)	20,41	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PATINILLO INSTALACIONES	5,63	0	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	0	0,00	0	0	
	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02414)	101,07	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	REDACCIÓN (A02413)	47,82	15	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	9,56	10	15	
	CONTROL 1 (A02401)	20,07	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,01	5	5	
	LOCUTORIO 1 (A02402)	12,88	3	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,58	3	3	
	ACCESO LOCUTORIOS	5,94	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	LOCUTORIO 2	12,32	3	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	2,46	3	3	
	CONTROL 2 (A02403)	20,73	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	4,15	5	5	
	SALA (A02404)	19,38	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,88	4	4	
	SALA (A02405)	19,29	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,86	4	4	
	SALA (A02406)	19,81	1	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	3,96	4	4	
	ASEO MASCULINO	15,74	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	ASEO FEMENINO	13,70	0	Espacio de ocupación alternativa, no añade ocupación propia	0	0,00	0	0	
	CONTROL DE ESPACIO ESCÉNICO (A02412)	40,57	8	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	8,11	9	9	
	ESPACIO ESCÉNICO (A02411)	155,70	32	Locales diferentes de aulas (laboratorios, talleres, gimnasios, salas de dibujo, etc)	5	31,14	32	32	
	AULA DE FICCIÓN (A02410)	76,67	25	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	51,11	52	52	
	AULA INFORMÁTICA (A02409)	77,23	18	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	51,49	52	52	
	AULA (A02408)	76,73	21	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	51,15	52	52	
	AULA (A02407)	77,09	17	Aulas (excepto escuelas infantiles)	1,5	51,39	52	52	
	ESCALERA 2 (derecha)	37,81	0	Elemento de evacuación sin ocupación propia	0	0,00	0	0	
	TOTAL PLANTA 4ª	**958,18**	**147**			**278,86**	**287,00**	**292,00**	95

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA CUARTA
OCUPACIÓN Y EVACUACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

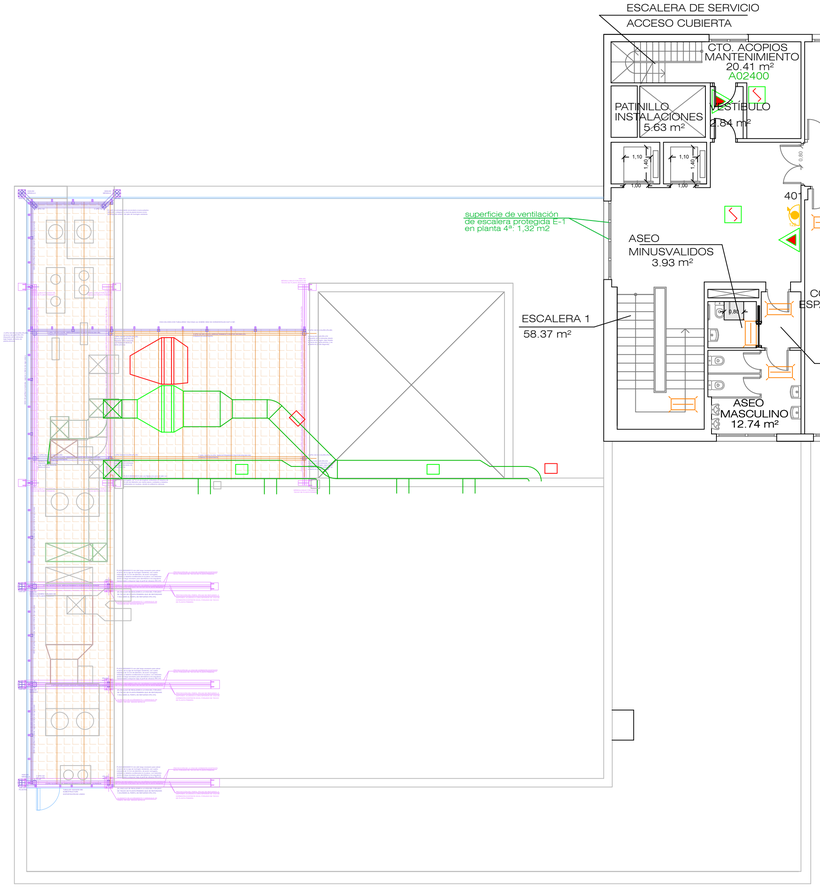
PROPIEDAD: CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

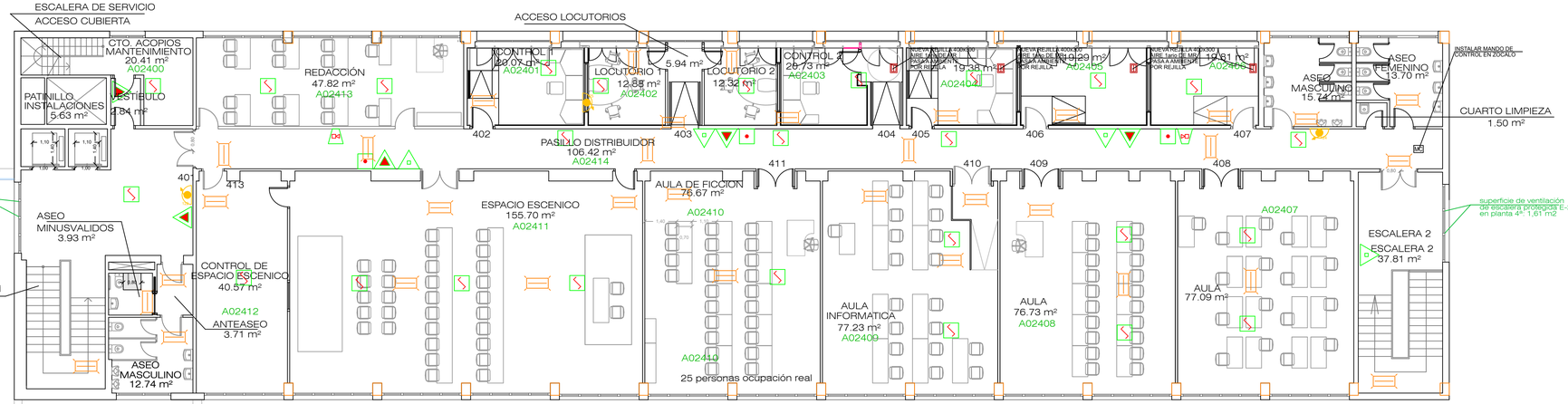
ARGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hidrano, 3, 28003 (Madrid) _ e-mail: argosatenea@argosatenea.es
Tfno.: 627 82 84 47 / 914 56 61 50

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23166

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 4 P4–EV





LEYENDA PCI

	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Ø 25 mm
C.I.	CENTRALITA DE INCENDIOS
	EXTINTOR PORTATIL DE POLVO (EFICACIA 21A-113B)
	EXTINTOR PORTATIL DE C02
	DETECTOR DE HUMOS
FT	DETECTOR DE HUMOS EN FALSO TECHO
	PULSADOR DE ALARMA
	BOCINA O SIRENA
	ROCIADOR AUTOMATICO AGUA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION

LA ALTURA DE LOS PULSADORES DE ALARMA DE INCENDIO Y DE LOS EXTINTORES, QUE NO SERÁ SUPERIOR A 1,20M YA QUE DEBEN SER MECANISMOS ACCESIBLES CONFORME AL APARTADO 1.2.8 DEL DB SUA 9 Y EL ANEJO A DE TERMINOLOGÍA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA CUARTA
PCI

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

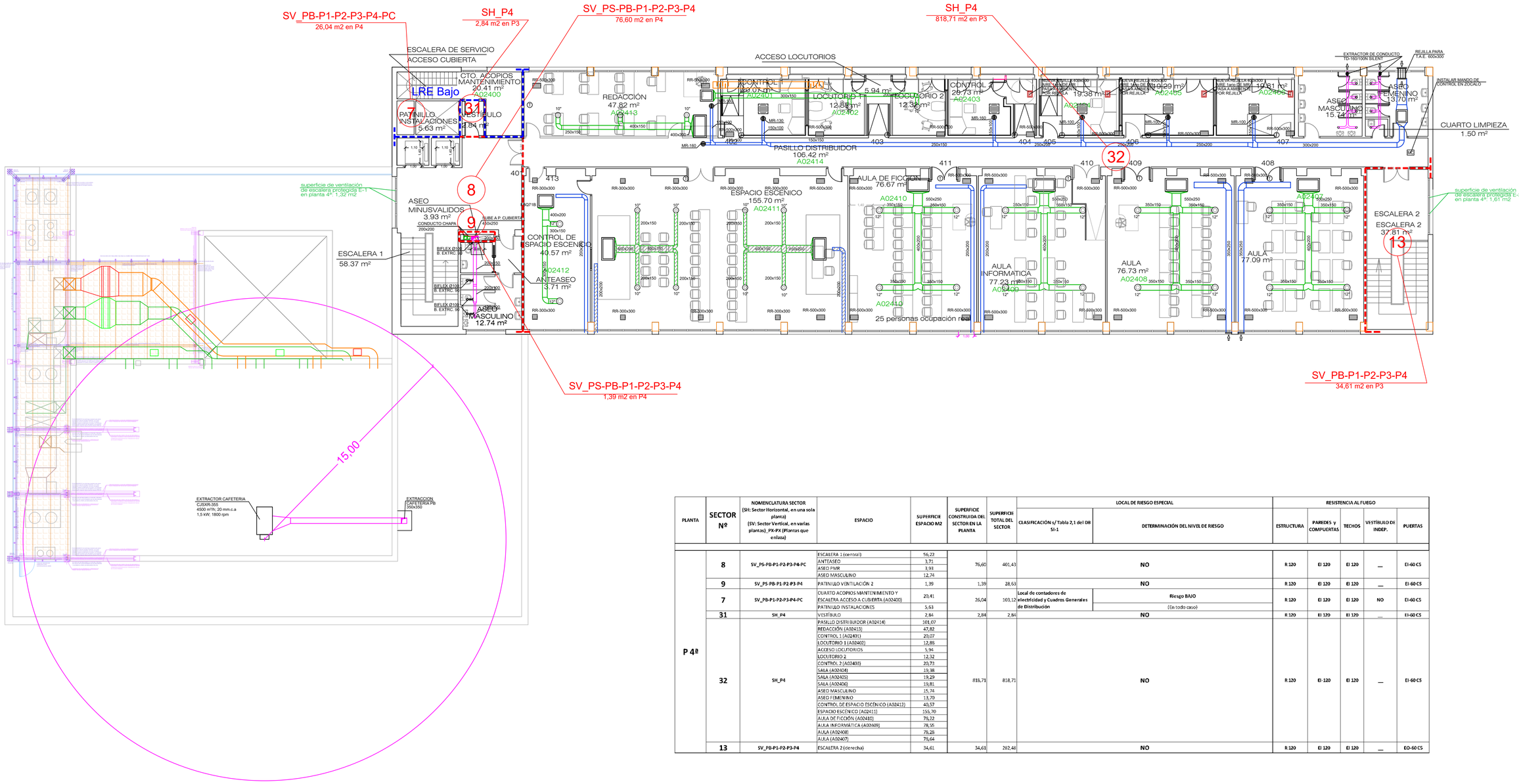
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermos, 3 28053 (MADRID) - e-mail: algosatenea@algosatenea.es
Tlfno: 914 464 647 / 914 464 661
Fax: 914 464 647 / 914 464 661

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8497
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23154

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 05 P4–PCI



PLANTA	SECTOR Nº	NOMENCLATURA SECTOR (SH: Sector Horizontal, en una sola planta) (SV: Sector Vertical, en varias plantas)_PX-PX (Plantas que enlaza)	ESPACIO	SUPERFICIE ESPACIO M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL SECTOR EN LA PLANTA	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL		RESISTENCIA AL FUEGO				
							CLASIFICACIÓN s/ Tabla 2,1 del DB SI-1	DETERMINACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO	ESTRUCTURA	PAREDES y COMPUERTAS	TECHOS	VESTÍBULO DE INDEP.	PUERTAS
P 4ª	8	SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4-PC	ESCALERA 1 (central)	56,22	76,60	401,43	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
			ANTEASEO	3,71									
			ASEO PMR	3,93									
			ASEO MASCULINO	12,74									
	9	SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4	PATINILLO VENTILACIÓN 2	1,39	1,39	28,63	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
	7	SV_PB-P1-P2-P3-P4-PC	CUARTO ACOPIOS MANTENIMIENTO Y ESCALERA ACCESO A CUBIERTA (A02400)	20,41	26,04	103,12	Local de contadores de electricidad y Cuadros Generales de Distribución	Riesgo BAJO (En todo caso)	R 120	EI 120	EI 120	NO	EI-60 C5
			PATINILLO INSTALACIONES	5,63									
	31	SH_P4	VESTÍBULO	2,84	2,84	2,84	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5
	32	SH_P4	PASILLO DISTRIBUIDOR (A02414)	101,07	818,71	818,71	NO		R 120	EI-120	EI 120	—	EI-60 C5
			RECEPCIÓN (A02413)	47,82									
			CONTROL 1 (A02401)	20,07									
			LOCUTORIO 1 (A02402)	12,85									
			ACCESO LOCUTORIOS	5,94									
			LOCUTORIO 2	12,32									
			CONTROL 2 (A02403)	20,73									
			SALA (A02404)	19,38									
			SALA (A02405)	19,29									
			SALA (A02406)	19,81									
			ASEO MASCULINO	15,74									
			ASEO FEMENINO	13,70									
			CONTROL DE ESPACIO ESCÉNICO (A02412)	40,57									
			ESPACIO ESCÉNICO (A02411)	155,70									
			AULA DE FICCIÓN (A02410)	76,22									
			AULA INFORMÁTICA (A02409)	78,55									
			AULA (A02408)	78,28									
			AULA (A02407)	79,64									
	13	SV_PB-P1-P2-P3-P4	ESCALERA 2 (derecha)	34,61	34,61	282,48	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EO-60 C5

LEYENDA DE SECTORIZACIÓN

- ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE SECTORES DE INCENDIOS DE RESISTENCIA AL FUEGO NO MENOR A EI-120
- LRE nivel — ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE SECTORES DE INCENDIOS DE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL, DE RESISTENCIA AL FUEGO NO MENOR A EI-120 ("LRE nivel" es la indicación de Local de Riesgo Especial, y su nivel de riesgo)
- REJILLA DE IMPULSIÓN
- REJILLA DE EXTRACCIÓN Y/O RETORNO
- CONDUCTO DE CHAPA
- VENTILADOR Y/O EXTRACTOR
- C.C. — COMPUERTA CORTAFUEGOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE, CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA CUARTA SECTORIZACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

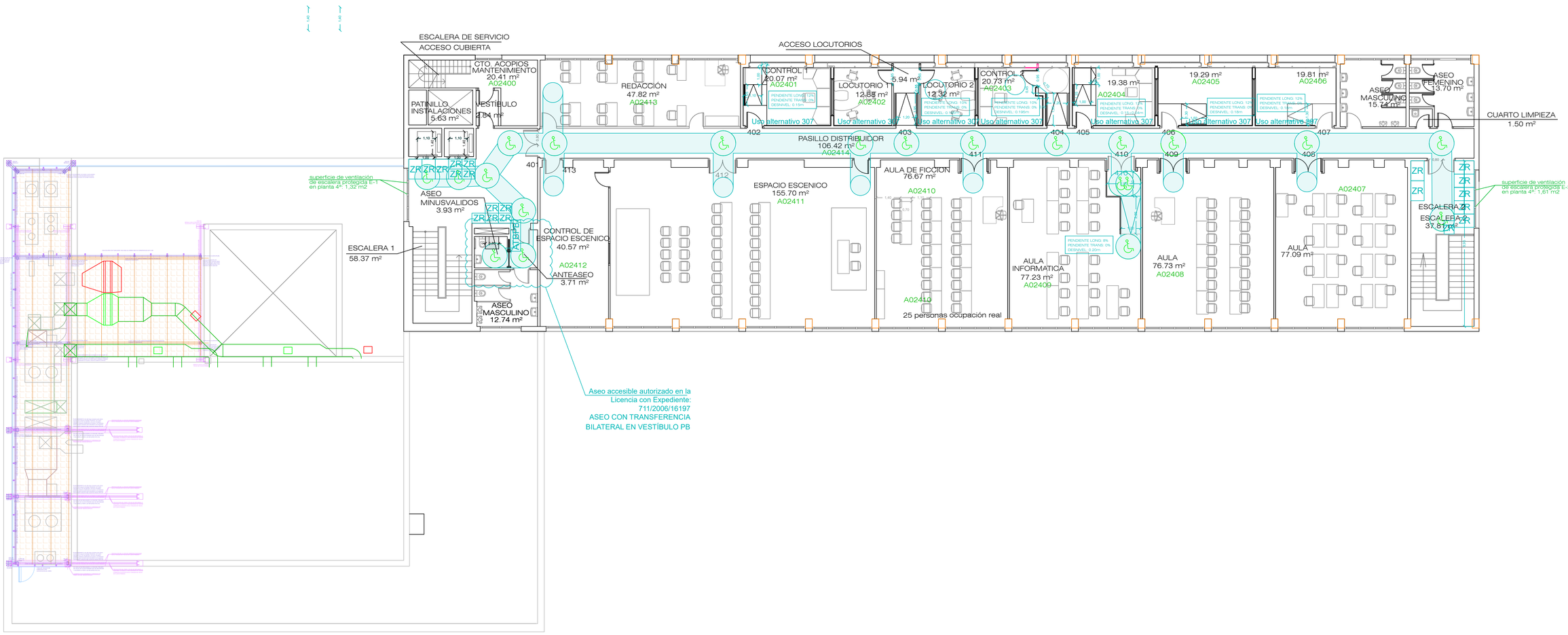
PROPIEDAD: rtve, CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermos, 3, 28002 MADRID – e-mail: argosatenea@argosatenea.es
www.argosatenea.es
Tfno.: 637 859847 / 676284130

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ, ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA, ARQUITECTA COLEGIADA COAM 35144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 06 P4–SE



ACCESIBILIDAD.
JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL DB SUA 9 DEL CTE.

- DESNIVELES:

La diferencia de nivel entre las distintas plataformas exteriores se salva con rampas, de pendiente adecuada, dotadas de barandillas con doble pasamanos.

ESPACIO PARA GIRO:

Diámetro Ø 1,50m. libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada y en el aseo adaptado.
Diámetro Ø 1,20m. en todo el itinerario accesible.

PASILLOS Y PASOS:

Anchura libre de paso en zona pública ≥ 1,20m. Estrechamientos puntuales de anchura, ≥ 1,00m. de longitud ≤ 0,50m, y con separación ≥ 0,65m. a huecos de paso o a cambios de dirección.

PUERTAS:

Anchura libre de paso ≥ 0,80m. medida en el marco y aportada por no más de una hoja.
En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 0,78m.
Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80/1,20m. de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos.
En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20m.
Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 0,30m.
Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)

PAVIMENTO:

No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas.
Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo.
Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.
El suelo del acceso de la oficina, las escaleras y los aseos será de clase 2.
El suelo del resto de la oficina será de clase 1.

ASEO ACCESIBLE:

Cumple las condiciones que se establecen a continuación:

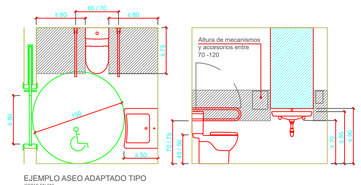
- Está comunicado con un itinerario accesible. / Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos. / Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas.

El equipamiento cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Aparatos sanitarios accesibles:
  - Lavabo: Espacio libre interior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal. Altura de la cara superior ≤ 85 cm.
  - Inodoro: Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados. Altura del asiento entre 45 – 50 cm.
  - Barras de apoyo horizontales: Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm. Fijación y soporte: soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección. / Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. / De longitud ≥ 70 cm. / Son abatibles las del lado de la transferencia. / En inodoros: Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70cm.

- Mecanismos y accesorios:
  - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie / Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm. / Espejo: altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical. / Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

NOTAS IMPORTANTES:
- NO SE CONSIDERAN ITINERARIOS ACCESIBLES EN ZONAS PRIVADAS O EXCLUSIVAS DE USO INSTALACIONES, CUYO ACCESO ES RESTRINGIDO A PERSONAL DE MANTENIMIENTO.
- NO SE CONSIDERAN ZONAS DE REFUGIO EN LAS PLANTAS QUE DISPONEN DE SALIDA DE EDIFICIO ACCESIBLE, COMO OCURRE EN PLANTA BAJA Y PRIMERA.



EJEMPLO ASEO ADAPTADO TIPO
COTAS EN CM

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN
- LA COTA ±0.00 DEL PROYECTO SE CORRESPONDE CON LA COTA DE PAVIMENTO ACABADO ACTUAL EN PLANTA BAJA.

ITINERARIO ACCESIBLE

RADIO DE GIRO 1,5m

RADIO DE GIRO 1,2m

ATBPB — CARTEL INDICADOR DE "ASEO ACESIBLE CON TRANSFERENCIA BILATERAL DISPONIBLE EN PLANTA BAJA"

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA CUARTA
ACCESIBILIDAD

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

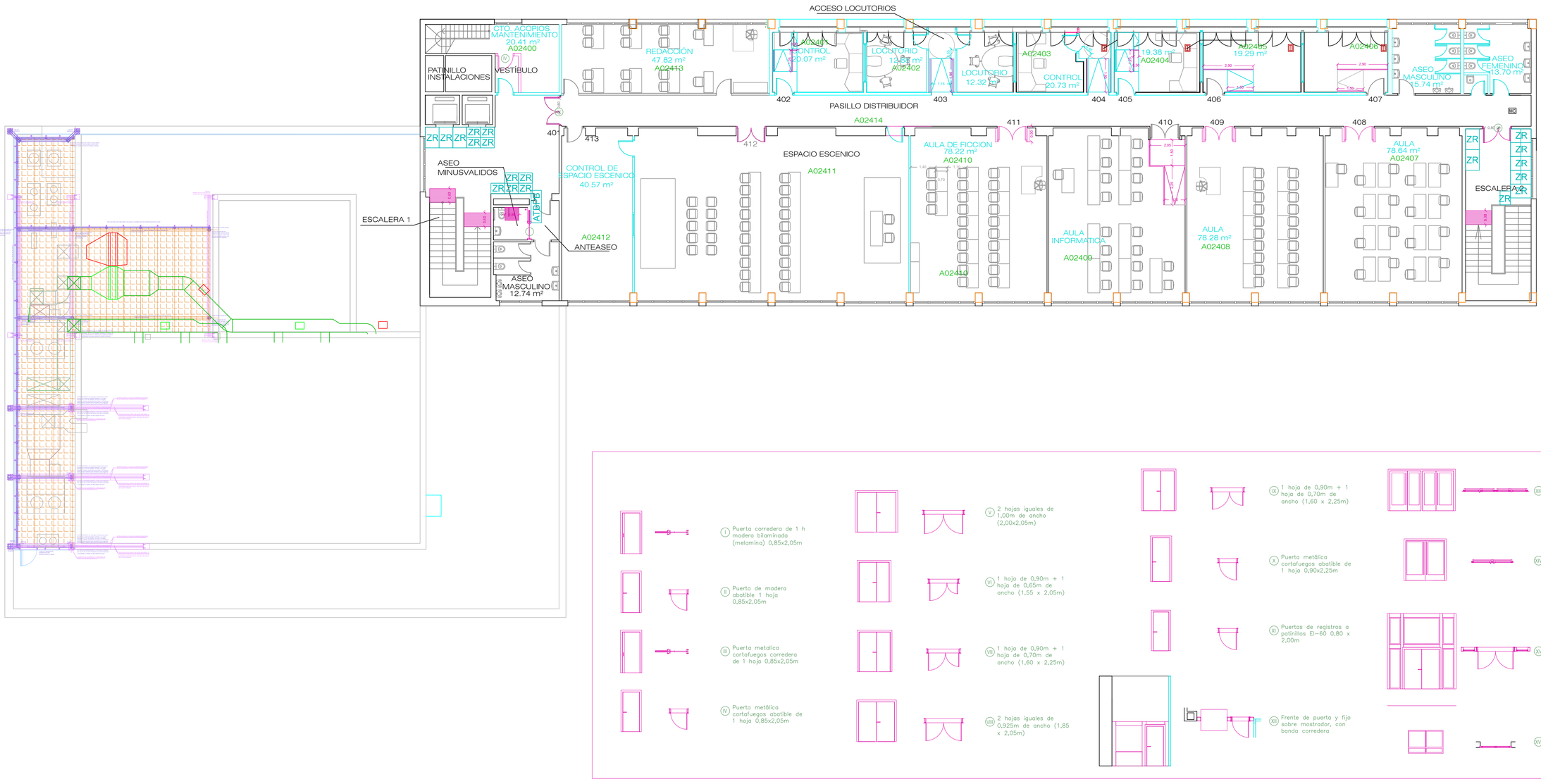
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Valmojo, 3, 28053 (Madrid) _ e-mail: algosarteneadi@algosatenea.es
Tel.: 627 40 64 67 / 649 84 11 60
Rvo.: 627406467 / 649841160

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8M73
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 07 P4–ACC



PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD, LEGALIZACIÓN DE OBRAS EXTERIORES E INTERIORES REALIZADAS ENTRE AÑO 2.006 / 2.025, Y BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍA_PLANTA CUARTA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

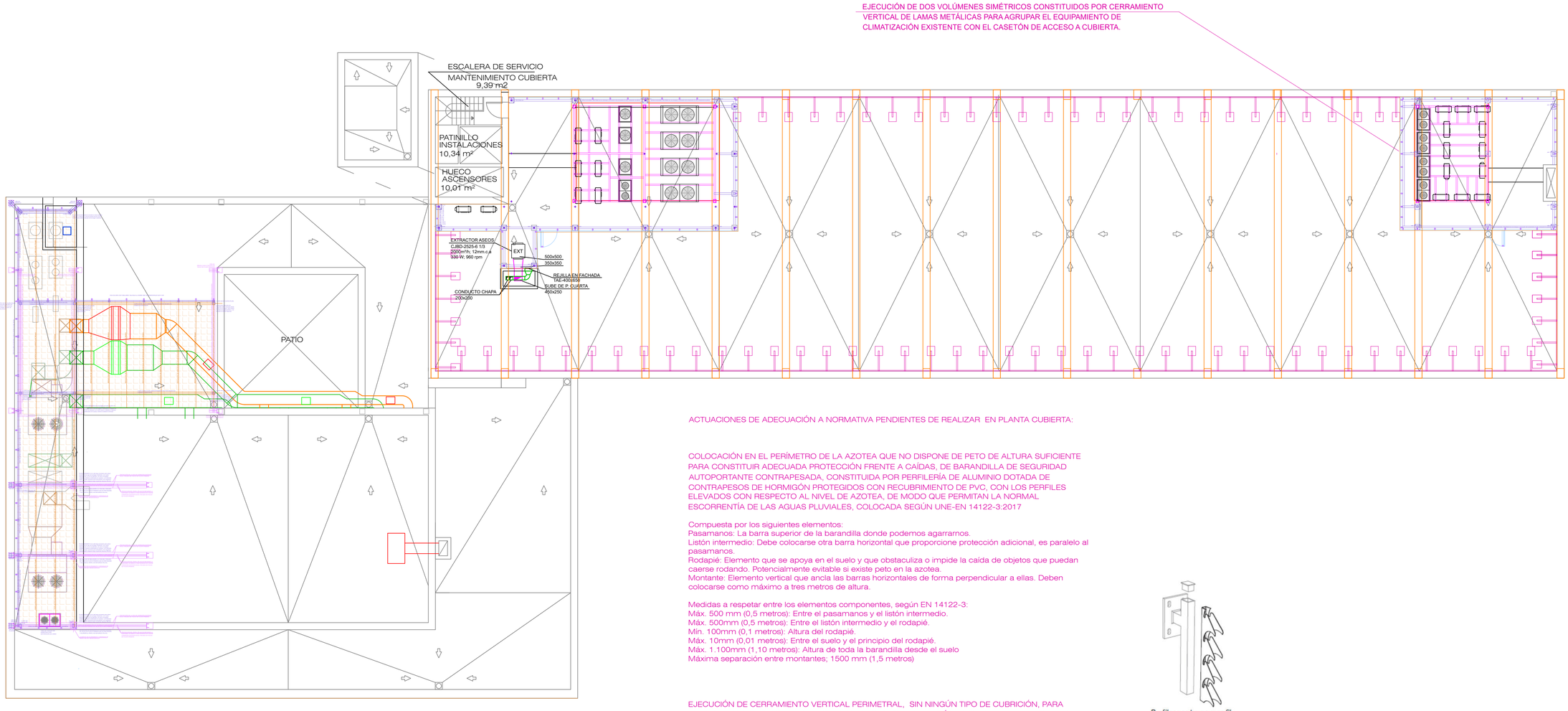
ARCOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Infanta, 3, 28003 (Madrid) – e-mail: arcosatenea@arcosatenea.es
Tfno.: 917 439 647 / 676 884 043

AUTOR: YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: MC–05

PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



ACTUACIONES DE ADECUACIÓN A NORMATIVA PENDIENTES DE REALIZAR EN PLANTA CUBIERTA:

COLOCACIÓN EN EL PERÍMETRO DE LA AZOTEA QUE NO DISPONE DE PETO DE ALTURA SUFICIENTE PARA CONSTITUIR ADECUADA PROTECCIÓN FRENTE A CAÍDAS, DE BARANDILLA DE SEGURIDAD AUTOPORTANTE CONTRAPESADA, CONSTITUIDA POR PERFILERÍA DE ALUMINIO DOTADA DE CONTRAPESOS DE HORMIGÓN PROTEGIDOS CON RECUBRIMIENTO DE PVC, CON LOS PERFILES ELEVADOS CON RESPECTO AL NIVEL DE AZOTEA, DE MODO QUE PERMITAN LA NORMAL ESCORRENTÍA DE LAS AGUAS PLUVIALES, COLOCADA SEGÚN UNE-EN 14122-3:2017

Compuesta por los siguientes elementos:
Pasamanos: La barra superior de la barandilla donde podemos agarrarnos.
Listón intermedio: Debe colocarse otra barra horizontal que proporcione protección adicional, es paralelo al pasamanos.
Rodapié: Elemento que se apoya en el suelo y que obstaculiza o impide la caída de objetos que puedan caerse rodando. Potencialmente evitable si existe peto en la azotea.
Montante: Elemento vertical que ancla las barras horizontales de forma perpendicular a ellas. Deben colocarse como máximo a tres metros de altura.

Medidas a respetar entre los elementos componentes, según EN 14122-3:
Máx. 500 mm (0,5 metros): Entre el pasamanos y el listón intermedio.
Máx. 500mm (0,5 metros): Entre el listón intermedio y el rodapié.
Mín. 100mm (0,1 metros): Altura del rodapié.
Máx. 10mm (0,01 metros): Entre el suelo y el principio del rodapié.
Máx. 1.100mm (1,10 metros): Altura de toda la barandilla desde el suelo
Máxima separación entre montantes; 1500 mm (1,5 metros)

EJECUCIÓN DE CERRAMIENTO VERTICAL PERIMETRAL, SIN NINGÚN TIPO DE CUBRICIÓN, PARA EVITAR EL IMPACTO VISUAL DEL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE EN LA AZOTEA DE CUBIERTA DEL CUERPO CUADRADO, MEDIANTE ESTRUCTURA DE RIGIDIZACIÓN Y ARRIOSTRAMIENTO DE PERFILERÍA METÁLICA Y CERRAMIENTO DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO, DOTADO DE PUERTA DE ACCESO AL RECINTO ENVOLVENTE

Perfil soporte con perfil de sección tubular

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA CUBIERTA
ACTUACIONES DE ADECUACIÓN A NORMATIVA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

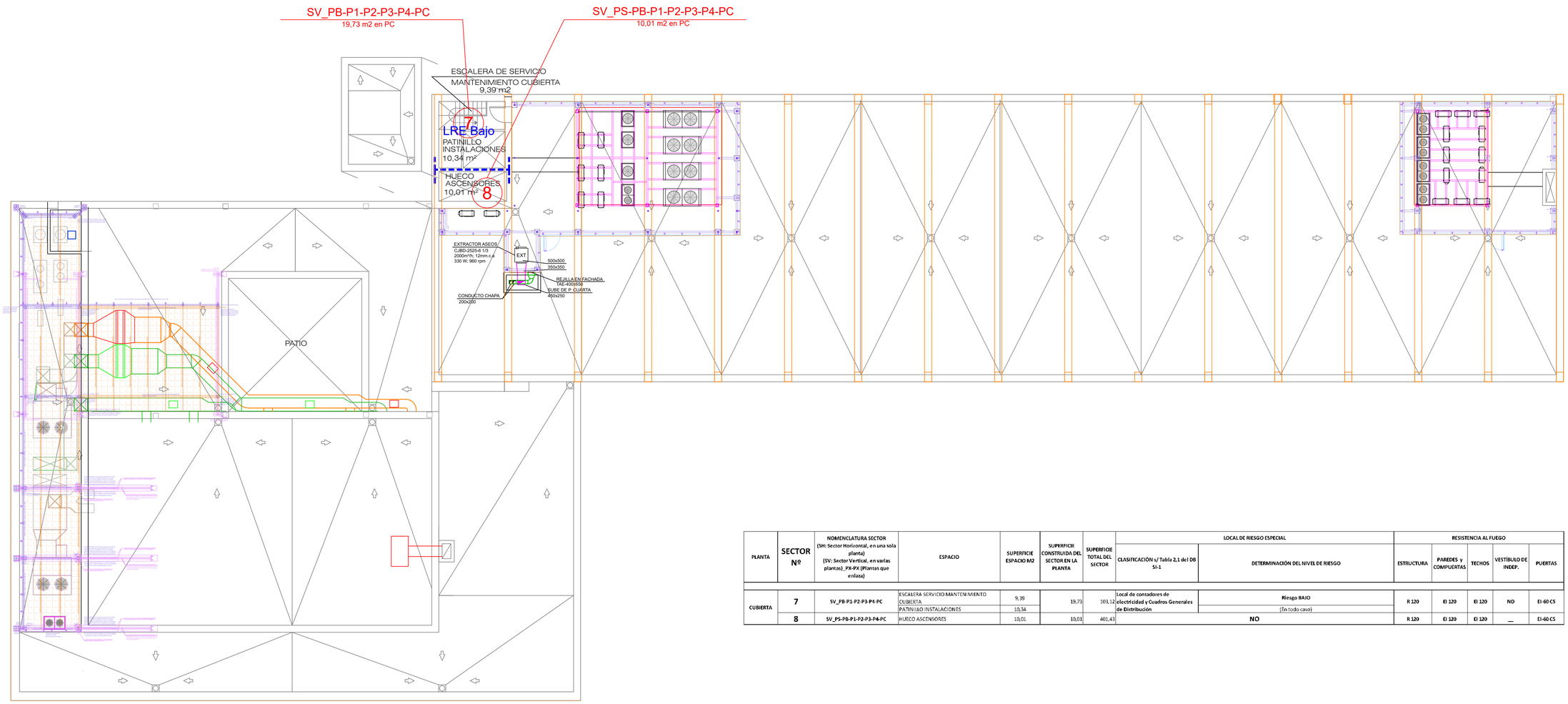
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOA ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermosilla, 3, 28001 (Madrid) - E-mail: algoaatenea@algoaatenea.es
Tel.915 766 000 - Fax 915 766 001
N.I.G.: 1407408411990006132

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 25166

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 01 PC–LEG



PLANTA	SECTOR Nº	NOMENCLATURA SECTOR (SH: Sector Horizontal, en una sola planta) (SV: Sector Vertical, en varias plantas)_PX-PY (Plantas que enlaza)	ESPACIO	SUPERFICIE ESPACIO M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL SECTOR EN LA PLANTA	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL		RESISTENCIA AL FUEGO				
							CLASIFICACIÓN s/ Tabla 2,1 del DB SI-1	DETERMINACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO	ESTRUCTURA	PAREDES y COMPUERTAS	TECHOS	VESTÍBULO DE INDEP.	PUERTAS
CUBIERTA	7	SV_PB-P1-P2-P3-P4-PC	ESCALERA SERVICIO MANTENIMIENTO CUBIERTA	9,39	19,73	103,12	Local de contadores de electricidad y Cuadros Generales de Distribución	Riesgo BAJO (En todo caso)	R 120	EI 120	EI 120	NO	EI-60 C5
			PATINILLO INSTALACIONES	10,34									
	8	SV_PS-PB-P1-P2-P3-P4-PC	HUECO ASCENSORES	10,01	10,01	401,43	NO		R 120	EI 120	EI 120	—	EI-60 C5

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANTA CUBIERTA
SECTORIZACIÓN

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

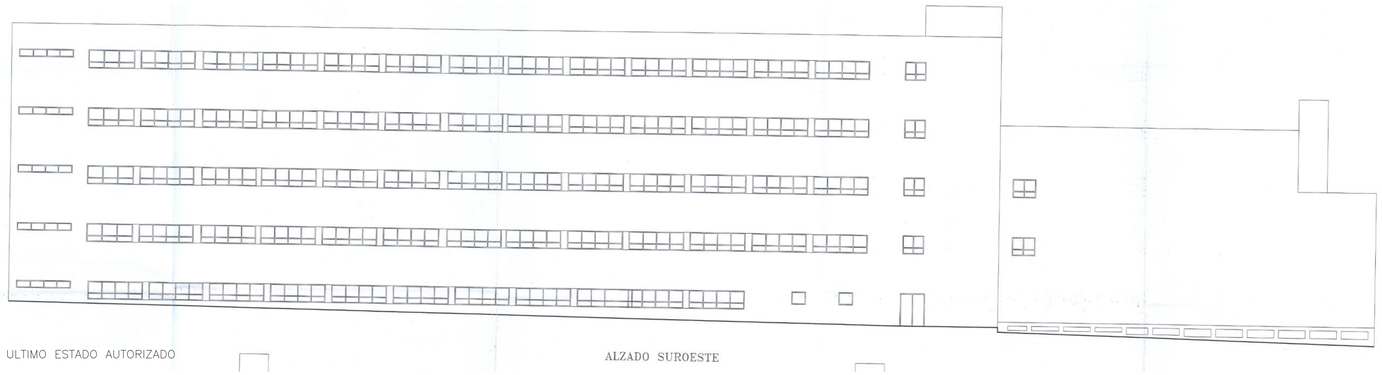
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE
RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 02
PC–SE

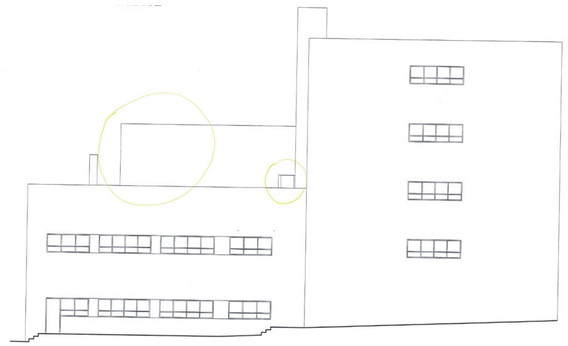
ARCOS ATENEA
arquitectura e ingeniería
C/ Marina, 3_28005 (Madrid) _ tel/mail: arcosatenea@arcosatenea.es
www.arcosatenea.es
tel.+ 34 91 4548 7 _ 696 86 46 92

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23166



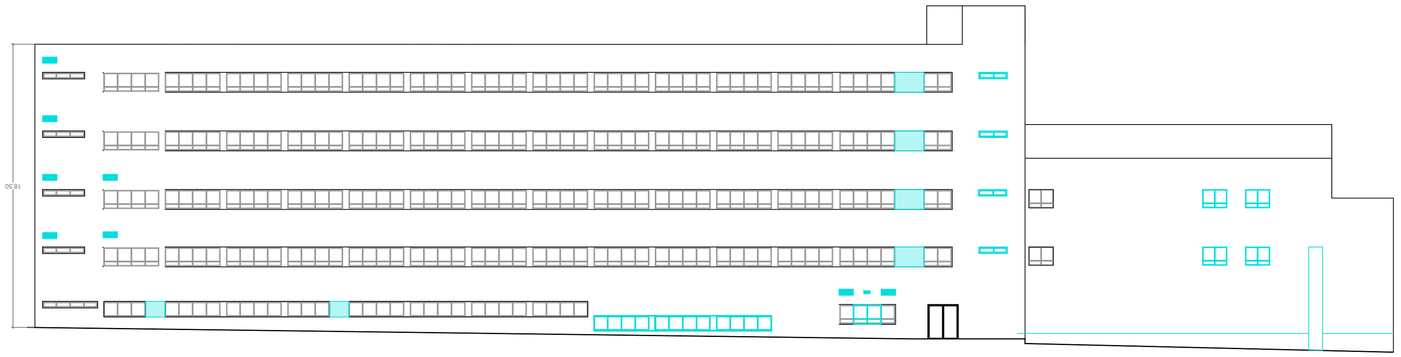
ULTIMO ESTADO AUTORIZADO

ALZADO SUROESTE

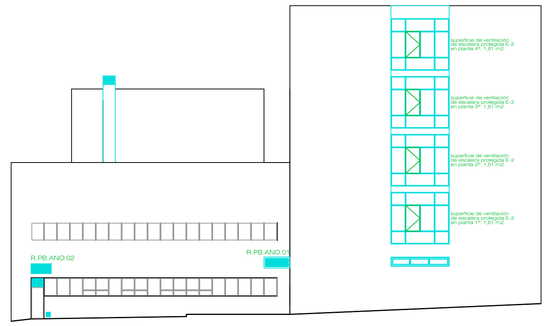


ALZADO SURESTE

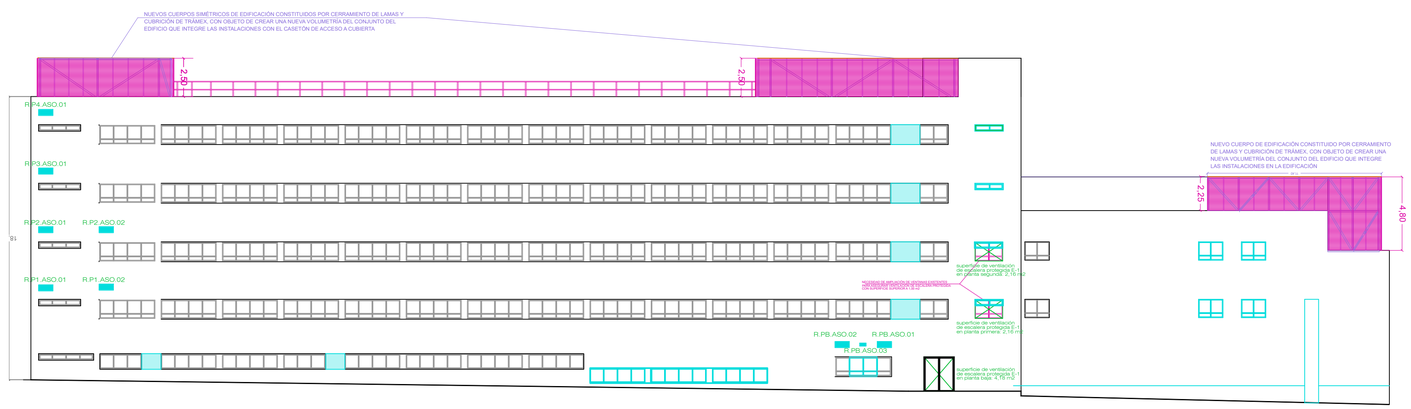
ULTIMO ESTADO AUTORIZADO



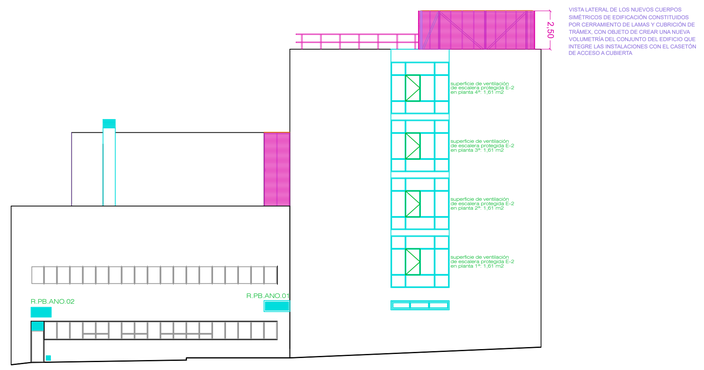
ALZADO NOROESTE
ESTADO ACTUAL



ALZADO SURESTE
ESTADO ACTUAL



ALZADO NOROESTE
ESTADO REFORMADO



ALZADO SURESTE
ESTADO REFORMADO

ELEMENTOS A LEGALIZAR

OBRAS A REALIZAR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: ALZADOS SUROESTE Y SURESTE
COMPARATIVA EAUL–EA–ER

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

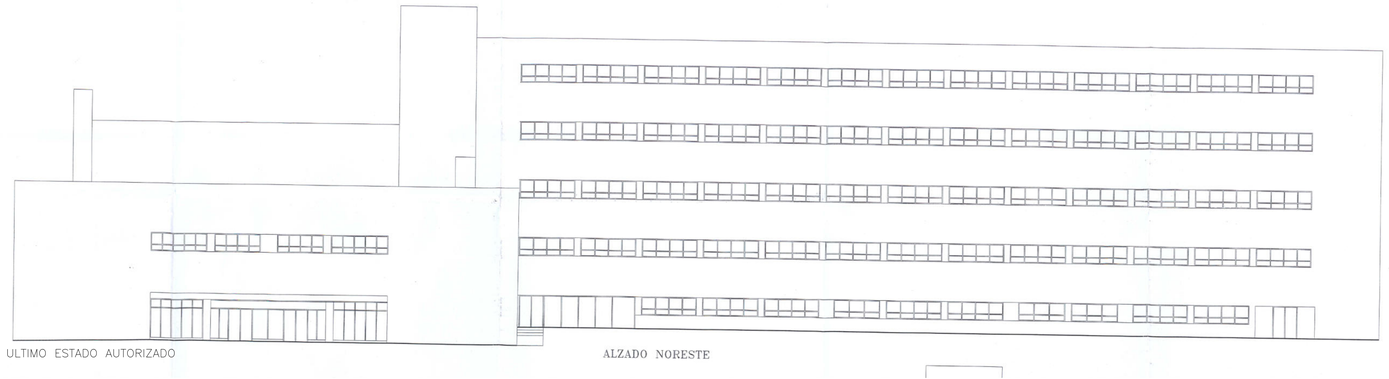
PROPIEDAD:
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hidrónic 3, 28053 Madrid – e-mail: algos@algosatenea.es
www.algosatenea.es
tfno.: 619 66 66 77 / 914 054 143

AUTORES:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8695
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23164

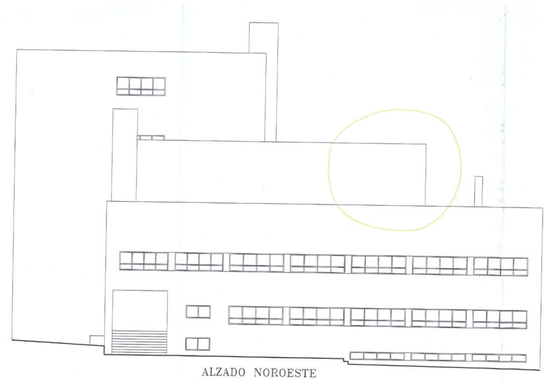
ESCALA: 1/200

PLANO Nº: 01 C.SO–SE



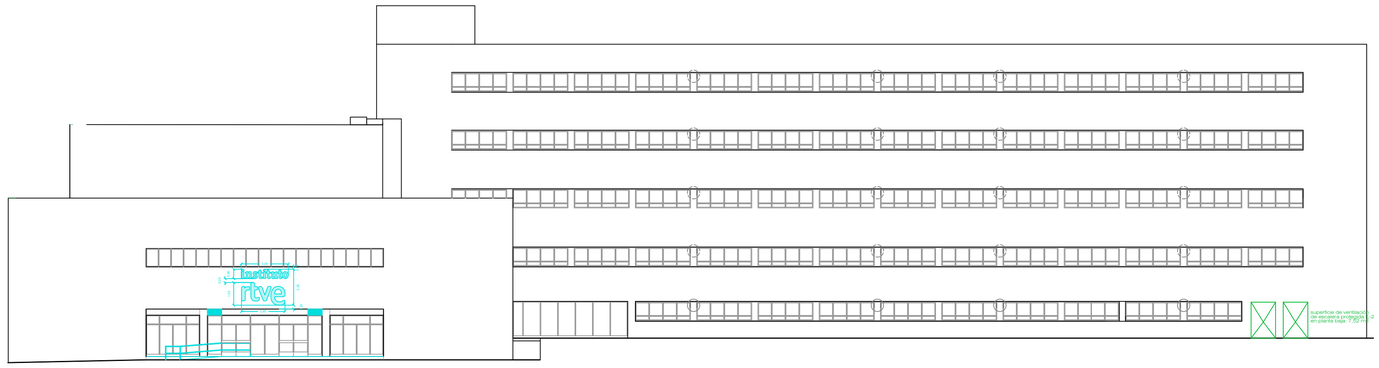
ULTIMO ESTADO AUTORIZADO

ALZADO NORESTE



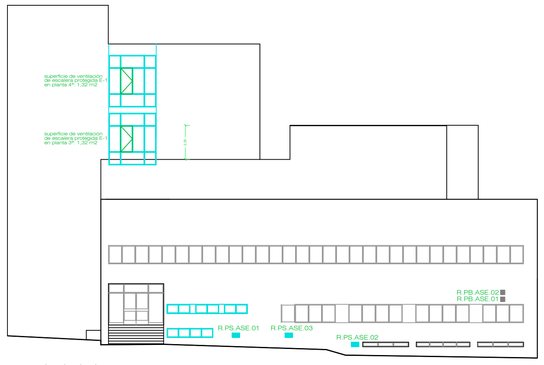
ALZADO NOROESTE

ULTIMO ESTADO AUTORIZADO



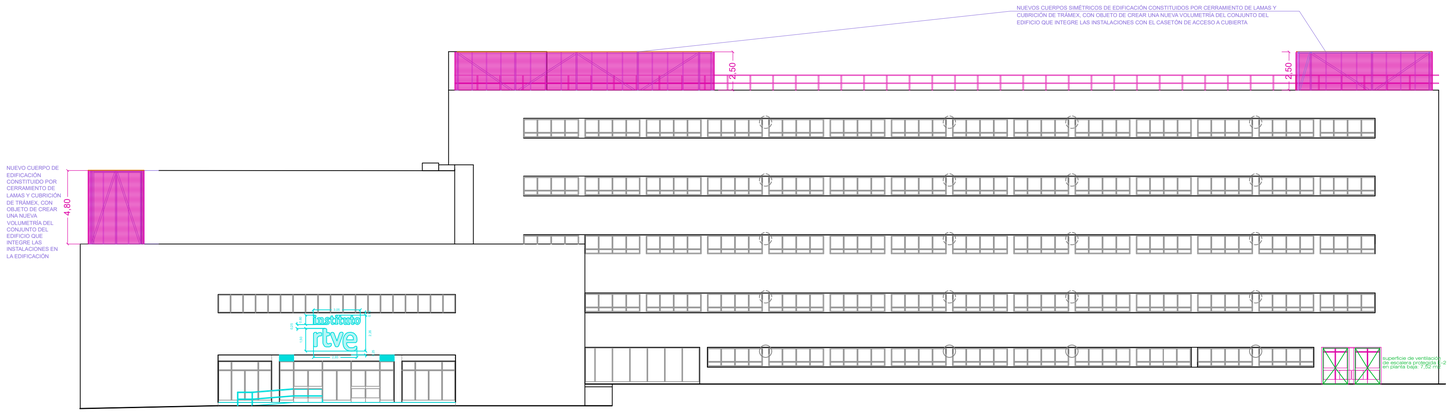
ALZADO SURESTE

ESTADO ACTUAL



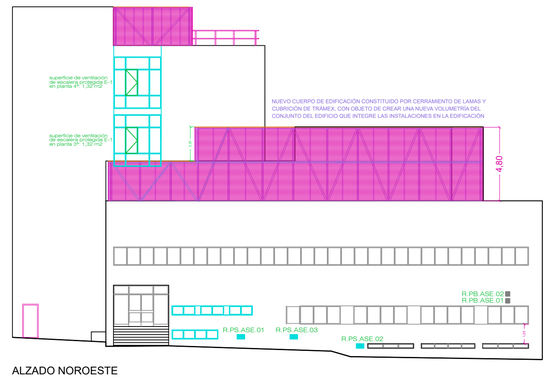
ALZADO NOROESTE

ESTADO ACTUAL



ALZADO SURESTE

ESTADO REFORMADO



ALZADO NOROESTE

ESTADO REFORMADO

ELEMENTOS A LEGALIZAR

OBRAS A REALIZAR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: ALZADOS NOROESTE Y NORESTE
COMPARATIVA EAUL–EA–ER

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ALGOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hermosilla, 3, 28001 (Madrid) – e-mail: algosatenea@algosatenea.es
www.algosatenea.es
Tfnos.: 627 804947 / 676284182

AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23166

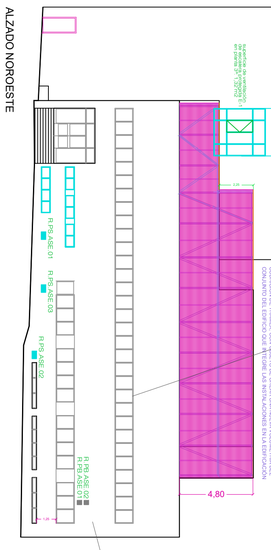
ESCALA: 1/200

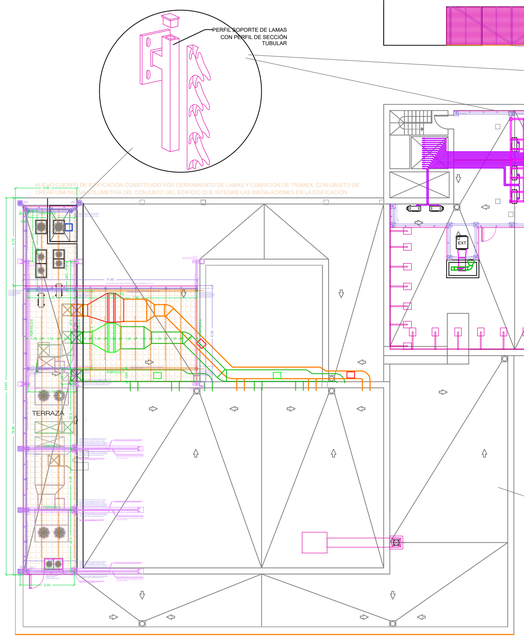
PLANO Nº: 02 C.NO–NE

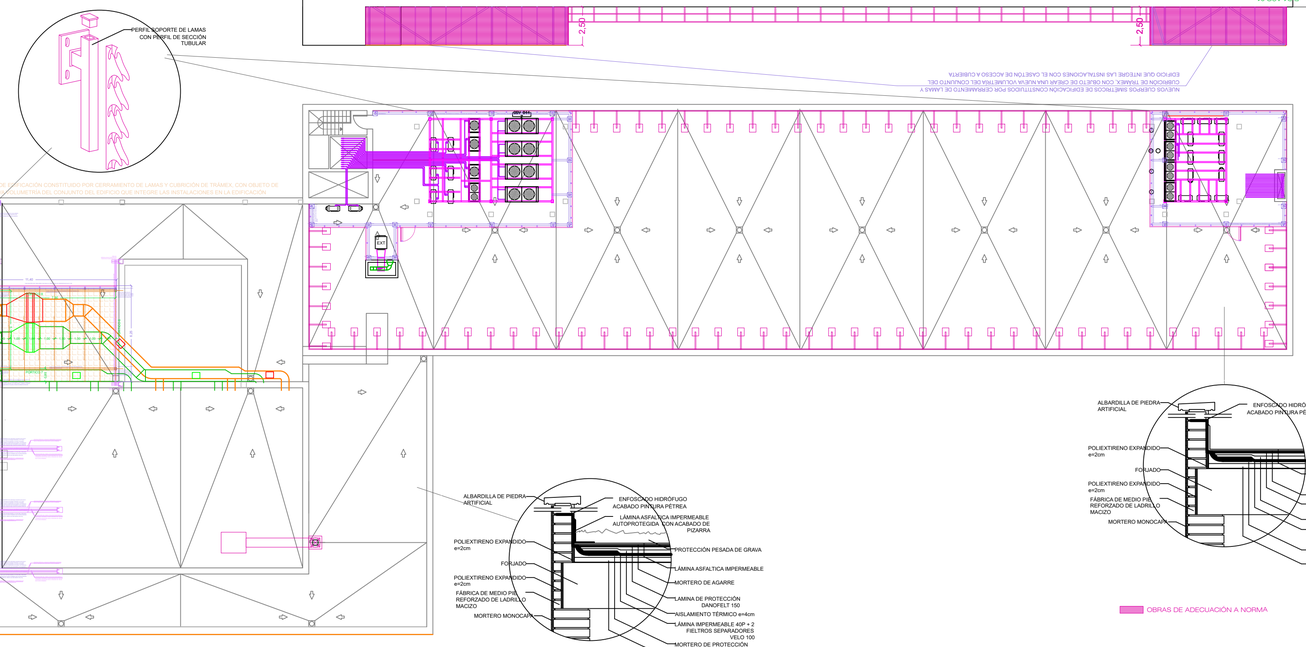
Carpinterías en aluminio anodizado con rotura de puente térmico y climalit con laminar 4/6/3+3

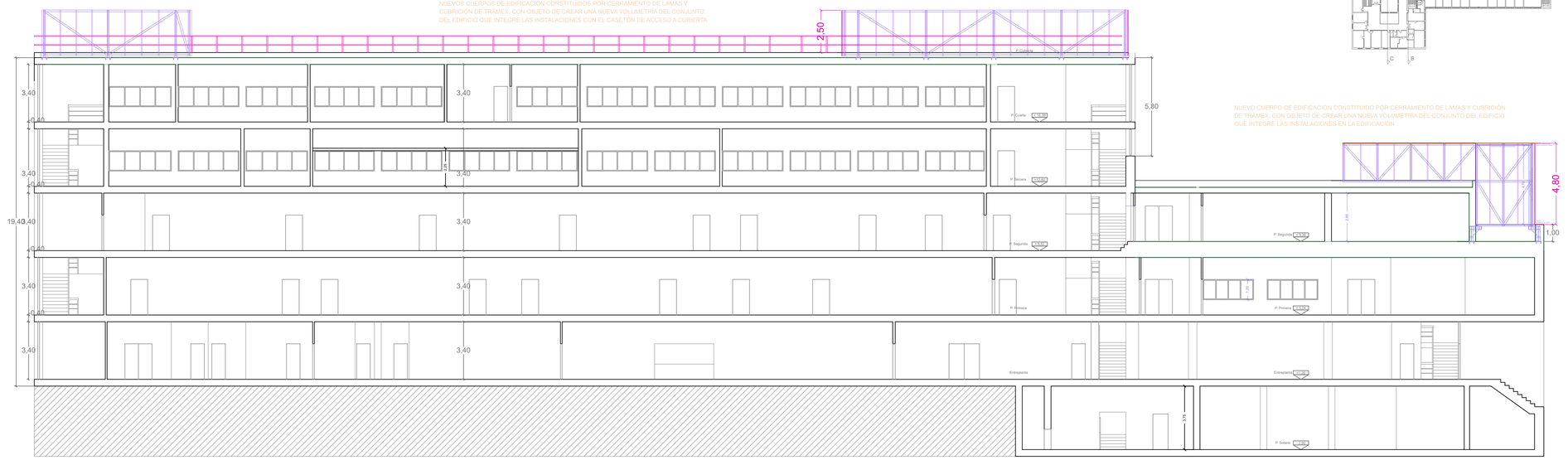
ALZADO NOROESTE

ALZADO SURESTE

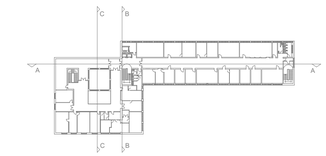


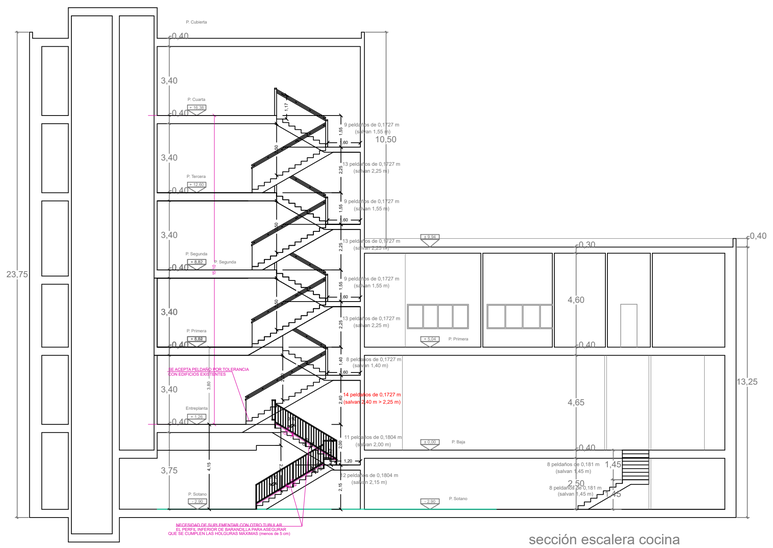




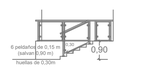


SECCION AA

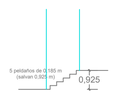




SECCION ESCALERA CENTRAL E-1

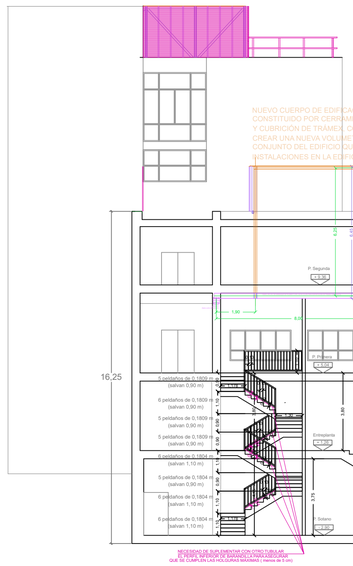


escalera en área de público de cafetería

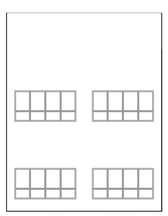


escalera vestíbulo montacargas sótano

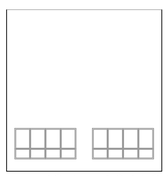
sección escalera cocina



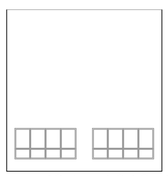
SECCION ESCALERA IZQUIERDA E-3



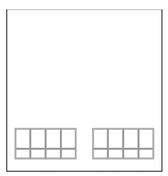
ALZADO INTERIOR NORESTE



ALZADO INTERIOR NOROESTE



ALZADO INTERIOR SURESTE



ALZADO INTERIOR SUROESTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: SECCIONES
(LEGALIZACIÓN_ADECUACIÓN A NORMAS_NECESIDAD FUNCIONAL)

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

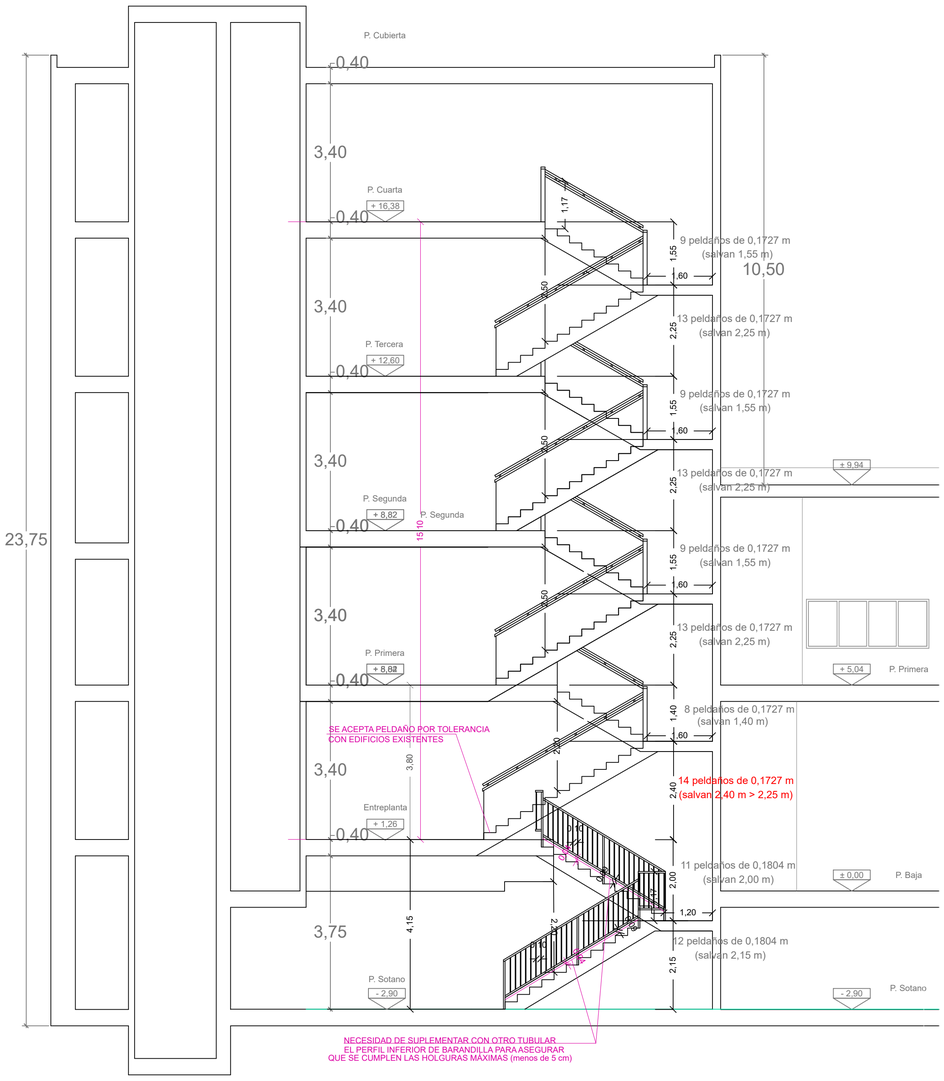
PROPIEDAD:
rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ARCOS ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hidrano, 3_28033 (Madrid) _ e-mail: arcosatenea@arquitectosmec.es
Tfno.: 627 82 64 67 / 676 09 74 52
Fax: 627 82 64 67 / 676 09 74 52

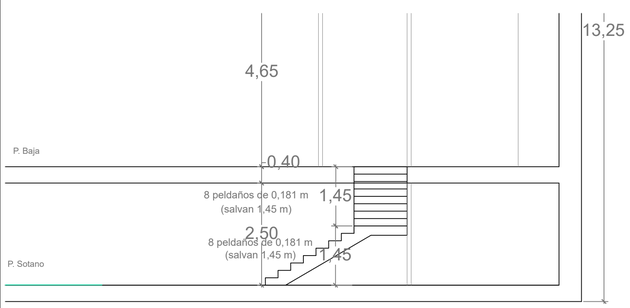
AUTORAS:
YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693
ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23144

ESCALA: 1/150

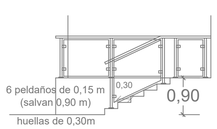
PLANO Nº: 04 SECC



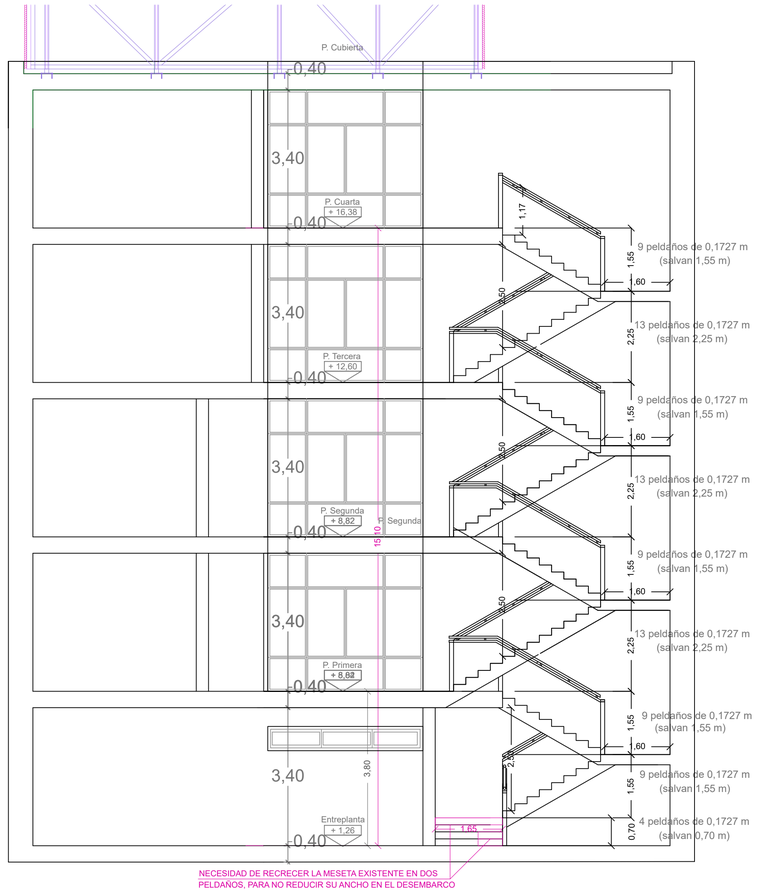
SECCION ESCALERA CENTRAL E-1



sección escalera cocina



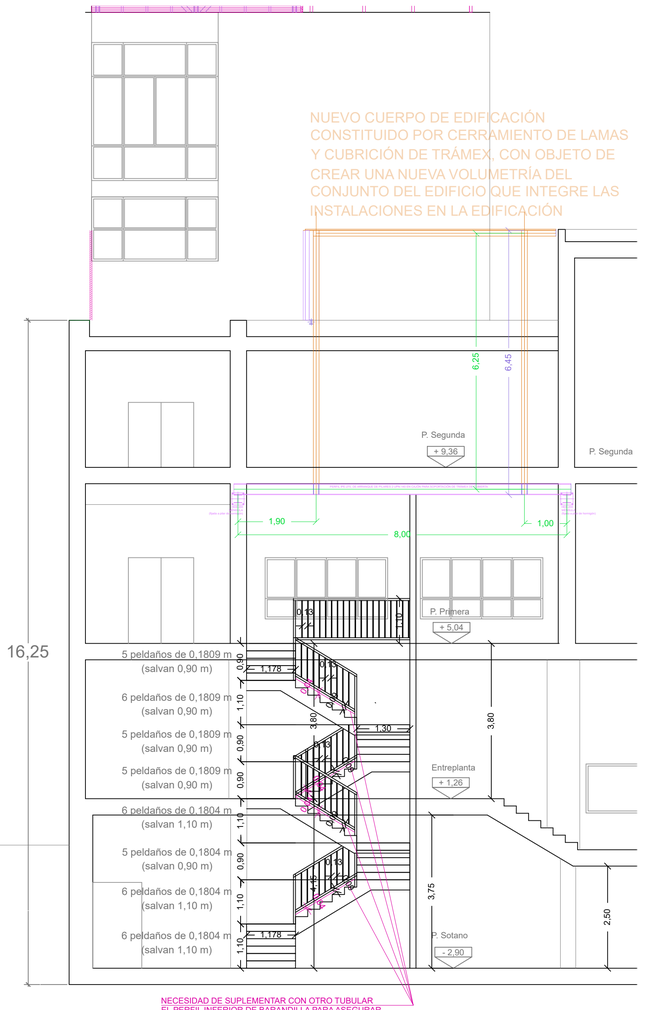
escalera en área de público de cafetería



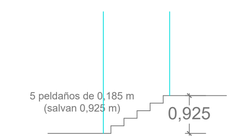
SECCION ESCALERA DERECHA E-2

TABLA JUSTIFICATIVA DEL CUMPTO DEL CTE DB SUA DE LAS ESCALERAS DEL INSTITUTO DE RTVE

DB	APDO/Tabla	PARÁMETRO	CLASIFICACIÓN	EXIGENCIA	EN PROYECTO
SUA 1	Tabla 1.2	Clase exigible a los suelos s/localización	Zonas interiores secas con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	Clase 2 (Resistencia al deslizamiento Rd: 35< Rd ≤45). Pueden utilizarse bandas antideslizantes	Todos los peldaños disponen de bandas antideslizantes, de ancho no menor de 3 cm, situada a no más de 5 cm del borde del peldaño
SUA 1	3.2.1.1	Altura de las barreras de protección		Altura de 0,90m si la diferencia de cota que protegen es < 6,00m; 1,10 m en los restantes casos	1,17 metros en los muretes que limitan los tramos de escalera E-1 y E-2, así como en la barandilla que limita los tramos de sótano a baja en escalera E-1, y 1,10 metros en la barandilla de escalera izquierda E-3
SUA 1	3.2.3.1.b	Características constructivas	Zonas de uso público en edificios de usos distintos a Comercial o Pública Concurrencia	No tener aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 15 cm de diámetro y distancia entre perfil inferior de barandilla y borde del peldaño no superior a 5 cm	Las distancias entre barrotes son inferiores a 15 cm. Se suplementa el perfil inferior de la barandilla (paralelo a la zanca), con tubular, de modo que la separación entre arista del peldaño y el nuevo perfil sea inferior a 5 cm
SUA 1	4.2_Escaleras de uso general	Peldaños (4.2.1)	La huella H>28 cm; la contrahuella 13cm≤C≤18+E1:G1:1,5cm 54 cm < 2C+H <70 cm	La huella H>28 cm; la contrahuella 13cm≤C≤17,5cm 54 cm < 2C+H <70 cm	Todas las huellas son de 30 cm. Las contrahuellas son de 0,1727 m 54 cm < 2x17,27 + 30 = 64,54cm < 70 cm
			Tramos rectos, en general en zonas que no son de uso público (en nuestro caso, tramos de bajada a sótano de E-1 y E-3, y en E-3, también tramos de baja a primera, que enlaza uso de oficinas de gestión)	La huella H>28 cm; la contrahuella 13cm≤C≤18,5cm 54 cm < 2C+H <70 cm	En E-1 y E-3, los tramos de bajada al sótano, tienen contrahuellas de 0,1804 m < 0,185 m; 54 cm < 2x18,04 + 30 =66,08 cm < 70 cm En E-3 los tramos de baja a primera, tienen una contrahuella de 0,1809 m < 0,185 m; 54 cm < 2x18,04 + 30 =66,08 cm < 70 cm
		Tramos (4.2.2)	Número mínimo de peldaños por tramo	3 peldaños	Todos los tramos tienen más de 3 peldaños
			Altura máxima a salvar por un tramo en zonas de uso público (en uso Docente: las aulas, las zonas de circulación, el salón de actos, bibliotecas, etc...)	2,25 metros	Hay un tramo de bajo a primera, que tiene 14 peldaños de 0,1727 m, por lo que salva 2,40m >2,25 m. No obstante se entiende como tolerancia admisible para un edificio existente, dado que sustituir el último peldaño en el desembarco de planta baja por una rampa, establece un desarrollo de 1,45 m que se considera que empeora las condiciones de seguridad y accesibilidad existentes (ya que se trata de un espacio para que puedan descansar, girar o cambiar de dirección cómodamente, además que dificultaría la estabilidad y podría representar un riesgo de caídas).
			Altura máxima a salvar por un tramo en el resto de los casos (zonas de uso privado en las que se disponga de ascensor como alternativa a la escalera)	3,20 metros	Ningún tramo de ninguna de las escalera supera los 2,25 metros a salvar, aunque no esté n zonas de uso público, salvo el anterior indicado, que se entiende como tolerancia admisible para un edificio existente, según se ha explicado.
			Cambios en la contrahuella entre plantas consecutivas de una misma escalera	Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tendrán la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tendrán la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de +-1 cm	En escalera central E-1, todos los tramos sobre rasante tienen la misma contrahuella de 0,1727 m, así como en la escalera derecha E-2. La escalera E-1 se compartimenta en planta baja, separando los tramos de baja a sótano, para diferenciar claramente la planta en la que se sitúan las salidas del edificio; por ello se entiende que no se incumple esta condición ya que estos tramos bajo rasante tengan una contrahuella de 0,1804 m (que tampoco supera 1 cm de diferencia). En escalera E-3, la contrahuella en tramos bajo rasante es de 0,1804 m y en tramos sobre rasante, de 0,1809 m, por lo que la diferencia no supera 1 cm.
			Anchura útil del tramo (Tabla 4.1) en "Casos restantes", previsto para su uso por un número de personas >100	1,00 m	En las tablas realizadas para justificar el ancho de evacuación, para cada una de las escalera se señala su ancho: 1,53 metros en tramos sobre rasante de escalera E-1; 1,178 metros en tramos bajo rasante de escalera E-1. En escalera E-2: 1,51 ó 1,53 metros. En escalera E-3: 1,178 metros en todos los tramos.
		Mesetas (4.2.3)	Anchura y cambios de dirección	Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura de la escalera no se reducirá a lo largo de la meseta (véase figura 4.4). La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de ninguna puerta, excepto las de zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A. del DB SI	Ninguna de las mesetas de ninguna de las escaleras tiene un ancho y largo menor que el ancho de la escalera, y no hay ningún obstáculo en la zona delimitada por dicha anchura
			Señalización del arranque de la escalera: En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público (en uso Docente: las aulas, las zonas de circulación, el salón de actos, bibliotecas, etc...)	Se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 de la Sección SUA 9. En dichas mesetas no habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situadas a menos de 40 cm de distancia del primer peldaño de un tramo.	Se dotará de bandas señalizadoras visuales y táctiles, de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3+- 1 mm, para señalizar el arranque de tramos de escalera, de 80 cm de longitud en el sentido de la marcha (con acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera). Se dibujan en alzado y se valoran en presupuesto de este proyecto.
		Pasamanos (4.2.4)	En escaleras que salven altura >55 cm y con ancho <1,20 m,	Tendrán pasamanos obligatorio a uno de los lados.	Las escaleras central E-1 y derecha E-2, en los tramos que tienen anchura superior a 1,20 m (en todos salvo en los tramos bajo rasante de la E-1), disponen de pasamanos a ambos lados.



SECCION ESCALERA IZQUIERDA E-3



escalera vestíbulo montacargas sótano

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE, CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA, 14 – 28040 – MADRID

PLANO: PLANOS DE DETALLE DE LAS ESCALERAS (JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SUA)

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

ALGOD ATENEA arquitectura e ingeniería
C/ Hidrano, 3, 28003 (Madrid) · e-mail: algodatenea@algodatenea.es
tfno.: 637 42 69 97 / 696 06 50
RNA: 12.479/M97 / VISADO 00

AUTORES:

YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8697

ISABEL GARCÍA GARCÍA
ARQUITECTA COLEGIADA COAM 23166

ESCALA: 1/75

PLANO Nº: 05 DET_ES

PROPIEDAD: rtve
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

MEMORIA DE CARPINTERÍA (PUERTAS NUEVAS)

PUERTAS DE MADERA CORREDERA 1H **TIPO I: 7 UDS**

Puerta corredera de 1 hoja de madera bilaminada (acabado melamina) 0,85x2,05m

PMC1H.0,85-2,05

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	BAJA	ASEOS FEMENINOS (ESCALERA 3 IZDA)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	BAJA	ASEOS MASCULINOS (ESCALERA 3 IZDA)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	BAJA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 2 DERECHA)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	PRIMERA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 1 CENTRAL)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	SEGUNDA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 1 CENTRAL)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	TERCERA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 1 CENTRAL)	1
PMC1H.0,85-2,05	Puerta corredera de 1 h madera bilaminada (melamina) 0,85x2,05m	CUARTA	ASEO ADAPTADO PMR (ESCALERA 1 CENTRAL)	1

PUERTAS DE MADERA ABATIBLE 2H **TIPO I': 1 UD**

PMA 2H.0,90/0,60-2.05	Puerta abatible 2 h madera bilaminada (melamina) 1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,60 m de ancho (1,50 x 2,05m)	TERCERA	AULA 307	1

PUERTAS DE MADERA ABATIBLES 1H **TIPO II: 2 UDS**

Puerta de madera abatible 1 hoja 0,85x2,05m

PMA1H.085-2,05

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
PMA1H.085-2,05	Puerta de madera abatible 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	VESTÍBULO ALMACÉN LIMPIEZA Y VESTUARIOS ACCESIBLES	1
PMA1H.085-2,05	Puerta de madera abatible 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ACCESO A DESPACHO DESDE PASILLO	1

PUERTAS METÁLICAS CORTAFUEGOS CORREDERAS 1H **TIPO III: 1 UD**

Puerta metalica cortafuegos corredera de 1 hoja 0,85x2,05m

PMTCC1H.0,85-2,05

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
PMTCC1H.0,85-2,05	Puerta metalica cortafuegos corredera de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	VESTUARIO DE PERSONAL ACCESIBLE	1

PUERTAS METÁLICAS CORTAFUEGOS ABATIBLES 1H **TIPO IV: 9 UDS**

Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m

PMTCA1H.0,85-2,05

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	SÓTANO	NUEVO VESTÍBULO PREVIO A VESTUARIOS SEGURIDAD	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	VESTUARIO LIMPIEZA	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ALMACÉN LIMPIEZA	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	DESPACHO TÉCNICO-ALMACÉN TÉCNICO	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ALMACÉN TÉCNICO-PASILLO	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ALMACÉN TÉCNICO-RECOGIDA ENTREGA	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	BAJA	ESCALERA 1 A SÓTANO	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	TERCERA	VESTÍBULO PREVIO A PATINILLO A CREAR	1
PMTCA1H.0,85-2,05	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,85x2,05m	CUARTA	VESTÍBULO NUEVO A ACOPIOS MANTENIMIENTO	1

PUERTAS METÁLICAS CORTAFUEGOS ABATIBLES 2H

PMTCA2H

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
PMTCA2H.1/1-2,05	2 hojas iguales de 1,00m de ancho (2,00x2,05m) **TIPO V**	BAJA	ESCALERA 1 - HALL PRINCIPAL	1
PMTCA2H.1/1-2,05	2 hojas iguales de 1,00m de ancho (2,00x2,05m) **TIPO V**	BAJA	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,90/0,65-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,65m de ancho (1,55 x 2,05m) **TIPO VI**	BAJA	PASILLO LONGITUDINAL - ESCALERA 2	1
PMTCA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m) **TIPO VII**	BAJA	HALL PPAL - VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE	1
PMTCA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m) **TIPO VII**	BAJA	ARCHIVO BIBLIOTECA Y SU VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA	2
PMTCA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m) **TIPO VII**	BAJA	VESTÍBULO ESPACIO POLIVALENTE - ESPACIO AUXILIAR	1
PMTCA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,60 x 2,25m) **TIPO VII**	BAJA	ESPACIO AUXILIAR - CONTROL DE REGIDURÍA	1
PMTCA2H.0,925/0,925-2,05	2 hojas iguales de 0,925m de ancho (1,85 x 2,05m) **TIPO VIII**	PRIMERA	PASILLO - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,925/0,925-2,05	2 hojas iguales de 0,925m de ancho (1,85 x 2,05m) **TIPO VIII**	PRIMERA	PASILLO - ESCALERA 2	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m) **TIPO IX**	SEGUNDA	PASILLO - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m) **TIPO IX**	SEGUNDA	PASILLO - ESCALERA 2	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m) **TIPO IX**	SEGUNDA	SALA DE JUNTAS - PASILLO PROTEGIDO	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m) **TIPO IX**	TERCERA	PASILLO - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m) **TIPO IX**	TERCERA	PASILLO - ESCALERA 2	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m) **TIPO IX**	CUARTA	PASILLO - ESCALERA 1	1
PMTCA2H.0,85/0,70-2,05	1 hoja de 0,85m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,55 x 2,05m) **TIPO IX**	CUARTA	PASILLO - ESCALERA 2	1

PUERTA METÁLICA CORTAFUEGOS ABATIBLE 1H **TIPO X: 1 UD**

Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,90x2,25m

PMTCA1H.0,90-2,25

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
PMTCA1H.0,90-2,25	Puerta metálica cortafuegos abatible de 1 hoja 0,90x2,25m	BAJA	ACCESO A CGBT DESDE EL EXTERIOR	1

HOJAS DE PUERTAS DE REGISTROS EI - 60 **TIPO XI: 3 UDS**

Puertas de registros a patinillos EI-60 0,80 x 2,00m

PRMTA1H.0,80-2,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
PRMTA1H.0,80-2,00	Puertas de registros a patinillos EI-60 0,80 x 2,00m	BAJA	REGISTRO PATINILLO CGBT	1
PRMTA1H.0,80-2,00	Puertas de registros a patinillos EI-60 0,80 x 2,00m	PRIMERA	REGISTRO PATINILLO	1
PRMTA1H.0,80-2,00	Puertas de registros a patinillos EI-60 0,80 x 2,00m	SEGUNDA	REGISTRO PATINILLO	1

PUERTA VIDRIERA ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR ABATIBLE 1H, CON FRENTE FIJO SOBRE MOSTRADOR CON APERTURA CENTRAL CORREDERA **TIPO XII: 1 UD**

DIMENSIONES:

PVAA1H

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
PVAA1H	Frente de puerta y fijo sobre mostrador, con banda corredera	BAJA	FRENTE DE CONSERJERÍA	1

PUERTAS VIDRIERAS DE ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR ABATIBLES 2H

PVAA2H

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
PVAA2H.0,90/0,70-2,05	1 hoja de 0,90m + 1 hoja de 0,70m de ancho (1,65 x 2,05m) **TIPO XIII**	BAJA	FRENTE SE-4 (2 PUERTAS DE 2 HOJAS DESIGUALES 0,90-0,70)	2
PVAA2H.1,00/1,00-2,05	2 hojas de 1,00m (2,00 x 2,25m) **TIPO XIV**	BAJA	FRENTE SE-3	1

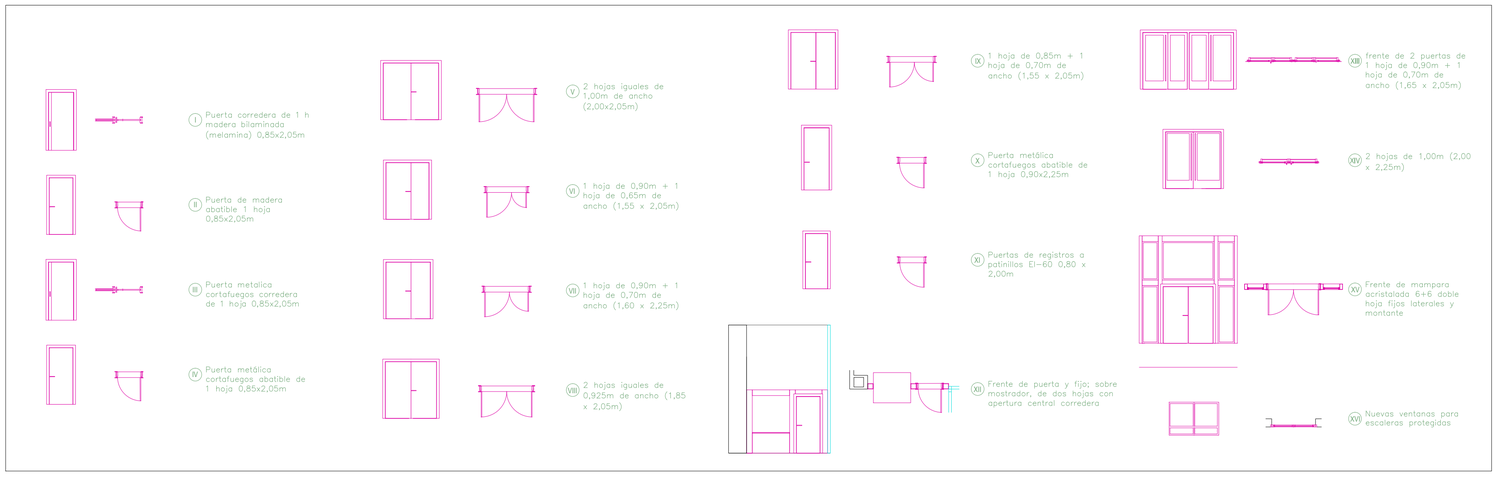
FRENTE DE MAMPARA ACRISTALADA DE ACERO INOXIDABLE CON PUERTAS ACRISTALADAS ABATIBLES 2H (3,55 x 3,00m) **TIPO XV**

FMAMPA2H

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
FMAMPA2H	Frente de mampara acristalada 6+6 doble hoja fijos laterales y montante	PRIMERA	COMPARTIMENTACIÓN USOS ASOCIADOS - OFICINAS	2

VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR DE DOS HOJAS ABATIBLES (1,80X1,20): **TIPO XVI (2 UDS)**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PLANTA	UBICACIÓN	UNIDADES
VAASC	Ventana en fachada posterior	PRIMERA	CAJA ESCALERA E-1	1
	Ventana en fachada posterior	SEGUNDA	CAJA ESCALERA E-1	1



PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD, LEGALIZACIÓN DE OBRAS EXTERIORES E INTERIORES REALIZADAS ENTRE AÑO 2.006 / 2.025, Y BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL EDIFICIO PRINCIPAL INSTITUTO RTVE

SITUACIÓN: INSTITUTO DE RTVE
CARRETERA DE LA DEHESA DE LA VILLA,
14 – 28040 – MADRID

PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍA

PROYECTO Nº: 23.018

FECHA: JUNIO 2025

ÁRGOS ÁTENEA arquitectura & ingeniería
C/ Mármol, 3, 28005 (MADRID) – e-mail: argosatenea@argosatenea.es
Tfno.: +34 606 07 14 90 (MADRID)
Tfno.: +34 924 20 11 40 (BADAJOZ)

AUTOR: YOLANDA GARCÍA VÁZQUEZ

ARQUITECTA COLEGIADA COAM 8693

PROPIEDAD:

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA: 1/125

PLANO Nº: 11 MC