

“Adecuación de cubierta Centro Emisor EL MARTINETE CUENCA”

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica
 - 3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor
 - 3.2 Criterios de valoración automática - técnicos

ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANOS
- ANEXO FOTOGRÁFICO

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la adecuación de cubiertas Centro Emisor EL MARTINETE CUENCA. Y resumidamente consiste en:

- Demoliciones y desmontajes (mobiliario, luminarias, falso techo, tejas, tableros, contraventanas, farolas exteriores, termo, radiadores, equipos de aires, aparatos sanitarios, rotulo exterior, puerta vallado exterior).
- Sustitución de tejas y tableros de madera dañados en cubierta para garantizar la estanqueidad; así como colocación de placa ondulada bituminosa bajo teja.
- Revisión y tratamiento de estructura de madera interior de cubierta
- Sustitución de falso techo de cañizo en mal estado por un falso techo de escayola
- Saneado de paramentos interiores y exteriores
- Sustitución de contraventanas rotas y en mal estado
- Remodelación de la instalación eléctrica e iluminación nueva tipo led
- Detección de fuga de agua en la instalación de fontanería y reparación de la misma así como reparación de alicatados y solados.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Los trabajos se desarrollan en el Centro Emisor el Martinete en Cuenca.

Como se detalla en el presupuesto y mediciones, las intervenciones serán las mínimas necesarias para garantizar la funcionalidad en unas óptimas condiciones de seguridad y salubridad.

Los trabajos requeridos son los siguientes:

- INTERIOR DEL EDIFICIO

El objeto de la intervención es garantizar la seguridad ante la caída del techo de cañizo existente en varias ocasiones, demoliendo el mismo e instalando un falso techo de escayola continuo; así como la realización de trabajos de saneado en general: pintado, sustitución de falso techo deteriorado, sustitución de contraventanas en mal estado, reposición de piezas de pavimento rotas, etc.

En cuanto a las instalaciones, se modifica la instalación eléctrica, sustituyendo luminarias por unas tipo led, mecanismos e interruptores.

Además, en el aseo, parte de los azulejos están deteriorados, siendo necesario reponerlos, así como los aparatos sanitarios.

- CUBIERTA

Se procederá a reponer la totalidad de las tejas para asegurar la estanqueidad del edificio, así como la sustitución de los tableros de madera dañados. Se instalará una placa ondulada bituminosa bajo teja, un canalón y una bajante para la recogida de aguas.

Se aprovechará la intervención para acceder a la zona bajo cubierta e inspeccionar el estado general de la estructura de madera. Se realizará un tratamiento curativo y preventivo de los diversos elementos que la conforman.

- FACHADA

Únicamente se contemplan trabajos de saneamiento de grietas en la pared con acceso lateral, donde hace unos años se instaló un cargadero sobre la puerta debido a las grietas que había, y repaso de pintura general.

Los trabajos y materiales se describen en las mediciones y presupuesto de manera más exhaustiva.

La medición incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, especialmente en accesos.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la unidad organizativa Servicios a Sedes e Infraestructuras de RTVE.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 5% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.
- Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, etc.)
- Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
- Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
- Pruebas de estanqueidad para verificar la calidad del material empleado.
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el montaje.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en s.s., etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir como consecuencia de los trabajos.

2.1. Alcance de los trabajos

Se tendrá especial cuidado en mantener un acceso señalizado y en buen estado para el personal del centro.

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

- Colección fotografías realizadas durante ejecución obra
- Control de calidad de los materiales suministrados:
 - Certificados y fichas técnicas de los elementos instalados.
 - Certificado contratista/instalador acreditando que han seguido las especificaciones del fabricante y/o ensayo de referencia.
 - Certificados de calidad de producto (marcado CE, marcas de calidad) y de empresa (gestión calidad).
 - Certificados de garantía materiales.
- Gestión de residuos:
 - Certificado de recogida de residuos no peligrosos/peligrosos, por gestor autorizado (acreditación), responsable del transporte de los mismos. Especificando cantidad y depósito de envío.
 - Copia de los albaranes de los contenedores.
 - Certificado de entrega de residuos en depósito gestor autorizado (acreditación).
 - Certificado de destrucción de residuos, para aquellos que por su naturaleza lo requieran, acorde a la normativa vigente.

2.2. Medios personales

Medios personales obligatorios en obras:

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra (arquitecto técnico / ingeniero de la edificación o equivalente), que haya participado como Jefe de Obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo parcial. Con importe de las obras superior a 30.000 euros PEM, para cada referencia.
- Encargado de obra especialista en obra civil, que haya participado como Encargado de obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo completo. Con importe de las obras superior a 30.000 euros PEM, para cada referencia.

Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de

valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)

3.1.1 Memoria explicativa (máximo 3 páginas DIN A4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión)

3.1.2 Diagrama de Gantt

3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA-TÉCNICOS (sobre B2)

Se cumplimentará el Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

3.2.1. Experiencia del Jefe de obra

3.2.2. Experiencia del Encargado

La documentación presentada debe considerarse como contractual, a requerimiento de RTVE el licitador deberá acreditar la formación y experiencia de los medios designados para el proyecto, así como mediante certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra deberá confirmar la participación de Jefe de Obra y Encargado en obras de las características requeridas.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar la aportada en la propuesta técnica aceptada.

ANEXO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
01.01	M2 PROTECCION Y DESPLAZAMIENTO DE MOBILIARIO Protección con plásticos y/o lonas de las zonas y del mobiliario, despeje, movimiento y traslado de mobiliario y demás enseres existentes dentro de la zona de actuación, por medios manuales, para posibilitar los trabajos en fases y permitir que el personal de CRTVE pueda realizar su trabajo durante la obra. incluso p.p de medios auxiliares, medios elevación, pequeño material y limpieza.							
	Area de actuación	145				145,00		
						145,00	3,90	565,50
01.02	UD DESMONTAJE DE LUMINARIAS INTERIORES I/CABLEADO Desmontaje de luminarias interiores existentes situadas a menos de 4 m, incluso cableado y mecanismos de encendido. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Pantallas interiores	16				16,00		
						16,00	23,50	376,00
01.03	M2 DESMONTAJE Y MONTAJE DE FALSO TECHO REGISTRABLE Desmontaje y montaje de falso techo registrable de cualquier material y sistema de perfilería, por medios manuales, para su reposición en la misma obra, incluso retirada e instalación de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Incluso formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. Incluso desconexión de instalaciones. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos.Totalmente desmontado.							
	Sala emisora	60				60,00		
						60,00	15,96	957,60
01.04	M2 DEMOLICION DE FALSO TECHO CONTINUO Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de descuelgue y desconexión de todos los elementos e instalaciones que cuelguen del mismo no incluidas en otras partidas. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido.							
		16,34				16,34		
						16,34	9,57	156,37
01.05	M2 DEMOLICION DE CIELO RASO CAÑIZO Demolición de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de descuelgue y desconexión de todos los elementos e instalaciones que cuelguen del mismo no incluidas en otras partidas. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido.							
		113				113,00		
						113,00	8,23	929,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	M2 DESMONTAJE DE TEJA Demolición de cubrición de teja árabe, a mano, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido.							
	Cubierta	145				145,00		
						145,00	16,54	2.398,30
01.07	M2 DESMONTAJE TABLERO MADERA Desmontaje de tablero de madera, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido.							
	Cubierta	145				145,00		
						145,00	5,59	810,55
01.08	UD DESMONTAJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Desmontaje, retirada y limpieza de material acopiado sin uso por personal de RTVE, incluyendo conjunto de mobiliario de cocina y oficina, equipos en desuso, etc; con medios manuales, recogida y clasificación de materiales para su gestión, incluidos embalajes o carga sobre camión o contenedor. La partida incluye materiales, mano de obra, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido.							
	Zona de actuacion	145				145,00		
						145,00	8,25	1.196,25
01.09	UD DESMONTAJE CONTRAVENTANAS Desmontaje de contraventanas de madera sin recuperación, con medios manuales. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido.							
		3				3,00		
						3,00	20,66	61,98
01.10	UD DESMONTAJE FAROLAS EXTERIORES //CABLEADO Desmontaje de farolas exteriores existentes, incluso cableado y mecanismos de encendido. Limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Fachada	4				4,00		
	Muro parcela	2				2,00		
						6,00	75,90	455,40
01.11	UD DESMONTAJE INSTALACION ELECTRICA S/RECUPERACION Desmontaje de instalación de electricidad sin recuperación, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o en superficie, por medios manuales y / o mecánicos, incluso desconexiones, contemplando todos los elementos tales como cableado, entubado, cajas de registro, mecanismos, canaletas, accesorios, etc. incluso retirada de material sobrante a vertedero, carga, retirada y transporte a vertedero y canon de vertido. limpieza y medios auxiliares.							
		1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	850,00	850,00
01.12	UD DESMONTAJE TERMO, RADIADORES Y EQUIPOS AIRE ANTIGUOS Desmontaje de termo, radiadores, y equipos antiguos de ventilacion o climatizacion en desuso, por medios manuales y / o mecánicos, incluso desconexiones, contemplando todos los elementos tales como cableado, conductos, tuberías, accesorios, etc. carga, transporte a vertedero y canon de vertido. limpieza y medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	975,00	975,00
01.13	UD DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS Desmontaje de inodoro, ducha, lavabo, grifos, cisternas, mecanismos, desagües y desconexión de las redes de agua y de evacuación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. La partida incluye limpieza, retirada de escombros, carga a contenedor, transporte a vertedero autorizado, medios auxiliares, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Partida de obra totalmente ejecutada.	Lavabo Inodoro	1 1			1,00 1,00		
						2,00	105,68	211,36
01.14	M2 DEMOLICION ALICATADO Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.	Azulejo baño - A descontar puerta	7,00 0,75	2,20 2,00		15,40 -1,50		
						13,90	18,50	257,15
01.15	M2 DEMOLICION SOLADO Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, la base soporte. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.	7				7,00		
						7,00	20,50	143,50
01.16	UD DESMONTAJE ROTULO EXTERIOR Desmontaje rotulo exterior "RTVE" fijado sobre vallado perimetral. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido.	1				1,00		
						1,00	50,26	50,26
01.17	UD DESMONTAJE PUERTA PEATONES VALLADO EXTERIOR Desmontaje puerta vallado exterior. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido.	Puerta vallado	1			1,00		
						1,00	125,00	125,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18	UD LIMPIEZA DE OBRA Limpieza general de obra. La zona deberá quedar perfectamente limpia sin restos de materiales, ni polvo. La partida incluye materiales, mano de obra, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	1				1,00		
						1,00	650,00	650,00
01.19	UD ANDAMIO Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.	1				1,00		
						1,00	7.250,00	7.250,00
01.20	UD TRAMITES ADMINISTRATIVOS / LICENCIA Redacción de documentación necesaria para la solicitud de licencia de obras y trámites administrativos; así como la tramitación de la licencia necesaria. Las tasas las abonará directamente RTVE, pero la tramitación y documentación corre a cargo de la empresa adjudicataria.	1				1,00		
						1,00	1.150,00	1.150,00
01.21	UD PROYECTO DE INSTALACION DE ANDAMIOS Proyecto de instalaicon de andamios visado por el colegio oficial correspondiente para su tramitacion en el Ayuntamiento	1				1,00		
						1,00	450,00	450,00
TOTAL 01.....								20.020,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	PINTURAS, CARPINTERÍA Y REVESTIMIENTOS							
02.01	M2 PREPARACION Y PINTADO DE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES							
	Preparación y pintado de paramentos verticales mediante la aplicación a rodillo o pistola tipo airless, a una altura de trabajo inferior a 3 m, de una capa pintura plástica mate ecológica de copolímeros vinílicos diluida al 10%, como capa selladora y dos capas de acabado con pintura plástica mate ecológica de copolímeros vinílicos de interiores color blanco roto RAL-9010 o a definir por la propiedad, previa protección del mobiliario, puertas, ventanas y pavimento, con plástico o cartón. Incluso repercusión de elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución.							
	Sala grupo	17,95				3,00	53,85	
		10,18				3,00	30,54	
		12,64				3,00	37,92	
	Aseo	6,90				1,50	10,35	
		10,12				3,00	30,36	
		12,54				3,00	37,62	
	Sala principal	32,77				3,00	98,31	
							298,95	7,25
								2.167,39
02.02	M2 PREPARACION Y PINTADO DE PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIORES							
	Preparación y pintado de paramentos horizontales mediante la aplicación a rodillo o pistola tipo airless, a una altura de trabajo inferior a 3 m, de una capa pintura plástica mate ecológica de copolímeros vinílicos diluida al 10%, como capa selladora y dos capas de acabado con pintura plástica mate ecológica de copolímeros vinílicos de interiores color blanco roto RAL-9010 o a definir por la propiedad, previa protección del mobiliario, puertas, ventanas y pavimento, con plástico o cartón. Incluso repercusión de elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución.							
	Salas con falso techo continuo	50					50,00	
							50,00	10,65
								532,50
02.03	UD PREPARACION Y PINTADO DE PUERTA MADERA 1 HOJA A DOBLE CARA							
	- Preparación de superficies a dos caras de las puertas de madera mediante lijado manual y/o mecánico con diferentes grános de lijas hasta obtener una superficie texturizada de poro abierto que garantice la adherencia del esmalte. Posterior enmasillado de irregularidades, desconchones, roces y desperfectos generales mediante masilla de reparación de resinas acrílicas y fibra. Posterior lijado y limpieza.							
	- Aplicación de dos capas cruzadas con esmalte acrílico ecológico con conservantes anti-moho de interiores. Acabado satinado. Color a definir por la propiedad.							
	Incluso p.p. de pequeño material y medios auxiliares							
	Puertas interiores	6					6,00	
							6,00	103,57
								621,42
02.04	UD PREPARACION Y PINTADO DE PUERTA MADERA 2 HOJAS A DOBLE CARA							
	- Preparación de superficies a dos caras de las puertas de madera mediante lijado manual y/o mecánico con diferentes grános de lijas hasta obtener una superficie texturizada de poro abierto que garantice la adherencia del esmalte. Posterior enmasillado de irregularidades, desconchones, roces y desperfectos generales mediante masilla de reparación de resinas acrílicas y fibra. Posterior lijado y limpieza.							
	- Aplicación de dos capas cruzadas con esmalte acrílico ecológico con conservantes anti-moho de interiores. Acabado satinado. Color a definir por la propiedad.							
	Incluso p.p. de pequeño material y medios auxiliares							
	Salida lateral	2					2,00	
							2,00	135,98
								271,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	UD PREPARACION Y PINTADO DE PUERTA METALICA EXTERIOR 2 HOJAS A DOBLE CARA - Preparación por medios manuales y mecánicos mediante lijadoras orbitales de la superficie a dos caras de puertas metálicas de una hoja existente en patio. Posterior enmasillado de irregularidades, desconchones, roces y desperfectos generales mediante masilla de reparación de poliéster de dos componentes. Posterior lijado y limpieza. - Aplicación de dos capas cruzadas con esmalte metálico antioxidante multiadherente al agua de secado rápido y aplicación directa sobre acero preparado. Acabado aspecto forja grano fino. Color a definir por la propiedad. Incluso p.p. de pequeño material y medios auxiliares							
	Acceso	1				1,00		
						1,00	268,25	268,25
02.06	UD REPARACION Y PINTADO DE VENTANA MADERA 1 HOJA A DOBLE CARA i/CONTRAVENTANA Restauración de las ventanas de madera de la carpintería de la fachada consistente en: - Retirada de aquellas piezas de madera que se encuentran afectadas por la humedad o que presenten cualquier deficiencia que afecte a la integridad de la misma. Posterior reposición con maderas coníferas incluyendo la sustitución de los junquillos afectados. - Rascado y cepillado por medios manuales de las superficies, eliminando salientes y partes sueltas. Posterior lijado manual y/o mecánico con diferentes grános de lijas hasta obtener una superficie texturizada y sana. - Enmasillado de irregularidades, desconchones, roces y desperfectos generales mediante masilla de reparación de resinas acrílicas y fibra. Posterior lijado y limpieza. - Por la cara interior se procederá a la aplicación de dos capas cruzadas con esmalte acrílico ecológico con conservantes anti-moho de interiores. Acabado satinado. Color a definir por la propiedad. - Por la cara exterior se procederá a la aplicación de dos capas cruzadas de un lasur a poro abierto a base de resinas acrílicas con pigmentos de colores transparentes, hidrófugo y alta resistencia a los rayos ultravioletas. Color a determinar. - Revisión y sustitución si procede de juntas de presión							
		9				9,00		
						9,00	105,80	952,20
02.07	UD SUSTITUCION DE CONTRAVENTANAS DOBLES DE MADERA - Sustitución de contraventana de madera igual a la existente, formada por cuatro hojas. incluso todos sus accesorios, bisagaras, cierre y pequeño material.							
	Contraventana 1	1				1,00		
	Contraventana 2	1				1,00		
	Contraventana 3	1				1,00		
						3,00	440,00	1.320,00
02.08	UD REPARACION Y SANEADO DE PARAMENTO EXTERIOR i/GRIETAS Se procederá al rascado de paramentos sacando las partes mal adheridas y limpieza de la superficie. Posterior sellado por el interior en las zonas que lo precisen y masillado a modo de reparación de la grietas y fisuras mediante enfoscado con mortero de cemento, picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero de cemento M-5 a buena vista, reforzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor. Incluso p.p.de pequeño material, trabajos complementarios sobre cargadero y medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	1.150,00	1.150,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	M2 PINTURA DE PARAMENTO VERTICAL EXTERIOR Se procederá a la cubrición de soporte, posterior limpieza y desempolvado de la superficie. Se procederá a la limpieza con hidrolimpiadora de agua a presión , masillado de perforaciones y oquedades y posterior aplicación de una capa de imprimación como puente de anclaje y adherencia con fijador tipo Fixaquim con un rendimiento de 0.250 kg/m2 y posterior aplicación de dos capas cruzadas de elastómero con un rendimiento de 0.500 kg/m2 . Marca Titan o similar, incluso tratamiento antihumedad. Incluso p.p. de medios auxiliares y pequeño material.	54,71			4,50	246,20		
						246,20	16,91	4.163,24
02.10	PA AYUDAS ALBAÑILERÍA E INSTALACIONES Trabajos adicionales necesarios para la impermeabilizacion, restauracion de carpintería y saneado y pintura de paramentos, incluso para reposición de alguna instalación en la zona a intervenir o elementos de cerrajería. Incluida p/p de material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habra que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos	1				1,00		
						1,00	5.000,00	5.000,00
02.11	M2 ALICATADO 30X50 BLANCO Alicatado vertical interior de aseo con azulejos, colocados con mortero adhesivo C1 (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG1 (UNE-EN 13888). La partida incluye limpieza de los paños de las paredes, enfoscado de las mismas, medios auxiliares, materiales, mano de obra, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Partida de obra totalmente ejecutada.							
	Azulejo baño		7,00		2,20	15,40		
	- A descontar puerta	-1	0,75		2,00	-1,50		
						13,90	62,86	873,75
	TOTAL 02.....							17.320,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	CUBIERTA							
03.01	M2 TABLERO DE MADERA Suministro e instalación de tablero de madera para uso en ambiente húme- do, de 2440x1220 mm y 19 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta incli- nada. Incluso tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Medios auxiliares y pequeño material							
	Cubierta	145				145,00		
						145,00	46,59	6.755,55
03.02	M2 COBERTURA DE TEJA MIXTA Suministro e instalación de cobertura de tejas cerámicas mixtas, color rojo, fijadas con espuma de poliuretano, en cubierta inclinada, con una pendien- te media del 35%. Incluso impermeabilización con placas bituminosa ondu- lada bajo teja, fijadas mecánicamente al soporte.Incluso p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Medida la superficie en horizontal							
		145				145,00		
						145,00	97,65	14.159,25
03.03	M2 CUMBRERA DE TEJA Cumbrera para cubierta inclinada, con caballetes cerámicos, color rojo, pa- ra tejas mixtas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso p.p de pequeño material y medios auxiliares							
	Cubierta	14,2				14,20		
						14,20	59,90	850,58
03.04	ML CANALON Canalón cuadrado de aluminio lacado, de desarrollo 400 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fija- das con soportes especiales colocados cada 50 cm.							
		28,4				28,40		
						28,40	30,72	872,45
03.05	ML BAJANTE Bajante rectangular de aluminio lacado, de 70x110 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales, instalada en el exterior del edificio.							
		16				16,00		
						16,00	29,14	466,24
03.06	M2 TRATAMIENTO PREVENTIVO PARA JACENAS Y VIGAS DE MADERA Tratamiento preventivo para jácenas y vigas de madera de 20 a 30 cm de espesor, con protector químico insecticida-fungicida para madera (TP8), aplicado mediante inyección en extremos y cabezas y pulverización en to- da la longitud del elemento. La partida incluye medios auxiliares (andamios en su caso), acceso a cubierta. Todo incluido, materiales, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Partida de obra totalmente terminada. Medida la partida en superficie horizontal							
	Cubierta	145				145,00		
						145,00	22,60	3.277,00
03.07	M2 TRATAMIENTO CURATIVO PARA JACENAS Y VIGAS DE MADERA Tratamiento curativo para jácenas y vigas de madera de 20 a 30 cm de es- pesor, con protector químico insecticida-fungicida para madera (TP8), apli- cado mediante inyección y pulverización en extremos, cabezas y toda la longitud del elemento. La partida incluye medios auxiliares (andamios en su caso), acceso a cubierta. Todo incluido, materiales, mano de obra y to- dos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Partida de obra totalmente terminada. Medida la partida en superficie horizontal.							
		145				145,00		
						145,00	31,50	4.567,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	M2 LONAS O PLASTICOS PARA CUBIERTA Lonas, láminas y plásticos de protección de trabajos en cubierta, y material necesario para proteger la superficie de cubierta de las inclemencias del tiempo durante la ejecución de los trabajos de impermeabilización, con suficiente estabilidad, garantizando la protección necesaria para proseguir con los trabajos sin daños por humedades. Medida la superficie realmente protegida.							
	Cubierta	145				145,00		
						145,00	3,54	513,30
03.09	UD REFUERZO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA FALSO TECHO Revision del estado en el que se encuentra la estructura secundaria de cubierta para el anclaje de falso techo, mediante sustitucion de listones de madera en mal estado, fijación de los mismos y tratamiento de los que estén en buen estado; para poder fijar posteriormente la estruvutra del falso techo. Incluso peuqeño material, medios auxialaires y listones nuevos incluido.							
		1				1,00		
						1,00	1.150,00	1.150,00
TOTAL 03.....								32.611,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	FALSOS TECHOS Y SOLADOS							
04.01	M2 FALSO TECHO FIBRA MINERAL PERLA OP 1.00 600x600m Suministro y colocación placas de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla OP 1.00 de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 20 mm de espesor, suspendido de perfilera vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board, i/p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; incluso p.p. de andamios a cualquier altura, medios auxiliares y limpieza, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica. Medido lo realmente ejecutado.	53				53,00		
						53,00	45,00	2.385,00
04.02	M2 FALSO TECHO CONTINUO LISO CARTÓN YESO SUSPENDIDO Suministro e instalación de falso techo continuo formado por una placa de cartón yeso de 16 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 y perfilera U de 34x31x34 mm; incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta; Incluso cortes necesarios para las instalaciones previstas. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución del material a salas donde se va a realizar el montaje; limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Totalmente instalado s/NTE-RTC, CTE y ATEDY.	145				145,00		
						145,00	35,00	5.075,00
04.03	M2 REGENERADO DE FALSO TECHO Regenerado de falso techo existente en la unidad informativa incluso limpieza de perfilera. Incluso medios auxiliares y cubricion de luminarias y resto de elementos en techo.	53				53,00		
						53,00	7,60	402,80
04.04	M2 SOLADO ASEO Suministro e instalación de baldosa cerámica para solado de aseo, incluso pasta nivelacion, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm). Pequeño material, cortes, replaneto, juntas, etc.	3				3,00		
						3,00	45,00	135,00
04.05	UD REPOSICION BALDOSAS SOLADO Reposicion de baldosas de solado en Centro Emisor, igual a las existentes, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm). Pequeño material, cortes, replaneto, juntas, etc.	1				1,00		
						1,00	250,00	250,00
TOTAL 04.....								8.247,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO							
05.01	UD DOWNLIGHT HAT EH14B Suministro y montaje de Downlight de empotrar en techo Nahika Micro WLPRB14DB de Normalit o equivalente de las siguientes características: - TIPO: Downlight redondo. - Marco fabricado en fundición de aluminio. - Lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. - Resistente a los rayos UVA y a la corrosión. - Acabado blanco. - UGR<22 - IP 20 - Diámetro 230 mm y 44 mm de altura. - 1600 lm - 4000 K de temperatura - 13 W de potencia - 0,8 kg de peso - 50000 horas de vida útil L70F10 - 0,95 Factor d potencia - 75,1% de Rendimiento - CRI 80 Totalmente instalado, incluso equipo de encendido, lámpara, manguera y tubo libre de halógenos de conexion electrica hasta la caja de derivación, parte proporcional de pequeño material, transporte, montaje y conexiona-do. Medida la unidad totalmente terminada. Incluso p.p. de limpieza, me-dios auxiliares, medios de elevación y andamiaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Aseo	1				1,00		
						1,00	33,90	33,90
05.02	UD LUMINARIA LUZERNA NORMALIT 60X60 37W Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equi-valente, 60X60 37W, para techos modulares. Serie: Luzerna Modelo: LX34B Potencia: 1X37W Flujo luminoso: 5000 lm. Color: 4000K Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. In-cluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halóge-nos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño mate-rial, limpieza, andamiaje y medios auxiliares. Totalmente instalado, proba-do y funcionando.							
	Sala emisora	8				8,00		
						8,00	80,00	640,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	UD LUMINARIA HERMETIC LINE DL2H NORMALIT Suministro y montaje de Luminaria estanca de superficie HERMETIC LINE DL2H de Normalit o equivalente de las siguientes características: - TIPO: Luminaria estanca de superficie - Fabricado en policarbonato gris con difusor opalino. - Difusor de policarbonato opal - Resistente a los rayos UVA y a la corrosión. - Acabado gris - UGR<22 - IP 66 - Dimensiones: 690x80x75mm - 2580 lm - 4000 K de temperatura - 19 W de potencia - 1,3 kg de peso - 50000 horas de vida útil L70F10 - 0,95 Factor d potencia - 78,44% de Rendimiento - CRI 80 Totalmente instalado, incluso equipo de encendido, lámpara, manguera y tubo libre de halógenos de conexion electrica hasta la caja de derivación, parte proporcional de pequeño material, transporte, montaje y conexiona- do. Medida la unidad totalmente terminada. Incluso p.p. de limpieza, me- dios auxiliares, medios de elevación y andamiaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Salas	9				9,00		
						9,00	81,50	733,50
05.04	UD LUMINARIA EMERGENCIA FA-200L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equi- valente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramien- to, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, peque- ño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dón- de se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destina- do para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y lim- pieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, proba- da y funcionando.							
	Salas	8				8,00		
						8,00	88,53	708,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	UD ADECUACION CUADRO ELECTRICO Adecuacion de cuadro electrico existente, sustitución de tapas, tapado de huecos, revision de cableado y protecciones y sustitución de protecciones si fuera necesario, etc.	1				1,00		
						1,00	750,00	750,00
05.06	UD INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO Suministro e instalación de interruptor unipolar de las siguientes características: - TIPO: Interruptor unipolar 10 AX 250V~ con sistema de embornamiento 1click. - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE:Simón / 82 blanco o equivalente. - CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x1,5mm2. - CONDUCCION: Tubo flexible de M20 libre de halogenos . Totalmente instalado, incluso caja para empotrar, tecla, marco y embellecedores laterales, parte proporcional de pequeño material, montaje y conexio- nado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.	8				8,00		
						8,00	53,56	428,48
05.07	UD SHUKO UNIPOLAR SIMON 27 BLANCO Suministro e instalación de base de enchufe de las siguientes características: - TIPO: Base enchufe con t.t. lateral - MONTAJE: Empotrado en canaleta, mamapra, tabique o revestimiento. - MARCA/SERIE:Simón / 27 blanco o equivalente. - CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x1,5mm2. - CONDUCCION: Tubo flexible de M20 libre de halogenos . Totalmente instalado, incluso caja para empotrar, tecla, marco y embellecedores laterales, parte proporcional de pequeño material, montaje y conexio- nado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.	12				12,00		
						12,00	52,82	633,84
05.08	ML TUBO PORTACABLES METALICO Tubo metálico para paso de instalaciones, especialmente cableado eléctrico, incluso soportación y mano de obra necesaria para su instalación.	75				75,00		
						75,00	15,00	1.125,00
05.09	ML CANALIZACION TUBO CORRUGADO Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada u oculta. Incluso p.p. de pequeño material, conexiones, y medios auxiliares	125				125,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						125,00	3,23	403,75
05.10	ML LINEA ELECTRICA RZ1 0.6/1KV 3G2.5 mm2 LIBRE HALÓGENOS Suministro e instalacion de línea eléctrica de alimentación mediante man- guera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado, con denominación , RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento, libre de halógenos, no propa- gador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1, tendida ba- jo tubo o bandeja. Incluso p.p. de cajas de registro y pequeño material eléc- trico. Conexionada desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación correspondiente , incluido la identificación de la línea. Incluso p.p. de des- carga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a reali- zar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escom- bros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, conexionado y probado. Medido en su longitud.							
		200				200,00		
						200,00	3,65	730,00
05.11	UD LUMINARIA EXTERIOR WIN PRO 20 70 A55/M 740 GRIS Suministro e instalacion de proyector exterior modelo LUMINARIA WIN PRO 20 70 A55/M 740 GRIS. Incluso fijación, cableado, canalizaciones, co- nexiones y pequeño material. Probado y funcionando							
	Fachada delantera	2				2,00		
	Fachada trasera	2				2,00		
						4,00	327,00	1.308,00
05.12	UD DETECTOR MOVIMIENTO I/CABLEADO Suministro e instalacion de detector de presencia en la parte trasera del centro emisor para controlar los dos proyectores traseros, modelo "1010587 Detector Movimiento Sup. Pared theLuxa 180° 12m IP55 Blan- co". Incluso fijación, cableado, canalizaciones, conexiones y pequeño mate- rial. Probado y funcionando							
	Parte trasera	1				1,00		
						1,00	49,00	49,00
05.13	UD INTERRUPTOR CREPUSCULAR I/CABLEADO Suministro e instalación de interruptor crepuscular en la parte delantera del centro emisor para controlar los dos proyectores delanteros modelo EE702 Interruptor Crepuscular Sup./Poste 2..1000Lux 230V IP54. Incluso fijación, cableado, canalizaciones, conexiones y pequeño material. Probado y fun- cionando							
	Parte delantera	1				1,00		
						1,00	62,49	62,49
	TOTAL 05.....							7.606,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO							
06.01	UD DETECCION DE FUGA EN ACOMETIDA DE AGUA Deteccion de fuga en acometida de agua,incluso reparacion.Medios auxilia- res y pequeño material.	1				1,00		
						1,00	450,00	450,00
06.02	ML TUBERÍA DE POLIETILENO ACOMETIDA AGUA Suministro e instalacion de tubería de polietileno para acometida de agua potable, incluso accesorios, conexiones, pequeño material. Medios auxilia- res y desmontaje de la tubería existente incluido.	20				20,00		
						20,00	12,50	250,00
06.03	M3 EXCAVACION EN ZANJA Excavación de zanjas y pozos, de 1,0 m de profundidad máxima, en suelo parcela existente, con medios manuales o mecánicos, para posterior ubica- ción de la red de fontanería.	20,00	0,50	1,00		10,00		
						10,00	35,56	355,60
06.04	M2 RELLENO DE ZANJA Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra procedente de excavacion y aportacion si fuera necesaria de arena de 0 a 5 mm de diámetro y com- pactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bande- ja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	20,00	0,50	1,00		10,00		
						10,00	25,80	258,00
06.05	UD INODORO GAP ROCA Suministro e instalación de inodoro completo adosado a pared compuesto por taza de altura confort con salida dual, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4.5/3L, ta- pa y asiento.Forma cuadrado. Sistema de descarga: arrastre. Tipo de insta- lación: de pie. Tipo de salida: Dual.Incluye: Taza altura confort adosada a pared con salida dual para inodoro de tanque bajo. Incluye codo de evacua- ción y juego de fijación. Referencia: 34247C..U; Cisterna de doble descar- ga 4,5/3L con alimentación inferior para inodoro Referencia: 341470..0; Ta- pa y asiento para inodoro Referencia: 801470..4; elementos de fijación y desagüe.Totalmente instalado	1				1,00		
						1,00	375,00	375,00
06.06	UD LAVABO I/GRIFO Suministro y montaje de lavabo con pedestal de 65 cm fabricado en porce- lana de color blanco Debba Roca. Incluso instalación de grifería monoman- do.	1				1,00		
						1,00	195,60	195,60
06.07	UD DESMONTAJE Y MONTAJE DE PLATO DUCHA Desmontaje y montaje de plato de ducha existente, una vez saneada la zo- na.	1				1,00		
						1,00	150,00	150,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.08	UD GRIFO DUCHA Suministro e instalacion de grifo de ducha, incluso desmontaje y retirada del existente. Totalmente probado y funcionando	1				1,00		
						1,00	45,00	45,00
06.09	UD INSTALACION DE FONTANERÍA Suministro y colocacion de punto de agua con tuberias para agua fria y caliente en nueva distribucion en polietileno, de varias diametros, para lavabo, wc y ducha, Incluyendo llaves de corte y de paso generales. Incluso p.p. de fijaciones, pequeño material y medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	425,00	425,00
TOTAL 06.....								2.504,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	URBANIZACION							
07.01	UD TRABAJOS EN ARQUETAS							
	Trabajos complementarios en arqueta: arrancado de marco existente, colocación de marco y tapa cuadrada de fundición dúctil, para arqueta de servicios, apoyada, paso libre de 500x500 mm y clase C250 según norma UNE-EN 124, colocado con mortero, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. La partida incluye medios auxiliares. Todo incluido, materiales, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.							
		1				1,00		
						1,00	105,39	105,39
07.02	UD MURO PERIMETRAL							
	Realización de cierre de muro perimetral en zona de puerta de paso de vallado exterior, igual al existente. Medios auxiliares y pequeño material.							
		1				1,00		
						1,00	375,00	375,00
07.03	UD CELOSIA IGUAL A LA EXISTENTE							
	Suminsitro e instalación de celosía igual a la del vallado existente sobre nuevo muro en puerta peatonal. Incluso pintado al horno, fijaciones, pequeño material.							
		1				1,00		
						1,00	350,00	350,00
07.04	UD ROTULO RTVE							
	Suministro e instalacion de rotulo de RTVE en vallado perimetral exterior en divon, chapa naranja pintada en RAL 2003, vinilada en blanco y barnizada/laminada para protección UVI,con 4 agujeros en las esquinas para colocar bridas o unas abrazaderas metálicas, de dimensiones igual al existente. Incluso pequeño maerial, fijaciones y medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	287,50	287,50
TOTAL 07.....								1.117,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	GESTION DE RESIDUOS							
08.01	UD GESTION DE RESIDUOS							
	Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:							
	- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa.							
	- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.							
	- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.							
	- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.							
	- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.							
	Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc. Medida la unidad completamente realizada							
		1				1,00		
						1,00	1.150,00	1.150,00
	TOTAL 08.....							1.150,00

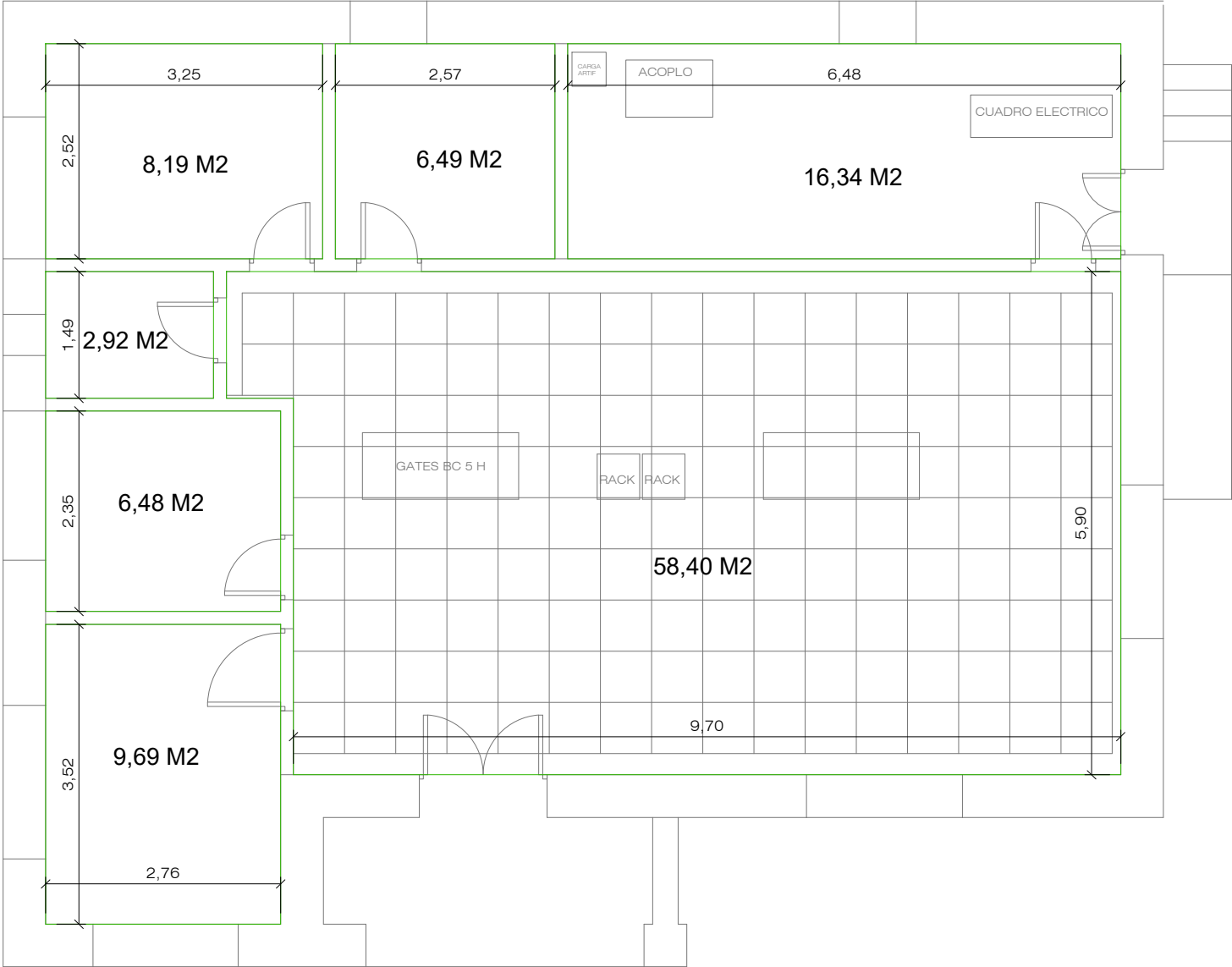
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	CONTROL DE CALIDAD							
09.01	CONTROL DE CALIDAD							
	Partida destinada al control de calidad de los distintos materiales y elementos constructivos de obra							
	Prueba de estanqueidad de cubierta inclinada mediante riego por aspersión. La partida incluye medios auxiliares, materiales, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Partida de obra totalmente ejecutada. Incluye emisión de certificado por entidad de control.							
		1				1,00		
						1,00	995,00	995,00
	TOTAL 09.....							995,00

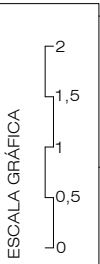
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	SEGURIDAD Y SALUD							
10.01	UD SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:							
	- Instalaciones de bienestar.							
	- Señalización de la obras.							
	- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).							
	- Protecciones colectivas y botiquín.							
	- Mano de obra de seguridad.							
	Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar.							
	Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada							
		1				1,00		
						1,00	1.550,00	1.550,00
	TOTAL 10.....							1.550,00
	TOTAL.....							93.123,88

U:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\CASTILLA LA MANCHA\1079548 ADECUACION DE MARTINETE CUENCA\PLANOS\1601_0175.P00.01 ESTADO ACTUAL.DWG - PB



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2024

ESTADO ACTUAL

CENTRO EMISOR EL MARTINETE CUENCA

PLANO

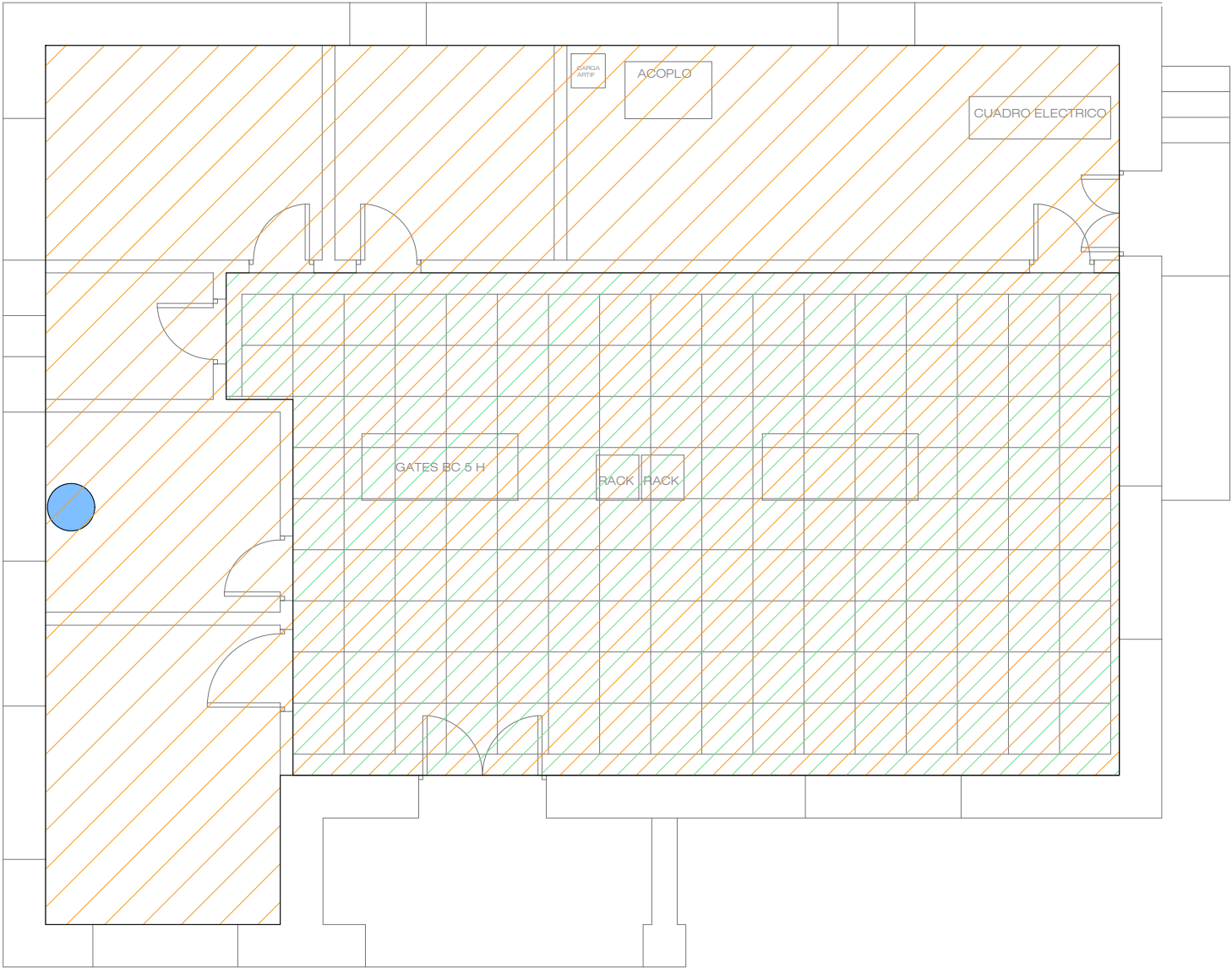
PLANTA BAJA - SUPERFICIES Y COTAS

Nº

01

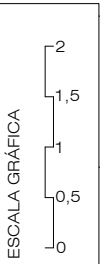
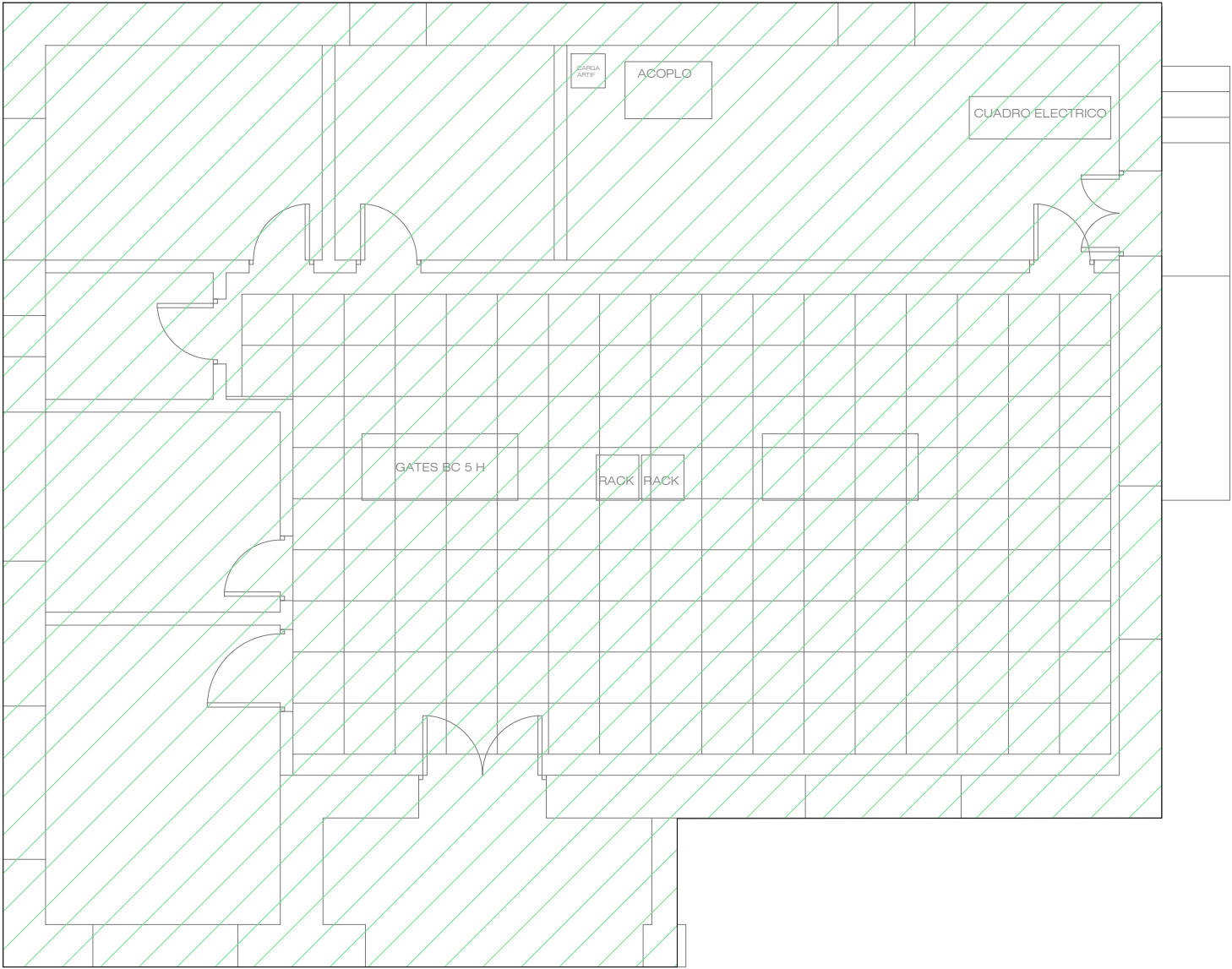
U:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\CASTILLA LA MANCHA\1079548 ADECUACION DE MARTINETE CUENCA\PLANOS\1601_0175.P00.02 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES.DWG - PB

-  DESMONTAJE TERMO
-  DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO
-  DESMONTAJE FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60



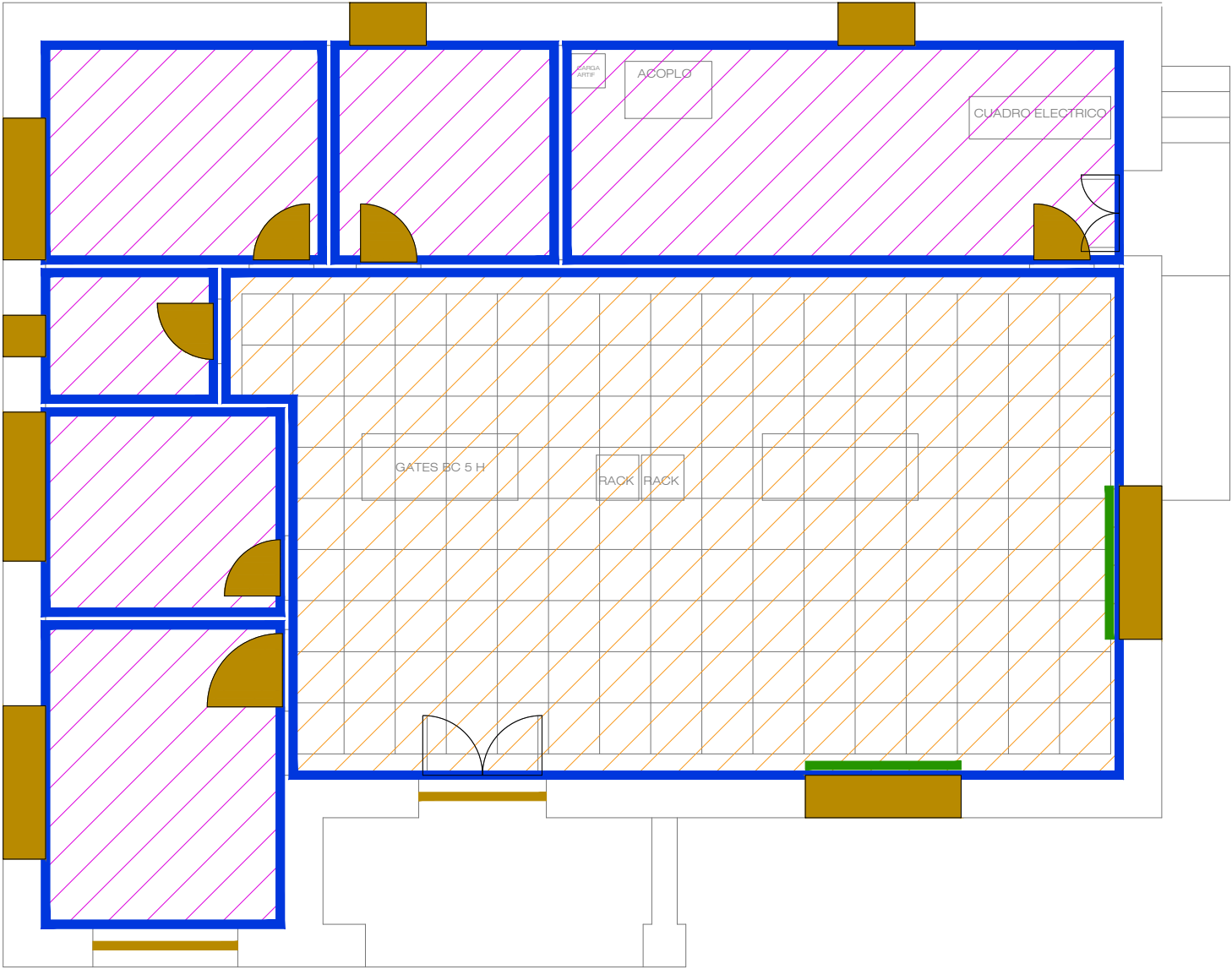
U:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\CASTILLA LA MANCHA\1079548 ADECUACION DE MARTINETE CUENCA\PLANOS\1601_0175.P00.03 ESTADO REFORMADO CUBIERTA.DWG - CUB

- TRATAMIENTO ESTRUCTURA MADERA
- SUSTITUCIÓN TABLERO MADERA
- INSTALACIÓN PLACA BOLUMINOSA
- ONDULADA BAJO COBERTURA TEJA MIXTA
- CANELONES Y BAJANTES



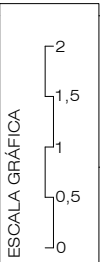
U:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\CASTILLA LA MANCHA\1079548 ADECUACION DE MARTINETE CUENCA\PLANOS\1601_0175.P00.04 ESTADO REFORMADO FALSOS TECHOS Y PINTURAS.DWG - PB

- SUSTITUIR CONTRAVENTANA
- PINTURA PARAMENTOS INTERIORES
- PINTURA CARPINTERIA
- DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO
- DESMONTAJE FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2024

ESTADO REFORMADO

CENTRO EMISOR EL MARTINETE CUENCA

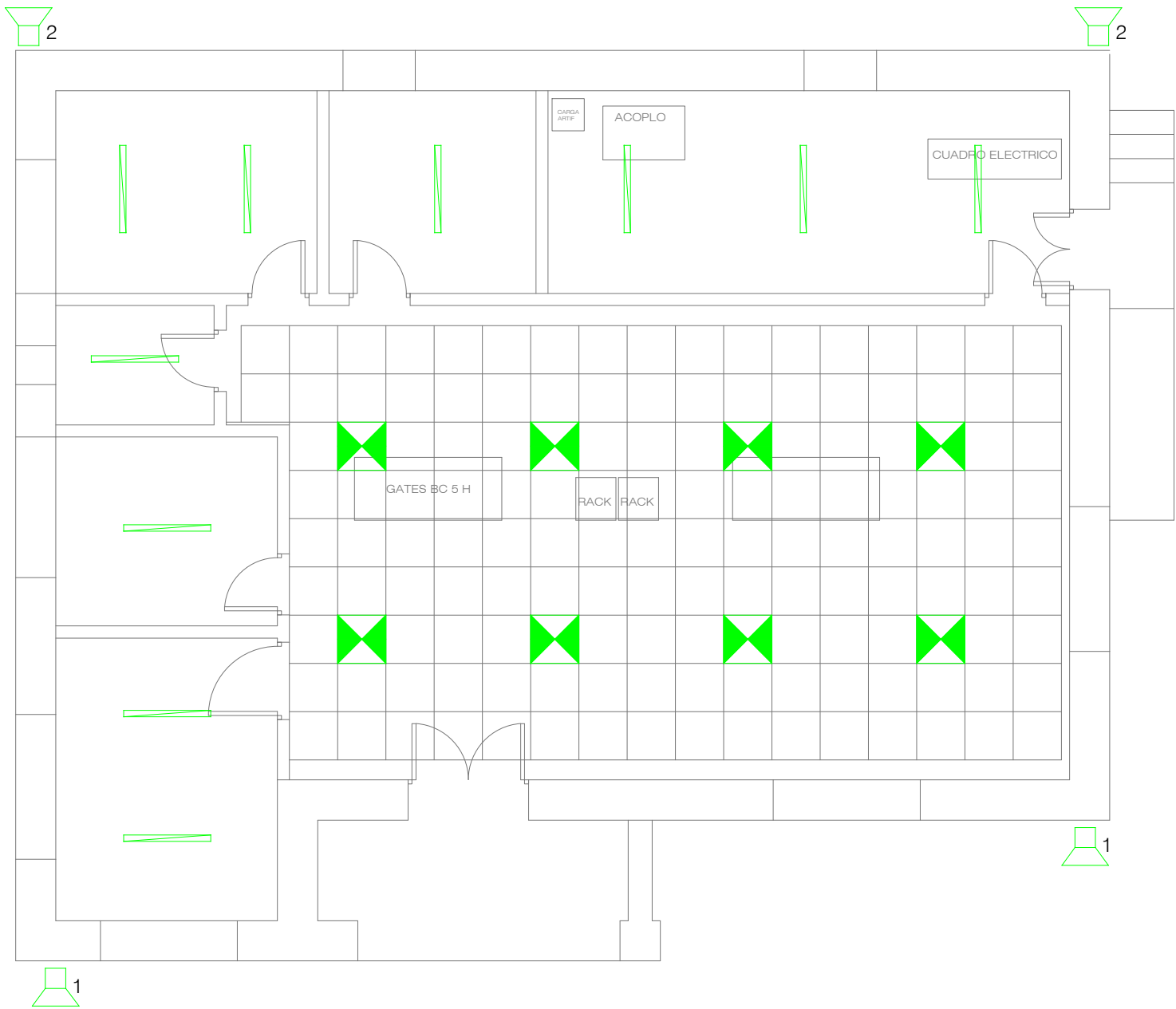
PLANO

PLANTA BAJA - FALSOS TECHOS Y PINTURAS

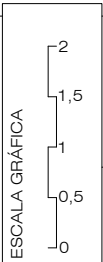
Nº

04

U:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\CASTILLA LA MANCHA\1079548 ADECUACION DE MARTINETE CUENCA\PLANOS\1601_0175.P00.05 ESTADO REFORMADO ALUMBRADO Y ELECTRICIDAD.DWG - EL



LEYENDA ELECTRICIDAD - LUMINARIAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA 60X60 LUZERNA NORMALIT LX34B
	
	PROYECTOR WIN PRO 20 A/M 68W CON RELOJ HORARIO ASTRONOMICO
	PROYECTOR WIN PRO 20 A/M 68W CON DETECTOR DE PRESENCIA



ANEXO FOTOGRAFICO









