

Reparaciones ascensores Edificios Casa de la Radio y TVE
en Prado del Rey

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
3. ANEXO:
 - ANEXO I. REPORTAJE FOTOGRÁFICO
 - ANEXO II. MEDICIONES

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto la subsanación de deficiencias encontrada en diversos edificios en RTVE Madrid, durante la OCA realizada en el mes de enero de 2026.

Se realizó una inspección de las instalaciones de ascensores por parte de un Organismo de Control Autorizado (OCA) correspondiente a los ascensores ubicados en los edificios de Casa de la Radio y TVE en Prado del Rey. Del resultado de dicha inspección conlleva entre otros la subsanación de defectos encontrados, reparación de los mismos e instalaciones de líneas eléctricas.

Además de las subsanaciones de las deficiencias encontradas en la OCA, se va a reparar el ascensor con número Registro de Aparatos Elevadores (RAE) 26047, de la Casa de la Radio

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La instalación ha de revisarse periódicamente atendiendo a las instrucciones que marca la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 <Ascensores>, que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente, aprobado por el Real Decreto 355/2024 de 2 de abril.

La inspección detectó deficiencias en las instalaciones de los ascensores, por lo que es necesario subsanar en plazo y forma. Trabajos a realizar, en los diferentes ascensores:

- ASCENSOR CASA DE LA RADIO 4 HALL IZQUIERDO RAE 26052 (A23):
 - Suministro e instalación de batería
 - Instalación de alumbrado conmutado del hueco
- ASCENSOR CASA DE LA RADIO 3 HALL IZQUIERDO RAE 26051 (A24):
 - Suministro e instalación batería
 - Instalación de alumbrado conmutado del hueco
- ASCENSOR CASA DE LA RADIO 8 ZONA SUR CAFETERIA RAE 26054 (A26)
 - Instalación de contacto de acuíñamiento
 - Instalación de contacto aflojamiento de cables
 - Suministro e instalación de opalina plástico
- ASCENSOR CASA DE LA RADIO 5 HALL DERECHO RAE 26049 (A29)
 - Suministro e instalación de protección metálica en suelo de cabina
- ASCENSOR PRINCIPAL 1 IZQUIERDO HALL RAE 43752 (A14):
 - Acortar cables de tracción
 - Incluir contacto de acuíñamiento

- ASCENSOR PRINCIPAL 2 DERECHO HALL RAE 38836 (A15):
 - Incluir cable limitador (hasta 10 paradas)
 - Suministro e instalación de faldón de piso
- ASCENSOR PRINCIPAL 3 IZQUIERDA MONTACARGAS RAE 43581 (A17)
 - Suministro e instalación teléfono en cabina
- ASCENSOR CASA DE LA RADIO RAE 26048 (A31)
 - Suministro e instalación de un juego de cables de suspensión
- ASCENSOR CASA DE LA RADIO RAE 26047 (A30)
 - Suministro e instalación de un variador de frecuencia
 - Incluir alumbrado conmutado del hueco

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones de seguridad necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal reúna los requisitos, formación, alta en S.S. así como la gestión de toda la documentación o la que se le pueda solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos, si fuera necesario.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de trabajo, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE o personal ajeno a la empresa adjudicataria de los trabajos.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior y exterior de las instalaciones como consecuencia de los trabajos.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en horario nocturno, festivos y fines de semana para asegurar las necesidades de producción, habiéndose estimado que hasta un 10% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

El expediente incluye en su definición estudios y medidas específicas que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se aceptan expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas, etc.)

El adjudicatario debe contar con el Certificado de la Comunidad Autónoma en que se propongan los trabajos (o de cualquier otra Comunidad Autónoma, siendo en todo caso imprescindible la presentación del compromiso de obtención, si resultara adjudicataria, con anterioridad a la finalización del servicio) como Empresa Instaladora de:

- Ascensores

Igualmente será requisito necesario e imprescindible para las Empresas Subcontratistas que se propongan en las ofertas.

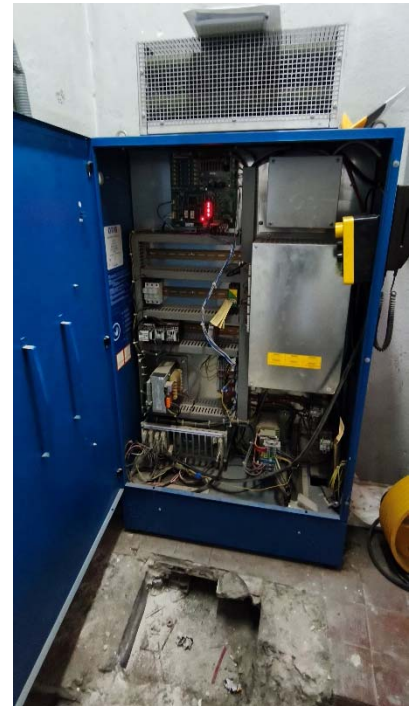
2.1. Alcance de los trabajos

Reparaciones e instalaciones de líneas eléctricas en ascensores de los edificios Casa de la Radio y TVE, en Centro de Producción Prado del Rey, para subsanar deficiencias detectadas por OCA correspondiente.

CERTIFICACIONES DE CONFORMIDAD:

La certificación de finalización de los trabajos se emitirá una vez acabados y comprobados los mismos. Deberá acompañarse, de forma inexcusable, del parte de trabajo correspondiente y la documentación.

ANEXO I. REPORTAJE FOTOGRÁFICO







ANEXO II. MEDICIONES

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
01	Capítulo		LOTE ÚNICO - Reparaciones ascensores Prado del Rey	1	16.990,00	16.990,00
01.01	Partida	ud	ASCENSOR CASA DE LA RADIO 4 HALL IZQUIERDO RAE 26052 (A23)	1,00	870,00	870,00
			Trabajos de reparaciones en ascensor de la marca THYSSENKRUPP, consistentes en: BATERIA RESCATAMAC (RESCATE): Suministro y colocación de nuevo acumulador de Ni-Cd para el actual sistema de rescate del elevador. La potencia de la batería (o del conjunto de las mismas según instalación) será la indicada para el correcto funcionamiento del sistema y será capaz de posicionar el ascensor en planta en caso de ausencia de suministro eléctrico. ALUMBRADO CONMUTADO EN HUECO: Suministro e instalación de una nueva línea eléctrica desde el cuarto de máquinas al foso del ascensor, para posibilitar la conmutación del alumbrado del hueco. Se suministrarán además de los correspondientes mecanismos conmutados que irán instalados en el foso y cuarto de máquinas. Esta nueva instalación, permitirá cumplir con el RD 57/2005 así como en lo establecido en los puntos 5.7.3.4 y 5.7.2.5 de la EN81-1 y EN 81-2 respectivamente.			
01.02	Partida	ud	ASCENSOR CASA DE LA RADIO 3 HALL IZQUIERDO RAE 26051 (A24)	1,00	870,00	870,00
			Trabajos de reparaciones en ascensor de la marca THYSSENKRUPP, consistentes en: BATERIA RESCATAMAC (RESCATE): Suministro y colocación de nuevo acumulador de Ni-Cd para el actual sistema de rescate del elevador. La potencia de la batería (o del conjunto de las mismas según instalación) será la indicada para el correcto funcionamiento del sistema y será capaz de posicionar el ascensor en planta en caso de ausencia de suministro eléctrico. ALUMBRADO CONMUTADO EN HUECO: Suministro e instalación de una nueva línea eléctrica desde el cuarto de máquinas al foso del ascensor, para posibilitar la conmutación del alumbrado del hueco. Se suministrarán además de los correspondientes mecanismos conmutados que irán instalados en el foso y cuarto de máquinas. Esta nueva instalación, permitirá cumplir con el RD 57/2005 así como en lo establecido en los puntos 5.7.3.4 y 5.7.2.5 de la EN81-1 y EN 81-2 respectivamente.			
01.03	Partida	ud	ASCENSOR CASA DE LA RADIO 8 ZONA SUR CAFETERIA RAE 26054 (A26)	1,00	1.510,00	1.510,00
			Trabajos de reparaciones en ascensor de la marca OTIS, consistentes en: CONTACTO DE ACUÑAMIENTO: Suministro y colocación de un enclavamiento eléctrico, en el sistema de articulaciones accionadoras de la caja de cuñas del chasis de cabina o contrapeso (cuando lleve acuñamiento), comprobación y graduación del disparo en el sistema de paracaídas. CONTACTO AFLOJAMIENTO DE CABLES: Corrección del sistema de articulaciones del chasis de cabina y colocación de un nuevo contacto de aflojamiento de cables. OPALINA PLASTICO: Suministro y colocación de un metacrilato postformado de plástico para la iluminación de la cabina.			
01.04	Partida	ud	ASCENSOR CASA DE LA RADIO 5 HALL DERECHO RAE 26049 (A29)	1,00	1.100,00	1.100,00
			Trabajos de reparaciones en ascensor, de la marca OTIS, consistentes en: PROTECCION METALICA EN SUELO DE CABINA: Suministro y colocación de una protección de chapa de acero instalada en la parte inferior de la cabina			
01.05	Partida	ud	ASCENSOR PRINCIPAL TVE 1 IZQUIERDO HALL RAE 43752 (A14)	1,00	660,00	660,00
			Trabajos de reparaciones en ascensor, de la marca OTIS, consistentes en: ACORTAR CABLES TRACCION: Suspensión de la cabina y del contrapeso para acortar los cables de tracción o de suspensión y darles la longitud adecuada para una correcta adherencia y un mejor funcionamiento.			

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
			CONTACTO DE ACUÑAMIENTO: Suministro y colocación de un enclavamiento eléctrico, en el sistema de articulaciones accionadoras de la caja de cuñas del chasis de cabina o contrapeso (cuando lleve acuñamiento), comprobación y graduación del disparo en el sistema de paracaídas.			
01.06	Partida	ud	ASCENSOR PRINCIPAL TVE 2 DERECHO HALL RAE 43752 (A15)	1,00	610,00	610,00
			Trabajos de reparaciones en ascensor, de la marca OTIS, consistentes en: CABLE DEL LIMITADOR (HASTA 10 PARADAS): Suministro y colocación de un nuevo cable de acero tipo Seale, de 6 mm, de alta flexibilidad, para el accionamiento del sistema de cuñas de seguridad del chasis de cabina, ajuste de las cajas de cuñas y comprobación del sistema. FALDON DE PISO: Suministro y colocación de un nuevo frente de chapa de acero acoplado por la parte inferior de la puerta de piso, para evitar discontinuidades entre la pisadera y la pared del hueco, cuya medida cumplirá lo exigido por la norma EN81.			
01.07	Partida	ud	ASCENSOR PRINCIPAL 3 IZQUIERDA MONTACARGAS RAE 43581 (A17)	1,00	540,00	540,00
			Trabajos de reparaciones en ascensor, de la marca OTIS, consistentes en: TELEFONO DE CABINA (SUSTITUCIÓN): Suministro y colocación de un nuevo equipo de comunicación bidireccional en la cabina del ascensor.			
01.08	Partida	ud	ASCENSOR CASA DE LA RADIO RAE 26048 (A31)	1,00	3.200,00	3.200,00
			Trabajos de reparaciones en ascensor de la marca THYSENKRUPP, consistentes en: CABLES DE TRACCIÓN: Suministro e instalación de un juego de cables de suspensión de acero de gran resistencia mecánica, con sus tensores reglamentarios para el amarre de los mismos a la cabina y al contrapeso, lubricante permanente en su alma textil y con un coeficiente de seguridad superior al exigido por el Reglamento de Aparatos Elevadores. - Longitud de Cables: 160,00 m - Diámetro de Cables: 8,00 mm			
01.09	Partida	ud	ASCENSOR CASA DE LA RADIO - RAE 26047 (A30)	1,00	6.480,00	6.480,00
			Trabajos de reparaciones en ascensor de la marca THYSENKRUPP, consistentes en: ALUMBRADO CONMUTADO EN HUECO (RAE 26047): Suministro e instalación de una línea eléctrica desde el cuarto de máquinas al foso del			

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
			ascensor, para posibilitar la conmutación del alumbrado del hueco. Se suministrarán, además, los correspondientes mecanismos conmutados que irán instalados en el foso y en el cuarto de máquinas. VARIADOR DE FRECUENCIA (RAE 26047): Suministro e instalación de un variador de frecuencia conectado al cuadro de maniobra de la instalación. El variador de frecuencia actúa modificando la frecuencia de la red y, por consiguiente, la velocidad de giro del motor. Con este elemento se consigue una aceleración y deceleración progresiva del ascensor en arrancadas y paradas respectivamente. Esta tensión alterna de frecuencia variable se puede utilizar para controlar la velocidad de motores trifásicos de jaula de ardilla. Las ventajas de este elemento son varias y entre ellas destacamos el ahorro energético, pues al producirse las arrancadas de forma progresiva se anulan los picos de corriente con la consiguiente reducción de costes de electricidad. Cuando el ascensor no funciona a plena carga, el variador suministra sólo la energía eléctrica necesaria para efectuar el desplazamiento solicitado. Por otro lado, la progresión en la aceleración y deceleración se traduce en un mayor confort de viaje y una nivelación precisa de la cabina en los niveles servidos, con un margen de ± 2 mm.			
01.10	Partida	ud	GESTION RESIDUOS	1,00	490,00	490,00
			Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, no se incluye la selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o en fracciones, según normativa vigente, con medios manuales. - Alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga, cualquiera que sea su distancia. - Retirada de gas refrigerante a punto adecuado según normativa medioambiental			
01.11	Partida	ud	CONTROL DE CALIDAD	1,00	330,00	330,00
			En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas incluso parte proporcional de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.			
01.12	Partida	ud	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	330,00	330,00
			Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín.			



Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
			- Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.			
			Total 01	1	16.990,00	16.990,00
			Total Reparaciones ascensores - Prado del Rey	1	16.990,00	16.990,00
			Gastos generales 13%			2.208,70
			Beneficio Industrial 6%			1.019,40
			VALOR ESTIMADO DE CONTRATO			20.218,10