

“Adecuación acceso CPP Sant Cugat del Vallés”

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
3. ANEXO:
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - MEDICIONES

1. Objeto:

El objeto es la adecuación de la garita de seguridad y la puerta para el control de accesos al recinto de RTVE debido a su deterioro y a golpes que ha recibido.

2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución

La seguridad es una prioridad en las instalaciones de RTVE, por ello, se requiere un espacio adecuado para que el personal de seguridad realice su trabajo de control de acceso a la entrada del recinto de Sant Cugat. Se plantea por ello la reparación de las instalaciones de la garita actual. También se requiere la adecuación de la puerta corredera de acceso al recinto, ya que está muy deteriorada por efecto del óxido.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones de seguridad necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal reúna los requisitos, formación, alta en S.S. así como la gestión de toda la documentación o la que se le pueda solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos, si fuera necesario.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de trabajo, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE o personal ajeno a la empresa adjudicataria de los trabajos.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior y exterior del edificio como consecuencia de los trabajos.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en festivos y fines de semana para asegurar las necesidades de producción, habiéndose estimado que hasta un 5% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

El expediente incluye en su definición estudios y medidas específicas que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se aceptan expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas, etc.)

2.1. Alcance de los trabajos

Adecuación garita existente que consistirá en:

- Suministro e instalación de nueva cubierta plana de medidas aproximadas 2,4 x 2,2 m. Cerramiento machihembrado de cubierta en panel sándwich grecado en 30mm de espesor, de espuma de polisocianurato (PIR). Reacción al fuego Bs1d0. Doble cubierta en chapa trapezoidal de espesor 0,6mm en acabado galvanizado (no en voladizos).

Aislamiento de cubierta en módulo (no en voladizos): manta de lana de roca, de 50mm de espesor, modelo Knauf Tabik R o equivalente, colocada entre el panel de cubierta y la doble cubierta. Resistencia Térmica 1,35 m².K/W. Reacción al fuego A1.

Suministro e instalación de 2 voladizos en cubierta de medidas aproximadas 2,20 x 0.80 m.

- Sustitución de vidrio roto, de medidas aproximadas 2,3 x 1,5 m, de iguales características al existente. Mecanizado para necesidades de la garita (sistema videointerfonía).

- Ajuste de resto de vidrios de la caseta.

- Suministro y montaje de equipo de aire acondicionado tipo split de 2,5 kW aproximadamente.

- Instalación de láminas de exterior capaz de rechazar eficazmente los excesos de calor (72% TSER), aportando un notable ahorro en climatización, confortabilidad a los ocupantes y protegiendo los interiores de los rayos UV. Tipo SolarchekSentinel Plus Stainless Steel 25 (tono metalizado acero medio). Instalación en todos los vidrios, por el exterior (puerta y ventanas). Superficie aproximada de 15 m².

- Sustitución de encimera en forma de U, debido a deterioro y reubicación de elementos de instalaciones en caso de necesidad (pulsadores de control de tornos y portillos, equipamiento informático, sistema de videointerfonía).

- Acabado exterior: saneado y pintado del murete de la garita, pintado de vigas. Pintado en su totalidad. Rotulación de la garita con logo de RTVE. Pintado interior de la garita tanto del murete como de aquello que lo requiera.

- Adecuación de la puerta de acceso existente junto a la garita de seguridad, incluyendo lijado y pintado.

- Incluso transporte, descarga e instalación de elementos indicados. Fijaciones, ajustes, y todo aquello que sea necesario para que la garita quede funcional. Incluso mano de obra y pequeño material.

CERTIFICACIONES DE CONFORMIDAD:

La certificación de finalización de los trabajos se emitirá una vez acabados y comprobados los mismos. Deberá acompañarse, de forma inexcusable, del parte de trabajo correspondiente y la documentación.

ANEXO FOTOGRÁFICO

Estado actual





Ejemplo de voladizo:







MEDICIONES

Código	Nat	Ud	Resumen	N	Cantidad
01	Capítulo		ADECUACIÓN GARITA		
01.01	Partida	UD	DESMONTAJE		
			Ud. Demontaje de elementos necesarios la la realización de la adecuación de la garita: cubierta, vidrio...Incluso traslado a vertedero.		
01.02	Partida	UD	ADECUACIÓN GARITA		
			Ud. Adecuación garita existente que consistirá en: - Suministro e instalación de nueva cubierta plana de medidas aproximadas 2,4 x 2,2 m. Cerramiento machihembrado de cubierta en panel sándwich grecado en 30mm de espesor, de espuma de polisocianurato (PIR). Reacción al fuego Bs1d0. Doble cubierta en chapa trapezoidal de espesor 0,6mm en acabado galvanizado (no en voladizos). - Aislamiento de cubierta en módulo (no en voladizos): manta de lana de roca, de 50mm de espesor, modelo Knauf Tabik R o similar, colocada entre el panel de cubierta y la doble cubierta. Resistencia Térmica 1,35 m².K/W. Reacción al fuego A1. - Suministro e instalación de 2 voladizos en cubierta de medidas aproximadas 2,20 x 0.80 m. - Sustitución de vidrio roto, de medidas aproximadas 2,3 x 1,5 m, de iguales características al existente. Mecanizado para necesidades de la garita (sistema videointerfonía...). - Ajuste de resto de vidrios de la caseta. - Suministro y montaje de equipo de aire acondicionado tipo split de 2,5 kW aproximadamente, de la marca LG o similar. - Instalación de láminas de exterior capaz de rechazar eficazmente los excesos de calor (72% TSER), aportando un notable ahorro en climatización, confortabilidad a los ocupantes y protegiendo los interiores de los rayos UV. Tipo SolarchekSentinel Plus Statinless Steel 25 (tono metalizado acero medio). Instalación en todos los vidrios, por el exterior (puerta y ventanas). Superficie aproximada de 15 m2. - Sustitución de encimera en forma de U, debido a deterioro y reubicación de elementos de instalaciones en caso de necesidad (pulsadores de control de tornos y portillos, equipamiento informático, sistema de videointerfonía). - Acabado exterior: saneado y pintado del murete de la garita, pintado de vigas... Pintado en su totalidad. Rotulación de la garita con logo de RTVE. Pintado interior de la garita tanto del murete como de aquello que lo requiera. - Incluso transporte, descarga e intalación de elementos indicados. Fijaciones, ajustes, y todo aquello que sea necesario para que la garita quede funcional. Incluso mano de obra y pequeño material.		
01.03	Partida	PA	INFRAESTRUCTURAS Y MODIFICACIONES		
			PA. Trabajos adicionales necesarios y modificaciones varias no contempladas en el resto de las partidas, comprendiendo albañilería, instalaciones, pinturas, medios auxiliares, etc. . Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos.		
01.04	Partida	UD	ADECUACIÓN Y PINTURA PUERTA ACCESO RECINTO		
			Ud. Preparación de superficies metálicas mediante chorreado abrasivo hasta grado Sa 2½ o decapado mecánico hasta grado St 2, eliminando óxido, pintura deteriorada y contaminantes, incluyendo limpieza de sales solubles hasta alcanzar un contenido máximo de cloruros de 20 mg/m² y obtención de rugosidad adecuada para el anclaje del sistema de pintura. Aplicación de la imprimación en un plazo máximo de tres horas desde la preparación superficial. Posteriormente, reposición del sistema de protección anticorrosiva mediante una capa de imprimación epoxi rica en zinc (60-80 µm), una capa intermedia de epoxi de alto espesor (120-200 µm) y una capa de acabado de poliuretano alifático (50-80 µm), aplicadas conforme a las especificaciones del fabricante y respetando los tiempos de repintado. Incluye refuerzo adicional (stripe coat) en bordes, aristas, soldaduras y tornillería, así como mano de obra, materiales, equipos, medios auxiliares, limpieza final y gestión de residuos. Se admite la aplicación sobre pintura existente únicamente cuando los ensayos de adherencia determinen su idoneidad como soporte. Incluye p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado. Nota: INCLUYE P.P. DE PLACAS DE ANCLAJE Y TORNILLERÍA		
					Total 01
02	Capítulo		GESTION DE RESIDUOS		
02.01	Partida	UD	GESTION RESIDUOS		

			Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid ORDEN 2726/2009, etc. Medida la unidad completamente realizada.		
				1,0	1,00
					Total 02.01
					Total 02
03	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD		
03.01	Partida	UD	CONTROL CALIDAD		
			En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.		
				1,0	1,00
					Total 03.01
					Total 03
04	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD		
04.01	Partida		SEGURIDAD Y SALUD		
			Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.		
				1,0	1,00