RESUMEN ANEXO III - OFERTA TÉCNICA VALORABLE SEGÚN CRITERIOS OBJETIVOS O CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

S-04850-2025 Mantenimiento integral en distintas sedes de CRTVE MADRID y CATALUÑA

rtve

LOTE (S) 1 / MADRID

CRITERIOS DE ADJUDICACION	PUNTUACIÓN		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		CLECE FS		EULEN, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.		URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.	
			Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados	
	Parcial	Total	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores
CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICOS (sobre C)				**24,0**		**24,0**		**25,0**		**25,0**		**19,0**		**23,0**
1. Implicación empresa en eficiencia energética		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**
Disponer de plan de gestión medioambiental interno en la empresa (acciones estratégicas y operativa llevadas a cabo por la empresa para minimizar el impacto ambiental de sus actividades)	*2*	(*)	si	**2**	si	**2**	si	**2**	si	**2**	si	**2**	si	**2**
Asignación de vehículos eléctricos para el desplazamiento del personal desde el inicio del contrato	*1*	(*)	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**
2.- Propuesta de recursos humanos asignados al contrato		**19**		**18,0**		**18,0**		**19,0**		**19,0**		**13,0**		**17,0**
2.a.- Responsable contrato (#)		**6**		**6**		**6**		**6**		**6**		**3**		**5**
10 años de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones: O (CERO) puntos														
Años adicionales de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones a partir de 10 años. 1 punto por año de experiencia hasta un máximo de 2 puntos.	**2**	(**)	12	**2**	12	**2**	12	**2**	12	**2**	12	**2**	12	**2**
Máster de Postgrado de al menos 60 European Credit Transfer System (ECTS) en el que se acredite la formación en Facilities Management en los siguientes campos: gestión de servicios, gestión del entorno de trabajo, gestión estratégica, gestión técnica.	**2**	(*)	si	**2**	si	**2**	si	**2**	si	**2**	no	**0**	si	**2**
Certificación profesional e internacional en eficiencia y gestión de la energía (CEM Certified Energy Manager)	**1**	(*)	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	no	**0**	si	**1**
Certificación CMVP (Certificado en medición y verificación), conforme al protocolo internacional de medición y verificación del rendimiento energético (IPMVP).	**1**	(*)	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	no	**0**
2.b.- Responsable Técnico del Servicio de Mantenimiento (#)		**7**		**7**		**7**		**7**		**7**		**5**		**6**
5 años de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones: O (CERO) puntos														
Años adicionales de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones a partir de 5 años: 1 punto por año de experiencia hasta un máximo de 3 puntos.	**3**	(**)	8	**3**	8	**3**	8	**3**	8	**3**	8	**3**	8	**3**
Máster de Postgrado de al menos 60 European Credit Transfer System (ECTS) en el que se acredite la formación en Facilities Management en los siguientes campos: gestión de servicios, gestión del entorno de trabajo, gestión estratégica, gestión técnica.	**2**	(*)	si	**2**	si	**2**	si	**2**	si	**2**	si	**2**	si	**2**
Certificación profesional e internacional en eficiencia y gestión de la energía (CEM Certified Energy Manager)	**1**	(*)	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	no	**0**	no	**0**
Certificación CMVP (Certificado en medición y verificación), conforme al protocolo internacional de medición y verificación del rendimiento energético (IPMVP).	**1**	(*)	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	no	**0**	si	**1**

RESUMEN ANEXO III - OFERTA TÉCNICA VALORABLE SEGÚN CRITERIOS OBJETIVOS O CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

S-04850-2025 Mantenimiento integral en distintas sedes de CRTVE MADRID y CATALUÑA

rtve

LOTE (S) 1 / MADRID

CRITERIOS DE ADJUDICACION	PUNTUACIÓN		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		CLECE FS		EULEN, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.		URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.	
			Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados	
	Parcial	Total	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores	Cumple indicar: (*)	Puntuación por cumplimiento de valores
2.c.-Encargado técnico del personal de mantenimiento (#)		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**
10 años de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones: O (CERO) puntos														
Años adicionales de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones a partir de 10 años. 1 punto por año de experiencia hasta un máximo de 2 puntos.	**2**	(**)	12	**2**	12	**2**	12	**2**	12	**2**	12	**2**	12	**2**
Conocimientos/formación acreditable en software de control / BMS.	**1**	(*)	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**
2.d.-Personal técnico de mantenimiento		**2**		**2,0**		**2,0**		**2,0**		**2,0**		**2,0**		**2,0**
1 año de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones: O (CERO) puntos														
Años adicionales de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones a partir de 1 año. 0,5 punto por año de experiencia hasta un máximo de 1 puntos. (ver NOTA)	**1**	(**)	3	**1,0**	3	**1,0**	3	**1,0**	3	**1,0**	3	**1,0**	3	**1,0**
Conocimientos/formación acreditable en software de control / BMS.	**1**	(*)	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**	si	**1**
2.e.-Personal técnico de mantenimiento PCI		**1**		**0**		**0**		**1**		**1**		**0**		**1**
5 año de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones de PCI: O (CERO) puntos														
Conocimientos/formación acreditable en programación de centrales de incendios de la marca Siemens y Honeywell.	**1**	(*)	no	**0**	no	**0**	si	**1**	si	**1**	no	**0**	si	**1**

(#) **solo será susceptible de puntuación la experiencia y formación adicional del responsable TITULAR de cada perfil,** en ningún caso se acumularán las de Responsable suplente o posible grupo de trabajo de apoyo al responsable titular de cualquiera de estos perfiles.

3.-Posibilidad de fabricación de piezas de recambio		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**
Fabricación de piezas de recambio descatalogadas o en desuso mediante tecnología de impresión 3D para alargar la vida útil de los equipos y/o instalaciones, disponiendo de acuerdo con centros 3D o un centro propio acreditados. Con las siguientes tecnologías: fibra de carbono, FDM pequeña producción, FDM gran formato, metal, polvo, resina.	**3**	(*)	si	**3**	si	**3**	si	**3**	si	**3**	si	**3**	si	**3**

13/07/2026

(*) indicar SI/NO

*(**) indicar **número TOTAL de años de experiencia que cumplen el criterio** indicado en cada perfil.*

*(S) Se presentará un **Anexo III individual para cada lote ofertado** . Los criterios puntuados deberán mantenerse durante todo el periodo de ejecución del contrato y sus posibles prórrogas.*

NOTA:

En subcriterio 2.d.1 (años experiencia personal mantenimiento), el modelo Anexo III publicado con el anuncio de pliegos el 20/04/2026 incluía un error, puntuando un máximo de 2 puntos en vez de 1, como indica PCAP.
El 27/04/2026 se publica nuevo Anexo III que corrige error, puntuando un máximo de 1 punto en este criterio, según consta en Pliego de Cláusulas Admvas. Particulares, punto 11 (tabla pag.18 PCAP)
Se revisan las puntuaciones de ACCIONA, CLECE y TECNOCONTROL que superan el máximo de 1 punto indicado

RESUMEN ANEXO III - OFERTA TÉCNICA VALORABLE SEGÚN CRITERIOS OBJETIVOS O CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

S-04850-2025 Mantenimiento integral en distintas sedes de CRTVE MADRID y CATALUÑA

rtve

LOTE (S) 2 / CATALUÑA

CRITERIOS DE ADJUDICACION	PUNTUACIÓN		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		CBRE GWS ESPAÑA, S.L.		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU		ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.		UTE AXER-CONSTRAULA	
			Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados	
CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICOS (sobre C)				24,0		16,0		24,0		25,0		25,0		19,0		19,0
1. Implicación empresa en eficiencia energética		3		3		3		3		3		3		3		3
Disponer de plan de gestión medioambiental interno en la empresa (acciones estratégicas y operativa llevadas a cabo por la empresa para minimizar el impacto ambiental de sus actividades)	*2*	(*)	si	2	si	2	si	2	si	2	si	2	si	2	si	2
Asignación de vehículos eléctricos para el desplazamiento del personal desde el inicio del contrato	*1*	(*)	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1
2.- Propuesta de recursos humanos asignados al contrato		19		18,0		13,0		18,0		19,0		19,0		13,0		13,0
2.a.- Responsable contrato (#)		6		6		6		6		6		6		3		3
10 años de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones: O (CERO) puntos																
Años adicionales de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones a partir de 10 años. 1 punto por año de experiencia hasta un máximo de 2 puntos.	2	(**)	12	2	25	2	12	2	12	2	12	2	12	2	12	2
Máster de Postgrado de al menos 60 European Credit Transfer System (ECTS) en el que se acredite la formación en Facilities Management en los siguientes campos: gestión de servicios, gestión del entorno de trabajo, gestión estratégica, gestión técnica.	2	(*)	si	2	si	2	si	2	si	2	si	2	no	0	no	0
Certificación profesional e internacional en eficiencia y gestión de la energía (CEM Certified Energy Manager)	1	(*)	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	no	0
Certificación CMVP (Certificado en medición y verificación), conforme al protocolo internacional de medición y verificación del rendimiento energético (IPMVP).	1	(*)	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	no	0	si	1
2.b.- Responsable Técnico del Servicio de Mantenimiento (#)		7		7		4		7		7		7		5		5
5 años de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones: O (CERO) puntos																
Años adicionales de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones a partir de 5 años: 1 punto por año de experiencia hasta un máximo de 3 puntos.	3	(**)	8	3	2	0	8	3	8	3	8	3	8	3	8	3
Máster de Postgrado de al menos 60 European Credit Transfer System (ECTS) en el que se acredite la formación en Facilities Management en los siguientes campos: gestión de servicios, gestión del entorno de trabajo, gestión estratégica, gestión técnica.	2	(*)	si	2	si	2	si	2	si	2	si	2	si	2	si	2
Certificación profesional e internacional en eficiencia y gestión de la energía (CEM Certified Energy Manager)	1	(*)	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	no	0	no	0
Certificación CMVP (Certificado en medición y verificación), conforme al protocolo internacional de medición y verificación del rendimiento energético (IPMVP).	1	(*)	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	no	0	no	0
2.c.-Encargado técnico del personal de mantenimiento (#)		3		3		1		3		3		3		3		3
10 años de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones: O (CERO) puntos																

RESUMEN ANEXO III - OFERTA TÉCNICA VALORABLE SEGÚN CRITERIOS OBJETIVOS O CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

S-04850-2025 Mantenimiento integral en distintas sedes de CRTVE MADRID y CATALUÑA

rtve

LOTE (S) 2 / C A T A L U Ñ A

CRITERIOS DE ADJUDICACION	PUNTUACIÓN		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		CBRE GWS ESPAÑA, S.L.		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU		ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.		UTE AXER-CONSTRAULA	
			Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados		Valores ofertados	
Años adicionales de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones a partir de 10 años. 1 punto por año de experiencia hasta un máximo de 2 puntos.	2	(**)	12	2	10	0	12	2	12	2	12	2	12	2	12	2
Conocimientos/formación acreditable en software de control / BMS.	1	(*)	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1
2.d.-Personal técnico de mantenimiento		**2**		**2,0**		**2,0**		**2,0**		**2,0**		**2,0**		**2,0**		**2,0**
1 año de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones: O (CERO) puntos																
Años adicionales de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones a partir de 1 año. 0,5 punto por año de experiencia hasta un máximo de 1 puntos. (ver NOTA)	1	(**)	3	1,0	12	1,0	3	1,0	3	1,0	3	1,0	3	1,0	3	1,0
Conocimientos/formación acreditable en software de control / BMS.	1	(*)	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1	si	1
2.e.-Personal técnico de mantenimiento PCI		**1**		**0**		**0**		**0**		**1**		**1**		**0**		**0**
5 año de experiencia en mantenimiento integral de instalaciones de PCI: O (CERO) puntos																
Conocimientos/formación acreditable en programación de centrales de incendios de la marca Siemens y Honeywell.	1	(*)	no	0	no	0	no	0	si	1	si	1	no	0	no	0

(#) **solo será susceptible de puntuación la experiencia y formación adicional del responsable TITULAR de cada perfil,** en ningún caso se acumularán las de Responsable suplente o posible grupo de trabajo de apoyo al responsable titular de cualquiera de estos perfiles.

3.-Posibilidad de fabricación de piezas de recambio		**3**		**3**		**0**		**3**		**3**		**3**		**3**		**3**
Fabricación de piezas de recambio descatalogadas o en desuso mediante tecnología de impresión 3D para alargar la vida útil de los equipos y/o instalaciones, disponiendo de acuerdo con centros 3D o un centro propio acreditados. Con las siguientes tecnologías: fibra de carbono, FDM pequeña producción, FDM gran formato, metal, polvo, resina.	3	(*)	si	3	no	0	si	3	si	3	si	3	si	3	si	3

13/07/2026

(*) indicar Sí/NO

*(**) indicar **número TOTAL de años de experiencia que cumplen el criterio** indicado en cada perfil.*

*(S) Se presentará un **Anexo III individual para cada lote ofertado**. Los criterios puntuados deberán mantenerse durante todo el periodo de ejecución del contrato y sus posibles prórrogas.*

NOTA:

En subcriterio 2.d.1 (años experiencia personal mantenimiento), el modelo Anexo III publicado con el anuncio de pliegos el 20/04/2026 incluía un error, puntuando un máximo de 2 puntos en vez de 1, como indica PCAP.
El 27/04/2026 se publica nuevo Anexo III que corrige error, puntuando un máximo de 1 punto en este criterio, según consta en Pliego de Cláusulas Admvas. Particulares, punto 11 (tabla pag.18 PCAP)
Se revisan las puntuaciones de ACCIONA, CBR, COMSA, TECNOCONTROL y UTE AXER CONSTRAULA que superan el máximo de 1 punto indicado