

INFORME TÉCNICO DE LOS CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A EXPEDIENTE**Expediente: S-01188-2026 ADECUACIÓN INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN UI RNE TENERIFE****1. PROPUESTAS PRESENTADAS**

Las siguientes empresas han presentado propuestas al expediente S-01188-2026:

- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA
- EULEN SA
- INSTALACIONES PARA LA MOVILIDAD Y LA SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA SL
- ONDOAN SERVICIOS SA

2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

La cláusula 11ª CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS del pliego de cláusulas administrativas particulares, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B)

3.1.1 Memoria explicativa (máximo 3 páginas DIN A4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión).

3.1.2 Diagrama de Gantt. Que detalle la planificación, secuenciación y utilización de los recursos en cada fase.

NOTA: No se admiten enlaces a páginas web para justificar la oferta de elementos equivalentes a los incluidos en Anexo de mediciones. Deberán incluirse en oferta técnica las fichas de especificaciones acreditativas de la equivalencia de los elementos a ofertar.

3. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Las ofertas técnicas se valorarán de acuerdo con los siguientes criterios:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		PUNTUACIÓN	
3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)		50	
<u>3.1.1.</u> Memoria explicativa (max.4 págs. en Din A-4 formato PDF, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión): se valorará la coherencia entre la propuesta y el objeto del contrato en cuanto a las actuaciones, fases y soluciones técnicas; se valorará el nivel de detalle, incluyendo los recursos y materiales y las interferencias y la forma de resolverlas.	30		

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN		
3.1.2. Diagrama de Gantt: se valorará la consistencia de la planificación de los trabajos por actividades, los recursos necesarios, el detalle de la implantación, fases, hitos de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros.	20		

4. VALORACIÓN SUJETA A JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA	
	3.1.1 Memoria explicativa	3.1.2 Diagrama de Gantt
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA	SI	SI
EULEN SA	SI	SI
INSTALACIONES PARA LA MOVILIDAD Y LA SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA SL	SI	SI
ONDOAN SERVICIOS SA	SI	SI

A continuación, se indica la motivación de puntuación para cada uno de los criterios indicados:

Se valorará con hasta 20 puntos la coherencia entre la propuesta y el objeto del contrato en cuanto a las actuaciones, fases y soluciones técnicas, y el nivel de detalle, incluyendo los recursos y materiales y las interferencias y la forma de resolverlas. Se valorará con hasta 10 puntos los materiales propuestos, la calidad y los canales de suministro.

Se valorará hasta con 20 puntos la presentación de una planificación de los trabajos por actividades que sea coherente los trabajos por actividades, los recursos necesarios, el detalle de la implantación, fases, hitos de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros.

Todas las memorias presentadas en las ofertas indicadas constan de 4 páginas que han sido valoradas.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA

El licitador realiza una descripción del alcance de las actuaciones principales. Realiza un análisis de las fases de ejecución de los trabajos y su interacción con el servicio de emisión de radio de la sede. Presenta un análisis de la solución de los accesos a la sede y la ocupación de vía pública. Presenta los recursos técnicos para la realización de los trabajos. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 20 puntos.**

El licitador detalla los materiales propuestos la calidad y los canales de suministro. La propuesta

manifiesta coherencia y materiales que cumplen con las necesidades y requerimientos del pliego. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 10 puntos.**

El licitador presenta un diagrama de Gantt básico en el que detalla la planificación de los trabajos divididos en actividades y los plazos de cada una de ellas. Se indican los solapamientos entre actividades. **Por ello, este criterio se puntúa con 10 puntos.**

EULEN SA

El licitador realiza unas consideraciones generales asociadas con las instalaciones a realizar, los horarios de trabajo, los medios auxiliares que van a necesitar y la parte de control de la instalación. Realiza un análisis detallado de los trabajos de cada una de las semanas de ejecución de la obra. Presenta unas consideraciones finales con diferentes temas a tener en cuenta al realizar los trabajos, entre otros al ejecutar las diferentes instalaciones. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 20 puntos.**

El licitador detalla los materiales propuestos la calidad y los canales de suministro. La propuesta manifiesta coherencia y materiales que cumplen con las necesidades y requerimientos del pliego. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 10 puntos.**

El licitador presenta un diagrama de Gantt muy completo en el que detalla la planificación de los trabajos divididos en actividades detalladas y los plazos de cada una de ellas. Se indican los solapamientos de entre actividades de forma detallada y los recursos técnicos para cada una de las tareas. **Por ello, este criterio se puntúa con 20 puntos.**

INSTALACIONES PARA LA MOVILIDAD Y LA SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA SL

El licitador realiza una descripción del alcance de las actuaciones principales. Realiza un análisis de los procesos constructivos y cómo se acometerán los diferentes trabajos y puesta en marcha de la instalación ejecutada, además de posibles problemas que pudieran surgir. Presenta un plan de obra muy detallado, incluyendo las herramientas necesarias para realizar los trabajos. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 20 puntos.**

El licitador no detalla los materiales propuestos, la calidad y los canales de suministro. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 0 puntos.**

El licitador presenta un diagrama de Gantt completo en el que detalla la planificación de los trabajos divididos en actividades detalladas y los plazos de cada una de ellas. Se indican los solapamientos de entre actividades de forma detallada. **Por ello, este criterio se puntúa con 15 puntos.**

ONDOAN SERVICIOS SA

El licitador realiza un análisis de la situación actual de las instalaciones y presenta la solución técnica. Realiza un análisis de la planificación de los trabajos a realizar, indicando fases de trabajos y qué supone cada una de ellas. Indica los recursos técnicos para la realización de los trabajos y cómo realizará el control de ejecución y calidad. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 15 puntos.**

El licitador indica los materiales propuestos y realiza un análisis de los mismos de forma básica. La

propuesta manifiesta coherencia y materiales que cumplen con las necesidades y requerimientos del pliego. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 5 puntos.**

El licitador presenta un diagrama de Gantt muy completo en el que detalla la planificación de los trabajos divididos en actividades detalladas y los plazos de cada una de ellas. Se indican los solapamientos entre actividades de forma detallada y los recursos técnicos para cada una de las tareas. **Por ello, este criterio se puntúa con 20 puntos.**

Acorde al análisis de valoración, la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor es la siguiente:

LICITADOR	Memoria descriptiva	Diagrama de Gantt	TOTAL PUNTUACIÓN
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA	30	10	40
EULEN SA	30	20	50
INSTALACIONES PARA LA MOVILIDAD Y LA SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA SL	20	15	35
ONDOAN SERVICIOS SA	20	20	40