

Español (página 1-4)**English (pages 5-8)**

La Corporación de Radio y Televisión Española S.A., S.M.E. está interesada en la siguiente contratación:

EXPEDIENTE	DESCRIPCIÓN	IMPORTE TOTAL MÁXIMO (IMPUESTOS INCLUIDOS)
S-04108-2026	Corresponsalía de NUEVA YORK: Limpieza de oficina	25.500 dólares*

* 22386,96 € Tipo de cambio con fecha 25/09/2026 1 dólar =0,88 euros

ENVÍO DE PROPUESTAS Y CONSULTAS

Las proposiciones se presentarán antes de fecha indicada en el correo electrónico licitaciones3@rtve.es (solo para empresas con razón social fuera de España) o en la publicación del **Portal de Licitaciones de RTVE**.

Se adjunta documento con las condiciones técnicas requeridas, Anexo I.

Serán rechazadas las ofertas que superen el importe de licitación.

CARACTERÍSTICAS DE LA CONTRATACIÓN

1) Objeto de la contratación: El presente pliego tiene por objeto la contratación para un servicio de limpieza de la corresponsalía.

2) Desglose del precio (impuestos incluidos):

Corresponsalía de NUEVA YORK: Limpieza de oficina	IMPORTE CONTRATO 2 AÑOS	IMPORTE PRÓRROGA 1 AÑO	VALOR ESTIMADO TOTAL (3 AÑOS) (IMPUESTOS INCLUIDOS)
	17,000 USD * 14.924,64 €	8,500 USD * 7.462,32 €	25,500 USD * 22.386,96 €

Tipo de cambio con fecha 25/09/2026 1 dólar =0,88 euros

3) Duración: 2 años más 1 posible año de prórroga.

4) Lugar de ejecución: El servicio se prestará en la corresponsalía de RTVE en Nueva York.

5) Negociación:

El procedimiento de adjudicación se realizará en dos fases conforme a las siguientes condiciones:

Los licitadores presentarán una propuesta que responda a las especificaciones establecidas en este pliego de condiciones generales y en el pliego de especificaciones técnicas.

Podrán presentar propuestas de negociación en alguno de los siguientes aspectos del contrato:

- Características técnicas o condiciones de desarrollo de la prestación.
- Precios máximos y presupuesto.

En ningún caso serán objeto de negociación los siguientes términos del contrato:

- Criterios de valoración de las ofertas.
- Obligaciones previas a la formalización del contrato.
- Formalización del contrato.
- Dirección de los trabajos.
- Devolución de la garantía.
- Condiciones técnicas mínimas indispensables (precisar en su caso).

En esta primera fase se evaluarán las ofertas recibidas, incluyendo las propuestas de negociación.

La Dirección de Compras de RTVE, iniciará una negociación con los licitadores sobre los aspectos susceptibles de negociación previstos en la oferta presentada.

Se negociará con los licitadores las ofertas que éstos hayan presentado para adaptarlas a los requisitos indicados en el presente pliego y en posibles documentos complementarios aportados por RTVE, con el fin de propiciar la presentación de ofertas con mejor relación calidad-precio en segunda ronda, que se adecúe mejor a las necesidades específicas de RTVE.

Durante la negociación, se velará porque todos los licitadores reciban igual trato. En particular, no se facilitará información que pueda dar ventaja a determinados licitadores con respecto al resto.

En la segunda fase, las empresas seleccionadas podrán mejorar su oferta económica, adjudicándose el contrato al licitador que mejor puntuación técnica (incluir o no según cada caso) y económica acumule.

Para la presentación de ofertas en la segunda fase se comunicará a los licitadores a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de RTVE o a través de correo electrónico licitaciones3@rtve.es en el caso de empresas extranjeras, el plazo hasta el que podrán presentar, si lo desean, sus proposiciones de mejora. Una vez finalizado el plazo, la apertura de propuestas se realizará de forma electrónica dando publicidad de todo lo actuado a través de los medios legales establecidos.

6) Criterios de adjudicación del expediente.

La adjudicación del contrato se acordará en base a la mejor relación calidad-precio, de entre aquellas ofertas técnicas que resulten aptas, de acuerdo con a los siguientes criterios de valoración:

TOTAL PUNTOS: 5 (Valoración técnica) + 95 (Valoración económica) = 100 puntos

- **Valoración técnica: 5 puntos**

Puntuación técnica automática	Puntuación máxima
Experiencia de los recursos asignados al proyecto superior a 5 años	5
Valoración técnica (puntuación máxima)	5 puntos

- **Valoración económica: 95 puntos**

La valoración de los puntos asignados al precio, se repartirán conforme a la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos oferta X} = \text{PM (Oferta más baja / Oferta X)}$$

Siendo PM la puntuación asignada a las condiciones económicas.

7) Régimen de pagos: mediante transferencia bancaria, en un solo pago, tras la emisión por el proveedor de la

correspondiente factura, y una vez RTVE haya certificado la correcta ejecución de la contratación.

8) Condiciones Generales de Contratación: se especifican en la página Web de RTVE

<https://licitaciones.rtve.es/resources/normativa/contratacion/CGC%20CONTRATOS%20MENORES%20mayo%202024.pdf>

Anexo I: PROPUESTA COMERCIAL

Nombre de la empresa:	CIF o Nº de identificación fiscal:
Dirección postal:	Ciudad/País:
Representante o apoderado de la empresa:	DNI o ID del representante/apoderado:
Correo electrónico:	Nº de teléfono móvil:

A tal efecto, se compromete a prestarlo con estricta sujeción a todas las condiciones técnicas y legales que se contienen en esta Petición de Oferta, que ha examinado y expresamente acepta, señalando como características de su proposición las siguientes:

A. Precio ofertado, expresado con impuestos no incluidos:

Corresponsalía de NUEVA YORK: Limpieza de oficina	OFERTA CONTRATO 2 AÑOS	OFERTA PRÓRROGA 1 AÑO	OFERTA TOTAL (3 AÑOS) (IMPUESTOS INCLUIDOS)
	USD	USD	USD

B. Negociación

Si desean presentar una propuesta de negociación relativa al punto 5 de este documento, indíquela a continuación.

C. Propuesta técnica

Detalle de valoración objetiva técnica	Sí o no
Experiencia de los recursos asignados al proyecto superior a 5 años	

_____, ____ de _____ de 2026

Firmado: _____

CONDICIONES TÉCNICAS

Nueva York: Limpieza de Oficina

1.- Objeto:

El presente pliego tiene por objeto el servicio de limpieza de la oficina de la corresponsalía de Nueva York.

La corresponsalía de RTVE en Nueva York, EE. UU., necesita disponer de un servicio de limpieza que cubra tanto las zonas comunes de la planta como el espacio propio de la corresponsalía, dado que el arrendador actual no incluye dicho servicio dentro del contrato de alquiler de la oficina, siendo necesario garantizar unas condiciones adecuadas de limpieza para la correcta conservación del equipo técnico y la salubridad del personal que trabaja en la corresponsalía.

2.- Descripción del servicio y condiciones técnicas para su prestación:

El servicio de limpieza objeto del presente pliego deberá comprender, como mínimo, las siguientes prestaciones:

- Limpieza diaria de las zonas comunes de la planta (tres baños y cocina), de forma prorrateada con el otro inquilino, que ocupa una superficie considerablemente mayor y dispone de más personal.
- Retirada y reemplazos diarios de las bolsas de basura del espacio propio de la corresponsalía.
- Limpieza en profundidad del espacio propio de la corresponsalía (60 m²) con periodicidad semanal, fuera de horas de oficina, incluyendo, entre otras tareas, el aspirado de suelos y la retirada de polvo de mesas, estanterías, escritorios y demás mobiliario.
- Suministro de productos de limpieza y aseo necesarios para el mantenimiento adecuado del espacio y de las zonas comunes.

3.- Contenido de la propuesta técnica:

- Memoria o documento que describa el suministro ofrecido con las especificaciones técnicas descritas en el punto 2 de este pliego.

Corporación de Radio y Televisión Española S.A., S.M.E. is interested in the following contract:

FILE	DESCRIPTION	MAXIMUM TOTAL AMOUNT (TAXES INCLUDED)
S-04108-2026	New York Bureau: Office cleaning	25,500 USD (22.386,96 EUROS) *

* Exchange rate as of September 25, 2026: 1 US dollar = 0.88 euros

SUBMISSION OF PROPOSALS AND CONSULTATIONS

Proposals must be submitted before the date indicated in the email licitaciones3@rtve.es (only for companies with a registered office outside of Spain) or in the publication of the RTVE Bidding Portal (<https://licitaciones.rtve.es>)

Attached are the 'TECHNICAL CONDITIONS (REQUIRED)', ANNEX I: 'MODEL OF COMERCIAL PROPOSITION'.

Tenders exceeding the tender amount shall be rejected.

CHARACTERISTICS OF THE CONTRACT

1) Purpose of the contract: Service for the cleaning of the office of RTVE in New York.

2) Price breakdown (TAXES INCLUDED):

New York Bureau: Office Cleaning	2-YEAR CONTRACT AMOUNT	1-YEAR EXTENSION AMOUNT (TBD)	TOTAL ESTIMATED VALUE (3 YEARS) (TAXES INCLUDED)
	17,000 USD *	8,500 USD *	25,500 USD *
	14.924,64 €	7.462,32 €	22.386,96 €

*Exchange rate as of September 25, 2026: 1 US dollar = 0.88 euros

3) Duration: 2 years + 1 year extension (TBD)

4) Place of execution: RTVE New York

5) Negotiation:

The award procedure will be carried out in two phases according to the following conditions:

Tenderers shall submit a proposal that complies with the specifications set out in these general terms and conditions and in the technical specifications.

They may submit proposals for negotiations on any of the following aspects of the contract:

- Technical characteristics or conditions for the provision of the service.

- Maximum prices and budget.

In no case shall the following terms of the contract be subject to negotiation:

- Evaluation criteria for tenders.
- Obligations prior to the execution of the contract.
- Execution of the contract.
- Direction of the work.
- Return of the guarantee.
- Essential minimum technical conditions (specify where appropriate).

In this first phase, the offers received, including negotiation proposals, will be evaluated.

RTVE's Purchasing Department will initiate negotiations with the tenderers on the aspects subject to negotiation provided for in the tender submitted.

The tenders submitted by the bidders will be negotiated with the tenderers in order to adapt them to the requirements indicated in these specifications and in any additional documents provided by RTVE, with the aim of encouraging the submission of tenders with the best value for money in the second round, which are better suited to RTVE's specific needs.

During the negotiation, it shall be ensured that all tenderers are given equal treatment. In particular, no information shall be provided which may give an advantage to certain tenderers over others.

In the second phase, the selected companies may improve their financial offer, and the contract will be awarded to the tenderer with the best technical (included or not, depending on each case) and financial score.

For the submission of tenders in the second phase, the tenderers will be informed through RTVE's Electronic Tendering Platform of the deadline until which they may submit their improvement proposals, if they wish to do so. Once the deadline has expired, the opening of proposals will be carried out electronically, publicising all the proceedings through the established legal means.

6) Criteria for the award of the contract.

The contract will be awarded on the basis of the best value for money, out of the suitable technical offers, in accordance with the following evaluation criteria:

TOTAL POINTS: 5 (Technical evaluation) + 95 (Financial evaluation) = 100 points

Technical objective assessment detail	Maximum score
Experience of the resources assigned to the project exceeding 5 years	5
Technical evaluation (maximum points)	5 points

- **Economic conditions (price): 95 points.**

The scoring of the points awarded for price will be distributed according to the following formula:

$$\text{Points bid X} = \text{PM (Lowest bid / Bid X)}$$

MP being the score assigned to the economic conditions.

7) Payment system: by bank transfer, in a single payment, after the supplier has issued the corresponding invoice and once RTVE has certified the correct execution of the contract.

8) **General Terms and Conditions:** these are specified on the RTVE website

<https://licitaciones.rtve.es/resources/normativa/contratacion/CGC%20CONTRATOS%20MENORES%20mayo%202024.pdf>

COMMERCIAL PROPOSAL

Company name:	Tax ID Number:
Postal address:	City/Country:
Company representative or proxy:	ID of representative/proxy:
Email:	Mobile phone number:

To this end, the tenderer undertakes to provide the service in strict compliance with all the technical and legal conditions contained in this Request for Tender, which it has examined and expressly accepts, indicating the following as the characteristics of its proposal:

C. Price offered, expressed net of VAT or other equivalent indirect taxes:

New York Bureau: Office Cleaning	2-YEAR CONTRACT BID	1-YEAR EXTENSION BID	TOTAL BID (3 YEARS) (TAXES INCLUDED)
	USD	USD	USD

B. Negotiation

If you wish to submit a negotiating proposal relating to point 5 of this document, please indicate this below. If nothing is indicated, we shall understand that you do not want to negotiate any item.

C. Technical proposal

Technical objective assessment detail	Yes or no
Experience of the resources assigned to the project exceeding 5 years	

_____, _____, 2026

Signature (mandatory)

Signed _____

TECHNICAL CONDITIONS (MANDATORY)

1.- Purpose:

The purpose of this specification is the cleaning service for the office of the New York bureau. The RTVE bureau in New York, USA, needs to have a cleaning service covering both the common areas of the floor and the bureau's own space, given that the current landlord does not include this service within the office lease agreement, making it necessary to guarantee adequate cleaning conditions for the proper preservation of the technical equipment and the health of the personnel working at the bureau.

2.- Description of the service and the technical conditions for its execution:

The cleaning service covered by this specification must include, at a minimum, the following:

- Daily cleaning of the common areas of the floor (three bathrooms and kitchen), prorated with the other tenant, who occupies a considerably larger area and has more staff.
- Daily removal and replacement of trash bags in the bureau's own space.
- Deep cleaning of the bureau's own space (60 m²/645 sq ft) on a weekly basis, outside office hours, including, among other tasks, vacuuming floors and dusting tables, shelving, desks, and other furniture.
- Supply of cleaning and hygiene products necessary for the proper maintenance of the space and the common areas.

3.- Content of the technical proposal

A report or document describing the service offered, including the technical specifications set out in point 2 of this specification.