

**Reparación de voladizo de hormigón de perímetro en Centro de Producción de
RNE en Barcelona (Roc Boronat)**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
3. ANEXO:
 - ANEXO I. ANEXO FOTOGRÁFICO
 - ANEXO II. MEDICIONES
 - ANEXO III. PLANO

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la reparación del voladizo perimetral exterior del edificio de RNE en Barcelona, presenta desprendimiento del revestimiento, aparentemente asociados a procesos de corrosión de las armaduras; lo que implica pérdida de adherencia del material, riesgo de caída de fragmentos y posible afectación tanto a usuarios del edificio como a peatones en vía pública.

Por tal motivo, es necesario evaluar el estado del revestimiento y llevar a cabo la reparación de las zonas afectadas.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Evaluación previa por técnico especialista en estructuras

Reparación de voladizo de hormigón de perímetro:

- Instalación de medio auxiliar para trabajos en altura
- Picado de revestimiento actual de voladizo
- Cepillado con púas metálicas para retirar y sanear corrosión por armaduras
- Aplicación a brocha de puente de unión y mortero reparador de hormigón
- Pintura específica de exterior, de color blanco, según descripción de presupuesto

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones de seguridad necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

Los trabajos se realizarán con el medio auxiliar necesario para la realización de las obras.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal reúna los requisitos, formación, alta en S.S. así como la gestión de toda la documentación o la que se le pueda solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos, si fuera necesario.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de trabajo, se coordinará correctamente, cuando haya que trabajar en la zona de acceso al edificio, tratando de realizar estos trabajos, fuera del horario habitual laboral. Siempre siguiendo las indicaciones del personal responsable de RTVE y del Coordinador de seguridad y salud

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior y exterior de las instalaciones como consecuencia de los trabajos.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en horario nocturno, festivos y fines de semana para asegurar las necesidades de producción, habiéndose estimado que hasta un 10% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

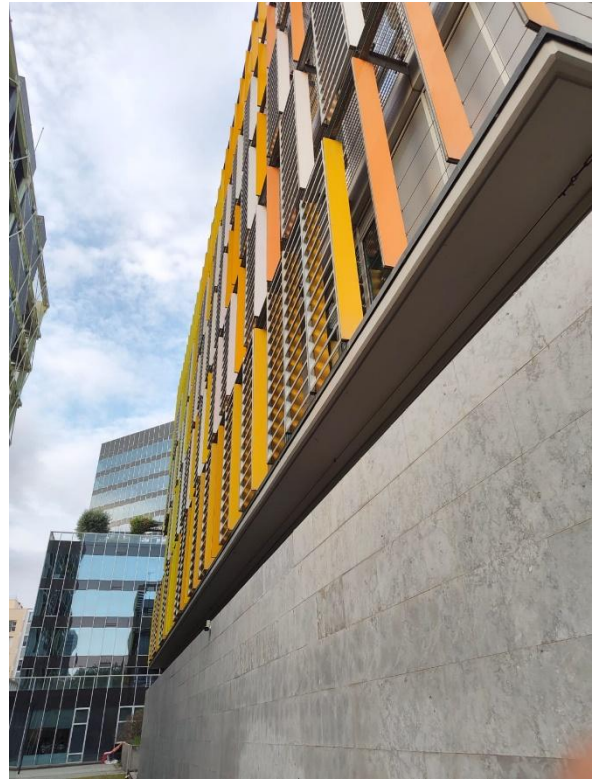
El expediente incluye en su definición estudios y medidas específicas que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se aceptan expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas, etc.)

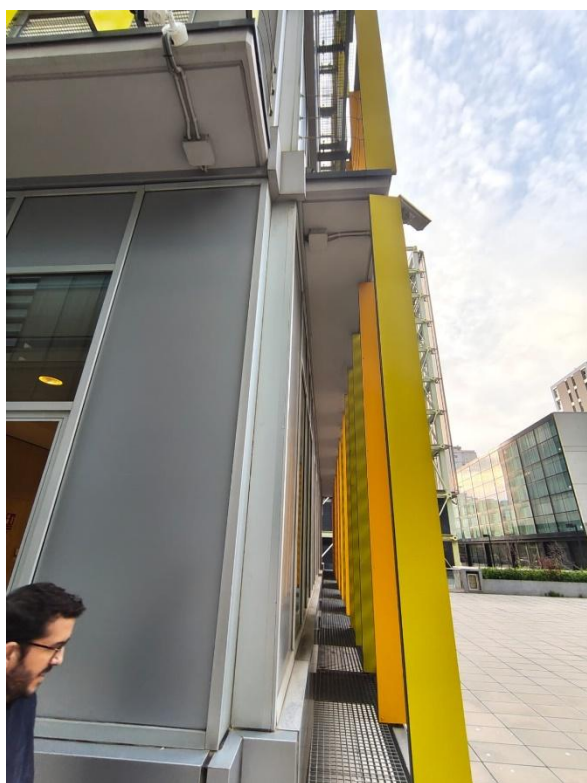
2.1. Alcance de los trabajos

Reparación de voladizo de hormigón en el perímetro del edificio de Roc Boronat, situado en Carrer de Roc Boronat 127 (Barcelona) incluyendo todas las operaciones necesarias para garantizar la estabilidad, seguridad y durabilidad de los elementos afectados, tales como trabajos previos de instalación de medios auxiliares, inspección, saneado, tratamiento de las armaduras y reparación del hormigón

CERTIFICACIONES DE CONFORMIDAD:

La certificación de finalización de los trabajos se emitirá una vez acabados y comprobados los mismos. Deberá acompañarse, de forma inexcusable, del parte de trabajo correspondiente y la documentación.





ANEXO II. MEDICIONES

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
01	Capítulo	ud	TRABAJO PREVIOS Y ALBAÑILERIA	1	7.600,50	7.600,50
01.01	Partida	m2	PICADO DE MORTERO EXISTENTE	57,74	18,00	1.039,32
			Demolición y picado de revestimiento continuo de mortero (cemento, cal o yeso) en voladizo exterior de fachada, realizado por medios manuales o mecánicos (martillo percutor ligero), hasta descubrir el soporte original (ladrillo, hormigón o piedra). Incluye la limpieza del soporte mediante cepillado y retirar de corrosión de armadura la retirada, acopio, carga y transporte de los escombros generados hasta el contenedor a pie de obra o zona de carga, y la limpieza final de la zona de trabajo. Medido en superficie neta real ejecutada en obra. NOTA: Se ha calculado, que se actuará sobre las zonas afectadas. Estimando en la medición el 100% de los voladizos de las fachadas principal y trasera, y el 30% de los voladizos laterales. Se certificarán mediciones realmente ejecutadas.			
01.02	Partida	m2	APLICACIÓN DE MORTERO REPARADOR	57,74	55,00	3.175,70
			Aplicación de mortero tecnológico Weberep Hormitec o equivalente con un espesor medio de 15 a 20 mm, para la regularización y reparación de voladizo en fachada. Incluso aplicación manual mediante brocha de puente de unión Weberprim FX15 o equivalente acabado fratasado o remolinado final de la superficie para su acabado, el curado del mortero mediante riego con agua o líquido de curado, y la limpieza final. Incluso pintura, color similar a existente. Medido en superficie neta real ejecutada en obra. NOTA: Se ha calculado, que se actuará sobre las zonas afectadas. Estimando en la medición el 100% de los voladizos de las fachadas principal y trasera, y el 30% de los voladizos laterales. Se certificarán mediciones realmente ejecutadas.			
01.03	Partida	m2	APLICACIÓN DE PINTURA	102,88	21,00	2.160,48
			Aplicación de pintura anticarbonatación sobre paramentos verticales o techos de hormigón o mortero reparador, mediante el sistema de la gama Weber (tipo webertene anticarbonatación o similar de Saint-Gobain Weber) o equivalente. Incluye la preparación previa del soporte mediante limpieza enérgica, eliminación de polvo, restos de desencofrantes o eflorescencias, y lijado suave si fuera necesario. Aplicación de una primera capa de imprimación reguladora de la absorción (tipo weber prim fijador o equivalente). Posterior aplicación manual o mecánica de dos capas de pintura lisa protectora anticarbonatación, impermeable al agua de lluvia, resistente a los rayos UV y permeable al vapor de agua, respetando los tiempos de secado entre capas. Medido en superficie neta real ejecutada en obra.			
01.04	Partida	m2	INFORME PREVIO POR TECNICO COMPETENTE	1,00	475,00	475,00
			Informe previo realizado por tecnico competente especialista en estructuras, realizando inspección técnica, evaluación del estado del revestimiento y soporte, diagnostico e informe de patología, causas y propuesta de actuaciones.			
01.05	Partida	m2	AYUDAS ALBAÑILERÍA	1,00	750,00	750,00
			Ayudas y trabajos adicionales necesarios para la reparación del voladizo en RNE Barcelona (Roc Boronat). Incluida parte proporcional de material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos.			
			Total 01	1	7.600,50	7.600,50
02	Capítulo	ud	MEDIOS AUXILIARES	1	950,00	950,00

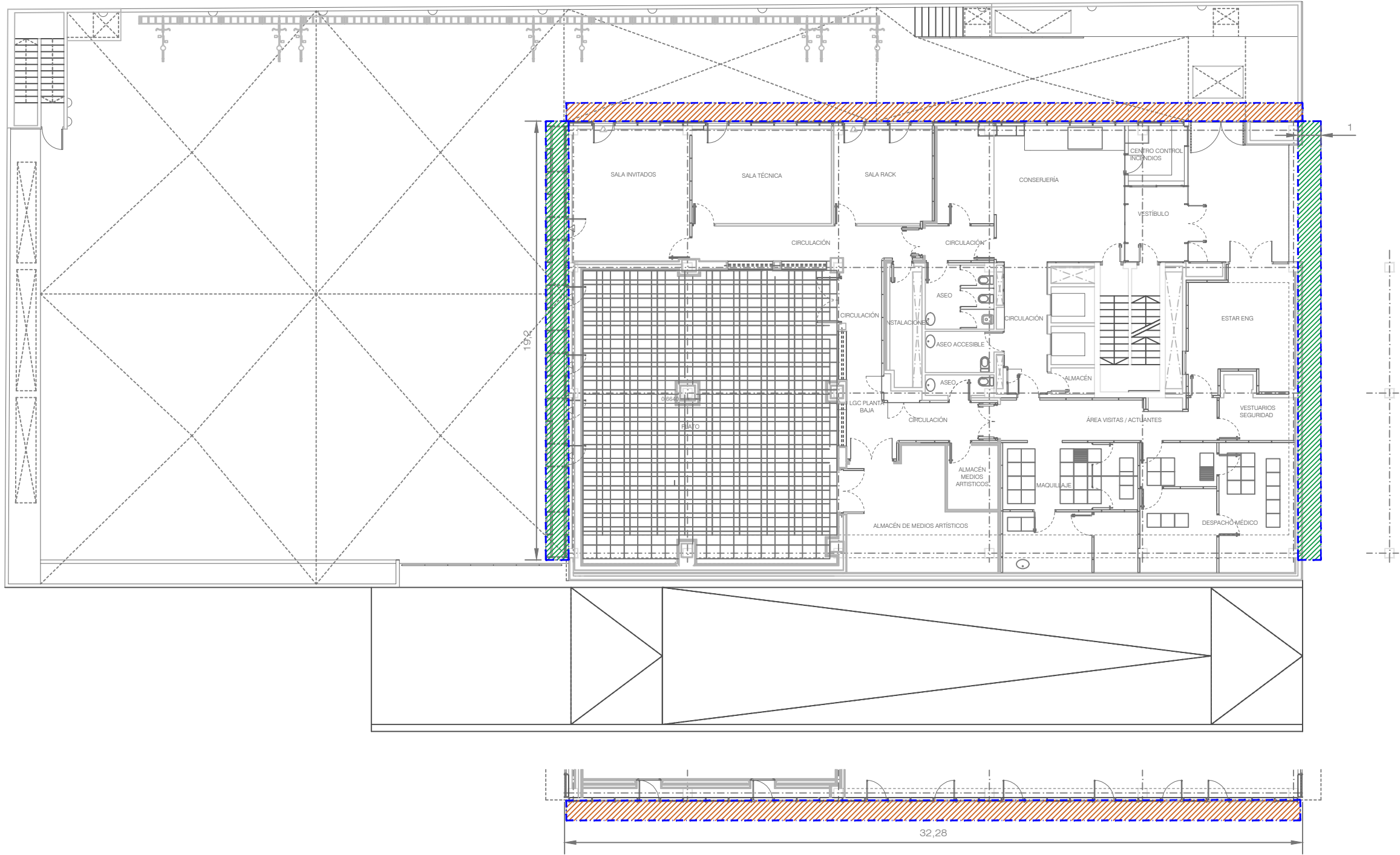
02.01	Partida	ud	ANDAMIO TUBULAR	1,00	950,00	950,00
			Montaje, desmontaje y alquiler (durante el periodo de duración de las obras) de andamio tubular de fachada tipo europeo, certificado según normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Formado por estructura de marcos y pórticos de acero galvanizado en caliente, plataformas de trabajo de aluminio o acero con trampilla de acceso y escalera interior, barandillas de protección (quitamiedos), rodapiés, niveladores de base (husillos) y anclajes estructurales a la fachada. Incluye la red de protección contra la caída de objetos, el plan de montaje, utilización y desmontaje (PMUD) redactado por técnico competente, dirección técnica, plataformas de salida de escombros, señalización y medidas de seguridad. Medido por superficie de fachada cubierta en su proyección vertical.			
			Total 02	1	950,00	950,00
03	Capítulo	ud	GESTION DE RESIDUOS	1	260,00	260,00
03.01	Partida	ud	GESTIÓN RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN	1,00	260,00	260,00
			Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos de demolición y construcción, comprendiendo: - Clasificación de residuos a pie de obra, de demolición o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y normativa al efecto del municipio correspondiente. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.			
			Total 03	1	260,00	260,00
04	Capítulo	ud	CONTROL DE CALIDAD	1	160,00	160,00
04.01	Partida	ud	CONTROL DE CALIDAD	1,00	160,00	160,00
			Conjunto de ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en el Pliego de Condiciones Técnicas y en normativa vigente (que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones del técnico representante de la propiedad y de acuerdo con lo especificado en el expediente, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. Incluso parte proporcional de mano de obra, desplazamientos, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.			
			Total 04	1	160,00	160,00
05	Capítulo	ud	SEGURIDAD Y SALUD	1	165,00	165,00
05.01	Partida	ud	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	165,00	165,00

		Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Vallas delimitadoras de espacios de trabajo - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.			
		Total 05	1	165,00	165,00
		Total Reparación voladizo en fachada	1	9.135,50	9.135,50

(*)La partida 1.05 es una partida fija

Este presupuesto incluye 13% de GG y 6% de BI

\\CLUSTER04.RTVE.INT\POI\INFRAESTRUCTURAS\SERVICIOS_SEDES\LICITACIONES\OBRASCAT- ROC BORONAT REPARACIÓN VOLADIZO HORMIGÓN\01 EXPEDIENTE\00. DOC SOPORTE\0808.0697.P00.PB.DWG - BASE



LEYENDA

Picado de mortero existente, aplicación mortero reparador en toda la superficie.

Picado de mortero existente, aplicación mortero reparador en zonas afectadas

Aplicación de pintura en toda la superficie