

“DF y CSS en obras renovación cubierta edificios Premontaje y Centro Receptor CPP Prado del Rey”

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Desarrollo y medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y tramitación administrativa de documentación en el ayuntamiento correspondiente de las obras de renovación de cubierta de Edificios de Premontaje y Centro Receptor en el Centro de Producción de Prado, Madrid, incluyendo trabajos de:

- Tramitación administrativa de declaración responsable en Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón
- Dirección facultativa de las obras
- Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de obra.

2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.

Las características y planificación de las actuaciones constructivas necesarias para el desarrollo del programa de necesidades definido en el presente pliego, hacen considerar preciso establecer el siguiente procedimiento, alcance de los trabajos y plantear los siguientes equipos técnicos mínimos acorde a la normativa vigente.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), el órgano de contratación designa al Director Facultativo adjudicatario de este expediente, como responsable del contrato de obras sobre el que va a ejercer su labor de Dirección, correspondiéndole supervisar su ejecución, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, según las especificaciones técnicas y condiciones de ejecución definidas en los pliegos, atendiendo a todas las obligaciones y responsabilidades que marca la ley como Responsable de Contrato

2.1. Alcance de los trabajos

Se describen a continuación el procedimiento general en los cometidos a realizar.

2.1.1. TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA DE DECLARACIÓN RESPONSABLE EN AYUNTAMIENTO CORRESPONDIENTE

Se preparará la documentación necesaria para completar la tramitación ante el Servicio Urbanístico correspondiente de las preceptivas licencias o permisos de construcción

- a. Toma de datos y documentación previa
- b. Revisión de documentación aportada por RTVE y contratista
- c. Tramitación de declaración responsable, incluyendo la redacción de la documentación, hasta la obtención de los permisos administrativos necesarios con carácter previo al inicio de las obras

- d. Seguimiento del expediente dando contestación a todos los requerimientos técnicos remitidos por los organismos municipales.
- e. Tras la ejecución de las obras, conclusión de los trámites administrativos para la obtención de los permisos.
- f. Visita conjunta con la inspección de los servicios técnicos municipales, en caso de realizarse con el fin de obtener el Certificado de Conformidad.
- g. Cierre del Expediente.
- h. El pago de tasas municipales será realizado por RTVE.

2.1.2. DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS

Los profesionales integrantes de la Dirección Facultativa deben cumplir como mínimo las especificaciones establecidas en la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), así como las establecidas en el presente pliego de condiciones técnicas, y debe estar compuesta como mínimo por un técnico asignado al servicio además del responsable de la coordinación de seguridad y salud.

La Dirección facultativa englobará:

- Supervisión de los trabajos
 - a. Supervisión de las obras.
 - b. Seguimiento de proveedores y del montaje de los elementos contratados.
 - c. Exigencia de acciones correctoras, emisión de instrucciones y órdenes de obra.
 - d. Monitorización del Control de Calidad y de la presentación de muestras por las subcontratas.
 - e. Revisión de los resultados de las pruebas y verificación de las mismas.
 - f. Definición de Acciones Correctoras.
- Modificaciones del proyecto / Información suplementaria.
 - a. Aprobación de planos de detalle de las subcontratas, si procede.
 - b. Evaluación de la repercusión técnica y económica de las potenciales modificaciones.
 - c. Ejecución de planos revisados y/o nuevos y de documentación (mediciones y especificaciones) necesarias para valoración de los cambios.
- Planificación de los trabajos

- a. Asistencia a las reuniones convocadas por RTVE o su representante.
 - b. Definición de acciones correctoras.
 - c. Aprobar soluciones, si procede.
- Preparación de documentos e informes
 - a. Actas de reunión semanales de seguimiento de obra.
 - b. Órdenes de obra determinadas por escrito en el libro de órdenes.
 - c. Revisión de certificaciones de la obra y su firma.
 - d. Actas de recepción de la obra
 - e. Proyecto As Built.
 - f. Redacción del Proyecto o Documentación Técnica para la Tramitación Administrativa y legalización de Instalaciones/Equipos cuando fuera necesario
- Control de calidad
 - a. Verificar la correspondencia de lo instalado con lo especificado en el proyecto de ejecución o lo indicado durante la obra.
 - b. Control sobre la puesta en marcha de las instalaciones.
 - c. Coordinación de pruebas y protocolos.

Las variaciones, detalles e instrucciones de la D.F. en el desarrollo de las obras serán entregados a la Empresa encargada de la ejecución de la obra en la visita semanal de obra, no siendo ninguno de estos documentos válidos sin la aprobación expresa de la Subdirección de Servicios Técnicos e Instalaciones de RTVE.

La Dirección Facultativa emitirá el certificado final de obra y el certificado final de ejecución de obra, así como todos los certificados de ejecución requeridos.

2.1.3. COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD (Fase de Ejecución Obra)

El equipo obligatorio contará con un técnico que será designado como Coordinador de Seguridad y Salud para la totalidad de los trabajos de ejecución material de la obra. **Este técnico no compartirá funciones con el técnico integrante de la dirección facultativa** y deberá aprobar el Plan de Seguridad y Salud de la empresa Constructora y realizar el seguimiento del personal en cuanto a la formación y titulación exigible para cada uno de los trabajos encomendados. El Coordinador deberá realizar reuniones semanales levantando actas de seguimiento exclusivas en materia de seguridad y salud.

Se incluirá dentro de sus cometidos la validación de personal, maquinaria y equipos en la plataforma Ecogestor que a tal efecto proporciona RTVE, así como la comunicación a RTVE de estos para facilitar el acceso a los recintos correspondientes. Debe establecer

el control de accesos a la Obra, asegurando que sólo el personal autorizado pueda entrar a la misma.

En aquellas fases de trabajo definidas como críticas en la planificación, la presencia del Coordinador será permanente. Muy excepcionalmente, alguna labor de éstas pudiera ser realizada en horario nocturno, sábado o domingo, según necesidades de la obra y producción de RTVE.

Debe asistir a cuantas reuniones sean necesarias de seguimiento y coordinación con el Contratista y Subcontratista, incluyendo una inicial antes del comienzo de los trabajos y redactar las Actas correspondientes y ha de estar presente en las visitas semanales de obra junto a la dirección facultativa, el contratista principal y los responsables de RTVE en su caso.

En caso de modificación del Plan de Seguridad y Salud existente, deberá revisar, aprobar e informar a CRTVE cualquier Anexo al mismo; dejando constancia en el Libro de Incidencias.

Si por razones específicas: causadas por la actividad (emisión o producción) de RTVE; causas técnicas (errores en el proyecto, necesidad de modificar el diseño); causas laborales y de seguridad (incumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales) o bien por causas medioambientales como pueden ser condiciones meteorológicas extremas continuadas, o por cualquier otra no enumerada es necesario paralizar la obra; durante este período en que permanezcan paralizados los trabajos, se fijarán las medidas mínimas establecidas de seguridad y salud; se suspenderán las funciones del coordinador (tales como visitas a obra, reuniones de seguimiento, etc.), pero no por ello se suspenderá su responsabilidad en cuanto a labores en materia de Coordinación de Seguridad y Salud.

Al finalizar la obra entregará toda la documentación generada y recopilada en materia de Coordinación de Seguridad y Salud durante la totalidad de la obra, así como la documentación relacionada con la finalización de la actividad de Coordinador de Seguridad y Salud, coincidiendo con el final de obra.

2.1.4. PROCESO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Es preciso tener en cuenta las siguientes consideraciones en cuanto a los procesos en RTVE:

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Dirección Facultativa, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto de Ejecución.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad de al menos un día a la semana, con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra, la dirección facultativa, el coordinador de seguridad y salud y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir por parte de la Dirección Facultativa de las obras será:

-Fijar Orden del Día con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción Acta de Obra, se efectuará tras la visita de obra, los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma, distribuyéndose a los agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

2.1.7 FINALIZACIÓN Y RECEPCIÓN DE OBRA.

El expediente se considerará finalizado cuando se obtenga:

- a) Certificado final de obra
- b) Informe previo al acta de recepción para dar conformidad a la obra ejecutada.
- c) Redacción de Proyecto Final de obra visado que recoja sobre el Proyecto de Ejecución la realidad ejecutada.
- d) Entrega de la documentación final de obra, según protocolos establecidos por RTVE, incluyendo la relación de inventario de equipos si fuera el caso, planos as built, etc.
- e) Manual de Uso y Mantenimiento del edificio
- f) Confección del Libro del edificio.
- g) Certificación energética.
- h) Y el resto de la documentación que en las citadas leyes/normas/ordenanzas se requiera para la obtención de los permisos necesarios para uso del edificio por parte de la propiedad.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad ejecutada. Asimismo, el adjudicatario entregará todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de entrega de formato AutoCAD (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado) Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2. Desarrollo y medios personales

Atendiendo al artículo 70.2 de la LCSP. Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior. Por tanto los medios que a continuación se citan no habrán de tener vinculación directa o indirecta con la empresa adjudicataria de la obra; ni, en su caso, con las empresas subcontratadas en la ejecución de la propia obra.

Medios personales asignados al servicio:

El equipo responsable de la ejecución del contrato estará formado como mínimo por el personal y con la titulación descritos a continuación:

- Tramitación administrativa de declaración responsable en ayuntamiento correspondiente y dirección de obra

Responsable del contrato de dirección de obra: Técnico competente acorde a normativa vigente, Arquitecto superior, graduado o master (titulación equivalente) de experiencia mínima de 5 años, con experiencia en la dirección de obras en al menos 3 proyectos similares al del contrato, de importe superior a 300.000 € PEM cada obra. El técnico asignado será responsable de la dirección de las obras correspondientes. Ejercerá como interlocutor principal con el personal asignado de RTVE y la empresa adjudicataria de las obras.

- Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución:

Experiencia mínima 3 años, con experiencia al menos de 3 trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de Obra en los últimos 3 años, en obras de más de 300.000,00€ PEM cada obra.

Ser Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales (conforme a lo establecido al efecto, en el Real Decreto 39/1997 por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención), con al menos la especialidad de Seguridad en el Trabajo; o reunir los requisitos legalmente establecidos para ser “técnico competente”, de acuerdo con lo establecido en la Ponencia General del Grupo de Construcción de la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo y detallado en la Guía Técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a las obras de construcción.

Las referidas titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

En el caso de que la empresa adjudicataria se vea obligada a sustituir a alguno de los técnicos detallados en este apartado, se deberá presentar un candidato **con las mismas cualidades**

ofertadas en el presente pliego o superiores, siendo necesaria la comunicación a RTVE con antelación suficiente a la ejecución de cualquier trabajo (72 h mínimo) y la aprobación expresa del candidato por parte del responsable de RTVE del contrato, perteneciente a la Dirección de Infraestructuras de RTVE.

3. Contenido de la Propuesta técnica

La propuesta técnica se redactará de forma clara, detallada y concisa, su contenido y orden deberá atenderse a lo descrito en los siguientes puntos y será evaluada de acuerdo con lo estipulado en el **punto 11º del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares**.

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)

Se deberá entregar una memoria (máx 6 hojas DIN A4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión) en la que se describa el procedimiento de los trabajos a desarrollar, la metodología propuesta, el detalle de actuaciones en cada visita y cualquier aspecto a valorar en los criterios de valoración sujetos a juicio de valor para desarrollar los trabajos de dirección facultativa y de coordinación de seguridad y salud.

3.1.1: Calidad de la solución técnica propuesta. Memoria de los trabajos a ejecutar para dirección facultativa

3.1.2: Calidad de la solución técnica propuesta. Memoria de los trabajos a ejecutar para coordinación de seguridad y salud

3.2 Criterios de valoración automática - técnicos (sobre C)

Se cumplimentará el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares según los siguientes criterios:

3.2.1. Experiencia del Técnico competente (años de experiencia y número de obras)

3.2.2. Experiencia del coordinador de seguridad y salud (años de experiencia y número de obras)

A requerimiento de CRTVE, se aportará la documentación curricular de los medios personales nombrados para este proyecto con inclusión de la **información** que permita la verificación de los requisitos requeridos en los puntos anteriores.

La documentación presentada debe considerarse como contractual, CRTVE requerirá al adjudicatario certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa del proyecto u obra para la verificación de los datos presentados.

ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1. Objeto y programa de necesidades:

Las obras de adecuación de las cubiertas de los edificios de PreMontaje y Centro Receptor del Centro de Producción Prado del Rey (Madrid) consisten en:

- Retirada de todos los elementos que componen la cubierta (Asilamientos, geotextil, grava, tela asfáltica y resto de elementos) hasta llegar a la capa de formación de pendientes, que se estudiará en el caso de que haya que repararla (este se picará o no dependiendo de las condiciones en que aparezca)
- A partir de este punto, se instalarán los nuevos materiales que componen las cubiertas (aislamiento, impermeabilización, grava etc..), en función de su tipología, descrita en puntos posteriores.
- Se sustituirá la albardilla de coronación de petos de cubierta.
- Por otra parte, y aprovechando la actuación a realizar, se propone la necesidad de la mejora de elementos de cerrajería (escaleras, pasarelas etc..), renovación de pasillos técnicos, iluminación de emergencia e iluminación de zonas de instalaciones.
- Colocación de nueva barandilla en tramos de cubierta donde el peto no tiene la altura necesaria para cumplimiento de normativa vigente
- Sellados entre juntas estructurales de dilatación de los edificios, entre paneles prefabricados que componen las fachadas y sellados en carpinterías, para garantizar estanqueidad de estos elementos.
- Trabajos de colocación de aislamiento de poliestireno extruido de 100 mm de espesor para mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad del edificio
- Trabajos de reparación en los espacios interiores de las plantas bajo cubiertas afectados por estas humedades, tales como: sustitución de falso techo, pintura de techos y paredes. Para ejecutar estos trabajos, se deberán retirar las instalaciones soportadas en el techo y después se instalarán de nuevo.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Los trabajos se desarrollan en las cubiertas de los edificios de Premontaje y Centro Receptor Prado del Rey.

Como se detalla en el presupuesto y mediciones, las intervenciones serán las mínimas necesarias para devolver la funcionalidad a la cubierta existente, impermeabilizándola y adecuando los paramentos interiores y exteriores que se encuentran en mal estado de conservación y mantenimiento.

Los trabajos requeridos son los siguientes:

- **CUBIERTAS:**

A continuación, se incluye una tabla donde se define cada tipología de cubierta y las superficies correspondientes de las mismas:

SUPERFICIE DE CUBIERTAS		
EDIFICIO PRE-MONTAJE		
Descripción	Tipología cubierta	Superficie (m2)
Cubierta 1	3	657,00
Cubierta 2	3	317,55
Cubierta 3A	3	183,94
Cubierta 3B	3	183,94
Cubierta 3C	3	183,94
Cubierta 3D	3	183,94
Cubierta 4	3	208,03
Cubierta 5	1	341,32
Cubierta 6	1	486,20
Cubierta 7	1	43,47
Cubierta 8	1	479,30
Alero 1	2	73,44
Alero 2	2	61,20
Subtotal		3.403,27
EDIFICIO CENTRO RECEPTOR		
Descripción	Tipología	Superficie (m2)
Cubierta 9	1	174,83
Cubierta 10	1	589,74
Cubierta 11	1	422,93
Cubierta 12	1	41,75
Subtotal		1.229,25
TOTAL CUBIERTAS		4.632,52

- Retirada de acabados actuales de cubiertas grava y losa filtrón así como de geotextil.
- Desmontaje de las distintas capas de impermeabilización y aislamiento existentes, incluyendo la banda perimetral, perfiles de borde, sumideros y cualquier otro elemento de la zona afectada hasta la base de soporte de formación de pendientes.
- Acondicionamiento, limpieza y preparación de la superficie, incluyendo el picado y regularización para la adecuación de las pendientes a las bajantes y evitar el estancamiento de agua. Se acentuará la pendiente en la zona de sumideros para permitir los solapos de las láminas.
- Sustitución de todos los elementos que componen las cubiertas en función de su tipología:
 - *Tipología 1:* Cubierta plana invertida no transitable con impermeabilización bicapa adherida al soporte, acabado en grava. Incluyendo aislamiento de poliestireno extruido XPS. Pasillos técnicos formados por losa filtrón.
 - *Tipología 2:* Cubierta plana no transitable con impermeabilización bicapa adherida al soporte, acabado en gránulo de pizarra (“pizarrilla”). Sin aislamiento. Este tipo de solución se incluye en los aleros de cubierta.
 - *Tipología 3:* Cubierta plana no transitable tipo Deck con doble capa de lámina impermeabilizante y acabado en gránulo pizarra (“pizarilla”) Incluyendo aislamiento polisocianurato (PIR) Pasillos técnicos formados mediante lámina bituminosa sin solape.
- Colocación de albardilla de hormigón
- Sellados de juntas de dilatación, paneles prefabricados de fachada y carpinterías existentes.
- Suministro y aplicación de pintura a cerrajería (Pérgolas instalaciones cubiertas 6 y 10, escaleras en cubiertas, pasarela metálica entre edificio Pre-Montaje y Centro Receptor, balcón/pasarela fachadas Pre-Montaje y Centro Receptor)
- Limpieza superficial y aplicación de protección pasivadora en barandilla existente
- Colocación de nueva barandilla en tramos de cubierta donde el peto no tiene la altura necesaria para cumplimiento de normativa vigente
- Sustitución luminarias de emergencia en salidas a cubiertas y luminarias estancas en áreas donde se ubican las instalaciones

- **INTERIOR DEL EDIFICIO**

A continuación, se incluye una tabla donde se definen las zonas y superficies, donde se realizan trabajos que han quedado afectadas por las humedades:

SUPERFICIE OTRAS ZONAS DE INTERVENCIÓN	
EDIFICIO PRE-MONTAJE	
Descripción	Superficie (m2)
Planta 2	
Unidad escenografía	227,00
Oficinas 22 y 23	62,35
TOTAL OTRAS ZONAS INTERVENCIÓN	289,35

TOTAL SUPERFICIE CUBIERTAS Y ZONAS INTERIORES	4.921,87
--	-----------------

Principalmente, los trabajos que se realizan en interior están vinculados con la reparación de paramentos afectados tras haber sufrido humedades. Se contemplan los siguientes trabajos:

- Desmontaje de placas de falso techo existente con y sin recuperación, reutilizando las placas no deterioradas y sustituyendo las placas afectadas
- Desmontaje y montaje de instalaciones en falso techo
- Trabajos de pintado de paramentos interiores.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
01.01	m3 RETIRADA DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA CON REC. Y ACOPIO EN CUBIERTA							
	Retirada de grava existente en cubiertas realizado por medios manuales y/o mecánicos con recuperación y acopio en cubierta para su posterior cribado y extendido.							
	Incluso parte proporcional de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medido el volumen realmente retirado descontando todos los huecos.							
	Se podrá realizar mediante aspiración, siguiendo horarios e instrucciones de técnico responsable de RTVE.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1							
	Cubierta 2							
	Cubierta 3A							
	Cubierta 3B							
	Cubierta 3C							
	Cubierta 3D							
	Cubierta 4							
	Cubierta 5	341,32			0,07	23,89		
	Cubierta 6	486,2			0,07	34,03		
	Cubierta 7	43,47			0,07	3,04		
	Cubierta 8	479,3			0,07	33,55		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10	589,74			0,07	41,28		
	Cubierta 11	422,93			0,07	29,61		
	Cubierta 12	41,75			0,07	2,92		
						168,32	79,41	13.366,29
01.02	m2 RETIRADA DE AISLAMIENTO DE CUBIERTA							
	Retirada de aislamiento existente en cubiertas realizado por medios manuales. Incluso parte proporcional de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	657				657,00		
	Cubierta 2	317,55				317,55		
	Cubierta 3A	183,94				183,94		
	Cubierta 3B	183,94				183,94		
	Cubierta 3C	183,94				183,94		
	Cubierta 3D	183,94				183,94		
	Cubierta 4	208,03				208,03		
	Cubierta 5	341,32				341,32		
	Cubierta 6	486,2				486,20		
	Cubierta 7	43,47				43,47		
	Cubierta 8	479,3				479,30		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	174,83				174,83		
	Cubierta 10	589,74				589,74		
	Cubierta 11	422,93				422,93		
	Cubierta 12	41,75				41,75		
						4.497,88	5,87	26.402,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO DE PROTECCIÓN							
	Picado y retirada de todos los morteros de protección de láminas de impermeabilización, en todo su espesor y disposición, realizado por medios manuales y/o mecánicos.							
	Incluso parte proporcional de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Incluso parcheado de la lámina de impermeabilización una vez se haya picado el mortero.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal descontando todos los huecos.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1							
	Cubierta 2							
	Cubierta 3A							
	Cubierta 3B							
	Cubierta 3C							
	Cubierta 3D							
	Cubierta 4							
	Cubierta 5	341,32				341,32		
	Cubierta 6	486,2				486,20		
	Cubierta 7	43,47				43,47		
	Cubierta 8	479,3				479,30		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10	589,74				589,74		
	Cubierta 11	422,93				422,93		
	Cubierta 12	41,75				41,75		
						2.404,71	9,21	22.147,38
01.04	m2 RETIRADA CAPAS IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA							
	Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta (existentes en todo su espesor y disposición) hasta dejar al descubierto el mortero de regularización y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retirar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliéster, betún etc., incluido caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, sumideros, paramentos verticales, etc., realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado.							
	Incluso parte proporcional de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal descontando todos los huecos, incluyendo parte proporcional de subida lateral en petos.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	657				657,00		
	Cubierta 2	317,55				317,55		
	Cubierta 3A	183,94				183,94		
	Cubierta 3B	183,94				183,94		
	Cubierta 3C	183,94				183,94		
	Cubierta 3D	183,94				183,94		
	Cubierta 4	208,03				208,03		
	Cubierta 5	341,32				341,32		
	Cubierta 6	486,2				486,20		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 7	43,47				43,47		
	Cubierta 8	479,3				479,30		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	174,83				174,83		
	Cubierta 10	589,74				589,74		
	Cubierta 11	422,93				422,93		
	Cubierta 12	41,75				41,75		
						4.497,88	6,17	27.751,92
01.05	m2 PICADO Y RETIRADA FORMACIÓN PENDIENTE							
	Picado y retirada de formación de pendiente de mortero de cualquier tipo, tabiques palomeros, aislamiento y tablero apoyado sobre los mismos, realizado por medios mecánicos y en el espesor que sea necesario hasta la capa de compresión del forjado. Incluso parte proporcional de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	657				657,00		
	Cubierta 2							
	Cubierta 3A							
	Cubierta 3B							
	Cubierta 3C							
	Cubierta 3D							
	Cubierta 4							
	Cubierta 5	341,32				341,32		
	Cubierta 6	486,2				486,20		
	Cubierta 7	43,47				43,47		
	Cubierta 8	479,3				479,30		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	174,83				174,83		
	Cubierta 10	589,74				589,74		
	Cubierta 11	422,93				422,93		
	Cubierta 12	41,75				41,75		
						3.236,54	6,67	21.587,72
01.06	LEVANTADO DE LOSA FILTRON S/RECUPERACIÓN							
	Levantado de losetas de losa filtron 60x60 cm existentes, sin recuperación, en pasillos técnicos de cubierta Incluso parte proporcional de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido del material no recuperado. Incluso parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubierta 10 (pasillo)	5,76				5,76		
	Cubierta 8 (pasillo)	17,04				17,04		
	Cubierta 9	176,83				176,83		
	Cubierta 7	2,05				2,05		
						201,68	27,62	5.570,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	u DESMONTADO DESAGÜE CUBIERTA							
	Desmontaje de desagües en cubiertas planas, realizado por medios manuales, y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada elementos adyacentes, desmontajes de falsos techos en planta inferior y su posterior reposición completa.							
	Incluso parte proporcional de desconexión de bajante, protección y taponado de bajante para evitar caída de cascotes, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la unidad completamente terminada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	4				4,00		
	Cubierta 2	4				4,00		
	Cubierta 3A	4				4,00		
	Cubierta 3B	4				4,00		
	Cubierta 3C	4				4,00		
	Cubierta 3D	4				4,00		
	Cubierta 4	4				4,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 6	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	6				6,00		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	3				3,00		
	Cubierta 10	4				4,00		
	Cubierta 11	4				4,00		
	Cubierta 12	1				1,00		
						51,00	46,03	2.347,53
01.08	u CAJEADO ZONA DESAGÜES 60x60 CM.							
	Cajeado y reparación de zona de desagüe (sumideros) formado por retirada del mortero de cubrición/pendiente en una dimensión de 100 por 100 cm. aproximadamente hasta llegar a la capa de compresión del forjado, incluso retirado de lámina de PVC así como regularización posterior de la zona de asiento del nuevo sumidero realizado con un mortero Argotec de reparación R 3 de color gris o equivalente.							
	Incluso parte proporcional de protección y taponado de bajante para evitar caída de cascotes, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la unidad completamente terminada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	4				4,00		
	Cubierta 2	4				4,00		
	Cubierta 3A	4				4,00		
	Cubierta 3B	4				4,00		
	Cubierta 3C	4				4,00		
	Cubierta 3D	4				4,00		
	Cubierta 4	4				4,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 6	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	6				6,00		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	3				3,00		
	Cubierta 10	4				4,00		
	Cubierta 11	4				4,00		
	Cubierta 12	1				1,00		
						51,00	46,03	2.347,53
01.09	m LEVANTADO DE ALBARDILLA SIN RECUPERACIÓN							
	Levantado de albardilla existente, de cualquier material y ancho variable, sin recuperación, en petos de cubierta para colocación de lámina de impermeabilización, formada por retirada de elementos de fijación y/o anclaje, retirada de sellado, levantado de piezas. Incluso parte proporcional de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	88,19				88,19		
	Cubierta 2	51,65				51,65		
	Cubierta 3A	7,2				7,20		
	Cubierta 3B	7,2				7,20		
	Cubierta 3C	7,2				7,20		
	Cubierta 3D	7,2				7,20		
	Cubierta 4	52				52,00		
	Cubierta 5							
	Cubierta 6	44,3				44,30		
	Cubierta 7							
	Cubierta 8							
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10	73,9				73,90		
	Cubierta 11							
	Cubierta 12							
						338,84	18,41	6.238,04
01.10	ud LIMPIEZA DE SUMIDERO Y BAJANTE							
	Limpieza de sumidero y bajante consistente en: - retirada residuos, sedimentos, arena y cualquier elemento que pueda obstruir el sumidero, incluye desmontaje y montaje de rejilla de protección para gravilla, limpieza de cazoleta y zona accesible de tubo. - limpieza de bajante realizada por profesional cualificado, por medios manuales, consistente en apertura de sumidero, introducción de manguera a presión con "boquilla de ratón" conectada a hidrolimpiadora, retirada de residuos y limpieza interior, cierre de sumidero y recolocación de paragravillas. Limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la unidad realmente ejecutada. Realizar previo a su retirada, para verificar instalación.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	4				4,00		
	Cubierta 2	4				4,00		
	Cubierta 3A	5				5,00		
	Cubierta 3B	4				4,00		
	Cubierta 3C	5				5,00		
	Cubierta 3D	4				4,00		
	Cubierta 4	4				4,00		
	Cubierta 5	2				2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 6	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	6				6,00		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	3				3,00		
	Cubierta 10	4				4,00		
	Cubierta 11	4				4,00		
	Cubierta 12	1				1,00		
						53,00	74,80	3.964,40
01.11	ml LEVANTADO DE CHAPA C/RECUPERACIÓN - Tipo 1 (Petos albardilla)							
	Desmontaje de chapa con recuperación y sin dañar los elementos constructivos a los que está sujeto incluso acopio y nueva instalación.							
	Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	118,00				118,00		
	Cubierta 2	51,05				51,05		
	Cubierta 3A	4,20				4,20		
	Cubierta 3B	4,20				4,20		
	Cubierta 3C	4,20				4,20		
	Cubierta 3D	4,20				4,20		
	Cubierta 4	48,55				48,55		
	Cubierta 5							
	Cubierta 6	44,30				44,30		
	Cubierta 7							
	Cubierta 8							
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10	73,90				73,90		
	Cubierta 11							
	Cubierta 12							
						352,60	23,02	8.116,85
01.12	ml LEVANTADO DE CHAPA C/RECUPERACIÓN - Tipo 2 (Ventanas)							
	Desmontaje de chapa con recuperación y sin dañar los elementos constructivos a los que está sujeto incluso acopio y nueva instalación.							
	Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1							
	Cubierta 2	43,55				43,55		
	Cubierta 3A	43,55				43,55		
	Cubierta 3B	43,55				43,55		
	Cubierta 3C	43,55				43,55		
	Cubierta 3D	43,55				43,55		
	Cubierta 4	43,55				43,55		
	Cubierta 5							
	Cubierta 6							
	Cubierta 7							
	Cubierta 8							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10							
	Cubierta 11							
	Cubierta 12							
						261,30	28,77	7.517,60
01.13	ml LEVANTADO DE CHAPA C/RECUPERACIÓN - Tipo 3 (Casetones)							
	Desmontaje de chapa con recuperación y sin dañar los elementos constructivos a los que está sujeto incluso acopio y nueva instalación.							
	Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1							
	Cubierta 2	43,55				43,55		
	Cubierta 3A	43,55				43,55		
	Cubierta 3B	43,55				43,55		
	Cubierta 3C	43,55				43,55		
	Cubierta 3D	43,55				43,55		
	Cubierta 4	43,55				43,55		
	Cubierta 5							
	Cubierta 6							
	Cubierta 7							
	Cubierta 8							
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10							
	Cubierta 11							
	Cubierta 12							
						261,30	23,02	6.015,13
01.14	m2 LEVANTADO DE TRAMEX CON RECUPERACIÓN							
	Levantado de rejilla tramex para facilitar las tareas de impermeabilización de cubierta, con retirada de piezas de sujeción, con recuperación y selección de material para su posterior colocación , por medios manuales y mecánicos, incluso retirada de pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, traslado de ida y vuelta a almacén de obra y retirada de material sobrante o no recuperado, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cubierta 6	117,02				117,02		
	Cubierta 10	86,94				86,94		
						203,96	21,40	4.364,74
01.15	ud DESMONTAJE DE LUMINARIAS							
	Desmontaje de luminaria con medios manuales, incluyendo desconexión, retirada de soportes y traslado a contenedor/vertedero autorizado.							
	Luminarias emergencia	2				2,00		
	Luminarias exterior cubierta 6	8				8,00		
	Luminarias exterior cubierta 10	4				4,00		
						14,00	18,41	257,74
	TOTAL 01.....							157.995,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

02 AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

02.01 56 CUBIERTA TIPO 1 - CUBIERTA PLANA INVERTIDA CON IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA ADHERIDA ACABADO EN GRAVA

Suministro y colocación de cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado en grava, constituida por:

- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente,
- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN® PRO 40 P o equivalente, adherida al soporte con soplete.
- lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente, adherida a la anterior con soplete.
- Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente.
- Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera.
- Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para verter la capa de grava.
- Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete.
- Perfil metálico DANOSA® o equivalente, fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico.
- Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales.
- Encuentros con sumideros formado por:
 - imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente;
 - lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte;
 - CAZOLETA DANOSA SENCILLA o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia
 - PARAGRAVILLAS DANOSA® o equivalente.
- Junta de dilatación consistente en: fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente; fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente.
- Impermeabilización de puntos singulares mediante textop+ pizarra en zonas inaccesibles de ejecutar mediante lámina asfáltica.

Incluso parte proporcional de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares, encuentros con paramentos verticales de cualquier otro tipo, refuerzo de lámina en puntos singulares, encuentro con

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	sumideros, y demás elementos, parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401 y expedición de garantía por 15 años. Construida según indicaciones fabricante e instrucciones de técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1							
	Cubierta 2							
	Cubierta 3A							
	Cubierta 3B							
	Cubierta 3C							
	Cubierta 3D							
	Cubierta 4							
	Cubierta 5	341,32				341,32		
	Cubierta 6	486,2				486,20		
	Cubierta 7	43,47				43,47		
	Cubierta 8	479,3				479,30		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	174,83				174,83		
	Cubierta 10	589,74				589,74		
	Cubierta 11	422,93				422,93		
	Cubierta 12	41,75				41,75		
						2.579,54	64,44	166.225,56
02.02	m² CUBIERTA TIPO 1 - AISLAMIENTO XPS 100 MM							
	Suministro e instalación de Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera. Incluso parte proporcional de pequeño material, parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1							
	Cubierta 2							
	Cubierta 3A							
	Cubierta 3B							
	Cubierta 3C							
	Cubierta 3D							
	Cubierta 4							
	Cubierta 5	341,32				341,32		
	Cubierta 6	486,2				486,20		
	Cubierta 7	43,47				43,47		
	Cubierta 8	479,3				479,30		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	174,83				174,83		
	Cubierta 10	589,74				589,74		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 11	422,93				422,93		
	Cubierta 12	41,75				41,75		
						2.579,54	18,41	47.489,33

02.03

m2 CUBIERTA TIPO 2 (Aleros) - CUBIERTA PLANA CON IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA ADHERIDA ACABADO GRÁNULO DE PIZARRA

Impermeabilización bicapa mediante lámina autoprotegida no transitable constituida por:

- Imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN o equivalente;
- Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida con calor a la lámina preexistente;
- Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida con gránulo de pizarra negro, con armadura de fieltro de poliéster reforzada, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GPo equivalente, adherida a la anterior con soplete.
- Refuerzo en el perímetro, rincones y en las zonas necesarias mediante lámina Esterdan 30 FM (especial fijación mecánica) o equivalente con un desarrollo de todo su perímetro y ancho de 1m, fijada mecánicamente según Estudio de Viento (estudio de viento previo e incluido en la partida)
- Encuentro con peto en cubierta plana, elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formado por:

- Imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN o equivalente.
- BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST para petos o equivalente, totalmente adherida al soporte con soplete; banda de terminación con lámina bituminosa (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida por gránulo de pizarra negro y armadura de poliéster reforzado de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS o equivalente, entre el paramento y el perfil metálico.
- Encuentros con sumideros formado por:
 - Lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 3 kg/m², ESTERDAN® FM 30 P ELAST o equivalente, fijado mecánicamente al soporte;
 - CAZOLETA DANOSA prefabricada de EPDM o equivalente, del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y PARAGRAVILLAS DANOSA® o equivalente.

- Junta de dilatación alzada consistente en:
 - Perfil de chapa plegada; imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida por gránulo de pizarra negro y armadura de poliéster reforzado de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; este tratamiento se realizará a ambos lados de la junta elevada.

Productos provistos de marcado CE europeo. Puesta en obra conforme a norma UNE 104401.

Producto y sistema, colocada según las prescripciones del fabricante y cumpliendo con lo establecido en el DB-HS del CTE para la solución de encuentros con puntos singulares, con elementos de recogida de agua, petos, etc.

Incluso parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal. Totalmente acabada y probada.							
	Alero 1	73,44				73,44		
	Alero 2	61,2				61,20		
						134,64	67,90	9.142,06
02.04	m2 CUBIERTA TIPO 3 - CUBIERTA PLANA TIPO DECK CON DOBLE LÁMINA ASFÁLTICA ACABADO GRÁNULO DE PIZARRA Cubierta plana no transitable (tipo deck) constituida por: - Barrera de vapor a base de lámina bituminosa autoadhesiva SELF-DAN® PE - Aislamiento térmico a base de paneles de poliisocianurato DA-NOPIR® BV, con acabado en velo de vidrio bituminado, de 100 mm de espesor, fijados mecánicamente al soporte - Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN® 40 P ELAST adherida al aislamiento con soplete - Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida con gránulo de pizarra negro, con armadura de fieltro de poliéster reforzada, de 5 kg/m², POLYDAN® 180-50/GP ELAST adherida a la anterior con soplete. - Encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por - Imprimación bituminosa de base disolvente, 0,3 kg/m², IMPRIDAN® 100 - Banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST - Banda de terminación con lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra negro, con armadura de fieltro de poliéster reforzada, de 5 kg/m², POLYDAN® 180-50/GP ELAST, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete - Perfil metálico DANOSA® fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el paramento y el perfil metálico. - Encuentros con sumideros formado por: - Lámina bituminosa, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; - CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y PARAGRAVILLAS DANOSA® - Junta de dilatación alzada consistente en: - Perfil de chapa plegada - Imprimación bituminosa de base disolvente, 0,3 kg/m², IMPRIDAN® 100 - Banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa autoprotegida con gránulo de pizarra negro, con armadura de fieltro de poliéster reforzada, de 5 kg/m², POLYDAN® 180-50/GP ELAST, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; este tratamiento se realizará a ambos lados de la junta elevada. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTERDAN® PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	550R/21 y norma UNE 104401. Producto y sistema, colocada según las prescripciones del fabricante y cumpliendo con lo establecido en el DB-HS del CTE para la solución de encuentros con puntos singulares, con elementos de recogida de agua, petos, etc. Incluso parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal. Totalmente acabada y probada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	657				657,00		
	Cubierta 2	317,55				317,55		
	Cubierta 3A	183,94				183,94		
	Cubierta 3B	183,94				183,94		
	Cubierta 3C	183,94				183,94		
	Cubierta 3D	183,94				183,94		
	Cubierta 4	208,03				208,03		
	Cubierta 5							
	Cubierta 6							
	Cubierta 7							
	Cubierta 8							
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10							
	Cubierta 11							
	Cubierta 12							
						1.918,34	82,86	158.953,65
02.05	m3 CRIBADO, LIMPIEZA Y EXTENDIDO DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA Cribado, lavado, limpieza y extendido de grava existente en cubierta por medios manuales y/o mecánicos consistente en: - retirada de limos, sedimentos, residuos, polvo, arena, tierra, vegetación, etc.; - limpieza y lavado mediante hidrolimpiadora. - extendido de grava. Incluso parte proporcional de productos de limpieza, transporte desde lugar de acopio, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar el estado de los materiales. Medido el volumen realmente ejecutado.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1							
	Cubierta 2							
	Cubierta 3A							
	Cubierta 3B							
	Cubierta 3C							
	Cubierta 3D							
	Cubierta 4							
	Cubierta 5	341,32			0,07	23,89		
	Cubierta 6	486,2			0,07	34,03		
	Cubierta 7	43,47			0,07	3,04		
	Cubierta 8	479,3			0,07	33,55		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10	589,74			0,07	41,28		
	Cubierta 11	422,93			0,07	29,61		
	Cubierta 12	41,75			0,07	2,92		
						168,32	53,51	9.006,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	m3 CAPA DE PROTECCIÓN GRAVA 20/40 mm EN CUBIERTA PARA REPOSICIÓN							
	Suministro y colocación en obra de grava de canto rodado lavado, de 20-40 mm, limpia y exenta de limos, con un espesor medio de 10 cm.							
	Incluso parte proporcional de traslado en camión basculante, carga en grava, transporte, descarga en obra, subida a cubierta, extendido, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Para una densidad de árido de 1,7 t/m3 y control de granulometría.							
	Medido el volumen realmente ejecutado.							
	Cubierta 9	1	174,83		0,10	17,48		
	Relleno adicional	1				1,00		
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1							
	Cubierta 2							
	Cubierta 3A							
	Cubierta 3B							
	Cubierta 3C							
	Cubierta 3D							
	Cubierta 4							
	Cubierta 5	341,32			0,03	10,24		
	Cubierta 6	486,2			0,03	14,59		
	Cubierta 7	43,47			0,03	1,30		
	Cubierta 8	479,3			0,03	14,38		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 10	589,74			0,03	17,69		
	Cubierta 11	422,93			0,03	12,69		
	Cubierta 12	41,75			0,03	1,25		
						90,62	81,71	7.404,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	m2 PASILLO TÉCNICO DE LOSA FILTRÓN Suministro y colocación de baldosa filtrante aislante de 50x50 cm con espesor total aprox. de 95 mm, formada por capa de hormigón poroso en superficie de 35 mm de espesor con acabado en gris y capa de panel de poliestireno extruido (XPS) de 60 mm de espesor, colocadas directamente sobre la capa separadora o recibido con mortero de cemento o colocado en seco o sobre plots, en cubierta plana no transitable, con grava. Incluso parte proporcional de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta y reposición de fieltro geotextil. Incluso parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos. NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque. Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa: - CTE DB-HS-1. Salubridad. Protección frente a la humedad. - CTE DB-HE. Ahorro de Energía. - CTE DB-SI-2. Propagación exterior. - NTE-QAT. Cubiertas. Azoteas. Transitables. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente acabado							
	Cubierta 6		21,91	1,00		21,91		
			8,50	1,00		8,50		
	Cubierta 8		55,63	1,00		55,63		
			4,41	1,00		4,41		
	Cubierta 10		42,02	1,00		42,02		
	Cubierta 12		11,80	1,00		11,80		
						144,27	57,54	8.301,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

02.08 m2 PASILLO TÉCNICO SBS PFV 5KG

Suministo e instalación de pasillo técnico mediante lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente.
Imprimación previa del soporte con EMUFAL RENOVE o equivalente y una vez seco se adhiere totalmente a lámina autoprotegida la lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente.
Características del producto:
Peso (Kg/m2): 5 (-5%+10%).
Designación: LBM-50/G-FP
Longitud de rollo (m.): 8 (± 1%)
Ancho de rollo (m.): 1.
m2/rollo: 8.
Acabado: Pizarrita Roja (P-R).

CARACTERÍSTICAS	Método de ensayo	PASILLO TECNICO SBS PFV 5 KG MIN	Unidad
Comportamiento a un fuego externo	ENV 1187	Broof(t1)	-
Reacción al fuego	EN 13501-1:2002 (EN ISO 11925-2)	E	-
Estanquidad	EN 1928:2000 (B)	Pasa (10 kPa)	-
Fuerza máxima en tensión (L x T)	EN 12311-1	700 ± 200 450 ± 150	N/50 mm
Elongación (L x T)	EN 12311-1	45 ± 15 45 ± 15	%
Resistencia a la penetración de raíces	EN 13948	NE	-
Resistencia a una carga estática	EN 12730 (A)	≥ 15	kg
Resistencia al impacto	EN 12691:2006	≥ 1000	mm
Resistencia al desgarr (clavo) (L x T)	EN 12310-1	180 x 220 ± 50	N
Resistencia al pelado de juntas	EN 12316-1	NE	N/50 mm
Resistencia a la cizalla de juntas (L x T)	EN 12317-1	450 x 450 ± 150	N/50 mm
Envejecimiento artificial por exposición prolongada a elevada temperatura	"EN 1296 12 sem" EN 1109 / 1110	-5 ± 5°C / ≤ 2 mm (100 ± 10°C)	-
Envejecimiento artificial por exposición prolongada a la combinación de radiación UV, elevada temperatura y agua	EN 1297 EN 1850-1	NE	-
Flexibilidad a bajas temperaturas	EN 1109	≤ -15	°C
Sustancias peligrosas	-	PND	-
OTRAS CARACTERÍSTICAS	Método de ensayo	Unidad	Valor
Defectos visibles	EN 1850-1	Pasa	-
Rectitud	EN 1848-1	Pasa (<20 mm/10 m)	-
Masa por unidad de área	EN 1849-1	5,00 -5/+10%	kg/m²
Espesor	EN 1849-1	-	mm
Espesor en solape	EN 1849-1	-	mm
Estanquidad tras alargamiento a bajas temperaturas	EN 13897	--	%
Estabilidad dimensional	EN 1107-1	≤ 0,4	%
Estabilidad de forma bajo cambios cíclicos de temperatura	EN 1108	NE	mm
Resistencia a la fluencia a elevadas temperaturas	EN 1110	≥ 100	°C
Adhesión de gránulos	EN 12039	20 (-20/+10) %	%
Propiedades de transmisión de vapor de agua	EN 1931	20000	µ

Productos provistos de marcado CE europeo. Puesta en obra conforme a norma UNE 104401.
Producto y sistema, colocada según las prescripciones del fabricante y cumpliendo con lo establecido en el DB-HS del CTE para la solución de encuentros con puntos singulares, con elementos de recogida de agua, petos, etc.
Incluso parte proporcional de replanteo, cortes, parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Medida la superficie realmente ejecutada.
Totalmente acabada y probada.

Cubierta 2	1	20,81	1,00	20,81		
	1	29,30	1,00	29,30		
Cubierta 3	4	43,26	1,00	173,04		
				223,15	40,28	8.988,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	ud CONEXIONADO DE SUMIDERO A CUBIERTA							
	Conexionado de sumidero EPDM de salida horizontal/vertical en cubierta plana, de 80 a 110 mm de diámetro, a la red de saneamiento del edificio. Incluso parte proporcional de 1 m de tubo de PVC, serie B, de 80-110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019, con collarín con cierre incorporado, piezas especiales (codos, derivaciones, etc.). Incluso parte proporcional de desmontaje y montaje de falsos techos, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente montada, probada y funcionando. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se medirá la unidad realmente ejecutada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	4				4,00		
	Cubierta 2	4				4,00		
	Cubierta 3A	5				5,00		
	Cubierta 3B	4				4,00		
	Cubierta 3C	5				5,00		
	Cubierta 3D	4				4,00		
	Cubierta 4	4				4,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 6	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	6				6,00		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	3				3,00		
	Cubierta 10	4				4,00		
	Cubierta 11	4				4,00		
	Cubierta 12	1				1,00		
						53,00	31,07	1.646,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10	ud SUMIDERO SIFÓNICO AUTOLIMPIABLE Suministro, instalación y conexión de sumidero sifónico autolimpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por: - Sumidero sifónico autolimpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253. - Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario. - Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, con sistema de fijación clipado a sumidero y conforme a EN 1253. Incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, instalación y conexión a la bajante, con parte proporcional de cajeadado en formación de pendientes y su posterior cierre y apoyo elástico del conjunto. Incluso parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. La determinación de los caudales de evacuación se realizará de acuerdo a la UNE-EN 1253-2. Construido según normas fabricante. Medida la unidad perfectamente instalada y funcionando.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	4				4,00		
	Cubierta 2	4				4,00		
	Cubierta 3A	5				5,00		
	Cubierta 3B	4				4,00		
	Cubierta 3C	5				5,00		
	Cubierta 3D	4				4,00		
	Cubierta 4	4				4,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 6	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	6				6,00		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	3				3,00		
	Cubierta 10	4				4,00		
	Cubierta 11	4				4,00		
	Cubierta 12	1				1,00		
						53,00	97,82	5.184,46
02.11	ud PARAGRAVILLAS DE ACERO INOX Suministro e instalación de paragravillas tronco piramidal de acero inoxidable. Incluso parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado. Medida la unidad realmente colocada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 1	4				4,00		
	Cubierta 2	4				4,00		
	Cubierta 3A	5				5,00		
	Cubierta 3B	4				4,00		
	Cubierta 3C	5				5,00		
	Cubierta 3D	4				4,00		
	Cubierta 4	4				4,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 6	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	6				6,00		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	3				3,00		
	Cubierta 10	4				4,00		
	Cubierta 11	4				4,00		
	Cubierta 12	1				1,00		
						53,00	98,97	5.245,41
02.12	m SELLADO JUNTA CONSTRUCCIÓN							
	Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador monocomponente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60. Incluso parte proporcional de enrasado, cinta de protección y limpieza, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Producto conforme a UNE-EN 15651-1, BS EN ISO 140-3 y BS EN ISO 717-1, respetuoso con el medio ambiente. Medida la longitud realmente ejecutada. Totalmente realizado.							
	Cubierta 1	1	14,70			14,70		
	Cubierta 10	1	14,90			14,90		
	Cubierta 11	1	39,45			39,45		
						69,05	8,29	572,42
	TOTAL 02.....							428.160,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

03 ALBAÑILERÍA

03.01 m2 REPOSICIÓN FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA

Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormi-gón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aisla-miento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la existente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo airean-te, con una densidad media en seco de 300 kg/m3 y resistencia a la compre-sión de 0,85 MPa, elaborado en central incluso transporte a pie de obra y vertido con bomba estacionaria, formación de limas con ladrillo hueco do-ble, replanteo, regleado superficial y limpieza.

Incluso parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a verte-dero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxilia-res y medios de elevación.

Construido según NTE-QTT-28/29/31.

La superficie quedará preparada para colocar las láminas de impermeabiliza-ción.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

CUBIERTA PRE-MONTAJE

Cubierta 1	657	657,00
Cubierta 2	317,55	317,55
Cubierta 3A	183,94	183,94
Cubierta 3B	183,94	183,94
Cubierta 3C	183,94	183,94
Cubierta 3D	183,94	183,94
Cubierta 4	208,03	208,03
Cubierta 5	341,32	341,32
Cubierta 6	486,2	486,20
Cubierta 7	43,47	43,47
Cubierta 8	479,3	479,30
CUBIERTA CENTRO RECEPTOR		
Cubierta 9	174,83	174,83
Cubierta 10	589,74	589,74
Cubierta 11	422,93	422,93
Cubierta 12	41,75	41,75

4.497,88	25,20	113.346,58
----------	-------	------------

03.02 m FORMACIÓN ESCOCIA BASE LÁMINA

Suministro y colocación de formación de escocia en encuentro de pendien-tes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie conti-nua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de re-crecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Ar-gosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especia-les, áridos seleccionados tamaño máximo $\varnothing$ 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso prepara-ción del soporte, refuerzos, etc., con parte proporcional de vertido, parte proporcional . de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-rra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.

Medida la longitud realmente ejecutada.

CUBIERTA PRE-MONTAJE

Cubierta 1	117,60	117,60
------------	--------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 2		102,10			102,10		
	Cubierta 3A		96,00			96,00		
	Cubierta 3B		96,00			96,00		
	Cubierta 3C		96,00			96,00		
	Cubierta 3D		96,00			96,00		
	Cubierta 4		97,10			97,10		
	Cubierta 5		73,25			73,25		
	Cubierta 6		88,20			88,20		
	Cubierta 7		26,40			26,40		
	Cubierta 8		156,90			156,90		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9		89,87			89,87		
	Cubierta 10		117,00			117,00		
	Cubierta 11		87,44			87,44		
	Cubierta 12		25,90			25,90		
	ALEROS							
	Alero 1		30,60			30,60		
	Alero 2		23,05			23,05		
						1.419,41	12,45	17.671,65
03.03	m ALBARDILLA HORMIGÓN (similar a existente)							
	Suministro y colocación de albardilla de hormigón similar a existente, para su utilización como cubre muros o pasamanos, con diseño a dos aguas y bocel de 40 mm en ambos lados incluso goterones a ambos lados. Color a elegir por Técnico representante de la propiedad, ancho exterior de 300 mm., las cotas longitudinales serán a medida estándar de 1050 mm., la base presenta anclajes metálicos de acero inoxidable para mayor garantía de agarre. Incluso parte proporcional de remate de piezas de escuadra a 90º. Recibido con mortero de alta flexibilidad y gran adherencia (C2S2), incluso parte proporcional de preparación y regularización de soporte, en el caso que sean piezas contiguas prever juntas de 5 mm.con sistema antihumedad junta de estanqueidad J-Max de PVC rígido con vuelo a ambos lados del paramento vertical para evacuación de agua y sellado con masilla de poliuretano impermeable. Se incluye medio auxiliar, para la instalación de aquellas piezas no accesibles desde la cubierta. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1		88,19			88,19		
	Cubierta 2		51,65			51,65		
	Cubierta 3A		7,20			7,20		
	Cubierta 3B		7,20			7,20		
	Cubierta 3C		7,20			7,20		
	Cubierta 3D		7,20			7,20		
	Cubierta 4		52,00			52,00		
	Cubierta 5							
	Cubierta 6		44,30			44,30		
	Cubierta 7							
	Cubierta 8		28,55			28,55		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10		73,90			73,90		
	Cubierta 11							
	Cubierta 12							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						367,39	75,95	27.903,27
03.04	pa AYUDAS ALBAÑILERÍA							
	Partida alzada. Trabajos adicionales necesarios no contempladas en el resto de las partidas, comprendiendo albañilería, cerrajería, instalaciones, medios auxiliares, etc. Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	657				657,00		
	Cubierta 2	317,55				317,55		
	Cubierta 3A	183,94				183,94		
	Cubierta 3B	183,94				183,94		
	Cubierta 3C	183,94				183,94		
	Cubierta 3D	183,94				183,94		
	Cubierta 4	208,03				208,03		
	Cubierta 5	341,32				341,32		
	Cubierta 6	486,2				486,20		
	Cubierta 7	43,47				43,47		
	Cubierta 8	479,3				479,30		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	174,83				174,83		
	Cubierta 10	589,74				589,74		
	Cubierta 11	422,93				422,93		
	Cubierta 12	41,75				41,75		
						4.497,88	4,03	18.126,46
	TOTAL 03.....							177.047,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	CERRAJERÍA, PINTURA, ILUMINACIÓN Y TRABAJOS VARIOS EN CUBIERTA							
04.01	m2 MONTAJE DE TRAMEX RECUPERADO							
	Montaje de rejilla tramex recuperada tras realizar las tareas de impermeabilización de cubierta, colocación de los elementos retirados, con piezas de sujeción/fijación, incluso reposición de los elementos deteriorados en una proporción no mayor al 15%, suministro y montaje de elementos de sujeción/fijación deteriorados en el desmontaje. Incluso parte proporcional de replanteo, nivelado, aplomado, fijaciones/sujeciones/ancclajes, repasos en pinturas o galvanizados en frio; descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD. Construido para conseguir la situación original. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cubierta 6	117,02				117,02		
	Cubierta 10	86,94				86,94		
						203,96	40,28	8.215,51
04.02	m BARANDILLA DE ACERO GALVANIZADO (Similar a existente)							
	Suministro y colocación de barandilla de protección de cubierta formada por: Pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento. Placa de apoyo de acero galvanizado de 200x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm., Balaustre de perfil de acero en T de 60 fijado a placa con pletina de acero galvanizado. Refuerzo de balaustre mediante una doble L soldada a la placa y atornillando el conjunto de la pletina con las dos L. 3 cordones de acero dividiendo la vertical y pasante a los balaustres. Conjunto galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009, incluso fijaciones a paramentos, sellado de placa; parte proporcional de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según recomendaciones fabricante e instrucciones de técnico representante de la Propiedad. Medida la longitud realmente ejecutada. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Cubierta 7	14,2				14,20		
	Cubierta 12	2,65				2,65		
						16,85	120,83	2.035,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	m REMATES EN CHAPA PLEGADA							
	Suministro e instalación de pieza de remate de chapa galvanizada de espesor y color similar a la instalada, pliegues variables y desarrollo hasta 1,20 m. Instalado mediante fijación mecánica o con adhesivo polimero de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.							
	Incluso parte proporcional de plegado variable de chapa, pequeño material, elementos de fijación, anclaje, sellado, parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Totalmente instalado.							
	Cubierta 10	1	22,00			22,00		
	Cubierta 2	1	7,70			7,70		
	Cubierta 3	4	4,20			16,80		
	Cubierta 4	1	4,75			4,75		
						51,25	109,33	5.603,16
04.04	ml LIMPIEZA SOBRE BARANDILLA ACERO GALVANIZADO							
	Limpieza superficial, con lija de grano fino en zonas oxidadas, sin afectar el galvanizado de alrededor, incluso lavado con productos neutros y aplicación de protección pasivadora o protector incoloro para soportes de acero galvanizado o hierro. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición y el aspecto de la barandilla existente.							
	Se medirá la superficie realmente ejecutada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	88,19				88,19		
	Cubierta 2	51,65				51,65		
	Cubierta 3A	7,20				7,20		
	Cubierta 3B	7,20				7,20		
	Cubierta 3C	7,20				7,20		
	Cubierta 3D	7,20				7,20		
	Cubierta 4	52,00				52,00		
	Cubierta 5	34,30				34,30		
	Cubierta 6	44,30				44,30		
	Cubierta 7							
	Cubierta 8	87,40				87,40		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	68,95				68,95		
	Cubierta 10	102,00				102,00		
	Cubierta 11	41,51				41,51		
	Cubierta 12							
						599,10	7,00	4.193,70
04.05	ud PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO Y CERRAJERÍA (Pérgolas Cubiertas 6 y 10)							
	Suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente mediante:							
	Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características:							
	Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas.							
	Refuerza y protege los fondos adecuadamente proporcionando una excelente acción anticorrosiva.							
	Permite repintar con esmaltes alcídicos							
	Gran durabilidad							
	Excelente adherencia y dureza.							
	Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina. Si la superficie esta en correcto estado y no tiene síntomas de oxidación							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

aplicar directamente el producto, como mínimo dos manos. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½.

Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascari-llas de laminación, etc...). Realizar una limpieza previa del soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, li-ja, etc.

Aplicar como mínimo dos manos de imprimación.

Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto.

Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características:

Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor.

Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños.

No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesi-vamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La hume-dad relativa no debe superar el 80%.

No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento.

Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmal-tar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas fi-nas para favorecer el secado interno.

Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1

Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá-tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el es-que-ma AgBB 2018.

Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá-tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el de-creto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministe-rio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda.

Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Decla-ración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (De-claración Ambiental de Producto).

Incluso parte proporcional de protección y tapado, descarga, acarreo y dis-tribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instala-ción u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos gene-rados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente terminado.

Medida la superficie realmente ejecutada.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pérgola Cubierta 10	1				1,00		
						3,00	7.467,58	22.402,74
04.06	ud PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO Y CERRAJERÍA (Escaleras)							
	Suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente mediante:							
	Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características:							
	Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas.							
	Refuerza y protege los fondos adecuadamente proporcionando una excelente acción anticorrosiva.							
	Permite repintar con esmaltes alcídicos							
	Gran durabilidad							
	Excelente adherencia y dureza.							
	Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina. Si la superficie esta en correcto estado y no tiene síntomas de oxidación aplicar directamente el producto, como mínimo dos manos. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½.							
	Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascari-llas de laminación, etc...). Realizar una limpieza previa del soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, lija, etc.							
	Aplicar como mínimo dos manos de imprimación.							
	Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto.							
	Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características:							
	Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación.							
	Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor.							
	Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños.							
	No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La humedad relativa no debe superar el 80%.							
	No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento.							
	Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmal- tar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas fi- nas para favorecer el secado interno.							
	Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1							
	Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá- tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el es- quema AgBB 2018.							
	Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá- tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el de- creto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministe- rio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda.							
	Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Decla- ración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (De- claración Ambiental de Producto).							
	Incluso parte proporcional de protección y tapado, descarga, acarreo y dis- tribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instala- ción u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos gene-							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	rados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Escalera Cubierta 1	1				1,00		
	Escalera Cubierta 5	1				1,00		
	Escalera Cubierta 6	1				1,00		
	Escalera Cubierta 7	1				1,00		
	Escalera Cubierta 8	1				1,00		
	Escalera Cubierta 9	1				1,00		
	Escalera Cubierta 10	1				1,00		
	Escalera Cubierta 11	1				1,00		
						8,00	949,42	7.595,36
04.07	ud PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO Y CERRAJERÍA (Pasarela metálica entre Pre-Montaje y Centro Receptor) Suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente mediante: Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características: Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas. Refuerza y protege los fondos adecuadamente proporcionando una excelente acción anticorrosiva. Permite repintar con esmaltes alcídicos Gran durabilidad Excelente adherencia y dureza. Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina. Si la superficie esta en correcto estado y no tiene síntomas de oxidación aplicar directamente el producto, como mínimo dos manos. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascari-llas de laminación, etc...). Realizar una limpieza previa del soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, li-ja, etc. Aplicar como mínimo dos manos de imprimación. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características: Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor. Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños. No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La hume-							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

dad relativa no debe superar el 80%.
 No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento.
 Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmal-
 tar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas fi-
 nas para favorecer el secado interno.
 Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
 Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá-
 tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer
 una clasificación según los criterios establecidos en el es-
 quema AgBB 2018.
 Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá-
 tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer
 una clasificación según los criterios establecidos en el de-
 creto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministe-
 rio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte
 y Vivienda.

Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Decla-
 ración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (De-
 claración Ambiental de Producto).

Incluso parte proporcional de protección y tapado, descarga, acarreo y dis-
 tribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instala-
 ción u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos gene-
 rados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra
 a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión,
 etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, me-
 dios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente terminado.

Medida la superficie realmente ejecutada.

04.08

ud PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO Y CERRAJERÍA
 (Balcón/pasarela metálica fachada Pre-Montaje)

Suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente mediante:

Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente
 de las siguientes características:

Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas.
 Refuerza y protege los fondos adecuadamente proporcio-
 nando una excelente acción anticorrosiva.
 Permite repintar con esmaltes alcídicos
 Gran durabilidad
 Excelente adherencia y dureza.
 Las superficies de acero han de estar perfectamente lim-
 pias y desoxidadas y exentas de calamina. Si la superficie
 esta en correcto estado y no tiene síntomas de oxidación
 aplicar directamente el producto, como mínimo dos ma-
 nos. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado
 SA 2 ½.
 Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el
 producto debe hacer contacto directo con el hierro, por
 lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del
 recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascari-
 llas de laminación, etc...). Realizar una limpieza previa del
 soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si
 el chorreado fuera imposible, los restos pueden
 eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, li-

1,00	2.244,08	2.244,08
------	----------	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ja, etc. Aplicar como mínimo dos manos de imprimación. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características: Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor. Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños. No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La humedad relativa no debe superar el 80%. No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento. Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmaltar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas finas para favorecer el secado interno. Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1 Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el esquema AgBB 2018. Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el decreto N° 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministerio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda. Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (Declaración Ambiental de Producto). Incluso parte proporcional de protección y tapado, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada.							

04.09	ud PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO Y CERRAJERÍA (Balcón/pasarela metálica fachada Centro Receptor) Suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente mediante: Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características: Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas. Refuerza y protege los fondos adecuadamente proporcionando una excelente acción anticorrosiva. Permite repintar con esmaltes alcídicos Gran durabilidad					1,00	3.279,80	3.279,80
-------	--	--	--	--	--	------	----------	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

Excelente adherencia y dureza.

Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina. Si la superficie esta en correcto estado y no tiene síntomas de oxidación aplicar directamente el producto, como mínimo dos manos. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½.

Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascari-llas de laminación, etc...). Realizar una limpieza previa del soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, li-ja, etc.

Aplicar como mínimo dos manos de imprimación.

Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto.

Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características:

Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor.

Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños.

No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La humedad relativa no debe superar el 80%.

No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento.

Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmal- tar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas fi- nas para favorecer el secado interno.

Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1

Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá- tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el es- quema AgBB 2018.

Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá- tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el de- creto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministe- rio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda.

Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Decla- ración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (De- claración Ambiental de Producto).

Incluso parte proporcional de protección y tapado, descarga, acarreo y dis- tribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instala- ción u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos gene- rados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, me- dios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente terminado.

Medida la superficie realmente ejecutada.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.10	m SELLADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color a elegir por la Propiedad, sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano. Incluso parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente sellado y probado.					1,00	4.545,68	4.545,68
	Cubierta 2	1	88,60			88,60		
	Cubierta 3	4	88,60			354,40		
	Cubierta 4	1	88,60			88,60		
						531,60	14,50	7.708,20
04.11	m SELLADO DE PREFABRICADOS DE FACHADA Suministro e instalación de cordón celular y sellado de juntas entre paneles prefabricados de hormigón en fachadas accesibles desde cubierta mediante: Retirada de sellado anterior y juntas de neopreno y limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar. Fondo de junta de célula cerrada y polietileno a la profundidad necesaria para respetar una relación entre ancho profundidad de aproximadamente 2:1; imprimir el soporte con imprimación de base epoxi Sika Primer 3N, para posterior colocación del producto para sellar la junta. Sellado de juntas de 30 mm de ancho con sellador elástico monocomponente de base poliuretano tipo SikaHyflex 250 Facade color negro, con muy buena resistencia a la intemperie, capacidad de movimiento de +100/-50 % (ASTM C719); curado sin burbujas; baja transmisión de tensión al sustrato; fácil de alisar y muy buena trabajabilidad; libre de solventes y muy baja emisión. Cumple con EMICODE EC1PLUS R; LEED® EQc 4.1; SCAQMD, Rule 1168; BAAQMD, Reg. 8, Rule 51; M1 (Emission Class for Building Material); EN15651-1 F EXT-INT CC 25 LM provisto de declaración de prestaciones y marcado CE; ISO 11600 F 25 LM; DIN 18540 F; ASTM C 920, clase 100/50. Incluso parte proporcional de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente sellado y probado.							
						100,00	23,02	2.302,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.12	u LUMINARIA ESTANCA LED LIDERLUX LD-20000 LED 24. Suministro e instalación de luminaria estanca LED LIDERLUX, modelo LD-20000 LED 24 o equivalente, con las siguientes características: Carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio fabricada por compresión en color gris (RAL 7035). Junta de estanqueidad de poliuretano, vertido en una pieza-hermeticamente sellada en la fábrica, que garantiza un índice IP66. Montaje en superficie o suspendida. Soportes de fijación y triángulo de suspensión incluido. Componente óptico. Difusor acrílico PMMA texturizado con protección UV, fabricado por inyección. Las luminarias están preparadas para alojar distintas fuentes de alimentación, regulables 1-10v., DALI con conexión de 5 polos, o equipos no regulables, con conexión rápida 3-polos. Sin necesidad de herramientas para conexión. Tensión de alimentación, 220-240v / 50-60 Hz. Potencia: 24,1W Flujo luminoso: 3321 lm. Temperatura Color: 4000K IRC >80 Dimensiones: 1277x104x84 mm. Incluso parte proporcional de pequeño material descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Cubierta 6	8				8,00		
	Cubierta 10	4				4,00		
						12,00	92,06	1.104,72
04.13	LUMINARIA EMERGENCIA ESTANCA Suministro e instalación de luminaria de emergencia estanca "HERMETIC" Ref DE-200L fabricado por NORMALUX o equivalente, con las siguientes características: - 200lm - Autonomía 1 hora - Modo de funcionamiento: No permanente. - Tipo de instalacion: Superficie. - Fuente de Luz: Led. Batería de: Ni-Cd 3.6V/750mAh. IP: 65. IK: 10. - Version: Estandar. Acabado: Blanco. Carcasa de: Policarbonato. - Voltaje: 230V 50/60Hz. Dimensiones (mm): 361 x 131 x 69 mm. - Manufacturado segun la normativa UNE 60598-2-22. Compatible con telemando S-TE - Dimensiones 361x131x69 mm Incluso parte proporcional de pequeño material descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Luminarias emergencia	2				2,00		
						2,00	105,87	211,74
	TOTAL 04.....							71.442,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	TRABAJOS INTERIORES							
05.01	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO							
	Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables.							
	Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con parte proporcional de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.							
	Incluso parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	PRE-MONTAJE - Unidad de escenografía	227				227,00		
	PRE-MONTAJE - Oicinas 22 y 23 Iluminación	62,35				62,35		
						289,35	10,36	2.997,67
05.02	m2 DESMONTAJE Y MONTAJE DE INSTALACIONES EN FALSOS TECHOS							
	Desmontaje con recuperación de instalaciones sobre placas de falso techo registrable realizado por medios manuales y posterior montaje. Incluyendo mecanizados en las placas de falso techo correspondientes para su posterior montaje.							
	Incluso embalaje de protección, identificación y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con parte proporcional de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.							
	Incluso parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	PRE-MONTAJE - Unidad de escenografía	227				227,00		
	PRE-MONTAJE - Oicinas 22 y 23 Iluminación	62,35				62,35		
						289,35	9,18	2.656,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	m2 MONTAJE DE PLACAS RETIRADAS Y ACOPIADAS Montaje de placas de falso techo retiradas y acopiadas al principio de las obras, teniendo que ajustarse a ambas caras de tabiquería nueva realizada en cartón yeso. Incluso parte proporcional de recolocación y conexión de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexión de (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección contra incendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente montada descontando todos los huecos. Totalmente montado.							
	PRE-MONTAJE - Oficinas 22 y 23 Iluminación	62,35				62,35		
						62,35	9,90	617,27
05.04	m2 PLACAS DE FALSO TECHO Suministro y colocación de placas de falso techo desmontable de fibra mineral de 60x60 cm y 25 mm de espesor modelo PERLA OP de Armstrong o equivalente, incluso parte proporcional replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate; incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	PRE-MONTAJE - Unidad de escenografía	227				227,00		
						227,00	46,03	10.448,81
05.05	m2 LIMPIEZA DE PERFILERÍA DE FALSO TECHO Limpieza mediante agua con detergentes y mediante el uso de fibras sintéticas que contengan abrasivo y posteriormente limpieza intensa con agua caliente. Incluso parte proporcional de protecciones de elementos sujetos a ser ensuciados y/o deteriorados, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	PRE-MONTAJE - Unidad de escenografía	227				227,00		
	PRE-MONTAJE - Oficinas 22 y 23 Iluminación	62,35				62,35		
						289,35	16,11	4.661,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

05.06	m2 PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT.							
-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y aplicación de pintura plástica al agua para interior sobre paramentos horizontales y verticales de las siguientes características:

- Pintura al agua de gran poder cubriente y elevado rendimiento. Formulada con copolímeros acrílicos. Transpirable y lavable. Ideal para decorar y proteger todo tipo de interiores. Aditivada con conservantes antimoho para la evitar la formación de moho sobre la pintura.
- Acabado: Mate.
- Color a elegir por el representante de la propiedad.
- Excelente cubrición. Clase 1
- Buena adherencia
- Resistente al frote húmedo
- Con conservantes antimoho
- Transpirable
- Gran rendimiento
- Fácil aplicación
- Lavable. Clase 2
- Sin olor
- No salpica
- Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
- Cumple las especificaciones RPP 4 y RPP 9 de la Norma Tecnológica de la Edificación RPP
- Resistencia al frote en húmedo UNE-EN ISO 11998:2007: Clase 2 de acuerdo con UNE-EN 13300:2002
- Poder cubriente UNE-EN ISO 6504-3:2007: Clase 1 de acuerdo con UNE-EN 13300:2002

Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto e incluso pequeño material.

Formada por limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con brocha, rodillo o pistola.

Incluso parte proporcional de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa NTE-RPP.

Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada, descontando todos los huecos.

	100,00	13,81	1.381,00
TOTAL 05.....			22.762,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	CONTROL DE CALIDAD							
06.01	u FUNCIONAMIENTO DESAGÜES CUBIERTAS							
	Realización prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada.							
	Prueba a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana.							
	Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.							
	Medida la unidad completamente realizada.							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	4				4,00		
	Cubierta 2	4				4,00		
	Cubierta 3A	4				4,00		
	Cubierta 3B	4				4,00		
	Cubierta 3C	4				4,00		
	Cubierta 3D	4				4,00		
	Cubierta 4	4				4,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 6	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	6				6,00		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	3				3,00		
	Cubierta 10	4				4,00		
	Cubierta 11	4				4,00		
	Cubierta 12	1				1,00		
						51,00	115,08	5.869,08
06.02	u PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y SERVICIO CUBIERTAS SIN INUNDACIÓN							
	Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior.							
	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana.							
	Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.							
	Medida la unidad completamente realizada.							
	Esta prueba se realizará en cubiertas que no incluyan capa de protección de grava							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1	1				1,00		
	Cubierta 2	1				1,00		
	Cubierta 3A	1				1,00		
	Cubierta 3B	1				1,00		
	Cubierta 3C	1				1,00		
	Cubierta 3D	1				1,00		
	Cubierta 4	1				1,00		
	Cubierta 5							
	Cubierta 6							
	Cubierta 7							
	Cubierta 8							
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9							
	Cubierta 10							
	Cubierta 11							
	Cubierta 12							
						7,00	431,55	3.020,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	u PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y SERVICIO CUBIERTAS CON INUNDACIÓN							
	Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada.							
	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana.							
	Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.							
	Medida la unidad completamente realizada.							
	Esta prueba se realizará en cubiertas que incluyan capa de protección de grava							
	CUBIERTA PRE-MONTAJE							
	Cubierta 1							
	Cubierta 2							
	Cubierta 3A							
	Cubierta 3B							
	Cubierta 3C							
	Cubierta 3D							
	Cubierta 4							
	Cubierta 5	1				1,00		
	Cubierta 6	1				1,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	1				1,00		
	CUBIERTA CENTRO RECEPTOR							
	Cubierta 9	1				1,00		
	Cubierta 10	1				1,00		
	Cubierta 11	1				1,00		
	Cubierta 12	1				1,00		
						8,00	431,55	3.452,40
06.04	u CONTROL DE CALIDAD							
	Conjunto de ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en el Pliego de Condiciones Técnicas y en normativa vigente (que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones del técnico representante de la propiedad y de acuerdo con lo especificado en el expediente, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas.							
	Incluso parte proporcional de mano de obra, desplazamientos, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.							
						1,00	3.452,41	3.452,41
	TOTAL 06.....							15.794,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

07	GESTIÓN DE RESIDUOS
----	---------------------

07.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos de demolición y construcción, comprendiendo: - Clasificación de residuos a pie de obra, de demolición o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.
-------	---

		1,00	27.272,95	27.272,95
TOTAL 07.....				27.272,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	SEGURIDAD Y SALUD							
08.01	ud SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:							
	- Instalaciones de bienestar.							
	- Señalización.							
	- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).							
	- Protecciones colectivas y botiquín.							
	- Mano de obra de seguridad.							
	Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.							
						1,00	17.054,95	17.054,95
TOTAL 08.....								17.054,95
TOTAL.....								917.532,26

RESUMEN DE PRESUPUESTO
PRADO DEL REY - CUBIERTA ED. PRE-MONTAJE Y CENTRO RECEPTOR

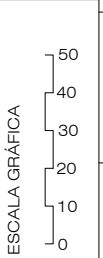
CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	157.995,83
02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	428.160,74
03	ALBAÑILERÍA.....	177.047,96
04	CERRAJERÍA, PINTURA, ILUMINACIÓN Y TRABAJOS VARIOS EN CUBIERTA	71.442,68
05	TRABAJOS INTERIORES.....	22.762,41
06	CONTROL DE CALIDAD.....	15.794,74
07	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	27.272,95
08	SEGURIDAD Y SALUD	17.054,95
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		917.532,26
13,00 % Gastos generales		119.279,19
6,00 % Beneficio industrial		55.051,94
PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA		1.091.863,39

Asciende el presupuesto de ejecución contrata a la expresada cantidad de UN MILLÓN NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

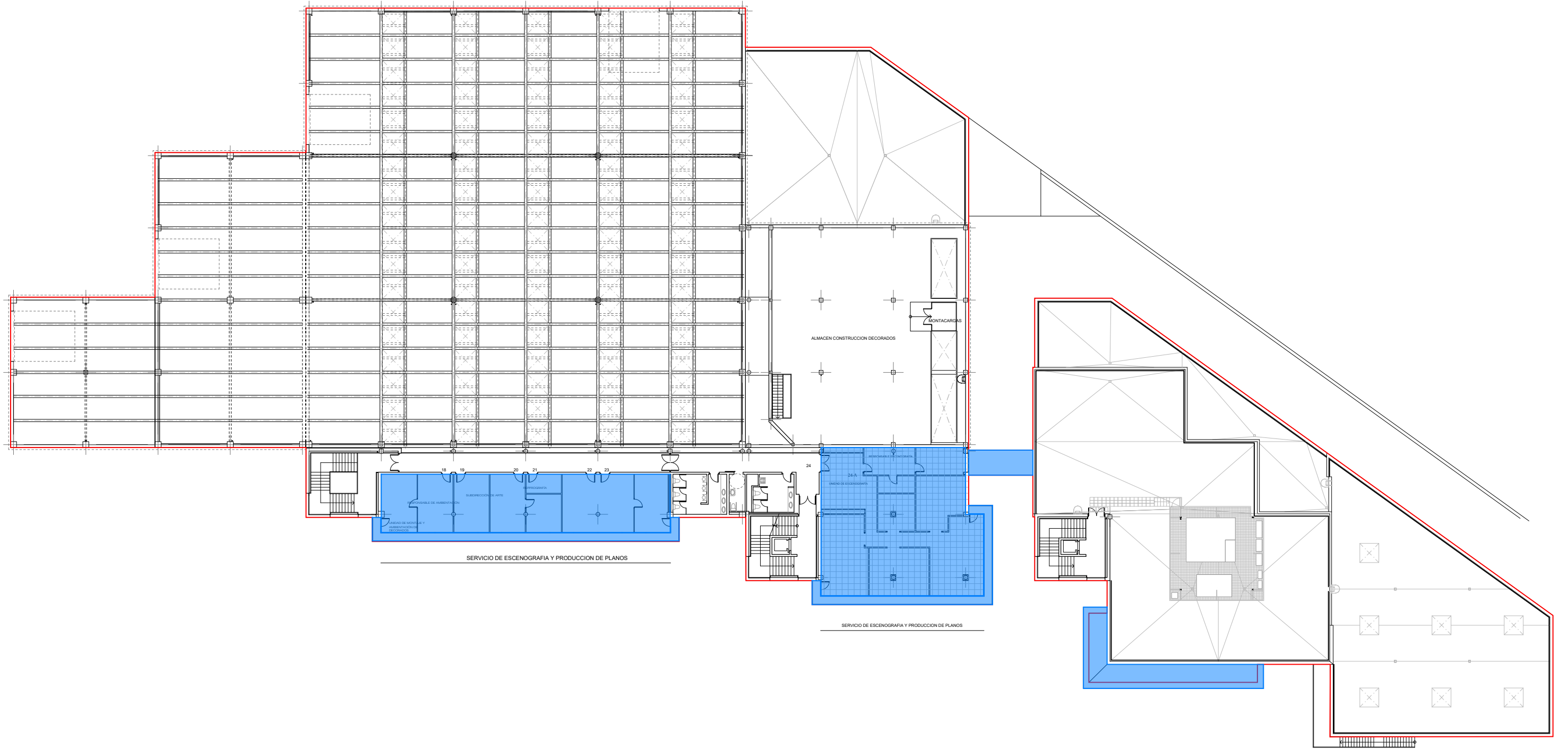
Madrid, 3 de septiembre 2026.

Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\115647 REPARACIÓN CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326.EA01-EA02B UBICACION.DWG - EA01

- 00 EDIFICIO NAVE RECEPCIÓN - 2816.0342
- 01 EDIFICIO CORPORACIÓN (EPR) - 2816.338
- 02 EDIFICIO DE TVE - 2816.0320
- 03 EDIFICIO CASA DE LA RADIO - 2816.0334
- 04 EDIFICIO MODULO F - 2816.0792
- 05 EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES (AA.SS) - 2816.0332
- 06 EDIFICIO ESTUDIOS 1-2-3 - 2816.0325
- 07 EDIFICIO CORONA - 2816.0321
- 08 EDIFICIO CONTROL CENTRAL Y EDIFICIO TÉCNICO EE 4-5-6 - 2816.0812
- 09 EDIFICIO SERVICIOS MÉDICOS (SS.MM) - 2816.0333
- 10 EDIFICIO CENTRAL TÉRMICA TVE - 2816.0346
- 11 EDIFICIO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN TVE - 2816.0339
- 12 EDIFICIO NAVE RECUPERABLE ATREZZO LUMINOTECNIA Y ALMACÉN AMBIENTACIÓN - 2816.0783
- 13 EDIFICIO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EE - 2816.0331
- 14 EDIFICIO CENTRO SECCIONAMIENTO RNE - 2816.0323
- 15 EDIFICIO TALLER DECORADOS - 2816.0341
- 16 EDIFICIO NAVE PREMONTAJE - 2816.0347
- 17 EDIFICIO CENTRO RECEPTOR - 2816.0326
- 18 EDIFICIO DIGITALIZACIÓN - 2816.0337
- 19 EDIFICIO TRANSFORMACIÓN FONDOS DOCUMENTALES - 2816.0328
- 20 EDIFICIO UNIDADES MÓVILES (UU.MM) - 2816.0343
- 21 EDIFICIO GRUPOS PRESIÓN PCI - RED INCENDIOS - 2816.0815
- 22 EDIFICIO CENTRAL TÉRMICA EE Y ALMACÉN - 2816.0327

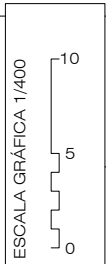


Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\1115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326.EA02A ZONA ACTUACION.DWG - ES02A



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve
DIRECCIÓN SERVICIOS A SEDES Y
PROCESOS PRODUCTIVOS
FECHA
MAYO 2026

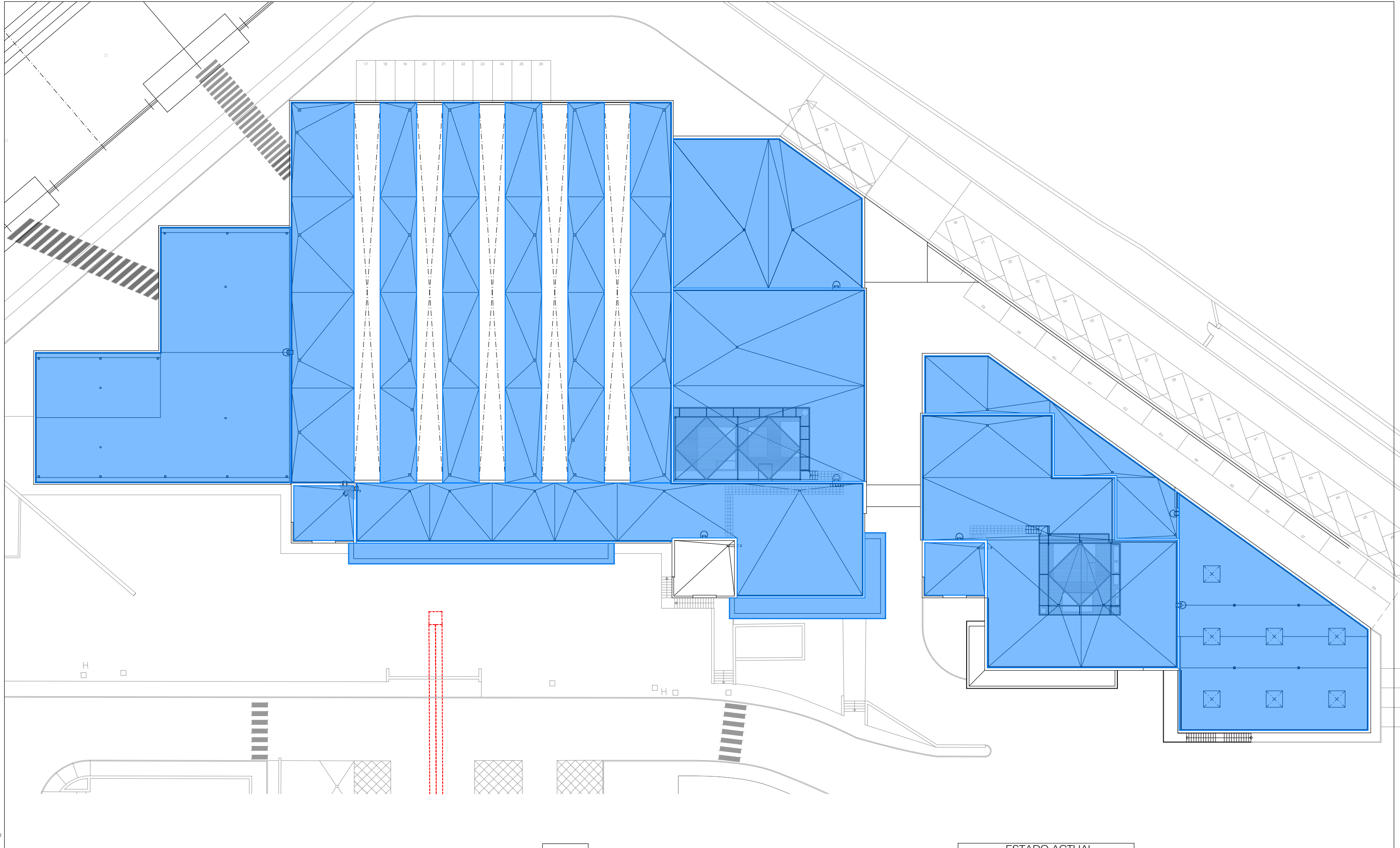
ESTADO ACTUAL
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO PREMONTAJE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).
PLANO
ZONA DE ACTUACIÓN. PLANTA SEGUNDA



Nº

EA02a

Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326.EA01-EA02B UBICACION.DWG - EA02B



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA 1/400

10
5
0

rtve

DIRECCIÓN SERVICIOS A SEDES Y
PROCESOS PRODUCTIVOS

FECHA

MAYO 2026

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO PREMONTAJE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

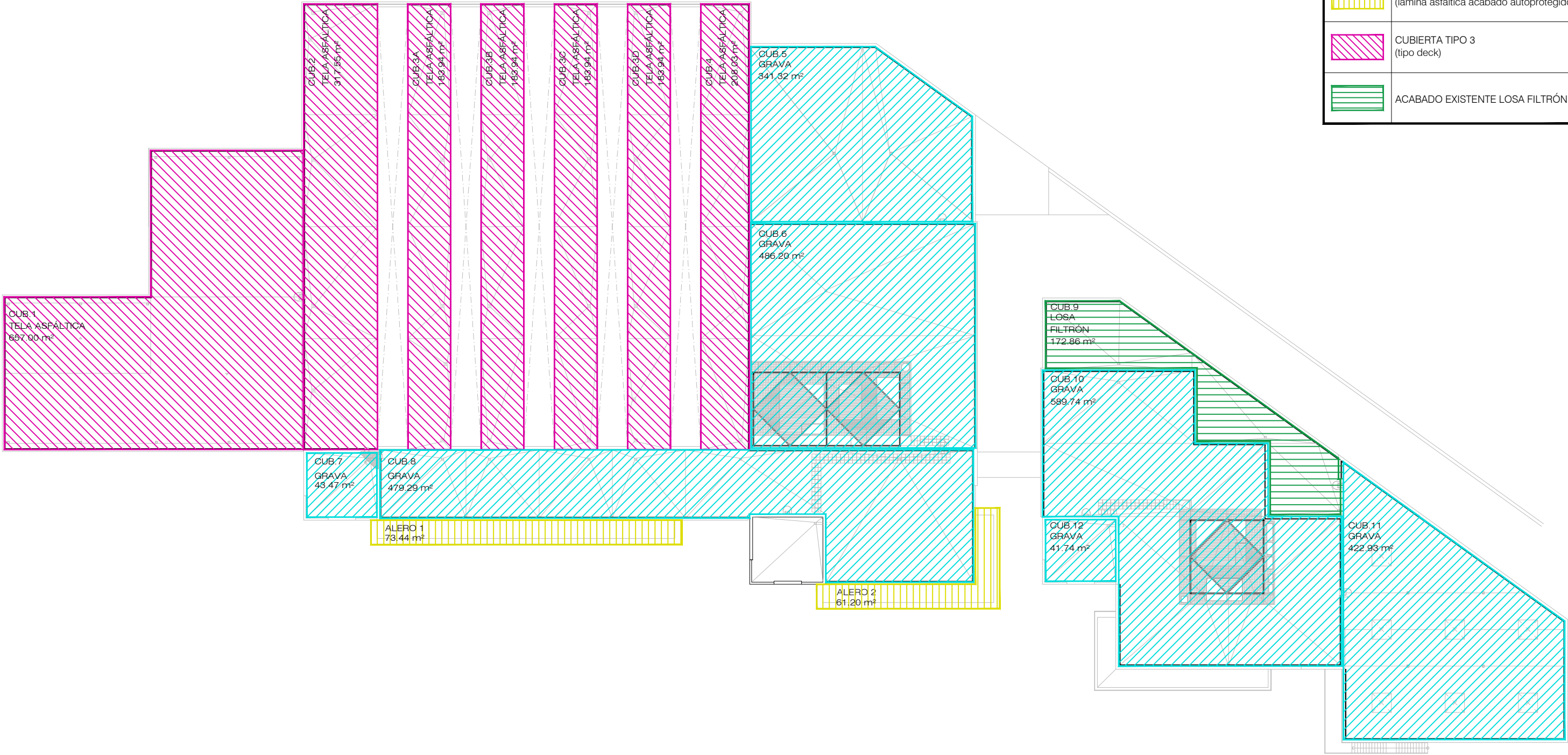
ZONA DE ACTUACIÓN. PLANTA DE CUBIERTAS



Nº

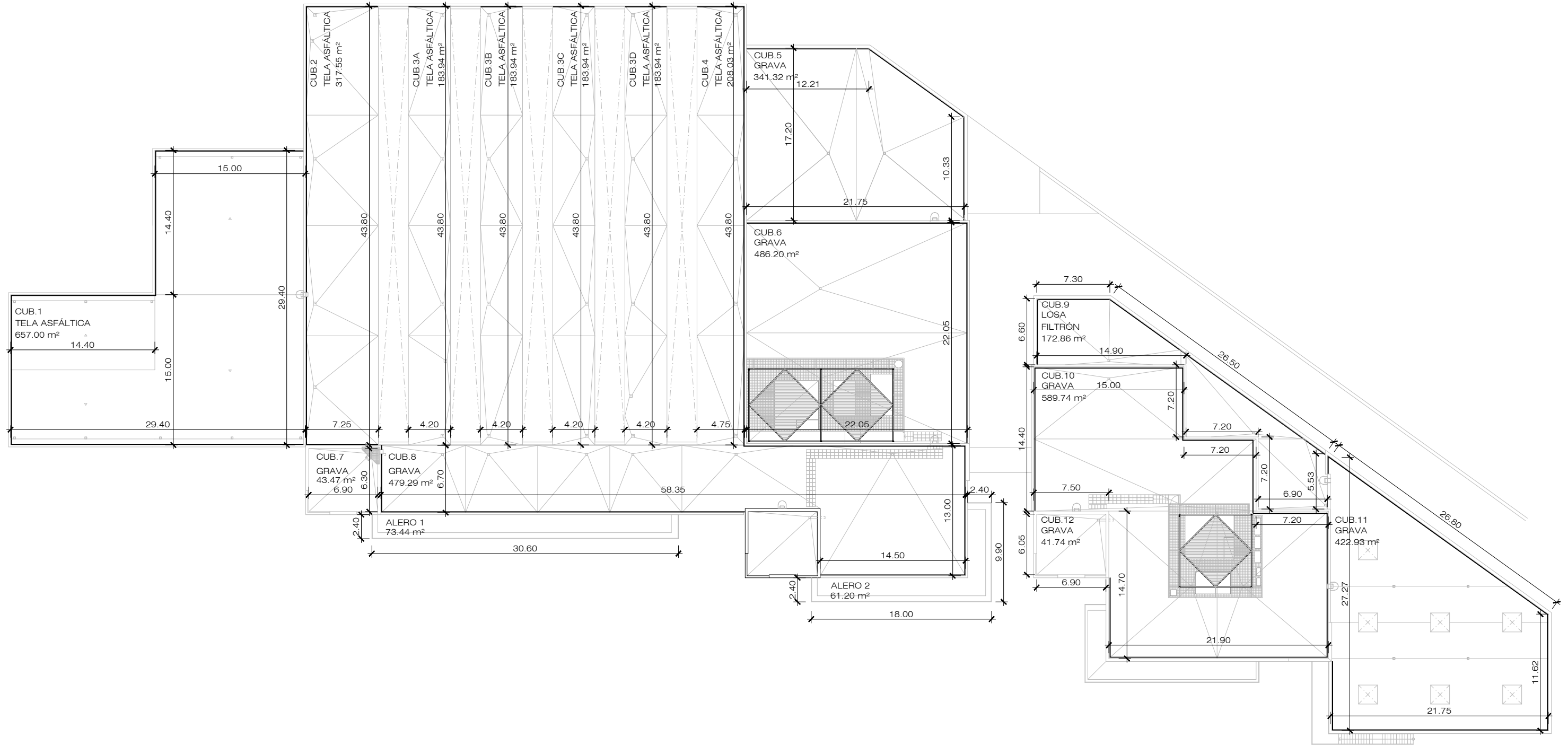
EA02b

Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326\EA03-EA04 CUBIERTAS COTAS Y SUP.DWG - EA03



LEYENDA DE CUBIERTAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	CUBIERTA TIPO 1 (Acabado grava)
	CUBIERTA TIPO 2 (lámina asfáltica acabado autoprotegido)
	CUBIERTA TIPO 3 (tipo deck)
	ACABADO EXISTENTE LOSA FILTRÓN

Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326\EA03-EA04 CUBIERTAS COTAS Y SUP.DWG - EA04



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA 1/400

rtve

DIRECCIÓN SERVICIOS A SEDES Y
PROCESOS PRODUCTIVOS

FECHA

MAYO 2026

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO PREMONTAJE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

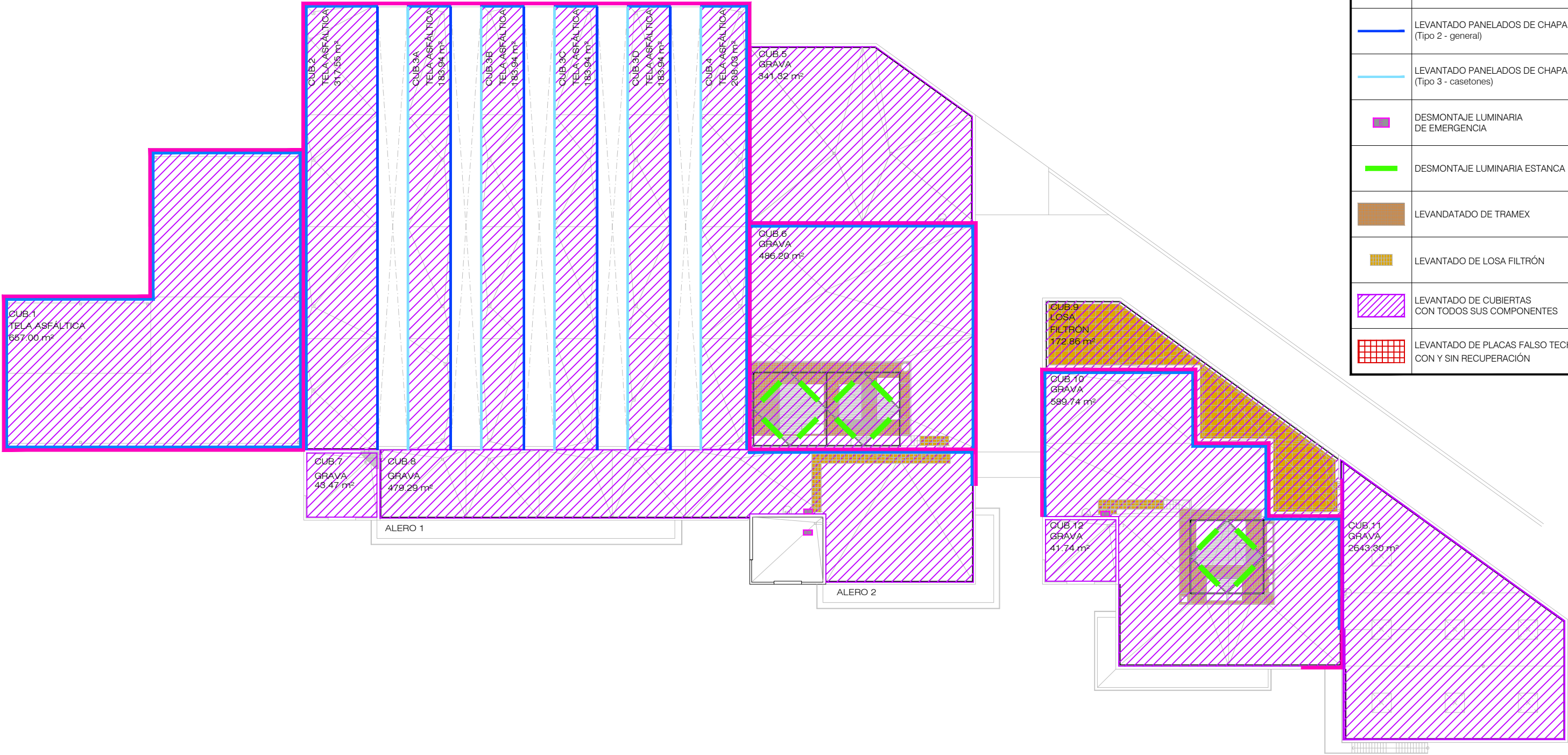
COTAS Y SUPERFICIES CUBIERTAS



Nº

EA04

Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326.EA05 DEMOLICIONES POC.DWG - EA05



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA 1/400

rtve
DIRECCIÓN SERVICIOS A SEDES Y
PROCESOS PRODUCTIVOS
FECHA
MAYO 2026

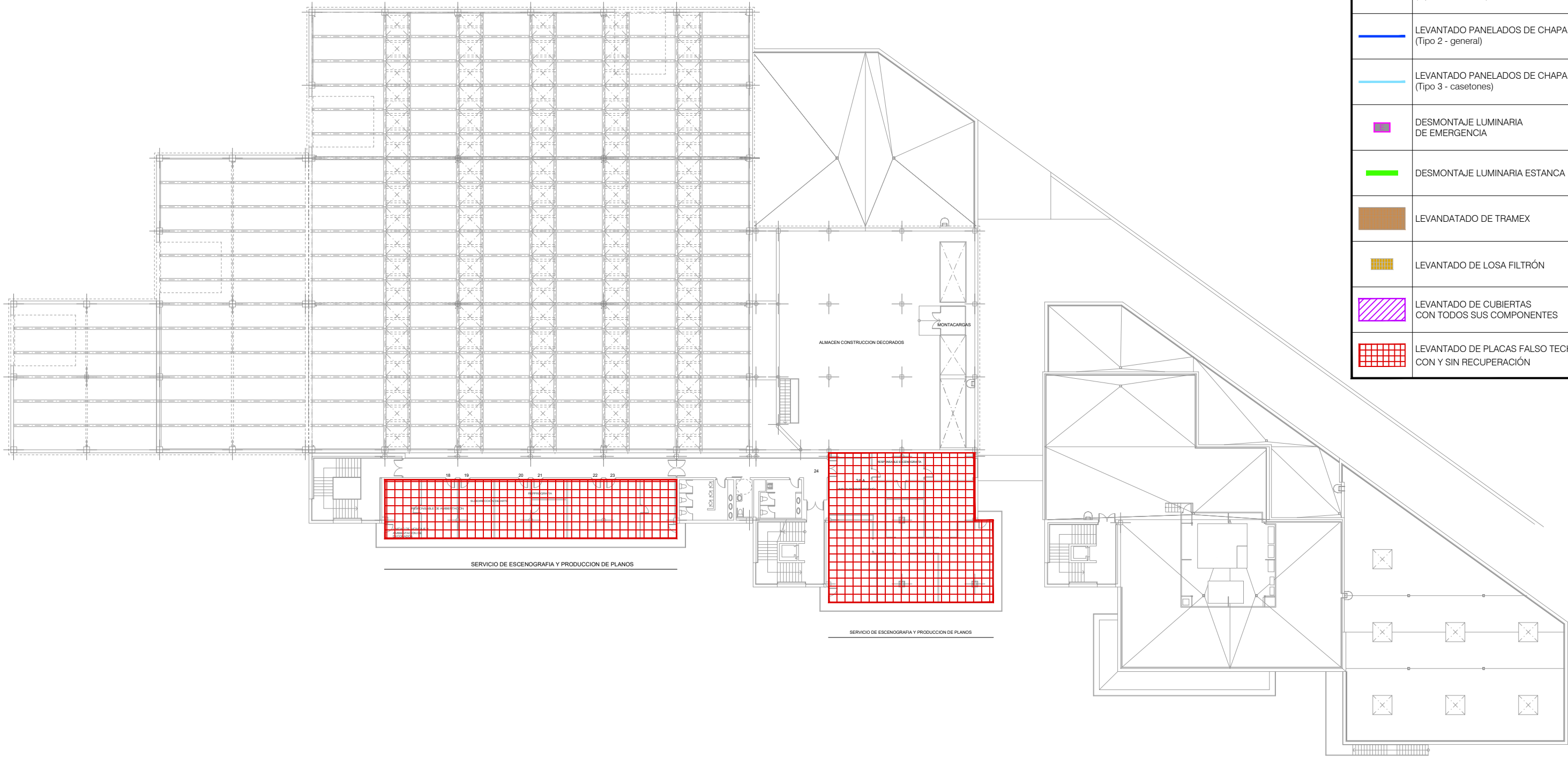
ESTADO ACTUAL
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO PREMONTAJE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).
PLANO
DEMOLICIONES Y DESMONTAJES CUBIERTA



Nº

EA05

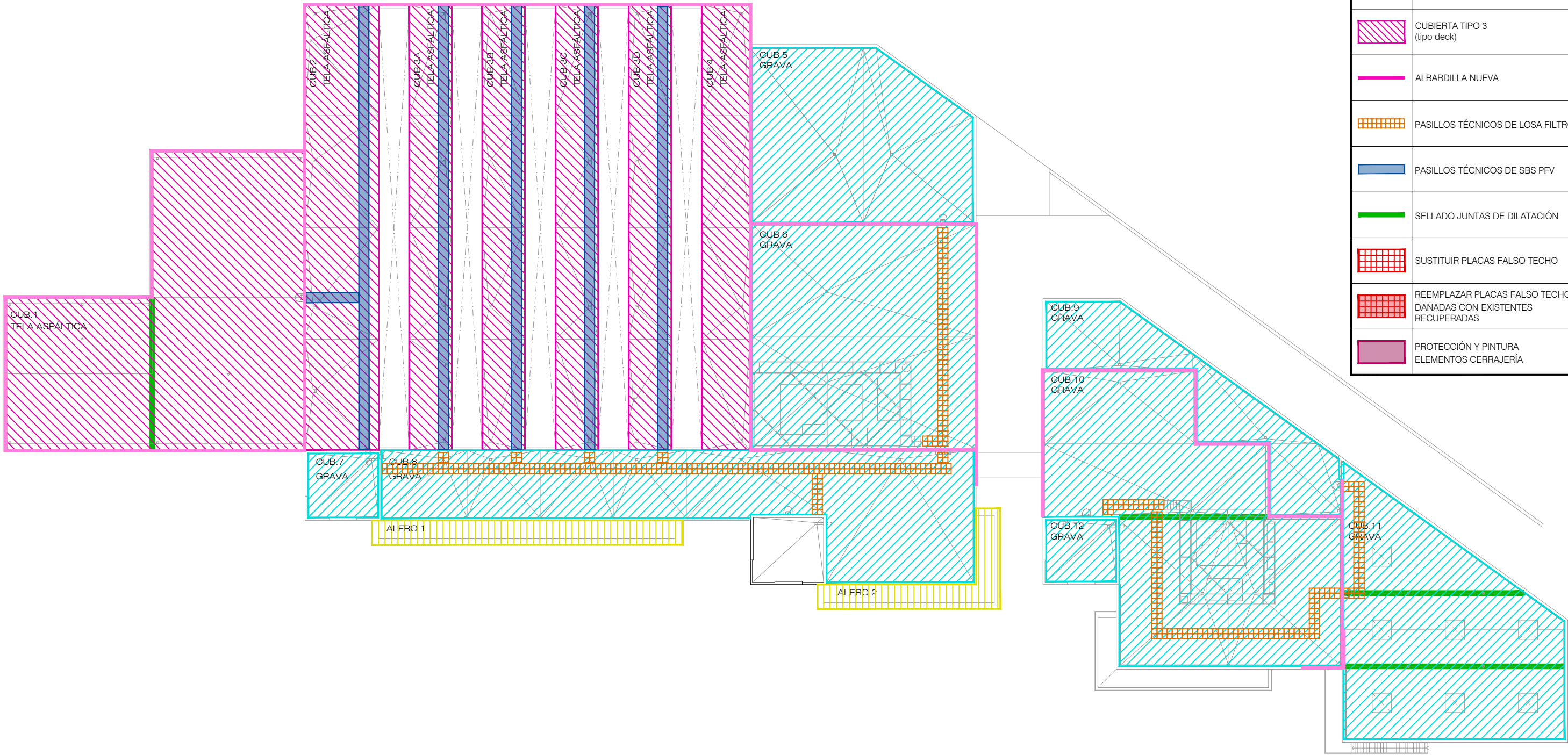
Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326.EA06 DEMOLICIONES P2.DWG - EA06



LEYENDA DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LEVANDANTADO DE ALBARDILLA
	LEVANTADO PANELADOS DE CHAPA (Tipo 2 - ventanas)
	LEVANTADO PANELADOS DE CHAPA (Tipo 2 - general)
	LEVANTADO PANELADOS DE CHAPA (Tipo 3 - casetones)
	DESMONTAJE LUMINARIA DE EMERGENCIA
	DESMONTAJE LUMINARIA ESTANCA
	LEVANDATADO DE TRAMEX
	LEVANTADO DE LOSA FILTRÓN
	LEVANTADO DE CUBIERTAS CON TODOS SUS COMPONENTES
	LEVANTADO DE PLACAS FALSO TECHO CON Y SIN RECUPERACIÓN

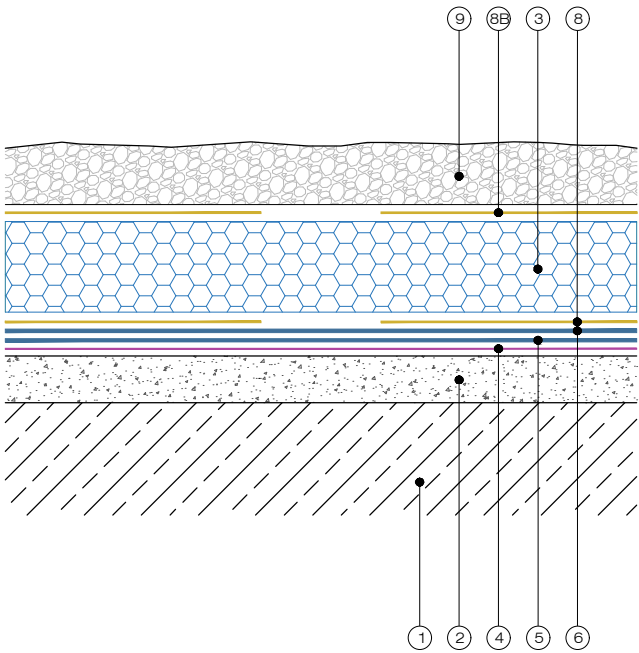


Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\1115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326\ER07 ACABADOS POC.DWG - ER07

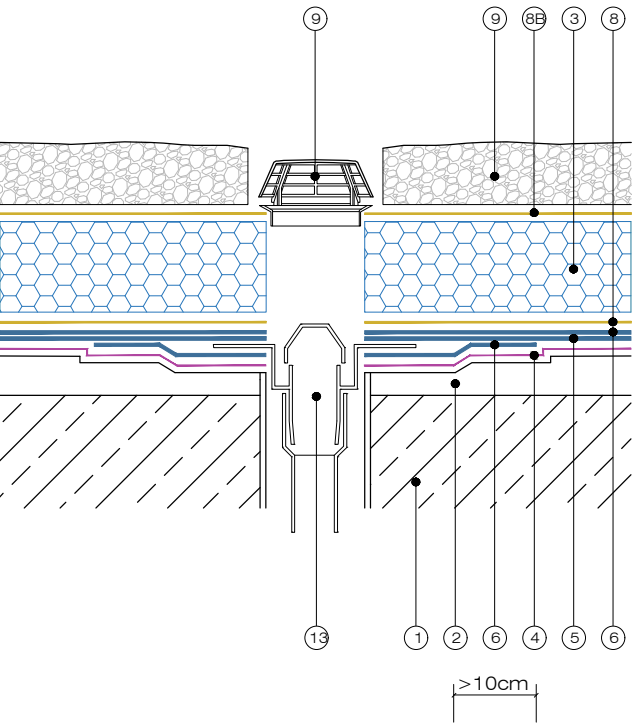


LEYENDA DE ACABADOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	CUBIERTA TIPO 1 (Acabado grava)
	CUBIERTA TIPO 2 (lámina asfáltica acabado autoprotegido)
	CUBIERTA TIPO 3 (tipo deck)
	ALBARDILLA NUEVA
	PASILLOS TÉCNICOS DE LOSA FILTRÓN
	PASILLOS TÉCNICOS DE SBS PFV
	SELLADO JUNTAS DE DILATACIÓN
	SUSTITUIR PLACAS FALSO TECHO
	REEMPLAZAR PLACAS FALSO TECHO DAÑADAS CON EXISTENTES RECUPERADAS
	PROTECCIÓN Y PINTURA ELEMENTOS CERRAJERÍA

SECCIÓN DE CUBIERTA

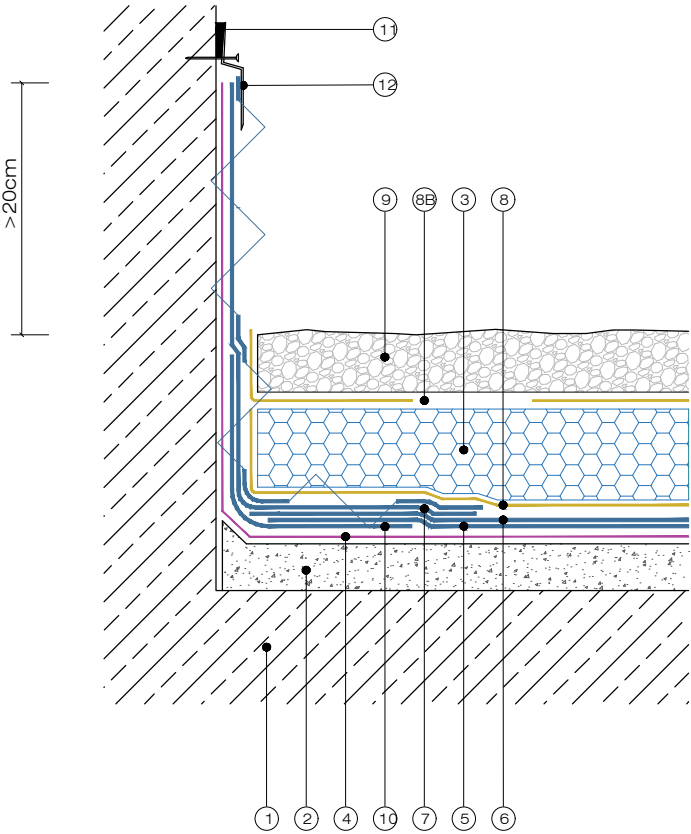


ENCUENTRO CON SUMIDERO

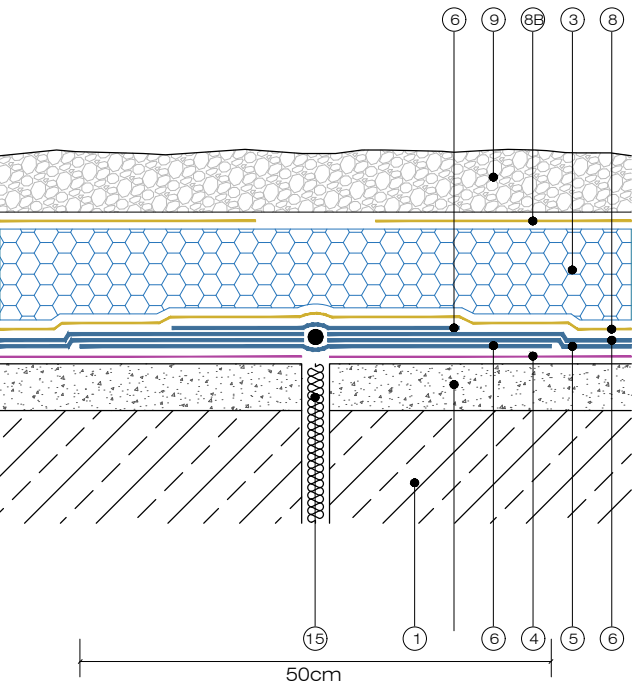


- LEYENDA
- 1. Soporte resistente
 - 2. Soporte de impermeabilización con hormigón celular + mortero de regularización
 - 3. Aislamiento térmico de pol. extruido (XPS) DANOPREN TR
 - 4. Imprimación bituminosa CURIDAN
 - 5. Lámina imperm. GLASDAN 40 P ELAST
 - 6. Lámina imperm. ESTERDAN 40 P ELAST
 - 7. Lámina imperm. ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST
 - 8. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
 - 8B. Capa filtrante geotextil DANOFELT PY 200
 - 9. Protección pesada a base de grava
 - 10. Banda de refuerzo E 30 P ELAST
 - 11. Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
 - 12. Perfil metálico DANOSA
 - 13. Cazoleta sifónica de EPDM DANOSA
 - 14. Paragravillas DANOSA
 - 15. Cordón asfáltico para relleno de juntas JUNTODAN

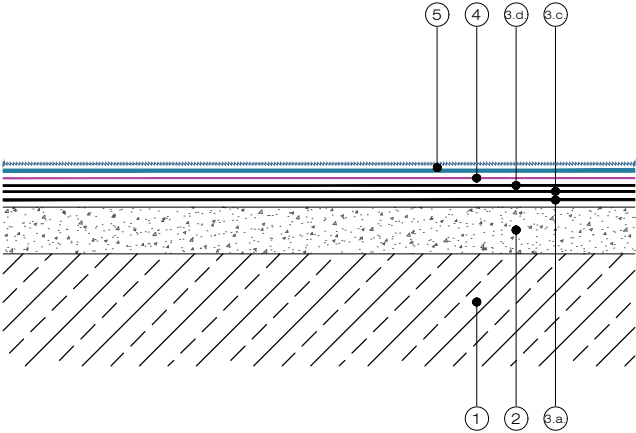
ENCUENTRO CON PETO (Perimetral)



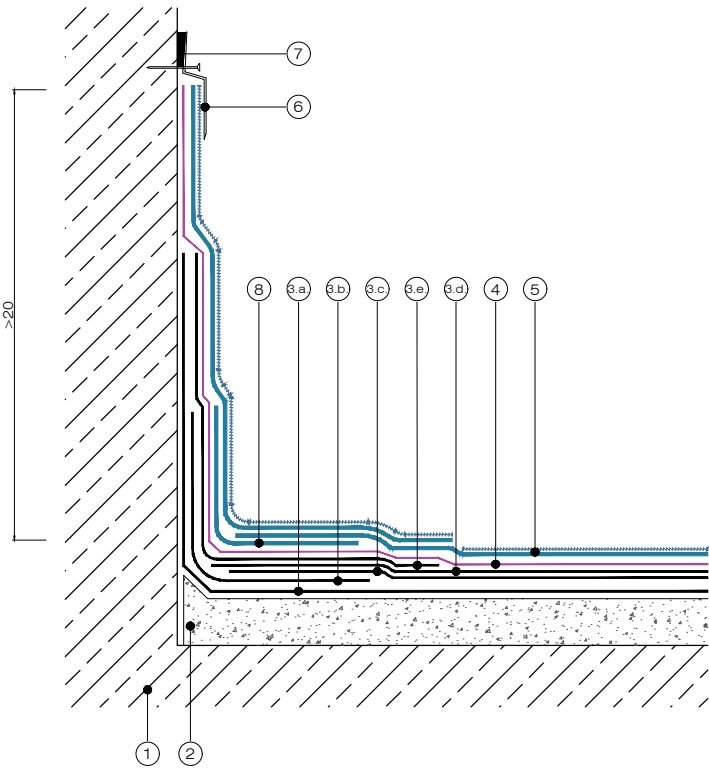
ENCUENTRO DE JUNTA DE DILATACIÓN



SECCIÓN DE CUBIERTA



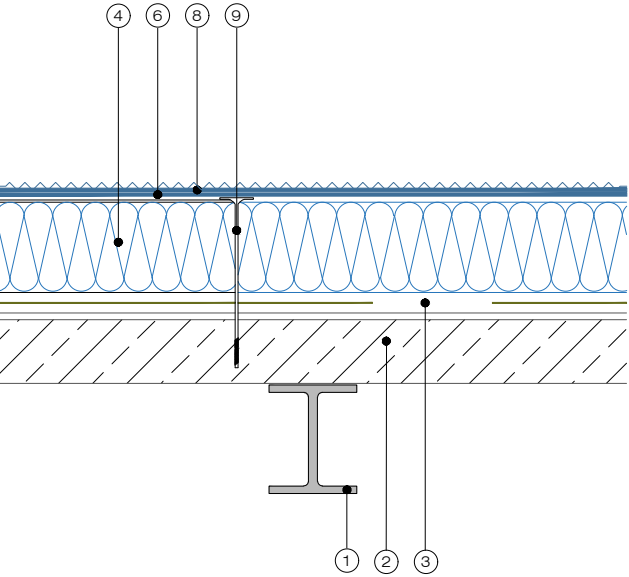
ENCUENTRO CON PETO (Perimetral)



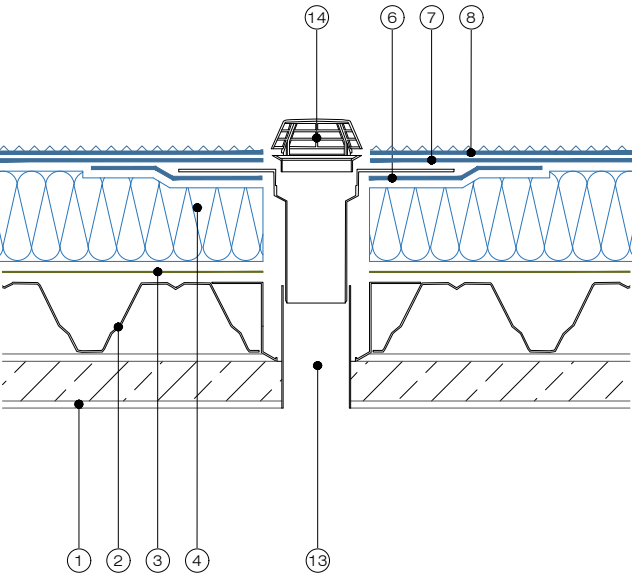
- LEYENDA
- 1. Soporte resistente
 - 2. Formación pendientes: mortero de regularización
 - 3. Membrana impermeabilizante preexistente:
 - 3.a. Imprimación preexistente
 - 3.b. Banda de refuerzo preexistente
 - 3.c. Lámina imperm. inferior bicapa preexistente
 - 3.d. Lámina imperm. superior bicapa preexistente
 - 3.e. Lámina imperm. de terminación preexistente
 - 4. Imprimación bituminosa MAXDAN
 - 5. Lámina imperm. POLYDAN PRO 50 GP
 - 6. Perfil metálico DANOSA
 - 7. Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
 - 8. Banda de refuerzo E 30 P ELAST

Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326\ER09 DETALLES 2.DWG - ER09

SECCIÓN DE CUBIERTA



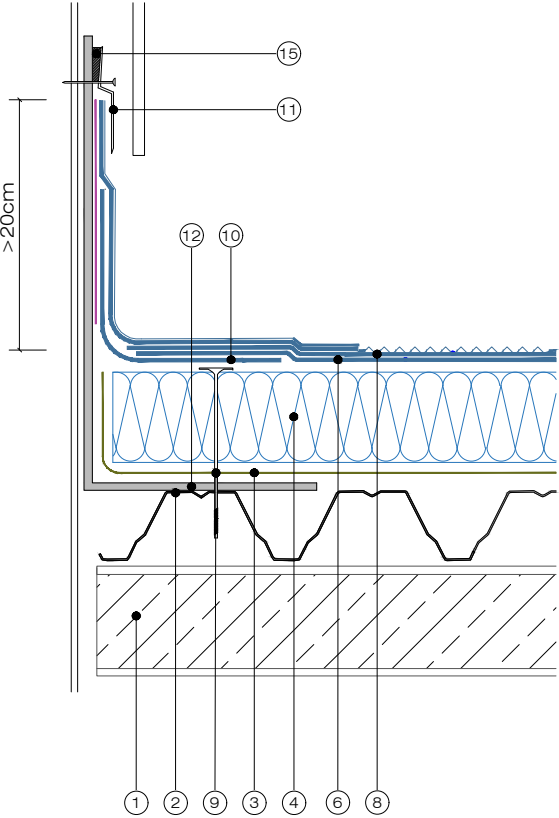
ENCUENTRO CON SUMIDERO



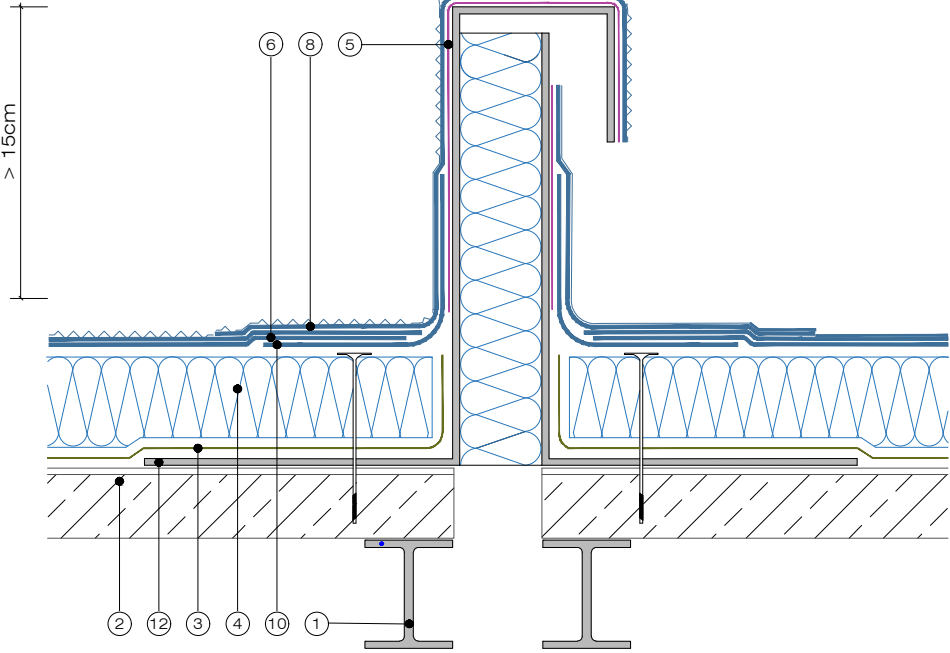
LEYENDA

- 1. Soporte resistente
- 2. Chapa grecada
- 3. Barrera de vapor SELF-DAN BTM
- 4. Aisl. térm. DANOPIR BV
- 5. Imprimación bituminosa IMPRIDAN 100
- 6. Lámina imperme. GLASDAN 30 P ELAST
- 7. Lámina imperme. ESTERDAN 40 P ELAST
- 8. Lámina imperme. POLYDAN 180/50 GP ELAST
- 9. Fijación mecánica del aislamiento térmico
- 10. Banda de refuerzo E 30 P ELAST
- 11. Perfil metálico DANOSA
- 12. Perfil de chapa plegada
- 13. Cazoleta de EPDM DANOSA
- 14. Paragavillas DANOSA
- 15. Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 GRIS

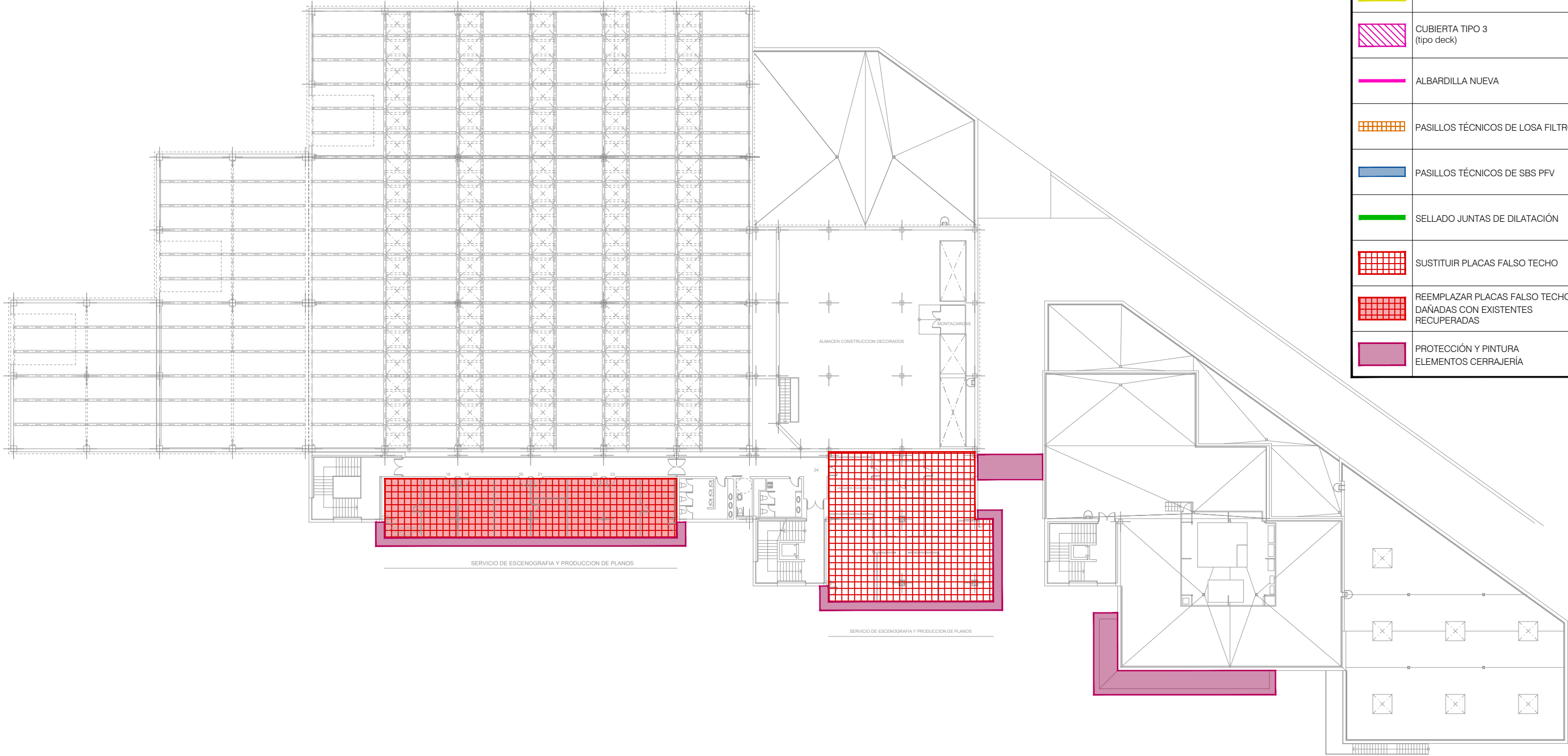
ENCUENTRO CON PETO (Perimetral)



ENCUENTRO CON JUNTA ESTRUCTURAL

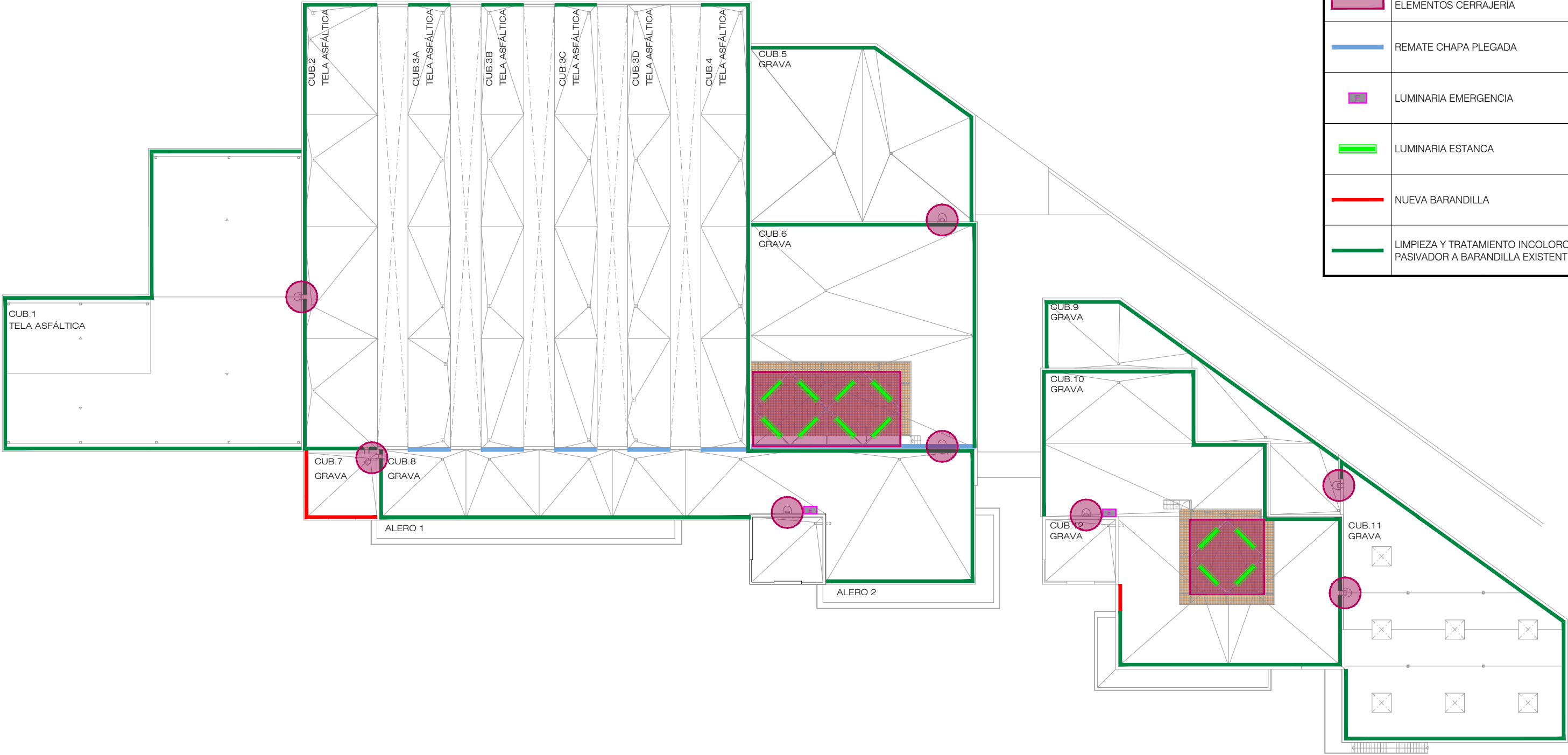


Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326\ER11_ACABADOS P2.DWG - ER11

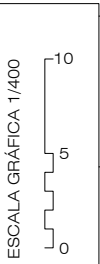


LEYENDA DE ACABADOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	CUBIERTA TIPO 1 (Acabado grava)
	CUBIERTA TIPO 2 (lámina asfáltica acabado autoprotegido)
	CUBIERTA TIPO 3 (tipo deck)
	ALBARDILLA NUEVA
	PASILLOS TÉCNICOS DE LOSA FILTRÓN
	PASILLOS TÉCNICOS DE SBS PFV
	SELLADO JUNTAS DE DILATACIÓN
	SUSTITUIR PLACAS FALSO TECHO
	REEMPLAZAR PLACAS FALSO TECHO DAÑADAS CON EXISTENTES RECUPERADAS
	PROTECCIÓN Y PINTURA ELEMENTOS CERRAJERÍA

Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\PRADO DEL REY\115647 REPARACION CUBIERTAS NAVE PREMONTAJE-CENTRO RECEPTOR\2816.0326\ER12 ACABADOS VARIOS PCC.DWG - ER12



LEYENDA DE ACABADOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	MONTAJE TRAMEX EXISTENTE
	PROTECCIÓN Y PINTURA ELEMENTOS CERRAJERÍA
	REMATE CHAPA PLEGADA
	LUMINARIA EMERGENCIA
	LUMINARIA ESTANCA
	NUEVA BARANDILLA
	LIMPIEZA Y TRATAMIENTO INCOLORO PASIVADOR A BARANDILLA EXISTENTE



ANEXO III. Reportaje fotográfico



