

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS A:
S-02088-2026 - SUBSANACIÓN PROBLEMAS ACCESIBILIDAD PRADO DEL REY

1. ASISTENCIA A VISITA Y PROPUESTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han asistido a la visita **ÚNICA, VOLUNTARIA Y NO EXCLUYENTE**, celebrada:

IVORY MANAGEMENT CONSULTING
CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL CUORMA, S.L.
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.U.

2. PROPUESTAS PRESENTADAS

Han presentado sus propuestas al Expediente **S-02088-2026**:

COBRA INST. Y SERVICIOS, SA

3. CRITERIOS TÉCNICOS

La propuesta técnica se redactará de forma clara, detallada y concisa, su contenido y orden deberá atenerse a lo descrito en los siguientes puntos y será evaluada de acuerdo con lo estipulado en el punto 11º del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicios de valor (Sobre B)

3.1.1: Calidad de la solución técnica propuesta. Memoria explicativa.

3.1.2: Planificación de obra (diagrama de Gantt).

4. ANALISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	DESARROLLO DEL CONTRATO	
	CRITERIO 1.1	CRITERIO 1.2
COBRA INST. Y SERVICIOS S.A.	SI	SI

5. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Acorde al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asigna un máximo de 40 puntos a la propuesta técnica de desarrollo del contrato, los medios asignados, planificación de obra y análisis exhaustivo de los hitos y condiciones del contrato, que son de especial interés para CRTVE, siguiendo los siguientes criterios:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN	
3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)		40
3.1.1: Calidad de la solución técnica propuesta. Memoria explicativa.	0-30	
Desarrollo del contrato y Proceso de ejecución de la obra. Se valorará la propuesta de desarrollo de ejecución del contrato. Para ello los licitadores deberán presentar una descripción del proceso que permita conocer y concretar la calidad de la propuesta, donde se haga especial hincapié: - Medios dispuestos para la correcta ejecución del contrato, así como las partes del trabajo objeto de subcontratación. (Se evitará cualquier mención a la experiencia de los medios personales, dado que se puntúa en apartado 3.2). Incidiendo en los medios para los trabajos de instalación de los circuitos de alumbrado en las zonas propuestas. (0-15) - Plan de obra que describa las actuaciones y soluciones para no alterar el funcionamiento del centro de producción, así como accesos de personal y análisis del tráfico rodado. (0-15)		
3.1.2: Planificación de obra (diagrama de Gantt):	0-10	
La oferta debe contener una documentación explicativa adecuada y diferenciada de la obra teniendo en cuenta lo indicado en los Anexos del PCT y tras un análisis exhaustivo del proyecto de licitación. Se valorará que el diagrama presentado refleje los trabajos y unidades de obra más representativos, hitos y condicionantes del proceso de obra. Debe expresarse en semanas. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración: Descripción temporal en semanas en una sola hoja, ajustándose al plazo establecido. Definir camino crítico.		

Acorde a dichos criterios de valoración la puntuación según criterios objetivos serían los siguientes:

	COBRA INST. Y SERVICIOS, SA
3.1.1. Desarrollo del contrato	
CRITERIO 1.1	23
CRITERIO 1.2	9
TOTAL	32

Se destaca a continuación aquellos aspectos más significativos tenidos en cuenta para aplicar esta puntuación, ya que no es posible relacionar de forma detallada todas las aportaciones que unos u otros han indicado en sus descripciones, valorando de cada una de ellas el contenido de forma global.

COBRA INST. Y SERVICIOS, SA	CRITERIO 1.1	En la memoria explicativa, se reflejan los medios personales (sin mención a la experiencia) así como medios materiales vinculados. Los medios ofrecidos por la empresa para los trabajos objeto de la licitación, se consideran adecuados para el tipo de obras a realizar, obras de urbanización. (15 pts). Sucinta descripción de las actuaciones. Se describen soluciones para no alterar el funcionamiento en el centro, como prever una ejecución por fases que mantenga siempre un carril operativo para el tráfico rodado. No obstante, aunque se hace referencia a estos aspectos, la propuesta queda carente de un análisis específico de acceso para personal y/o análisis del tráfico rodado. (8 pts).
	CRITERIO 1.2	Presentación en forma de diagrama de Gantt adecuada teniendo en cuenta lo indicado en el Anexo del PCT. Se presenta en una sola hoja y se configura en semanas. Caminos críticos establecidos sin un criterio claro. (9 pts).