

PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES – OBRAS

A continuación, se establecen las cláusulas administrativas particulares aplicables en el presente expediente de contratación que se tramita bajo procedimiento ABIERTO GENERAL no SARA

1ª.- DESCRIPCIÓN EL OBJETO DEL CONTRATO

Código/s CPV:

45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones para la contratación de la sustitución equipo de climatización en la unidad informativa de RNE de Tenerife. Incluye entre otros:

Desmontaje de instalación de climatización existente, suministro y montaje de equipos nuevos, modificación de bancada existente, instalación de electricidad, instalación de conductos, pruebas de estanqueidad y carga refrigerante, así como trabajos de integración de nueva instalación en sistema BMS de CRTVE.

La Subdirección de Servicios Técnicos e Instalaciones, dependiente de la Dirección de Infraestructuras, Servicios y Eficiencia Energética, será la Unidad responsable del contrato y a la que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

2ª.- PRECIO DEL CONTRATO

El precio aplicable por la ejecución de la obra será el resultado de multiplicar el número de unidades de obra por el importe de los precios unitarios que serán, los que resulten de la adjudicación por el órgano de contratación de RTVE, de acuerdo con la oferta económica presentada por el adjudicatario según el Anexo I.

No existirá compromiso por parte de RTVE de emitir peticiones ni por todos los conceptos, ni por cantidades determinadas, de forma que sólo se abonarán las unidades de obra efectivamente demandadas y prestadas a conformidad de RTVE.

Si durante la ejecución de la prestación variasen el número de unidades sin que ello represente un incremento del gasto superior al 10% del contrato en su conjunto, esto no tendrá la consideración de modificación contractual

3ª.- VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN, PRECIOS MÁXIMOS Y PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El valor estimado de la contratación es el que se indica en la siguiente tabla, cuyos importes se expresan sin IVA:

IMPORTE CONTRATO	VALOR ESTIMADO
124.348,32 €	124.348,32 €

El presupuesto base de licitación se detalla en la siguiente tabla:

OBRA	PRESUPUESTO SIN IVA	IVA	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
ADECUACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DE LA UI DE RNE TENERIFE	124.348,32 €	26.113,15 €	150.461,47 €

El desglose del presupuesto base de licitación es el siguiente:

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Altura	Cantidad	Cantidad	Importe unitario	Importe estimado
01	Capítulo		LOTE ÚNICO					1	104.494,39	104.494,39
01.01	Capítulo		CLIMATIZACION					1,00	103.036,39	103.036,39
01.01.01	Partida	U D	DESMONTAJE INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN					1,00	810,00	810,00
			Ud. Desmontaje instalación climatización existente en zona de actuación, incluyendo todos los elementos que la forman (2 unidades rooftop, 1 enfriadora Daikin, tuberías, fancoils, válvulas,...). Incluso traslado de material a punto limpio correspondiente. incluyendo: achatarramiento, traslado y gestión de residuos adecuados a normativa relacionada con los distintos materiales a retirar. SE DESMONTARÁ LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN ACTUAL, DESDE LA ENFRIADORA DAIKIN UBICADA EN CUBIERTA HASTA LA UNIDADES TERMINALES (fancoils), INCLUYENDO TODO, INCLUSO EL TRAZADO DE TUBERÍA DE AGUA.							
01.01.02	Partida	U D	ROOF TOP					2,00	38.961,10	77.922,20
			Ud. Suministro, colocación y montaje de Unidad Roof Top marca BAXI-HITECSA, modelo KuNBi 38i, con las siguientes prestaciones: -Caudal nominal 7.500 m3/h. -Presión disponible: 300 Pa. -Filtración clase G4+F7. -Potencia térmica frigorífica frío/calor: 37,4/36,9 kW -Control integrado para funcionamiento por temperatura y humedad, calidad del aire. -Tarjeta de comunicaciones modbus.							

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Altura	Cantidad	Cantidad	Importe unitario	Importe estimado
			-Tratamiento anticorrosivo para batería interior y exterior. Máximo nivel de anticorrosión. Incluye regulación y puesta en marcha una vez instalado. Recuperador de calor frigorífico, con free-cooling entálpico y ventiladores radiales plug-fan en impulsión y en retorno. Aporte de aire exterior con recuperador. Ventilador de Retorno con Compuertas, Incluso todo aquel material que sea necesario para su correcto funcionamiento. Incluso puesta en marcha por fabricante del equipo.							
01.01.03	Partida	U D	ROOF TOP - ELECTRICIDAD					2,00	810,00	1.620,00
			Ud. Electricidad para roof top, compuesta por: - Instalación y suministro de acometidas desde el cuadro general de climatización hasta cada equipo, de sección adecuada a la protección instalada en cuadro de clima actual, bajo tubo de acero con manguera de 0.6/1 kV. de polietileno reticulado con la sección correspondiente a la potencia necesaria, con p.p. de cajas estancas, manguitos de unión para tubo, tornillos, tacos, etc. (Aproximadamente 40 ml). Ml. de cable libre de halógenos RZ1-K 1kV 5x10 mm2, con parte proporcional de tubo de protección en PVC DN50. Suministro e instalación de protección eléctrica diferencial trifásica de amperaje adecuado a la potencia del equipo, sensibilidad 300 mA, tipo A y magnetotérmica trifásica de amperaje adecuado a la potencia del equipo, curva C. en cuadro de clima existente. Conexiónada a través de interruptor de seguridad . Adaptación y suministro en el cuadro general de los elementos correspondientes de protección magnetotérmica diferencial (de línea). - Conexiónada de alimentación, incluso pruebas, modificaciones, ajustes y puesta en marcha. Incluso tubo de protección de cable eléctrico, con fijación adecuada. Medida la ud instalada, probada y funcionando.							
01.01.04	Partida	U D	ROOF TOP - ADAPTACIÓN BANCADA					2,00	405,00	810,00
			Ud. Modificación bancada para roof top, con realización de trabajos según necesidades. Las dimensiones serán las correctas para un perfecto apoyo del equipo. Instalación de todo aquello necesario para el correcto apoyo del equipo en cubierta. Repaso de pintura, apoyos, antivibratorios,.... Incluso material complementario, pequeño material, mano de obra de colocación e instalación. Medida la unidad instalada.							
01.01.05	Partida	M 2	CONDUCTO DE CHAPA ACERO GALVANIZADA					64,00	68,85	4.406,40
			M2 de conducto de chapa de acero galvanizado en caliente de 0,8 mm., aislado interiormente, con unión de							

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Altura	Cantidad	Cantidad	Importe unitario	Importe estimado
			piezas embridada y estanqueidad clase B2. Incluye parte proporcional de piezas especiales, viseras para las conexiones de aire exterior y soportería de apoyo en suelo.							
01.01.06	Partida	U D	COMPUERTA REGULACIÓN AIRE DN150					40,00	44,55	1.782,00
			Suministro e instalación de mariposa de regulación DN150 para difusor circular, y equilibrado de caudal en los difusores una vez puesto en marcha los equipos de climatización.							
01.01.07	Partida	M 2	CONDUCTO PANEL RIGIDO FIBRA VIDRIO, CLIMAVER NETO					100,00	24,30	2.430,00
			M2. Conducto rectangular construido con panel rígido de fibra de vidrio tipo Climaver A2- NETO, con revestimiento exterior con aluminio (especial contra el fuego) y con revestimiento interior continuo limpiable especial NETO, de espesor 25 mm., aglomerado con resinas termoendurecidas, resistencia al fuego euro clase A2 (antes M0), montaje por medio de varillas roscadas regulables y elementos metálicos de sujeción, acoplamientos, codos, refuerzos exteriores, grapados y rematados con venda de aluminio de la misma calidad A2, deflectores, etc..., terminado en las uniones con juntas del mismo material, y perfectamente acoplados a las unidades generadoras y terminales. Incluso piezas especiales (curvas, derivaciones, etc...), construido según RITE, elementos de soportacion y cuelgue, material complementario, pequeño material, mano de obra de fabricación, montaje y pruebas. Medida la superficie desarrollada, las curvas por el radio mayor y las reducciones según la sección mayor.							
01.01.08	Partida	U D	DIFUSOR CIRCULAR					12,00	20,25	243,00
			Ud. Difusor de diámetro 300 mm, comprendiendo desmontaje de los difusores, colocación en su nuevo emplazamiento, incluso montaje de conexión a instalación de conductos con conducto de diámetro correspondiente, material complementario, pequeño material, mano de obra de montaje, pruebas y regulación. Medida la longitud instalada, regulada probada y funcionando.							
01.01.09	Partida	U D	REJILLA RETORNO, 400X200 MM					12,00	16,20	194,40
			Ud. Rejilla de retorno de lamas fijas a 45º, construida en aluminio anodizado, con regulación manual, marca Airflow modelo RH+O o equivalente, dimensión 400x200 mm, de color a determinar por la D.F, para colocación en falso techo, capaz de retornar 263-426 m3/h con nivel sonoro inferior a 30 NC. Incluso marco de montaje metálico, dispositivo de fijación oculto, material complementario, pequeño material y mano de obra de montaje, elementos de sujeción, acoplamiento							

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Altura	Cantidad	Cantidad	Importe unitario	Importe estimado
			a conducto, etc. Medida la ud instalada.							
01.01.10	Partida	U D	BOMBA CALOR TIPO 1X1					1,00	1.296,00	1.296,00
			Ud. Suministro y montaje de equipo de climatización tipo 1x1, sistema partido de la marca LG Free Combination Confort o equivalente, tipo split de pared inverter monofásico (4 kW) formado por: unidad interior split de pared inverter de 4 kW en frío. Unidad exterior inverter monofásico . Incluso carga de refrigerante R32. Incluso mano de obra, pequeño material y todo tipos de trabajos para que el equipo quede funcionando correctamente. Incluso tubería de PVC para condensados. Incluso tubería de PVC para condensados. Incluso instalación eléctrica y protección adecuada desde cuadro de climatización general.							
				Sala equipos técnicos planta 2	1,0	0,00	1,00			
							Total 01.01.10	1,00	1.296,00	1.296,00
01.01.11	Partida	m	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO D=1/4" (6,4 mm)					25,00	10,51	262,75
			Suministro e instalación de tubería de cobre frigorífico en rollo, de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor, con certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), replanteo, elementos de soportación y fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
				Líquido	1,0	0,00	25,00			
							Total 01.01.11	25,00	10,51	262,75
01.01.12	Partida	m	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO D=3/8" (9,5 mm)					25,00	11,35	283,75
			Suministro e instalación de tubería de cobre frigorífico, de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor, con certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), replanteo, elementos de soportación y fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
				Gas	1,0	0,00	25,00			
							Total 01.01.12	25,00	11,35	283,75
01.01.13	Partida	m	AISLAMIENTO TUBERIA INTERIOR D=6 mm (1/4") y e= 15.5 mm					25,00	2,66	66,50
			Coquilla AF/Armaflex AF-4, de Armacell. Ø 6 mm. Espesor de aislamiento 15.5mm, longitud 2 m, color negro, Microban®, tolerancia en longitud: ± 1,5 %, tolerancia de espesor: ±1,5 mm. Producto con marcado CE. Incluso desmontaje de placas de falso techo o de falso suelo para su colocación y reposición, material de							

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Altura	Cantidad	Cantidad	Importe unitario	Importe estimado
			sellado, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
01.01.14	Partida	m	AISLAMIENTO TUBERIA INTERIOR D=10 mm (3/8") y e= 12.5 mm					25,00	2,24	56,00
			Coquilla AF/Armaflex AF-3, de Armacell. Ø 10 mm. Espesor de aislamiento 12,5 mm, longitud 2 m, color negro, Microban®, tolerancia en longitud: ± 1,5 %, tolerancia de espesor: ±1,5 mm. Producto con marcado CE. Incluso desmontaje de placas de falso techo o de falso suelo para su colocación y reposición, material de sellado, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
01.01.15	Partida	U D	CONTADOR ENERGÍA ELÉCTRICA					2,00	202,50	405,00
			Ud. Suministro y montaje de contador de energía trifásico, marca Circutor, modelo CEM-C21-485-DS. Contador trifásico de energía eléctrica con medida indirecta 5(10)A (CEM-C31), directa 65 A (CEM-C21). Dispone de display LCD (7 dígitos) con sistema de pantallas rotativas. Puede disponer de comunicaciones RS-485 integradas, según modelo. Dispone también de 2 botones (1 precintable) para visualizar toda la información medida. Con las siguiente características: Protocolo: Modbus/RTU. Módulos: 4. Certificación: IEC. Comunicaciones: RS-485. Entradas digitales: 1. Sistema: Trifásico. Medida: Directa. Rango medida (V): 3 x 127/220...3 x 230/400. Rango medida (A): 5 (65) A. Corriente máx. (A): 65material complementario, pequeño material, mano de obra de montaje, pruebas y regulación. Medida la longitud instalada, regulada probada y funcionando.							
01.01.16	Partida	U D	CABLEADO CONTROL					1,00	405,00	405,00
			Suministro e instalacion de cableado de control, cable apantallado libre de halogenos para el conexionado de elementos de campo, pasarela, equipos de clima,... desde los equipos rooftop hasta cuadro indicado por la propiedad. - Instalación bus de comunicaciones entre los equipos que proceda - Cableado categoria 6A entre equipos que proceda - Comprobación y verificación de ambos cableados. Incluso pequeño material. Equipos y cableado totalmente instalada, probado y funcionando.							
01.01.17	Partida	U D	MEDIOS AUXILIARES					1,00	4.050,01	4.050,01
			Ud. Medios auxiliares para la realización de trabajos en la cubierta (sustitución de equipo de climatización, retirada equipo climatización). Grúa autopropulsada, de gran altura y alcance (más de 8 pisos en vertical y gran alcance en horizontal). Incluyendo: transporte de contrapesos ida y vuelta. Incluyendo trabajos en festivo o no laborables y en horario nocturno. Incluso trámites y gestión de permiso							

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Altura	Cantidad	Cantidad	Importe unitario	Importe estimado
			local con el Ayto para la correcta ubicación de la grúa móvil si se requiere. servicio de grúa con cierre de calle, transporte del equipo recuperadora de metales y gestión de residuos. Incluye retirada de conducto instalado en cubierta desde el equipo actual hasta la vertical.							
01.01.18	Partida	P A	INFRAESTRUCTURAS Y MODIFICACIONES					1,00	4.050,01	4.050,01
			PA. Trabajos adicionales necesarios y modificaciones varias no contempladas en el resto de las partidas, comprendiendo albañilería, instalaciones, suelos técnicos, pavimentos techos, falsos techos, carpintería, cerrajería, pinturas, medios auxiliares, etc. . Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos.							
01.01.19	Partida	U D	LIMPIEZA FINAL OBRA					1,00	123,30	123,30
			Ud. Limpieza industrial al final de la obra en todas las zonas donde se han desarrollado actuaciones, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos, cartones, secciones residuales de tubo, conducto, valvulería, aislamiento, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.							
01.01.20	Partida	U D	PROYECTO TÉCNICO DE LEGALIZACIÓN					1,00	716,85	716,85
			Ud. Redacción y visado de proyecto técnico de legalización de las instalaciones de climatización y eléctricas del edificio, confeccionado por técnico facultado y perfectamente desarrollado para presentar a su legalización con indicación expresa de cálculos y cumplimiento de normativa de instalaciones correspondiente, incluso certificado de Dirección de Obra consistente en la Dirección técnica desarrollada por técnico facultado y desarrollo de la coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución, perfectamente terminados para su legalización y visado, con p.p. registros oficiales necesarios del colegio profesional correspondiente, Comunidad o Ayuntamiento, así como el pago de tasas de organismos oficiales o entidades competentes. Medida la unidad una vez entregado el proyecto a la propiedad. Incluyendo: Proyecto firmado por ingeniero. Dirección de obra. Certificado final de obra.							

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Altura	Cantidad	Cantidad	Importe unitario	Importe estimado
01.01.21	Partida	U D	TRÁMITES Y LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN					1,00	860,22	860,22
			Ud. Legalización de las instalaciones de climatización incluyendo la tramitación de toda la documentación necesaria y el completo seguimiento ante la Dirección General de Industria correspondiente u organismo competente al respecto y Ayuntamiento, hasta conseguir la Autorización Definitiva en el caso de Industria y la Licencia del Ayuntamiento de que la instalación cumple con todos los requisitos, incluido el pago de tasas a organismos oficiales o entidades competentes u homologadas (OCA) si se requiriera. Incluso Boletín de Instalador Autorizado que certifique las modificaciones, incluso las tasas correspondientes. Medida la unidad una vez obtenida la autorización y licencia definitiva. Legalización ante industria y OCA (Organismo de Control Autorizado).							
01.01.22	Partida	U D	DOCUMENTACIÓN FINAL					1,00	243,00	243,00
			Ud. Documentación As Built en formato digital, incluyendo planos en autocad. Incluyendo planos de conductos de distribución de los 2 roor top dibujados en autocad, incluso con ubicación de difusores, rejillas...							
							Total 01.01	1,00	103.036,39	103.036,39
01.02	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD					1,00	486,00	486,00
01.02.01	Partida	U D	SEGURIDAD Y SALUD					1,00	486,00	486,00
			Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la realización de los trabajos, comprendiendo: - Instalaciones de Bienestar - Señalización y acotación de la zona de obra de acuerdo a la normativa en vigor y el plan de seguridad y salud. - Todos los equipos de protección individual (casco, guante, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.) - Protecciones colectivas (carteles de señalización de riesgos, chaleco de obra, etc.), y botiquín. - Mano de obra de seguridad necesaria para la correcta Seguridad de los trabajos. Incluso todo aquel material, mano de obra y documentación en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Medida la unidad completamente ejecutada y terminada.							
							Total 01.02	1,00	486,00	486,00
01.03	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS					1,00	486,00	486,00
01.03.01	Partida	U D	GESTIÓN DE RESIDUOS					1,00	486,00	486,00
			Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:							

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Altura	Cantidad	Cantidad	Importe unitario	Importe estimado
			- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, no se incluye la selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o en fracciones, según normativa vigente, con medios manuales. - Alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga, cualquiera que sea su distancia. - Retirada de gas refrigerante a punto adecuado según normativa medioambiental							
							Total 01.03	1,00	486,00	486,00
01.04	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD					1,00	486,00	486,00
01.04.01	Partida	U D	CONTROL DE CALIDAD					1,00	486,00	486,00
			Ud. Partida destinada al control de la calidad al ejecutar los trabajos, comprendiendo: - Conjunto de ensayos y pruebas necesarias según normativa e indicaciones de la DF, de acuerdo con lo especificado en el expediente, para garantizar y certificar: los materiales, calidad de la ejecución y correcto funcionamiento de las partidas que conforman el mismo, así como la comprobación y legalización de las instalaciones, con p.p. de mano de obra, redacción del plan de control de calidad, coordinación de los trabajos, toma de datos, redacción de informes, materiales necesarios.							
							Total 01.04	1,00	486,00	486,00
										104.494,39
										13.584,27
										6.269,66
										124.348,32
										26.113,15
										150.461,47

Código	Ud	Resumen	Importe	%
01.01	1	CLIMATIZACIÓN	103.036,39	98,59%
01.02	1	SEGURIDAD Y SALUD	486,00	0,47%
01.03	1	GESTIÓN DE RESIDUOS	486,00	0,47%
01.04	1	CONTROL DE CALIDAD	486,00	0,47%
		PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	104.494,39	100,00%
		Gastos Generales 13 %	13.584,27	
		Beneficio Industrial 6 %	6.269,66	
		VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	124.348,32	
		CUOTA IVA 21 %	26.113,15	
		PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	150.461,47	

Los precios y número de unidades indicados en la tabla anterior son una estimación y sólo deben considerarse a efectos de determinar el valor estimado de la contratación, sin que represente un compromiso de compra por parte de RTVE ni un número máximo de unidades.

Encontrándose incluidos en esta valoración la totalidad de tasas, costes, cuotas, gastos, desplazamientos, medios auxiliares y elementos necesarios para el correcto cumplimiento de la normativa de carácter genérico, e igualmente el específico en materia de Seguridad y Salud.

4ª.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de realización de las obras será de 3 meses, en todo caso será computado desde la firma del acta de comprobación del replanteo, que deberá efectuarse a requerimiento de RTVE en un plazo inferior a veinte días desde la fecha de formalización del contrato.

5ª.- LUGAR DE REALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se realizará en la Unidad Informativa de RNE Tenerife:

Dirección: C. San Martín, 1, 38001 Santa Cruz de Tenerife

6ª.- GARANTÍAS

6.1 Garantía Provisional:

Exigible: No.

6.2 Garantía Definitiva:

Exigible: Sí.

Importe: 5% del importe ofertado. **Para contratos con precios unitarios se calculará sobre el presupuesto base de licitación (Sin IVA).**

En el caso de que la oferta adjudicada, resultará inicialmente incurso en presunción de anormalidad, se exigirá una garantía complementaria, de un 3% del precio final ofertado por el licitador, que deberá prestarse en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 108.

7ª. - PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Antes de finalizar el plazo de presentación de ofertas se realizará una visita previa a las instalaciones objeto de esta intervención que será **única, voluntaria y no excluyente**. La fecha de la visita se publicará en el perfil del contratante de CRTVE y en la Plataforma de Contratación del Estado.

Dirección: C. San Martín, 1, 38001 Santa Cruz de Tenerife

El licitador podrá presentar oferta sin realizar esta visita, pero es conveniente la asistencia debido a que debe conocerse la instalación "in situ" por tratarse de una remodelación que se llevará a cabo estando parte de la instalación operativa durante la realización de los trabajos.

Los interesados en asistir a la misma deberán enviar un correo electrónico a mantenimiento@rtve.es indicando el Nombre y Apellidos, DNI y empresa con un máximo de 2 asistentes por compañía y con una antelación de 24 horas (en días laborables, lunes a viernes).

Las proposiciones se presentarán antes de la fecha y hora indicadas en la Plataforma de Licitación Electrónica de RTVE <https://licitaciones.rtve.es/> . Todo el proceso de licitación junto con las notificaciones y comunicaciones a los licitadores, se harán exclusivamente por medios electrónicos a través de la Plataforma.

Toda la documentación que se incluya en las proposiciones se presentará redactada en español.

La apertura de sobres, que deberán estar firmados electrónicamente por el licitador o representante legal, se realizará exclusivamente a través de medios electrónicos. La documentación se presentará preferentemente en formato pdf.

Los licitadores indicarán en la propuesta técnica, en su caso, qué datos o partes de su propuesta deben ser tratados por RTVE como confidenciales, sin que resulten admisibles declaraciones genéricas de confidencialidad.

A continuación, se indica el contenido que debe introducirse en cada uno de los sobres electrónicos independientes, en función del tipo de procedimiento indicado en el primer párrafo del presente PCAP.

PROCEDIMIENTO ABIERTO GENERAL

SOBRE ELECTRÓNICO A - Documentación administrativa.

SOBRE ELECTRÓNICO B – Documentación relativa a la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. **Los licitadores se abstendrán de incluir en este sobre documentación** sobre criterios automáticos o evaluables mediante la utilización de fórmulas.

SOBRE ELECTRÓNICO C – Documentación, relativa a los criterios automáticos o evaluables mediante la utilización de fórmulas, incluirán el Anexo III cumplimentado y la proposición Económica según el Anexo I.

8ª.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA, TÉCNICA O PROFESIONAL

Los licitadores en el momento de presentar su oferta, deberán:

Solvencia económica:

Tener un **volumen anual de negocios**, referido a alguno de los tres últimos ejercicios disponibles **igual o superior al valor estimado del contrato**. Esto se acreditará mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas, o documento equivalente. En el caso de que se trate de empresas no obligadas a presentar las cuentas en registros oficiales podrán aportar, como medio alternativo de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados.

Solvencia técnica:

Contar al menos con **dos referencias de trabajos similares al objeto del contrato**, realizados en los últimos cinco años cuyo **importe, para cada referencia, sea igual o superior a 120.000 euros de presupuesto de ejecución material (P.E.M.)**.

Sólo se considerarán trabajos similares aquellas obras que incluyan en sus mediciones partidas de trabajos iguales o similares a los indicados en el objeto del contrato.

Aquellos licitadores que justifiquen su condición de empresa de nueva creación, según el criterio de la LCSP, y no puedan acreditar el cumplimiento de este medio de solvencia técnica, acreditará la misma únicamente mediante el siguiente medio de solvencia técnica y/o profesional:

Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Aptitud profesional:

Certificado de la Comunidad Autónoma en que se propongan los trabajos (o de cualquier otra Comunidad Autónoma, siendo en todo caso imprescindible la presentación del compromiso de obtención, si resultara adjudicataria de las obras, con anterioridad a la finalización de las mismas) como Empresa Instaladora de:

Instalaciones Eléctricas (Baja Tensión)

Instalaciones Frigoríficas nivel 2

Igualmente será requisito necesario e imprescindible para las Empresas Subcontratistas que se propongan en las ofertas.

9ª.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

En primer lugar, se valorarán los criterios sujetos a juicio de valor, a continuación, se procederá a la valoración de los criterios automáticos, adjudicándose el contrato al licitador que obtenga la mejor puntuación total.

No se valorarán ofertas desestimadas o inadmitidas.

10ª.- PROCEDIMIENTO ANTE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Si se identifican una o varias proposiciones cuya valoración total supere en más de 25 puntos la puntuación media del resto de las ofertas valoradas, se considerará que presentan valores anormales o desproporcionados. En estos casos RTVE actuará según lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

Las ofertas anormalmente bajas sólo podrán ser excluidas o admitidas previa tramitación del siguiente procedimiento:

1. Se requerirá a licitador o licitadores que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de precios, o de costes o cualquier otro parámetro, mediante la presentación de información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos. El plazo para presentar esta información será de 3 días hábiles.
2. La mesa de contratación, evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, elevará de forma motivada **la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo** al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada.
3. La evaluación realizada por la mesa de contratación se hará pública para todos los licitadores, cuando se proceda a la adjudicación del expediente.

11ª.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas técnicas se valorarán de acuerdo con los siguientes criterios.

Las ofertas técnicas se valorarán de acuerdo con los siguientes criterios.

Criterios de valoración sujetos a juicio de valor	50 puntos
Criterios de valoración automática – técnicos	10 puntos
Criterios de valoración automática – precio	40 puntos

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		PUNTUACIÓN	
Criterios técnicos:			60
3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)		50	
3.1.1. Memoria explicativa (max.4 págs. en Din A-4 formato PDF, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión): se valorará la coherencia entre la propuesta y el objeto del contrato en cuanto a las actuaciones, fases y soluciones técnicas; se valorará el nivel de detalle, incluyendo los recursos y materiales y las interferencias y la forma de resolverlas.	30		

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	Puntuación	
3.1.2. Diagrama de Gantt: se valorará la consistencia de la planificación de los trabajos por actividades, los recursos necesarios, el detalle de la implantación, fases, hitos de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros.	20	
<i>NOTA: No se admiten enlaces a páginas web para justificar la oferta de elementos equivalentes a los incluidos en Anexo de mediciones. Deberán incluirse en oferta técnica las fichas de especificaciones acreditativas de la equivalencia de los elementos a ofertar.</i>		
3.2 Criterios de valoración automática – técnicos (sobre C)		10
3.2.1 Experiencia del Jefe de obra (ingeniero técnico industrial, grado en ingeniería o equivalente): que haya participado como jefe de obra en 4 o más obras de características similares al objeto del contrato. Con importe de las obras superior a 40.000 euros PEM, para cada referencia. (se asignará 1 punto por cada obra de más hasta un máximo de 5 puntos) (4 obras 1 pto....8 obras 5 ptos)	5	
3.2.2 Experiencia del encargado de obra: especialista en climatización que haya participado como encargado de obra en 4 o más obras de características similares al objeto del contrato. Con importe de las obras superior a 40.000 euros PEM, para cada referencia. (se asignará 1 punto por cada obra de más hasta un máximo de 5 puntos) (4 obras 1 pto....8 obras 5 ptos)	5	
Criterios de valoración automática - precio (sobre C) (*)		40

(*) La valoración de los puntos asignados al precio, se repartirán conforme a la siguiente fórmula:

Puntos oferta X= PM (Oferta más baja/Oferta X)

Siendo PM la puntuación asignada a las condiciones económicas.

12ª.- VARIANTES

Exigible: No.

13ª.- CONDICIONES DE PAGO

En un plazo de 60 días, y de conformidad con lo indicado en el presente pliego y la legislación aplicable.

14ª.- PERIODICIDAD DE LA FACTURACIÓN

Mensual, previa certificación de los trabajos.

Al menos con carácter anual y junto con la última factura, el contratista aportará a través de la plataforma de facturación electrónica de RTVE, una declaración responsable según el modelo

publicado en: <https://licitaciones.rtve.es/resources/normativa/facturacion/Anexo.pdf> ,en relación al cumplimiento de determinadas obligaciones en materia de: protección de datos personales, medio ambiente, igualdad entre hombres y mujeres, cumplimiento de los convenios colectivos de aplicación y condiciones especiales de ejecución.

15ª.- REMISIÓN DEL RECIBO DE LIQUIDACIÓN DE COTIZACIONES (RLC) Y DE LA RELACIÓN NOMINAL DE TRABAJADORES (RNT)

Exigible: Sí. Los certificados (RLC y RNT) se remitirán a través del sistema de facturación electrónica junto con cada una de las facturas.

16ª.- SUBCONTRATACIÓN

El contratista deberá indicar en su oferta qué parte de la prestación tiene previsto subcontratar.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

17ª.- PLAZO DE GARANTÍA

A los efectos de lo dispuesto en la cláusula 19ª de las Condiciones Generales, el plazo de garantía será de 24 meses, desde la conformidad de RTVE con las obras ejecutadas.

18ª.- PENALIDADES

Cada penalización debe ser proporcional a la gravedad del incumplimiento y no podrá ser superior al 10 % del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 % del precio del contrato.

- Si el contratista, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en demora respecto del plazo total o respecto de los plazos parciales que se determinen en el presente pliego o en el de prescripciones técnicas. En este caso RTVE procederá a la imposición una penalización de hasta un 2 % semanal, calculada día a día, sobre el importe de las obras retrasadas.

En ningún caso, la constitución en mora del contratista requerirá interpelación o intimación previa por parte de RTVE.

- Si el contratista incumple las condiciones relativas a los criterios de adjudicación técnicos automáticos descritos en estos pliegos, si hubiese obtenido puntuación, RTVE podrá imponer una penalización de hasta un 5% sobre el importe total del contrato.
- Se penalizará el incumplimiento de las obligaciones aplicables en materia

medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en especial, los incumplimientos o los retrasos reiterados en el pago de los salarios, hasta con un 5 % del importe total del contrato.

- En caso de que la adjudicataria incumpla las condiciones especiales de ejecución descritas en la cláusula 22ª de este pliego, será objeto de una penalización de hasta el 10% del precio del contrato.

Para todos los supuestos anteriores, el pago de la penalidad no sustituirá el resarcimiento de daños y perjuicios por incumplimiento del adjudicatario ni le eximirá de cumplir con las obligaciones contractuales, pudiendo CRTVE exigir, conjuntamente, el cumplimiento de dichas obligaciones y el resarcimiento de la penalidad estipulada, que se imputará a factura y/o fianza, sin perjuicio de que CRTVE pueda optar por la resolución del contrato y la reclamación de daños y perjuicios al adjudicatario.

19ª.- CONDICIONES, ALCANCE Y LÍMITE DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

No se contemplan.

20ª.-ACCESO A DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

En caso de que la ejecución del contrato implique el acceso a datos de carácter personal, privada o confidencial, el adjudicatario (encargado del tratamiento) cumplirá con las obligaciones establecidas en la cláusula 15 del presente pliego de Condiciones Generales.

21ª.-ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD PARA ACCEDER A INFORMACIÓN ASOCIADA A LA LICITACIÓN

No.

22ª.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

- En el caso en que la ejecución implique la cesión de datos por parte de CRTVE al contratista, el contratista debe someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, advirtiéndose además al contratista de que esta obligación tiene el carácter de **obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211.**

- La empresa adjudicataria vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

ANEXO I: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./D^a con D.N.I./NIE número

(Nombre y dos apellidos)

actuando en calidad de apoderado de la empresa

(nombre o razón social)

con NIF y domicilio social en,

conforme acredita con Poder.

Se compromete a ejecutar la obra con estricta sujeción a todas las condiciones técnicas y legales que se contienen en las Condiciones Generales de Contratación y de Condiciones Técnicas Particulares que ha examinado y expresamente acepta, señalando como características de su proposición las siguientes:

A. El precio máximo ofertado, expresado sin IVA u otros impuestos indirectos equivalentes, es de _____ €.

Las proposiciones económicas no podrán superar el importe total del valor estimado indicado en el PCAP cláusula 3^a, sin incluir modificaciones.

Será obligatorio cumplimentar todos los campos de los formularios en caso contrario se desestimaré la oferta.

En caso de discrepancia entre el importe del precio unitario y el importe indicado en las casillas de estimación total de la obra, prevalecerá el importe del precio unitario de cada prestación, y se corregirá el cálculo partiendo del precio unitario indicado.

B. Desglose Precio

(tabla desglose precio se incluye en páginas siguientes)

Fdo: _____

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres (*)
01	Capítulo		LOTE ÚNICO							1		
01.01	Capítulo		CLIMATIZACION							1,00		
01.01.01	Partida	UD	DESMONTAJE INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN							1,00		
			Ud. Desmontaje instalación climatización existente en zona de actuación, incluyendo todos los elementos que la forman (2 unidades rooftop, 1 enfriadora Daikin, tuberías, fancoils, válvulas,...). Incluso traslado de material a punto limpio correspondiente. incluyendo: achatarramiento, traslado y gestión de residuos adecuados a normativa relacionada con los distintos materiales a retirar. SE DESMONTARÁ LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN ACTUAL, DESDE LA ENFRIADORA DAIKIN UBICADA EN CUBIERTA HASTA LA UNIDADES TERMINALES (fancoils), INCLUYENDO TODO, INCLUSO EL TRAZADO DE TUBERÍA DE AGUA.									
01.01.02	Partida	UD	ROOF TOP							2,00		
			Ud. Suministro, colocación y montaje de Unidad Roof Top marca BAXI-HITECSA, modelo KuNBi 38i, con las siguientes prestaciones: -Caudal nominal 7.500 m3/h. -Presión disponible: 300 Pa. -Filtración clase G4+F7. -Potencia térmica frigorífica frío/calor: 37,4/36,9 kW -Control integrado para funcionamiento por temperatura y humedad, calidad del aire. -Tarjeta de comunicaciones modbus. -Tratamiento anticorrosivo para batería interior y exterior. Máximo nivel de anticorrosión. Incluye regulación y puesta en marcha una vez instalado. Recuperador de calor frigorífico, con free-cooling entálpico y ventiladores radiales plug-fan en impulsión y en retorno. Aporte de aire exterior con recuperador. Ventilador de Retorno con Compuertas, Incluso todo aquel material que sea necesario para su correcto funcionamiento. Incluso puesta en marcha por fabricante del equipo.									
01.01.03	Partida	UD	ROOF TOP - ELECTRICIDAD							2,00		
			Ud. Electricidad para roof top, compuesta por: - Instalación y suministro de acometidas desde el									

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres (*)
			<p>cuadro general de climatización hasta cada equipo, de sección adecuada a la protección instalada en cuadro de clima actual, bajo tubo de acero con manguera de 0.6/1 kV. de polietileno reticulado con la sección correspondiente a la potencia necesaria, con p.p. de cajas estancas, manguitos de unión para tubo, tornillos, tacos, etc. (Aproximadamente 40 ml).</p> <p>MI. de cable libre de halógenos RZ1-K 1kV 5x10 mm2, con parte proporcional de tubo de protección en PVC DN50.</p> <p>Suministro e instalación de protección eléctrica diferencial trifásica de amperaje adecuado a la potencia del equipo, sensibilidad 300 mA, tipo A y magnetotérmica trifásica de amperaje adecuado a la potencia del equipo, curva C. en cuadro de clima existente.</p> <p>Conexionada a través de interruptor de seguridad .</p> <p>Adaptación y suministro en el cuadro general de los elementos correspondientes de protección magnetotérmica diferencial (de línea).</p> <p>- Conexión de alimentación, incluso pruebas, modificaciones, ajustes y puesta en marcha.</p> <p>Incluso tubo de protección de cable eléctrico, con fijación adecuada. Medida la ud instalada, probada y funcionando.</p>									
01.01.04	Partida	UD	ROOF TOP - ADAPTACIÓN BANCADA							2,00		
			<p>Ud. Modificación bancada para roof top, con realización de trabajos según necesidades. Las dimensiones serán las correctas para un perfecto apoyo del equipo.</p> <p>Instalación de todo aquello necesario para el correcto apoyo del equipo en cubierta. Repaso de pintura, apoyos, antivibratorios,.... Incluso material complementario, pequeño material, mano de obra de colocación e instalación. Medida la unidad instalada.</p>									
01.01.05	Partida	M2	CONDUCTO DE CHAPA ACERO GALVANIZADA							64,00		
			<p>M2 de conducto de chapa de acero galvanizado en caliente de 0,8 mm., aislado interiormente, con unión de piezas embreada y estanqueidad clase B2. Incluye parte proporcional de piezas especiales, viseras para las conexiones de aire exterior y soportería de apoyo en suelo.</p>									

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres (*)
01.01.06	Partida	UD	COMPUERTA REGULACIÓN AIRE DN150							40,00		
			Suministro e instalación de mariposa de regulación DN150 para difusor circular, y equilibrado de caudal en los difusores una vez puesto en marcha los equipos de climatización.									
01.01.07	Partida	M2	CONDUCTO PANEL RIGIDO FIBRA VIDRIO, CLIMAVER NETO							100,00		
			M2. Conducto rectangular construido con panel rígido de fibra de vidrio tipo Climaver A2- NETO, con revestimiento exterior con aluminio (especial contra el fuego) y con revestimiento interior continuo limpiable especial NETO, de espesor 25 mm., aglomerado con resinas termoendurecidas, resistencia al fuego euro clase A2 (antes M0), montaje por medio de varillas roscadas regulables y elementos metálicos de sujeción, acoplamientos, codos, refuerzos exteriores, grapados y rematados con venda de aluminio de la misma calidad A2, deflectores, etc..., terminado en las uniones con juntas del mismo material, y perfectamente acoplados a las unidades generadoras y terminales. Incluso piezas especiales (curvas, derivaciones, etc...), construido según RITE, elementos de soportación y cuelgue, material complementario, pequeño material, mano de obra de fabricación, montaje y pruebas. Medida la superficie desarrollada, las curvas por el radio mayor y las reducciones según la sección mayor.									
01.01.08	Partida	UD	DIFUSOR CIRCULAR							12,00		
			Ud. Difusor de diámetro 300 mm, comprendiendo desmontaje de los difusores, colocación en su nuevo emplazamiento, incluso montaje de conexión a instalación de conductos con conducto de diámetro correspondiente, material complementario, pequeño material, mano de obra de montaje, pruebas y regulación. Medida la longitud instalada, regulada probada y funcionando.									
01.01.09	Partida	UD	REJILLA RETORNO, 400X200 MM							12,00		
			Ud. Rejilla de retorno de lamas fijas a 45º, construida en aluminio anodizado, con regulación manual, marca Airflow modelo RH+O o equivalente, dimensión 400x200 mm, de color a determinar por la D.F, para									

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres (*)
			colocación en falso techo, capaz de retornar 263-426 m3/h con nivel sonoro inferior a 30 NC. Incluso marco de montaje metálico, dispositivo de fijación oculto, material complementario, pequeño material y mano de obra de montaje, elementos de sujeción, acoplamiento a conducto, etc. Medida la ud instalada.									
01.01.10	Partida	UD	BOMBA CALOR TIPO 1X1							1,00		
			Ud. Suministro y montaje de equipo de climatización tipo 1x1, sistema partido de la marca LG Free Combination Comfort o equivalente, tipo split de pared inverter monofásico (4 kW) formado por: unidad interior split de pared inverter de 4 kW en frío. Unidad exterior inverter monofásico . Incluso carga de refrigerante R32. Incluso mano de obra, pequeño material y todo tipos de trabajos para que el equipo quede funcionando correctamente. Incluso tubería de PVC para condensados. Incluso tubería de PVC para condensados. Incluso instalación eléctrica y protección adecuada desde cuadro de climatización general.									
				Sala equipos técnicos planta 2	1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
									Total 01.01.10	1,00		
01.01.11	Partida	m	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO D=1/4" (6,4 mm)							25,00		
			Suministro e instalación de tubería de cobre frigorífico en rollo, de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor, con certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), replanteo, elementos de soportación y fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.									
				Líquido	1,0	25,00	0,00	0,00	25,00			
									Total 01.01.11	25,00		
01.01.12	Partida	m	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO D=3/8" (9,5 mm)							25,00		
			Suministro e instalación de tubería de cobre frigorífico, de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor, con certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), replanteo, elementos de soportación y fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.									

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres (*)
				Gas	1,0	25,00	0,00	0,00	25,00			
									Total 01.01.12	25,00		
01.01.13	Partida	m	AISLAMIENTO TUBERIA INTERIOR D=6 mm (1/4") y e= 15.5 mm							25,00		
			Coquilla AF/Armaflex AF-4, de Armacell. Ø 6 mm. Espesor de aislamiento 15.5mm, longitud 2 m, color negro, Microban®, tolerancia en longitud: ± 1,5 %, tolerancia de espesor: ±1,5 mm. Producto con marcado CE. Incluso desmontaje de placas de falso techo o de falso suelo para su colocación y reposición, material de sellado, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.									
01.01.14	Partida	m	AISLAMIENTO TUBERIA INTERIOR D=10 mm (3/8") y e= 12.5 mm							25,00		
			Coquilla AF/Armaflex AF-3, de Armacell. Ø 10 mm. Espesor de aislamiento 12,5 mm, longitud 2 m, color negro, Microban®, tolerancia en longitud: ± 1,5 %, tolerancia de espesor: ±1,5 mm. Producto con marcado CE. Incluso desmontaje de placas de falso techo o de falso suelo para su colocación y reposición, material de sellado, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.									
01.01.15	Partida	UD	CONTADOR ENERGÍA ELÉCTRICA							2,00		
			Ud. Suministro y montaje de contador de energía trifásico, marca Circutor, modelo CEM-C21-485-DS. Contador trifásico de energía eléctrica con medida indirecta 5(10)A (CEM-C31), directa 65 A (CEM-C21). Dispone de display LCD (7 dígitos) con sistema de pantallas rotativas. Puede disponer de comunicaciones RS-485 integradas, según modelo. Dispone también de 2 botones (1 precintable) para visualizar toda la información medida. Con las siguiente características: Protocolo: Modbus/RTU. Módulos: 4. Certificación: IEC. Comunicaciones: RS-485. Entradas digitales: 1. Sistema: Trifásico. Medida: Directa. Rango medida (V): 3 x 127/220...3 x 230/400. Rango medida (A): 5 (65) A. Corriente máx. (A): 65 material complementario, pequeño material, mano de obra de									

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres (*)
			montaje, pruebas y regulación. Medida la longitud instalada, regulada probada y funcionando.									
01.01.16	Partida	UD	CABLEADO CONTROL							1,00		
			Suministro e instalación de cableado de control, cable apantallado libre de halógenos para el conexionado de elementos de campo, pasarela, equipos de clima,... desde los equipos rooftop hasta cuadro indicado por la propiedad. - Instalación bus de comunicaciones entre los equipos que proceda - Cableado categoría 6A entre equipos que proceda - Comprobación y verificación de ambos cableados. Incluso pequeño material. Equipos y cableado totalmente instalados, probados y funcionando.									
01.01.17	Partida	UD	MEDIOS AUXILIARES							1,00		
			Ud. Medios auxiliares para la realización de trabajos en la cubierta (sustitución de equipo de climatización, retirada equipo climatización). Grúa autopropulsada, de gran altura y alcance (más de 8 pisos en vertical y gran alcance en horizontal). Incluyendo: transporte de contrapesos ida y vuelta. Incluyendo trabajos en festivo o no laborables y en horario nocturno. Incluso trámites y gestión de permiso local con el Ayto para la correcta ubicación de la grúa móvil si se requiere. servicio de grúa con cierre de calle, transporte del equipo recuperadora de metales y gestión de residuos. Incluye retirada de conducto instalado en cubierta desde el equipo actual hasta la vertical.									
01.01.18	Partida	PA	INFRAESTRUCTURAS Y MODIFICACIONES (#)							1,00	4.050,01	4.050,01
			PA. Trabajos adicionales necesarios y modificaciones varias no contempladas en el resto de las partidas, comprendiendo albañilería, instalaciones, suelos técnicos, pavimentos techos, falsos techos, carpintería, cerrajería, pinturas, medios auxiliares, etc. . Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos.									
01.01.19	Partida	UD	LIMPIEZA FINAL OBRA							1,00		

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres (*)
			Ud. Limpieza industrial al final de la obra en todas las zonas donde se han desarrollado actuaciones, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos, cartones, secciones residuales de tubo, conducto, valvulería, aislamiento, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.									
01.01.20	Partida	UD	PROYECTO TÉCNICO DE LEGALIZACIÓN							1,00		
			Ud. Redacción y visado de proyecto técnico de legalización de las instalaciones de climatización y eléctricas del edificio, confeccionado por técnico facultado y perfectamente desarrollado para presentar a su legalización con indicación expresa de cálculos y cumplimiento de normativa de instalaciones correspondiente, incluso certificado de Dirección de Obra consistente en la Dirección técnica desarrollada por técnico facultado y desarrollo de la coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución, perfectamente terminados para su legalización y visado, con p.p. registros oficiales necesarios del colegio profesional correspondiente, Comunidad o Ayuntamiento, así como el pago de tasas de organismos oficiales o entidades competentes. Medida la unidad una vez entregado el proyecto a la propiedad. Incluyendo: Proyecto firmado por ingeniero. Dirección de obra. Certificado final de obra.									
01.01.21	Partida	UD	TRÁMITES Y LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN							1,00		
			Ud. Legalización de las instalaciones de climatización incluyendo la tramitación de toda la documentación necesaria y el completo seguimiento ante la Dirección General de Industria correspondiente u organismo competente al respecto y Ayuntamiento, hasta conseguir la Autorización Definitiva en el caso de Industria y la Licencia del Ayuntamiento de que la instalación cumple con todos los requisitos, incluido el pago de tasas a organismos oficiales o entidades									

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres (*)
			competentes u homologadas (OCA) si se requiriera. Incluso Boletín de Instalador Autorizado que certifique las modificaciones, incluso las tasas correspondientes. Medida la unidad una vez obtenida la autorización y licencia definitiva. Legalización ante industria y OCA (Organismo de Control Autorizado).									
01.01.22	Partida	UD	DOCUMENTACIÓN FINAL							1,00		
			Ud. Documentación As Built en formato digital, incluyendo planos en autocad. Incluyendo planos de conductos de distribución de los 2 roor top dibujados en autocad, incluso con ubicación de difusores, rejillas...									
									Total 01.01	1,00		
01.02	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD							1,00		
01.02.01	Partida	UD	SEGURIDAD Y SALUD							1,00		
			Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la realización de los trabajos, comprendiendo: - Instalaciones de Bienestar - Señalización y acotación de la zona de obra de acuerdo a la normativa en vigor y el plan de seguridad y salud. - Todos los equipos de protección individual (casco, guante, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.) - Protecciones colectivas (carteles de señalización de riesgos, chaleco de obra, etc.), y botiquín. - Mano de obra de seguridad necesaria para la correcta Seguridad de los trabajos. Incluso todo aquel material, mano de obra y documentación en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Medida la unidad completamente ejecutada y terminada.									
									Total 01.02	1,00		
01.03	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS							1,00		
01.03.01	Partida	UD	GESTIÓN DE RESIDUOS							1,00		
			Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, no se incluye la selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o en fracciones, según normativa vigente, con medios manuales. - Alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga, cualquiera que sea su distancia.									

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres (*)
			- Retirada de gas refrigerante a punto adecuado según normativa medioambiental									
									Total 01.03	1,00		
01.04	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD							1,00		
01.04.01	Partida	UD	CONTROL DE CALIDAD							1,00		
			Ud. Partida destinada al control de la calidad al ejecutar los trabajos, comprendiendo: - Conjunto de ensayos y pruebas necesarias según normativa e indicaciones de la DF, de acuerdo con lo especificado en el expediente , para garantizar y certificar: los materiales, calidad de la ejecución y correcto funcionamiento de las partidas que conforman el mismo, así como la comprobación y legalización de las instalaciones, con p.p. de mano de obra, redacción del plan de control de calidad, coordinación de los trabajos, toma de datos, redacción de informes, materiales necesarios.									
									Total 01.04	1,00		
			PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL									
			Gastos Generales xx % (a)									
			Beneficio Industrial yy % (b)									
			PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA/IMPORTE OFERTA									

(*) Deberán presupuestarse todas las partidas de los capítulos 01 a 04. En caso de incluirse alguna partida con importe cero se considerará ofertada SIN COSTE para CRTVE.

(a)(b) Cuando no se indique cantidad, se entenderá que quedan incluidos en el precio de la oferta el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial

(#) El importe de la partida 01.01.18 es una cantidad fija que forma parte de la oferta pero no es licitable, no se puede variar y debe ser mantenido en la tabla y sumado en el total de la oferta. Si se detallan importes de Gastos Generales (GG) y Beneficio Industrial (BI) en columna ImpPres, la partida 01.01.18 se ofertará por 4.050,01 €; si no se detallan importes en (a) y (b) la partida 01.01.18 se ofertará por 4.819,51€ incluyendo un 13 % de Gastos Generales y un 6% de Beneficio industrial), si en los precios unitarios ofertados se incluyesen % distintos a los indicados, se indicarán expresamente los % aplicados en columna Pres. y la partida 01..01.18 se incrementará según los porcentajes aplicados al resto de la oferta.

Fdo.: _____

Esta tabla se indica como **formato válido para la presentación de las ofertas**, el único contenido técnico vinculante es el definido en el Pliego de Condiciones Técnicas, el licitador debe verificar que los capítulos y contenidos de la oferta presentada con este formato correspondan exactamente con las mediciones del Proyecto.

NOTA: Si CRTVE facilita algún fichero como apoyo para la preparación de ofertas éste será publicado en el portal de contratación junto a los pliegos. Solo se facilitará en formato excel, único disponible para preparar el presupuesto detallado de mediciones a incluir en la oferta, pero **SE PRESENTARÁ EN PDF Y FIRMADO**, CRTVE podrá solicitar el fichero excel empleado para realizar los cálculos de la oferta a fin de facilitar su comprobación

ANEXO II. OFERTA ADMINISTRATIVA. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D^a con D.N.I./NIE número
(Nombre y dos apellidos)

actuando en calidad de apoderado de la empresa
(nombre o razón social)

con NIF y domicilio social en,
 conforme acredita con Poder.

DECLARA:

No incurrir en ninguna de las causas de prohibición para contratar con el sector público del art. 71 LCSP.

Así mismo, declara **cumplir con todos los requerimientos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional definidos en los pliegos:**

- Su cifra de negocios anual en el ejercicio _____ fue de _____ euros, cantidad que supera los **124.348,32** euros requeridos en el pliego.
- El número de referencias en trabajos similares cuyo importe para cada referencia es igual o superior a 120.000,00 € (de P.E.M) es de _____ referencias.
- Es empresa de nueva creación (marcar con una X): Sí__ No__. En caso afirmativo: Declara que cuenta con un ingeniero con experiencia en el objeto del contrato, integrado o no en la empresa, que participará en el contrato.
- Cuenta con Certificado de la Comunidad Autónoma en que se propongan los trabajos (o de cualquier otra Comunidad Autónoma, siendo en todo caso imprescindible la presentación del compromiso de obtención, si resultara adjudicataria de las obras, con anterioridad a la finalización de las mismas) como Empresa Instaladora de:
 - **Instalaciones Eléctricas (Baja Tensión)**
 - **Instalaciones Frigoríficas nivel 2.**

Igualmente será requisito **necesario e imprescindible** para las Empresas Subcontratistas que se propongan en las ofertas.

- Declara estar al corriente de sus obligaciones fiscales y ante la Seguridad Social. En el caso de ser una empresa no residente en España, declara estar al corriente de estas obligaciones en el país donde tiene su domicilio social y acepta expresamente someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Españoles

de cualquier orden, para todas las controversias que pudieran surgir del contrato, con renuncia expresa al fuero jurisdiccional que pudiera corresponderles.

- En el supuesto de concurrir a la licitación varias empresas se compromete a constituirse formalmente en UTE en caso de resultar adjudicatario.
- Declara cumplir con la Ley General de Discapacidad y Planes de Igualdad de las Empresas, cuando sean de aplicación. El plan de Igualdad deberá estar inscrito en el Registro Laboral correspondiente.

En el caso de que se trate de empresas no obligadas por ley a tener plan de igualdad, el adjudicatario adquiere el compromiso de respetar y garantizar el cumplimiento de los principios de igualdad entre hombres y mujeres.

- En caso de resultar adjudicatario, autoriza a RTVE a que retenga del precio del contrato la cantidad correspondiente a la garantía definitiva sobre el importe de la primera factura o, en caso de no ascender ésta a cuantía suficiente, de las facturas siguientes. Acepta que RTVE mantenga esta retención hasta que el adjudicatario aporte una garantía definitiva alternativa prevista en el artículo 108 de la LCSP, en su caso, o se disponga la cancelación o devolución de la garantía definitiva de acuerdo con la normativa de aplicación.

Los siguientes datos se solicitan para la firma electrónica del contrato, en caso de resultar adjudicatario, sobre los apoderados que vayan a firmarlo.

Nombre: con DNI/NIE n.º,
con correo electrónico..... apoderado de la citada sociedad
en virtud de la escritura de poder con el n.º de protocolo del notario de.....
D/Dña.

Fdo.: _____

ANEXO III. OFERTA TÉCNICA VALORABLE SEGÚN CRITERIOS OBJETIVOS O CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

D./D^a (Nombre y dos apellidos). . . . con D.N.I. /NIE número actuando en calidad de apoderado de la empresa.....(nombre o razón social) con NIF y domicilio social en, conforme acredita con Poder.

Se compromete a ejecutar la obra con estricta sujeción a todas las condiciones técnicas y legales que se contienen en las Condiciones Generales de Contratación y de Condiciones Técnicas Particulares que ha examinado y expresamente acepta, señalando como características de su proposición las siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN		Cumple indicar (*):
	Parcial	Total	
Criterios de valoración automática – técnicos: (Sobre C)		10	
Experiencia del Jefe de obra (ingeniero técnico industrial, grado en ingeniería o equivalente): que haya participado como jefe de obra en 4 o más obras de características similares al objeto del contrato. Con importe de las obras superior a 40.000 euros PEM, para cada referencia. <i>(se asignará 1 punto por cada obra de más hasta un máximo de 5 puntos) (4 obras 1 pto....8 obras 5 ptos)</i>	5		(*) Indicar número TOTAL de obras
Experiencia del encargado de obra: especialista en climatización que haya participado como encargado de obra en 4 o más obras de características similares al objeto del contrato. Con importe de las obras superior a 40.000 euros PEM, para cada referencia. <i>(se asignará 1 punto por cada obra de más hasta un máximo de 5 puntos) (4 obras 1 pto....8 obras 5 ptos)</i>	5		(*) Indicar número TOTAL de obras

Cumplimentar espacios en azul

(*) indicar n.º total de obras que cumplan criterio y puntuación correspondiente a 4 o más obras según criterio

La presentación de este Anexo cumplimentado en sobre **C** es imprescindible, para poder hacer la valoración objetiva de las ofertas. Los criterios no marcados supondrán cero puntos. La NO presentación de este anexo supone la aplicación de cero puntos en los criterios técnicos objetivos.

Fdo: _____

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS

1ª.- OBJETO DEL CONTRATO.

La contratación de las obras que se describen en la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP).

2ª.- VALOR ESTIMADO, PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato y presupuesto base de licitación ascienden a las cantidades especificadas en el PCAP cláusula 3ª. En su cálculo se ha tenido en cuenta lo dispuesto en los artículos 100, 101 y 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP).

El precio aplicable será el que el contratista indique en su oferta económica, de acuerdo con lo previsto en los pliegos.

Cuando así se especifique en el PCAP, cláusula 2ª, el precio aplicable se determinará en función de las unidades efectivamente demandadas y prestadas a conformidad de Corporación de Radio y Televisión Española, S.A., S.M.E. (en adelante RTVE), a las que se aplicará, los precios unitarios ofertados. En este caso, no existirá compromiso por parte de RTVE de emitir peticiones ni por todos los conceptos, ni por cantidades determinadas.

El precio del contrato comprende todos los gastos, tasas y arbitrios, y no será revisado por ningún concepto. En todo caso, el precio comprende los gastos de desplazamiento, y dietas, que abonará el adjudicatario a sus empleados. En el precio se entenderá incluido el importe a abonar en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido, que en todo caso se indicará como partida independiente.

3ª.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será el establecido en el PCAP, cláusula 4ª.

4ª.- LUGAR DE REALIZACIÓN DE LA OBRA

El lugar de realización de la obra, objeto de este contrato, se determinará en el PCAP, cláusula 5ª.

5ª.- GARANTÍA PROVISIONAL

Para la presentación de proposiciones se podrá requerir a los licitadores la constitución de una garantía provisional que responda del mantenimiento de sus ofertas hasta la perfección del contrato conforme al artículo 106 de la LCSP, según lo indicado en el PCAP, cláusula 6ª.1.

Esta garantía se constituirá mediante aval o garantía equivalente, solidario, a primer

requerimiento de RTVE, con renuncia expresa al beneficio de excusión y de duración indefinida.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la formalización del contrato.

6ª.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

La presentación de proposiciones se realizará **exclusivamente por medios electrónicos** de acuerdo con lo establecido en el PCAP, cláusula 7ª.

La documentación que podrá formar parte de cada uno de los sobres será la siguiente:

1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:

a) Declaración responsable a cumplimentar conforme al Anexo II. Formulario de Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), cuando proceda. La información que se aporte mediante el Anexo II no será necesario que se incluya en el DEUC. En caso de división en lotes, si los criterios de solvencia fueran distintos para cada lote, se incluirá un DEUC para cada uno de los lotes. Si concurrieran a la licitación varias empresas en UTE, cada empresa presentará individualmente esta información.

b) Garantía provisional cuando fuera solicitada en el PCAP, cláusula 6ª.1. Si la garantía no fuera electrónica se facilitará una copia como parte de la documentación administrativa incluida en la oferta y se remitirá el original a la atención de la Dirección de Compras, en la Avda. de Radio Televisión, 4 Prado del Rey, 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).

RTVE podrá solicitar en cualquier momento documentación que acredite el cumplimiento de las condiciones indicadas en el PCAP, así como documentación acreditativa de su personalidad jurídica, de la capacidad de representación de los firmantes, de la constitución en UTE, en su caso, certificados de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, documentación acreditativa de su solvencia, y otra información que estime necesaria para proceder a la adjudicación y formalización del contrato.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECSP) no estarán obligadas a facilitar los datos y documentos que ya figuren registrados en el mismo y estén actualizados, siempre cuando se indique dicha circunstancia por el licitador. En caso, contrario, si no estuviese actualizada la información deberá aportarse.

2. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN DEPENDIENTES DE JUICIO DE VALOR:

Contendrá la propuesta técnica que realice el licitador cuya valoración esté sujeta a juicios de valor. Incluirán documentación relativa a la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. **Los licitadores se abstendrán de incluir en este sobre documentación** sobre criterios automáticos o evaluables mediante la utilización de fórmulas.

3. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS AUTOMÁTICOS O EVALUABLES MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE FÓRMULAS:

Contendrá la propuesta relativa a criterios automáticos distintos de precio, el Anexo III, y la propuesta económica que realice el licitador que se ajustará al modelo del Anexo I.

Cada documento exigido deberá incluirse en el sobre específicamente indicado en el PCAP, cláusula 7ª. En caso contrario, las ofertas serán inadmitidas. Se abrirá y valorará primero el sobre susceptible de valoración sujeta a juicio de valor.

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

7ª.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. El adjudicatario deberá ejecutar el contrato de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de condiciones administrativas particulares (PCAP), en el presente pliego de condiciones generales, en el pliego de prescripciones técnicas, en el contrato que se formalice con el adjudicatario, y en la oferta adjudicada, documentos que se citan en orden de prelación, así como de acuerdo con las instrucciones que se dicten por RTVE, que se manifestarán por escrito, y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP). El adjudicatario será responsable de contar con todos los permisos y licencias necesarios para ejecutar el contrato, y del cumplimiento de la normativa que sea de aplicación.

El adjudicatario se compromete, además, a cumplir el Código Ético de RTVE que se encuentra disponible en [rtve.es](https://www.rtve.es), el cual se encuentra alineado con las mejores prácticas nacionales e internacionales en materia de ética y cumplimiento normativo. El adjudicatario utilizará el canal ético de RTVE (<https://www.rtve.es/corporacion/canal-etico/>) para notificar cualquier infracción del Código Ético, o cualquier comportamiento inadecuado por parte de sus administradores, directivos, empleados, o colaboradores, en la medida en que se vea afectada la relación contractual con RTVE, así como cualquier posible conflicto de interés en relación a la ejecución del Contrato. El adjudicatario podrá ser objeto de las medidas de control que RTVE estime pertinentes para garantizar la prevención de riesgos penales y asume el deber de colaborar incondicionalmente con RTVE en el desarrollo de cualquier actividad de investigación de posibles incidentes o incumplimientos que pudieran darse en el

seno de la relación contractual que les une.

2. El adjudicatario deberá disponer de entidad real, organización propia y estable, viabilidad económica y se compromete a contar durante la vigencia del contrato con la organización necesaria de personal para que la ejecución del contrato se lleve a cabo por trabajadores con una cualificación profesional y formación adecuadas y con la calidad y celeridad que se precisa en dichos trabajos, así como todos los medios técnicos y materiales que sean necesarios. Asimismo, en su caso, deberá ser titular o tener cedidos a su nombre los derechos incorporales que fueran precisos para la ejecución del contrato.
3. El adjudicatario deberá contar con el personal preciso para atender sus obligaciones contractuales. La persona física o jurídica que se resulte adjudicataria deberá ejercer ineludiblemente de modo real, efectivo y periódico el poder de dirección inherente a todo empresario en relación con sus trabajadores, en especial, el control de asistencia de su personal al lugar de trabajo, el cumplimiento de las normas laborales de su empresa, la organización del trabajo, el control y distribución de la jornada laboral, el pago de los salarios, el otorgamiento de permisos, licencias y vacaciones, el ejercicio del poder disciplinario y el cumplimiento de las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad social.

Estos trabajadores dependerán exclusivamente del adjudicatario, RTVE no será responsable de las obligaciones existentes entre la empresa adjudicataria y sus empleados, aunque estos sean despedidos por el incumplimiento, interpretación o resolución del presente contrato.

El adjudicatario se asegurará de que el personal de la contrata esté identificado como tal, mediante la tarjeta de identificación correspondiente y, en su caso, la uniformidad de la empresa. El personal autónomo también deberá identificarse, en su caso, como personal externo a RTVE.

De igual manera, deberá designar al menos un coordinador de entre sus trabajadores, que será el único encargado de impartir directamente las órdenes e instrucciones de trabajo al resto de trabajadores de su empresa y de comunicar al interlocutor designado por RTVE cualquier incidencia ocurrida respecto de los trabajadores y/o la obra a ejecutar. En el caso de que los trabajos se realicen con presencia de personal del adjudicatario en las instalaciones de RTVE, siempre deberá haber un coordinador presente en dichas instalaciones durante la prestación. En estos casos, el adjudicatario comunicará por escrito a RTVE al inicio de la prestación quiénes ejercerán como coordinador, así como los cambios que se puedan producir en dichas personas durante la ejecución del contrato.

El adjudicatario, mantendrá indemne a RTVE de cualquier obligación o responsabilidad que al adjudicatario o a RTVE pudiera imponérsele en relación con el equipo de trabajo y en particular, pero sin carácter limitativo, de las obligaciones o responsabilidades relativas a salarios, Seguridad Social, medidas de prevención, seguridad e higiene, incluyendo indemnizaciones y compensaciones por despido con independencia de la causa de tales despidos. A estos efectos el adjudicatario resarcirá a RTVE del importe de dichas obligaciones económicas más sus intereses, recargos y costas. La cantidad resultante deberá de ser reintegrada a RTVE en plazo máximo de 30 días naturales desde que fuese requerido por esta mercantil. En caso de que no fuere satisfecho dicho importe en el plazo indicado, le será incrementado el interés legal del dinero más 2 puntos por cada día natural de retraso, pudiendo RTVE optar por la deducción automática del importe de las facturas presentadas por las obras ejecutadas o de la fianza a constituir por el adjudicatario. Las responsabilidades a la que se hace referencia en este párrafo subsistirán incluso después de finalizado el contrato.

4. El adjudicatario colaborará con RTVE, tal como establece el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales, en aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales.
5. El adjudicatario se compromete a remitir los recibos generales de liquidaciones (RLC) y la relación nominal (RNT) de sus trabajadores adscritos a la ejecución del contrato que accedan a las instalaciones, cuando así se establezca en el PCAP, cláusula 15ª, y en todo caso, siempre que acceda a las instalaciones nuevo personal de la contrata.
6. Por cuestiones de seguridad, y a fin de poder tener constancia en todo momento de las personas que se encuentran en las instalaciones de RTVE, tanto el acceso como la salida de las mismas del personal del adjudicatario deberá realizarse únicamente por los puntos autorizados debidamente señalizados. El adjudicatario se compromete a impartir estas instrucciones al personal de su cargo.

RTVE se reserva el derecho de denegar la entrada a sus instalaciones al personal que no cumpla esta obligación, así como a retirarle el documento identificativo de acceso proporcionado por RTVE, en su caso.

El contratista vendrá obligado al cumplimiento de las medidas de seguridad implantadas en RTVE en el uso de equipos y aplicaciones informáticas.

7. En caso de subcontratación, el contratista deberá exigir al subcontratista los mismos compromisos que RTVE exige a aquel. El contratista, remitirá a la CRTVE, **cuando esta lo solicite**, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su

participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, **deberán aportar a solicitud la CRTVE** justificante de cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales en lo que le sea de aplicación.

8. El adjudicatario cumplirá con la normativa en materia de igualdad que resulte de aplicación. Conoce la política de tolerancia cero al acoso sexual y por razón de sexo de RTVE y se compromete a colaborar en la investigación y adopción de medidas respecto a cualquier supuesto de acoso en el que pudieran estar involucradas sus personas trabajadoras con ocasión de la ejecución de la obra para RTVE.

Tendrán carácter de obligaciones esenciales las obligaciones anteriores, salvo las recogidas en los puntos 4 y 5, así como aquellas que se definan como tales en el PCAP.

También tendrán el carácter de obligaciones esenciales las condiciones especiales de ejecución que se establezcan en el PCAP, cláusula 21ª.

8ª.- ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato se acordará por el órgano de contratación utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, o mejor relación coste-eficacia, cuando proceda, con arreglo a los criterios económicos y cualitativos especificados en el PCAP, cláusula 11ª. En el caso de que, tras la aplicación de los criterios de adjudicación, se produzca un empate entre dos o más ofertas se aplicarán los criterios establecidos en el artículo 147.2 de la LCSP.

La adjudicación, por resolución motivada, se notificará a los licitadores. En el caso de que no se hayan presentado ofertas o las presentadas sean inadecuadas, irregulares o inaceptables el procedimiento se declarará desierto. Las ofertas que no cumplan con lo indicado en los pliegos se considerarán no aptas.

En el caso de que, en el PCAP, cláusula 9ª, se establezca que los licitadores para continuar en el procedimiento de adjudicación, deban obtener al menos un 50 % de la puntuación de los criterios de valoración sujetos a juicio de valor se actuará de acuerdo con lo establecido en dicha cláusula.

Se requerirá al licitador que haya presentado la oferta con mejor relación calidad-precio o coste-

eficacia para que, en el plazo legalmente establecido, presente la garantía definitiva, si fuera necesario según el PCAP, cláusula 6ª.2, así como la documentación especificada en la cláusula 6ª.1, si no se hubiera aportado con anterioridad y sin perjuicio de aquella información que se pueda comprobar en el ROLECSP.

Una vez aprobada la adjudicación por el órgano de contratación se hará público y se notificará de acuerdo con la normativa vigente.

9ª.- GARANTÍA DEFINITIVA

Se requerirá una garantía definitiva si así se indica en el PCAP cláusula 6ª.2.

Ésta podrá ser constituida mediante aval, o garantía equivalente, solidario, a primer requerimiento de RTVE, con renuncia expresa al beneficio de excusión y de duración indefinida, por el importe que se especifique en dicha cláusula. Alternativamente, si así se determinara en dicha cláusula la garantía podrá quedar constituida mediante retención en el precio, que se aplicará sobre el total de las cantidades pendientes de pago hasta completar su importe.

La garantía se aplicará para responder de todas las responsabilidades imputables al contratista en la formalización y ejecución del contrato.

En caso de que la garantía sea utilizada como consecuencia de la aplicación de penalidades o indemnizaciones el contratista vendrá obligado a reponerla. Asimismo, se actualizará la garantía en caso de variación del precio del contrato.

La garantía no se devolverá o cancelará hasta el cumplimiento de las obligaciones del contrato satisfactoriamente y la finalización del plazo de garantía, o hasta que se declare la resolución del contrato sin culpa del contratista.

10ª.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Una vez aprobada la adjudicación, se formalizará el correspondiente contrato escrito, dentro de los plazos legalmente establecidos y teniendo en cuenta los posibles recursos especiales en materia de contratación, en su caso. Cuando por causas imputables al adjudicatario éste no hubiese formalizado el contrato dentro del plazo que le comunique RTVE, se entenderá que desiste de su formalización, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación en concepto de penalidad. Las posibles prórrogas se formalizarán en documento aparte.

11ª.- CONDICIONES DE FACTURACIÓN Y PAGO

El adjudicatario facturará a través de la plataforma electrónica de facturación de RTVE <https://app.seresnet.com/rtve/login> con la periodicidad que se establezca en el PCAP, cláusula 14ª. Las facturas que no se firmen electrónicamente por el adjudicatario, serán firmadas por RTVE en la propia plataforma para garantizar la integridad de las mismas. En las facturas se incluirá una relación de las prestaciones demandados y efectivamente prestados a conformidad de RTVE en dicho período. En su caso, se indicarán en factura los precios unitarios aplicables, y el número unidades, así como el número de pedido.

La factura irá acompañada en el sistema de facturación electrónica de la documentación justificativa que sea necesaria a criterio de RTVE y en particular, la relativa a los RLC y RNT establecida en la cláusula 7ª del presente pliego. RTVE podrá requerir al contratista que aporte documentación adicional.

La conformidad con la obra se efectuará, en su caso, dentro del mes siguiente de haberse producido la prestación de la misma.

RTVE abonará los importes facturados por el proveedor mediante transferencia bancaria dentro de los plazos legalmente establecidos, con un plazo de pago que no superará el establecido en el PCAP, cláusula 13ª. En todo caso, RTVE dispondrá de 30 días para realizar el pago desde la recepción de una factura válida acompañada de la documentación justificativa necesaria.

12ª.- SUBCONTRATACIÓN

La subcontratación se producirá en las condiciones establecidas en el PCAP, cláusula 16ª.

Aunque se produzca la subcontratación a que se refiere el párrafo anterior, se reputará como único contratista a todos los efectos de las obligaciones dimanantes del contrato a la empresa adjudicataria.

En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a RTVE, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares, y a los términos del contrato, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral a que se refiere el artículo 201 LCSP.

Asimismo, y en cuanto a los pagos a subcontratistas y suministradores, quedará obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 LCSP. RTVE podrá comprobar que se está cumpliendo estrictamente el pago y en caso de no cumplimiento podrá imponer penalidades.

13ª.- CESIÓN DEL CONTRATO

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214.2 LCSP, y siempre que las cualidades técnicas personales o técnicas del cedente no hubieran sido razón determinante de la adjudicación del contrato y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. En todo caso, se requerirá autorización previa por parte de RTVE.

14ª.- PENALIDADES

RTVE podrá imponer penalidades en los términos establecidos en el PCAP, cláusula 18ª.

La aplicación de las citadas penalidades no impedirá a RTVE exigir al contratista el cumplimiento de las obligaciones contractuales, ni excluye la indemnización de daños y perjuicios a que pudiera tener derecho como consecuencia del incumplimiento.

El importe de las penalidades por demora se podrá hacer efectivo mediante deducción de las cantidades pendientes de pago.

15ª.- PROTECCIÓN DE DATOS

Los licitadores y el adjudicatario se comprometen al cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia de Protección de Datos personales y privacidad, y quedan informados que los datos personales facilitados o proporcionados como consecuencia de la participación en el presente procedimiento de licitación y en el caso del adjudicatario también de la firma del contrato adjudicado, serán tratadas consintiendo expresamente ambas, el tratamiento de los datos facilitados con la finalidad de la adecuada gestión de la relación contractual.

Los datos personales serán tratados por Corporación de Radio y Televisión Española con la finalidad de realizar la gestión y el mantenimiento de la relación contractual. La base jurídica que legitima el tratamiento es la ejecución del contrato. Sus datos serán conservados durante el tiempo que establezcan las leyes aplicables y no se cederán a terceros salvo obligación legal.

Puede acceder a sus datos, rectificarlos o suprimirlos, oponerse al tratamiento y solicitar su limitación o portabilidad dirigiendo su petición a la dirección: protecciondedatos@rtve.es o dirigiéndose a la Corporación RTVE, por correo postal, en Avenida Radiotelevisión, 4 -28223-Pozuelo de Alarcón (Madrid) acompañando fotocopia de su DNI o pasaporte.

En caso de que la ejecución del contrato implique el acceso a datos de carácter personal por parte del prestador, serán de aplicación las siguientes cláusulas que constituyen las condiciones contractuales para su tratamiento:

1.- RTVE ha encargado a la empresa adjudicataria (en adelante "ENCARGADO"), en cumplimiento del objeto de la presente contratación, facilitando datos o el acceso a determinados sistemas o documentación que contiene datos de carácter personal, tal y como se especifica en el PCPAP, cláusula 20ª.

2.- El ENCARGADO y todo su personal se compromete a:

a) Utilizar los datos personales objeto de tratamiento, o los que recoja para su inclusión, sólo para la finalidad objeto de este encargo. En ningún caso podrá utilizar los datos para fines propios.

b) Tratar los datos de acuerdo con las instrucciones del responsable del tratamiento. Si el encargado del tratamiento considera que alguna de las instrucciones infringe el Reglamento General de Protección de Datos o cualquier otra disposición en materia de protección de datos de la Unión o de los Estados miembros, el encargado informará inmediatamente al responsable.

c) Llevar, por escrito, un registro de todas las categorías de actividades de tratamiento efectuadas por cuenta del responsable, que contenga:

1. El nombre y los datos de contacto del encargado o encargados y de cada responsable por cuenta del cual actúe el encargado y, en su caso, del representante del responsable o del encargado y del delegado de protección de datos.

2. Las categorías de tratamientos efectuados por cuenta de cada responsable.

3. En su caso, las transferencias de datos personales a un tercer país u organización internacional,

incluida la identificación de dicho tercer país u organización internacional y, en el caso de las transferencias indicadas en el artículo 49 apartado 1, párrafo segundo del RGPD, la documentación de garantías adecuadas.

4.Una descripción general de las medidas técnicas y organizativas de seguridad relativas a:

- La seudonimización y el cifrado de datos personales.
- La capacidad de garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento.
- La capacidad de restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida, en caso de incidente físico o técnico.
- El proceso de verificación, evaluación y valoración regulares de la eficacia de las medidas técnicas y organizativas para garantizar la seguridad del tratamiento.

d)No comunicar los datos a terceras personas, salvo que cuente con la autorización expresa del responsable del tratamiento, en los supuestos legalmente admisibles.

El encargado puede comunicar los datos a otros encargados del tratamiento del mismo responsable, de acuerdo con las instrucciones del responsable. En este caso, el responsable identificará, de forma previa y por escrito, la entidad a la que se deben comunicar los datos, los datos a comunicar y las medidas de seguridad a aplicar para proceder a la comunicación.

Si el encargado debe transferir datos personales a un tercer país o a una organización internacional, en virtud del Derecho de la Unión o de los Estados miembros que le sea aplicable, informará al responsable de esa exigencia legal de manera previa, salvo que tal Derecho lo prohíba por razones importantes de interés público.

e)El ENCARGADO no podrá subcontratar ninguna de las prestaciones que formen parte del objeto de este contrato que comporten el tratamiento de datos personales.

Si fuera necesario subcontratar algún tratamiento, este hecho se deberá comunicar previamente y por escrito al RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO, con una antelación de 10 días, indicando los tratamientos que se pretende subcontratar e identificando de forma clara e inequívoca la empresa subcontratista y sus datos de contacto. La subcontratación podrá llevarse a cabo si el responsable no manifiesta su oposición. No se podrá en ningún caso, realizar transferencias internacionales de datos fuera del Espacio Económico Europeo. En caso de ser estrictamente necesario el ENCARGADO informará al RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO, con carácter previo al tratamiento, debiendo ser autorizada previamente de manera expresa y por escrito.

El subcontratista, que también tendrá la condición de encargado del tratamiento, está obligado igualmente a cumplir las obligaciones establecidas en este contrato para el encargado del tratamiento y las instrucciones que dicte el responsable. Corresponde al encargado inicial regular la nueva relación de forma que el nuevo encargado quede sujeto a las mismas condiciones (instrucciones, obligaciones y medidas de seguridad) y con los mismos requisitos formales que él, en lo referente al adecuado tratamiento de los datos personales y a la garantía

de los derechos de las personas afectadas. En el caso de incumplimiento por parte del subencargado, el encargado inicial seguirá siendo plenamente responsable ante el responsable en lo referente al cumplimiento de las obligaciones. Más concretamente, el ENCARGADO, será plenamente responsable de las prestaciones que lleve a cabo el subcontratista, debiendo por ello ejercer sobre el mismo una labor de coordinación y supervisión.

f) Mantener el deber de secreto respecto a los datos de carácter personal a los que haya tenido acceso en virtud del presente encargo, incluso después de que finalice su objeto.

g) Garantizar que las personas autorizadas para tratar datos personales se comprometan, de forma expresa y por escrito, a respetar la confidencialidad y a cumplir las medidas de seguridad correspondientes, de las que hay que informarles convenientemente.

h) Mantener a disposición del responsable la documentación acreditativa del cumplimiento de la obligación establecida en el apartado anterior.

i) Garantizar la formación necesaria en materia de protección de datos personales de las personas autorizadas para tratar datos personales.

j) Cuando las personas afectadas ejerzan los derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, ante el encargado del tratamiento, éste debe comunicarlo por correo electrónico a la dirección protecciondedatos@rtve.es. La comunicación debe hacerse de forma inmediata y en ningún caso más allá del día laborable siguiente al de la recepción de la solicitud, juntamente, en su caso, con otras informaciones que puedan ser relevantes para resolver la solicitud.

k) Corresponde al responsable facilitar el derecho de información en el momento de la recogida de los datos.

l) El encargado del tratamiento notificará al responsable del tratamiento, sin dilación indebida, y en cualquier caso antes del plazo máximo de 48 HORAS, y a través de protecciondedatos@rtve.es, las violaciones de la seguridad de los datos personales a su cargo de las que tenga conocimiento, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia.

No será necesaria la notificación cuando sea improbable que dicha violación de la seguridad constituya un riesgo para los derechos y las libertades de las personas físicas.

Si se dispone de ella se facilitará, como mínimo, la información siguiente:

- Descripción de la naturaleza de la violación de la seguridad de los datos personales, inclusive, cuando sea posible, las categorías y el número aproximado de interesados afectados, y las categorías y el número aproximado de registros de datos personales afectados.
- El nombre y los datos de contacto del delegado de protección de datos o de otro punto de contacto en el que pueda obtenerse más información.
- Descripción de las posibles consecuencias de la violación de la seguridad de los datos

personales.

- Descripción de las medidas adoptadas o propuestas para poner remedio a la violación de la seguridad de los datos personales, incluyendo, si procede, las medidas adoptadas para mitigar los posibles efectos negativos.

- Si no es posible facilitar la información simultáneamente, y en la medida en que no lo sea, la información se facilitará de manera gradual sin dilación indebida.

m) Dar apoyo al responsable del tratamiento en la realización de las evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos, cuando proceda.

n) Dar apoyo al responsable del tratamiento en la realización de las consultas previas a la autoridad de control, cuando proceda.

o) Poner a disposición del responsable toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de sus obligaciones, así como para la realización de las auditorías o las inspecciones que realicen el responsable u otro auditor autorizado por él.

p) Las medidas de seguridad serán las siguientes:

- Garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento.

- Restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida, en caso de incidente físico o técnico.

- Verificar, evaluar y valorar, de forma regular, la eficacia de las medidas técnicas y organizativas implantadas para garantizar la seguridad del tratamiento.

- Seudonimizar y cifrar los datos personales, en su caso.

q) Designar un delegado de protección de datos y comunicar su identidad y datos de contacto al responsable.

r) Devolver al encargado que designe por escrito el responsable del tratamiento, los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida prestación.

La devolución debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por el encargado.

No obstante, el encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

3.- Obligaciones del responsable del tratamiento

Corresponde al responsable del tratamiento:

a) Entregar al encargado los datos a los que se refiere el PCAP de este documento.

b) Realizar una evaluación del impacto en la protección de datos personales de las operaciones de tratamiento a realizar por el encargado.

c) Realizar las consultas previas que corresponda.

d)Velar, de forma previa y durante todo el tratamiento, por el cumplimiento del RGPD por parte del encargado.

e)Supervisar el tratamiento, incluida la realización de inspecciones y auditorías.

16ª.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

RTVE podrá acordar modificaciones en el contrato por razones de interés público, de acuerdo con lo previsto en el PCAP y, en todo caso, de conformidad con lo dispuesto en la LCSP. En ningún caso las modificaciones acordadas podrán alterar la naturaleza global del contrato inicial.

En el PCAP, cláusula 19ª se indicará en su caso la posibilidad de modificación del contrato, detallándose, de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de ésta por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva, así como el alcance, naturaleza y límites de dichas modificaciones, y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. Se indicará expresamente el porcentaje del precio del contrato al que pueda afectar, (será un máximo del 20% del precio inicial) y se establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 204 de la LCSP.

Todas aquellas modificaciones no previstas en el PCAP, cláusula 19ª solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Las modificaciones del contrato deberán formalizarse en documento escrito.

Antes de proceder a la modificación del contrato, deberá darse audiencia al contratista a los efectos oportunos.

17ª.- PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.

El licitante que resultare adjudicatario se comprometerá al estricto cumplimiento de lo establecido en el Procedimiento de Coordinación de Actividades Empresariales (CAE), puesto a disposición en la Plataforma de Licitación Electrónica de RTVE <https://licitaciones.rtve.es/>, siendo un requisito obligatorio y previo al inicio de la prestación.

18ª.- EXTINCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato se extinguirá por su cumplimiento o por resolución. Serán causa de resolución:

1. La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista sin perjuicio de lo previsto en el artículo 98 de la LCSP relativo a la sucesión del contratista
2. El mutuo acuerdo entre RTVE y el contratista.
3. La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista. En todo caso el retraso injustificado sobre el plan de trabajos establecido en el pliego o en el contrato, en cualquier actividad, por un plazo superior a un tercio del plazo de duración inicial del

contrato, incluidas las posibles prórrogas.

4. El incumplimiento de la obligación principal del contrato, o de las obligaciones identificadas como esenciales.
5. Imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205 LCSP.
6. El impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte del contratista a los trabajadores que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en el convenio colectivo que legalmente corresponda, de acuerdo con la LCSP.
7. Las demás admitidas con carácter general en Derecho privado, en especial, el incumplimiento de las obligaciones recogidas en la cláusula 7ª, sin que ello implique que el incumplimiento de cualquier otra obligación prevista en el pliego no pueda considerarse como grave a estos efectos.

RTVE se reserva el derecho a exigir al contratista la indemnización de daños y perjuicios a que pudiera tener derecho y cualesquiera otras responsabilidades a que hubiera lugar como consecuencia de la resolución del contrato imputable al contratista.

Asimismo, en el supuesto de extinción del contrato por incumplimiento del contratista, RTVE podrá retener todos los pagos, procediendo asimismo a la incautación de las garantías prestadas por el contratista, todo ello sin perjuicio de las acciones legales o de otro tipo que estime oportunas para la reclamación de los daños y perjuicios sufridos.

Si la causa de resolución fuere imputable a RTVE ésta vendrá obligada al pago de los perjuicios que fueran consecuencia directa su actuación.

19ª.- PLAZO DE GARANTÍA

Sin perjuicio de las garantías generales establecidas por la Ley, las obras objeto del presente acuerdo gozarán de un plazo de garantía establecido en el PCAP, cláusula 17ª, computado a partir de la conformidad por parte de RTVE.

RTVE, durante el plazo de garantía, tendrá derecho a las actuaciones que sean necesarias por parte del contratista hasta la completa y satisfactoria prestación objeto del contrato.

El contratista, dentro del plazo de garantía, asumirá, bajo su exclusiva responsabilidad, cualquier defecto en la ejecución de la obra, y se compromete a corregirlo.

20ª.- RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

De conformidad con el artículo 26 de la LCSP, los contratos celebrados por RTVE tienen la consideración de contratos privados, y se regirán por la LCSP en los términos señalados en el Título I del Libro Tercero.

21ª.- CONFIDENCIALIDAD

El adjudicatario acepta que todos los borradores, fórmulas, especificaciones, libros, manuales

de instrucciones, informes diarios, libros contables, cuentas, secretos e instrucciones de trabajo orales o escritas concernientes a la actividad de RTVE, sus métodos, procedimientos, técnicas o equipos, así como cualquier otra información a la que tenga acceso o reciba tienen el carácter de confidencial. Asimismo, se compromete durante la vigencia del contrato resultante del presente expediente de contratación, así como una vez extinguido éste, a no utilizar en detrimento de RTVE, ni a divulgar a terceros, excepto en el ejercicio de sus funciones por virtud del contrato del que resulte adjudicatario cualquier información recibida en virtud del desempeño de su relación comercial o profesional con RTVE o como consecuencia de la misma, sea referida a RTVE u otras sociedades clientes o relacionadas con RTVE. Dicha confidencialidad se preservará por 5 años desde la finalización del plazo de garantía.

Esta cláusula se entiende sin perjuicio de las obligaciones que resulten de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

22ª.- RENUNCIA A LA ADJUDICACIÓN O CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y DESISTIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

1. En el caso en que el órgano de contratación renuncie a adjudicar o celebrar un contrato para el que haya efectuado la correspondiente convocatoria, o desista del procedimiento para su adjudicación, lo notificará a los candidatos o licitadores, informando también a la Comisión Europea de esta decisión cuando el contrato haya sido anunciado en el «Diario Oficial de la Unión Europea».
2. La renuncia a la celebración del contrato o el desistimiento del procedimiento sólo podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización. En ambos casos se compensará a los candidatos o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido en la forma prevista en el anuncio o en el pliego o, en su defecto, de acuerdo con los principios generales que rigen la responsabilidad de la Administración.

23ª.- SUMISIÓN DE FUERO

Para cualquier duda o discrepancia que pudiera surgir en el cumplimiento o interpretación del presente expediente de contratación y del contrato que finalmente se adjudique, los licitadores y quien resulte adjudicatario se someten a la Jurisdicción Ordinaria de los Juzgados y Tribunales de Madrid, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponder, sin perjuicio de las competencias atribuidas a la Jurisdicción contencioso administrativa y de lo dispuesto para el recurso especial en materia de contratación en la LCSP, en su caso.